



Cugnaux

Modification 3
approuvée par délibération du 12/10/2023

4 – Pièces réglementaires
4.2 – Document Graphique du Règlement (DGR) :
plan au 1/5000^{ème}



Toulouse Métropole
6, Rue René Lottin - CS 15 013
31005 Toulouse Cedex 5
T : 05 61 91 72 00 - F : 05 61 91 72 01
www.toulousemetropole.fr

LEGENDE

- Zone ou secteur de zone
 - Espace boisé classé à conserver ou à créer
 - Emplacement réservé pour ouvrage public installation d'intérêt général et/ou espace vert
 - Prescriptions d'urbanisme
 - Alignement
 - Accès à aménager
 - Servitude pour parking et voie au titre de l'article L.123-2 (C) du code de l'urbanisme
 - Périmètre de protection des monuments historiques
 - Secteur d'extensions potentielles
- Élément de paysage**
- Bâti de caractère
 - Ensemble bâti de caractère
 - Élément de paysage
- Secteur à programme de logements mixité sociale**
- | | | |
|----|----|---|
| UA | UB | Au titre de l'article L.151-15 du code de l'urbanisme, toute opération d'aménagement de construction de plus de 500m ² de surface de plancher à usage d'habitat devra affecter un minimum de : - 35 % de la surface de plancher du programme de logements et - 35% du nombre de logements (arrondi à l'entier supérieur), à du logement localisé conventionné bénéficiant d'un financement aidé par l'Etat avec les variétés des formes de financement. |
| UC | UD | |

| I - Zones | | | | |
|-----------|------------------|-----------|------------------------------|--------|
| N° | Désignation | Destinées | Superficie (m ²) | Garant |
| 1 | Coquille blanche | Coquille | 48 000 | 50 m |
| 2 | Coquille blanche | Coquille | 188 500 | 50 m |
| 3 | Coquille blanche | Coquille | 25 000 | 50 m |
| 4 | Aménagement RCU | Métropole | 11 919 | 50 m |
| 5 | Aménagement RCU | Métropole | 8 540 | 50 m |
| 6 | Aménagement RCU | Métropole | 1 200 | 50 m |
| 7 | Aménagement RCU | Métropole | 200 | 50 m |
| 8 | Aménagement RCU | Métropole | 200 | 50 m |
| 9 | Aménagement RCU | Métropole | 200 | 50 m |
| 10 | Aménagement RCU | Métropole | 200 | 50 m |
| 11 | Aménagement RCU | Métropole | 200 | 50 m |
| 12 | Aménagement RCU | Métropole | 14 288 | 50 m |
| 13 | Aménagement RCU | Métropole | 56 990 | 50 m |
| 14 | Aménagement RCU | Métropole | 1 799 | 50 m |
| 15 | Aménagement RCU | Métropole | 791 | 50 m |
| 16 | Aménagement RCU | Métropole | 3 110 | 50 m |
| TOTAL | | | 34 887 | |

| II - Équipements publics et sites urbains | | | | |
|---|-------------------------------|-----------|------------------------------|-------------|
| N° | Désignation | Destinées | Superficie (m ²) | Garant |
| 22 | Équipement public de type 200 | Métropole | 2 000 | 2,5 m |
| 23 | Équipement public de type 200 | Métropole | 2 400 | 4 m |
| 24 | Équipement public de type 200 | Métropole | 312 | 4 m |
| 25 | Équipement public de type 200 | Métropole | 8 800 | Largeur 4 m |
| 26 | Équipement public de type 200 | Métropole | 1 500 | 4 m |
| 27 | Équipement public de type 200 | Métropole | 1 500 | 4 m |
| 28 | Équipement public de type 200 | Métropole | 1 500 | 4 m |
| 29 | Équipement public de type 200 | Métropole | 100 | 4 m |
| TOTAL | | | 39 322 | |

| III - Espaces publics, Equipements | | | | |
|------------------------------------|--------------------------------------|-----------|------------------------------|--------|
| N° | Désignation | Destinées | Superficie (m ²) | Garant |
| 31 | Parc de stationnement et espace vert | Métropole | 1 004 | / |
| 32 | Marché aux fleurs de Toulouse | Commune | 1 000 | / |
| 33 | Création d'un nouveau terrain | Commune | 7 200 | / |
| 34 | Parc de stationnement et espace vert | Commune | 100 000 | / |
| 35 | Parc de stationnement et espace vert | Métropole | 1 500 | / |
| 36 | Parc de stationnement et espace vert | Métropole | 4 400 | / |
| 37 | Création d'un parc public | Métropole | 1 000 | / |
| 38 | Création d'un parc public | Métropole | 4 500 | / |
| TOTAL | | | 107 604 | |

| IV - Equipements d'infrastructures et ouvrages publics | | | | |
|--|--|-----------|------------------------------|---|
| N° | Désignation | Destinées | Superficie (m ²) | Est parcellaire |
| 41 | Parc relais TCSP | Toulouse | 10 246 | 10 246, 142, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200 |
| 42 | Installation d'un bus de stationnement | Métropole | 4 500 | 4 500 |
| TOTAL | | | 14 746 | |

| V - Servitudes au titre de l'article L.123-2 (C) du code de l'urbanisme | | |
|---|-----------------------------|--------------------|
| N° | Désignation | Bénéficiaire |
| 1 | Vieille et Parc relais TCSP | Toulouse |
| 2 | Vieille | Toulouse Métropole |

COMMUNE DE PLAISANCE DU TOUCH

