

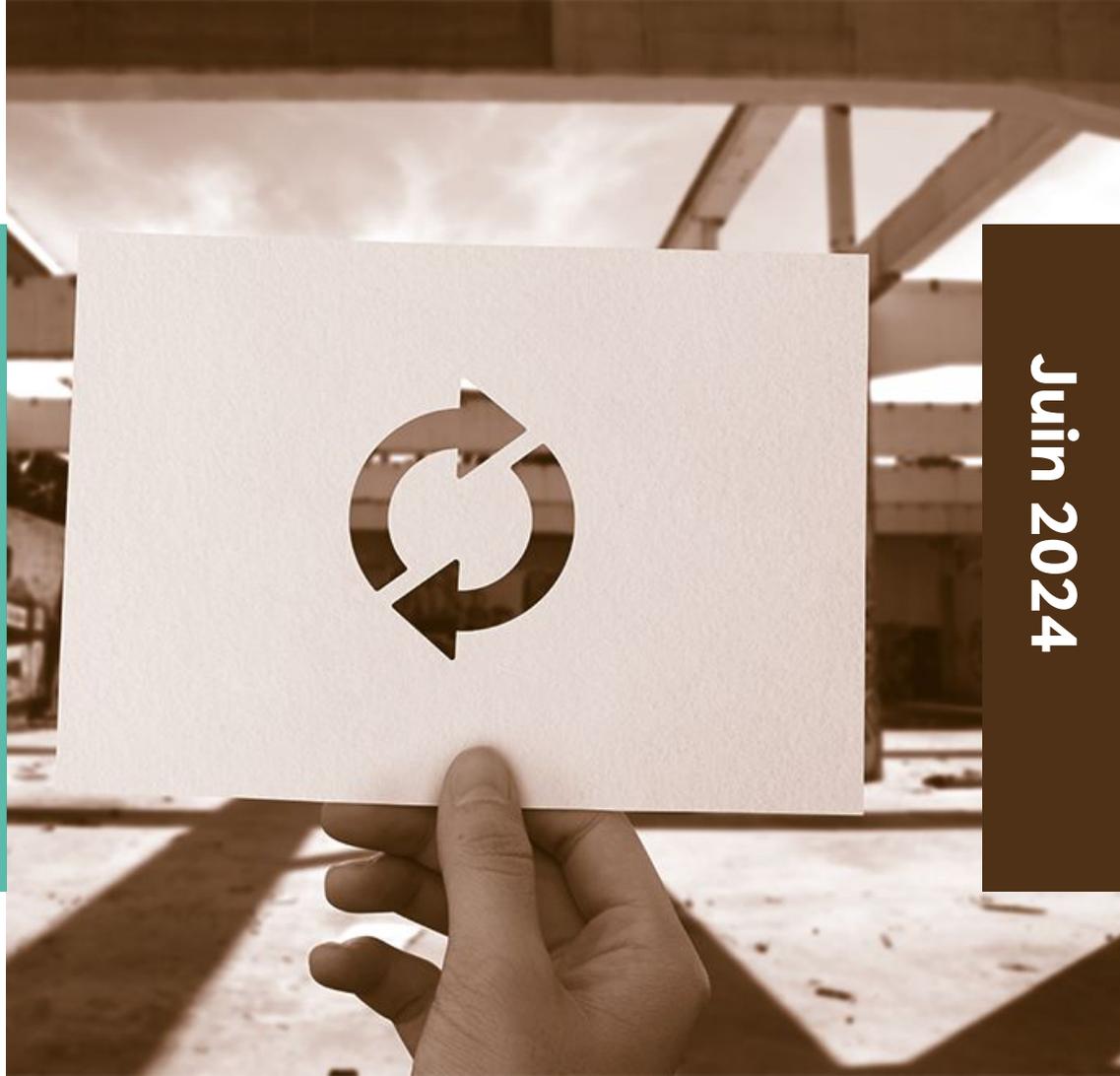
BILAN N°8 / 58

DECONSTRUCTION 10

ROUTE DE LAUNAGUET



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



Juin 2024

01

SYNETHIC

Expertises, innovations

02

LIFE WASTE2BUILD

Equipe, objectifs, actions

03

OPÉRATION N°8

Déconstruction 10 route
de Launaguet



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

NOS EXPERTISES



LES ACHATS
PUBLICS
DURABLES

Accompagnement des acteurs
majeurs structurants des filières
économiques de nos territoires : les
collectivités et entreprises



L'ÉCONOMIE
CIRCULAIRE
DANS LE
BTP



L'ENGAGEMENT
SOCIÉTAL DES
ENTREPRISES



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

NOS INNOVATIONS



**LES CORBEILLES
DE FRUITS
D'À CROQUER**



**L'OPÉRATION
MENU 2 FOIS
BON DANS
LES CANTINES**



**LE TIERS-LIEU
NOURRICIER
EDENN À TOULOUSE
MÉTROPOLE**

**Incubation et développement
de projets à impact positifs et
accélérateurs de la transition
alimentaire**



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

Life Waste2Build

Optimiser les ressources et
valoriser les déchets du BTP
à l'échelle locale puis régionale

2021-2026



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

L'ÉQUIPE COORDINATRICE



Budget : 2 757 841 €
Cofinancement européen : 55%

PARTENAIRES BÉNÉFICIAIRES

toulouse
métropole



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

LES OBJECTIFS



OBJECTIFS OPÉRATIONNELS

- Réduire de 20% l'impact du BTP dans la consommation de ressources et la production de déchets
- Structurer la filière du BTP circulaire
- Mettre en place des politiques d'achats plus circulaires
- Accompagner la montée en compétence de la filière du BTP circulaire

OBJECTIFS DE RÉSULTATS

- 85% de déchets revalorisés sur la métropole toulousaine
- 80% des marchés publics de la métropole qui intègrent un critère économie circulaire
- 60% des entreprises répondant aux marchés publics sensibilisées à ces enjeux
- 360 équivalents temps plein/an créés à partir de 2026

SYNTHÈSE DES ACTIONS OPÉRATIONNELLES

2021-2026



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



EXPÉRIMENTER ET MODÉLISER

- 58 chantiers exemplaires (dont 8 pilotes)
- Un kit marchés publics (32 fiches)
- Mutualisation Diagnostic ressources pour 17 donneurs d'ordre

FÉDÉRER ET MASSIFIER

- Signature d'une Charte économie circulaire BTP
- Création d'un guichet territorial : 60 donneurs d'ordre
- Elargir le périmètre auprès de 230 donneurs d'ordre régionaux et privés



OUTILLER ET FORMER

- Plateforme numérique
- Guide ressources de 55 Fiches
- Essaimage de 2 plateformes physiques
- Formation de 1300 entreprises et salariés
- 24 fiches métiers
- Formation de 80 maîtres d'œuvre

ÉVALUER COMMUNIQUER ET DISSÉMINER

- 10 territoires inventoriés et 200 acteurs Audités
- 14 indicateurs socio-éco et environnementaux
- 4000 scolaires et universitaires sensibilisés
- Tiny House 100% réemploi
- 6 webinaires européens
- 3 territoires et chantier sur DUSSELDORF



58 sur 58 chantiers exemplaires engagés



- Prescriptions économie circulaire
- Appui au suivi de chantier
- Boucles circulaires
- Contrôle d'exécution
- Bilan final d'opération

85 % de valorisation matière
des déchets exprimés en
tonnage

5% de matériaux de seconde
main exprimé en valeur
financière des fournitures

Les 8 premiers chantiers exemplaires :

Déconstruction Gluck
[Groupe des Chalets](#)

Nouveau Campus
[Toulouse Business School](#)

Déconstruction N°26 Menton
[Toulouse Métropole Habitat](#)

Déconstruction gymnase - ZAC Empalot
[Oppidea](#)

Réfection Lycée Bellevue
[La Région Occitanie](#)

Réhabilitation groupe scolaire Benezet
[Maire de Toulouse](#)

Déchèterie Hall 9 - Ramier
[Syndicat Mixte Decoset](#)

Réhabilitation logement rue Denfert-Rochereau
[In'li Sud-Ouest](#)



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

RÔLE DU GUICHET TERRITORIAL

FACILITATEUR ÉCONOMIE CIRCULAIRE

ACHETEURS PUBLICS / PRIVÉS

Commande de travaux

Accompagnement sur l'ensemble de la démarche Economie circulaire

Intégration de l'économie circulaire aux prescriptions

Identification des filières, des gisements

Soutien et contrôle

ENTREPRISES BTP

Mise en œuvre des matériaux (ressources / déchets)

MAÎTRISE ŒUVRE

Conception circulaire, mission déchets...

OPÉRATEURS

Collecte, stockage, transformation et valorisation des matériaux

MÉTHODOLOGIE DE NOTRE ACCOMPAGNEMENT DES 58 CHANTIERS

Du programme au bilan : un coordinateur

1

Rédaction des marchés
diagnostiqueur PEMD et
sélection du diagnostiqueur

2

Analyse du diagnostic

3

Participation à la rédaction
des marchés MOE

4

Etude circulaire des
propositions MOE

5

Enquête et appui MOA : recherche
de destinations site et hors-site,
anticipation des cessions, recherche
de fourniture (Sourcing),
identification de gisements et
filières, boucles inter-chantiers...

6

Participation à la rédaction
des marchés travaux

7

Analyse des offres travaux

8

Mission ressources et déchets :
- suivi hebdomadaire pour les 8
chantiers pilotes
- suivi mensuel en lien avec l'équipe
de MOE / BE dédiée pour les 50
autres chantiers

9

Consolidation : bilan
environnemental, emploi et
économique



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



Promologis s'est inscrite dans une démarche visant à promouvoir des pratiques sociales et environnementales respectant l'intérêt de ses parties prenantes.

Pour relever les défis de l'habitat social en Occitanie, Promologis a choisi de faire de la RSE un levier dans la mise en œuvre de son programme stratégique d'intervention.

Pour traduire ces engagements, Promologis a donc intégré cette opération dans le projet européen «LIFE Waste2Build» pour des chantiers exemplaires en matière d'« Économie Circulaire »

Libellé de l'opération**Déconstruction 10 route de Launaguet****Adresse****10 route de Launaguet, 31 200 TOULOUSE****Maître d'Ouvrage****Promologis****Période****Du 01/12/2023 au 31/03/2024****Nature de l'opération****Déconstruction****Référent MOA****David BRU / Magali PUECH****Référent SYNETHIC****Olivier FRANCOISE**

LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

ÉLÉMENTS DE CONTEXTE



Le bâtiment collectif de 12 logements situé au 10 route de Launaguet est amené à être déconstruit en vue de donner place à une résidence sociale.

Dans cette logique, les engagements de l'opération de déconstruction concernent l'atteinte de l'objectif suivant :

Favoriser la valorisation matière avec un objectif minimal de 85% des déchets (en tonnage)

-Mettre en lumière la démarche économie circulaire menée par une maîtrise d'ouvrage engagée

-Favoriser l'éviction de production de déchets au profit du réemploi local de ressources

-Rechercher un modèle économique soutenable pour la dépose soignée



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

Assistance à maîtrise d'ouvrage économie circulaire



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

ÉTAPES	LIVRET 1 Rénovation	LIVRET 2 Déconstruction	LIVRET 3 Aménagement	LIVRET 4 Construction Bâtiment
1 CONCEPTION	Rédaction de projet de concours	Analyse de projets	Rédaction de projet de concours	Rédaction de projet de concours
2 PRÉPARATION	Prescription diagnostic ressources (dont BIM)	Enquête	Analyse des projets d'aménagements	Analyse des projets architecturaux
	Rédaction des marchés travaux	Rédaction des marchés travaux	Rédaction des marchés travaux	Rédaction des marchés travaux
	Analyse des offres	Analyse des offres	Analyse des offres	Analyse des offres
3 SUIVI	Mission ressources / déchets : sourcing acquéreur, suivi, sensibilisation	Mission ressources / déchets	Mission ressources / déchets	Mission ressources / déchets
	Consolidation données	Consolidation données	Consolidation données	Consolidation données

Missions Facilitateur économie circulaire



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



- 1 Objectifs : optimisation de la valorisation**
- 2 Prescriptions économie circulaire et gestion des ressources :**
 - **dépose sélective**
 - **hiérarchie des modes de traitement**
 - **caractérisation des déchets**
- 3 Critères économie circulaire :**
 - **taux de valorisation matière visé**
- 4 Schéma d'Organisation de la Gestion et de l'Élimination des Déchets de chantier (SOGED)**
- 5 Responsable Environnement Entreprise (REE)**
- 6 Traçabilité des déchets**
- 7 Bilan économie circulaire de fin de chantier**

BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - Volet Valorisation Matière



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

Principaux Matériaux présents :

- Gravats : béton / brique (1458,90 T)
- Bois : (9,4 T)

Une production de déchets limitée et valorisée à près de 99,67 %

(contre 70% prévu par la loi LTECV et un objectif cible du projet de 85%)



BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - Volet Réemploi



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

- **MOA** : 1 vitrine d'affichage
- **ENTREPRISE DE DÉPOSE** : 72m² de bac acier (réutilisé sur d'autres opérations pour protection)
- **DONS AUX ASSOCIATIONS** : 17 fenêtres PVC avec bloc de volet roulant / des appareils sanitaires : éviers inox (x3)/lavabos (x4)/miroir (x1)



BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - Volet Financier Réemploi



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

pour Promologis (MOA)

VOLET ÉCONOMIQUE RÉEMPLOI - MOA		
POSTES		MOA
		Promologis
COÛTS	COÛT DÉPOSE SOIGNÉE	1 930 €
GAINS	ACHAT PANNEAU AFFICHAGE NEUF ÉVITÉ	150 €
	COÛT DÉCHETS ÉVITÉS	165 €
TOTAL (€HT)		- 1 615 €

BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - Volet Financier Réemploi



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

pour Les acquéreurs

VOLET ÉCONOMIQUE RÉEMPLOI				
POSTES		ACQUÉREURS		
		ALTERNATIVE	LA CHAPELLE	3.14 CONCEPTION
COÛTS	-	-	-	-
ESTIMATION	MATERIAUX RÉCUPÉRÉS	1 750 € (fenêtres PVC + appareils sanitaires)	-	-
	ACHATS NEUFS ÉVITÉS		560 € (fenêtres PVC)	88 € (lavabos)
TOTAL (€HT)		+ 1 750 €	+ 560 €	+ 88 €

BILAN GLOBAL ECONOMIE CIRCULAIRE

de la Déconstruction 10 route de Launaguet



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

Promologis 
Groupe ActionLogement

	VOLET ENVIRONNEMENT			VOLET EMPLOI	VOLET ÉCONOMIE	
	Réemploi	Valorisation matière et recyclage	Impact CO2		Economie des acteurs du chantier	Externalités économiques
Chiffres clés	1,3 tonnes de matériaux réemployés et "sauvés" de la benne	438,5 tonnes de déchets valorisés en plus des obligations légales	10 Tonnes eq CO2 évitées	31 hommes-jours de travail supplémentaire créés	+2 398€ HT de gain net total pour les opérateurs économiques	+718€ HT de gains économiques liés aux économies d'émission de CO2
Pourcentages et équivalences	Soit une économie équivalente à la production annuelle de déchets ménagers de 3 habitants	99,67% de taux de valorisation matière des déchets du chantier au lieu de 70% imposés par la loi	90 trajets allers-retours Toulouse-Montpellier évités (en voiture citadine)	0,134 ETP/an créés (1607h/ETP)	<1,6% de surcoût pour le maître d'ouvrage	+7 560€ HT de gains économiques liés à la création d'emplois
					Total Volet économie : +10 676€ HT	

RETOURS D'EXPÉRIENCES :

UTILISATION DE LA PLATEFORME NUMÉRIQUE :

Réservation des ressources par les acteurs via la plateforme

Boucles clôturées et matérialisées via la plateforme

Pas de signatures des bordereaux générés par la plateforme

The screenshot shows a web interface for a project titled "Déconstruction 10 route de Launaguet". The page has a dark header with a "retour aux catalogues" link and a "Déconstruction" button. Below the header, there are two main sections: "Informations du catalogue" and "Photographie du catalogue".

Informations du catalogue

Typologie de bâtiment	Logement collectif
Surface du bâtiment (en m ²)	9 999m ²
Activité d'origine	logement
Informations de retrait par défaut	
Lieu de retrait	10 Rte de Launaguet 31200 Toulouse, France
Date de disponibilité des matériaux (début)	16/10/2023

Photographie du catalogue

A photograph of a multi-story residential building with a light-colored facade and balconies, situated on a street with utility poles and a cloudy sky.



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

RETOURS D'EXPÉRIENCES : FACILITATEUR EC

Nécessité d'une mission de facilitateur économie circulaire pour trouver les exutoires et finaliser les boucles

Première mise en relation de nouveaux acteurs par la plateforme numérique en vue de la prescription dans les marchés

Un suivi de la traçabilité chronophage

Une excellente valorisation matière

Un coût de dépose soignée maîtrisée dans un modèle de don

Un gain net des boucles circulaires pour les acteurs



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

« NOS RESSOURCES FONT NOS PROJETS »

Merci de votre attention
olivier@synethic.fr

