

# Plan Local d'Urbanisme



## Modification 3

approuvée par délibération du 12/10/2023

### 4 – Pièces réglementaires

#### 4.3 – Liste des emplacements réservés et des servitudes pour voies et ouvrages publics



# COMMUNE DE CUGNAUX

## LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES AU PLU.

I - VOIRIE				
PLU N°1 à 20	Désignation	Bénéficiaire	Caractéristiques	
			SUPERFICIE EN M <sup>2</sup> (1)	GABARIT
1	VCSM 1ère tranche	Conseil Général	48 830	50 m
1b	VCSM 2ème tranche	Conseil Général	148 900	40 m
2	BCSM	Toulouse Métropole	29 970	30 m.
3	Elargissement RD23	Toulouse Métropole	11 919	/
4	Liaison RD924 et RD924a (Goubard)	Conseil Général	8 545	/
5	Voie de liaison entre la rue de la Marne et le Chemin Petit Jean	Toulouse Métropole	1 289	8 m.
6	Liaison Cassagnère- chemin des pierres	Toulouse Métropole	3 171	9 m.
7	Aménagement du chemin de Las Brocos	Toulouse Métropole	9 807	9 m.
9	Aménagement carrefour bvd de Maurens - rue de la vieille église	Toulouse Métropole	25	/
10	Liaison chemin de Cézérou - zone AUo	Toulouse Métropole	1 846	9 m.
11	Liaison route de Tournefeuille - route de Plaisance	Toulouse Métropole	14 288	10 m.
12	Accès future Plaine des Sports	Toulouse Métropole	56 990	9 m.
13	Élargissement chemin Payrol	Toulouse Métropole	1 799	12 m.
14	Voie de désenclavement du secteur de Tucaut soumis à O.A.	Toulouse Métropole	791	10 m.
15	Aménagement du chemin Michet	Toulouse Métropole	3110	10 m.
		TOTAL	344 088 m <sup>2</sup>	

II - CHEMINEMENTS PIETONS ET PISTES CYCLABLES				
PLU N°21 à 30	Désignation	Bénéficiaire	Caractéristiques	
			SUPERFICIE EN M <sup>2</sup> (1)	GABARIT
22	Liaison douce entre la rue des Tourelles et la place Jaurès	Toulouse Métropole	2 008	2.5 m.
23	Liaison douce entre l'allée du château de Maurens et le chemin de la cloche	Toulouse Métropole	2 436	4 m.
24	Liaison douce entre le Cheminement de la Gabiolle et la rue de la Cressonnière	Toulouse Métropole	312	4 m.
25	Piste cyclable le long du canal de St-Martory	Toulouse Métropole	8 845	Largeur = 4 m
26	Liaison entre la rue Brothier et la rue A. Camus	Toulouse Métropole	521	7.5 m.
28	Liaison douce le long de la route de Plaisance	Toulouse Métropole	3 656	6 m. (14 avec la voie)
29	Liaison douce le long du bois de Maurens	Toulouse Métropole	1 147	3 m.
30	Liaison entre le parc du Manoir et les rues du vieux moulin et des cytises	Toulouse Métropole	100	4 m.
		TOTAL	19 025 m <sup>2</sup>	

III – ESPACES PUBLICS, ÉQUIPEMENTS.				
PLU N°31 à 40	Désignation	Bénéficiaire	Caractéristiques	
			SUPERFICIE EN M <sup>2</sup> (1)	GABARIT
31	Parc de stationnement à l'angle des rues de Cugnala et de la vieille église	Toulouse Métropole	1 094	/
32	Mairie annexe 156 rte de Toulouse	Commune	1 008	/
33	Création d'un nouveau cimetière	Commune	7 266	/
34	Future Plaine des Sports ; complexe sportif	Commune	100 000	/
35	Parc de stationnement avenue de Toulouse – place Jean Jaurès	Toulouse Métropole	1 529	/
36	Extension aire d'accueil des gens du voyage	SIVOM de la Saudrune	4 460	/
37	Création d'un parc public	Toulouse Métropole	1 090	/
38	Extension du groupe scolaire	Toulouse Métropole	4 590	/
		TOTAL	121 037m <sup>2</sup>	

(1) Superficies estimées

IV - EQUIPEMENTS D'INFRASTRUCTURES ET OUVRAGES PUBLICS				
PLU N°41 A 45	DESIGNATION	BENEFICIAIRE	CARACTERISTIQUES	
			SUPERFICIE EN M <sup>2</sup> (1)	REF. PARCELLAIRES
41	Parc relais TCSP	Tisséo	10 246	Section AP n°140,141 142,151, 152, 153, 154.
42	Réalisation d'un bassin de rétention	Toulouse Métropole	4 430	SECTION AW N°53, 91, 112, 113 ,134.
		TOTAL	14 676 M <sup>2</sup>	

	TOTAL Général	498 826 m <sup>2</sup>
--	---------------	------------------------

SERVITUDES AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-2 C DU CODE DE L'URBANISME		
N°	Désignation	Bénéficiaire
1	Voirie et Parc relais TCSP	Tisséo
2	Voirie	Toulouse Métropole