

Plan Local d'Urbanisme



Modification 3

approuvée par délibération du 12/10/2023

4 – Pièces réglementaires

4.2 – Document Graphique du Règlement (DGR) : plan au 1/5000<sup>ème</sup>



toulouse métropole

Toulouse Métropole  
6, Rue Bayle-Louise - 31000 Toulouse Cedex 5  
Tél : 05 61 94 72 00 - Fax : 05 61 94 72 01  
www.toulouse-metropole.fr

LEGENDE

- Zone ou secteur de zone
- Espace boisé classé à conserver ou à créer
- Emplacement réservé pour ouvrage public installation d'intérêt général et/ou espace vert
- Prescriptions d'urbanisme
- Alignement
- Accès à aménager
- Servitude pour parking et voie au titre de l'article L.123-2 (C) du code de l'urbanisme
- Périmètre de protection des monuments historiques
- Secteur d'extensions potentielles

Elément de paysage

- Bâti de caractère
- Ensemble bâti de caractère
- Elément de paysage

Secteur à programme de logements mixité sociale

UA	UB	Au titre de l'article L.151-15 du code de l'urbanisme, toute opération d'aménagement de construction de plus de 500m² de surface de plancher à usage d'habitat devra affecter un minimum de : • 35 % de la surface de plancher du programme de logements et • 35% du nombre de logements (arrondi à l'entier supérieur), à du logement locatif conventionné bénéficiant d'un financement aidé par l'Etat avec les variétés des formes de financement.
UC	UD	

I - VOIRIE				
PCS N°1 à 20	Désignation	Destinataire	Superficie (m²)	Garant
1	Voie d'accès à la zone	Commune	48 800	50 m
10	Voie d'accès à la zone	Commune	148 500	50 m
2	Voie d'accès à la zone	Commune	25 870	50 m
3	Voie d'accès à la zone	Commune	11 916	50 m
4	Voie d'accès à la zone	Commune	8 540	50 m
10	Voie d'accès à la zone	Commune	1 200	50 m
11	Voie d'accès à la zone	Commune	12 500	50 m
12	Voie d'accès à la zone	Commune	14 288	50 m
13	Voie d'accès à la zone	Commune	16 900	50 m
14	Voie d'accès à la zone	Commune	17 799	50 m
15	Voie d'accès à la zone	Commune	791	50 m
16	Voie d'accès à la zone	Commune	3 110	50 m
TOTAL			343 000	

II - Équipements publics et équipements scolaires				
PCS N°1 à 20	Désignation	Destinataire	Superficie (m²)	Garant
22	Voie d'accès à la zone	Commune	2 008	2,5 m
23	Voie d'accès à la zone	Commune	2 436	4 m
24	Voie d'accès à la zone	Commune	312	4 m
25	Voie d'accès à la zone	Commune	8 540	4 m
26	Voie d'accès à la zone	Commune	10 000	4 m
27	Voie d'accès à la zone	Commune	1 000	4 m
28	Voie d'accès à la zone	Commune	1 000	4 m
29	Voie d'accès à la zone	Commune	100	4 m
TOTAL			39 000	

III - Espaces publics, Equipements				
PCS N°1 à 40	Désignation	Destinataire	Superficie (m²)	Garant
51	Parc de stationnement à l'usage des véhicules	Commune	1 004	/
52	Parc de stationnement à l'usage des véhicules	Commune	1 008	/
53	Parc de stationnement à l'usage des véhicules	Commune	7 256	/
54	Parc de stationnement à l'usage des véhicules	Commune	100 000	/
55	Parc de stationnement à l'usage des véhicules	Commune	1 529	/
56	Parc de stationnement à l'usage des véhicules	Commune	4 000	/
57	Parc de stationnement à l'usage des véhicules	Commune	1 000	/
58	Parc de stationnement à l'usage des véhicules	Commune	4 500	/
TOTAL			121 000	

IV - Equipements d'infrastructures et ouvrages publics				
PCS N°1 à 40	Désignation	Destinataire	Superficie (m²)	Garant
41	Parc relais TCSP	Tisséo	10 246	Ref. parcelaires
42	Parc relais TCSP	Tisséo	4 000	Ref. parcelaires
TOTAL			14 246	

SERVITUDE AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-2 (C) DU CODE DE L'URBANISME				
N°	Désignation	Destinataire	Superficie (m²)	Garant
1	Voie et Parc relais TCSP	Tisséo		
2	Voie	Tisséo		

COMMUNE DE PLAISANCE DU TOUCH

