

Plan Local d'Urbanisme



Modification Simplifiée 4

approuvée par délibération du 07/12/2023

0 - Documents relatifs à la procédure

- Arrêtés, délibérations, ...



Villeneuve-Tolosane

toulouse
métropole

Toulouse Métropole

6, Rue René Leduc - B.P. 35 821

31505 Toulouse Cedex 5

t. 05 81 91 72 00 - f. 05 81 91 72 01

www.toulouse-metropole.fr

Urbanisme

ARRÊTÉ DE MISE EN ŒUVRE DE LA 4EME MODIFICATION SIMPLIFIÉE DU PLAN LOCAL D'URBANISME (P.L.U.) DE TOULOUSE MÉTROPOLÉ, COMMUNE DE VILLENEUVE-TOLOSANE

Vu le Code de l'urbanisme et notamment les articles L.103-2, L.153-36 , L.153-37, L.153-40, L.153-45 à L.153-48, R.104-12, R.104-33 à R.104-37,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, commune de Villeneuve-Tolosane approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 18 octobre 2005, modifié par délibération du Conseil de la Métropole en date du 06 avril 2023, révisé de manière simplifiée par délibération du Conseil communautaire en date du 27 juin 2013, modifié de manière simplifiée par délibération du Conseil de la Métropole en date du 03 octobre 2017, et mis à jour par arrêté du Président de Toulouse Métropole en date du 10 février 2015,

Monsieur le Président arrête**Article 1 : Objet de la mise à disposition**

En vertu du champ d'application défini à l'article L.153-45 du Code de l'urbanisme, la procédure de 4ème modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, commune de Villeneuve-Tolosane, est mise en œuvre, en vue de la rectification des erreurs matérielles observées à l'occasion de l'approbation de la 6ème modification du PLU de Toulouse Métropole, commune de Villeneuve-Tolosane, par le Conseil de la Métropole du 06 avril 2023.

La 4ème modification simplifiée a ainsi pour objet la rectification des erreurs matérielles suivantes :

- mise en cohérence du Document Graphique du Règlement (zonage UAb et périmètre de l'OAP) au regard du périmètre de l'OAP Bergeronnettes de la pièce 3-Orientations d'aménagement modifiée par la modification n°6 du PLU de ToulouseMétropole, commune de Villeneuve-Tolosane.

Article 2 : Notification du dossier

Le projet de 4ème modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, commune de Villeneuve-Tolosane, sera notifié à Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne, aux Personnes Publiques Associées telles que mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du Code de l'urbanisme et au Maire de la Commune concernée avant la mise à disposition au public.

La 4ème modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, commune de Villeneuve-Tolosane, ayant pour seul objet la rectification des erreurs matérielles, n'est pas soumise aux dispositions de l'article L. 104-12 du Code de l'environnement relatives à l'évaluation environnementale.

Article 3 : Dossier de la mise à disposition

Le projet de 4ème modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, commune de Villeneuve-Tolosane, l'exposé des motifs et, le cas échéant, les avis émis par les personnes publiques associées seront mis à disposition du public selon des modalités précisées ultérieurement et portées à la connaissance du public au moins 8 jours avant le début de la mise à disposition.

Article 4 : Décision adoptée à l'issue de la mise à disposition

A l'issue de la mise à disposition, Monsieur le Président de Toulouse Métropole en présentera le bilan devant le Conseil de la Métropole, qui en délibérera. Le projet de 4ème modification simplifiée du P.L.U de Toulouse Métropole, commune de Villeneuve-Tolosane, éventuellement rectifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public, sera soumis à l'approbation du Conseil de la Métropole, qui se prononcera par délibération motivée.

Article 5 : Exécution du présent arrêté

Le présent arrêté sera publié électroniquement sur le site de Toulouse Métropole.

Le présent arrêté sera affiché au siège de Toulouse Métropole et à la Mairie de la commune de Villeneuve-Tolosane pendant une durée minimale d'un mois.

Une copie du présent arrêté sera adressée à :

Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne,

Monsieur le Maire de Villeneuve-Tolosane

Fait à Toulouse, le 27 JUIL. 2023

La Vice Présidente



Annette LAIGNEAU

Le Président de Toulouse Métropole

Atteste exécutoire le présent acte

- Reçu à la Préfecture le : 27 JUIL. 2023
- Affiché au siège de Toulouse Métropole, le : 27 JUIL. 2023
- Affiché en mairie, le :
- Publié le : 28 JUIL. 2023



Urbanisme

**ARRÊTÉ DE 4EME MODIFICATION SIMPLIFIÉE DU PLAN LOCAL
D'URBANISME (P.L.U.) DE TOULOUSE MÉTROPOLE, COMMUNE DE
VILLENEUVE-TOLOSANE, FIXANT LES MODALITÉS DE MISE A DISPOSITION
DU PROJET AUPRÈS DU PUBLIC**

Vu le Code de l'urbanisme et notamment les articles L.103-2, L.153-36, L.153-37, L.153-40, L.153-45 à L.153-48, R.104-33 à R.104-37, R.104-12,

Vu la délibération du Conseil de la Métropole du 09 avril 2015 définissant les modalités de mise à disposition du public des projets de modification simplifiée pour l'ensemble des documents d'urbanisme des communes membres de la Métropole,

Vu l'arrêté du Président de Toulouse Métropole en date du 27 juillet 2023 prescrivant la 4ème modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, commune de Villeneuve-Tolosane,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) de Toulouse métropole, commune de Villeneuve-Tolosane approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 18 octobre 2005, modifié par délibération du Conseil de la Métropole en date du 06 avril 2023, révisé de manière simplifiée par délibération du Conseil communautaire en date du 27 juin 2013, modifié de manière simplifiée par délibération du Conseil de la Métropole en date du 03 octobre 2017, et mis à jour par arrêté du Président de Toulouse Métropole en date du 10 février 2015,

Vu les pièces du dossier mis à la disposition du public,

Monsieur le Président arrête

Article 1 : Objet de la mise à disposition

En vertu du champ d'application défini à l'article L.153-45 du Code de l'urbanisme, une procédure de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme de Toulouse Métropole, commune de Villeneuve-Tolosane, a été mise en œuvre, par arrêté en date du 27 juillet 2023 en vue de la rectification d'erreur matérielle observée à l'occasion de l'approbation de la 6ème modification du PLU de Toulouse Métropole, commune de Villeneuve-Tolosane, par le Conseil de la Métropole du 06 avril 2023.

La 4ème modification simplifiée a ainsi pour objet la rectification d'erreur matérielle suivante :

- mise en cohérence du Document Graphique du Règlement (zonage UAb et périmètre de l'OAP) au regard du périmètre de l'OAP Bergeronnettes de la pièce 3-Orientations d'aménagement modifiée par la modification n°6 du PLU de Toulouse Métropole, commune de Villeneuve-Tolosane.

Article 2 : Dossier de la mise à disposition

Le dossier du projet de 4ème modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, commune de Villeneuve-Tolosane, l'exposé de ses motifs et, le cas échéant, les avis émis par les personnes publiques associées seront mis à disposition du public selon des modalités fixées par la délibération du 09 avril 2015 du Conseil de la Métropole et précisées par le présent arrêté.

Article 3 : Durée de la mise à disposition

Le dossier du projet de 4ème modification simplifiée est mis à disposition du public et consultable pour une durée de 30 jours consécutifs, à compter du lundi 02 octobre 2023 jusqu'au mardi 31 octobre 2023 inclus.

La mise à disposition débutera le lundi 02 octobre 2023 à 9h00 et prendra fin le mardi 31 octobre 2023 à 18h00.

Article 4 : Lieux, jours et heures où le public pourra consulter le dossier

Le dossier du projet de 4ème modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, commune de Villeneuve-Tolosane est consultable en version informatique sur le site internet de Toulouse Métropole (<https://metropole.toulouse.fr/plu-de-villeneuve-tolosane-procedures>) et relayé via un lien sur la page Je participe ! (<https://jeparticipe.metropole.toulouse.fr/processes/villeneuve-tolosane-plu-ms>) accessible 7j/7j et 24h/24h pendant la durée de la mise à disposition. Les documents y sont librement téléchargeables.

Un accès gratuit au dossier est garanti sur un poste informatique mis à disposition du public au siège de Toulouse Métropole 6, rue René Leduc – BP 35821 – 31505 Toulouse Cedex 5 (Métro ligne A - station Marengo) du lundi au vendredi de 8h00 à 18h00.

Le dossier en version papier sera mis à la disposition du public :

- au siège de Toulouse Métropole, 6 rue René Leduc à Toulouse (Métro ligne A - station Marengo), du lundi au vendredi de 8h00 à 18h,
- à la mairie de la commune de Villeneuve-Tolosane, 4 rue de l'Hôtel de Ville, 31270 Villeneuve-Tolosane, les lundi, mercredi, jeudi et vendredi de 9h à 12h30 et de 14h à 17h30 et le mardi de 9h à 12h30 et de 14h à 18h30.

Des horaires exceptionnels peuvent être mis en place dans les lieux de consultation du dossier et des registres compte tenu des vacances scolaires, du contexte sanitaire et des mesures gouvernementales prises pendant la période de la mise à disposition.

Article 5 : Modalités selon lesquelles le public pourra présenter ses observations et propositions et modalités de leur communication

Pendant la durée de la mise à disposition, le public pourra consigner ses observations et propositions :

- **sur le registre dématérialisé sécurisé** accessible sur la page Je participe ! (<https://jeparticipe.metropole.toulouse.fr/processes/villeneuve-tolosane-plu-ms>) et via le site internet de Toulouse Métropole (<https://metropole.toulouse.fr/plu-de-villeneuve-tolosane-procedures>)
- **sur les registres papiers** établis sur feuillets non mobiles, ouverts :
 - au siège de Toulouse Métropole, 6 rue René Leduc à Toulouse (Métro ligne A - station Marengo), du lundi au vendredi de 8h00 à 18h,
 - à la mairie de la commune de Villeneuve-Tolosane, 4 rue de l'Hôtel de Ville, 31270 Villeneuve-Tolosane, les lundi, mercredi, jeudi et vendredi de 9h à 12h30 et de 14h à 17h30 et le mardi de 9h à 12h30 et de 14h à 18h30.
- **par voie postale** en adressant un courrier à l'attention de Monsieur le Président de Toulouse Métropole, Toulouse Métropole - 6, Rue René Leduc – BP 35821 – 31505 Toulouse Cedex 5, à faire parvenir pendant la durée de la mise à disposition, le cachet de la Poste faisant foi.

Le public aura accès au poste informatique mentionné à l'article 4 mis à disposition à Toulouse Métropole, afin de transmettre ses observations sur le registre dématérialisé sécurisé.

Article 6 : Publicité de la mise à disposition

Huit jours au moins avant le début de la mise à disposition, un avis au public précisant l'objet de la modification simplifiée, les lieux et les heures où le public pourra consulter le dossier et formuler des observations sera publié dans un journal régional ou local diffusé dans le Département et sur le site internet de Toulouse Métropole.

Dans ce même délai et jusqu'à la fin de la mise à disposition, cet avis sera également affiché au siège de Toulouse Métropole, à la mairie de la commune de Villeneuve-Tolosane, ainsi que sur différents emplacements sur le territoire.

Chaque mairie peut, de sa propre initiative, publier ce même avis sur son site internet ou par le biais de ses canaux d'information habituels.

Article 7 : Clôture des registres de mise à disposition

A l'expiration du délai de mise à disposition du public prévu à l'article 3, les registres seront clos et signés par Monsieur le Président de Toulouse Métropole ou son représentant pour celui ou ceux déposés à Toulouse Métropole et par Monsieur le Maire de Villeneuve-Tolosane ou son représentant pour celui ou ceux déposés en mairie, aux heures de fermeture telles que mentionnées à l'article 3 du présent arrêté.

La communication des observations du public sur le registre dématérialisé et l'envoi de courriers par voie postale prendront fin selon les mêmes modalités que ci-dessus, la date et l'heure du dépôt électronique et le cachet de la poste faisant foi.

Article 8 : Décision adoptée à l'issue de la mise à disposition

A l'issue de la mise à disposition, Monsieur le Président de Toulouse Métropole en présentera le bilan devant le Conseil de la Métropole, qui en délibérera. Le projet de modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, commune de Villeneuve-Tolosane, éventuellement rectifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public, sera soumis à l'approbation du Conseil de la Métropole, qui se prononcera par délibération motivée.

Article 9 : Autorité responsable du projet auprès de laquelle des informations peuvent être demandées

Des informations peuvent être demandées au siège de Toulouse Métropole, établissement public de coopération intercommunale compétent en matière de PLU et de documents d'urbanisme en tenant lieu, à la Direction de l'Urbanisme - Service Planification Urbaine au 6, rue René Leduc, BP 35821 - 31505 Toulouse Cedex 5 (Métro ligne A - station Marengo), par courrier électronique à l'adresse suivante : PLUI-H@toulouse-metropole.fr.

Article 10 : Exécution du présent arrêté

Le présent arrêté sera publié électroniquement sur le site de Toulouse Métropole.

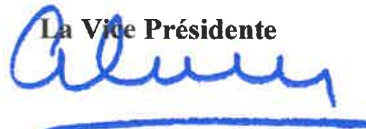
Le présent arrêté sera affiché au siège de Toulouse Métropole et à la mairie de la commune de Villeneuve-Tolosane pendant toute la durée de la mise à disposition du public.

Une copie du présent arrêté sera adressée à :

Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne,

Monsieur le Maire de Villeneuve-Tolosane.

Fait à Toulouse, le 08/09/2023

La Vice Présidente


Annette LAIGNEAU

Le Président de Toulouse Métropole

Atteste exécutoire le présent acte

- Reçu à la Préfecture le : 11/09/2023

- Affiché au siège de Toulouse Métropole, le : 11/09/2023

- Affiché en mairie, le : 13 SEP. 2023

- Publié le : 19 SEP. 2023

Commune de



Villeneuve-Tolosane
Haute-Garonne

Date de convocation le :
9 novembre 2023

EFFECTIF LEGAL : 29
NOMBRE DE CONSEILLERS :
EN EXERCICE : 29
PRESENTS : 24
VOTANTS : 28

Liste des délibérations publiée le :
16 novembre 2023

Objet : **URBANISME**

**AVIS DU CONSEIL MUNICIPAL
RELATIF AU 4^{EME} PROJET DE
MODIFICATION SIMPLIFIÉE DU PLU
DE TOULOUSE MÉTROPOLE,
COMMUNE DE VILLENEUVE-
TOSANE APPROBATION PAR LE
CONSEIL DE LA MÉTROPOLE**

Rapporteur :
Monsieur Fabrice Parro, adjoint au
maire chargé de l'urbanisme et des
projets urbains

Certifié exécutoire
Reçu en Préfecture le :

Formalités de publicité
effectuées le :

Pour copie certifiée conforme à l'original.
A Villeneuve-Tolosane, le

Le Maire,

Envoyé en préfecture le 27/11/2023

Reçu en préfecture le 27/11/2023

Publié le

ID : 031-213105885-20231117-DEC_2023_128-DE



DFL 2023_128

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 15 NOVEMBRE 2023**

L'an deux mille vingt-trois, le quinze novembre à dix-neuf heures, le conseil municipal de la commune de Villeneuve-Tolosane dûment convoqué s'est réuni à la salle d'honneur du Majorat au 3 boulevard des Écoles à Villeneuve-Tolosane en session ordinaire sous la présidence de Monsieur Romain VAILLANT, maire.

Étaient présents : Mmes et MM. VAILLANT, BENOIT-LUTMAN, PARRO, HAYET, REYNAUD, PÉNÉTRO, LOMBARDO, NADAUD-BASSUEL, PEREUIL, GAUDILLOT, PETIT, CAZES, MOREAU, LAPORTE, GAIOLA, ROLLIN, ROBERT, HELMER, BERNARD-VAR, DORADO, GOURDON, RAFFEL, DUPUY BRANDNER, DE LUCA

Absents / excusés : Mme et MM GARRIGUES, BARREDA, DE MIGUEL, YVARS, SCHTYK.

Procurations : M. GARRIGUES à Mme BENOIT-LUTMAN, Mme BARREDA à M. LOMBARDO, M. YVARS à M. DUPUY-BRANDNER, M. SCHTYK à M. DE LUCA.

Secrétaire de séance : Mme NADAUD-BASSUEL

~~~~~

**Rapport**

Le Maire rappelle au Conseil Municipal la procédure en cours pour la 4<sup>ème</sup> modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, Commune de Villeneuve-Tolosane prise par arrêté du Président de Toulouse Métropole du 27/07/2023 (AGT-23-0122), en vue de procéder à la rectification d'erreur matérielle issue de la 6<sup>ème</sup> modification du Plan Local d'Urbanisme (PLU) :

- Mise en cohérence du Document Graphique du Règlement (zonage UAb et périmètre de l'OAP) au regard du périmètre de l'OAP Bergeronnettes de la pièce 3-Orientations d'aménagement modifiée par la modification n°6 du PLU de Toulouse Métropole, commune de Villeneuve-Tolosane ;

Ce dossier ayant pour seul objet la rectification d'erreurs matérielles, il n'a pas été soumis aux dispositions de l'article L.104-12 du Code de l'environnement relatives à l'évaluation environnementale.

Il a été notifié le 01/09/2023 à Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne, aux Personnes Publiques Associées (PPA) ainsi qu'au Maire de la Commune de Villeneuve-Tolosane, conformément à l'article L.153-40 du Code de l'Urbanisme.

Ce dossier a par ailleurs été soumis à mise à disposition au public du 02/10/2023 au 31/10/2023 inclus, par arrêté AGT 23-0133 du Président de Toulouse Métropole en date du 08/09/2023.

Le projet de 4<sup>ème</sup> modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, Commune de Villeneuve-Tolosane, s'inscrit dans le cadre d'une procédure ayant uniquement pour objet la rectification d'erreurs matérielles définie à l'article L.153-45, 3° du Code de l'urbanisme.

En vertu de l'article L.5211-57 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Conseil Municipal est invité à formuler un avis, préalablement à l'examen de l'approbation de la 4<sup>ème</sup> modification simplifiée du PLU par le Conseil de la Métropole.

Le corps de la présente délibération entend mettre l'accent sur les avis des personnes publiques associées formulés en cours de procédure, afin de présenter au Conseil Municipal les éventuelles propositions de prise en compte par Toulouse Métropole.

## **I. Avis des Personnes Publiques Associées (PPA) et proposition de prise en compte par Toulouse Métropole**

4 réponses de PPA ont été reçues :

- La Direction Départementale des Territoire par courrier en date du 21 septembre 2023 indique que le projet de 4ème modification simplifiée n'appelle pas de remarques.
- Le Conseil départemental de la Haute-Garonne par courrier en date du 12 septembre 2023 pour lequel le projet de 4ème modification simplifiée n'appelle pas de remarques.
- La Chambre d'Agriculture de la Haute-Garonne par courrier en date du 2 octobre 2023 émet un avis favorable au projet de 4ème modification simplifiée n'appelle pas de remarques.
- Le Syndicat mixte des transports en commun de l'agglomération Toulousaine – Tisséo par courrier en date du 4 octobre 2023 ne formule aucune remarque sur la 4ème modification simplifiée du PLU.

**La commune de Villeneuve-Tolosane prend acte des avis des PPA.**

## **II. Mise à disposition et proposition de prise en compte**

Le dossier du projet de 4ème modification simplifiée et l'exposé de ses motifs ont été mis à disposition du public du 02 au 31 octobre 2023 inclus, au siège de Toulouse Métropole et à la Mairie de Villeneuve-Tolosane. Le dossier était également disponible sur le site internet de Toulouse Métropole et sur le site de la commune de Villeneuve-Tolosane. Il était constitué des pièces administratives, de la notice explicative exposant les motifs des changements envisagés, des pièces du dossier du PLU présentant les modifications apportées, et des avis émis par les Personnes Publiques Associées (PPA).

**Pendant la mise à disposition au public, 0 observation ont été déposées :**

- 0 Contribution sur le registre papier ;
- 0 Contribution sur le registre dématérialisé ;
- 0 Contribution par courrier ;

Il est donc proposé au conseil municipal :

- De donner un avis favorable au projet de 4ème modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, Commune de Villeneuve-Tolosane. Le dossier présenté à l'approbation n'a fait l'objet d'aucune modification par rapport au dossier soumis à la mise à disposition.
- D'émettre un avis favorable sur le projet de 4ème modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, Commune de Villeneuve-Tolosane
- De dire que le dossier de 4ème modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, Commune de Villeneuve-Tolosane, une fois approuvé par le Conseil de la Métropole sera consultable au siège de Toulouse Métropole, 6 rue René Leduc, Direction de l'Urbanisme, 4ème étage, de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h, ainsi que sur le site Internet de Toulouse Métropole.
- De préciser que la présente délibération sera exécutoire après sa transmission au représentant de l'Etat, son affichage pendant un mois en Mairie.

- De dire que la présente délibération fera l'objet d'une publication sous forme électronique et d'une mise à disposition du public dans leur intégralité sur site internet de la commune pendant au moins 2 mois (art R2131-1 CGCT).
- D'autoriser Monsieur le Maire de Villeneuve-Tolosane à signer tous les actes afférents à la procédure. Fin Texte de la délibération (NE PAS SUPPRIMER CETTE LIGNE)

### Décision

Vu le Code de l'urbanisme et notamment les articles L.151-1 et suivants ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L.5211-57 ;

Vu la 1ère révision du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) de la Grande Agglomération Toulousaine approuvée le 27 avril 2017 ;

Vu le Plan de Déplacements Urbains (PDU) approuvé le 17 octobre 2012 suite à l'annulation du PDU approuvé le 7 février 2018 ;

Vu le Plan Climat Air Énergie Territorial de Toulouse Métropole approuvé par délibérations du 28 juin 2018 et du 27 juin 2019 ;

Considérant le Pacte métropolitain de l'Habitat adopté le 14 octobre 2021 par le Conseil de la Métropole ;

Vu la 6ème modification du Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) de Toulouse Métropole, Commune de Villeneuve-Tolosane approuvé par délibération du Conseil de Communauté en date du 06/04/2023 ;

Vu la délibération du Conseil de la Métropole du 09 avril 2015 définissant les modalités de mise à disposition du public des projets de modifications simplifiées pour l'ensemble des documents d'urbanisme des communes membres de la Métropole ;

Vu l'arrêté en date du 27 juillet 2023 mettant en œuvre la procédure de 4ème modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, Commune de Villeneuve-Tolosane ;

Vu l'arrêté AGT 23-0133 en date du 8 septembre 2023 précisant les modalités de mise à disposition du projet auprès du public ;

Vu les avis des Personnes Publiques Associées (PPA) ;

Vu le dossier de 4ème modification du PLU de Toulouse Métropole, Commune de Villeneuve-Tolosane prêt à être approuvé par le Conseil de la Métropole ;

Considérant l'intérêt du partenariat proposé ;

Où l'exposé du rapporteur et après en avoir dûment délibéré, **le conseil municipal décide :**

**Article 1er : D'émettre un avis favorable sur le projet de 4ème modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, Commune de Villeneuve-Tolosane**

**Article 2 : De dire que le dossier de 4ème modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, Commune de Villeneuve-Tolosane, une fois approuvé par le Conseil de la Métropole sera consultable au siège de Toulouse Métropole, 6 rue René Leduc, Direction de l'Urbanisme, 4ème étage, de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h, ainsi que sur le site Internet de Toulouse Métropole.**

**Article 3 : De préciser que la présente délibération sera exécutoire après sa transmission au représentant de l'Etat, son affichage pendant un mois en Mairie.**

**Article 4 : De dire que la présente délibération fera l'objet d'une publication sous forme électronique et d'une mise à disposition du public dans leur intégralité sur site internet de la commune pendant au moins 2 mois (art R2131-1 CGCT).**

**Article 5 : D'autoriser Monsieur le Maire de Villeneuve-Tolosane à signer les actes afférents à la procédure.**

| Résultats des votes |            |                |                               |
|---------------------|------------|----------------|-------------------------------|
| Pour : 28           | Contre : / | Abstention : / | Ne prend pas part au vote : / |

Pour extrait conforme.

Fait à Villeneuve-Tolosane, le 17 novembre 2023.

Le Secrétaire de séance,



Laure NADAUD-BASSUEL

Le Maire,



Romain VAILLANT

**Délibération n°DEL-23-0943**

**Bilan de la mise à disposition et approbation de la quatrième  
modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme de Toulouse  
Métropole, commune de Villeneuve-Tolosane**

L'an deux mille vingt-trois le jeudi sept décembre à neuf heures trente-et-un, sous la présidence de Jean-Luc MOUDENC, Président, le Conseil s'est réuni à Le Bascala - Bruguères.

**Participants**

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Afférents au Conseil : | 133              |
| Présents :             | 94               |
| Procurations :         | 20               |
| Date de convocation :  | 01 décembre 2023 |

**Présents**

|                    |                                                                                                                           |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aigrefeuille       | M. Christian ANDRE                                                                                                        |
| Aucamville         | Mme Roseline ARMENGAUD                                                                                                    |
| Aussonne           | Mme Sylvie LLOUBERES                                                                                                      |
| Balma              | M. Frédéric LEMAGNER, M. Vincent TERRAIL-NOVES                                                                            |
| Beaupuy            | M. Marc FERNANDEZ                                                                                                         |
| Beauzelle          | M. Patrice RODRIGUES                                                                                                      |
| Blagnac            | M. Pascal BOUREAU, M. Joseph CARLES, Mme Bernadette GUERY, M. Jean-Michel MAZARDO, Mme Danielle PEREZ                     |
| Brax               | M. Thierry ZANATTA                                                                                                        |
| Bruguères          | M. Philippe PLANTADE                                                                                                      |
| Castelnau          | M. Grégoire CARNEIRO, Mme Béatrice URSULE                                                                                 |
| Colomiers          | M. Thomas LAMY, Mme Josiane MOURGUE, M. Franck RIBEYRON, M. Arnaud SIMION, Mme Karine TRAVAIL-MICHELET, M. Pierre VERNIOL |
| Comebarrieu        | Mme Dalila COUSIN, M. Alain TOPPAN                                                                                        |
| Cugnaux            | Mme Ana FAURE, Mme Marie-Hélène ROURE, M. Albert SANCHEZ                                                                  |
| Drémil-Lafage      | Mme Ida RUSSO                                                                                                             |
| Flourens           | M. Jean-Pierre FOUCHOU-LAPEYRADE                                                                                          |
| Fonbeauzard        | M. Robert GRIMAUD                                                                                                         |
| Gagnac-sur-Garonne | M. Patrick BERGOGNOUX                                                                                                     |
| Gratentour         | M. Patrick DELPECH                                                                                                        |
| Lepinasse          | M. Alain ALENCON                                                                                                          |
| Mondonville        | Mme Véronique BARRAQUE ONNO                                                                                               |
| Mondouzil          | M. Robert MEDINA                                                                                                          |
| Mons               | Mme Véronique DOITTAU                                                                                                     |
| Montrabé           | M. Jacques SEBI                                                                                                           |
| Pibrac             | Mme Camille POUPONNEAU                                                                                                    |
| Pin-Balma          | M. Gil BEZERRA                                                                                                            |
| Quint-Fonsegrives  | M. Jean-Pierre GASC                                                                                                       |
| Saint-Jean         | M. Bruno ESPIC, Mme Céline MORETTO                                                                                        |
| Saint-Jory         | M. Victor DENOUVION                                                                                                       |
| Saint-Orens        | M. Serge JOP                                                                                                              |
| Seilh              | M. Didier CASTERA                                                                                                         |
| Toulouse           | Mme Caroline ADOUE-BIELSA, Mme Fella ALLAL, M. Christophe ALVES, Mme Françoise AMPOULANGE, Mme Laurence ARRIBAGE,         |

## Délibération n° DEL-23-0943

# Bilan de la mise à disposition et approbation de la quatrième modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme de Toulouse Métropole, commune de Villeneuve-Tolosane

### Exposé

Par arrêté en date du 27 juillet 2023, Monsieur le Président de Toulouse Métropole a pris l'initiative de la mise en œuvre d'une procédure de quatrième modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, commune de Villeneuve-Tolosane, en vue de la rectification d'erreur matérielle observée à l'occasion de l'approbation de la 6<sup>ème</sup> modification du PLU de Toulouse Métropole, commune de Villeneuve-Tolosane, par le Conseil de la Métropole du 6 avril 2023.

Il s'agit de mettre en cohérence le document graphique du règlement (zonage UAb et périmètre de l'OAP) au regard du périmètre de l'orientation d'aménagement et de programmation (OAP) Bergeronnettes de la pièce 3-Orientations d'aménagement modifiée par la modification n°6 du PLU de Toulouse Métropole, commune de Villeneuve-Tolosane. Ce dossier a été notifié aux Personnes Publiques Associées (PPA) en date du 1<sup>er</sup> septembre 2023.

La 4<sup>ème</sup> modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, commune de Villeneuve-Tolosane ayant pour seul objet la rectification d'erreur matérielle n'est pas soumise aux dispositions de l'article L.104-12 du Code de l'environnement relatives à l'évaluation environnementale.

Il est rappelé que, par délibération du 9 avril 2015, le Conseil de la Métropole a défini les modalités de mise à disposition du public des projets de modification simplifiée pour l'ensemble des documents d'urbanisme des communes membres de la Métropole qui sont précisées par un arrêté.

Par arrêté en date du 8 septembre 2023, Monsieur le Président de Toulouse Métropole a ainsi défini les modalités de mise à disposition du public du dossier de 4<sup>ème</sup> modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, commune de Villeneuve-Tolosane.

La mise à disposition du public s'est tenue du 2 octobre 2023 au 31 octobre 2023 inclus.

Il est proposé au Conseil de la Métropole d'examiner les avis émis par les PPA, de délibérer sur le bilan de la mise à disposition du public du projet de 4<sup>ème</sup> modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, commune de Villeneuve-Tolosane, et d'approuver le projet tel que joint à la présente délibération.

### I) Objets de la présente modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, commune de Villeneuve-Tolosane

- Rectification d'une erreur matérielle concernant la pièce n°4.2 Document Graphique du Règlement (plan au 1/5000<sup>ème</sup>) : **périmètre de l'OAP Bergeronnettes**.  
Le périmètre de l'OAP Bergeronnettes a été modifié à l'occasion de la 6<sup>ème</sup> modification du PLU de Toulouse Métropole, commune de Villeneuve-Tolosane, afin de supprimer la partie Sud aujourd'hui réalisée. Or, ce nouveau périmètre affiné dans lequel sont identifiés les espaces à aménager et les ambitions portées par la commune, et figurant dans la pièce n°3.4 Orientations d'aménagement OA « Bergeronnettes » n'a pas été correctement reporté sur la pièce n°4.2 Document graphique du règlement. Il s'agit d'une erreur matérielle.

Il convient donc de mettre en cohérence le périmètre de l'OAP Bergeronnettes représenté sur le document graphique du règlement avec celui de la pièce n°3 Orientations d'aménagement.

• Rectification d'une erreur matérielle concernant la pièce n°4.2 Document graphique du règlement (plan au 1/5000<sup>ème</sup>) : **zonage UAb**.

Le document graphique du règlement a été modifié à l'occasion de la 6<sup>ème</sup> modification du PLU de Toulouse Métropole, commune de Villeneuve-Tolosane, afin de créer un sous-secteur UAb dans la zone UA du PLU, correspondant au périmètre de l'OAP Bergeronnettes. Pour autant, une des limites du zonage UAb figurant au document graphique du règlement ne correspond pas au périmètre de l'OAP Bergeronnettes. Il s'agit d'une erreur matérielle.

Il convient donc de mettre en cohérence la limite du zonage UAb du document graphique du règlement avec le périmètre de l'OAP Bergeronnettes de la pièce n°3 Orientations d'aménagement.

Tous les points énumérés ci-dessus rentrant dans le champ d'application de l'article L.153-45 du Code de l'urbanisme, la mise en œuvre d'une procédure de modification simplifiée est justifiée.

## **II) Avis des Personnes Publiques Associées et prise en compte**

Dans le cadre de la procédure, le dossier de modification simplifiée a été notifié aux personnes publiques associées, en date du 1er septembre 2023, conformément au Code de l'urbanisme.

Cinq réponses ont été reçues :

- Le Conseil Départemental de la Haute-Garonne, par courrier en date du 12 septembre 2023, n'a pas formulé d'observations particulières.
- La Direction Départementale des Territoires, par courrier en date du 21 septembre 2023, n'a pas formulé d'observations particulières.
- La Chambre d'Agriculture de la Haute-Garonne, par courrier en date du 2 octobre 2023, a émis un avis favorable.
- Tisséo Collectivités, par courrier en date du 4 octobre 2023, n'a formulé aucune remarque.
- La Chambre de métiers et de l'Artisanat, par courrier en date du 18 octobre 2023, n'a formulé aucune remarque.

Toulouse Métropole prend acte des avis des PPA.

## **III) Déroulement et bilan de la mise à disposition :**

Le dossier du projet de 4<sup>ème</sup> modification simplifiée et l'exposé de ses motifs ont été mis à disposition du public du 2 octobre 2023 au 31 octobre 2023 inclus, au siège de Toulouse Métropole et à la mairie de Villeneuve-Tolosane. Le dossier était également disponible sur le site internet de Toulouse Métropole.

Conformément à l'arrêté du 8 septembre 2023 définissant les modalités de mise à disposition du dossier au public, l'information au public a été assurée par voie de presse dans *La Dépêche du Midi*, publiée le 18 septembre 2023, par affichage au siège de Toulouse Métropole, à la mairie de Villeneuve-Tolosane, sur différents emplacements sur le territoire de la commune et sur le site internet de Toulouse Métropole.

Le public pouvait formuler ses observations par écrit sur les registres papier mis à sa disposition au siège de Toulouse Métropole et à la mairie de Villeneuve-Tolosane.

Il pouvait également envoyer un courrier par voie postale au Président de Toulouse Métropole, ou encore formuler ses observations sur un registre dématérialisé sécurisé et accessible via le site internet de Toulouse Métropole.

Le dossier mis à disposition du public était constitué des pièces administratives, des avis émis par les personnes publiques associées (PPA) et de la notice explicative justifiant le projet.

Observations du public et prise en compte :

Aucune observation n'a été déposée pendant la mise à disposition au public :

- 0 contribution sur le registre dématérialisé ;
- 0 contribution sur les registres papiers;
- 0 courrier.

Compte tenu de ce qui précède, le projet de 4<sup>ème</sup> modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, commune de Villeneuve-Tolosane n'a fait l'objet d'aucune observation ni des PPA ni du public et peut être soumis à approbation tel qu'il a été mis à disposition.

En vertu de l'article L.153-47 du Code de l'urbanisme, il est proposé au Conseil de la Métropole de délibérer sur le présent bilan de la mise à disposition du public et d'approuver le projet de 4<sup>ème</sup> modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, commune de Villeneuve-Tolosane, tel qu'il a été mis à disposition du public et joint à la présente délibération.

## Décision

Le Conseil de la Métropole,

Vu le Code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-36 à L.153-48 et R.104-12,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) de la Grande Agglomération Toulousaine révisé le 27 avril 2017 et mis en compatibilité le 28 juillet 2021,

Vu le Plan de Déplacements Urbains (PDU) approuvé le 17 octobre 2012 suite à l'annulation du PDU approuvé le 7 février 2018,

Vu le Plan Climat Air Énergie Territorial de Toulouse Métropole approuvé par délibérations du 28 juin 2018 et du 27 juin 2019,

Considérant le Pacte métropolitain de l'Habitat adopté le 14 octobre 2021 par le Conseil de la Métropole,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, commune de Villeneuve-Tolosane approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 18 octobre 2005, modifié par délibération du Conseil de la Métropole en date du 06 avril 2023, révisé de manière simplifiée par délibération du Conseil communautaire en date du 27 juin 2013, modifié de manière simplifiée par délibération du Conseil de la Métropole en date du 03 octobre 2017, et mis à jour par arrêté du Président de Toulouse Métropole en date du 10 février 2015,

Vu la délibération du Conseil de la Métropole du 09 avril 2015 définissant les modalités de mise à disposition du public des projets de modifications simplifiées pour l'ensemble des documents d'urbanisme des communes membres de la Métropole,

Vu l'arrêté en date du 27 juillet 2023 mettant en œuvre la procédure de 4<sup>ème</sup> modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, commune de Villeneuve-Tolosane,

Vu l'arrêté en date du 8 septembre 2023 précisant les modalités de mise à disposition du projet auprès du public,

Vu l'avis du Conseil Municipal de la commune de Villeneuve-Tolosane en date du 15 novembre 2023,

Vu l'avis favorable de la Commission Urbanisme et Projets Urbains du 14 novembre 2023,

Vu le dossier de modification simplifiée tel qu'annexé à la présente délibération,

Entendu l'exposé de Monsieur le Président, après en avoir délibéré,

Décide :



**Article 1**

De confirmer que la mise à disposition du public du projet de 4<sup>ème</sup> modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, commune de Villeneuve-Tolosane, s'est déroulée aux dates et selon les modalités initialement prévues.

**Article 2**

D'approuver le bilan de la mise à disposition du public, tel qu'il vient d'être présenté.

**Article 3**

D'approuver le projet de 4<sup>ème</sup> modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, commune de Villeneuve-Tolosane, tel qu'il a été mis à disposition du public et joint à la présente délibération.

**Article 4**

De procéder, en application des articles R.153-20 à R.153-22 du Code de l'urbanisme, à l'affichage de la délibération au siège de Toulouse Métropole et à la commune de Villeneuve-Tolosane pendant une durée d'un mois, à la mention de son affichage dans un journal diffusé dans le département, ainsi qu'à sa publication sur le portail national de l'urbanisme mentionné à l'article L.133-1 du Code de l'urbanisme.

**Article 5**

De tenir à la disposition du public la présente délibération, ainsi que le dossier de PLU modifié de façon simplifiée au siège de Toulouse Métropole, situé 6, Rue René Leduc – BP35821 – 31505 Toulouse Cedex 5, Service Planification urbaine, 4<sup>ème</sup> étage, de 9h00 à 12h30 et de 13h30 à 17h. Ces documents étant également consultables en Préfecture de Haute-Garonne.

Le dossier de PLU modifié de façon simplifiée sera consultable sur le site internet de Toulouse Métropole.

**Article 6**

De préciser que la présente délibération sera exécutoire, en vertu de l'article L.153-23 du Code de l'urbanisme après sa transmission au Préfet et la publication du dossier de plan local d'urbanisme modifié et la délibération qui l'approuve sur le portail national de l'urbanisme.

**Article 7**

D'autoriser Monsieur le Président de Toulouse Métropole à signer tous les actes afférents.

**Résultat du vote :**

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Pour                      | 114 |
| Contre                    | 0   |
| Abstentions               | 0   |
| Non participation au vote | 0   |

Publié le : 14 DEC. 2023  
Reçu à la Préfecture le 14 DEC. 2023

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus,  
Au registre sont les signatures,  
Pour extrait conforme,  
Le Président,


Jean-Luc MOUDENC

