

PLUi-H

PLAN LOCAL
D'URBANISME
INTERCOMMUNAL
TENANT LIEU DE PROGRAMME LOCAL
DE L'HABITAT 2019

Aigrefeuille
Aucamville
Aussonne
Balma
Beaupuy
Beauzelle
Blagnac
Brax
Bruguères
Castelginest
Colomiers
Cornebarrieu
Cugnaux
Drémil-Lafage
Fenouillet
Flourens
Fonbeaumont
Fonbeaumont-sur-Garonne
Gratentour
Launaguet
Lespinasse
L'Union
Mondonville
Mondouzil
Mons
Montrabé
Pibrac
Pin-Balma
Quint-Fonsegrives
Saint-Alban
Saint-Jean
Saint-Jory
Saint-Orens-de-Gameville
Seilh
Toulouse
Tournepieu
Villeneuve-Tolosane

Pé d'Estèbe – Belle Enseigne

Mise en compatibilité du PLUi-H de Toulouse Métropole

3 - Pièces réglementaires

3C - Documents graphiques du règlement

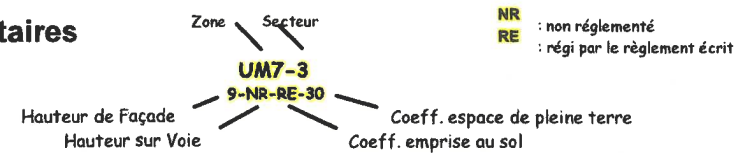
3C1 – DGR au 1/2 500^e – Cahier des planches graphiques (planches 808, 821 et 822)

3C1 - Document graphique du règlement : cahier au 1/2500°

 Limite de commune

Zonage et étiquette des valeurs réglementaires

 Limite de zone



Volumétrie et implantation des constructions

-  Implantation de type 1
-  Implantation de type 2
-  Implantation de type 3

 Zone de recul minimale liée à l'article L 111- 6 CU

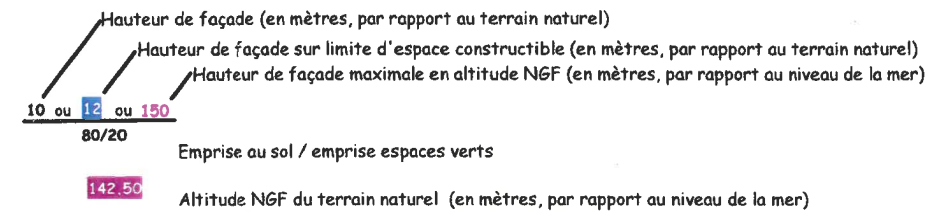
 Zone de recul minimale par rapport aux infrastructures routières

 Prescriptions particulières d'architecture et d'urbanisme









 Périmètre d'Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

Règlement graphique de détail





-  Espace constructible A
-  Espace constructible B
-  Espace aménagé
-  Espace libre
-  Espace pleine terre





Éléments patrimoniaux, végétaux et paysagers protégés

-  Élément bâti protégé (EBP) : bâtiment (L 151-19 CU)
-  Élément bâti protégé (EBP) : façade, élément architectural (L 151-19 CU)
-  Élément bâti protégé (EBP) : ensemble urbain (L 151-19 CU)
-  Espace boisé classé (EBC) (L113-1 CU)
-  Espace boisé classé symbole (EBC) (L113-1 CU)
-  Espace vert protégé (EVP) (L151-19 CU)
-  Espace inconstructible pour continuités écologiques (EICE) (L 151-23 CU)
-  Bâtiment pouvant changer de destination

Terrains réservés pour des motifs d'intérêt général

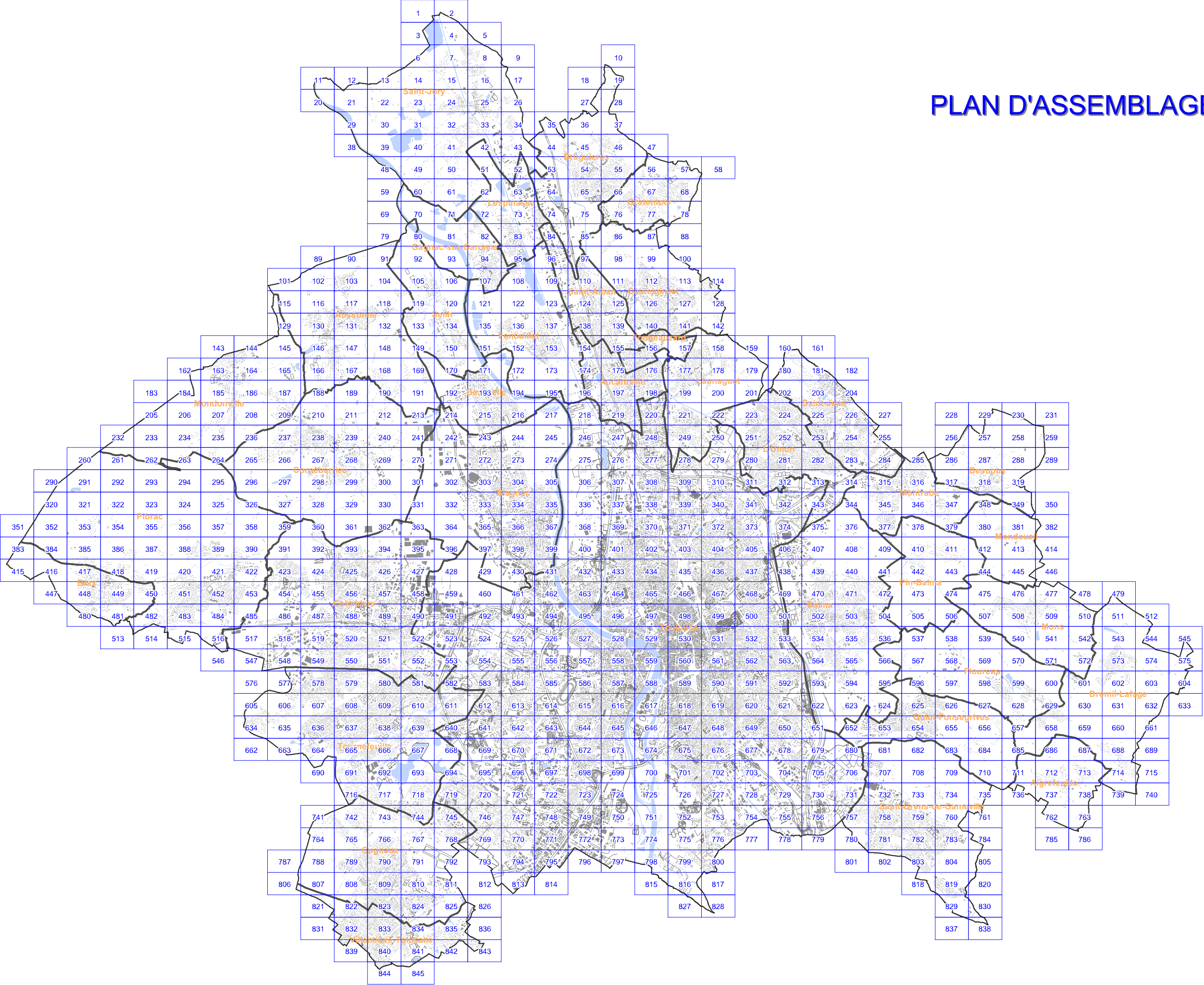
-  Emplacement réservé (ER) (L151-41 CU)
-  Principe de voie de circulation à conserver, à modifier ou à créer (PVC) (L 151-38 CU)
-  Servitude pour équipements publics (SEP) (L151-41 CU)
-  Servitude d'attente d'un projet d'aménagement global (SAP) (L151-41 CU)

Diversité commerciale et des fonctions urbaines

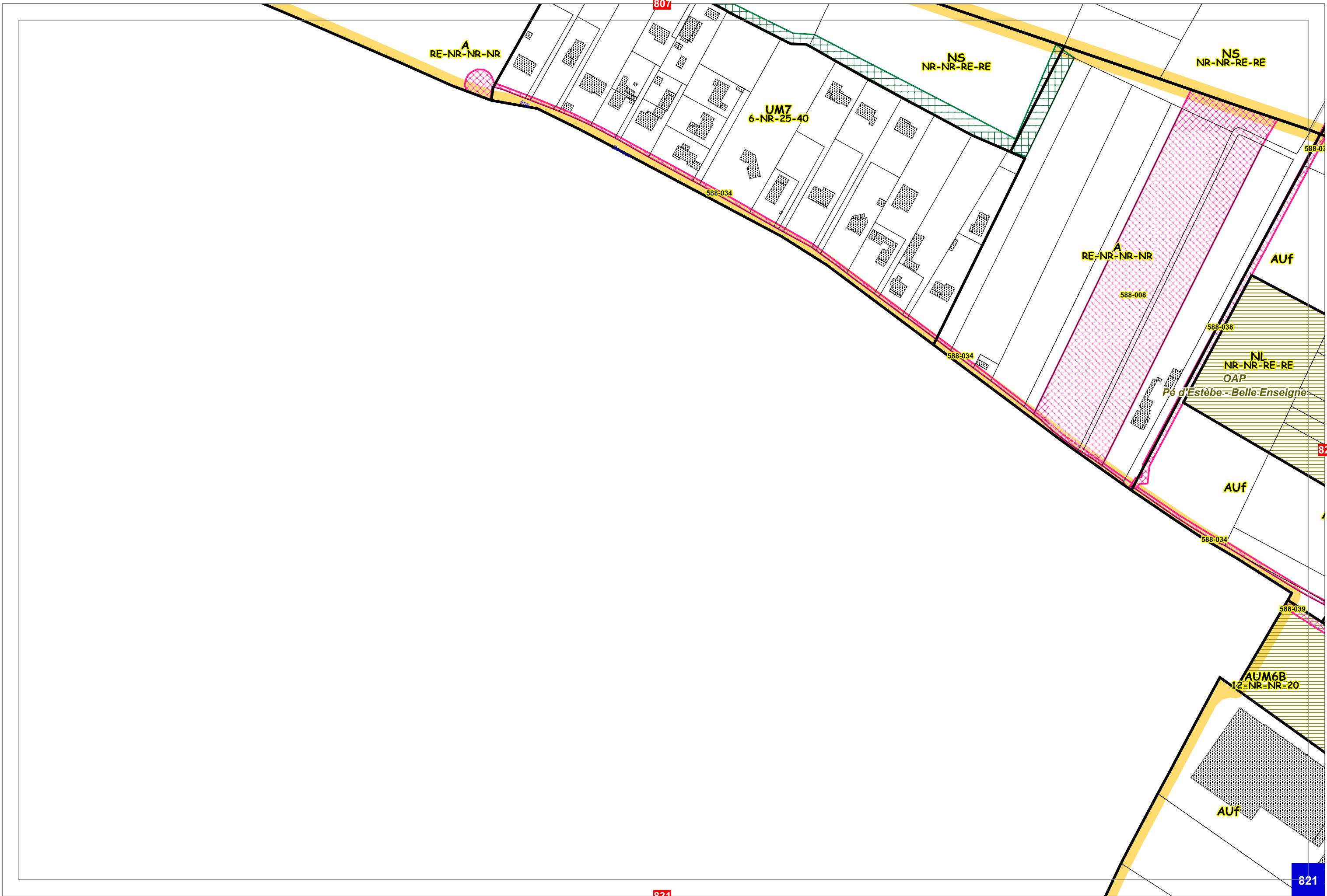
-  Linéaires de composition architecturale devant assurer la mixité des fonctions urbaines (L151-16 CU)
-  Linéaires artisanaux et commerciaux à protection renforcée (L151-16 CU)
-  Linéaires artisanaux et commerciaux protégés (L151-16 CU)



PLAN D'ASSEMBLAGE







« Origine DGFIP Cadastre © Droits de l'Etat réservés © 2016 »

