

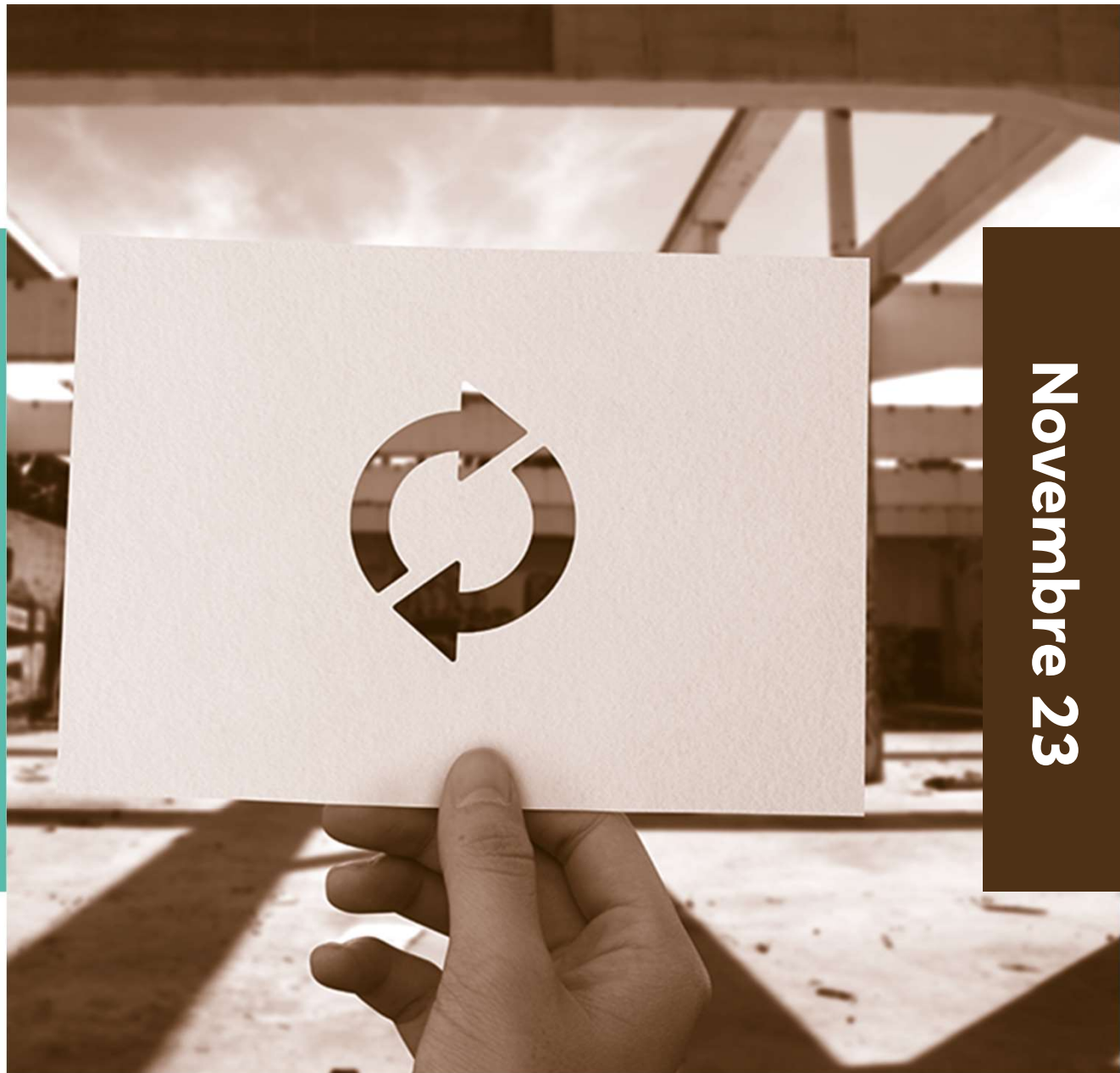
BILAN N°4 / 58

Déconstruction

Zac Piquepeyre

- Hangar

THÈME : PRÉVENTION DES DÉCHETS



Novembre 23

01

SYNETHIC

Expertises, innovations

02

LIFE WASTE2BUILD

Equipe, objectifs, actions

03

OPERATION N°4

Déconstruction d'un
Hangar de la ZAC
Piquepeyre



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

NOS EXPERTISES



**LES ACHATS
PUBLICS
DURABLES**

**Accompagnement des acteurs
majeurs structurants des filières
économiques de nos territoires :
les collectivités et entreprises**



**L'ÉCONOMIE
CIRCULAIRE
DANS LE
BTP**



**L'ENGAGEMENT
SOCIÉTAL DES
ENTREPRISES**

 **oppidea**
sem d'aménagement
toulousemétropole

**SYNETHIC**
LE SENS ETHIQUE

NOS INNOVATIONS



**LES CORBEILLES
DE FRUITS
D'À CROQUER**



**L'OPÉRATION
MENU 2 FOIS
BON DANS
LES CANTINES**



**LE TIERS-LIEU
NOURRICIER
EDENN À TOULOUSE
MÉTROPOLE**

**Incubation et développement
de projets à impact positifs et
accélérateurs de la transition
alimentaire**



Life Waste2Build

Optimiser les ressources et
valoriser les déchets du BTP
à l'échelle locale puis régionale

2021-2026



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

L'ÉQUIPE COORDINATRICE



PARTENAIRES BÉNÉFICIAIRES



Budget : 2 757 841 €
Cofinancement européen : 55%



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

LES OBJECTIFS



OBJECTIFS OPÉRATIONNELS

- Réduire de 20% l'impact du BTP dans la consommation de ressources et la production de déchets
- Structurer la filière du BTP circulaire
- Mettre en place des politiques d'achats plus circulaires
- Accompagner la montée en compétence de la filière du BTP circulaire

OBJECTIFS DE RÉSULTATS

- 85% de déchets revalorisés sur la métropole toulousaine
- 80% des marchés publics de la métropole qui intègrent un critère économie circulaire
- 60% des entreprises répondant aux marchés publics sensibilisé à ces enjeux
- 360 équivalents temps plein/an créés à partir de 2026



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

SYNTHÈSE DES ACTIONS OPÉRATIONNELLES

2021-2026



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



EXPÉRIMENTER ET MODELISER

- 58 chantiers exemplaires (dont 8 pilotes)
- Un kit marchés publics (32 fiches)
- Mutualisation Diagnostic ressources pour 17 donneurs d'ordre

FÉDÉRER ET MASSIFIER

- Signature d'une Charte économie circulaire BTP
- Création d'un guichet territorial : 60 donneurs d'ordre
- Elargir le périmètre auprès de 230 donneurs d'ordre régionaux et privés

OUTILLER ET FORMER

- Plateforme numérique
- Guide ressources de 55 Fiches
- Essaimage de 2 plateformes physiques
- Formation de 1300 entreprises et salariés
- 24 fiches métiers
- Formation de 80 maitres d'œuvre

ÉVALUER COMMUNIQUER ET DISSÉMINER

- 10 territoires inventoriés et 200 acteurs Audités
- 14 indicateurs socio-éco et environnementaux
- 4000 scolaires et universitaires sensibilisés
- Tiny House 100% réemploi
- 6 webinaires européens
- 3 territoires et chantier sur DUSSELDORF



43 sur 58 chantiers exemplaires engagés



- Prescriptions économie circulaire
- Appui au suivi de chantier
- Boucles circulaires
- Contrôle d'exécution
- Bilan final d'opération

85 % de valorisation
matière
des déchets exprimés en
tonnage

5% de matériaux de
seconde main exprimé en
valeur financière des
fournitures

Les 8 premiers chantiers exemplaires :

Déconstruction Gluck
[Groupe des Chalets](#)

Nouveau Campus
[Toulouse Business School](#)

Déconstruction N°26 Menton
[Toulouse Métropole Habitat](#)

Déconstruction gymnase - ZAC Empalot
[Oppidea](#)

Réfection Lycée Bellevue
[La Région Occitanie](#)

Réhabilitation groupe scolaire Benezet
[Maire de Toulouse](#)

Déchèterie Hall 9 - Ramier
[Syndicat Mixte Decoset](#)

Réhabilitation logement rue Denfert-
Rochereau
[In'li Sud-Ouest](#)



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

RÔLE DU GUICHET TERRITORIAL

**FACILITATEUR
ÉCONOMIE
CIRCULAIRE**

**ACHETEURS
PUBLICS / PRIVÉS**
Commande
de travaux

*Accompagnement
sur l'ensemble
de la démarche
Economie circulaire*

*Intégration de
l'économie circulaire
aux prescriptions*

*Identification
des filières,
des gisements*

*Soutien et
contrôle*

ENTREPRISES BTP
Mise en œuvre des
matériaux
(ressources /
déchets)

MAÎTRISE ŒUVRE
Conception circulaire,
mission déchets...

OPÉRATEURS
Collecte, stockage,
transformation et
valorisation des
matériaux



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

MÉTHODOLOGIE DE NOTRE ACCOMPAGNEMENT

Du programme au bilan : un coordinateur

1

Rédaction des marchés
diagnostiqueur PEMD et
sélection du diagnostiqueur

2

Analyse du diagnostic

3

Participation à la rédaction
des marchés MOE

4

Etude circulaire des
propositions MOE

5

Enquête et appui MOA : recherche
de destinations SUR site et hors-site,
anticipation des cessions, recherche
de fourniture (Sourcing),
identification de gisements et
filières, boucles inter-chantiers...

6

Participation à la rédaction
des marchés travaux

7

Analyse des offres travaux

8

Mission ressources et déchets :
suivi mensuel en lien avec l'équipe
de MOE / BE dédiée

9

Consolidation : bilan
environnemental, emploi et
économique



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



La ZAC Piquepeyre est située sur la commune de Fenouillet. Cette Zac sera amenée dans les années qui suivent à être aménagée en zone résidentielle. Le site a été diagnostiqué comme potentiel zone historique.

LA SEM Oppidéa, propriétaire de nombreuses parcelles, engage dans les mois à venir des travaux de fouilles archéologiques.

Libellé de l'opération	Déconstruction complète d'un hangar
Adresse	Impasse du Frêne 31150 Fenouillet
Maître d'Ouvrage	SEM Oppidéa
Maîtrise d'oeuvre	OMEGA Alliance
Accompagnement	Du 30/04/2022 au 30/09/202
Travaux	Du 07/06/2023 au 27/06/2023
Nature de l'opération	Déconstruction
Référent MOA	Charlotte KENDE
Référent SYNETHIC	Olivier FRANCOISE



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

ÉLÉMENTS DE CONTEXTE

Hangar, surface au sol 65 m²



Les engagements principaux du projet concernent l'atteinte des objectifs suivants : réduire au maximum les flux de matière (évitement de déchets) et optimiser la gestion des déchets produits.

Favoriser la valorisation matière avec un objectif minimal de 85% des déchets (en tonnage)

- **Chantier atypique par :**
 - son ampleur réduite (65m² au sol)
 - son emplacement en zone champêtre
 - et ses enjeux spécifiques d'évitement de nouveaux déchets
- **Démonstration de possibilités d'accès au chantier sans aucun apport de matériaux externes : démarche préventive d'évitement d'une piste en concassés**



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

Assistance à maîtrise d'ouvrage économie circulaire : SEM OPPIDEA



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

ÉTAPES	LIVRET 1 Rénovation	LIVRET 2 Déconstruction	LIVRET 3 Aménagement	LIVRET 4 Construction Bâtiment
1 CONCEPTION	Rédaction de projet de concours	Analyse de projets	Rédaction de projet de concours	Rédaction de projet de concours
	Prescription diagnostic ressources (dont BIM)	Enquête	Analyse des projets d'aménagements	Analyse des projets architecturaux
2 PRÉPARATION	Rédaction des marchés travaux	Rédaction des marchés travaux	Rédaction des marchés travaux	Rédaction des marchés travaux
	Analyse des offres	Analyse des offres	Analyse des offres	Analyse des offres
3 SUIVI	Mission ressources / déchets : sourcing acquéreur, suivi, sensibilisation	Mission ressources / déchets	Mission ressources / déchets	Mission ressources / déchets
	Consolidation données	Consolidation données	Consolidation données	Consolidation données

Rédaction du marché: expertise et intégration économie circulaire



- 1 Objectifs : optimisation de la valorisation**
- 2 Prescriptions économie circulaire et gestion des ressources :**
 - Dépose sélective
 - Hiérarchie des modes de traitement
 - Caractérisation des déchets
- 3 Critères économie circulaire :**
 - **réduire au minimum l'apport de matériaux extérieur pour la constitution de la piste**
 - taux de valorisation matière visé.

- 4 Schéma d'Organisation de la Gestion et de l'Élimination des Déchets de chantier (SOGED)**
- 5 Responsable Environnement Entreprise (REE)**
- 6 Traçabilité des déchets**
- 7 Bilan économie circulaire de fin de chantier**



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE

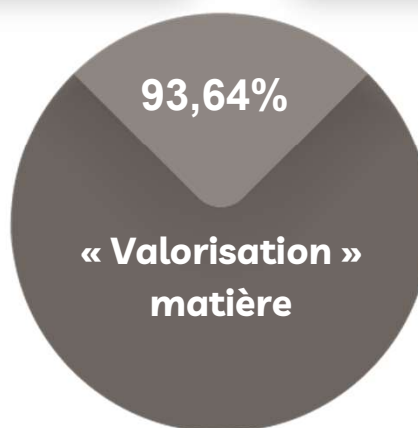
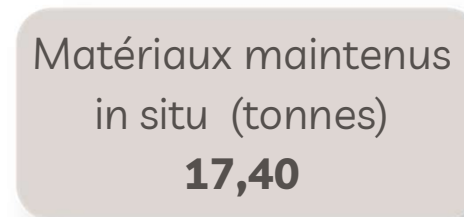
Volet Valorisation Matière

Principaux Matériaux présents :

- Bois
- Plastique
- Inerte
- Déchets dangereux

Une production de déchets limitée et valorisée à près de 93,64%

(contre 70% prévu par la loi LTECV et un objectif cible du projet de 85%)



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

BILAN – Réemploi

“Bétaster la plateforme numérique”



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

- Face au peu de ressources réemployables compte tenu de l'état de vétusté du bâtiment, nous avons pu néanmoins tester l'usage de la plateforme numérique sur une ressource test “charpente bois” qui a malheureusement confirmé son faible potentiel lors de la dépose par l'entreprise GRACIA, titulaire du marché.

A background image showing a large pile of construction materials, including wooden beams, metal frames, and other debris, suggesting a demolition or recycling site.

PLATEFORME POUR LE RÉEMPLOI DE MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION

pour des chantiers sobres sur Toulouse Métropole et l'Occitanie

[Découvrir les catalogues](#)

[Rechercher un matériau](#)

[Saisir un besoin](#)

BILAN GLOBAL ECONOMIE CIRCULAIRE

Zac Piquepeyre – Déconstruction d'un Hangar

VOLET ECONOMIQUE MOA		
POSTE		MOA
		OPPIDEA
COUTS	STOCKAGE SUR SITE DES INERTES (17 tonnes)	-850€
GAINS	ACHAT ÉVITE RELATIF A L'ABSENCE DE PISTE (environ 24 tonnes à mettre en oeuvre)	+1 385,16€
	ACHAT EVITE DE MATÉRIAUX RECYCLÉS (17 tonnes)	+468€
TOTAL (€HT)		1003,16€



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

BILAN GLOBAL ECONOMIE CIRCULAIRE

De Zac Piquepeyre – Déconstruction d'un Hangar



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

	VOLET ENVIRONNEMENT			VOLET EMPLOI RECYCLAGE	VOLET ÉCONOMIE	
	Prévention et recyclage de déchets	Valorisation matière et recyclage	Impact CO2		Economie du chantier	Externalités économiques
Chiffres clés	41 tonnes de matériaux "sauvés" de la benne	5,8 Tonnes de déchets valorisés en plus que prévu par les obligations légales	15 Tonnes eq CO2 évitées	1 homme-jour de travail supplémentaire créés	1003€ HT de gains économiques net pour la maîtrise d'ouvrage	1122 € HT de gains économiques liés aux économies d'émission de CO2
Pourcentages et équivalences	Une économie équivalente à la production annuelle de déchets ménagers de 87 habitants	93,64% de taux de valorisation matière des déchets du chantier au lieu de 70% imposés par la loi	139 trajets allers-retours Toulouse-Montpellier évités (en voiture citadine)		4,1 % d'incidence positive de l'économie circulaire sur le coût du chantier pour le MOA	210 € HT de gains économiques liés à la création d'emplois
					2335 € de gains économiques pour le territoires	

RETOURS D'EXPÉRIENCE : quelques éléments

VOLET ENVIRONNEMENTAL:

+ : Une excellente valorisation matière

+ : **des mesures préventives adaptées : usage d'une chenille en saison estivale afin d'éviter la réalisation d'une piste en concassés productrice de déchets**

+ : l'opportunité d'utiliser la ressource inerte sur site (pour les futurs travaux de fouilles archéologiques) à travers l'évitement de l'évacuation de 17 tonnes de matériaux

- : La qualité du gisement peu valorisable en réemploi / réutilisation malgré la réactivité des acteurs

VOLET MARCHÉS PUBLICS :

+ : Introduction de **mesures préventives** pour éviter des déchets à venir

+ : **Première mise en relation** de nouveaux acteurs par la **plateforme numérique en vue de la prescription dans les marchés**

VOLET ÉCONOMIQUE :

+: **Optimisation des gains économiques liés à l'évitement d'apport de matériaux sur site (piste)**



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



**« NOS RESSOURCES
FONT NOS PROJETS »**

Merci de votre attention
olivier@synethic.fr

