

Direction de l'Urbanisme

Service Ressources et Système d'Information Urbanisme (SeRSIU)



Quint-Fonsegrives

Plan Local d'Urbanisme

Projet de Modification Simplifiée 2

**Mise à disposition du public du
mercredi 05/06/2024 au vendredi 05/07/2024 inclus**

7 – Avis des PPA

- Avis

**toulouse
métropole**

Toulouse Métropole

6, Rue René Leduc - B.P. 35 821

31505 Toulouse Cedex 5

t. 05 81 91 72 00 - f. 05 81 91 72 01

www.toulouse-metropole.fr

Monsieur Jean-Luc MOUDENC
Président de Toulouse Métropole
6, rue René Leduc
BP 35821
31505 Cedex 5

Toulouse, le 21 MAI 2024

Affaire suivie par :
Fabienne CHICOT-DEJOANNIS
Tel : 05 34 42 42 82

Objet : Modification simplifiée n°2 du PLU de Quint-Fonsegrives

Monsieur le Président,

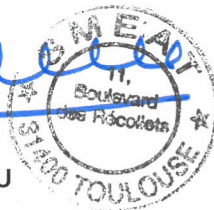
Par courrier en date du 06 mai 2024, reçu en date du 14 mai 2024, vous adressez au SMEAT pour avis le projet de 2^{ème} modification simplifiée du PLU de Quint-Fonsegrives, dont l'unique objet est de rectifier une erreur matérielle du règlement écrit (disposition de l'article UAc9 (emprise au sol) reportée de façon incomplète lors de l'approbation de la 6^{ème} modification du PLU).

Cette modification simplifiée n'appelle pas de remarque de la part du SMEAT. L'avis du SMEAT est favorable, ce point d'objet étant compatible avec le SCoT.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de ma considération distinguée.

La Présidente du SMEAT


Annette LAIGNEAU





Syndicat Mixte des Transports en Commun
de l'Agglomération Toulousaine

Le Président

TOULOUSE METROPOLE
Monsieur Jean-Luc MOUDENC
Président
6 Rue René Leduc
31500 TOULOUSE

29/05/24

A 24017033



Toulouse, le 22/05/2024

Nos réf : 2024-05-15-01106-DEP

Affaire suivie : Stratégie & Planification

**Objet : Avis Tisséo Collectivités - Deuxième modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme -
Quint-Fontsegrives**

Monsieur le Président,

Par courriel du 6 mai 2024 dernier, vous avez notifié à Tisséo Collectivités le projet de deuxième modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme de Toulouse Métropole, commune de Quint-Fontsegrives.

Après analyse des pièces constitutives du dossier, Tisséo Collectivités n'a pas de remarques particulières et émet un avis favorable au présent projet de deuxième modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme de Toulouse Métropole, commune de Quint-Fontsegrives.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, à l'assurance de mes respectueuses salutations.

Bien à vous,

Jean-Michel LATTES
Président de Tisséo Collectivités
Vice-Président de Toulouse Métropole
Adjoint au Maire de Toulouse





**PRÉFET
DE LA HAUTE-
GARONNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction départementale
des territoires**

Toulouse, le 23 mai 2024

La directrice départementale des
territoires

à

Monsieur le président de Toulouse
Métropole
6 rue René Leduc
BP 35 821
31 505 TOULOUSE CEDEX 5

Objet : Avis sur le projet de deuxième modification simplifiée du PLU de la commune de Quint-Fonsegrives

Par courrier du 6 mai 2024, Toulouse Métropole a transmis à la DDT de Haute-Garonne un projet de modification simplifiée du plan local d'urbanisme de la commune de Quint-Fonsegrives.

Cette deuxième modification simplifiée vise à rectifier une erreur matérielle observée à l'occasion de l'approbation de la sixième modification du PLU le 12 octobre 2023.

Ce point porté au projet de modification simplifiée n'appelle pas de remarque particulière.

Par délégation de la directrice,
La cheffe de l'unité portage des politiques
Grande Agglomération Toulousaine


Valérie Vallin

De: NEMER Amel (SNCF / SNCF IMMOBILIER / DIT GS DEV & VALO IMMO)
<amel.nemer@sncf.fr>
Envoyé: vendredi 31 mai 2024 09:54
À:
Cc: MONGIBELLO Sophie (SNCF / SNCF IMMOBILIER / DIT GS DEV & VALO IMMO)
Objet: Quint-Fonsegrives - Modification simplifiée n°2 PLU - Avis sur projet - Retour SNCF
Pièces jointes: A2024_337970_LT_TOULOUSE METROPOLE_2e modif PLU Quint Fonsegrives_2024_0506.pdf

Bonjour Madame,

Dans le cadre de la procédure de modification simplifiée n°2 du PLU de la commune Quint-Fonsegrives, vous avez sollicité le Groupe SNCF (cf PJ).

Nous vous remercions d'avoir associé le Groupe Public Unifié à cette procédure.

Cependant, nous avons aucune observation, aucune installation ferroviaire sur la commune concernée. Nous restons bien entendu à votre disposition.

Nous vous rappelons que toute sollicitation en urbanisme réglementaire peut être envoyée à l'adresse suivante :
documents.urbanisme.grandsud@sncf.fr

Bien cordialement,

AMEL NEMER

Chargée de Mission Urbanisme, en alternance (Grand Sud)

SNCF IMMOBILIER

Direction Immobilière Territoriale Grand Sud

4 RUE LEON GOZLAN

CS 70014

13331 MARSEILLE CEDEX 03

MOBILE : 06 12 24 08 14

amel.nemer@sncf.fr



Vous cherchez un bâtiment ou un terrain ? **Epublimmo** regroupe l'ensemble des fonciers disponible à la location
Déposez votre dossier www.epublimmo.sncf

Interne

Ce message et toutes les pièces jointes sont établis à l'intention exclusive de ses destinataires et sont confidentiels. L'intégrité de ce message n'étant pas assurée sur Internet, la SNCF ne peut être tenue responsable des altérations qui pourraient se produire sur son contenu. Toute publication, utilisation, reproduction, ou diffusion, même partielle, non autorisée préalablement par la SNCF, est strictement interdite. Si vous n'êtes pas le destinataire de ce message, merci d'en avertir immédiatement l'expéditeur et de le détruire.

This message and any attachments are intended solely for the addressees and are confidential. SNCF may not be held responsible for their contents whose accuracy and completeness cannot be guaranteed over the Internet. Unauthorized use, disclosure, distribution, copying, or any part thereof is strictly prohibited. If you are not the intended recipient of this message, please notify the sender immediately and delete it.

Toulouse, le - 6 MAI 2024

Jean-Luc Moudenc

Président de Toulouse Métropole
Maire de Toulouse

Nos réf : D24006595

Madame Catherine TREVET
Directrice territoriale SCNF Réseau
2 Esplanade Compans Caffarelli - Agence projets
Midi-Pyrénées
Immeuble Toulouse 2000
31000 Toulouse

Objet : Projet de 2^{ème} modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, Commune de Quint-Fonsegrives

Madame la Directrice,

Je vous prie de bien vouloir trouver ci-joint, conformément aux dispositions de l'article L. 153-40 du Code de l'Urbanisme le projet de 2^{ème} modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme de Toulouse Métropole, Commune de Quint-Fonsegrives.

Cette procédure a été prescrite par arrêté du Président de Toulouse Métropole du 15 avril 2024 et il est prévu que la mise à disposition du public se déroule du 5 juin 2024 au 5 juillet 2024.

Je vous prie de croire, Madame la Directrice, à l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

SNCF Réseau - DT OCCITANIE			
Reçu le : 13 MAI 2024		N° : A/2024/337970	
DT	DTA	PDD	
PCS	PCDT	PA	
PPE	PMOA	PCFT	
EDT/SEM	LDFT/EGRIM	LNMP	
X : attributaire ou C : copie			
APR MP	APR LR	DR	
Paxe TS	Paxe LM	IMMO	X
IPOLE MP	IPOLE LR	G&C	
PRI MP	PRI LR	DJT OCC	
EIC MP	EIC LR		
<input type="checkbox"/> Réponse pour le <input type="checkbox"/> Pas de réponse, enregistrer et clore			



Jean-Luc MOUDENC

P.J : 1 CD-Rom du projet de 2^{ème} modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, Commune de Quint-Fonsegrives



DIRECTION
DÉVELOPPEMENT
ET APPUI AUX
TERRITOIRES

Dossier suivi par :
Catherine TEULERE
Tél : 05 34 33 46 05
Réf. à rappeler :
DDAT / CT / /

A 24018355



Toulouse le

4 JUIN 2024

Monsieur Jean-Luc MOUDENC
Président de Toulouse Métropole
6 rue Leduc
BP 35821
31 505 TOULOUSE Cedex 5

Monsieur le Président,

J'ai l'honneur d'accuser réception du projet de modification simplifiée n°2 du P.L.U. de la commune de QUINT-FONSEGRIVES, que vous m'avez transmis par mél du 6 mai dernier.

Après consultation des services, je vous informe qu'il n'appelle, de ma part, aucune observation particulière.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de ma considération distinguée.

Sébastien VINCINI
Président

TOULOUSE MÉTROPOLE
MONSIEUR JEAN-LUC MOUDENC
PRÉSIDENT
6 RUE RENÉ LEDUC
BP 35 821

31 505 TOULOUSE CEDEX 5

Réf : GD.JB.SD.2022_383
Service urbanisme et foncier
Dossier suivi par : Jacqueline BESSETTES
Tél : **05 61 10 42 69**

Toulouse, le 10 juin 2024

Siège social
32 rue de Lisieux
CS 90105
31026 Toulouse Cedex 3
Tél. : 05.61.10.42.50
Fax : 05.61.23.45.98

Antennes
Château de Capdeville
140 allée du château
31620 Fronton
Tél. : 05.61.82.13.28
Fax : 05.61.82.51.88

3 av. Flandres Dunkerque
31460 Caraman
Tél. : 05.61.27.83.37
Fax : 05.61.81.74.92

28 route d'Eaunes
31605 Muret Cedex
Tél. : 05.34.46.08.50
Fax : 05.61.51.34.69

6 Espace Pégot
31800 St-Gaudens
Tél. : 05.61.94.81.60
Fax : 05.61.94.81.65

**Objet : Projet de 2^{ème} Modification Simplifiée du PLU de Toulouse
Métropole, Commune de Quint-Fonsegrives**

Monsieur le Président,

Vous nous avez transmis pour avis, le dossier concernant la 2^{ème} Modification Simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, commune de Quint-Fonsegrives, par courrier en date du 6 mai 2024, reçu le 14 mai 2024.

La modification prévoit la correction d'une erreur matérielle du règlement de la zone UA.

Cette modification n'a pas de conséquence sur l'espace et l'activité agricole.

Nous formulons **un avis favorable** au projet de 2^{ème} Modification Simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, commune de Quint-Fonsegrives.

Nous vous prions de croire, Monsieur le Président, à l'expression de nos meilleures salutations.

Guillaume DARROUY,
Vice-Président