



DOSSIER ARRÊTÉ PAR DELIBERATION DU 20/06/2024

BORDEREAU DES PIÈCES

0 - Documents relatifs à la procédure

1 - Rapport de Présentation

LIVRET 1A - Introduction et résumé non technique

LIVRET 1B - Diagnostic du territoire
1B1 - Diagnostic socio-économique
1B2 - Etat initial de l'environnement

LIVRET 1C - Justification des choix retenus pour établir le PADD et le POA
1C1 - Explication des choix retenus pour établir le PADD, le POA pour l'habitat et justification des objectifs de réduction de la consommation d'ENAF et des dispositions en faveur du renouvellement de la ville sur elle-même

1C2 - Annexe 1 : Cartographies
1C2-A : Carte du potentiel de densification pour le logement dans les espaces urbanisés
1C2-B : Carte du potentiel de densification pour les emplois dans les espaces urbanisés
1C2-C : Carte de la consommation planifiée et autorisée d'ENAF
1C2 - Annexe 2 : Matrice de correspondance entre l'OCSGE et l'OCSGE enrichie CORU

LIVRET 1D - Justifications du règlement et des OAP

LIVRET 1E - Etudes au titre de l'article L.111-8 du Code de l'Urbanisme

LIVRET 1F - Articulation du plan avec les autres documents d'urbanisme et les plans ou programmes avec lesquels il doit être compatible

LIVRET 1G - Évaluation du projet
1G1 - Analyse des incidences et mesures envisagées pour éviter, réduire et si possible compenser les conséquences dommageables de la mise en œuvre du plan sur l'environnement
1G2 - Critères, indicateurs et modalités d'analyse des résultats de l'application du plan

2 - Projet d'Aménagement et de Développement Durables

- PADD

3 - Pièces réglementaires

3A - Règlement écrit

3B - Annexes au règlement écrit

Annexe 1 : Lexique et table des sigles et abréviations
Annexe 2 : Palette végétale
Annexe 3 : - Les voies et cours d'eau pour lesquelles des retraits spécifiques des constructions sont exigés
- Gestion des accès sur les infrastructures routières
- Gestion des clôtures
- Implantation des piscines

3C - Documents Graphiques du Règlement

3C1 - DGR au 1/2 500^e - Cahier des planches graphiques
3C2 - DGR au 1/15 000^e - Biodiversité et paysages
3C3 - DGR au 1/15 000^e - Cohérence urbanisme transport
3C4 - DGR au 1/15 000^e - Mixité sociale
3C5 - DGR au 1/15 000^e - Risques et nuisances
3C6 - DGR au 1/15 000^e - Aménagement commercial et mixité fonctionnelle

3D - Annexes aux Documents Graphiques du Règlement

Annexe 1 : Liste des Emplacements Réservés (ER)
Annexe 2 : Liste des Servitudes pour Equipements Publics (SEP)
Annexe 3 : Liste des Principes de Voies de Circulation (PVC)
Annexe 4 : Liste des Eléments Bâti Protégés (EBP)
Annexe 5 : Liste des Sites d'Intérêt Paysager (SIP) et fiches associées
Annexe 6 : Liste des Vues d'Intérêt Métropolitain (VIM) et fiches associées
Annexe 7 : Liste des Espaces Verts Protégés (EVP)
Annexe 8 : Prescriptions architecturales

4 - Annexes

4A - Servitudes d'Utilité Publique (SUP)

4A1 - Liste générale des SUP
4A2 - Plan de Prévention des Risques (PPR)
4A3 - Servitude bois et forêt

4B - Annexes sanitaires

4B1 - Notice technique et zonage d'assainissement des eaux usées
4B2 - Notice technique eaux pluviales
4B3 - Notice technique eau potable
4B4 - Notice technique déchets

4C - Documents d'informations

4C1 - Plan d'information des périmètres liés à l'aménagement
4C2 - Plan d'information des périmètres liés à l'environnement
4C3 - Plan d'Exposition au Bruit (PEB)
4C4 - Classement sonore des infrastructures de transport terrestre
4C5 - Zones à risque d'exposition au plomb
4C6 - Obligation légale de débroussaillage
4C7 - Secteurs d'information des sols
4C8 - Classement des réseaux de chaleur métropolitains
4C9 - Règlement Local de Publicité intercommunal (RLPi)
4C10 - Biens inscrits au patrimoine mondial et leur zone tampon
4C11 - Dérogation préfectorale à l'article L111-6 sur le secteur Atlanta

5 - Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

5A - OAP thématique « Qualité environnementale »

5B - OAP thématique « Echéancier prévisionnel d'ouverture à l'urbanisation des zones à urbaniser »

5C - OAP intercommunales

5C1 - AUSSONNE / BEAUZELLE / CORNEBARRIEU
5C2 - COLOMIERS / TOULOUSE
5C3 - CUGNAUX / VILLENEUVE-TOLOSANE
5C4 - LAUNAGUET / TOULOUSE

5D - OAP par commune

5D1_AIGREFEUILLE	5D11_COLOMIERS	5D21_LESPINASSE	5D31_SAINTE-JEAN
5D2_AUCAMVILLE	5D12_CORNEBARRIEU	5D22_L'UNION	5D32_SAINTE-JORY
5D3_AUSSONNE	5D13_CUGNAUX	5D23_MONDONVILLE	5D33_SAINTE-ORENNE-de-GAMEVILLE
5D4_BALMA	5D14_DREMIL-LAFAGE	5D24_MONDOUZIL	5D34_SEILH
5D5_BEAUPUY	5D15_FENOUILLET	5D25_MONS	5D35_TOULOUSE
5D6_BEAUZELLE	5D16_FLOURENS	5D26_MONTRABÉ	5D36_TOURNEFEUILLE
5D7_BLAGNAC	5D17_FONBEAUZARD	5D27_PIBRAC	5D37_VILLENEUVE-TOLOSANE
5D8_BRAX	5D18_GAGNAC-sur-GARONNE	5D28_PIN-BALMA	
5D9_BRUGUIERES	5D19_GRATENTOUR	5D29_QUINT-FONSEGRIVES	
5D10_CASTELGINEST	5D20_LAUNAGUET	5D30_SAINTE-ALBAN	

6 - Programme d'Orientations et d'Actions (POA)

6A - Orientations

6B - Volet territorial par commune

6B1_AIGREFEUILLE	6B11_COLOMIERS	6B21_LESPINASSE	6B31_SAINTE-JEAN
6B2_AUCAMVILLE	6B12_CORNEBARRIEU	6B22_L'UNION	6B32_SAINTE-JORY
6B3_AUSSONNE	6B13_CUGNAUX	6B23_MONDONVILLE	6B33_SAINTE-ORENNE-de-GAMEVILLE
6B4_BALMA	6B14_DREMIL-LAFAGE	6B24_MONDOUZIL	6B34_SEILH
6B5_BEAUPUY	6B15_FENOUILLET	6B25_MONS	6B35_TOULOUSE
6B6_BEAUZELLE	6B16_FLOURENS	6B26_MONTRABÉ	6B36_TOURNEFEUILLE
6B7_BLAGNAC	6B17_FONBEAUZARD	6B27_PIBRAC	6B37_VILLENEUVE-TOLOSANE
6B8_BRAX	6B18_GAGNAC-sur-GARONNE	6B28_PIN-BALMA	
6B9_BRUGUIERES	6B19_GRATENTOUR	6B29_QUINT-FONSEGRIVES	
6B10_CASTELGINEST	6B20_LAUNAGUET	6B30_SAINTE-ALBAN	

6C - Volet thématique