

Réunion publique de Quartier

Casselardit, Fontaine –
Bayonne, Cartoucherie

Mardi 16 avril 2024



Mon Quartier + Facile

MAIRIE DE  **TOULOUSE**

ORDRE DU JOUR :

Introduction de la Maire de quartier, **Nadia SOUSSI**

1. Equipement public mutualisé

Présentation de l'équipement

2. Rétrocession ZAC Bourrassol

Présentation de l'avancement du projet

3. Point actu quartier


4. Budget participatif

5. Echanges libres



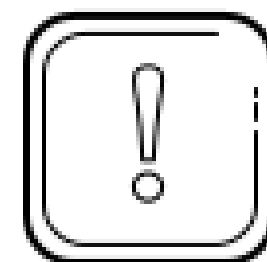
Quelques rappels pour le bon déroulé de la réunion :

Un objectif : durée de réunion de 2h, avec plus de place laissée aux échanges

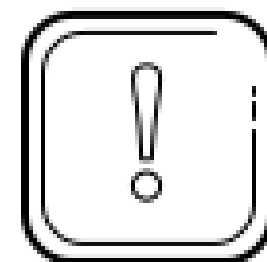
 Respecter la prise de parole de chacun

 Rester courtois envers tous les participants

 Prendre la parole de manière brève et concise



Pour plus d'efficacité, nous vous remercions d'attendre la fin de chaque présentation pour poser vos questions.



Pour toute demande d'ordre privé, veuillez prendre rendez-vous avec Mme SOUSSI :
Par téléphone : 05 61 22 20 64
Par mail : nadia.soussi@mairie-toulouse.fr





Équipement Public Mutualise

Réunion publique de quartier 19
Mardi 16 avril 2024

Programme

Réalisation d'un équipement de plus de 2700 m² de surface utile en socle d'immeuble, proposant les services suivants :

Médiathèque (750m²)

Maison Toulouse Service (200m²)

Centre Social (300m²)

Ludothèque (300m²)

5 Salles d'activité et de réunion (230m²)

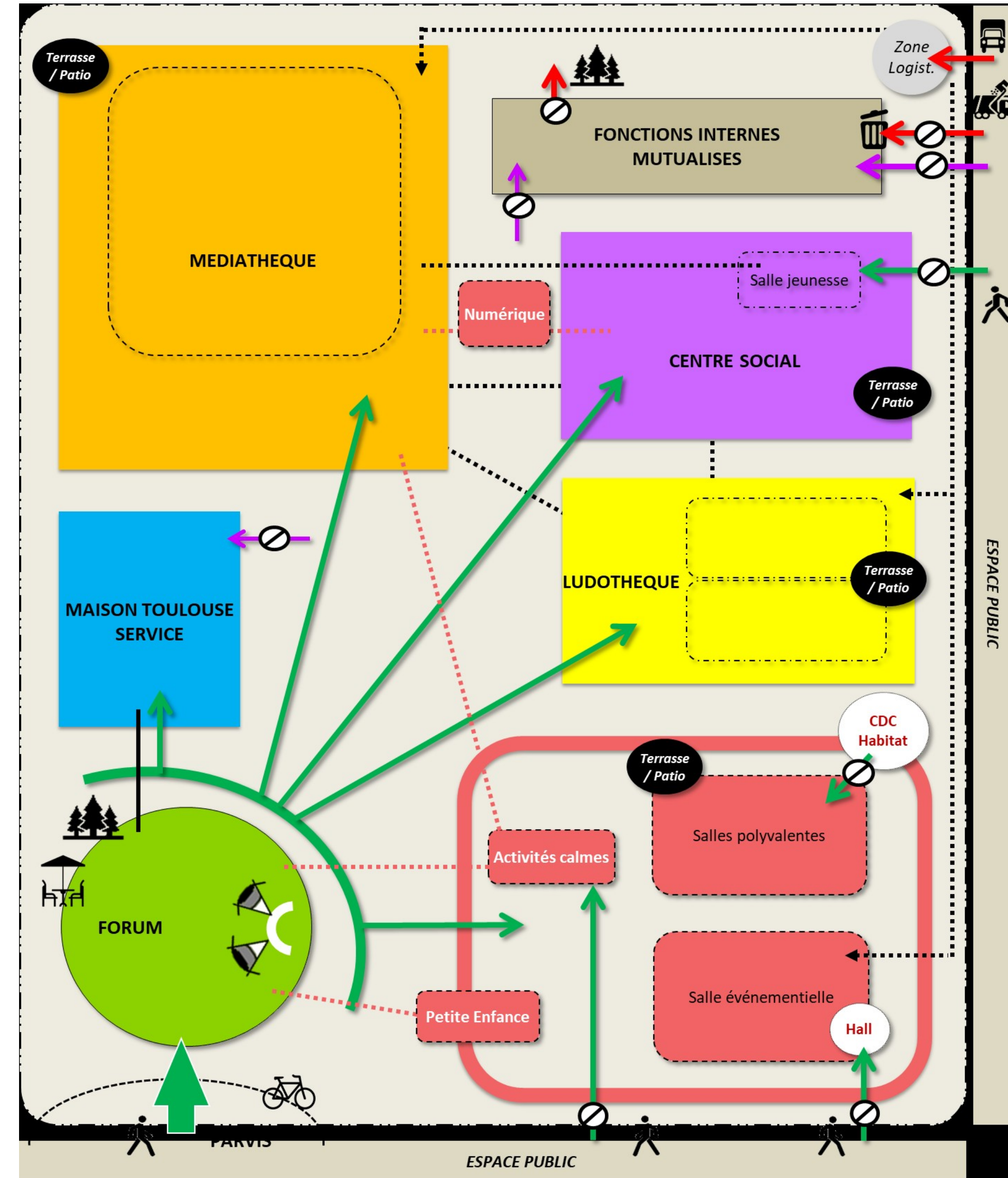
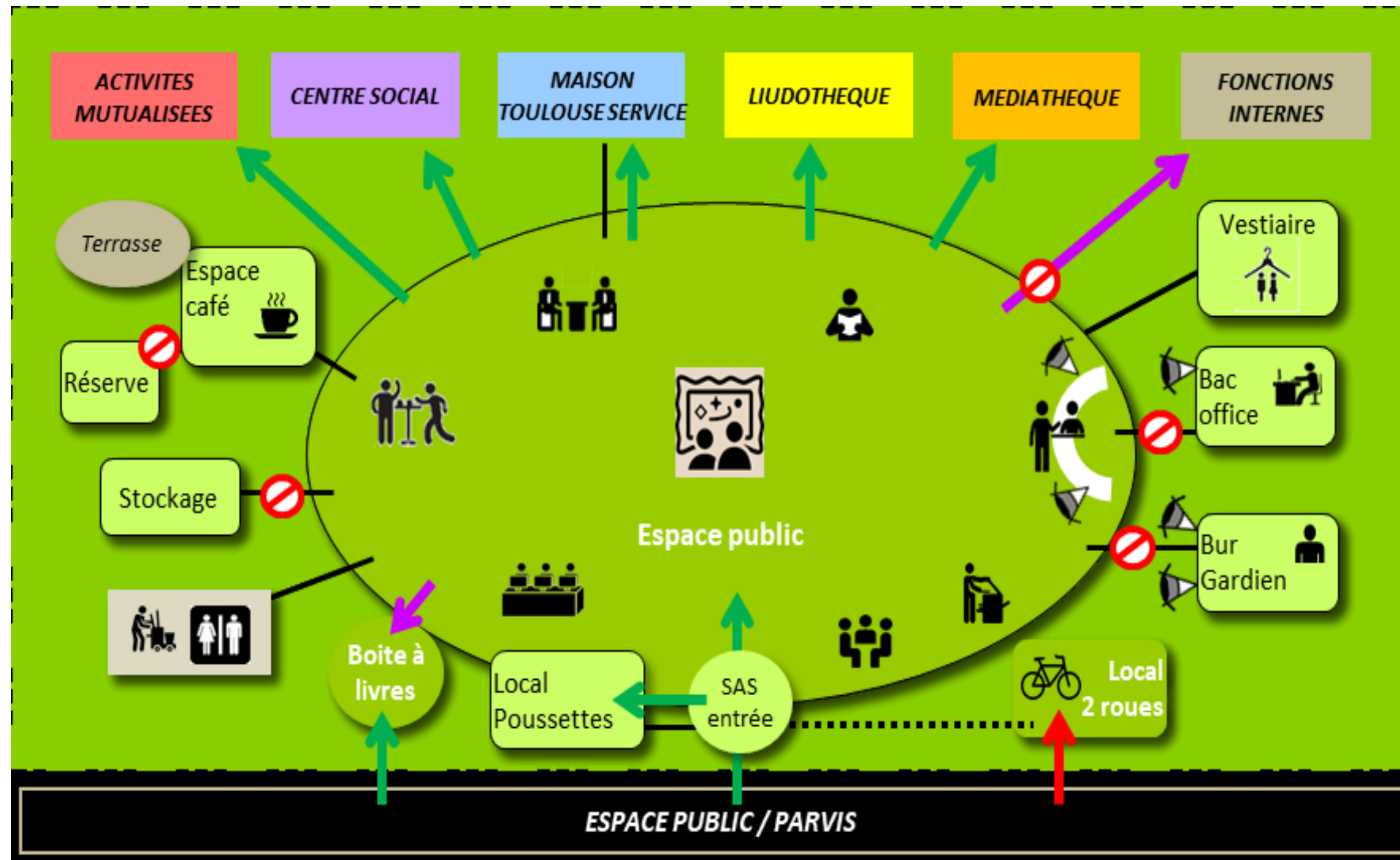
1 salle polyvalente (150m²)

1 salle événementielle (180m² / gradin 130 pl.)

L'ensemble sera desservi depuis un forum d'accueil (250m²), envisagé comme un prolongement de l'espace public.

Programme

Un équipement multiple, résultat d'un équilibre entre des locaux dédiés à des usages spécifiques, et d'autres plus polyvalents, favorisant la mutualisation et l'optimisation des espaces, les rencontres, le croisement des publics.



Programme

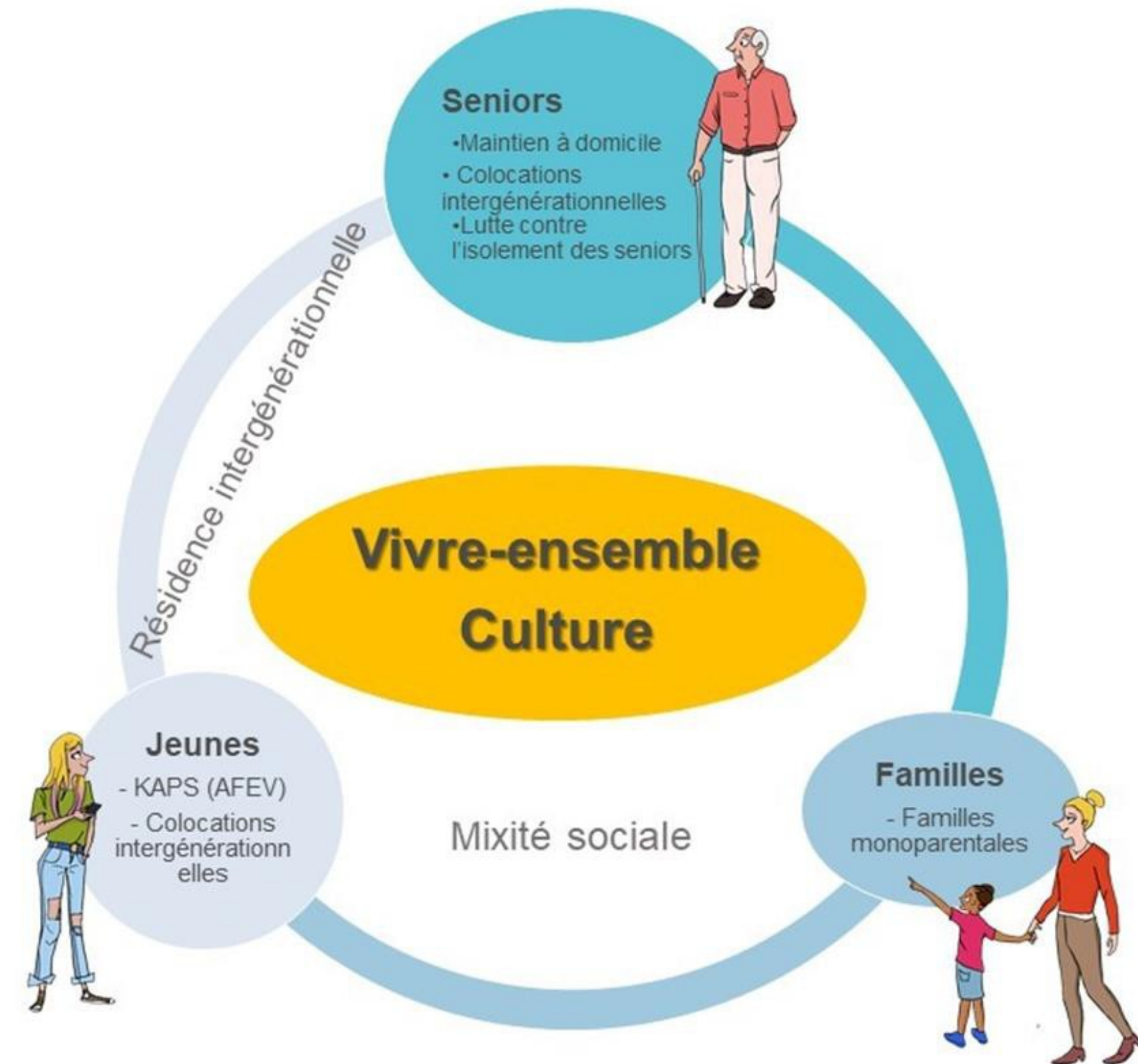
A noter que cet équipement sera implanté aux niveaux RdC et R+1 d'un bâtiment qui hébergera également une résidence intergénérationnelle « Ô lieux ».

Sa particularité sera d'abriter, au sein d'un même bâtiment, trois structures distinctes mais néanmoins complémentaires de par leur objet social : logements locatifs sociaux, résidence sociale, pension de famille.

La résidence propose ainsi 164 logements avec :

- 75 logements locatifs sociaux – CDC Habitat
- Une résidence sociale de 59 logements – ADOMA
- Une pension de famille de 30 logements – ADOMA

Réunion publique de quartier 19
Mardi 16 avril 2024



Mon Quartier + Facile

MAIRIE DE  TOULOUSE

Implantation

L'îlot 4.4-A permettra de répondre à des enjeux de proximité et d'accessibilité à l'échelle de la ZAC mais plus largement de l'ouest toulousain.

Par convention, la maîtrise d'ouvrage a été attribuée à CDC Habitat Social, ADOMA, pour la programmation de l'ensemble de l'équipement (conception/réalisation).

Calendrier

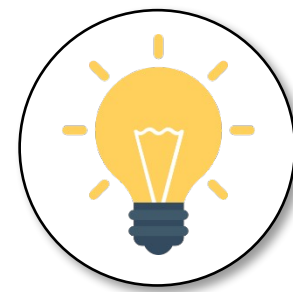
- Jusqu'en décembre 2024 : Poursuite de la phase concours
- De décembre 2024 à mars 2025 : Phase avant-projet définitif
- De mars à octobre 2025 : Phase Projet et permis de construire
- De novembre 2025 à décembre 2027 : Travaux

Réunion publique de quartier 19
Mardi 16 avril 2024





Equipement Public Mutualisé

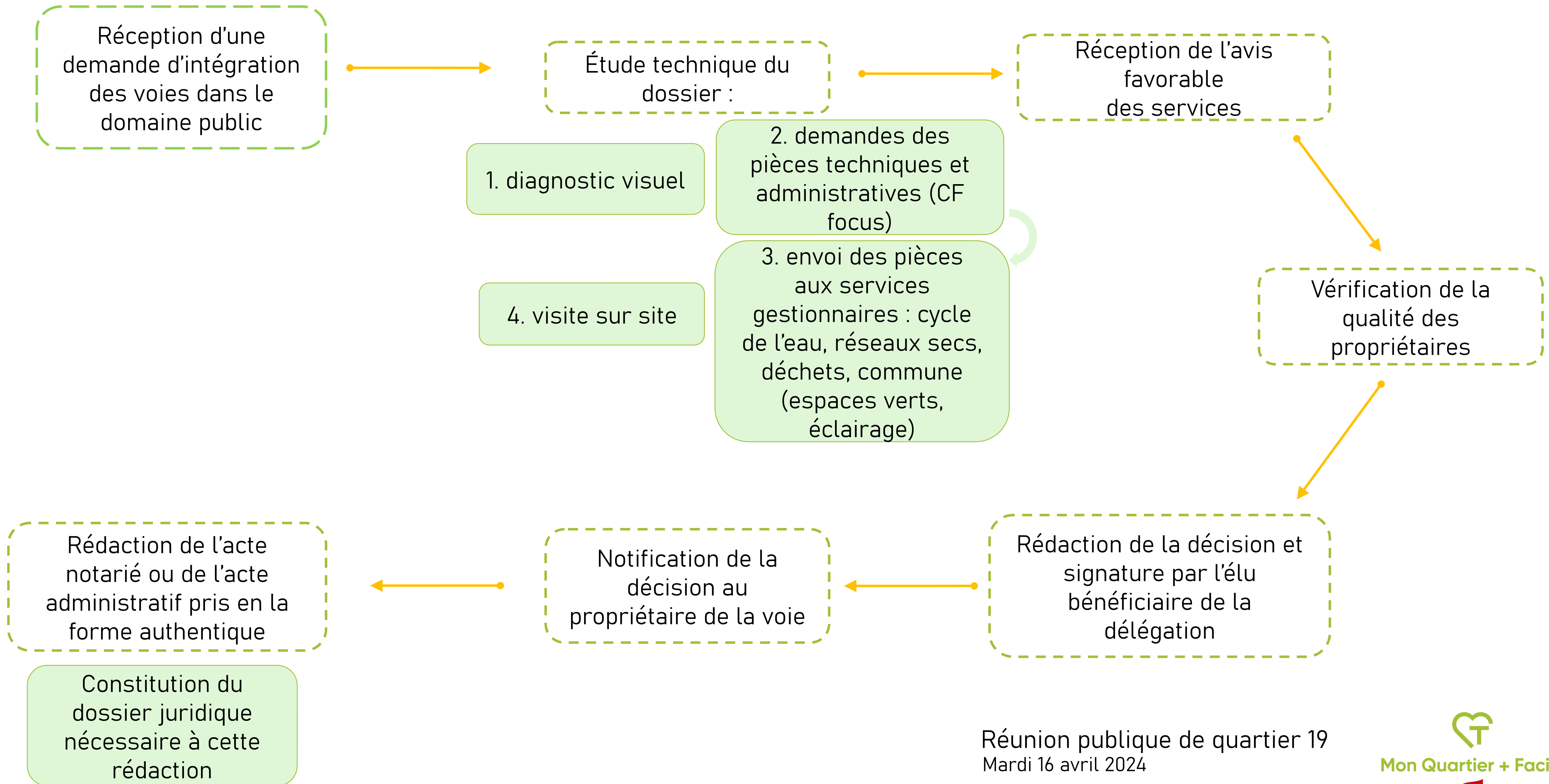


2

Rétrocession ZAC Bourrassol

Réunion publique de quartier 19
Mardi 16 avril 2024

2 | Rétrocession ZAC Bourrassol : Étapes du classement des voies privées dans le domaine public métropolitain



- Intégration dans le domaine public de la Métropole des emprises privées présentant un intérêt métropolitain, et possédant des caractéristiques techniques permettant la circulation du public et la desserte des parcelles riveraines (cf. cahier de prescriptions adopté par Toulouse Métropole)

Vérification de ces caractéristiques techniques grâce à différentes pièces :

- 1) pièces administratives : plan de masse et plan de situation, accords des propriétaires (accompagnés des documents retraçant l'identité morales des propriétaires si la demande émane de copropriétaires, d'une ASL ou d'une société)
- 2) pièces techniques : plan de classement (identifiant les parcelles à intégrer dans le domaine public ou non), plan topofoncier (éléments fonciers des parcelles concernées et leurs limites), plans de récolement (voirie, assainissement, eau potable, éclairage public, ERDF/GRDF, réseaux télécoms) permettant de connaître les résultats des tests et essais effectués, les rapports d'inspection techniques et de conformité, et les éléments techniques des réseaux et voiries .

Travaux à réaliser en vue de la rétrocession des espaces publics à la ville

- Espaces verts : remplacement de végétaux morts et rafraîchissement des espaces verts
- Espaces communs : remplacement de mobiliers urbains, de signalétiques et rafraîchissement du marquage au sol

Planning prévisionnel :

- Démarrage des travaux : juillet 2024 à Fin octobre 2024 (durée : environ 4 mois)

Rétrocession des espaces publics à la ville -> Fin 2024



ZAC Bourrassol

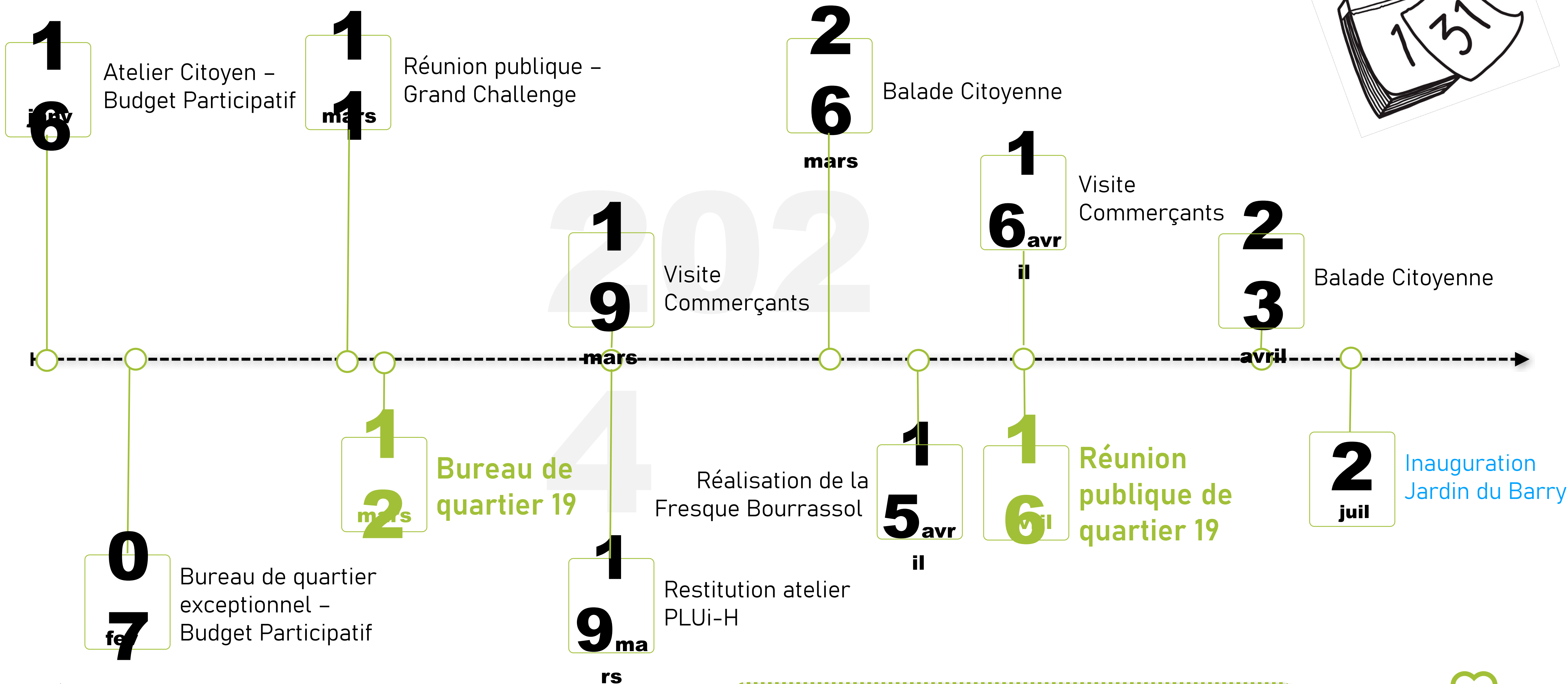


3

Point Actu Quartier

Réunion publique de quartier 19
Mardi 16 avril 2024

LES RENDEZ-VOUS CITOYENS



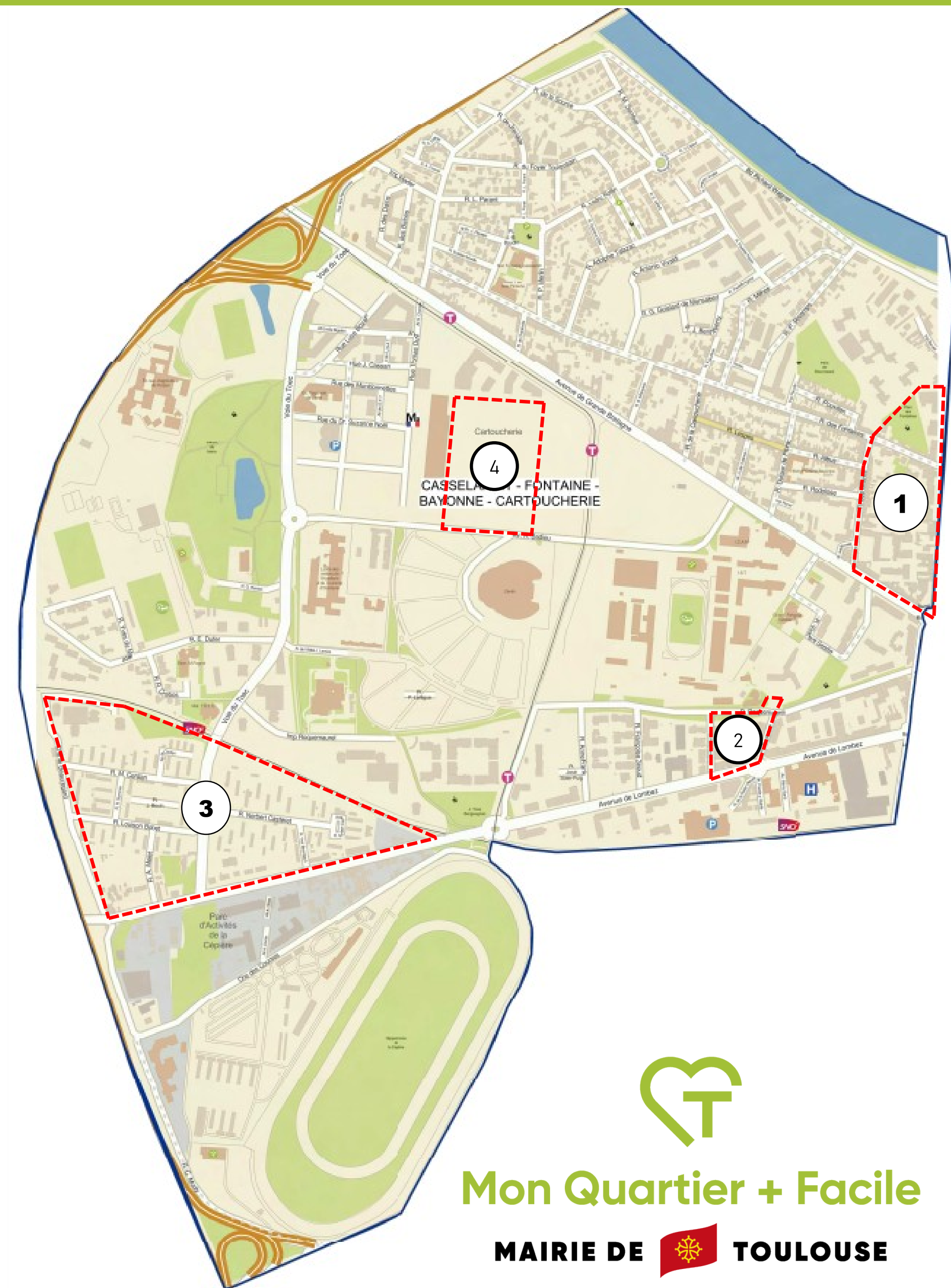
Réunion publique de quartier 19
Mardi 16 avril 2024

* **Format des Réunions Publiques** : 2h max, sur un planning fixe annuel...

Balades citoyennes à venir en 2024

LES PERIMETRES :

- ① Rues concernées : Avenue de Grande-Bretagne, Route de Bayonne, Boulevard Jean Brunhes, Rues des Fontaines, Rue des Braves
- ② Rues concernées : Rue Roquemaurel, Passage Roquemaurel, Rue Rosa Parks, Avenue de Lombez
- ③ Rues concernées : Chemin de Beauregard, Avenue de Lardenne, Voie du TOEC, Rue Louison Bobet
- ④ Rues concernées : André Saves, Roger Sicre, Jean Guimera, Marie-Rose Gineste, Rue Doëtte Angliviel



Réunion publique de quartier 19
Mardi 16 avril 2024



PROCHAINES ANIMATIONS DU QUARTIER

Animations de quartier

Fête des Couleurs
le **21 avril**, au 5 rue Jacques Cassan
Cartoucherie,
de 12h à 15h.

Découverte de la fresque Bourrassol
le **5 mai**, au 60 rue Antonio Vivaldi
Place des micocouliers
à partir de 10h.

IIÈ EDITION - HOLI 2024

ASSOCIATION DU QUARTIER

Comité Eco-quartier Cartoucherie

Maison Inde 31

ASSOCIATION INDIENNE

**DIMANCHE
21 AVRIL
12H-15H**

LIEU : 5 RUE JACQUES CASSAN, CARTOUCHERIE

**FÊTE
DES
COULEURS**

MUSIQUE, DANSE, RESTAURATION,
COLOR PARTY, COURSE DE COULEURS

PARTICIPATION : 5€

COMITE.ECOQUARTIERCARTOUCHERIE@GMAIL.COM

SCANNEZ-MOI

INSCRIPTION ET RESERVATION DE REPAS INDIEN SUR
[TINYURL.COM/5Y9MSDKA](https://tinyurl.com/5Y9MSDKA) OU CODE QR

Mairie de  TOULOUSE

Vides-Greniers

Fête de l'économie Circulaire et Solidaire
le **27 avril**, sur la Place de la Charte des
Libertés Communales
de 09h à 17h.

Etoile Sportive Casselardit
le **12 mai**, sur la Place Jean-Baptiste
Baudin
de 07h à 18h.

Réunion publique de quartier 19
Mardi 16 avril 2024

4

Budget Participatif Edition 2023

Réunion publique de quartier 19
Mardi 16 avril 2024



Pour rappel

- Appel à idées lancé du 11 octobre 2023 au 13 novembre 2023
- Tous les Toulousains ont été invités à déposer des idées pour améliorer leur quartier ;
- Au moins 2 projets seront réalisés par quartier ;
- Un budget total alloué de 8 millions d'euros ;
- Un montant maximum de 250.000 euros par projet ;
- Sur des compétences municipales (écoles, sports, espaces verts, éclairage public, sécurité, équipements de proximité, etc.) et métropolitaines (voiries, modes doux, développement durable, etc.) ;

Mes idées pour mon quartier

2^E ÉDITION

11 octobre › 13 novembre

jeparticipe .metropole.toulouse.fr



PROPOSEZ
VOS PROJETS


Mon Quartier + Facile
MAIRIE DE TOULOUSE

CALENDRIER

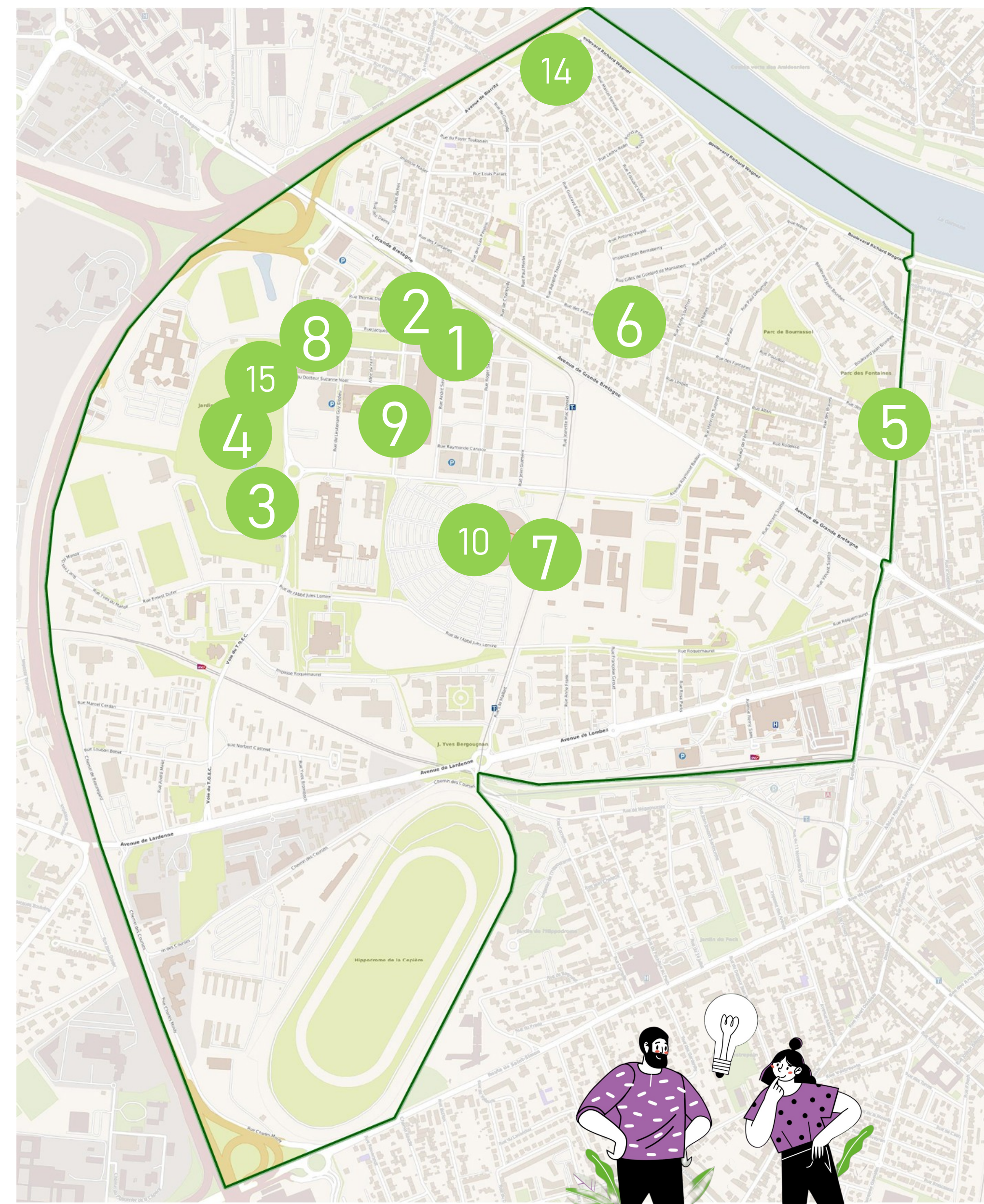
- **Mi-novembre à mi-décembre 2023** : analyse de pré-faisabilité et estimation financière de chaque idée reçue par les services de la Mairie et de Toulouse Métropole.
- **16 janvier 2024** : pré-classement des idées par les membres des ateliers « Ecologie » et « Cadre de vie ».
- **07 février 2024** : sélection par le Bureau de quartier de 10 projets par quartier.
- **Mars - Mai 2024** : études de faisabilité des 200 idées retenues (20 quartiers x 10 projets) par les services.
- **Juin 2024** : tous les Toulousains seront appelés à voter entre les 200 projets (20 quartiers x 10 projets).
- **A partir de l'été 2024** : mise en œuvre des projets lauréats.


Mon Quartier + Facile
MAIRIE DE TOULOUSE

Les idées pour notre quartier :

- 1 Ombrière place de la Charte des Libertés Communales
- 2 Fontaine d'eau à boire place de la Charte des Libertés Communales
- 3 Réhabilitation du boulodrome du jardin du Barry
- 4 Eclairage intelligent du jardin du Barry
- 5 Planter des arbres le long du boulevard Jean Brunhes
- 6 Plantation d'arbres sur stationnement rue des Fontaines
- 7 Plantation d'arbres fruitiers et/ou d'arbustes à petits fruits
- 8 Création d'un parcours de santé et installation de tables de ping-pong
- 9 Mise en place de poubelles de tri dans l'éco-quartier de la Cartoucherie
- 10 Des îlots électriques autour du Zénith pour les Food trucks et les cirques
- 11 Recours accru au photovoltaïque et à l'éolien sur les bâtiments publics
- 12 Aider les enfants victimes de violences grâce à des boîtes aux lettres
- 13 Des pompes à vélo en libre-service
- 14 Aménagement de la rue de la Créssoinière
- 15 Planter des arbres dans la partie basse du jardin du Barry

Réunion publique de quartier 19
Mardi 16 avril 2024



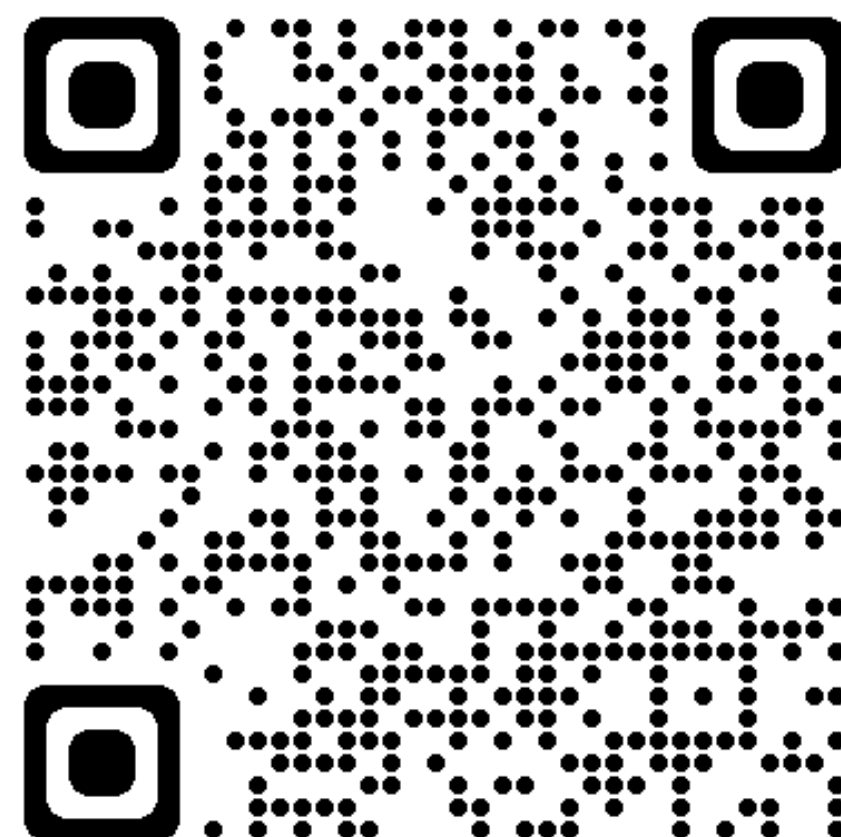
5

Echanges - Conclusion

Réunion publique de quartier 19
Mardi 16 avril 2024

Merci de votre participation !

Vous pouvez répondre au questionnaire d'évaluation numérique en ligne



Pour un rendez-vous, contacter le : 05 61 22 20 64

Votre Maire de Quartier

Nadia SOUSSI

Conseillère municipale déléguée au Conseil Municipal des Enfants