

FORMULAIRE N°2

DEMANDE D'AUTORISATION DE CHANGEMENT D'USAGE D'UN LOCAL D'HABITATION À CARACTÈRE RÉEL **avec compensation**



Articles L631-7 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH) et Règlement municipal

Identité du demandeur

Vous êtes propriétaire / locataire / occupant à titre gratuit

Vous êtes un particulier

Madame Monsieur

NOM *en majuscules* :

PRÉNOM *en majuscules* :

Adresse :

Code postal : Ville : Pays :

Téléphone : Portable :

Courriel : @

Vous êtes une personne morale

Dénomination :

Type de société (SCI, SA...) :

SIRET :

Adresse :

Code postal : Ville : Pays :

Représentant : Madame Monsieur

NOM *en majuscules* :

PRÉNOM *en majuscules* :

Adresse :

Code postal : Ville : Pays :

Téléphone : Portable :

Courriel : @

Si mandataire Madame Monsieur

NOM *en majuscules* :

PRÉNOM *en majuscules* :

Société :

Adresse :

Code postal : Ville : Pays :

Téléphone : Portable :

Courriel : @

Local (ou locaux) objet(s) du changement d'usage

Localisation :

Adresse :

Code postal :

Référence cadastrale :

	Bâtiment	Étage	Porte	Lot	Surface habitable en m ²	Nombre de pièces principales (hors cuisine / salle de bain)	Nombre de personnes maximum potentiellement accueillies (si Location Courte Durée)
Local 1	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Local 2	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Local 3	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Local 4	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Nota : remplir un formulaire par adresse de changement d'usage et présenter un tableau sur une feuille séparée au-delà de 4 locaux à la même adresse

Les locaux objets de la demande constituent-ils la totalité de l'immeuble ? Oui / Non

Les locaux font-ils l'objet d'une Déclaration Préalable ou d'une demande de Permis de Construire ? Oui / Non

Si Oui, n° de cette demande d'autorisation d'urbanisme :

Date de dépôt : et, le cas échéant, date de délivrance :

J'atteste que les locaux respectent les dispositions réglementaires en vigueur (Décret n° 2023-695 du 29 juillet 2023 portant règles sanitaires d'hygiène et de salubrité des locaux d'habitation et assimilés).

Activité prévue dans les locaux :

Nature :

Nomenclature (APE/NAF) :

Description du projet

Je m'engage à respecter le code de l'Urbanisme article L 421-1 et suivants et, notamment à solliciter si nécessaire une autorisation (Déclaration Préalable ou Permis de Construire).

En cas de création d'un Établissement Recevant du Public (ERP)

J'atteste avoir constitué et déposé un dossier de demande d'autorisation de travaux suivant les attendus du document CERFA 13824, auprès du service compétent en matière d'accessibilité et de sécurité incendie de la Ville de Toulouse en particulier si le projet objet de la demande intègre des travaux non soumis à autorisation d'urbanisme, (même s'il s'agit de simples aménagements, conformément à l'article L.122-3 du Code de la Construction et de l'Habitation).

Service à contacter : Direction de la Sécurité Civile et des Risques Majeurs accueilDSCRM@mairie-toulouse.fr

Concernant la Location de Courte Durée

Je m'engage à ne pas recevoir plus de 15 personnes adultes ou enfants accompagnés de leurs parents, ou plus de 6 enfants non accompagnés de leurs parents.

Concernant une autre activité relevant de la réglementation des ERP

Je m'engage à respecter la législation en vigueur concernant l'accessibilité et la sécurité incendie (sans présager des obligations de l'employeur au regard des dispositions du Code du travail).

Si l'immeuble est en copropriété

J'atteste que le règlement de copropriété ne s'oppose pas au changement d'usage demandé.

Nom du Syndic :
 Adresse :

 Code postal : Ville:
 Téléphone : Portable :
 Courriel : @

Local (ou locaux) proposé(s) en compensation

Chaque local de compensation doit :

- être d'une surface au moins égale au local d'habitation objet de la demande de changement d'usage et de qualité comparable ;
- respecter le zonage prévu au règlement municipal.

Localisation :

Adresse :
 Code postal :
 Référence cadastrale :

	Bâtiment	Étage	Porte	Lot	Surface habitable en m ²	Nombre de pièces principales (hors cuisine / salle de bain)
Local 1	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Local 2	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Local 3	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Local 4	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Nota : présenter un tableau sur une feuille séparée au-delà de 4 locaux à la même adresse, et si les locaux sont à des adresses différentes

Les locaux font-ils l'objet d'une Déclaration Préalable ou d'une demande de Permis de Construire ? Oui / Non

Si Oui, n° de cette demande d'autorisation d'urbanisme :

Date de dépôt : et, le cas échéant, date de délivrance :

Je m'engage à respecter le code de l'Urbanisme article L 421-1 et suivants et, notamment à solliciter si nécessaire une autorisation (Déclaration Préalable ou Permis de Construire) et a minima, un autorisation de changement de destination.

J'atteste que les locaux respectent les dispositions réglementaires en vigueur (Décret n° 2023-695 du 29 juillet 2023 portant règles sanitaires d'hygiène et de salubrité des locaux d'habitation et assimilés).

Visite du local (ou des locaux)

objet(s) de la demande de changement d'usage et proposé(s) en compensation

Personne à contacter pour la visite des locaux :

Madame Monsieur

NOM *en majuscules* :

PRÉNOM *en majuscules* :

Téléphone : Portable :

Courriel : @

Engagement du demandeur

Je m'engage à fournir toutes les pièces justificatives qui me seraient demandées ultérieurement et/ou d'accepter toute demande de visite sur les lieux objets de la demande.

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des informations fournies dans ce formulaire.

Il est rappelé qu'en cas :

- d'attestation ou de certificat faisant état de faits matériellement inexacts, de falsification d'une attestation ou d'un certificat originairement sincère ou d'usage d'une attestation ou d'un certificat inexact ou falsifié ; l'article 441-7 du Code pénal prévoit une peine d'un an d'emprisonnement et de 15000 euros d'amende;

- d'infraction aux dispositions de l'article L.631-7 du Code de la construction et de l'habitation (CCH), des poursuites peuvent être engagées par la Ville de Toulouse pour mettre en œuvre les sanctions prévues aux articles L.651-3 du CCH (peine d'un an d'emprisonnement et/ou amende de 80 000 €).

Fait à :

le

Signature

ANNEXE 1 : Liste des pièces à joindre**Formulaire à remplir par le propriétaire**

- ◆ Si mandataire, copie du mandat
- ◆ Si démembrement de propriété, demande à caractère réel à la charge du nu-propriétaire sauf décision de justice ou convention (copie de ces documents à fournir)

- ◆ Pour toute personne morale : copie des statuts ou extrait Kbis à jour

- ◆ Fiche de synthèse présentant les projets de changement d'usage et de compensation

- ◆ Pour les locaux objets du changement d'usage
 - ◆ Plan de l'état actuel avec mention des surfaces habitables conformément à l'art. R.111-2 du CCH
 - ◆ Titre d'occupation ou attestation de propriété
 - ◆ Annexe 1 engagement du propriétaire remplie et signée.
 - ◆ Autorisation de la copropriété concernant le changement d'usage demandé
 - ◆ Si la demande porte sur plus de 4 locaux pour une même adresse (un formulaire par adresse) : tableau récapitulatif comportant les rubriques figurant sur le formulaire

- ◆ Pour les locaux proposés en compensation
 - ◆ Copie de l'autorisation d'urbanisme de changement de destination
 - ◆ Plan et état des surface de l'état actuel et plan et état futur des surfaces habitables projetées avec mention des surfaces habitables des logements conformément à l'art. R.111-2 du CCH
 - ◆ Si la compensation comporte plus de 2 adresses et/ou plus de 4 locaux par adresse : tableau récapitulatif comportant les rubriques figurant sur le formulaire

Dossier à renvoyer à :

Par courrier, à l'adresse suivante :

Mairie de Toulouse
Mission Meublés de Tourisme
et changements d'usage
6 rue René Leduc – B.P. 35821
31505 TOULOUSE Cedex 5

Par voie électronique à

changement.usage@mairie-toulouse.fr

ANNEXE 2 : Engagement du propriétaire

Je soussigné(e)

Madame Monsieur

NOM *en majuscules* :

PRÉNOM *en majuscules* :

Adresse :

Code postal : Ville : Pays :

agissant en qualité de propriétaire du local situé :

Code postal :

Référence cadastrale :

Superficie du local d'habitation :

Nombre de pièces principales (*hors cuisine et salle de bain*) :

1/ Autorise (s'il n'est pas le demandeur),

Madame Monsieur

NOM *en majuscules* :

PRÉNOM *en majuscules* :

à demander une autorisation de changement d'usage à caractère réel (avec compensation) pour les locaux visés ci-dessus

2/ Atteste que le règlement de copropriété du local visé ci-dessus ne s'oppose pas au changement d'usage sollicité.

Fait à :

le

Signature

