

Plan Local d'Urbanisme



Modification 3

approuvée par délibération du 12/10/2023

1 – Rapport de Présentation

1.2 - Notice des incidences sur l'environnement



Sommaire

1. RAPPEL LÉGISLATIF ET RÉGLEMENTAIRE.....	5
1.1 Rappel général.....	5
1.2. Description et contexte du document d'urbanisme.....	5
2. CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES, VALEUR ET VULNÉRABILITÉ DES ZONES CONCERNÉES PAR LA 3ÈME MODIFICATION DU PLU DE LA COMMUNE DE CUGNAUX ; PRINCIPALES INCIDENCES SUR L'ENVIRONNEMENT DE LA MISE EN ŒUVRE DE CETTE MODIFICATION SUR CES ZONES.....	8
2.1 Paysage et patrimoine bâti.....	8
2.2 Richesses écologiques du territoire.....	9
2.2.1 Milieux et biodiversité.....	9
2.2.3 Zones agricoles.....	11
2.2.4 Consommation d'Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (ENAF).....	11
2.3 Gestion de la ressource en eau.....	14
2.3.1 Eau potable.....	14
2.3.2 Eaux pluviales.....	15
2.3.3 Assainissement.....	15
2.4 Air, climat et énergie.....	16
2.5 Risques et nuisances.....	17
2.5.1 Sols pollués et déchets.....	17
2.5.2 Risques et aléas naturels, nuisances et pollutions diverses.....	18
2.6 Incidence du projet de modification sur le réseau Natura 2000.....	20

1. RAPPEL LÉGISLATIF ET RÉGLEMENTAIRE

1.1 Rappel général

En application notamment des dispositions des articles L.104-1 à L.104-2, R.104-21 à R.104-25 et R.104-28 à R.104-37 du Code de l'Urbanisme (CU) et du décret n°2021-1345 du 13 octobre 2021 portant modification des dispositions relatives à l'évaluation environnementale des documents d'urbanisme, les documents d'urbanisme doivent, en raison de leurs possibles incidences sur l'environnement, faire l'objet d'une évaluation environnementale soit de manière systématique, soit après un examen au cas par cas par l'Autorité Environnementale(AE) désignée à cet effet ou la Personne Publique Responsable, et avis conforme de l'AE.

Examen au cas par cas réalisé par l'Autorité Environnementale (articles R.104-28 à R.104-32) :

L'arrêté du 26-04-2022, paru au JO du 15-05-2022, fixe la liste détaillée des informations que la personne publique responsable du SCOT, du PLU, de la carte communale ou de l'UTN doit transmettre à l'autorité environnementale dans le cadre de la procédure d'examen au cas par cas dite « ad hoc » ou d'auto-évaluation, introduite par la loi ASAP du 07-12-2020 et son décret d'application du 13-10-2021 aux art R 104-33 à R 104-37 du code de l'urbanisme.

A compter du 01-09-2022, dans tous les cas d'auto-évaluation d'un SCOT, d'un PLU, d'une carte communale ou d'une UTN, la personne publique responsable saisira l'autorité environnementale via un formulaire, publié en annexe de l'arrêté du 26 avril 2022. Ces formulaires s'appliquent aux saisines pour avis conforme de l'autorité environnementale effectuées à compter du 1er septembre 2022 dans le cadre des auto-évaluations réalisées en application du premier alinéa de l'article R. 104-33 du code de l'urbanisme.

Les procédures pour lesquelles l'autorité environnementale a été saisie, avant cette date, par la personne publique responsable en application de l'article R. 104-28 du code de l'urbanisme restent régies par les dispositions antérieurement applicables. Pour les examens au cas par cas réalisés par la personne publique responsable, Toulouse Métropole s'est référée à l'annexe 3 de la Fiche « Procédure d'examen au cas par cas PLU-PLUi » actualisée en avril 2017 qui décline les différentes informations demandées par la DREAL Occitanie, pour constituer le présent dossier de demande d'examen au cas par cas dans le cadre de la 3ème Modification du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, commune de CUGNAUX.

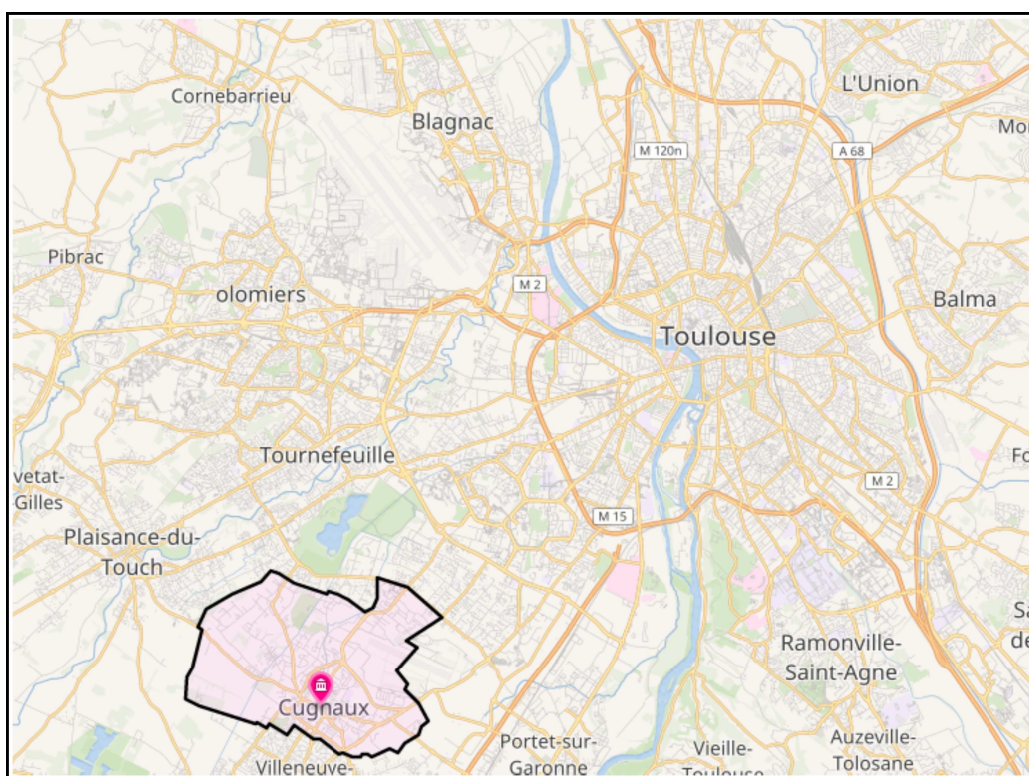
Conformément à l'article R.104-29 du CU, ce dossier pour l'examen au cas par cas comprend :

- une description des caractéristiques principales du document.

- une description des caractéristiques principales, de la valeur et de la vulnérabilité de la zone susceptible d'être touchée par la mise en œuvre du document.
- une description des principales incidences sur l'environnement et la santé humaine de la mise en œuvre du document.

1.2. Description et contexte du document d'urbanisme

Cugnaux est une commune française située dans le nord du département de la Haute-Garonne, en région Occitanie, elle fait partie des 37 communes de Toulouse Métropole. Elle s'étend sur une superficie de 13 km² et compte 19.344 habitants au dernier recensement de 2019 (Source : Insee, RP2019 - géographie au 01/01/2021).



Localisation: Cugnaux

Les principales caractéristiques de la 3^{ème} Modification du PLU de la commune de Cugnaux sont présentées dans la notice explicative transmise avec ce dossier d'examen au cas par cas et réparties dans les paragraphes suivants :

1. CADRE RÉGLEMENTAIRE

- 1.1 L'évolution du document d'urbanisme
- 1.2 Cadre législatif
- 1.3 Les objectifs assignés à la modification du PLU

2. CHANGEMENTS APPORTÉS AU DOCUMENT D'URBANISME

- 2.1 Comptabilité du plan avec les autres documents d'urbanisme et les plans ou programmes avec lesquels il doit être compatible
- 2.2 Exposé des motifs de modification et dispositions retenues

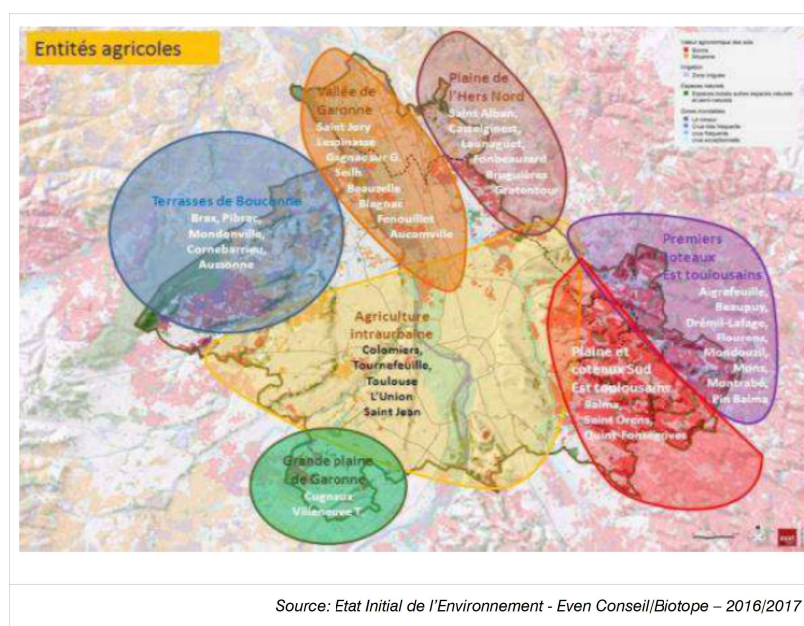
Dans ce contexte, il s'agit d'identifier les effets potentiels des six points d'objet de cette procédure de modification (voir liste ci-après pour mémoire) compte-tenu de leur nature et de leur localisation (c'est-à-dire en prenant en compte la sensibilité du territoire concerné), et ce, afin d'expliquer les raisons pour lesquelles ils ne sont pas susceptibles :

- d'avoir des incidences notables sur l'environnement ;
- de permettre la réalisation de travaux, aménagements, ouvrages ou installations susceptibles d'affecter de manière significative un site Natura 2000.

Points d'objet	Projet - Type de modification	Pièces du dossier concernées
I. Des modifications pour favoriser la production de logements et de logements locatifs sociaux		
1	Travail sur les outils en faveur du logement locatif social	
	- Modification de la servitude de mixité sociale à l'échelle de la commune : taux de 35%, seuil de déclenchement de 500 m ² de SP.	4. <u>Pièces Réglementaires</u> <ul style="list-style-type: none"> 4.1. Règlement écrit
II. Des modifications pour permettre la réalisation d'équipements publics d'intérêt général		
2	Emplacements Réservés (ER)	
	- Réintroduction de l'ER 157- 35 du PLUi-H, - Création de deux ER pour la création d'un parc public et l'extension d'un groupe scolaire.	4. <u>Pièces Réglementaires</u> <ul style="list-style-type: none"> 4.2. Document Graphique du Règlement (DGR) : plan au 1/5000^{ème} 4.3. Liste des emplacements réservés
3	Servitudes d'Équipements Publics (SEP)	
	- Création d'une SEP pour aménager le Réseau Express Vélo, (4 – Plaisance-du-Touch/La Salvetat-Saint-Gilles REV4 sur la partie Toulouse Métropole.	4. <u>Pièces Réglementaires</u> <ul style="list-style-type: none"> 4.2. Document Graphique du Règlement (DGR) : plan au 1/5000^{ème} 4.3. Liste des emplacements réservés
NOTA : Le point d'objet n°3 a été retiré de la 3eme Modification du PLU suite à Enquête publique.		
III. Des modifications pour favoriser le développement économique		
4	Modification du règlement écrit des zones économiques :	
	- Modification de la norme de stationnement pour les destinations commerces et bureaux en zone UA.	4. <u>Pièces Réglementaires</u> <ul style="list-style-type: none"> 4.1. Règlement écrit 4.2. Document Graphique du Règlement (DGR) : plan au 1/5000e

Nota sur les cartes de la notice cas par cas :

- Les points d'objet n°1 et 4 sont d'ordre réglementaire et programmatique, et ne sont pas localisables précisément sur le territoire. Par conséquent, les points d'objets n°1 et 4 ne sont pas repérés sur les cartes figurant dans la seconde partie de la présente notice ;
- Seul les points d'objets n°2 et 3 sont représentés par des points rouges et sont localisables précisément sur le territoire. Il sont donc repérés par un point rouge sur les cartes figurant dans la seconde partie de la présente notice.



Deux monuments historiques sont classés au titre de la loi de 1913 : le château de la Cassagnère, Le jardin d'agrément du château de la Cassagnère figure à l'inventaire général du patrimoine culturel et le pavillon Louis XVI. D'autres monuments, non classés, présentent un intérêt patrimonial local qu'il est important de préserver et de mettre en valeur : l'église, le château de Hautpoul et le château de Maurens. Aujourd'hui, ce bâti traditionnel ainsi que les sites pittoresques d'intérêt local méritent fortement d'être préservés et valorisés.

► *Au vu de ces éléments, la procédure de 3^{ème} Modification du PLU de Cugnaux n'a pas d'incidences directes ou indirectes sur l'environnement, en particulier sur les éléments de paysage et de patrimoine bâti identifiés :*

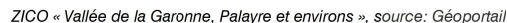
- *les points d'objets n° 1 et 4 sont d'ordre réglementaire et programmatique et n'ont pas d'impact direct sur l'environnement ;*
- *les points d'objets n°2 et 3 sont représentés par des points rouges et sont localisés hors emprise des éléments de paysage et de patrimoine bâti identifiés, et n'ont manifestement pas d'effet notable sur eux.*

2.2 Richesses écologiques du territoire

2.2.1 Milieux et biodiversité

Aucun espace naturel présentant un intérêt patrimonial n'est recensé sur la commune dans l'inventaire national du patrimoine naturel. La commune de Cugnaux s'est implantée sur la terrasse de Garonne, dans un secteur de l'agglomération riche en matériaux alluvionnaires. Les traces de l'industrie d'extraction de granulats sont encore bien visibles dans les communes limitrophes à Cugnaux avec les anciennes gravières en eau de Frouzins, Plaisance-du-Touch et Fonsorbes, aujourd'hui protégées au titre du réseau européen Natura 2000 (Zone de Protection Spéciale), et la plaine des lacs s'étendant sur les communes de Portet-sur-Garonne, Villeneuve-Tolosane, Roques, également protégée par une ZPS dans le cadre de Natura 2000. Ces plans d'eau artificiels sont les éléments les plus marquants de ce secteur de l'agglomération et forment aujourd'hui un maillage écologique particulièrement intéressant pour les oiseaux inféodés aux zones humides, en lien avec le fleuve Garonne.

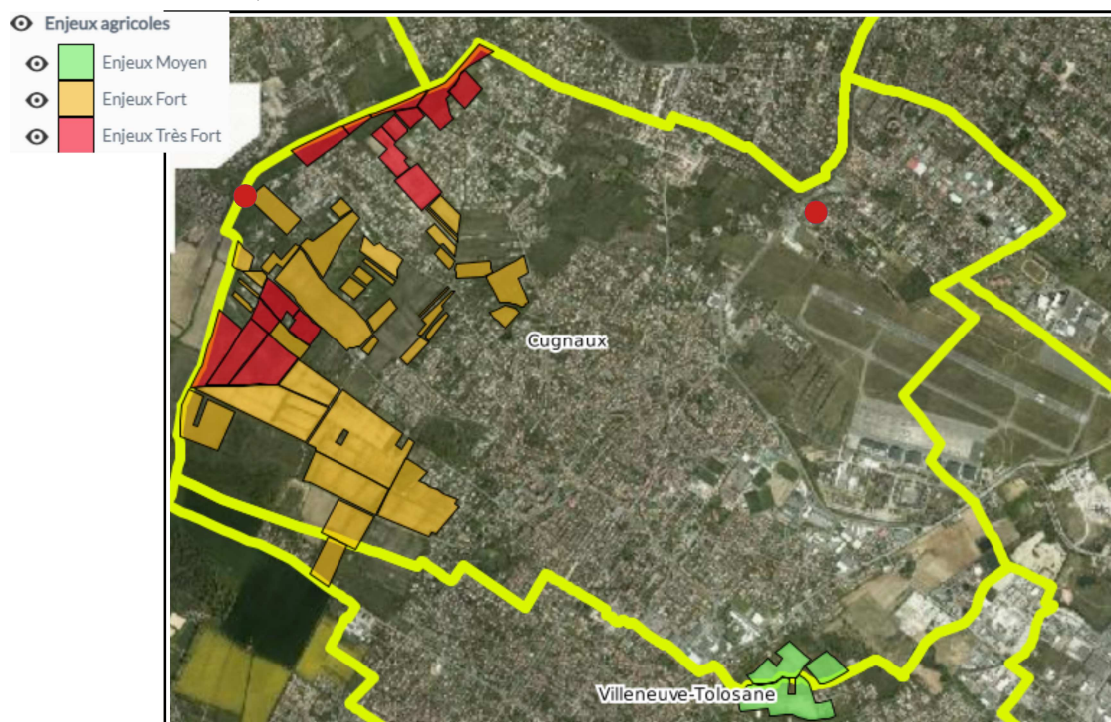
Les espaces boisés sont peu nombreux. Le bois de Maurens, présente un intérêt majeur comme réservoir de biodiversité. Ce bois est inscrit sur le document d'urbanisme communal comme Espace Boisé Classé. D'autres espaces boisés viennent diversifier le paysage communal et servir de refuge et de lieu d'alimentation aux espèces animales et végétales. A ce maillage d'espaces boisés viennent s'ajouter des parcs et de petits espaces verts. Les bosquets qui ponctuent le parcellaire constituent de précieuses réserves de biodiversité. Ces boisements, espaces verts, territoires agricoles etc. sont la plupart du temps reliés entre eux par des liaisons vertes (haies, alignements d'arbres, ripisylves...). Ces connexions, ayant un rôle de couloir écologique et d'habitat pour la faune sont essentielles dans le maintien et la valorisation de la biodiversité.



2.2.3 Zones agricoles

L'activité agricole se localise principalement entre l'Ousse et le canal de Saint-Martory. Quelques terres agricoles viennent aussi ponctuer la basse plaine, au pied de la margelle de terrasse au sud-est de la commune.

Source : Toulouse Métropole



Source : Toulouse Métropole

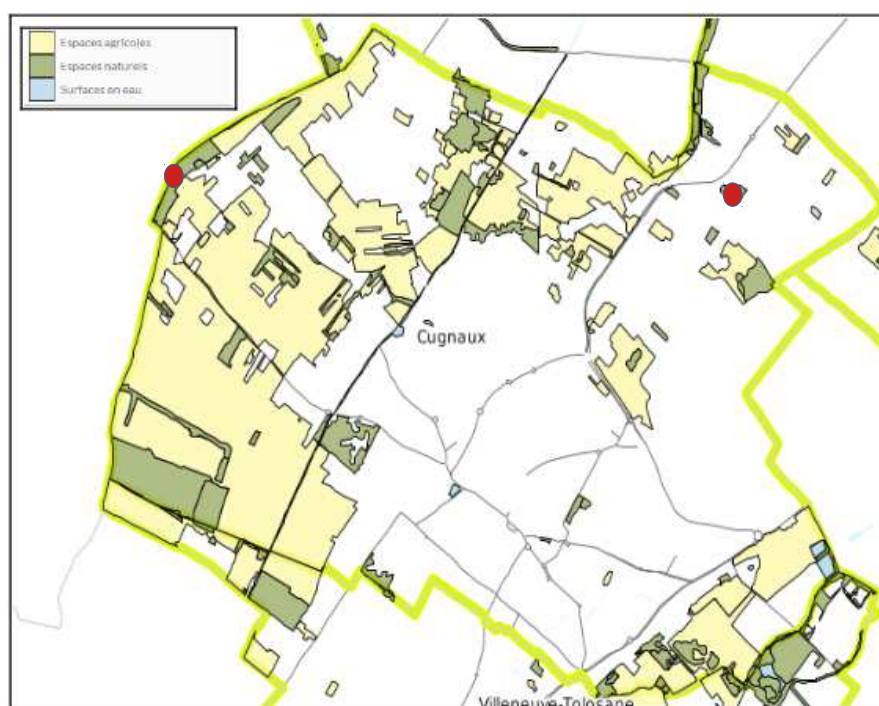
► Au vu de ces éléments, la procédure de 3^{ème} Modification du PLU de Cugnaux n'a pas d'incidences directes ou indirectes sur l'environnement, en particulier sur les zones agricoles et naturelles :

- les points d'objets n°1 et 4 sont d'ordre réglementaire et programmatique et n'ont pas d'impact direct sur l'environnement ;
- les points d'objets n°2 et 3 sont représentés par des points rouges et localisés hors emprise des zones agricoles et naturelles, et n'ont manifestement pas d'effets notables sur elles.

2.2.4 Consommation d'Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (ENAF)

La Loi Climat et Résilience du 24/08/2021 (et plus particulièrement l'article L.151-5 du CU) édicte des objectifs de modération de la consommation des Espaces Naturels, Agricoles ou Forestiers (ENAF) et de lutte contre l'étalement urbain. Or, deux points d'objet de la présente procédure de modification nécessitent la consommation d'ENAF. En effet, la 3^{ème} Modification du PLU de Cugnaux a pour objet :

- l'instauration d'emplacements réservés avec la réintroduction d'un ER de l'ancien PLUi-H (N°15) dont la destination est l'aménagement du chemin Michet et la création de deux nouveaux ER (n°37 et n°38), l'ER 37 dont la destination est la création d'un parc public et l'ER n°38 d'une surface de 4590m² est situé en partie en zone ENAF, sa destination est l'extension du groupe scolaire situé à proximité. Il est à noter que la partie la plus boisée du site n'est pas située en ENAF.
- l'instauration d'une servitude d'équipements publics (SEP) pour la réalisation du REV4. Située également en zone ENAF d'une surface de 517m² en zone naturelle (N).

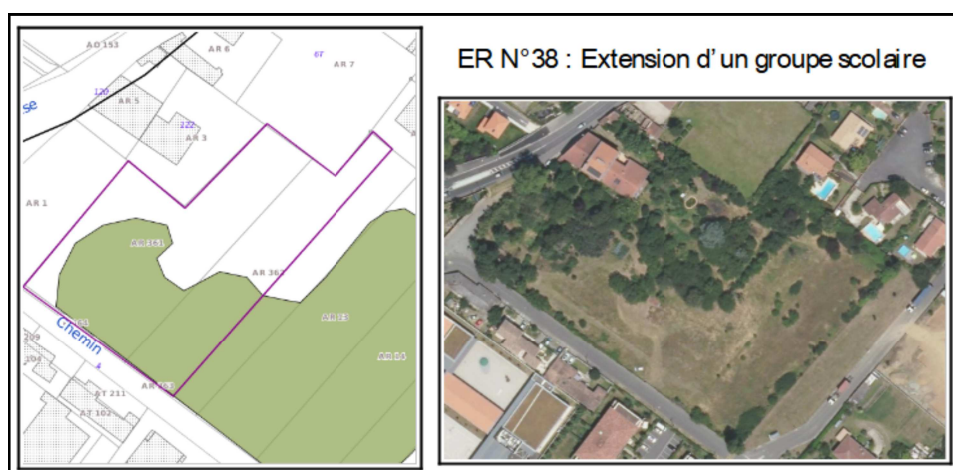


Source : Toulouse Métropole

Les positionnements de cet ER et de cette SEP entraînent donc la consommation d'espaces naturels localisés en ENAF sur le territoire de Cugnaux. Il s'agit de projets visant la création d'équipements publics structurants pour la commune :

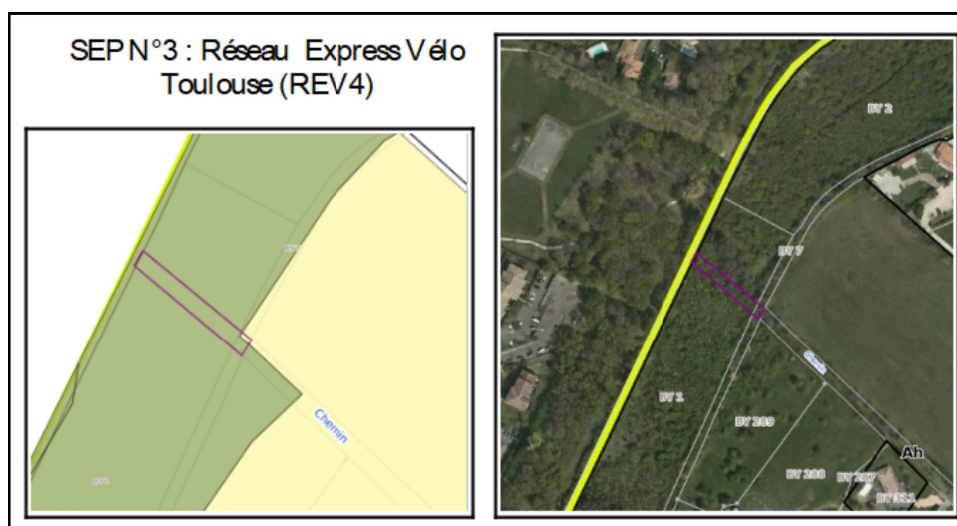
- l'extension d'un groupe scolaire pour la destination de l'emplacement réservé n°38. Il est à noter que la partie la plus boisée est située hors du périmètre des ENAF, et elle sera conservée et mise en valeur avec la création d'un parc public souhaité par la commune via la création de l'ER n°37 attenant. Le groupe scolaire existant étant situé à proximité, cette extension permet de réaménager le quartier, en adéquation avec les aménagements prévus sur le chemin Michet (pistes cyclables, sécurisation des trottoirs).

La localisation du groupe scolaire est située au sein d'espaces déjà urbanisés et à proximité des lignes de transports en commun avec la ligne de bus 87 et la future nouvelle ligne Linéo n°11. Ce groupe scolaire est proche de la centralité de Cugnaux. Il est important d'observer qu'il y a une faible présence végétale sur cet emplacement réservé, les arbres étant plutôt localisés dans l'ER n°37 visant la création d'un parc public.



Source : Toulouse Métropole

- la réalisation d'un tronçon du réseau n°4 vélo métropolitain (REV) pour la SEP n°3, c'est un projet favorisant les modes doux. Il a été choisi de seulement positionner cette SEP sur une petite partie du tronçon, pour bien étudier et planifier un futur aménagement cohérent et en adéquation avec les différentes orientations de la Loi Climat et Résilience. Le positionnement de cette emprise concerne seulement une très faible surface naturelle, cette emprise est déjà en connexion avec une voirie existante et donc sans incidence forte sur les terres agricoles.



Source : Toulouse Métropole

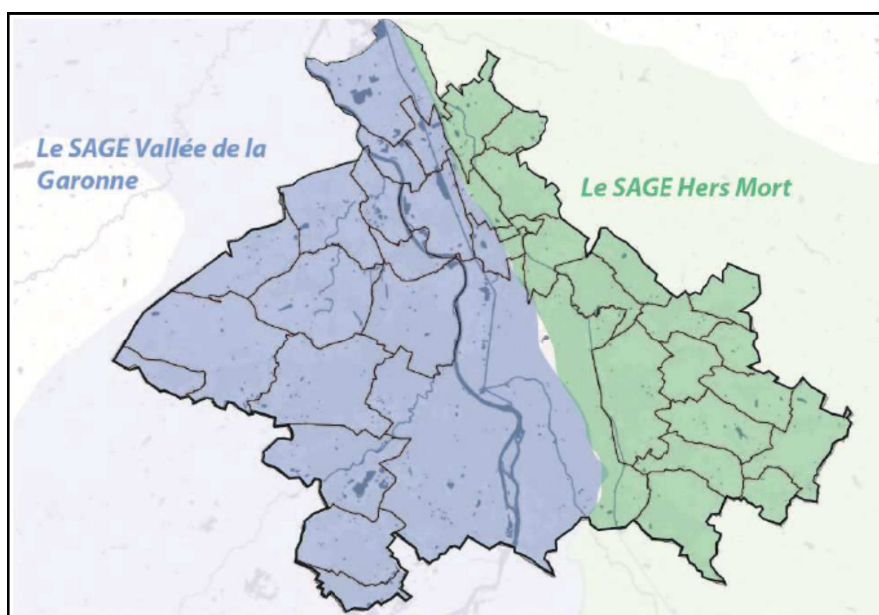
► Au vu de ces éléments, la procédure de 3^{ème} Modification du PLU de Cugnaux consomme des espaces situés au sein de zones naturelles, agricoles et forestières (ENAF) :

- les points d'objets n°1 et 4 sont d'ordre réglementaire et programmatique et n'ont pas d'impact sur la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers ;
- les points d'objets n°2 et 3 sont représentés par des points rouges et sont situés dans l'emprise des zones naturelles, et ont des effets notables sur elles en entraînant la consommation d'espaces naturels et forestiers. Néanmoins ces espaces sont situés au sein de zones urbanisées et n'ont pas de valeur agricole ou écologique, cette consommation d'ENAF n'induit donc que peu d'impact sur l'environnement.

2.3 Gestion de la ressource en eau

2.3.1 Eau potable

La sollicitation des services du Cycle de l'Eau (Toulouse Métropole) compétents en la matière a permis de s'assurer que la présente procédure de modification n'a aucune incidence sur la gestion de la ressource en eau (potable, pluviale, assainissement) dans les secteurs visés par les points d'objets. Il s'avère ainsi que la 3^{ème} Modification du PLU de Cugnaux n'a pas d'impact direct ou indirect sur un périmètre de protection (immédiat, rapproché ou éloigné) d'un captage destiné à l'alimentation humaine.



Source: État Initial de l'Environnement - Even Conseil/Biotopie – 2016/2017

La commune de Cugnaux est alimentée en eau potable depuis l'usine de production d'eau de Roques sur Garonne, il s'agit d'un système intercommunal. Cette station d'eau potable a une certification environnementale ISO 14001. L'eau potable est produite à partir des eaux « brutes » de la gravière des Echards, elle-même alimentée par le canal Saint-Martory. L'usine est gérée par le Syndicat Mixte de Production d'Eau Potable du Sud Ouest Toulousain (SMPEPSO), émanation du Syndicat Intercommunal des Eaux de Portet – Roques et du Syndicat Intercommunal des Eaux de la Banlieue Sud-Ouest de Toulouse qui regroupe les communes de Frouzins, Villeneuve-Tolosane, Seysses et Cugnaux. Le système d'alimentation est en mesure de faire face à l'augmentation de la demande en eau potable sur le secteur liée à l'augmentation de la population ou à ces nouvelles activités, le Schéma Départemental d'Alimentation en Eau potable (SDAEP) réalisé en 2015 vise à répondre à cette problématique. De nombreux contrôles permettent de vérifier en permanence la qualité de l'eau distribuée par le SIVOM SAGE. Leur exploitant, le SMEA (Syndicat Mixte de l'Eau et de l'Assainissement) assure une surveillance permanente de la qualité de l'eau tout au long de son parcours, à l'usine sur les réseaux et aux châteaux d'eau. La quantité de l'eau distribuée est conforme aux normes de potabilité. Selon les données du rapport annuel délégataire 2021 avec un taux de conformité des prélèvements microbiologiques qui équivaut à 100 % et un taux de conformité des prélèvements physico-chimiques qui équivaut 100 %.

► Au vu de ces éléments, la procédure de 3^{ème} Modification du PLU de Cugnaux n'a pas d'incidences directes ou indirectes sur la gestion de l'eau, en particulier sur l'eau potable :

- les points d'objet n° 1 et 4 sont d'ordre réglementaire et programmatique et n'ont pas d'impact direct sur l'eau potable ;
- les points d'objet n°2 et 3 sont localisables mais n'ont manifestement pas d'effet notable sur la gestion de l'eau.

2.3.2 Eaux pluviales

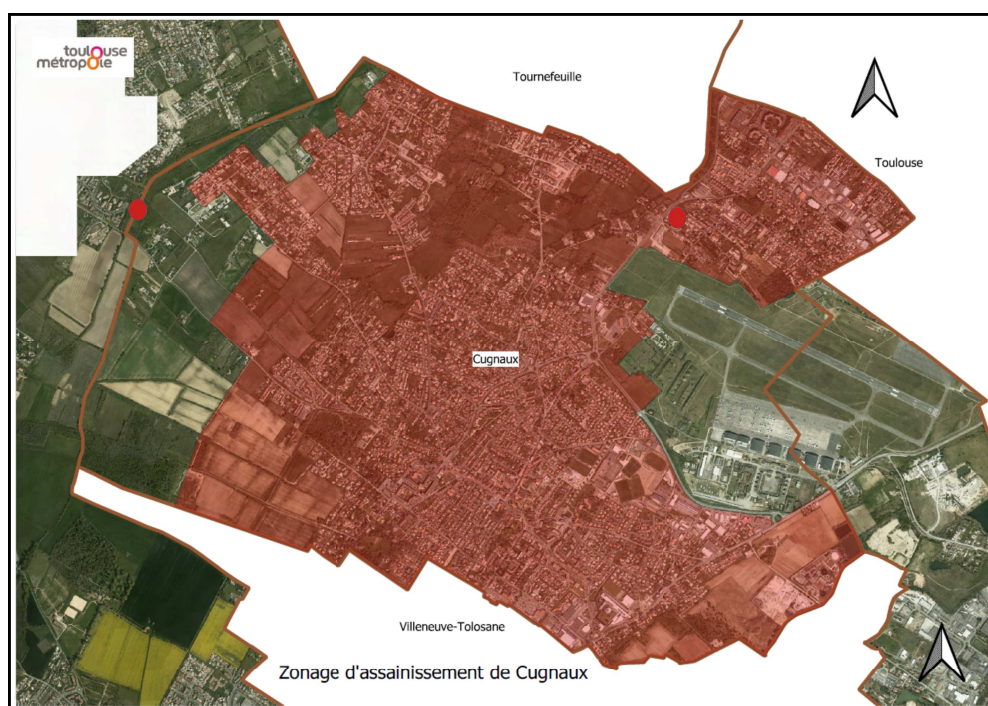
Il existe un zonage d'assainissement des eaux pluviales sur le territoire de la commune. Des démarches sont entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur le territoire communal. Il existe un Règlement du Service Public de l'assainissement des Eaux Pluviales et un Schéma Directeur de Gestion des Eaux Pluviales doit également être réalisé prochainement.

► Au vu de ces éléments, la procédure de 3^{ème} Modification du PLU de Cugnaux n'a pas d'incidences directes ou indirectes sur la gestion de l'eau, en particulier sur les eaux pluviales :

- les points d'objets n° 1 et 4 sont d'ordre réglementaire et programmatique et n'ont pas d'impact direct sur l'environnement ;
- les points d'objets n°2 et 3 sont localisables, mais n'ont manifestement pas d'effet notable sur les eaux pluviales.

2.3.3 Assainissement

Le Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SDAGE) du Bassin Adour Garonne a été adopté le 16 novembre 2009 par le comité du bassin et a pris effet le 01 décembre 2009. Il existe des zones d'assainissement non collectifs, mais aucun développement majeur n'est envisagé sur ces zones. Les eaux usées de la commune sont traitées via la station d'épuration du SIVOM SAGE à Cugnaux. Le système de traitement est intercommunal. Il est en mesure de faire face à l'augmentation des quantités d'eaux usées produites sur le territoire liée à l'augmentation de la population ou à ces nouvelles activités, en effet le schéma départemental d'assainissement (SDA) de 2019 a été réalisé en ce sens.



Source: Cycle de l'Eau

► Au vu de ces éléments, la procédure de 3^{ème} Modification du PLU de Cugnaux n'a pas d'incidences directes ou indirectes sur la gestion de l'eau, en particulier sur assainissement :

- les points d'objets n° 1 et 4 sont d'ordre réglementaire et programmatique et n'ont pas d'impact direct sur l'assainissement ;
- les points d'objets n°2 et 3 sont représentés par des points rouges et sont localisés hors des zones assainissement, et n'ont manifestement pas d'effet notable sur eux.

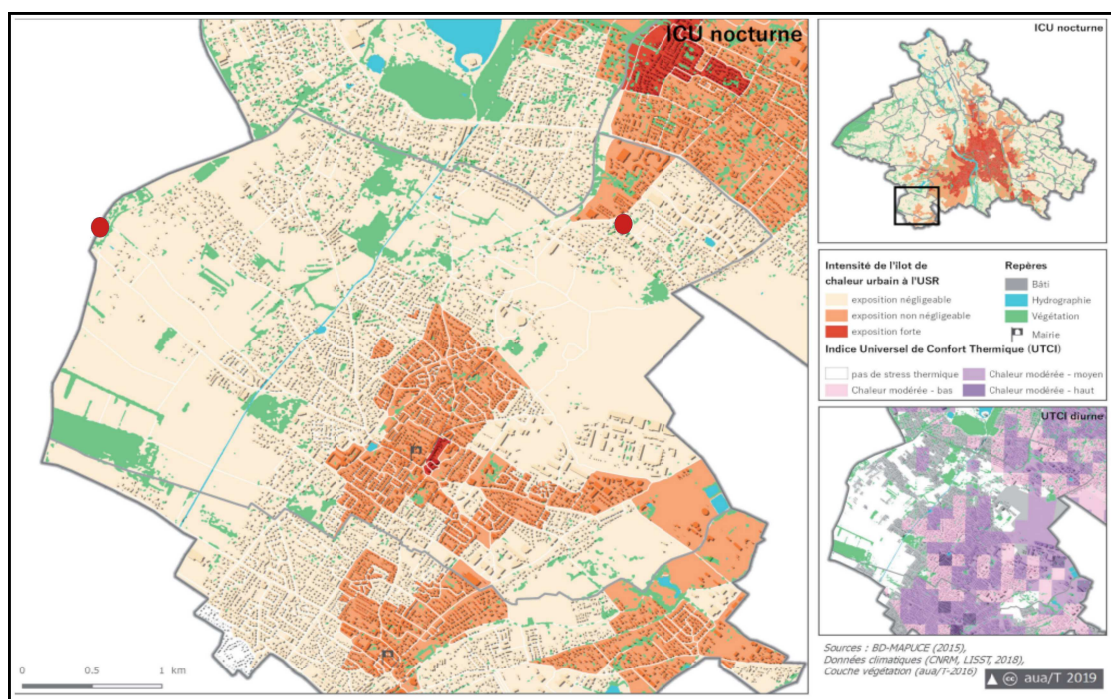
2.4 Air, climat et énergie

Arrêté le 19 décembre 2019, le Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Égalité des Territoires (SRADDET) incarne le projet d'aménagement du territoire porté par la Région Occitanie à l'horizon 2040. Il fixe plusieurs priorités régionales dont certaines sont reprises dans la procédure de 3^{ème} Modification du PLU de Cugnaux telles que l'habitat et la gestion économe de l'espace.

Arrêté le 29 juin 2012, le Schéma Régional Climat-Air-Energie de Midi-Pyrénées (SRCAE) fixe, à l'échelon du territoire régional et aux horizons 2020 et 2050, plusieurs objectifs stratégiques permettant de lutter contre le changement climatique et la pollution atmosphérique. Ces objectifs sont ensuite déclinés selon plusieurs orientations régionales dont certaines sont reprises dans la procédure de 3^{ème} Modification du PLU de Cugnaux telles que lutter contre l'étalement urbain et le mitage ; développer les offres de transports alternatives à la voiture particulière ; agir sur l'aménagement (conception et gestion) à toutes les échelles pour limiter les déplacements induits.

Adopté le 27 juin 2019, le Plan Climat-Air-Energie Territorial (PCAET) de Toulouse Métropole est un projet territorial de développement durable qui s'inscrit dans le contexte mondial du changement climatique et des problématiques liées aux ressources. Il vise ainsi à apporter une réponse locale aux enjeux environnementaux et économiques à travers la mise en œuvre d'un programme d'actions porté par la Métropole. Les points d'objet de la 3^{ème} Modification du PLU de Cugnaux ne sont pas en lien direct avec les actions portées par le PCAET mais ils vont dans le sens de ses grandes orientations (diminution de la consommation foncière, développement respectueux de la TVB, amélioration de la sécurité et de l'accessibilité des usagers et des riverains...).

Par ailleurs, dans la continuité du PCAET et des enjeux liés au changement climatique, un Atlas climatique a été établi en Mai 2020 sur le territoire de Toulouse Métropole en vue d'une meilleure prise en considération des enjeux climatiques et microclimatiques dans les politiques publiques d'aménagement du territoire et de planification. Une attention particulière est portée sur la notion d'îlot de Chaleur Urbain (ICU) qui correspond à un excès de température en milieu urbain par rapport aux zones rurales voisines.

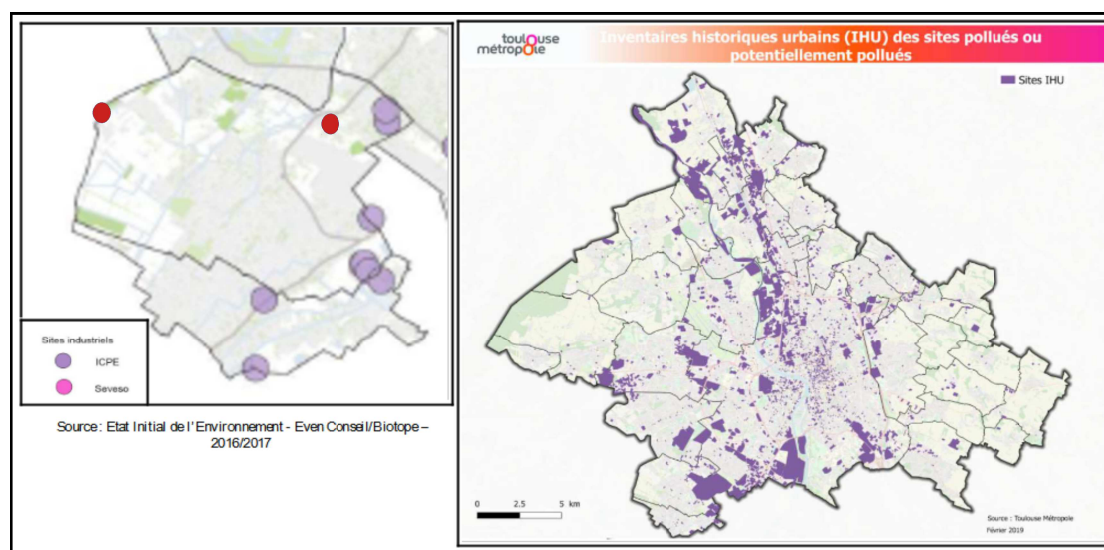


► Au vu de ces éléments, la procédure de 3^{ème} Modification du PLU de Cugnaux n'a pas d'incidences directes ou indirectes sur l'énergie, l'air et le climat :
 les points d'objets n° 1 et 4 sont d'ordre réglementaire et programmatique et n'ont pas d'impact direct sur le climat et l'énergie ;
 les points d'objets n°2 et 3 sont représentés par des points rouges et n'ont manifestement pas d'effet notable sur eux.

2.5 Risques et nuisances

2.5.1 Sols pollués et déchets

La législation relative aux Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE) est la base juridique de la politique de l'environnement industriel en France. Les activités industrielles qui relèvent de cette législation sont énumérées dans une nomenclature qui les soumet soit à un régime de déclaration, soit à un régime d'autorisation. L'autorisation concerne les activités les plus polluantes ou les plus dangereuses. Sur le territoire communal, une seule installation classée pour l'environnement est soumise à autorisation. Il s'agit de la compostière gérée par le SIVOM de la Saudrune. Le dépôt de munitions de la base de Francazal représente un risque et dispose d'une servitude d'utilité publique. Un périmètre de protection de 50 mètres est obligatoire selon le décret du 14 mars 1991. Aucune construction de nature quelconque ne pourra être réalisée sans l'autorisation du ministre de la Défense. A Cugnaux, aucune entreprise n'est classée SEVESO. Cependant, deux ICPE classées SEVESO sont localisées à proximité des limites communales, l'une à Toulouse (Freescale, SEVESO seuil bas) et l'autre à Portet-sur-Garonne (Linde Gas, SEVESO seuil haut).



Indépendamment de ces données nationales, un recensement des sites pollués a également été réalisé par les services de Toulouse Métropole. Celui-ci découle de l'Inventaire Historique Urbain (IHU) qui inventorie les actions polluantes sur un territoire de manière plus précise, à l'échelle de la parcelle. Lors de l'élaboration du PLUi-H annulé en 2021, les données avaient été triées afin de n'illustrer que les activités polluantes les plus importantes où les risques sont accrus, et en retirant les sites non opportuns. Une partie importante de la commune est située en IHU correspondant au périmètre de l'aéroport de Francazal. Néanmoins, les points d'objets visés ne sont pas situés dans ces périmètres.

► *Au vu de ces éléments, la procédure de 3^{ème} Modification du PLU de Cugnaux n'a pas d'incidences directes ou indirectes sur les risques et les nuisances, en particulier sur les sols pollués et déchets :*

les points d'objets n° 1 et 4 sont d'ordre réglementaire et programmatique et n'ont pas d'impact direct sur les sols pollués et les déchets ;

les points d'objets n°2 et 3 sont représentés par des points rouges et sont localisés hors de sols pollués ou classés à risque, et n'ont manifestement pas d'effet notable sur eux.

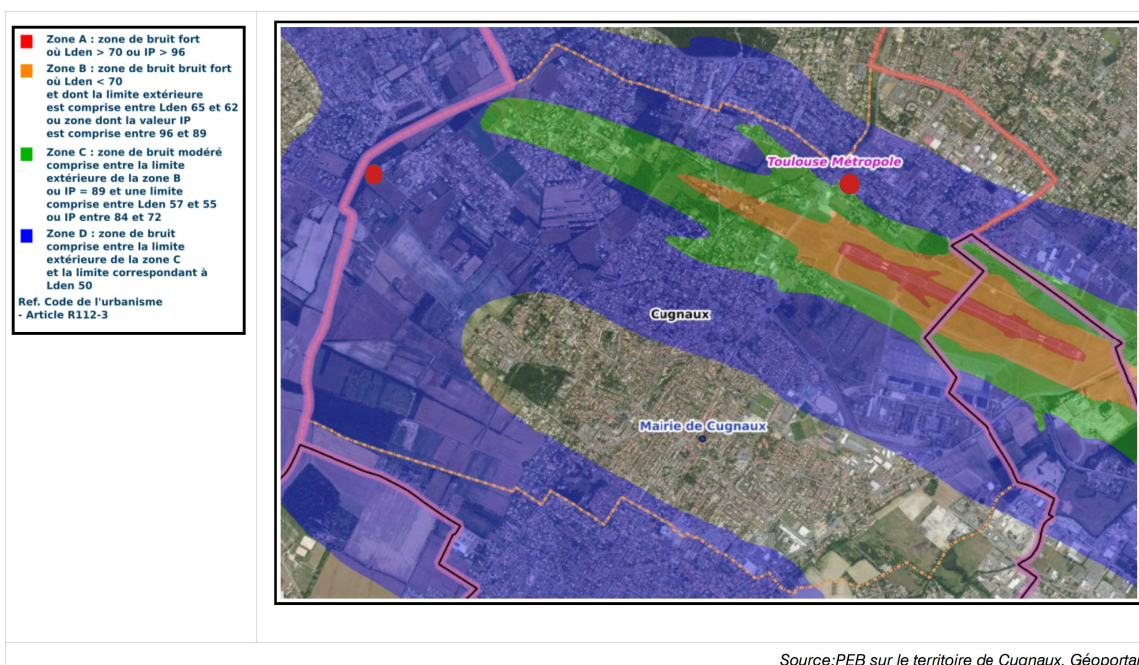
2.5.2 Risques et aléas naturels, nuisances et pollutions diverses

Des nuisances sonores liées à l'aérodrome de Francazal et au trafic routier. Le bruit constitue la nuisance la plus souvent mentionnée dans les enquêtes portant sur l'évaluation de la qualité de vie. Les transports sont la première source de bruit incommode. A Cugnaux, la source de bruit la plus importante est liée au trafic aérien de l'aérodrome de Francazal dont le Plan d'Exposition au bruit touche toute la partie Nord de la commune.

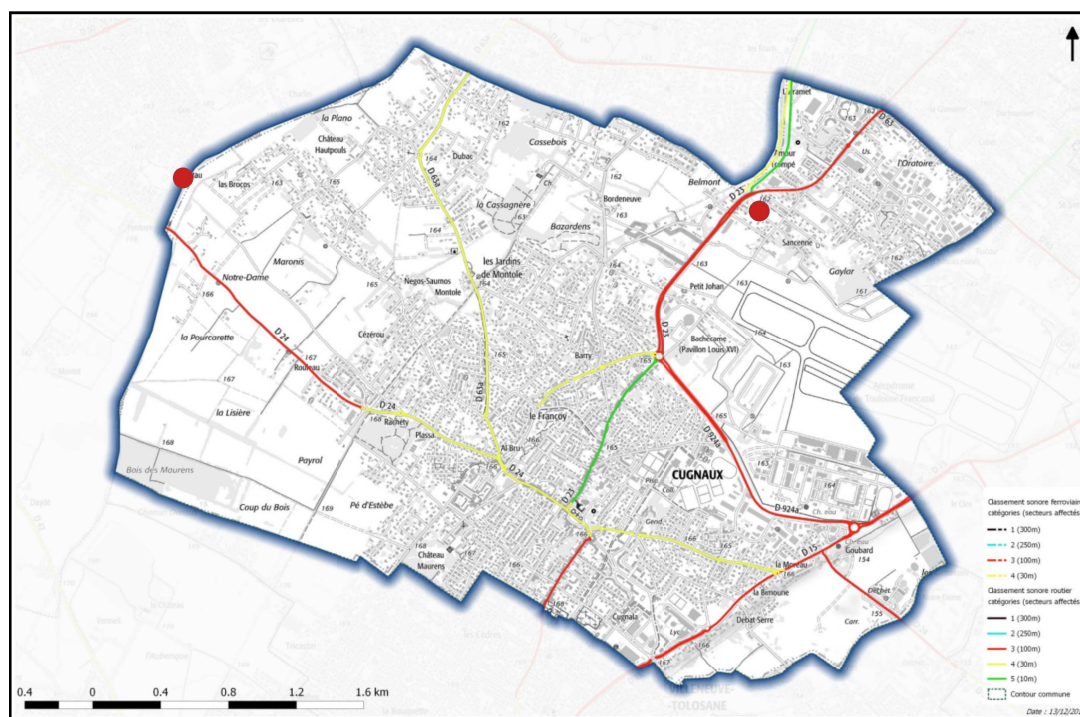
En ce qui concerne le transport aérien, l'aérodrome Toulouse-Francazal, base aérienne militaire, occupe une centaine d'hectares et constitue la principale source de nuisances sonores à Cugnaux. Cette base dispose d'un Plan d'Exposition au Bruit (PEB) approuvé par arrêté préfectoral le 18 juin 2008. Le Nord et le Nord-Est de la commune sont les secteurs les plus concernés par le PEB. Le Plan d'Exposition au Bruit (PEB) a pour objectif d'éviter d'exposer de nouvelles populations aux nuisances sonores. C'est un outil préventif destiné à maîtriser l'urbanisation autour des aéroports, il fixe pour les 10/15 ans, les conditions d'utilisation des sols exposés aux nuisances sonores dues au bruit des aéronefs. Les zones de bruit des aérodromes sont classées en zones de bruit fort, et en zone de bruit modéré.

Dans les zones définies par le plan, l'extension de l'urbanisation et la création ou l'extension d'équipements publics sont interdites à l'exception de celles nécessaires à l'activité aéronautique ou liées à celle-ci :

- dans les zones B et C, et dans les secteurs déjà urbanisés situés en zone A, des logements de fonction nécessaires aux activités industrielles ou commerciales de la zone et des constructions directement liées ou nécessaires à l'activité agricole ;
- en zone C, des opérations de réhabilitation et de réaménagement urbain situées dans les secteurs déjà urbanisés et desservis par des équipements publics dès lors qu'elles n'entraînent pas d'augmentation de la population soumise aux nuisances sonores.
- en zone D, les locataires ou propriétaires doivent être informés du fait qu'ils se trouvent dans une zone de bruit aérien. Les constructions autorisées dans les zones de bruit doivent faire l'objet de mesures d'isolation acoustique. Les points d'objet relatifs à la création d'emplacements réservés n°37 et 38, de servitude d'équipements publics n°3 ainsi que la réintroduction de l'ER n°15 du PLUi-H sont tous localisés en zone D du PEB, néanmoins cela n'a aucune incidence en termes de nuisance sonore. En effet, la majeure partie des zones urbanisées de la commune sont localisées en zone D du plan exposition au bruit.



A cela, s'ajoute les nuisances occasionnées par le trafic routier. Un certain nombre d'axes de circulation traversant la commune font ainsi l'objet d'un classement au titre de « voies bruyantes ». Les axes les plus générateurs de bruits pour les riverains sont l'avenue du Comminges et les artères principales irriguant le cœur de ville. La voie du canal Saint-Martory fait l'objet d'un classement par anticipation. L'arrêté préfectoral du 4 décembre 2020, « portant classement sonore des infrastructures de transports terrestres » dans le Département en remplacement du précédent arrêté, du 23 décembre 2014, qui a été abrogé en la circonstance concerne toute la commune de Cugnaux. Seule la création de l'emplacement réservé n°37 est située en bordure d'un axe classé en catégorie 3 du classement sonore routier. Il n'y a aucune incidence vis à vis des nuisances sonores.



Les risques d'inondation sont limités sur le territoire de la commune : elle est peu exposée aux risques naturels. Il existe des risques d'inondation de plaine en cas de fortes précipitations mais aucun cours d'eau ne présente de risque d'inondation.

Il existe un risque lié aux mouvements de terrain liés au retrait gonflement des sols argileux : le 22 décembre 2008, le plan de prévention des risques sécheresse de Cugnaux a été approuvé. L'ensemble de la commune est située en zone d'aléa faible.

► *Au vu de ces éléments, la procédure de 3^{ème} Modification du PLU de Cugnaux n'a pas d'incidences directes ou indirectes sur les risques et les nuisances, en particulier sur les risques et aléas naturels :*

les points d'objets n° 1 et 4 sont d'ordre réglementaire et programmatique et n'ont pas d'impact direct ;

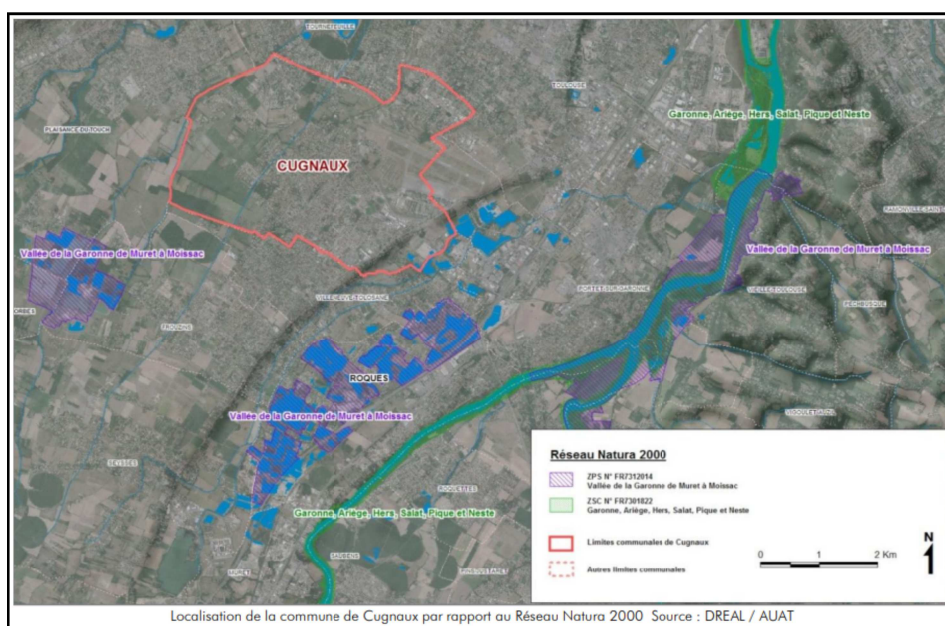
les points d'objets n°2 et 3 sont localisés dans des zones classées à risque, mais n'ont manifestement pas d'effet notable sur eux.

2.6 Incidence du projet de modification sur le réseau Natura 2000

La commune de Cugnaux ne possède pas de site Natura 2000 sur son territoire, néanmoins, plusieurs sites de protection se situent à moins d'un kilomètre de la commune, dans l'agglomération toulousaine.

Il s'agit de :

- La Zone de Protection Spéciale -ZPS n°FR 7312014 « Vallée de la Garonne de Muret à Moissac », où les espèces concernées sont principalement des échassiers (Blongios nain, Bihoreau gris, Aigrette garzette, ...) et des rapaces (Balbuzard pêcheur, Aigle botté, Milan noir, ...) qui nichent à proximité du fleuve ou qui sont présents en migration. Cette ZPS est présente : sur le complexe de gravières de la commune de Roque, au Sud-Est de Cugnaux, le complexe de gravières s'étalant sur Fonsorbes, Frouzins et Plaisance du Touch, au Sud-Ouest de la commune, le long de la Garonne, au niveau de la confluence entre Ariège et Garonne, à l'Est de la commune. Cugnaux se situe aussi à environ 2.5 kilomètres d'un autre site appartenant au réseau Natura 2000 situé à l'Est de la commune, le long de la Garonne.
- La Zone Spéciale de Conservation- ZSC n° FR 7301822 « Garonne, Ariège, Hers, Salat, Pique et Neste », correspondant à l'aire de fréquentation historique du Saumon atlantique. Elle abrite plusieurs habitats naturels et espèces animales et végétales, aquatiques et terrestres, d'intérêt communautaire. Le périmètre du site correspond au lit mineur et aux berges des rivières Ariège, Hers, Salat, Pique et Neste. Sur la Garonne, il inclut également des portions de lit majeur, principalement des convexités de méandres.



► Compte tenu de la nature des changements apportés par rapport au PLU approuvé au regard des surfaces et localisations des espaces naturels et assimilés et des projets d'urbanisation prévus, le projet de 3^{ème} Modification du PLU de Cugnaux n'aura manifestement pas d'effet notable sur les sites du réseau Natura 2000 recensés dans le secteur¹.

¹Cette évaluation des incidences de la 3^{ème} Modification du PLU de Cugnaux sur les sites Natura 2000 les plus proches ne se substitue pas aux études ultérieures nécessaires à engager, préalablement à la réalisation de tout nouveau projet, et obéissant, en raison du cadre législatif, à la réalisation d'une étude d'impact et/ou la réalisation d'un dossier Loi sur l'eau, qui peut être sous le régime de déclaration ou d'autorisation.