

## FORMULAIRE N°3

**DEMANDE D'AUTORISATION DE CHANGEMENT D'USAGE  
D'UN LOCAL COMMERCIAL utilisé comme Meublé de Tourisme**

*Articles D324-1 et suivants du Code du tourisme et Règlement municipal*
**Identité du demandeur**

 Vous êtes propriétaire  / locataire 
 **Vous êtes un particulier**
 Madame  Monsieur

 NOM *en majuscules* : 

 PRÉNOM *en majuscules* : 

 Adresse : 


 Code postal :  Ville :  Pays : 

 Téléphone :  Portable : 

 Courriel :  @ 
 **Vous êtes une personne morale**

 Dénomination : 

 Type de société (SCI, SA...) : 

 SIRET : 

 Adresse : 


 Code postal :  Ville :  Pays : 
**Représentant :**  Madame  Monsieur

 NOM *en majuscules* : 

 PRÉNOM *en majuscules* : 

 Adresse : 


 Code postal :  Ville :  Pays : 

 Téléphone :  Portable : 

 Courriel :  @ 
**Si mandataire**  Madame  Monsieur

 NOM *en majuscules* : 

 PRÉNOM *en majuscules* : 

 Société : 

 Adresse : 


 Code postal :  Ville :  Pays : 

 Téléphone :  Portable : 

 Courriel :  @

## Local (ou locaux) objet(s) du changement d'usage

S'agit-il d'une première demande pour ce local ? Oui  / Non

Avez-vous obtenu (ou demandé) une autre autorisation pour un local dans cet immeuble ? Oui  / Non

Si Oui, n° de cette demande de changement d'usage :

Date de dépôt :  et, le cas échéant, date de délivrance :

*Nota : Si plusieurs autorisations obtenues ou en cours d'instruction à la même adresse, renseignements sur feuille séparée*

### Localisation :

Adresse :

Code postal :

Référence cadastrale :

	Bâtiment	Étage	Porte	Lot	Surface habitable en m <sup>2</sup>	Nombre de pièces principales (hors cuisine / salle de bain)	Nombre de personnes maximum potentiellement accueillies (si Location Courte Durée)
Local	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

*Nota : remplir un formulaire par local objet de changement d'usage*

*Si plusieurs locaux concernés à la même adresse, déposer les formulaires simultanément*

Les locaux objets de la demande constituent-ils la totalité de l'immeuble ? Oui  / Non

Si non, description de l'immeuble (destination/usage/activité) :

Les locaux font-ils l'objet d'une Déclaration Préalable ou d'une demande de Permis de Construire ? Oui  / Non

Si Oui, n° de cette demande d'autorisation d'urbanisme :

Date de dépôt :  et, le cas échéant, date de délivrance :

Je m'engage à respecter le code de l'Urbanisme article L 421-1 et suivants et, notamment à solliciter si nécessaire une autorisation (Déclaration Préalable ou Permis de Construire)

### Dernière activité exercée dans le local :

Nature :

Nomenclature (APE/NAF) :

Description :

### Description des aménagements du local permettant de louer en meublé de tourisme :

J'atteste que les locaux respectent les dispositions réglementaires en vigueur (Décret n° 2023-695 du 29 juillet 2023 portant règles sanitaires d'hygiène et de salubrité des locaux d'habitation et assimilés).

### **En cas de création d'un Établissement Recevant du Public (ERP)**

J'atteste avoir constitué et déposé un dossier de demande d'autorisation de travaux suivant les attendus du document CERFA 13824, auprès du service compétent en matière d'accessibilité et de sécurité incendie de la Ville de Toulouse en particulier si le projet objet de la demande intègre des travaux non soumis à autorisation d'urbanisme, (même s'il s'agit de simples aménagements, conformément à l'article L.122-3 du Code de la Construction et de l'Habitation).

Service à contacter : Direction de la Sécurité Civile et des Risques Majeurs [accueilDSCRM@mairie-toulouse.fr](mailto:accueilDSCRM@mairie-toulouse.fr)

Je m'engage à ne pas recevoir plus de 15 personnes adultes ou enfants accompagnés de leurs parents, ou plus de 6 enfants non accompagnés de leurs parents.

### **Si l'immeuble est en copropriété**

J'atteste que le règlement de copropriété ne s'oppose pas au changement d'usage demandé.

Nom du Syndic :

Adresse :

Code postal :  Ville:

Téléphone :  Portable :

Courriel :  @

### **Visite du local (ou locaux) objet(s) de la demande de changement d'usage**

#### **Personne à contacter pour la visite des locaux :**

Madame  Monsieur

NOM *en majuscules* :

PRÉNOM *en majuscules* :

Téléphone :  Portable :

Courriel :  @

### **Engagement du demandeur**

Je m'engage à fournir toutes les pièces justificatives qui me seraient demandées ultérieurement et/ou d'accepter toute demande de visite sur les lieux objets de la demande.

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des informations fournies dans ce formulaire.

Il est rappelé qu'en cas d'attestation ou de certificat faisant état de faits matériellement inexacts, de falsification d'une attestation ou d'un certificat originairement sincère ou d'usage d'une attestation ou d'un certificat inexact ou falsifié ; l'article 441-7 du Code pénal prévoit une peine d'un an d'emprisonnement et de 15000 euros d'amende.

Fait à :

le

*Signature*

**ANNEXE 1 : Liste des pièces à joindre****Formulaire à remplir par le propriétaire**

- ◆ Si mandataire, copie du mandat
  
- ◆ Pour toute personne morale : copie des statuts ou extrait Kbis à jour
  
  
- ◆ Pour les locaux objets du changement d'usage
  
- ◆ Plan de l'état actuel avec mention des surfaces
- ◆ Tout élément permettant d'appréhender les aménagements rendant possible la location en meublé de tourisme (plans, photos...=
- ◆ Titre d'occupation ou attestation de propriété
- ◆ Annexe 1 engagement du propriétaire remplie et signée.
- ◆ Autorisation de la copropriété concernant le changement d'usage demandé

**Dossier à renvoyer à :**

Par courrier, à l'adresse suivante :

Mairie de Toulouse  
Mission Meublés de Tourisme  
et changements d'usage  
6 rue René Leduc – B.P. 35821  
31505 TOULOUSE Cedex 5

Par voie électronique à

[changement.usage@mairie-toulouse.fr](mailto:changement.usage@mairie-toulouse.fr)

**ANNEXE 2 : Engagement du propriétaire**

Je soussigné(e)

Madame  Monsieur

NOM *en majuscules* :

PRÉNOM *en majuscules* :

Adresse :

Code postal :  Ville :  Pays :

agissant en qualité de propriétaire du local situé :

Code postal :

Référence cadastrale :

Superficie du local commercial :

1/ Autorise (s'il n'est pas le demandeur),

Madame  Monsieur

NOM *en majuscules* :

PRÉNOM *en majuscules* :

à demander une autorisation de changement d'usage pour les locaux visés ci-dessus

2/ Atteste que le règlement de copropriété du local visé ci-dessus ne s'oppose pas au changement d'usage sollicité.

Fait à :

le

*Signature*

