

Albîges : Centre de Formation Apprentis (CFA) et résidence étudiante  
Mise en compatibilité  
approuvée par délibération du 04/04/2024

4 – Pièces réglementaires

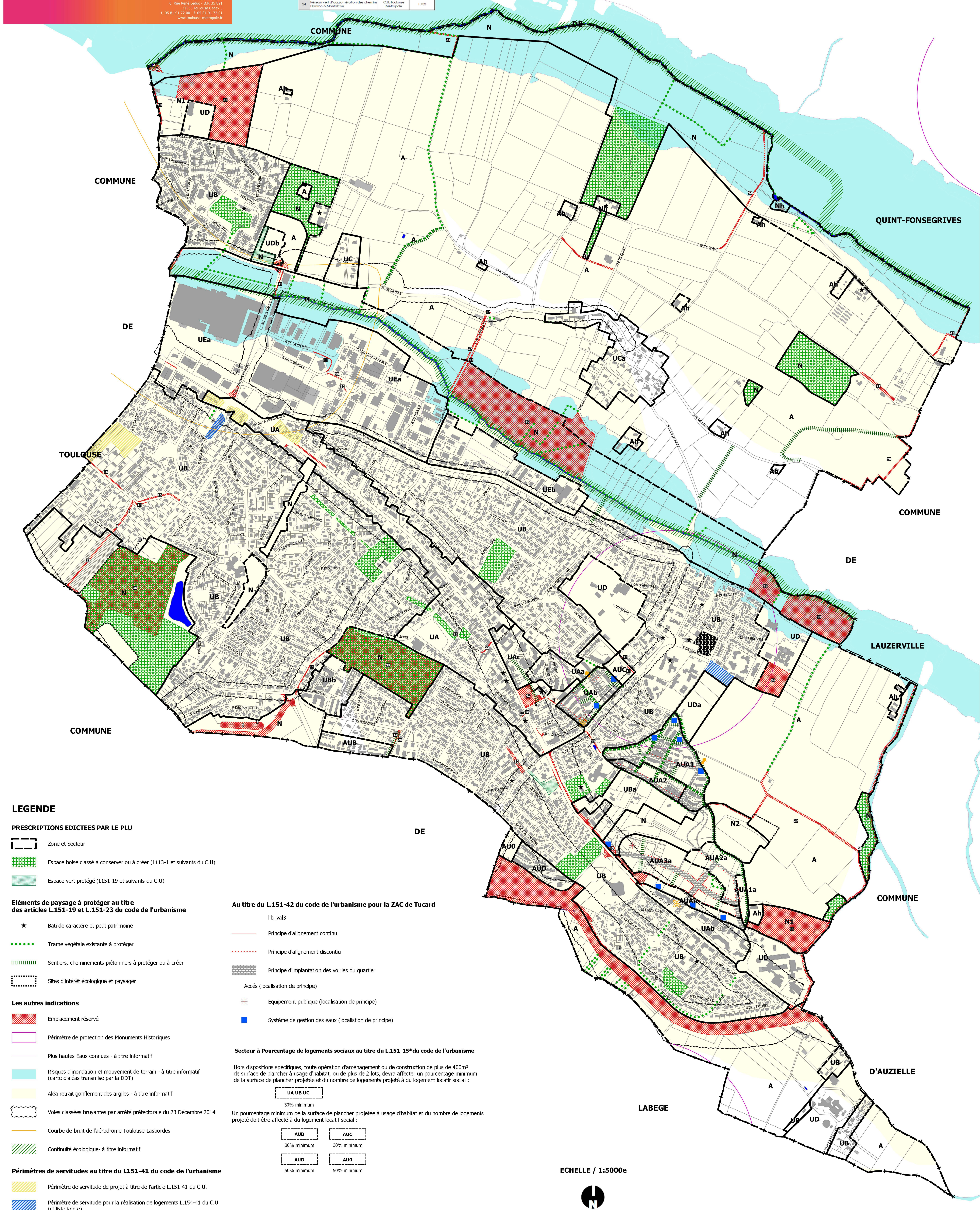
4.2 - Document Graphique du Règlement (DGR) : plan au 1/5000e

Liste des emplacements réservés

N°	DESTINATION	BENEFICIAIRE	SUPERFICIE (M²)
1	Vole nouvelle de raccordement entre la RD57 et la RD2	Conseil Général	133,317
2	Réseau vert d'agglomération, aménagement d'une passerelle sur la Saune	C.U. Toulouse Métropole	599
3	Renforcement du réseau piédon	C.U. Toulouse Métropole	5,930
4	Union piédon-cyclable entre les berges de la Saune et les équipements publics	C.U. Toulouse Métropole	919
5	Création d'un giratoire entre la RD54 et l'axe des Champs Pirots	C.U. Toulouse Métropole	1,914
6	Déviaton de la route de Lalande (RD57)	C.U. Toulouse Métropole	11,541
7	Amenagement de la rue des Mûriers	C.U. Toulouse Métropole	530
8	Amenagement de la rue des Vignes	C.U. Toulouse Métropole	1,007
9	Amenagement de la rue du Bousquet	C.U. Toulouse Métropole	141
10	Union entre la rue du Palais et l'avenue Louis Couder	C.U. Toulouse Métropole	1,630
11	Déviaton de la rue de Lantouille	C.U. Toulouse Métropole	38
12	Création d'une voie de desserte des espaces verts et de loisir du quartier des Charbonnières	C.U. Toulouse Métropole	2,437
13	Amenagement de la rue de Nazan	C.U. Toulouse Métropole	191
14	Regroupement de l'impasse existante rue du Bousquet	C.U. Toulouse Métropole	468
15	Amenagement de la rue de Tucard	C.U. Toulouse Métropole	467
16	Amenagement de la rue de Fondargent	C.U. Toulouse Métropole	1,766
17	Amenagement du chemin de Fontallan	C.U. Toulouse Métropole	4,676
18	Amenagement de la rue du Palais	C.U. Toulouse Métropole	8
19	Amenagement du chemin des Turleries	C.U. Toulouse Métropole	1,000
20	Amenagement de la rue de Bellevue	C.U. Toulouse Métropole	16
21	Réseau vert d'agglomération - Coteau de Cayras	C.U. Toulouse Métropole	2,045
22	Union piédon et cyclable entre la RD2 et la rue du Parc	C.U. Toulouse Métropole	289
23	Union piédon et cyclable entre la rue du Parc et la place Jean Baillies	C.U. Toulouse Métropole	8
24	Réseau vert d'agglomération des chemins Pastou et Montcau	C.U. Toulouse Métropole	1,453

N°	DESTINATION	BENEFICIAIRE	SUPERFICIE (M²)
25	Réseau vert d'agglomération des berges de l'Isol à la RD2	C.U. Toulouse Métropole	17,311
26	Réseau vert d'agglomération des berges du ruisseau du fieu	C.U. Toulouse Métropole	11,662
27	Réseau vert d'agglomération du chemin des quatre cantons	C.U. Toulouse Métropole	1,752
28	Réseau vert d'agglomération entre le chemin de Montpou et la route de Lauzerville - Coteau de Cayras	C.U. Toulouse Métropole	4,316
29	Réseau vert d'agglomération sur le coteau de Nazan	C.U. Toulouse Métropole	7,623
30	Réseau vert d'agglomération entre la ZAC des Champs Pirots et la Marciassonne	C.U. Toulouse Métropole	692
31	Réseau vert d'agglomération des berges de la Marciassonne	C.U. Toulouse Métropole	1,013
32	Extension des équipements sportifs du lycée Paul Riquet	Commune	44,797
33	Equipements sportifs du collège René Césari	Commune	15,304
34	Equipements sportifs et de loisir du quartier de Gattail	Commune	86,805
35	Espace vert public de loisir et de détente de Charbonnières	Commune	114,420
36	Dévoisement d'un terrain en vue de limiter l'épandage des crues de la Marciassonne	Commune	59,763
37	Espace vert public du bois du Bousquet	Commune	91,771
38	Espaces verts de la vallée de la Marciassonne	Commune	137,845
39	Equipement public	Commune	5,860
40	Renforcement des cheminements doux (route de Guin)	Toulouse Métropole	3,049
41	Renforcement des cheminements doux et liaison à la future passerelle de Guin	Toulouse Métropole	1,890
42	Piste cyclable	Toulouse Métropole	840
43	Amenagement de la RM2 pour le prolongement du Liné 7	Toulouse Métropole	9,430
44	Amenagement de la RM2 pour le prolongement du Liné 7	Toulouse Métropole	2,450

Liste des Périmètres de projet - L.151-41					
Désignation	Zone PLU	Références cadastrales	Superficie (m²)	Acquéreur en cas de mise en demeure d'acquies	Date de levée de l'inconstructibilité
« Entrée de ville »	UA	BT 0160 à BT 0162 BT 0230 BT 0231 BX 0117 à BX 0119	14,307	Commune	5 ans à compter de l'approbation du P.L.U.
« Cimes »	UB	BT 0001 à BT 0003 BT 0002 à BT 0010 BT 0017 BT 0250 BT 251	20,540	Commune	5 ans à compter de l'approbation du P.L.U.
Liste des Emplacements Réservés en vue de la réalisation de programmes de Logements - L.151-41					
N° de servitude	Zone PLU	Références cadastrales	Superficie (m²)	Estimation de la répartition de la surface de plancher entre logement social locatif et logement « libre »	Acquéreur en cas de mise en demeure d'acquies
ERL 1 Rue de la République	UB	BT 0160 BT 0161 BT 0162 BT 0163 BT 0164	3,791	100 % des constructions autorisées consacrées à du logement social ; - 50% minimum à du logement locatif social ; - 50% minimum d'accession sociale à la propriété bénéficiant d'un agrément de l'Etat.	Commune
ERL 2 Rue du Liné 7	UB	AV 0083	7,316	100 % des constructions autorisées consacrées à du logement social ; - 50% minimum à du logement locatif social ; - 50% minimum d'accession sociale à la propriété bénéficiant d'un agrément de l'Etat.	Commune



LEGENDE

PRESCRIPTIONS EDICTEES PAR LE PLU

- Zone et Secteur
- Espace boisé classé à conserver ou à créer (L113-1 et suivants du C.U.)
- Espace vert protégé (L151-19 et suivants du C.U.)

Eléments de paysage à protéger au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du code de l'urbanisme

- Bati de caractère et petit patrimoine
- Trame végétale existante à protéger
- Sentiers, cheminements piédonniers à protéger ou à créer
- Sites d'intérêt écologique et paysager

Les autres indications

- Emplacement réservé
- Périmètre de protection des Monuments Historiques
- Plus hautes Eaux connues - à titre informatif
- Risques d'inondation et mouvement de terrain - à titre informatif (carte d'aléas transmise par la DDT)
- Aléa retrait gonflement des argiles - à titre informatif
- Voies classées bruyantes par arrêté préfectoral du 23 Décembre 2014
- Courbe de bruit de l'aéroport Toulouse-Montaudou
- Continuité écologique - à titre informatif

Périmètres de servitudes au titre du L.151-41 du code de l'urbanisme

- Périmètre de servitude de projet à titre de l'article L.151-41 du C.U.
- Périmètre de servitude pour la réalisation de logements L.151-41 du C.U. (cf. liste jointe)

Au titre du L.151-42 du code de l'urbanisme pour la ZAC de Tucard

- lib\_val3
- Principe d'alignement continu
- Principe d'alignement discontinu
- Principe d'implantation des voiries du quartier
- Accès (localisation de principe)
- Equipement publique (localisation de principe)
- Système de gestion des eaux (localisation de principe)

Secteur à Pourcentage de logements sociaux au titre du L.151-15\* du code de l'urbanisme

Hors dispositions spécifiques, toute opération d'aménagement ou de construction de plus de 400m² de surface de plancher à usage d'habitat, ou de plus de 2 lots, devra affecter un pourcentage minimum de la surface de plancher projetée et du nombre de logements projeté à du logement locatif social :

UA UB UC	30% minimum
AUB	30% minimum
AUC	30% minimum
AUD	50% minimum
AUO	50% minimum

ECHELLE / 1:5000e

