

# Réunion publique de quartier 14

Lafourquette / Oncopole – Campus Santé du Futur



**Mon Quartier + Facile**

**MAIRIE DE**



**TOULOUSE**

Mardi 30 avril 2024

# ORDRE DU JOUR :

Introduction de la Maire de quartier **Nina OCHOA**

1. Présentation du projet d'aménagement de l'Oncopole
2. Actualité du quartier
3. Temps d'échange

# 1

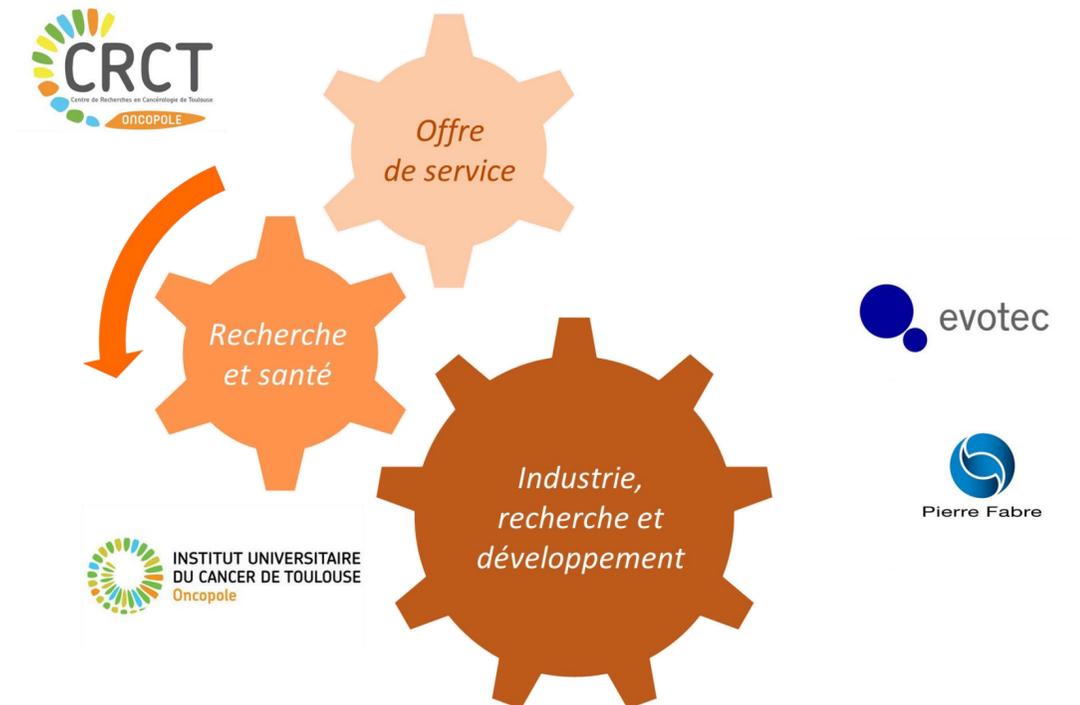
# Présentation du projet d'aménagement du Campus Santé du Futur - Oncopole

Réunion publique de quartier 14  
Mardi 30 avril 2024

# Un Campus innovant dédié à la Santé



- 220 ha en bord de Garonne
- 300 000m<sup>2</sup> de capacité immobilière
- 6 300 personnes sur sites



# La Santé du Futur à Toulouse :

à tous les stades de la chaîne de valeur, sur 4 thématiques prioritaires



Vaincre le cancer :  
prévention,  
diagnostic, thérapie



Développer les  
biothérapies  
et la bioproduction

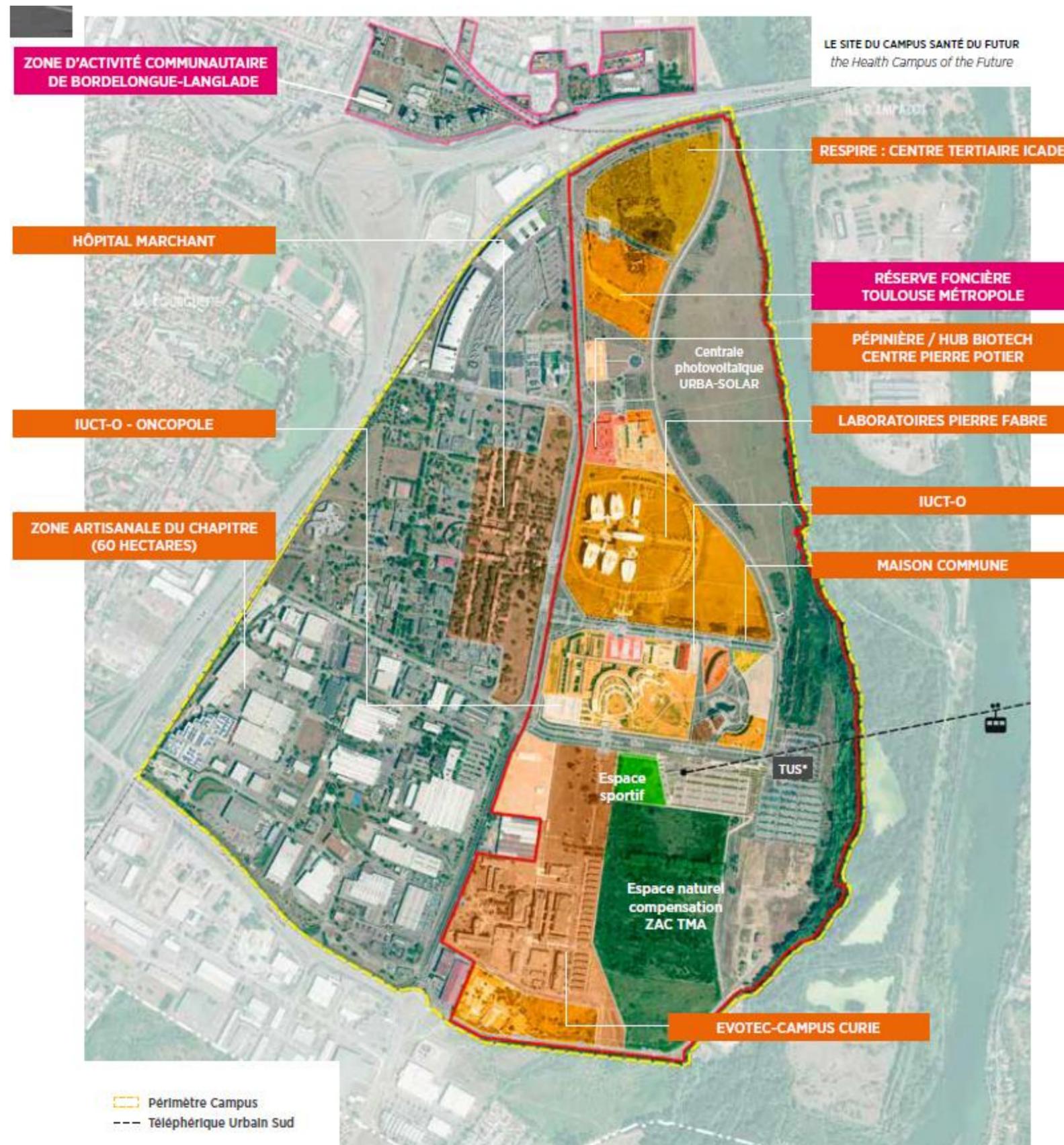


Mieux soigner avec  
l'Intelligence  
Artificielle et le  
numérique

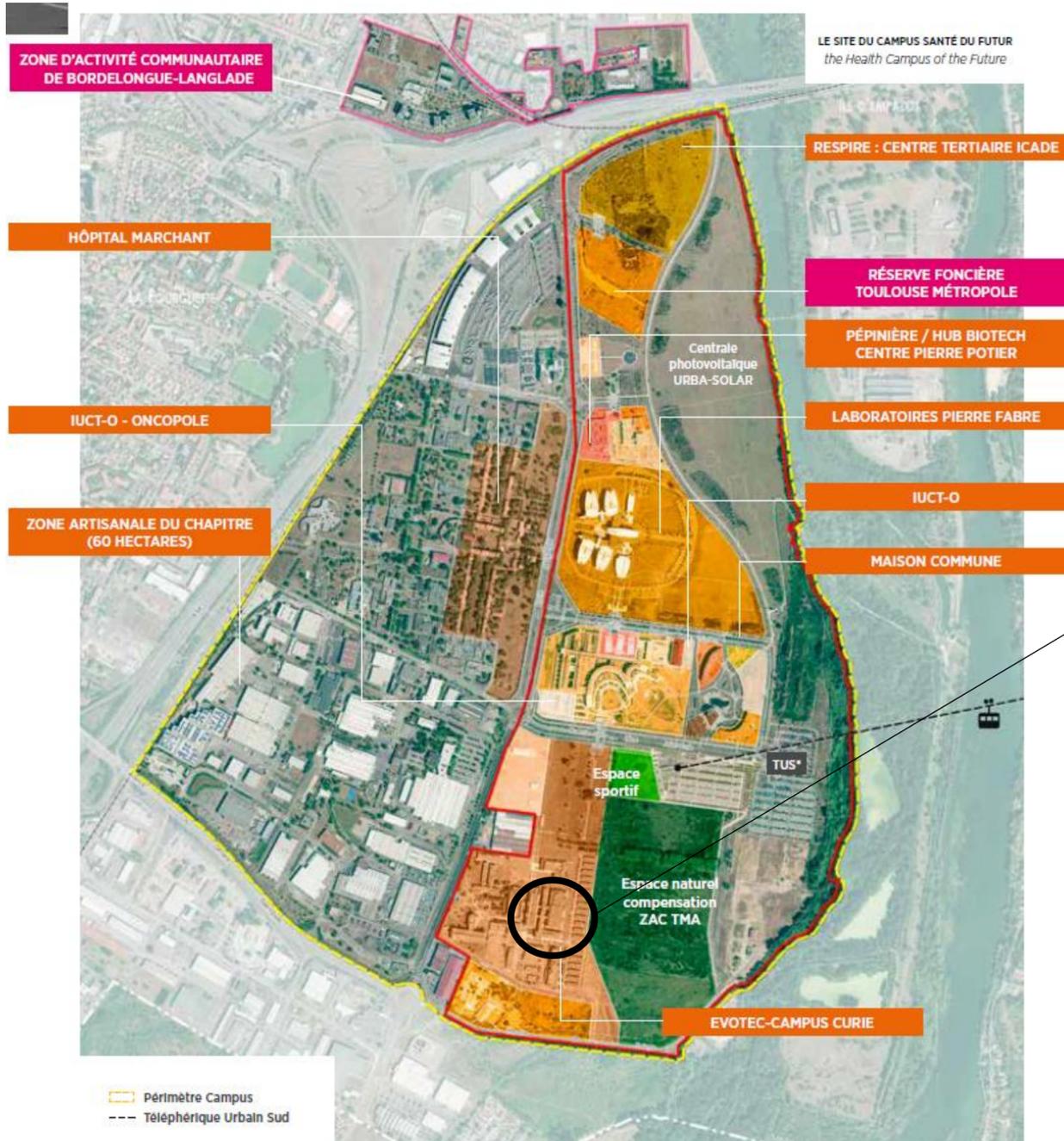


Accélérer la  
recherche en  
Gérosiences

R&D, applications industrielles et thérapeutiques



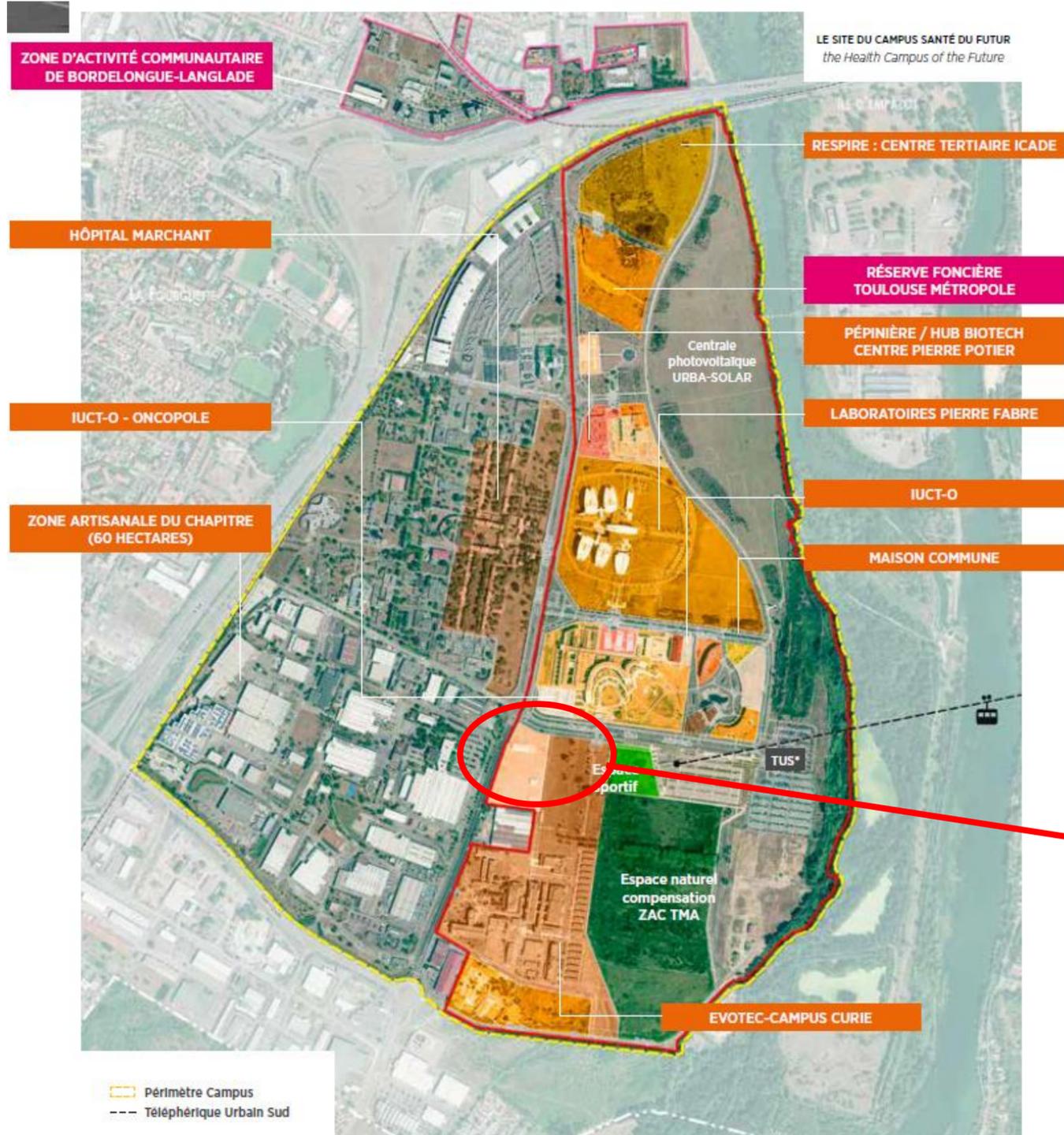
## Une nouvelle usine de Bioproduction d'Evotec : J.POD



- Ouverture en septembre 2024
- Projet unique en Europe de bioproduction : Fabrication d'anticorps monoclonaux utilisés dans des applications thérapeutiques liés à l'oncologie et l'immunologie
- Surface totale de 13 000 M2
- Création de 150 emplois

# Projet Le Hub

Porté par Villes & Territoires et Sopic



# Projet Le Hub

Porté par Villes & Territoires et Sopic



## Synthèse du projet

- 5 parcelles concernées dont celle du hangar OMS, propriétés de Toulouse Métropole et d'Evotec
- Projet impliquant la démolition du hangar OMS
- Terrain d'assiette du projet de 11 905 m<sup>2</sup>
- 9 853 m<sup>2</sup> de surface de plancher

## Programmation

- Une crèche de 15 berceaux, sur 150 m<sup>2</sup>
- Des bureaux
- Des laboratoires
- Un restaurant
- Une salle d'escalade

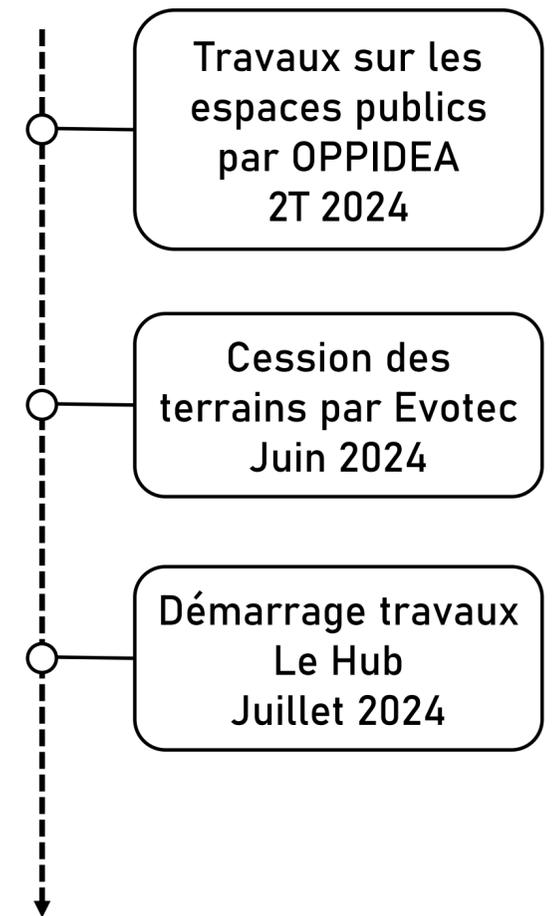
## Etapas franchies

- Permis de construire obtenu le 6 mars 2024

## Etapas à venir

- Démarrage des travaux prévu en juillet 2024

## CALENDRIER

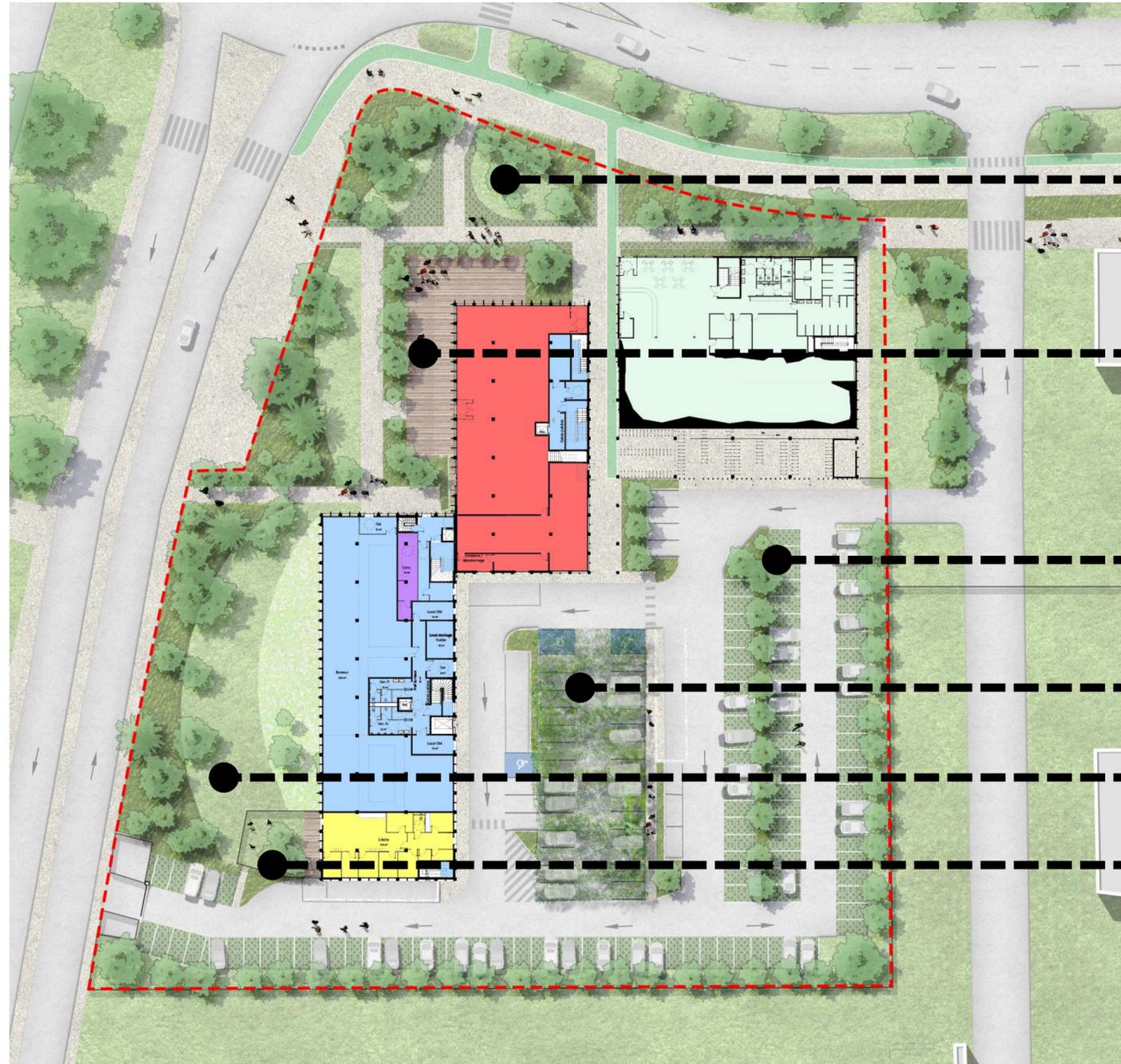


Réunion de Quartier Lafourguette

Mardi 30 avril 2024

# Projet Le Hub

Porté par Villes & Territoires et Sopic



PARVIS VÉGÉTALISÉ AVEC ALLÉES PIÉTONNES

TERRASSE RESTAURANT DONNANT SUR LE PARVIS

PARKING PLANTÉ OMBRAGÉ ET VÉGÉTALISATION DU SOL

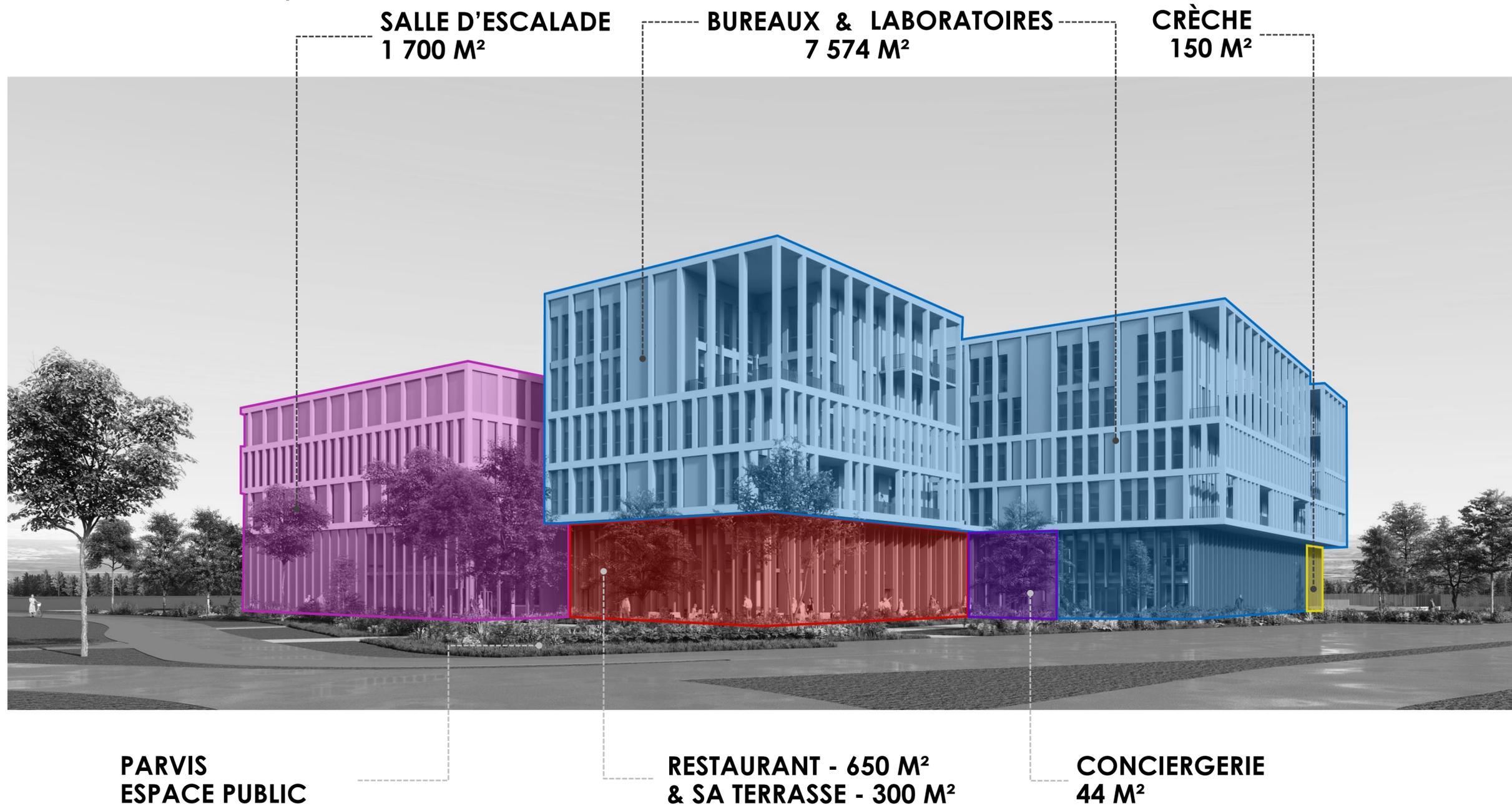
PARKING SOUS PERGOLA VÉGÉTALISÉE

JARDIN PAYSAGER ET ARBORÉ

JARDIN CRÈCHE AMÉNAGÉ

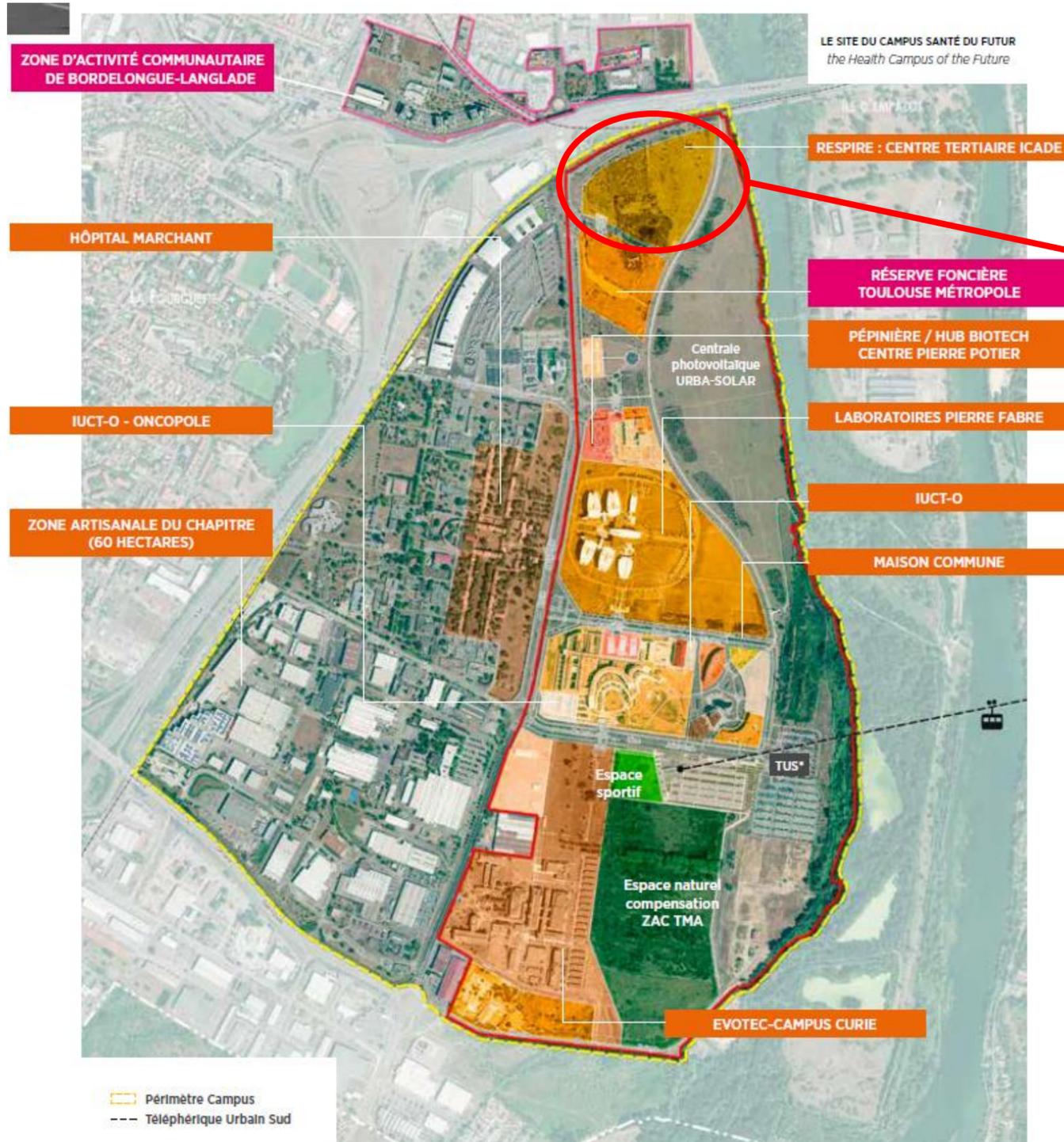
# Projet Le Hub

Porté par Villes & Territoires et Sopic



# Projet Respire

Porté par Icade

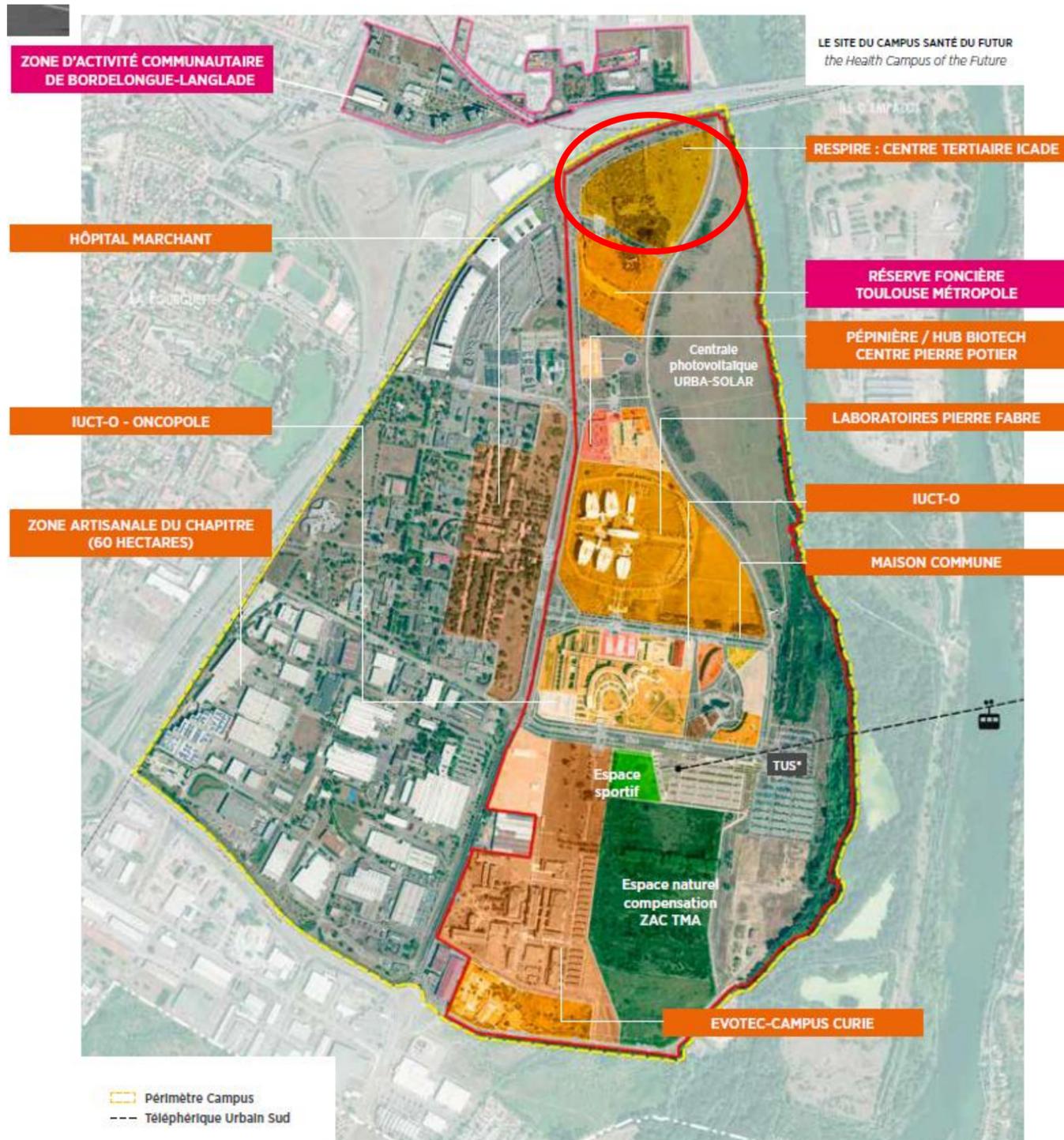


7ha.

Réflexion en cours pour une programmation tournée autour du sport, de la santé, et des services.

# Projet Respire

Porté par Icade



Terrain 7 ha.

Permis d'aménager délivré en 2022 pour 37 971 m<sup>2</sup>, avec des constructions prévues autour des thématiques :

- Sport
- Santé
- Services

Le permis d'aménager prévoit des espaces communs :

- Un parvis urbain
- Un jardin de pluie
- Un amphitéâtre urbain
- Une forêt urbaine
- Un espace de conservation prairial
- Une piste cyclable traversant tout le site
- Du mobilier urbain (assises bois, éclairage public, accroches vélo, corbeilles, fontaine à boire, table de pique-nique)

# 2

# Actualité du quartier

Réunion publique de quartier 14  
Mardi 30 avril 2024

# MES IDÉES POUR MON QUARTIER

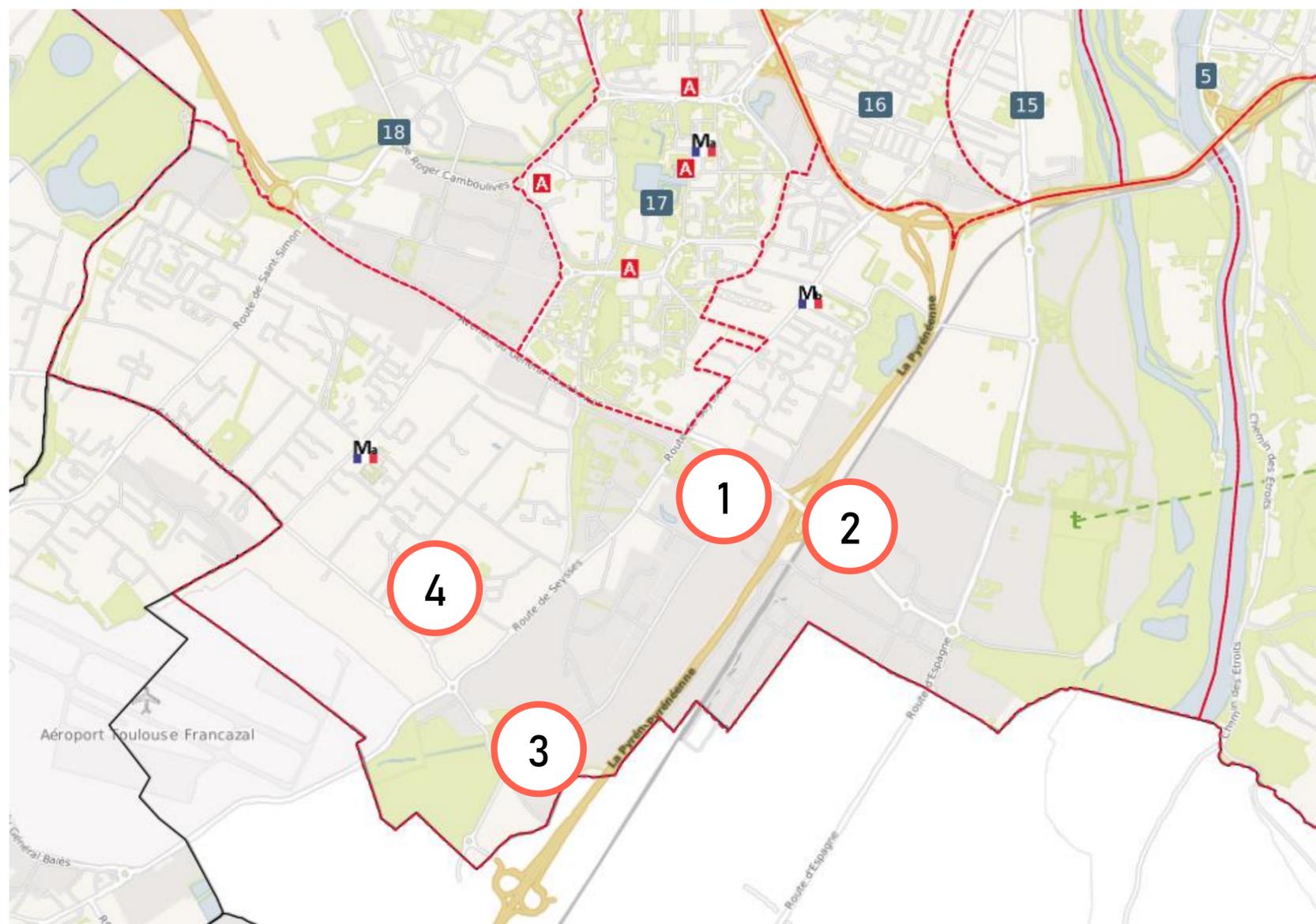


1<sup>ère</sup> Edition

## Budget participatif 2021 Les projets

- 1 Déployer des équipements préventifs contre les moustiques  
Réalisation 1<sup>er</sup> semestre 2024
- 2 Arbres le long du boulevard Eisenhower  
Réalisation hiver 2024/2025\*
- 3 Végétalisation de la zone Thibaud  
Réalisation hiver 2024/2025\*
- 4 Végétalisation place des Tibaous  
Réalisation hiver 2024-2025\*

\*Ces travaux seront réalisés à l'hiver pour respecter les périodes propices de plantation



# Mes idées pour mon quartier



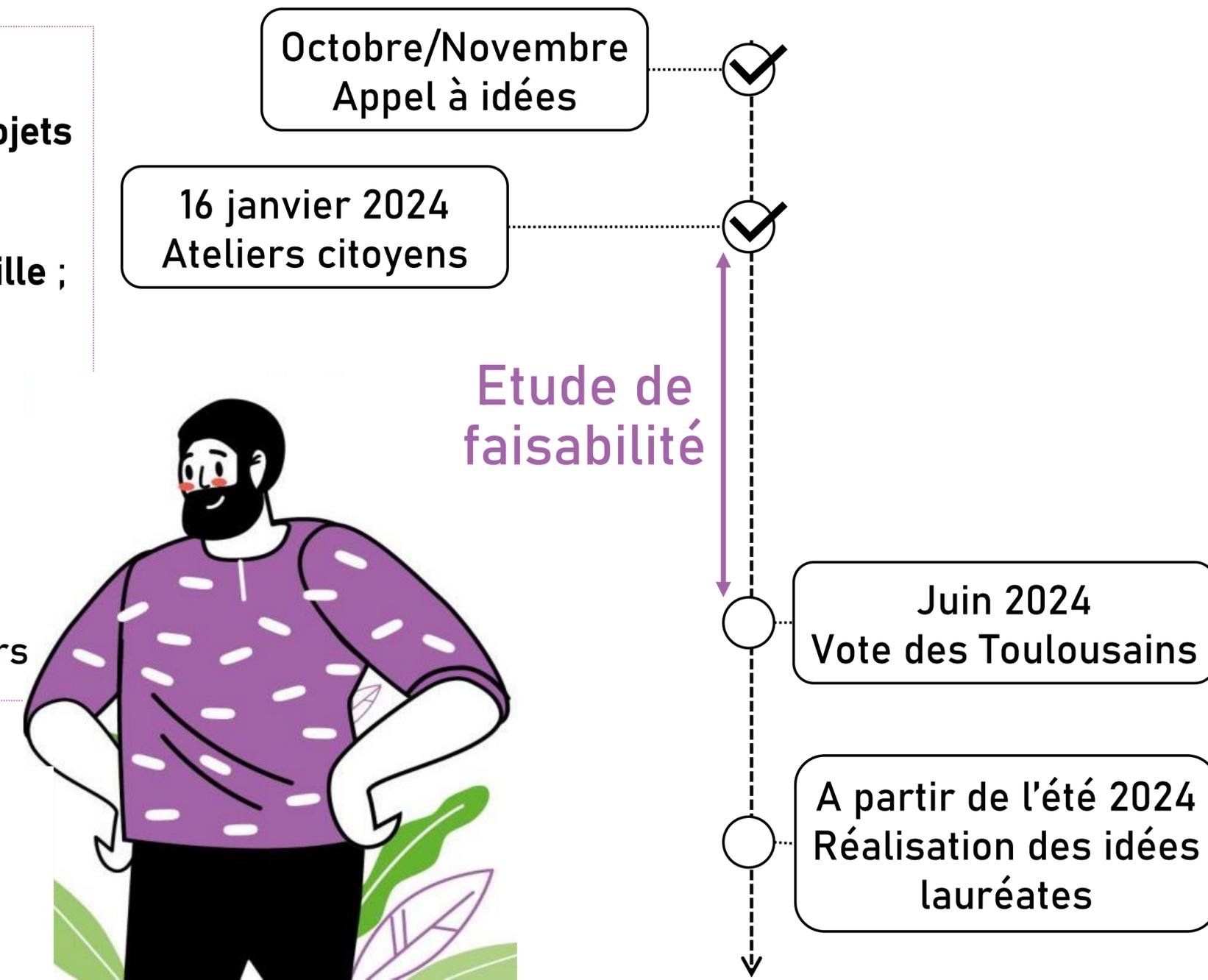
2<sup>E</sup> ÉDITION

## POUR RAPPEL

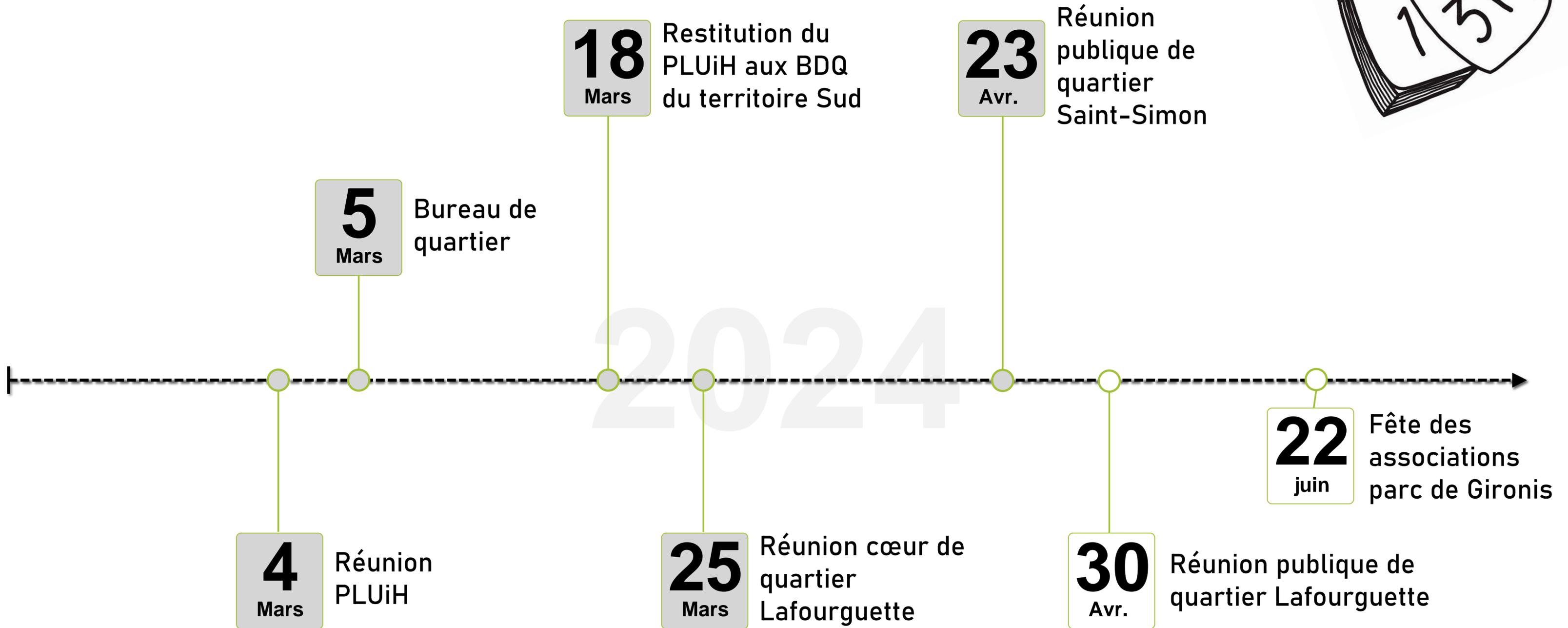
- Tous les quartiers de Toulouse seront couverts, avec au moins 2 projets réalisés par quartier ;
- Un budget total alloué de 8 millions d'euros pour l'ensemble de la Ville ;
- Un montant maximum de 250.000 euros par projet ;
- Sur des **compétences municipales** (écoles, sports, espaces verts, éclairage public, sécurité, équipements de proximité, etc.) et métropolitaines (voiries, modes doux, développement durable, etc.)
- Le dispositif est déployé tous les deux ans sur la mandature en cours

Réunion publique de quartier 14  
Mardi 30 avril 2024

## CALENDRIER DE L'OPERATION



# LES RENDEZ-VOUS



Réunion publique de quartier 14  
Mardi 30 avril 2024

# TEMPS D'ECHANGE

Participation citoyenne



Réunion publique de quartier 14  
Mardi 30 avril 2024

  
**Mon Quartier + Facile**  
**MAIRIE DE  TOULOUSE**

# Les projets réalisés / à venir



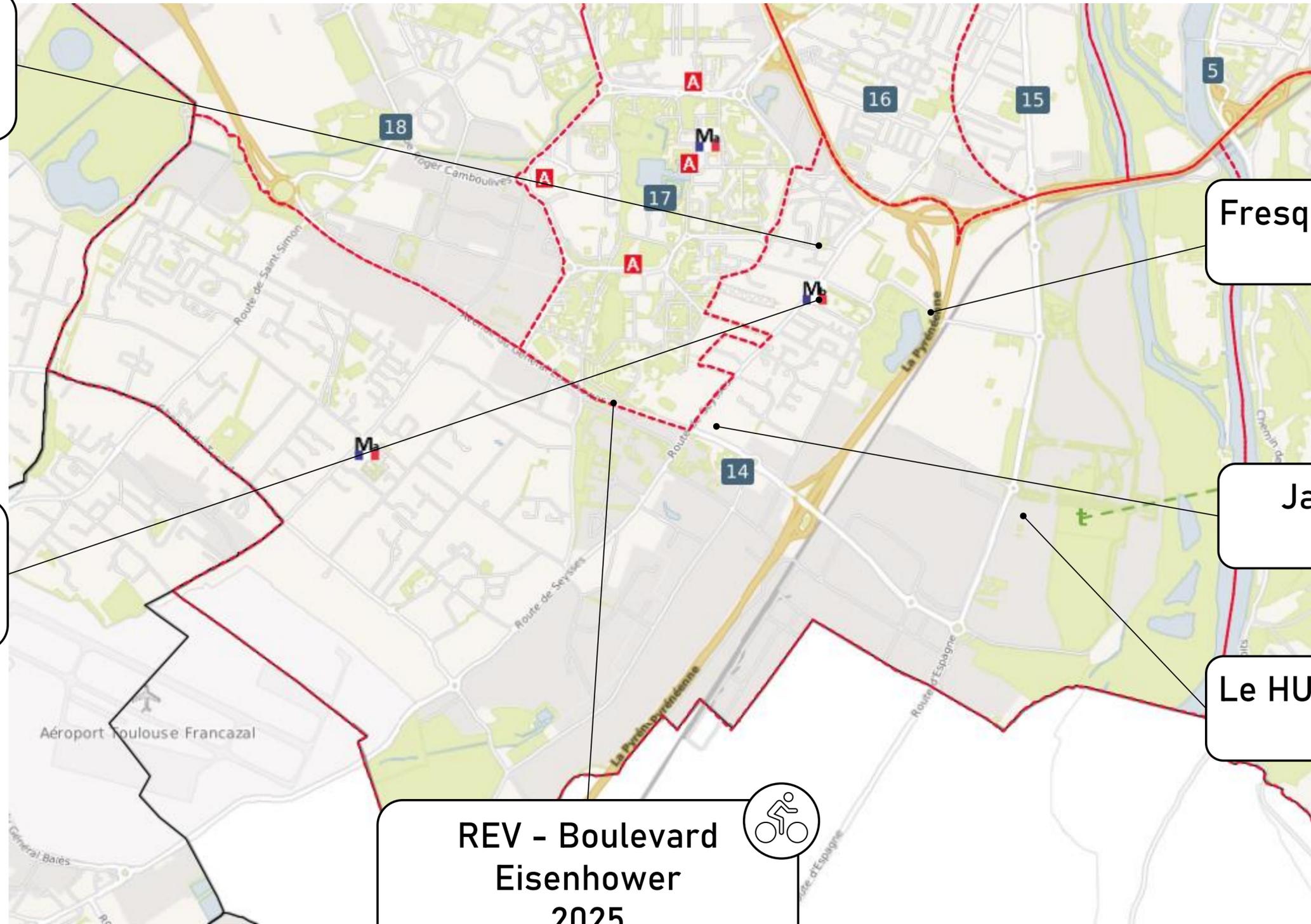
Parc Vendôme  
Inauguration le 2 mai  
À 16h30



Cœur de quartier  
Lafourquette  
2025



Réunion publique de quartier 14  
Mardi 30 avril 2024



Fresque tunnel de Gironis  
2024



Jardin Eisenhower  
réalisé



Le HUB - projet « Dessine-moi Toulouse »

REV - Boulevard  
Eisenhower  
2025



# Cœur de quartier Lafourquette



## Atelier du 25 mars 2024 :

- Recentrer le projet sur la place des Glières
- Faire émerger un scénario commun

## Calendrier prévisionnel :

- Printemps 2024 – poursuite de la concertation
- Été 2024 : validation du projet
- 2025 : travaux et livraison du projet



Réunion publique de quartier 14  
Mardi 30 avril 2024



Mon Quartier + Facile

MAIRIE DE  TOULOUSE

# Le Milan – Renouvellement Urbain

## Etude sur le renouvellement des zones d'activités économiques

- Proposer une densification des fonciers économiques et une meilleure articulation avec le quartier résidentiel

## Secteur n°3 : Impasses et Rues Jardins

- Préserver la tranquillité des impasses et rues
- Aménager un espace public paysager apaisé

**Prochain mandat**

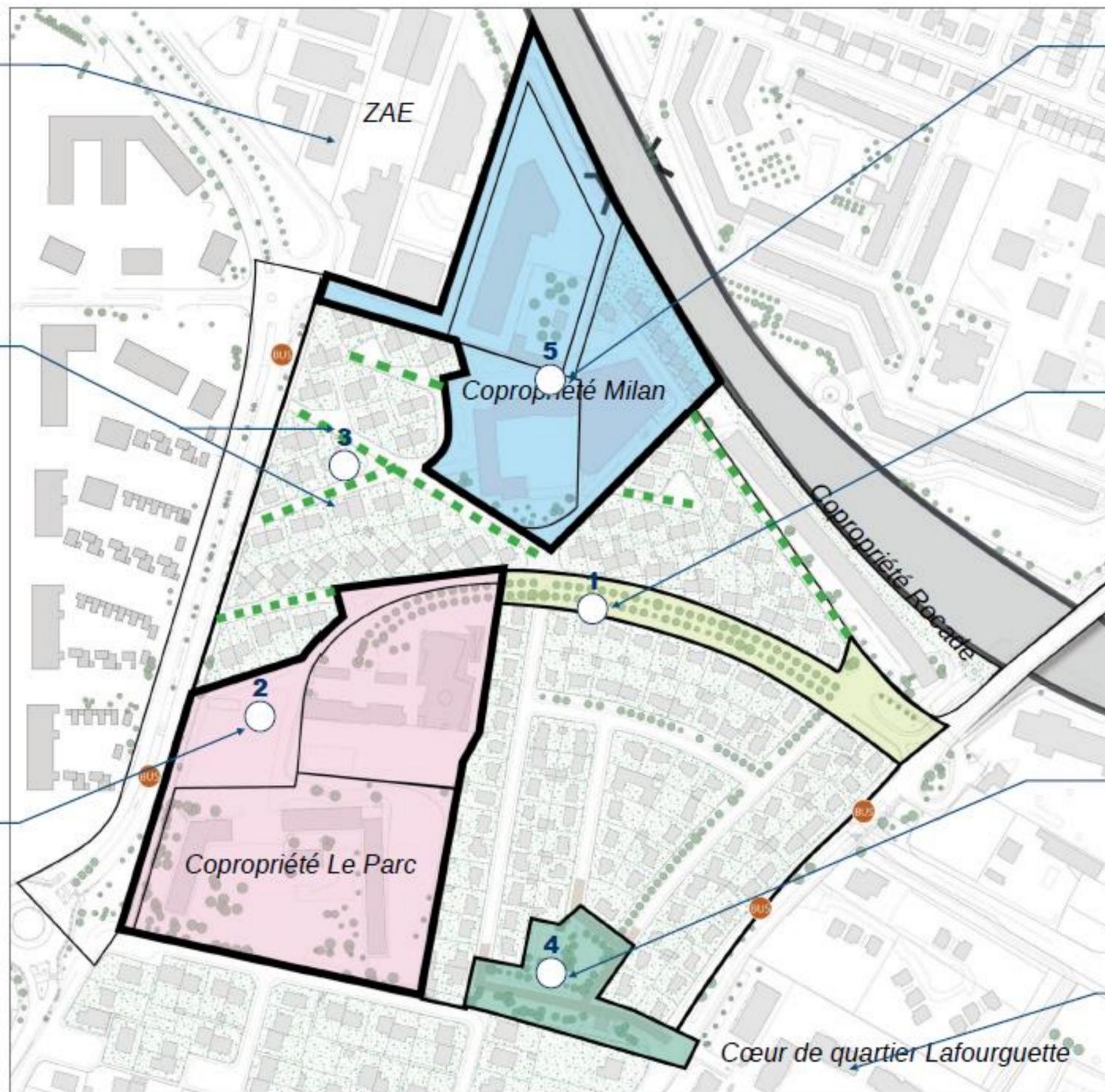
## Secteur n°2 : Terrain Toulouse Métropole

- Marquer l'entrée de quartier Ouest
- Ancrer une offre d'équipement public à destination des habitants, vitrine du quartier et en continuité de l'impasse de Londres
- **Pas d'ouverture aux véhicules**

**1<sup>ère</sup> phase 2024 : réaménagement friche**

**2<sup>ème</sup> phase prochain mandat : équipement public + voie mode doux**

Réunion publique de quartier 14  
Mardi 30 avril 2024



## Secteur n°5 : Place de Milan/Tabar

- Retravailler les accès véhicules et créer des continuités piétonnes et cycles
- Créer des espaces paysagers
- Faire évoluer la Zone d'Activité Economique Babinet dans une restructuration globale de l'offre

**Travaux 2025 : réaménagement pourtour copropriété**

## Secteur n°1 : Rues de Londres et Trianon

- Retrouver un espace public majeur pour les habitants, colonne vertébrale du quartier
- Réorganiser la circulation et le stationnement sur voirie
- Créer un lien Ouest-Est (Reynerie-Seysses) support de mobilités piétonnes et cycles
- **Vélo sécurisé, piéton préservé**

**Travaux 2025-2026**

## Secteur n°4 : Square Vendôme **En cours**

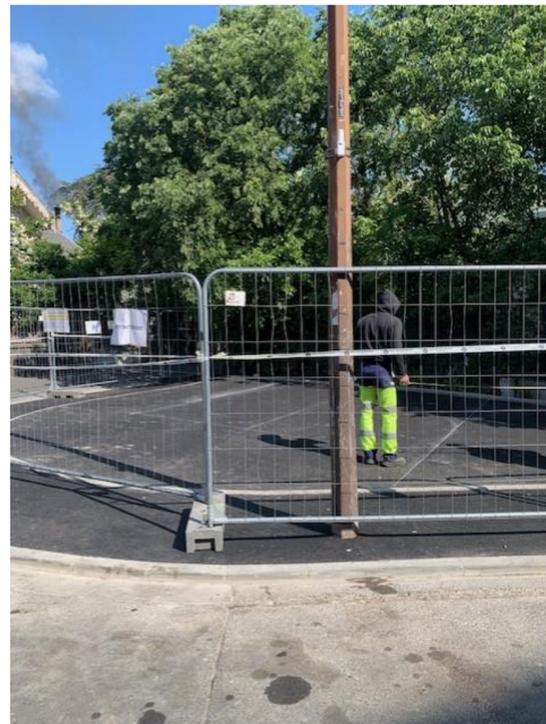
- Renouveler les usages et le mobilier de ce square de proximité et l'entretenir
- Faciliter et sécuriser les traversées piétonnes autour du square et en entrée de quartier

## Etude Cœur de Quartier Lafourguette

- Requalifier les espaces publics et redynamiser l'offre commerciale

**FOCUS**

# Le Milan – Renouvellement Urbain



Parcelle face au chalet TABAR :  
Réaménagement de la zone en  
parking provisoire pour lutter  
contre les dépôts sauvages  
**réalisé**

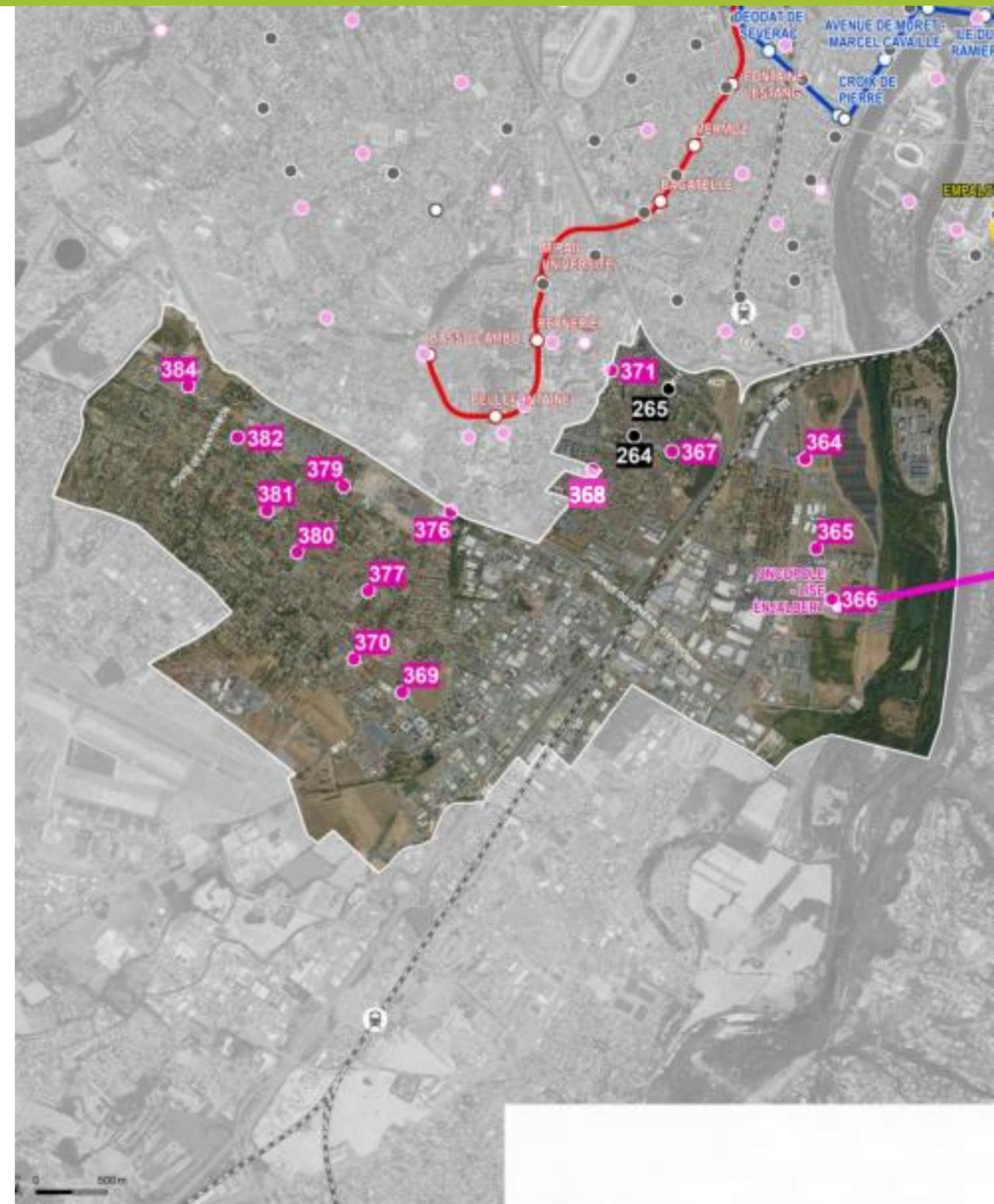
## Réaménagement du Square Vendôme :



Inauguration le 2 mai  
à 16h30

# De nouvelles stations VeloToulouse

- 17 nouvelles stations VeloToulouse dans le quartier 14
- 400 stations à l'échelle de la Ville
- 50% Vélo Assistance Electrique (VAE) et 50% Vélo mécaniques classiques



Station VLS

- existante avec emplacement inchangé
- existante potentiellement repositionnée
- nouvelle, livrée en septembre 2024
- nouvelle, livrée à échéance des projets d'aménagement

Réunion publique de quartier 14  
Mardi 30 avril 2024

Route d'Espagne – rd point Helène Rouch



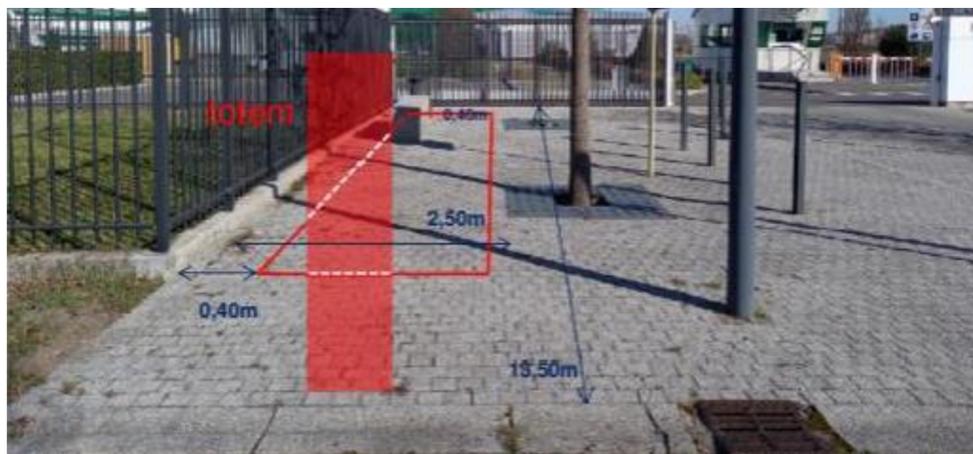
Oncopole – Proche du Téléo



Croisement – Seysses / Allée Bellefontaine



2 avenue Hubert Curien (face à Pierre Fabre)



Parking - Salle des fêtes de Lafourguette



Avenue de Reynerie / Rue de Londres

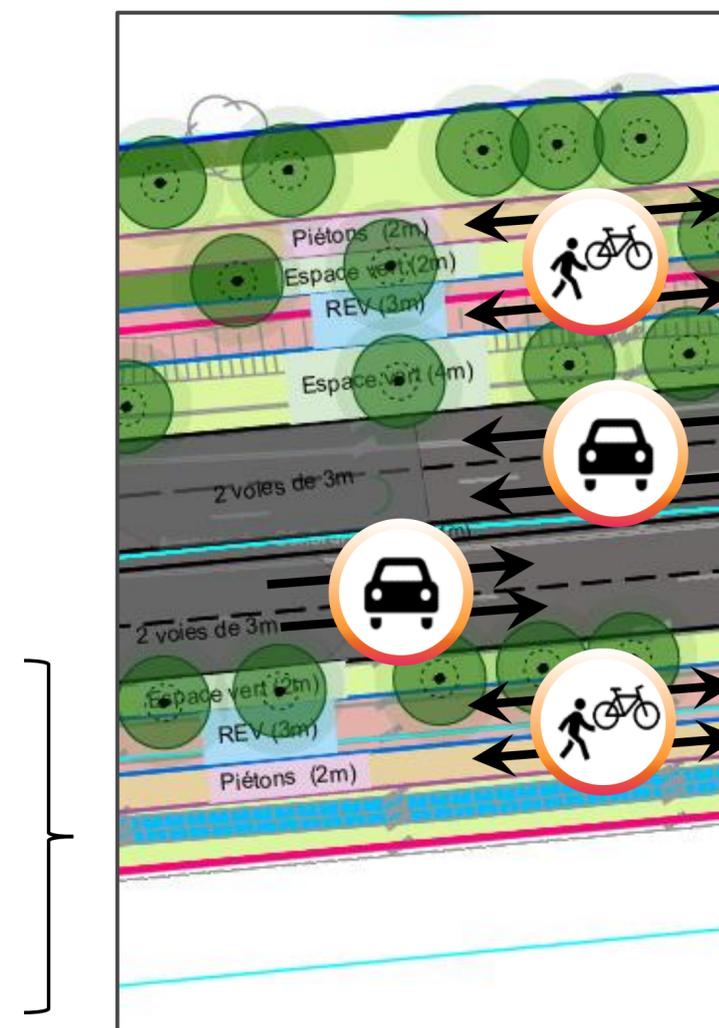


# Point d'actualité sur l'Avenue Eisenhower

- Bilan de la concertation approuvé au conseil de la Métropole du 4 Avril 2024
- Délibération et bilan de la concertation complet consultables en ligne dès publication de la délibération sur le site « jeparticipe » de Toulouse Métropole à la page du projet (courant avril 2024)

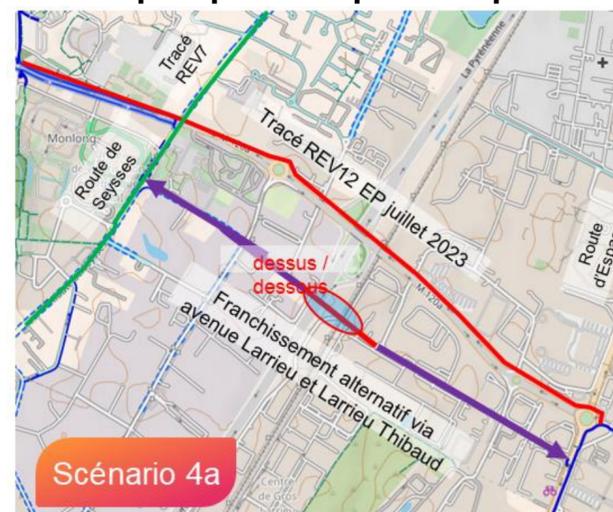
## Suite donnée au projet de requalification de l'avenue Eisenhower

- Scénario préférentiel retenu par les élus sur la base des éléments issus de la concertation
- Poursuite des études niveau avant-projet à partir de mi-avril 2024 avec les grands principes suivants :
  - Maintien de la capacité routière existante
  - Insertion du Réseau Express Vélo de façon bilatérale sur la section Firmin Pons <> Lestang, avec pistes cyclables bidirectionnelles et sur un espace dédié séparé des piétons, de façon unilatérale côté nord sur la section Lestang <> Seysses
  - Transformation de l'avenue en « Avenue Parc » avec de nombreuses plantations d'arbres



## Suite donnée au projet de franchissement de l'A64 par les modes doux

- Poursuite des études en 2024 sur la base de scénarios « alternatifs » proposés par le public pendant la concertation
  - Scénario 4b : via le chemin des Silos
  - Scénario 4a : via les avenues Larrieu et Larrieu-Thibaud



Réunion publique de quartier 14  
Mardi 30 avril 2024



Mon Quartier + Facile

MAIRIE DE TOULOUSE

# Animations du quartier

Programmation des évènements à venir sur le quartier :

- Fête des associations : le 22 juin 2024 – parc de Gironis
- Ciné Plein Air « Parc Auguste Guénot » *Hopper et le Hamster des ténèbres* - lundi 4 juillet 21h45
- Ciné Plein Air « Parc de Gironis » - *King* lundi 15 juillet 21h45
- [Les rendez-vous du centre social de Lafourquette](#) - Mairie de quartier – place des Glières. Ateliers informatiques, pratiques sportives, cuisine et bien plus encore...



Retrouvez le programme  
du centre social  
en flashant ce QR Code.fr

# 3

# Temps d'échange

Réunion publique de quartier 14  
Mardi 30 avril 2024

# MERCI POUR VOTRE PARTICIPATION

Pour un rendez-vous, contacter le : 05 67 73 88 63

Votre Maire de Quartier

**Nina OCHOA**

Conseillère Municipale déléguée à la vie  
étudiante et à la prévention médico éducationnelle



  
**Mon  
Quartier  
+ Facile**