

PLAN LOCAL D'URBANISME DE TOULOUSE METROPOLE

COMMUNE DE SAINT-ORENS DE GAMEVILLE

Albige's : Centre de Formation Apprentis (CFA) et résidence étudiante

Mise en compatibilité

approuvée par délibération du 04/04/2024

0 - DOCUMENTS RELATIFS A LA PROCEDURE

- Arrêtés, délibérations, ...

1 - RAPPORT DE PRESENTATION

1.1 – Additif au Rapport de présentation (Notice explicative)

1.2 - Notice des incidences sur l'environnement

2 - PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLE (PADD)

2 - PADD

3 - ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

3.1 - Secteur "Tucard"

3.2 - Secteur « Débalade »

3.3 - Secteur « Haut de Gam »

3.4 - Secteur « Firmis »

3.5 - Secteur « Bruyer »

3.6 - Secteur « Bousquet » et « Pradelle »

4 – PIECES REGLEMENTAIRES

4.1 - Règlement écrit

4.2 - Règlement graphique (Plan de zonage, échelle au 1/5000^{ème})

4.3 - Liste des Emplacements Réservés

4.4 - Liste des servitudes instituées au titre de l'article L.151-41 du Code de l'Urbanisme

4.5 - Liste du patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme

5 - ANNEXES

5.1 - Servitudes d'Utilité Publique (SUP)

5.1.1 – Liste et plan des servitudes

5.1.2 – Plan de Prévention des Risques Naturels (PPRn)

5.2 - Annexes sanitaires

5.2.1 – Eau potable

5.2.2 - Eaux usées

5.2.3 - Eaux pluviales

5.2.4 – Déchets urbains

5.3 - Autres annexes

5.3.1 - Périmètre du Droit de Préemption Urbain (DPU)

5.3.2 - Périmètres soumis à permis de démolir

5.3.3 - Périmètre d'étude TCSP ...

5.3.4 - Classement sonore des infrastructures de transport terrestre...

5.3.5 - Plan d'Exposition au Bruit de l'aérodrome Toulouse Lasbordes

5.3.6 - Plan de Prévention des Risques naturels sur le bassin de la Marcaissonne Saune Seillonne

5.3.7 - Règlement local de publicité

5.3.8 - Périmètres des ZAC

5.3.9 – Lotissements de plus de 10 ans ayant conservé leurs règles

5.3.10 - Périmètres fixés par convention de Projet Urbain Partenarial (PUP)

5.3.11 – Périmètres d'application d'une Taxe d'Aménagement Majorée (TAM)

5.3.12 – Périmètre de sursis à statuer au titre de l'article L.424-1 du Code de l'Urbanisme

A l'intérieur de ces parties du sommaire, seuls sont listés en rouge les documents mis à jour et/ou créés dans le cadre de cette procédure.