

# Réunion publique du quartier 7

Salle de spectacle espace job

Mardi 23 avril 2024 - 18h30

  
Mon  
Quartier  
+ Facile

MAIRIE DE  TOULOUSE

- 1 - Un point d'information sur les orientations urbaines du quartier (OAP JOB, Etudes urbaines, calendrier des travaux du Métro)
- 2 - Un point d'actualité sur les aménagements du quartier
- 3- Questions diverses et échanges



Un point d'information sur les orientations urbaines du quartier  
(OAP JOB, Etudes urbaines)

Intervention: Laure Mispoulet, Direction de l'Aménagement

# PACTE URBAIN LIGNE C

## CONCERTATION

**Présentation du dispositif de Concertation des Espaces Publics des Stations de Métro - Réunion publique de Quartier Sept-Deniers**

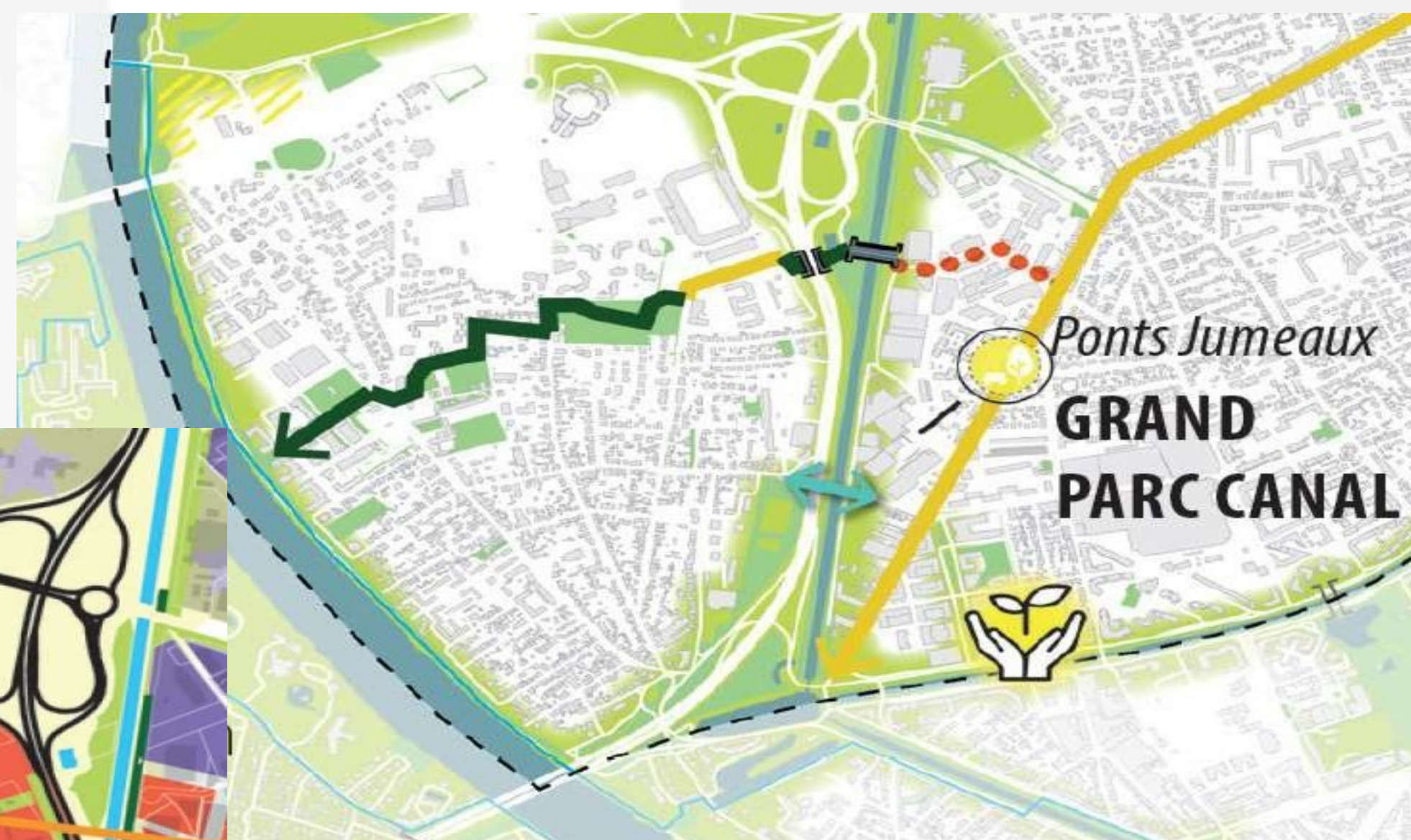
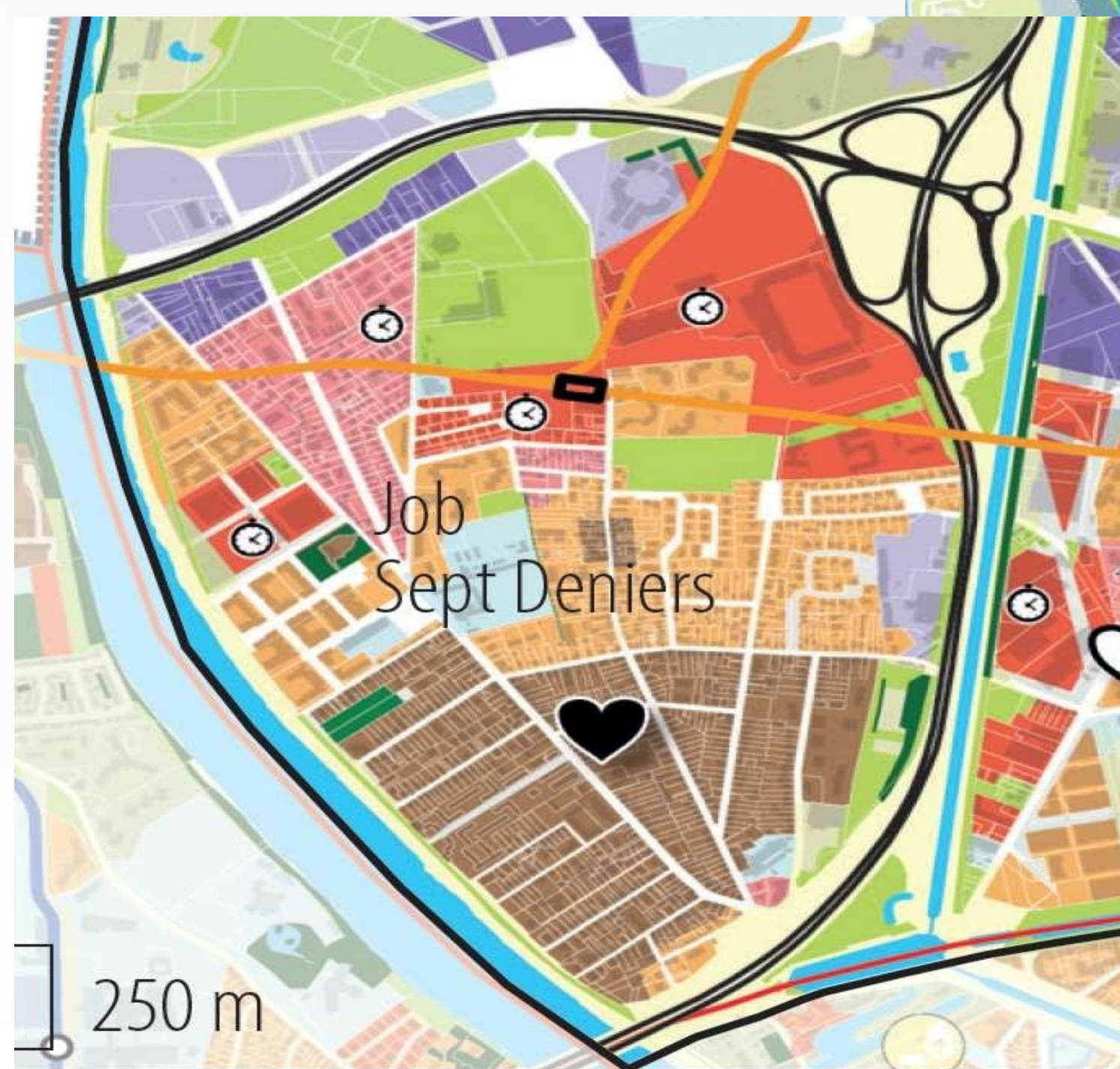
Stations Blagnac, Sept-Deniers Stade Toulousain, Ponts Jumeaux

---

23 avril 2024

## Les Cahiers Toulousains, une vision partagée du quartier

Une démarche qui s'inscrit dans la continuité des précédentes concertations qui ont accompagné le Projet urbain Toulousain et les Cahiers Toulousains dans votre quartier.



Un **projet de territoire** articulé autour des futures stations de la Ligne C.

### SYNTHÈSE DES ENJEUX



## Mon quartier + facile avec la Ligne C

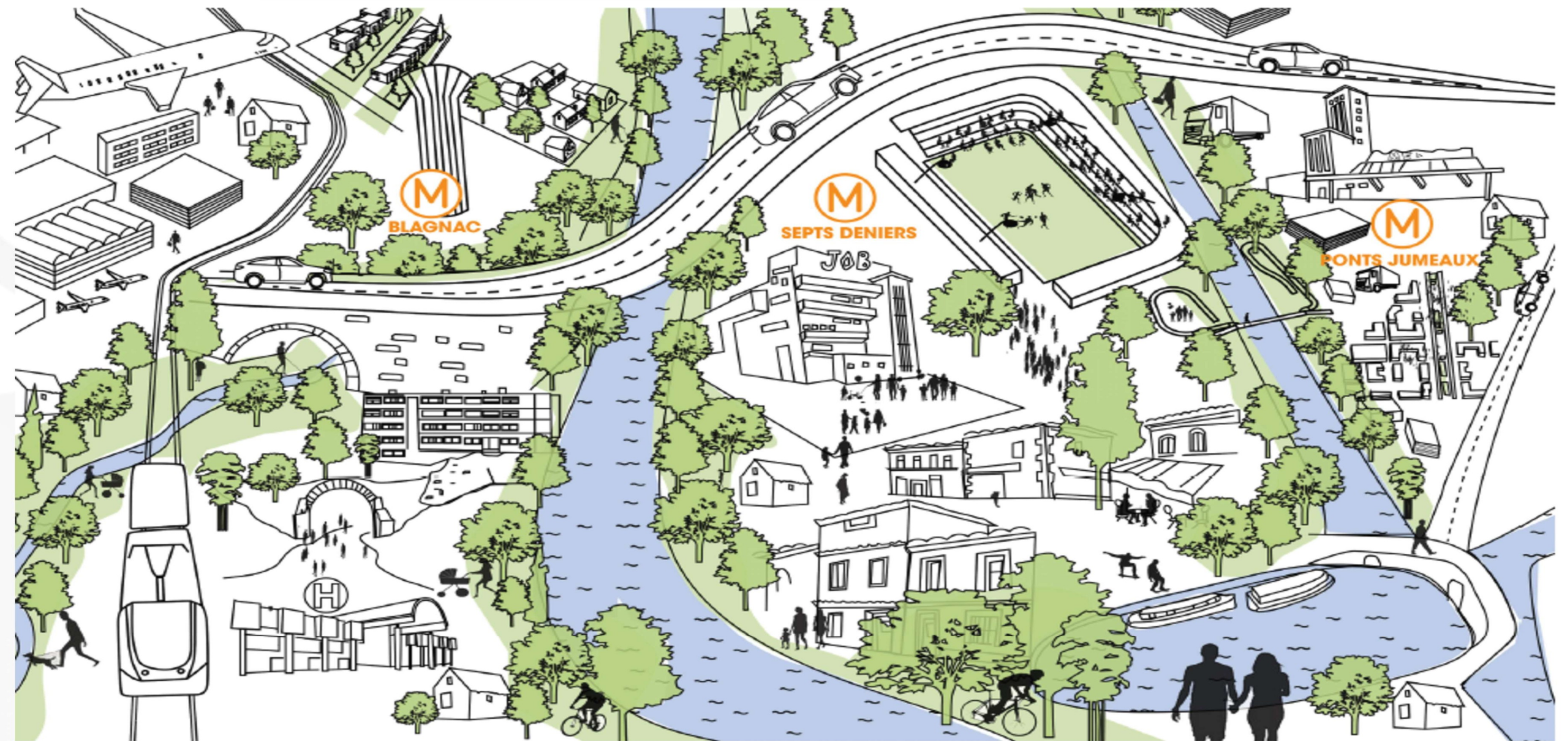
Toulouse Métropole a engagé la réalisation d'une 3<sup>ème</sup> ligne de métro, la **ligne C**, c'est l'occasion d'embellir les quartiers qu'elle traverse et d'y rendre la vie plus agréable.

Autour des stations de métro, il est donc prévu d'aménager et de végétaliser les espaces publics, tout en encadrant les nouvelles constructions de manière adaptée.

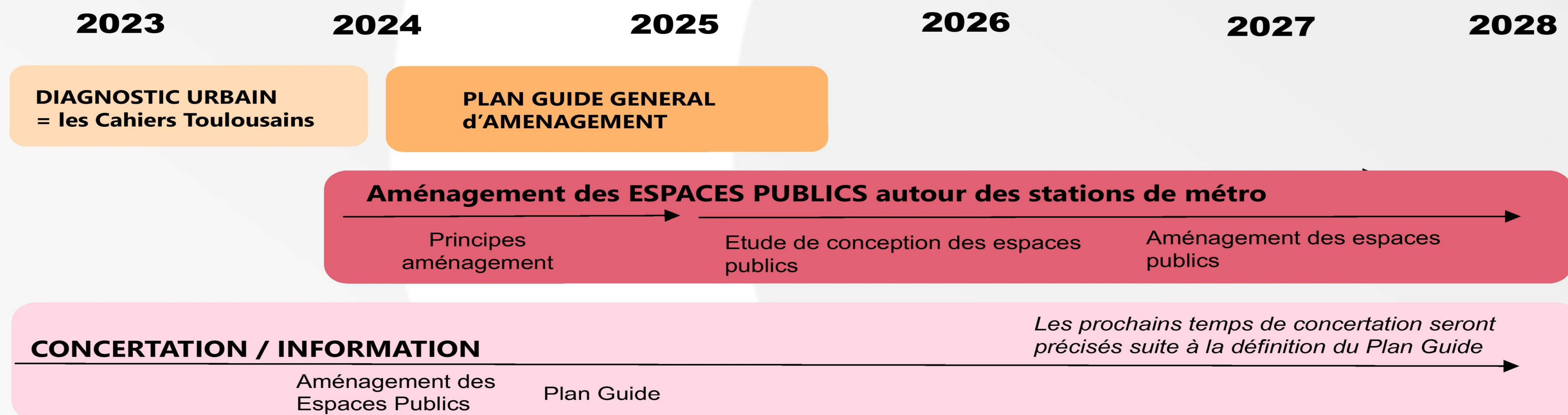
Ce développement doit s'accompagner d'un confort, d'une qualité de vie au quotidien pour les habitants et les usagers, par la présence du végétal, de l'espace ombragé, des commerces et services de proximité, etc.

Votre quartier se situe sur la séquence 2 des études engagées par Toulouse Métropole. Celle-ci regroupe 3 stations de métro :

- Station Blagnac
- Station Sept-Deniers Stade Toulousain
- Station Ponts Jumeaux



# Les études urbaines Ligne C



Pour mener ces études, Toulouse Métropole a retenu des **équipes pluridisciplinaires** composées d'urbanistes, paysagistes, sociologues, spécialistes transports et agence de concertation.

L'équipe retenue sur la séquence 2 est notamment composée de :



Urbanisme,  
architecture  
(mandataire)



Paysage



Concertation

Vous pourrez les rencontrer à l'occasion d'enquêtes, balades urbaines, et ateliers pour échanger sur l'aménagement des espaces publics et les ambitions à grande échelle.

Avril 2024

Mai 2024

Juin 2024

Juillet 2023

A partir de fin avril  
Annonce de la  
concertation



PHASE DE CONCERTATION ACTIVE

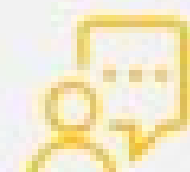
Analyse des contributions



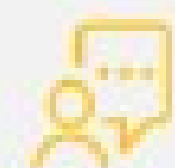
15 Mai  
Lancement  
concertation



Prévue le  
**17 mai**  
Rencontre  
mobile sur le  
territoire



**21 mai**  
Réunion  
publique  
Atelier  
SEPT  
DENIERS  
Avec Tisséo



**28 mai**  
Réunion  
publique  
Atelier  
BLAGNAC  
Avec Tisséo



Courant juin  
Action Jeunes

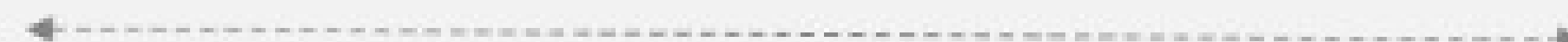


**3 Juin**  
Réunion  
publique  
Atelier  
PONTS  
JUMEAUX

1<sup>er</sup> juillet  
Clôture concertation



**Fin juillet**  
Bilan de la  
concertation



Concertation numérique via la plateforme Je participe



15 janvier 2024

# OAP Job

Réunion  
de présentation

Au cœur de  
votre quotidien

toulouse  
métropole



# Ordre du jour

## Introduction et contexte

Le PLUiH  
Les objectifs pour le quartier  
Le périmètre de l'OAP  
L'outil OAP

## Les orientations du projet

Mobilités, déplacements  
Environnement  
Identité du site  
Programmation, hauteurs

## Les prochaines étapes

Calendrier PLUiH

## Le PLUiH de Toulouse Métropole et l'OAP Job

### Les objectifs pour le quartier

-Proposer une urbanisation de qualité, en veillant à la transition avec l'environnement proche.

-Assurer des continuités modes doux lisibles et directes entre la future station de métro Sept Deniers et la Garonne.

-Mettre en valeur des éléments patrimoniaux naturels marqueurs de l'identité du site avec le Grand Parc Garonne.

## Introduction

# Plan Local d'Urbanisme intercommunal et Habitat



# Introduction

## Une OAP, pourquoi ?

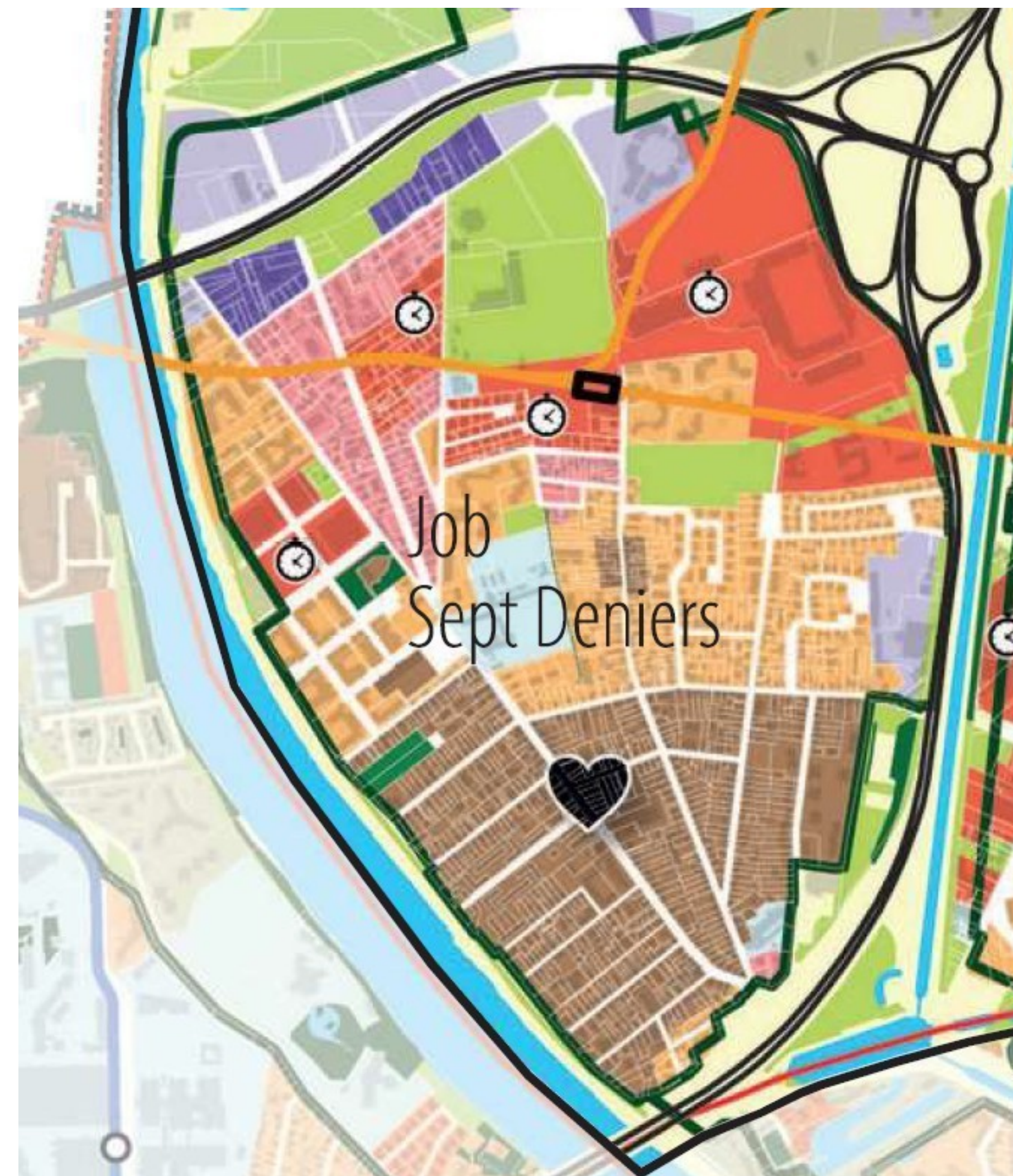
OAP : Orientation d'Aménagement et de Programmation  
Pour assurer un traitement qualitatif de cet espace visant une cohérence et une identité dans son environnement.

L'OAP permet de définir des orientations et des prescriptions, et aller plus loin dans la traduction réglementaire.

L'OAP s'inscrit dans un rapport de compatibilité, avec un futur projet qui devra respecter les orientations de l'OAP.

Un secteur de renouvellement déjà identifié :

- Une précédente OAP
- Concerté et identifié comme zone à restructurer et à temporiser dans les Cahiers Toulousains.



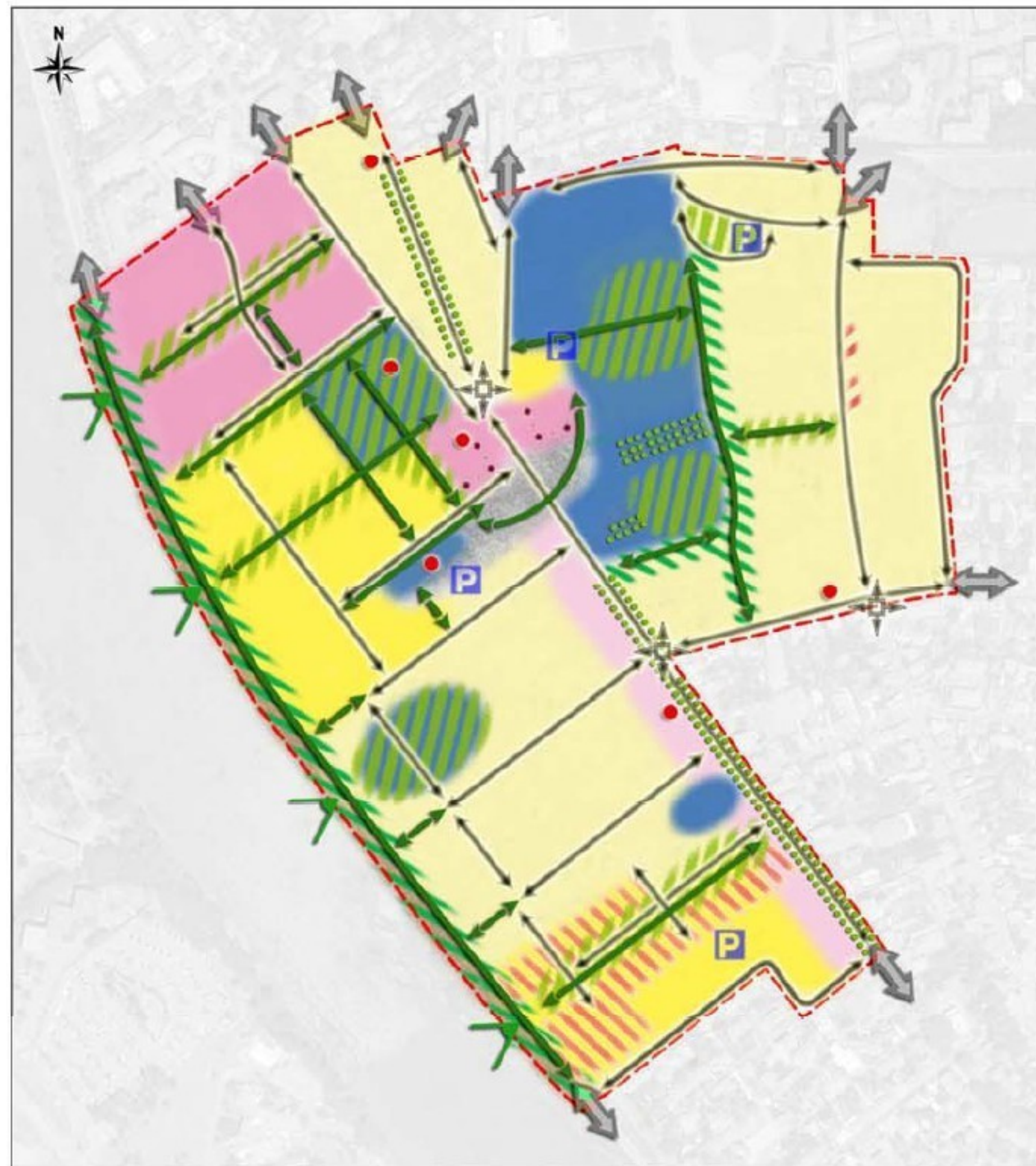
### LÉGENDE

- Préserver
- Accompagner
- Renouveler
- Restructurer
- ⊙ Secteur à temporisation nécessaire






- Grands Parcs
- Zone économique à accompagner
- Zone économique à renouveler

- ♥ Coeur de quartier existant
- ♡ Coeur de quartier projet



## 1ère modification du PLU



### PRINCIPES DES VOCATIONS À CONFORTER OU À CRÉER




-  Secteur à dominante d'habitat
-  Secteur à dominante économique
-  Secteur à dominante agricole ou naturelle
-  Secteur à dominante de service public
-  Secteur de mixité fonctionnelle

### PRINCIPES DE QUALITÉ ARCHITECTURALE ET DES FORMES URBAINES




-  Composition de façades urbaines
-  Principe d'intensification différenciée

### PRINCIPES DES ESPACES À CONFORTER OU À CRÉER




#### principes de traitement des interfaces

-  Accès
-  Continuité de liaison
-  Carrefour

#### principes de dessertes

-  Liaison et/ou desserte
-  Liaison mode doux
-  Ligne et station de transports en commun en site propre

#### principes de traitement des espaces partagés

-  Espace à dominante piétonne
-  Espace à dominante de loisirs, de sports et/ou de détente
-  Parking

### PRINCIPES PATRIMONIAUX ET PAYSAGERS À VALORISER OU À CRÉER

-  Élément bâti d'intérêt patrimonial
-  Espace bâti d'intérêt patrimonial
-  Arbre remarquable
-  Alignement d'arbres remarquables
-  Espace naturel ou paysager
-  Perspectives paysagères

# L'OAP Job

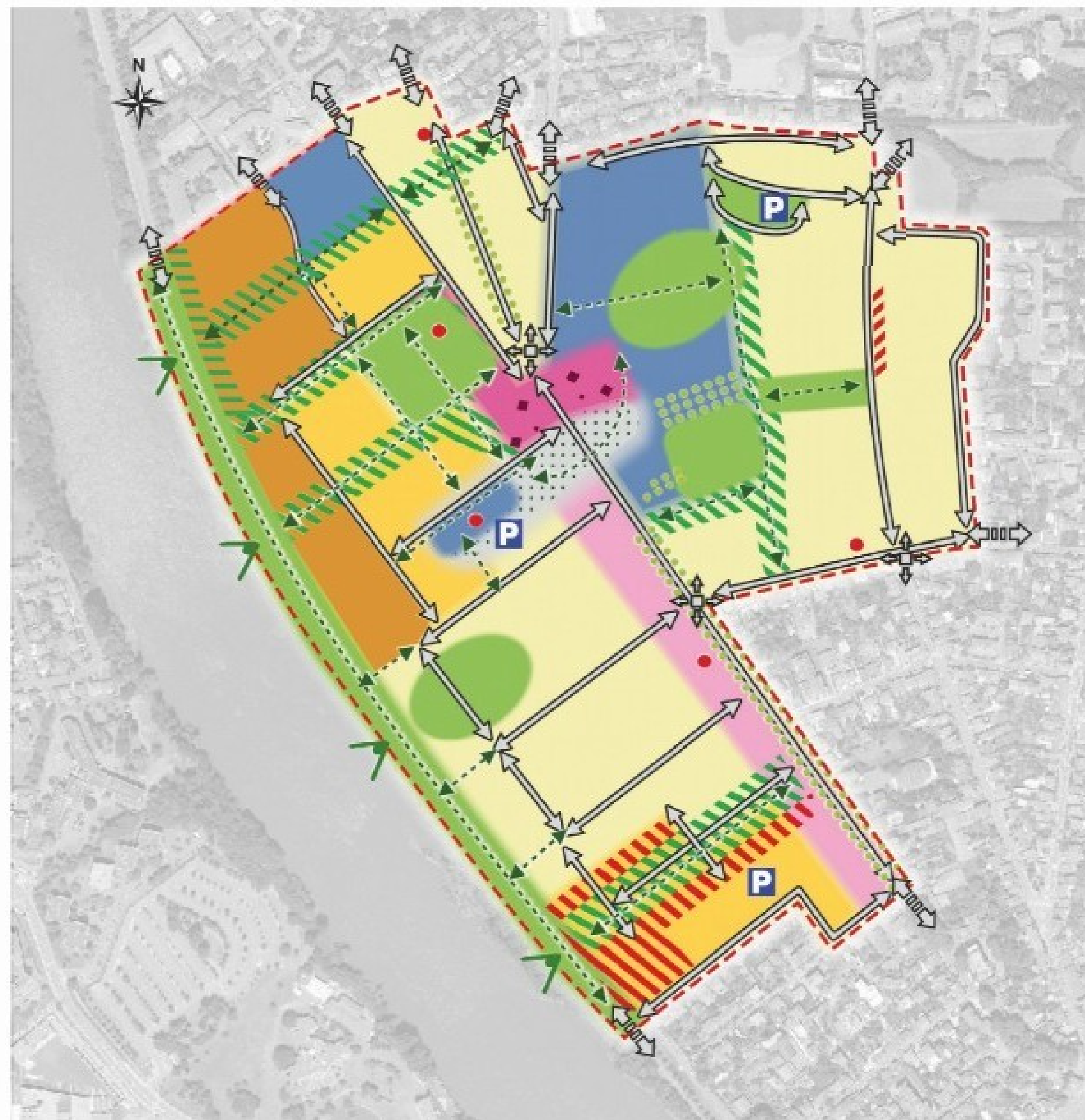
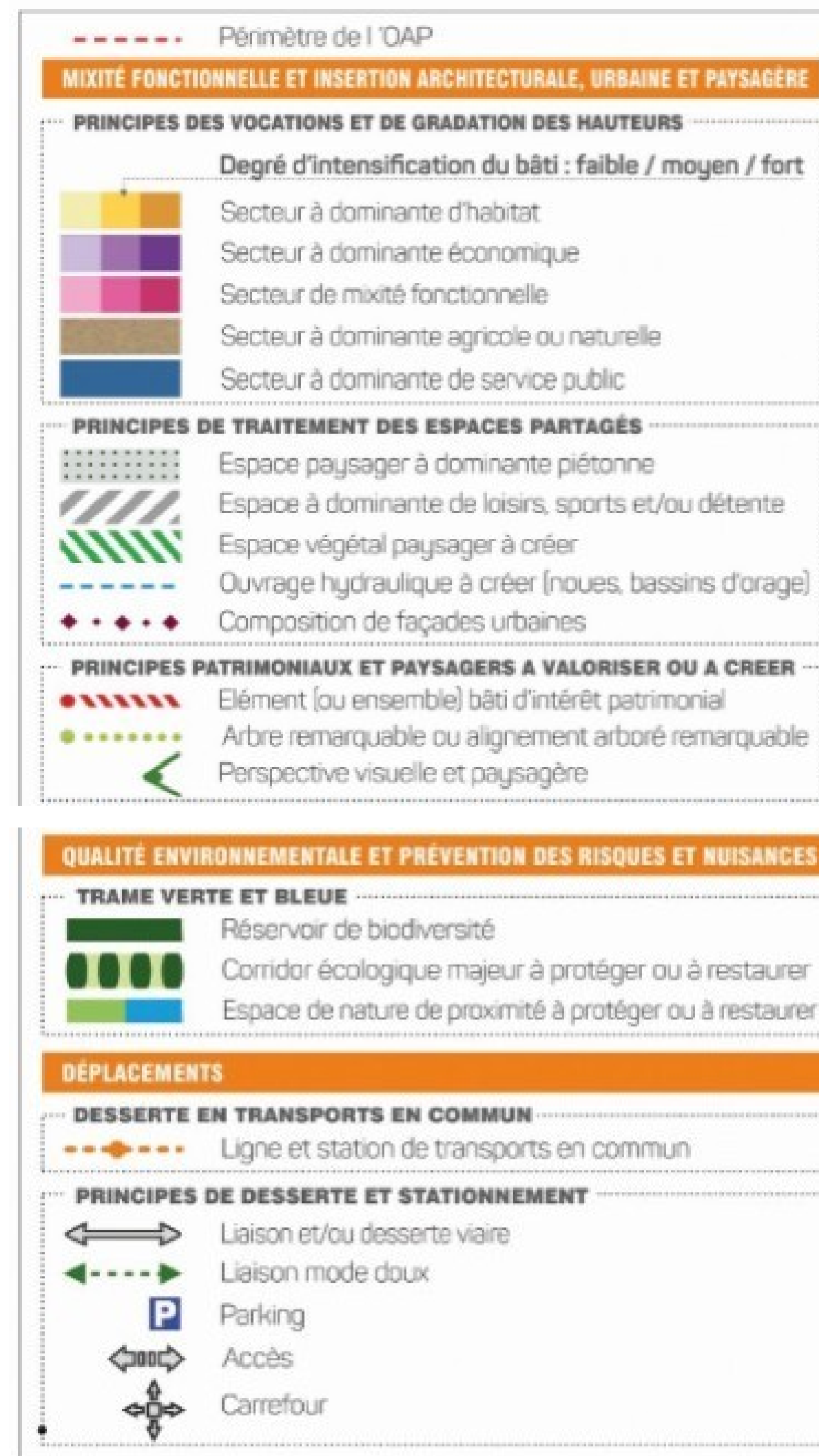
## Les objectifs :

-L'accueil de nouveaux habitants.

-Une liaison modes actifs entre la future station de métro 7 Deniers et la Garonne.

-L'implantation d'un équipement ou service public de proximité.

-Un épaississement de l'espace paysager en bord de Garonne.



## OU EN EST-ON DE L'ÉLABORATION DU PLUi-H



# Merci pour votre attention

- La plateforme « Je participe »
  - Pour partager vos avis et observations sur l'OAP Job :
- <https://jeparticipe.metropole.toulouse.fr/processes/elaboration-pluuh>
- Les registres papier
  - Des registres papiers sont disponibles dans les Maisons de la Citoyenneté

---

## Temps d'échange et de questions



# 2

Un point d'actualité sur les  
aménagementements du quartier

**Commission de quartier 7**

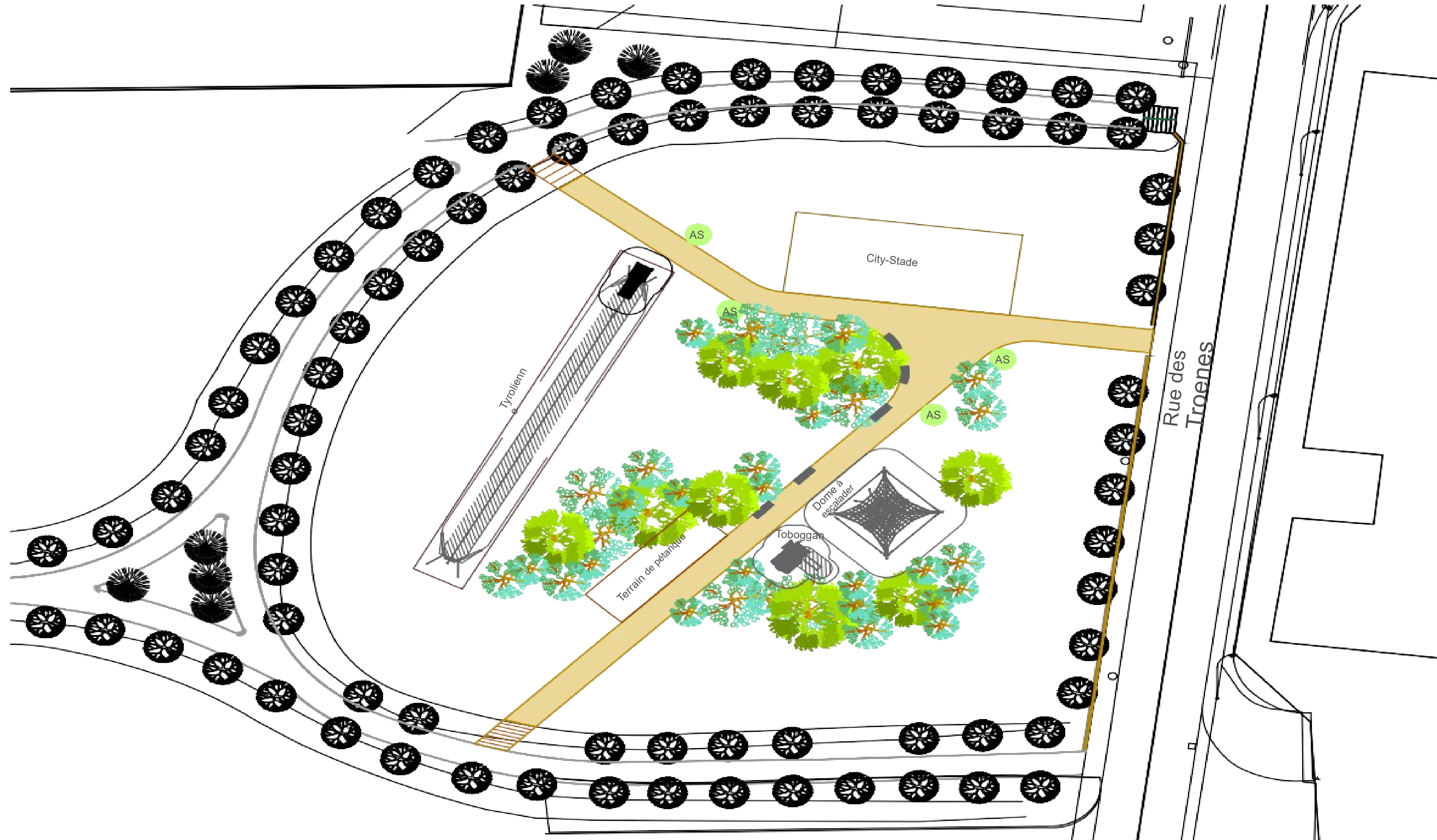


Quartier 7

# Parc des Sept Deniers

Création d'aires de jeux et d'équipements sportifs

## Plan d'ensemble

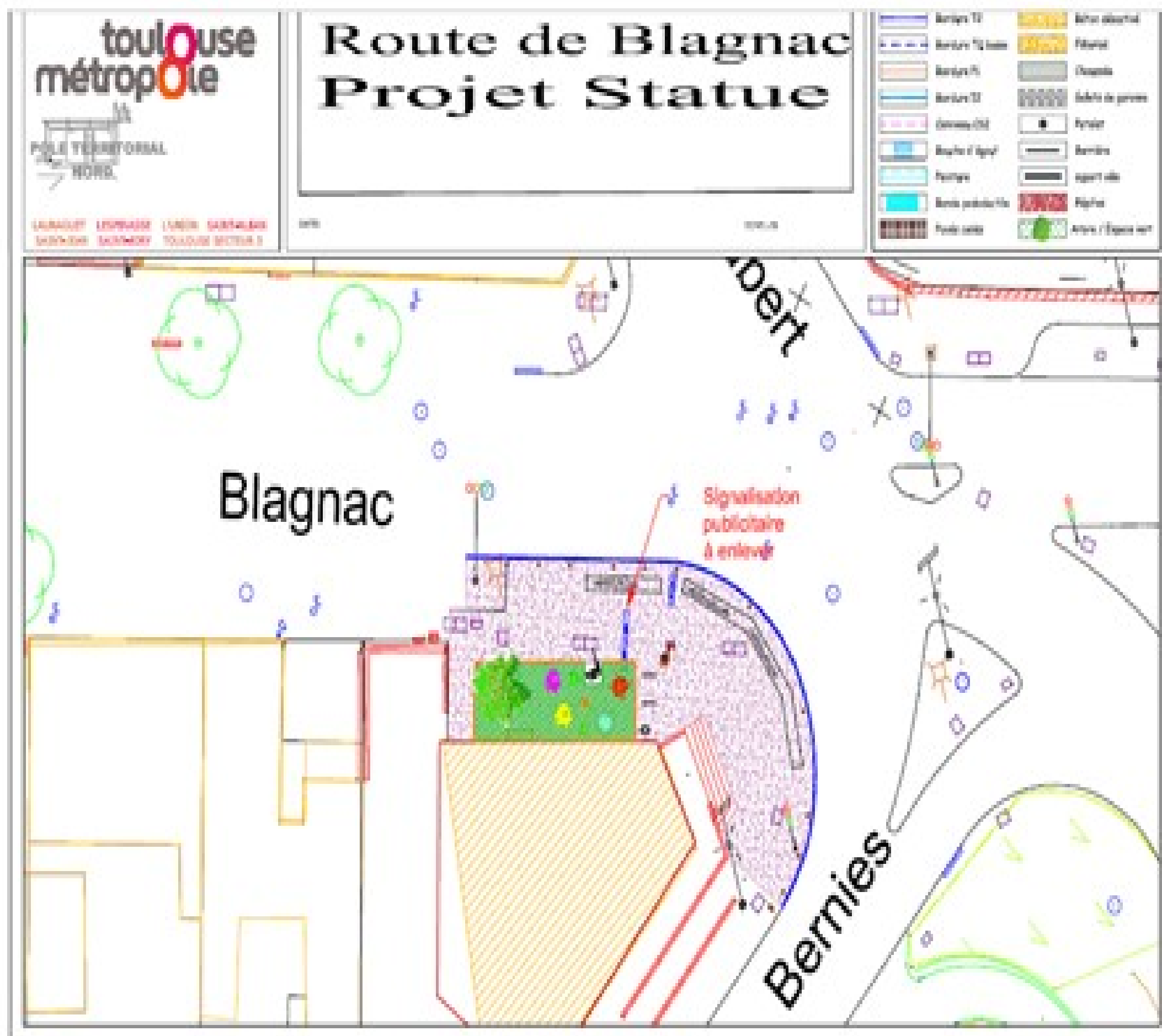


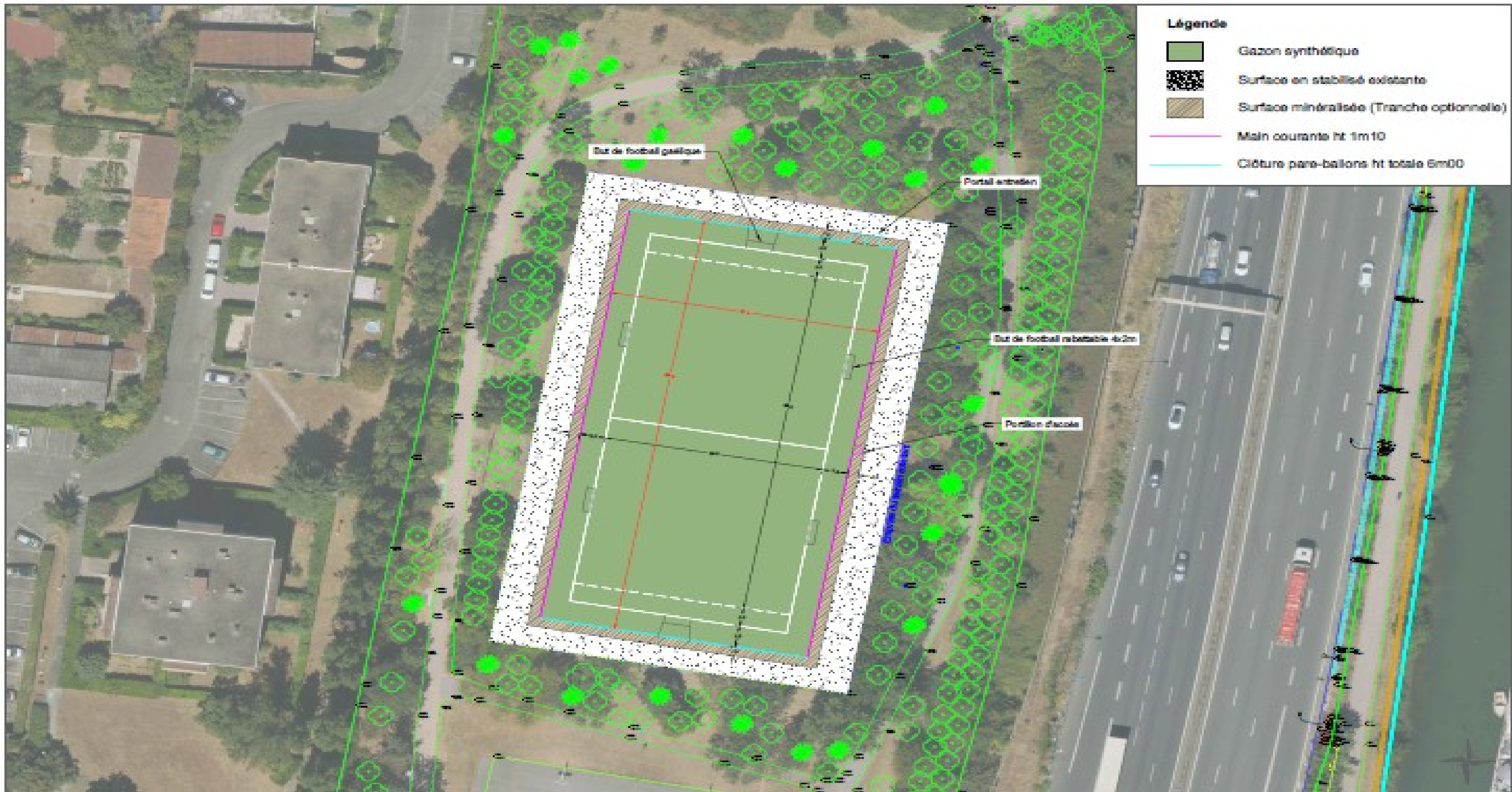
# Budget participatif 2021, les idées à réaliser en 2024


- La statue du soldat de la bataille de Toulouse de 1814 :  
Installation octobre 2024
- le terrain synthétique foot/rugby : travaux mi-septembre 2024
- Liaison cyclable entre Ginestous et les Sept-Deniers: travaux  
mai 2024

# Le soldat en bronze et le terrain synthétique foot/rugby Septembre et octobre 2024

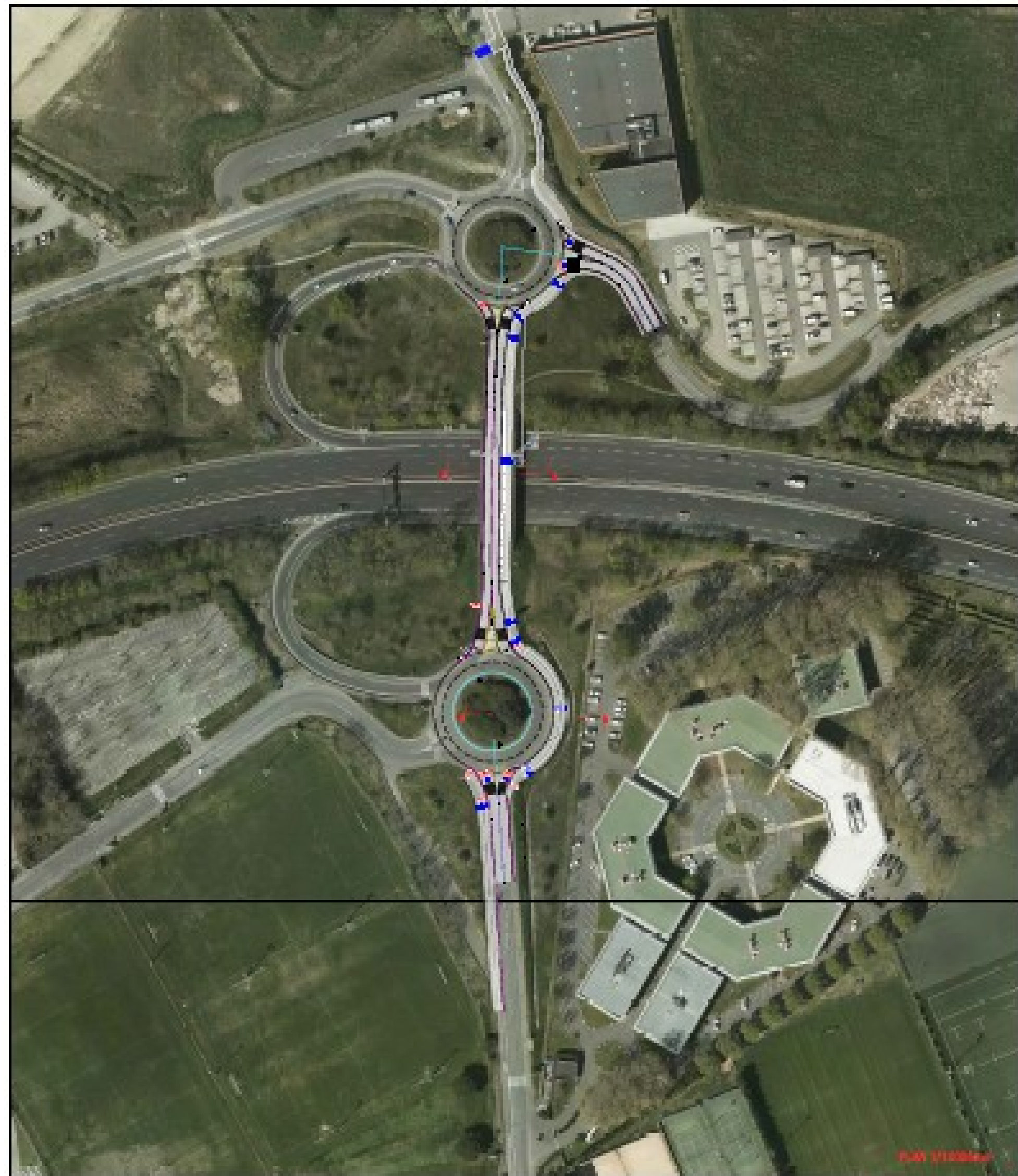
## La MAQUETTE



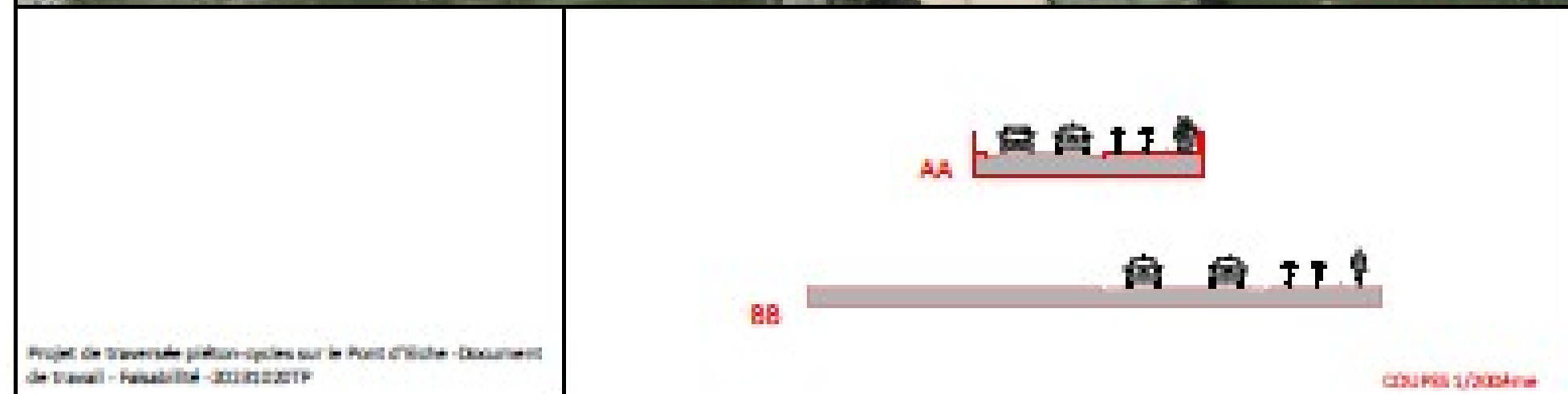


 <b>DIRECTION DES SPORTS &amp; BASES DE LOISIRS</b> DOMAINE TECHNIQUE Etudes et maintenance	<b>CITE GUY NOVES - SECTEUR 3.2</b> Transformation du terrain stabilisé en aire mixte foot/rugby en gazon synthétique	Phase	<b>PLAN DE MASSE</b> <b>PROJET 2</b>	Echelle	Date
		PRO		1/500	31/01/2024
		Plan n°		Indice	Destiné par
		2		B	X. LACAN

terrain synthétique mixte foot et rugby (dimension 34x65),



Cette version n'impacte pas l'ouvrage pont ni les giratoires et permet une réalisation des travaux en responsabilité Toulouse Métropole.



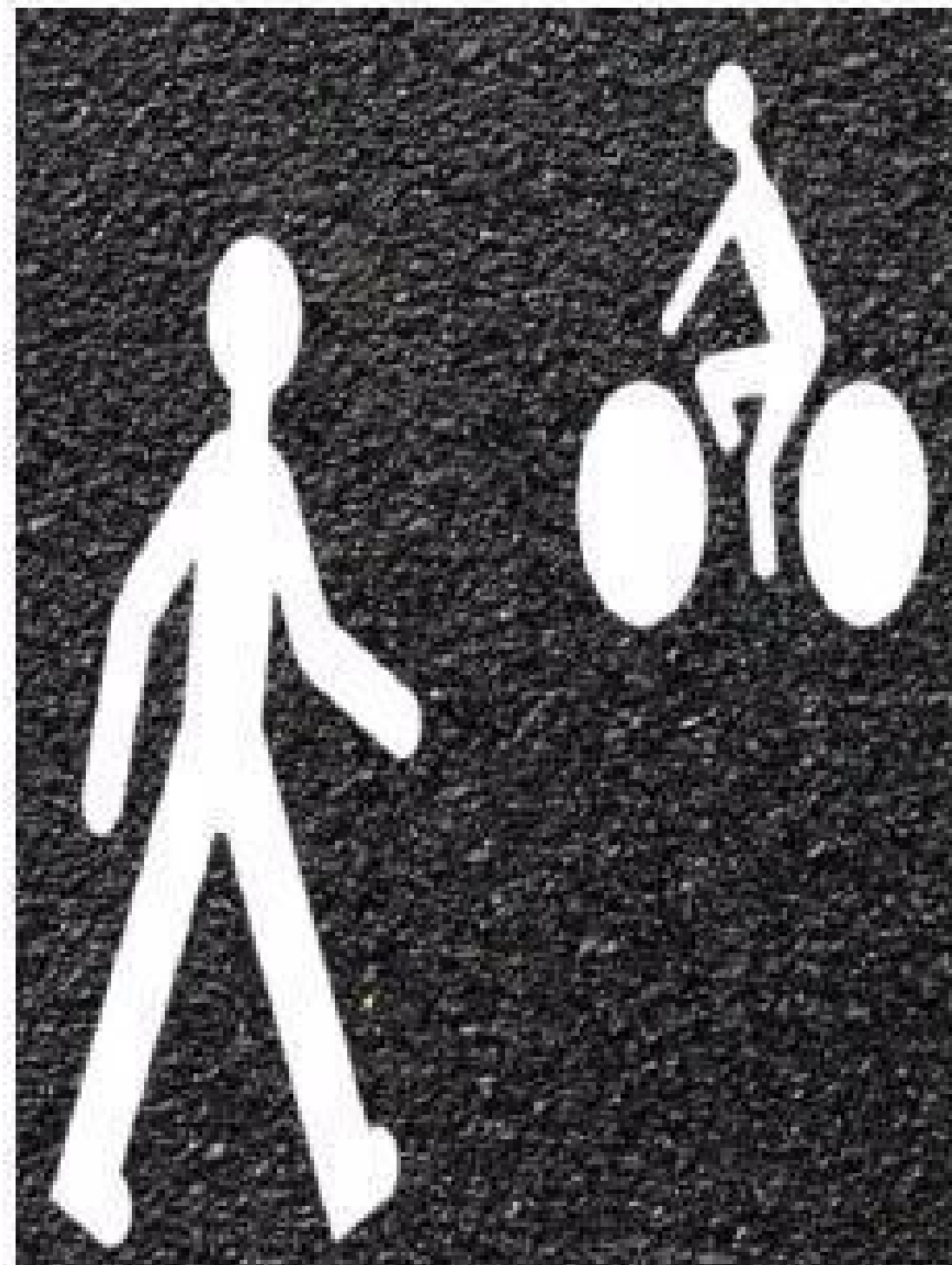
# Aménagement de voirie à réaliser en 2024



# Opération de sensibilisation . Test version 2 digue de Garonne – quartier Sept Deniers

► Test marquage au sol, ralentisseurs et signalisation pour sensibiliser aux conflits piétons / cycles sur la digue

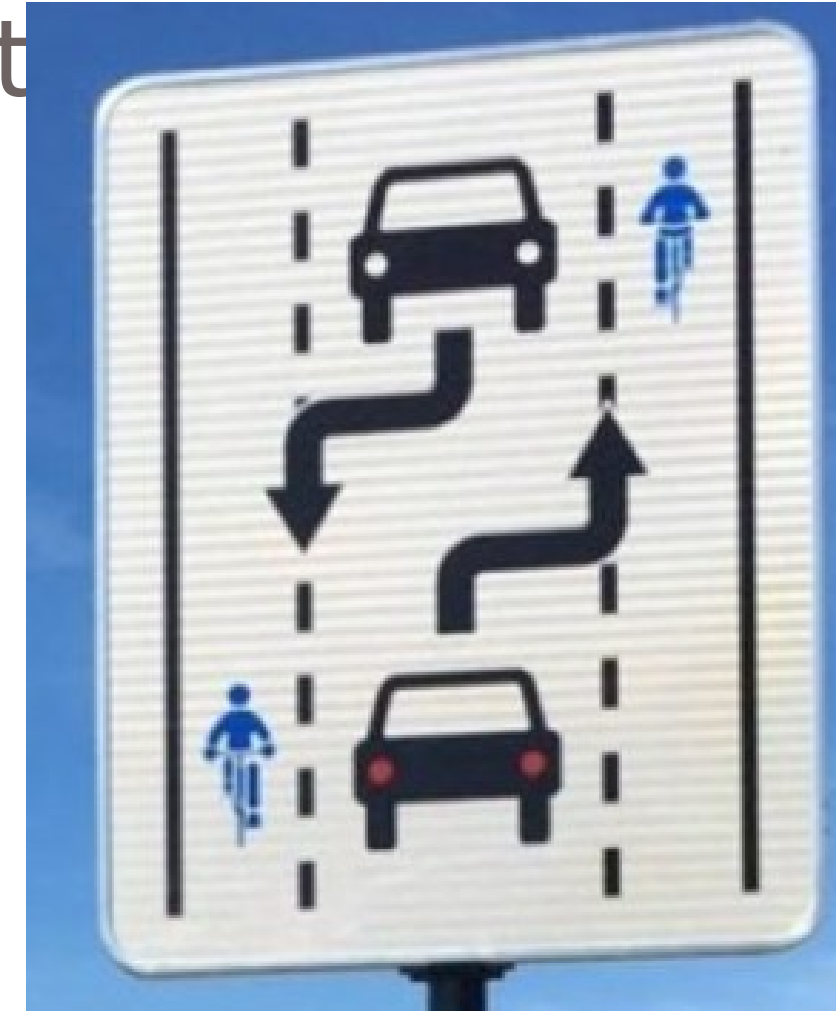
Travaux  
en mai





# Chemin Roques / Chemin Garric

> Recherche de solutions pour conforter la présence des cyclistes, emprise étroite  
**PROPOSITION de marquage CVCB**  
« chaussée à voie centrale banalisée »



ÉTAT AVANT TRAVAUX

ÉTAT AVANT TRAVAUX

Chemin Roques



Chemin Garric



# Rue des Sports

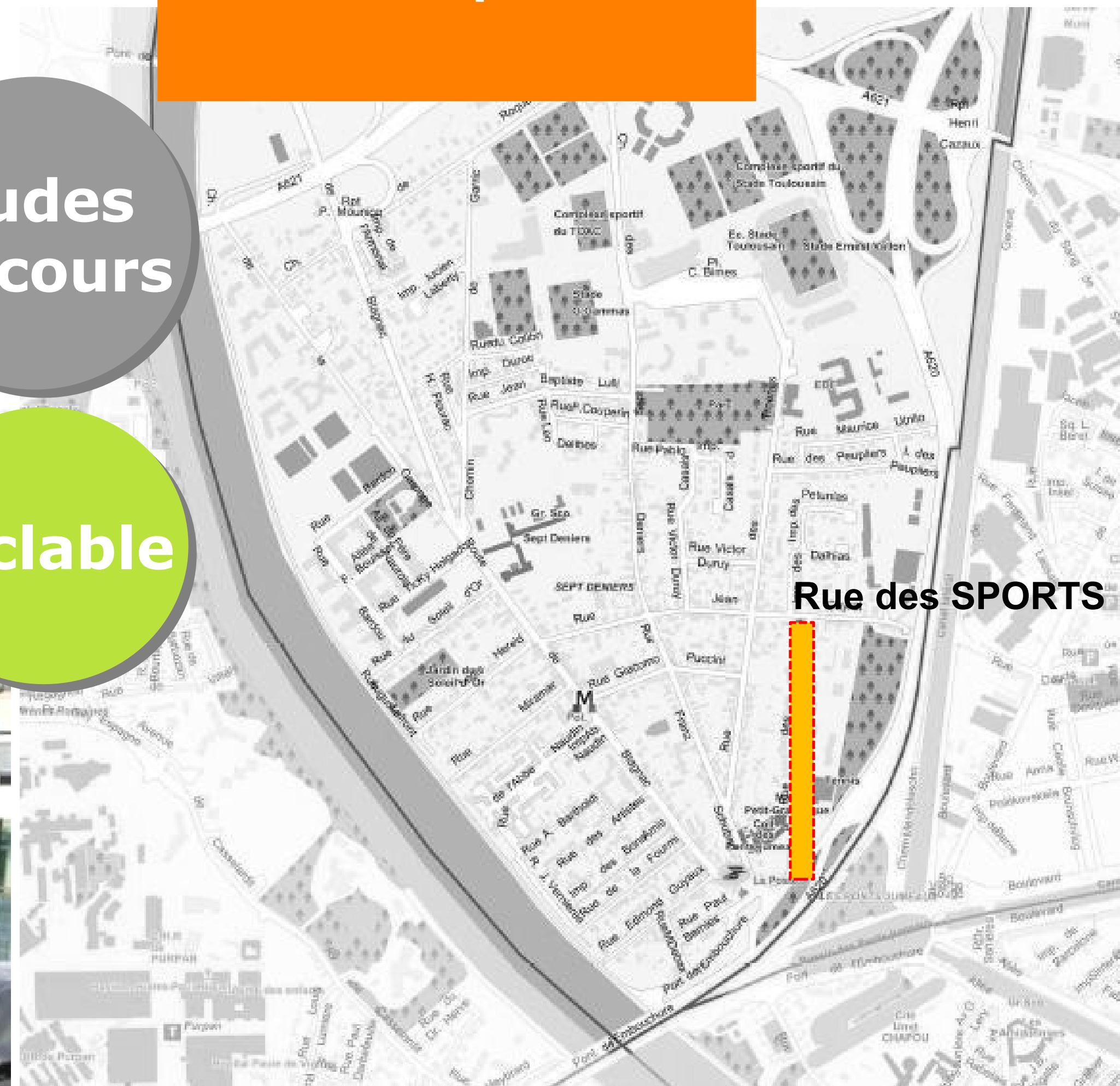
> itinéraire école, recherche de solutions pour conforter et sécuriser la présence des cyclistes

**ÉTAT AVANT TRAVAUX**



Études en cours

cyclable



# Rue Gayral (section Troènes / Sports)

> mise en accessibilité des trottoirs

**ÉTAT AVANT TRAVAUX**



Études  
en cours

Trottoir



# Route de Blagnac

## section Artistes / Schubert

- > étude requalification - rénovation
- > étude modification complète du carrefour de La Poste

Études  
en cours

Mandat  
Europolia



# Les nouvelles stations véloÔtoulouse



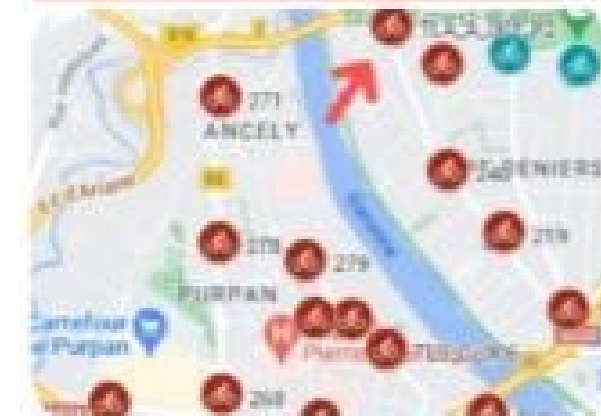
Sept Deniers - Troènes

Configuration	
Nom complet	Sept Deniers - Troènes
Arrêt Bus / Métro / Tram (préciser)	Bus : Métro Sept Deniers
Adresse	Carréfour rue des Troènes / 76 chemin des 7 Deniers
Borne	A définir
Points attachés	13
Rangements	Platine - Droit
Latitude	43.620967
Longitude	1.412027
Electrification	Demande de raccordement à faire à ENEDIS. Alerte : présence de réseaux STA à moins de 30m à vérifier. Risque de surcoût à prendre en charge par la collectivité
Sécurité	
Dispositions spéciales	
Risques	
Finition sol	Dalle béton sur terre-plein



Route de Blagnac - Roques

Configuration	
Nom complet	Route de Blagnac - Roques
Arrêt Bus	Pierre Mouricq
Adresse	Face n° 149, route de Blagnac / Rond-point Pierre Mouricq
Borne	Type à défileur
Points attaches	13
Rangements	Soiement - Droit
Latitude	43.62042
Longitude	1.405735
Electrification	Demande de raccordement à faire à Enedis
Sécurité	
dispositions spéciales	
Finition sol	Dalle béton sur terre-plein



Dali - Bonin

Configuration	
Nom complet	Dali - Bonin
Arrêt Bus / Métro / Tram (préciser)	Bus : PHR Sept Deniers (terminus Linié 1)
Adresse	3, rue Louis Bonin
Borne	A définir
Points attachés	13
Rangements	Scellément - Droit
Latitude	43.626282
Longitude	1.411134
Electrification	Demande de raccordement à faire à DHEOS.
Sécurité	
Dispositions spéciales	
Risques	Station très isolée, risque fort de vandalisme
Finition sol	Craie béton sur terre plein





# Point sur la végétalisation du quartier:

Hiver 2022-2023 : 45 arbres plantés sur le center de loisirs des Sept Deniers,

Décembre 2023 : 78 arbres plantés à l'EHPA des Sept Deniers,

Mars 2024 : 10 arbres plantés sur la place JOB,

Total de 133 arbres pour le quartier sur les opérations 100 000 arbres gérées en direct.



# 107 route de Blagnac: Le clos de Job

## Visuels du projet

- Vue depuis la route de Blagnac



## Présentation de l'opération

- Les intervenants :

**Maître d'ouvrage** : Toulouse Métropole Habitat

**Architecte** : Almudever Fabrique d'Architecture

**Entreprise générale** : GBMP

## Rappel du programme

- 48 logements dont 41 logements locatifs sociaux et 7 logements en accession
- 54 places de parking en sous-sol
- Une crèche de 540 m<sup>2</sup> (40 places environ) livrée brute, qui sera louée à l'association Croix d'Ô, qui réalisera l'aménagement du local
- Un local de 343 m<sup>2</sup> vendu brut à la ville de Toulouse
- Un square vendu à la ville de Toulouse
- Un local de 417 m<sup>2</sup> en cours de commercialisation par Toulouse Métropole

## Calendrier prévisionnel

- **Fin des travaux réalisés par TM Habitat : juin 2024**
- **Emménagement des premiers habitants : juin 2024**
- **Mise en service prévisionnelle de la crèche : début 2025**
- **Début des travaux du restaurant seniors : octobre 2024**
- **Ouverture du restaurant seniors : début avril 2025**

## Insertion projet Mairie: locaux MDQ + Séniors et salle associative



# 3

Questions diverses et échanges

**Commission de quartier 7**

  
Mon  
Quartier  
+ Facile

MAIRIE DE  TOULOUSE

# CALENDRIER DES REUNIONS PUBLIQUES A VENIR

**1 mai :** Réunion publique d'information quartier 7: avancement des travaux de la ligne C + concerta

**autour de la station de métro des Sept Deniers - Salle de Spectacle – Espace Job**

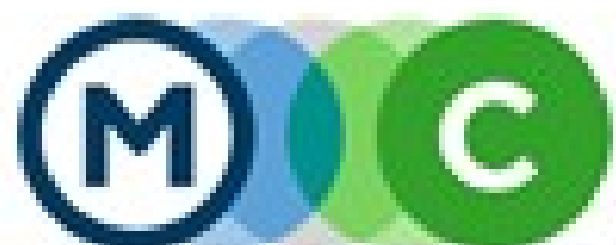
**24 mai :** Passerelle sept deniers- ponts jumeaux, salle de quartier des Ponts Jumeaux,

**7bis rue Cécile Brunschvicg**

**3 juin :** Réunion publique d'information de l'extension de la station d'épuration de Ginestous

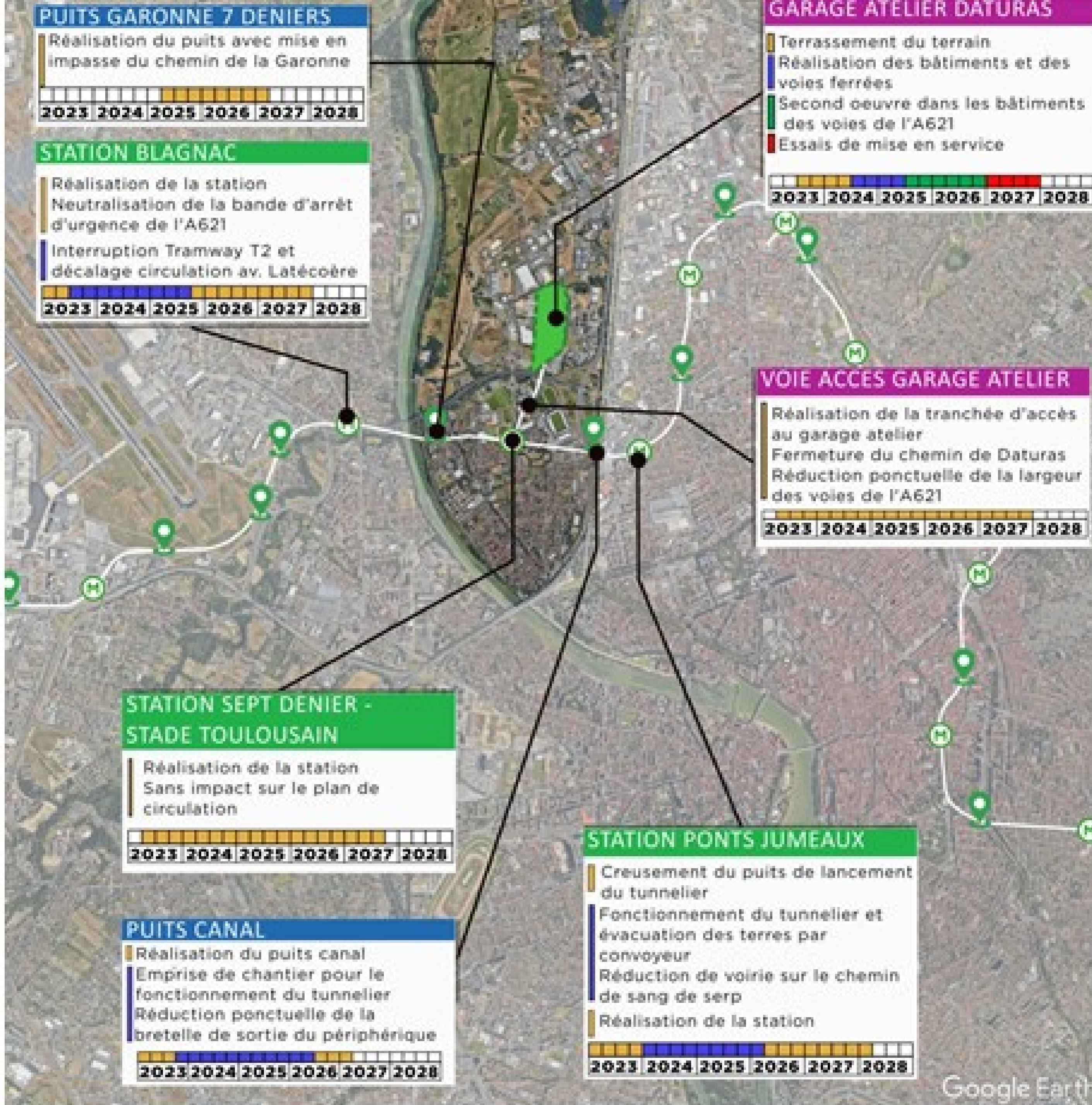
**5 Juin à 17h30 :** Inauguration par le Maire de Toulouse de la place Job Végétalisée





LA LIGNE C AVANCE

## LES TRAVAUX DE GÉNIE CIVIL DANS VOTRE QUARTIER



**MERCI DE VOTRE ATTENTION**

**Commission de quartier 7**