

PLUi-H

PLAN LOCAL
D'URBANISME
INTERCOMMUNAL
TENANT LIEU DE PROGRAMME LOCAL
DE L'HABITAT 2019



Aigrefeuille
Aucamville
Aussonne
Balma
Beaupuy
Beauzelle
Blagnac
Brax
Bruguières
Castelginest
Colomiers
Cornebarrieu
Cugnaux
Drémil-Lafage
Fenouillet
Flourens
Fonbeaumont
Gagnac-sur-Garonne
Gratentour
Lanaguet
Lespignan
L'Union
Mondonville
Mondouzi
Mons
Montrabé
Pibrac
Pin-Balma
Quint-Fonsegrives
Saint-Alban
Saint-Jean
Saint-Jory
Saint-Orens-de-Gameville
Seilh
Toulouse
Tournefeuille
Villeneuve-Tolosane

Pé d'Estèbe – Belle Enseigne

Mise en compatibilité du PLUi-H de Toulouse Métropole

3 - Pièces réglementaires

3D – Annexes aux Documents graphiques du règlement

Annexe 1 : Liste des Emplacements Réservés (ER)

SOMMAIRE

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS (ER) 5

EMPLACEMENTS RESERVES « LOGEMENT SOCIAL/ MIXITE SOCIALE » (L151-41-4) 5

Aucamville	5
Aussonne	5
Castelginest	5
Cornebarrieu	5
Fonbeuzard	5
Quint-Fonsegrives	5
Saint-Alban	5
Saint-Jean	6
Saint-Orens-de-Gameville	6
Tournefeuille	6
Villeneuve-Tolosane	6

EMPLACEMENTS RESERVES 7

Aigrefeuille	7
Aucamville	7
Aussonne	7
Balma	8
Beaupuy	9
Beauzelle	10
Blagnac	10
Brax	11
Bruguères	11
Castelginest	12
Colomiers	12
Cornebarrieu	13
Cugnaux	13
Drémil-Lafage	15
Fenouillet	15
Flourens	16
Fonbeuzard	16
Gagnac-sur-Garonne	16
Gratentour	17
Launaguet	17
Lepinasse	17
Mondonville	18
Mondouzil	19
Mons	19
Montrabé	19
Pibrac	19
Pin-Balma	19
Quint-Fonsegrives	20
Saint-Alban	20
Saint-Jean	20
Saint-Jory	21
Saint-Orens-de-Gameville	22
Seilh	24
Toulouse	25
Tournefeuille	32
L'Union	33
Villeneuve-Tolosane	33

Commune	Numéro	Destination	Bénéficiaire	Surface (m²)
Cugnaux	157-037	Elargissement de la route de Tournefeuille pour création trottoirs et piste cyclable	TOULOUSE METROPOLE	1600
Cugnaux	157-038	Aménagement du chemin Las Brocos	TOULOUSE METROPOLE	4080
Cugnaux	157-039	Liaison piétons-cycles entre le chemin de Hautpoul et le chemin de Cézérou	TOULOUSE METROPOLE	1200
Cugnaux	157-040	Liaison piéton-cycle le long du canal Saint-Martory de Villeneuve-Tolosane jusqu'à la base de loisirs de La Ramée à Tournefeuille en passant par la commune de Cugnaux	TOULOUSE METROPOLE	14820
Cugnaux	157-041	Aménagement du chemin des Pierres	TOULOUSE METROPOLE	850
Cugnaux	157-042	Aménagement du chemin de Cézérou	TOULOUSE METROPOLE	15820
Cugnaux	157-043	Aménagement d'une noue paysagère au niveau du lieu-dit La Cressonnière	TOULOUSE METROPOLE	14370
Cugnaux	157-044	Boulevard Urbain du canal de Saint-Martory	TOULOUSE METROPOLE	190330
Cugnaux	157-045	Equipement public communal	Commune de Cugnaux	2130
Cugnaux	157-046	Aménagement du chemin de la Vie Vieille	TOULOUSE METROPOLE	2400
Cugnaux	157-047	Elargissement du chemin de la Cloche et voie nouvelle	TOULOUSE METROPOLE	8810
Cugnaux	157-048	Noues – modes actfs Larramet	TOULOUSE METROPOLE	2330
Drémil-Lafage				
Drémil-Lafage	163-001	Extension du complexe sportif communal	Commune de Drémil-Lafage	9550
Drémil-Lafage	163-002	Voie mixte piétons-cycles dans le hameau de Lafage	Commune de Drémil-Lafage	3260
Drémil-Lafage	163-003	Chemin de randonnée Hameau de Montauriol - RM826	Commune de Drémil-Lafage	1420
Drémil-Lafage	163-004	Voie mixte piétons-cycles le long de la RM94	Commune de Drémil-Lafage	8750
Drémil-Lafage	163-005	Chemin de randonnée RM1 - Lafage	Commune de Drémil-Lafage	5580
Drémil-Lafage	163-006	Voie et giratoire RM1	Commune de Drémil-Lafage	6250
Drémil-Lafage	163-007	Chemin de randonnée Montauriol-Aigrefeuille	Commune de Drémil-Lafage	8030
Drémil-Lafage	163-008	Axe sécurisé sur terrain communal	Commune de Drémil-Lafage	1300
Drémil-Lafage	163-009	Chemin de randonnée La Clausade-Lafage	Commune de Drémil-Lafage	8800
Drémil-Lafage	163-010	Chemin de randonnée Seillonne - Lafage	Commune de Drémil-Lafage	1860
Drémil-Lafage	163-011	Voie mixte piétons-cycles le long de la RM826	Commune de Drémil-Lafage	9650
Drémil-Lafage	163-012	Voie mixte piétons-cycles le long de la Seillonne	Commune de Drémil-Lafage	14420
Drémil-Lafage	163-013	Voie mixte piétons-cycles le long de la RM1	Commune de Drémil-Lafage	8490
Drémil-Lafage	163-014	Chemin de randonnée en limite de Commune Nord-Ouest	Commune de Drémil-Lafage	4000
Drémil-Lafage	163-015	Chemin de randonnée au Hameau de Montauriol	Commune de Drémil-Lafage	2140
Drémil-Lafage	163-016	Cheminement mode doux - chemin de Chastel	TOULOUSE METROPOLE	1090
Fenouillet				
Fenouillet	182-001	Aménagement de la base de loisirs du Bocage et constructions à caractère de loisirs	Commune de Fenouillet	227910
Fenouillet	182-002	Aménagement et liaison rue du Château d'Eau / rue G. Teulié	TOULOUSE METROPOLE	970
Fenouillet	182-003	Liaison rue des Catilats - rue de l'Eglise	TOULOUSE METROPOLE	1730
Fenouillet	182-004	Réalisation d'un bassin d'orage	TOULOUSE METROPOLE	3580
Fenouillet	182-005	Aménagement du carrefour rue de la Plaine - rue E. Billières	TOULOUSE METROPOLE	220
Fenouillet	182-006	Aménagement de la rue des Usines - rue Sévés	TOULOUSE METROPOLE	23070
Fenouillet	182-007	Réseaux cyclable et piétonnier ruisseau du Ricotier	TOULOUSE METROPOLE	3250

Commune	Numéro	Destination	Bénéficiaire	Surface (m²)
Tournefeuille	557-026	Parc public, chemin Saint-Pierre	Commune de Tournefeuille	29610
Tournefeuille	557-027	Élargissement du chemin de Panegans	TOULOUSE METROPOLE	20
Tournefeuille	557-028	Voie du canal de Saint-Martory et aménagement du carrefour avec la RM63	TOULOUSE METROPOLE	29730
Tournefeuille	557-029	Élargissement du chemin de l'Armagnac (partie Sud)	TOULOUSE METROPOLE	30
Tournefeuille	557-030	Elargissement du chemin Bordenoire	TOULOUSE METROPOLE	20
Tournefeuille	557-031	Elagissement trottoir rue de la Passerive	TOULOUSE METROPOLE	160
Tournefeuille	557-032	Continuité du réseau vert du Touch à la RM632	TOULOUSE METROPOLE	10
Tournefeuille	557-033	Création d'une voie d'accès Nord au secteur 1AUB centre ville « village nord » depuis le bd Vincent Auriol	TOULOUSE METROPOLE	160
Tournefeuille	557-034	Elargissement Rue Gaston Doumergue - Route de Tarbes	TOULOUSE METROPOLE	1900
Tournefeuille	557-035	Création d'une liaison piéton-cycle le long du canal Saint-Martory	TOULOUSE METROPOLE	1990
Tournefeuille	557-036	Création d'un trottoir au croisement de la rue du Petit Train et de la rue de l'Adour	TOULOUSE METROPOLE	150
L'Union				
L'Union	561-001	Rond-point avenue de Bayonne et aménagements paysagers	TOULOUSE METROPOLE	2860
L'Union	561-002	Elargissement de l'impasse de la Violette	TOULOUSE METROPOLE	1060
L'Union	561-003	Liaisons vertes et pistes piétons/cycles de l'Hers quartier la Violette Sud	TOULOUSE METROPOLE	1970
L'Union	561-005	Infrastructure multimodale Boulevard Urbain Nord	TOULOUSE METROPOLE	4390
L'Union	561-006	Réseau cyclable et cheminements piétons : le long de l'Hers et de la Pichounelle	TOULOUSE METROPOLE	62570
L'Union	561-007	Equipeement public (enfance - petite enfance)	Commune de L'Union	13740
L'Union	561-008	Réseau cyclable et cheminements piétons : Le long de la Dancelle	TOULOUSE METROPOLE	9360
L'Union	561-010	Aménagement des abords de la RM112	TOULOUSE METROPOLE	2510
L'Union	561-011	Projet de requalification du chemin de la Violette	TOULOUSE METROPOLE	3870
Villeneuve-Tolosane				
Villeneuve-Tolosane	588-001	Cheminement piéton-cycle : Champ du Cimetière	TOULOUSE METROPOLE	390
Villeneuve-Tolosane	588-002	Foncier pour passage pluvial Blanquet	TOULOUSE METROPOLE	330
Villeneuve-Tolosane	588-003	Noues – modes actifs Larramet	TOULOUSE METROPOLE	5413
Villeneuve-Tolosane	588-004	Extension de l'espace nature du Bois Vieux	Commune de Villeneuve-Tolosane	146540
Villeneuve-Tolosane	588-005	Création d'un bassin de rétention rue de l'Erable	TOULOUSE METROPOLE	300
Villeneuve-Tolosane	588-006	Création d'un bassin de rétention rue du Béarn	TOULOUSE METROPOLE	4010
Villeneuve-Tolosane	588-007	Création d'un bassin de rétention sur l'emprise de l'ancienne station d'épuration	TOULOUSE METROPOLE	2400

Commune	Numéro	Destination	Bénéficiaire	Surface (m²)
Villeneuve-Tolosane	588-008	Voirie du Canal de Saint-Martory	TOULOUSE METROPOLE	18490
Villeneuve-Tolosane	588-009	Foncier pour passage refoulement eaux usées (RM24)	TOULOUSE METROPOLE	240
Villeneuve-Tolosane	588-010	Création d'un bassin fluvial	TOULOUSE METROPOLE	1930
Villeneuve-Tolosane	588-012	Élargissement du chemin de Bourrouil (entre la route de Portet et la limite communale avec Roques) avec liaison piétons-cycles	TOULOUSE METROPOLE	320
Villeneuve-Tolosane	588-013	Chemin piétonnier Rossignolis - Gatasses	TOULOUSE METROPOLE	410
Villeneuve-Tolosane	588-014	Elargissement du RM24	TOULOUSE METROPOLE	4040
Villeneuve-Tolosane	588-015	Création d'une liaison piétons-cycles le long de la Saudrune	TOULOUSE METROPOLE	650
Villeneuve-Tolosane	588-016	Cheminement piéton-cycle : liaison Roques sur Garonne - Collège	TOULOUSE METROPOLE	310
Villeneuve-Tolosane	588-017	Aménagement paysager et cheminement piétons-cycles, le long de l'impasse de Bourrouil	TOULOUSE METROPOLE	1280
Villeneuve-Tolosane	588-018	Création d'un bassin de rétention rue des Catalpas	TOULOUSE METROPOLE	710
Villeneuve-Tolosane	588-019	Création d'un bassin de rétention rue Méroc	TOULOUSE METROPOLE	910
Villeneuve-Tolosane	588-020	Aménagement alignement rue de l'Esplanade	Commune de Villeneuve-Tolosane	200
Villeneuve-Tolosane	588-021	Foncier pour rejet pluvial Les Pousses	TOULOUSE METROPOLE	540
Villeneuve-Tolosane	588-022	Elargissement du chemin Cézérrou	TOULOUSE METROPOLE	460
Villeneuve-Tolosane	588-023	Elargissement de la RM68	TOULOUSE METROPOLE	1570
Villeneuve-Tolosane	588-024	Foncier pour passage pluvial Les Harmentes	TOULOUSE METROPOLE	990
Villeneuve-Tolosane	588-026	Carrefour à aménager au croisement de la RM68 et de la rue du Stade	TOULOUSE METROPOLE	160
Villeneuve-Tolosane	588-028	Cheminement piéton-cycle le long de la Saudrune	TOULOUSE METROPOLE	3380
Villeneuve-Tolosane	588-029	Elargissement de la rue des lavandières	TOULOUSE METROPOLE	530
Villeneuve-Tolosane	588-031	Aménagement d'un accès à la zone de Las Fonses	TOULOUSE METROPOLE	240
Villeneuve-Tolosane	588-032	Foncier passage canalisation eau potable Champ du Cimetière	TOULOUSE METROPOLE	740
Villeneuve-Tolosane	588-033	Création d'une voie entre Saguens et Les Pousses	TOULOUSE METROPOLE	430
Villeneuve-Tolosane	588-034	Elargissement du chemin Densus	TOULOUSE METROPOLE	392

Commune	Numéro	Destination	Bénéficiaire	Surface (m²)
Villeneuve-Tolosane	588-035	Création d'un bassin de rétention rue des Bergeronnettes	TOULOUSE METROPOLE	900
Villeneuve-Tolosane	588-036	Aménagement du parc public au lieu-dit la Terrasse	Commune de Villeneuve-Tolosane	9780
Villeneuve-Tolosane	588-037	Aménagement du Chemin du La Vimouna avec liaison piétons-cycles	TOULOUSE METROPOLE	520
Villeneuve-Tolosane	588-038	Création d'une liaison piéton-cycle le long du canal Saint-Martory	TOULOUSE METROPOLE	1530
Villeneuve-Tolosane	588-039	Elargissement du chemin Densus	TOULOUSE METROPOLE	1220
Villeneuve-Tolosane	588-040	Création espace vert - Gravière de la Saudrune	Commune de Villeneuve-Tolosane	54470
Villeneuve-Tolosane	588-041	Cheminement piéton-cycle le long du Roussimort	TOULOUSE METROPOLE	14940
Villeneuve-Tolosane	588-042	Aménagement du chemin de la Pépinière	TOULOUSE METROPOLE	570
Villeneuve-Tolosane	588-043	Continuité modes actifs Saudrune RM24	TOULOUSE METROPOLE	850
Villeneuve-Tolosane	588-044	Liaison piétons cycles	TOULOUSE METROPOLE	600
Villeneuve-Tolosane	588-045	Création de la nouvelle voie – la belle Enseigne	TOULOUSE METROPOLE	8560