

## FORMULAIRE N°1

**DEMANDE D'AUTORISATION DE CHANGEMENT D'USAGE**  
**À TITRE PERSONNEL *sans compensation***  
**ou USAGE MIXTE D'UN LOCAL D'HABITATION**



Articles L631-7 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH) et Règlement municipal

### Identité du demandeur

Vous êtes propriétaire  / locataire  / occupant à titre gratuit

**Vous êtes un particulier**

Madame  Monsieur

NOM *en majuscules* :

PRÉNOM *en majuscules* :

Adresse :

Code postal :  Ville :  Pays :

Téléphone :  Portable :

Courriel :  @

**Vous êtes une personne morale** (*uniquement pour une mission d'intérêt général*)

Dénomination :

Type de société (SCI, SA...) :

SIRET :

Adresse :

Code postal :  Ville :  Pays :

**Représentant :**  Madame  Monsieur

NOM *en majuscules* :

PRÉNOM *en majuscules* :

Adresse :

Code postal :  Ville :  Pays :

Téléphone :  Portable :

Courriel :  @

**Si mandataire**  Madame  Monsieur

NOM *en majuscules* :

PRÉNOM *en majuscules* :

Société :

Adresse :

Code postal :  Ville :  Pays :

Téléphone :  Portable :

Courriel :  @

## Local (ou locaux) objet(s) du changement d'usage

S'agit-il d'une première demande pour ce local ?  / ou d'un renouvellement ?

Les locaux objets de la demande constituent-ils la totalité de l'immeuble ? Oui  / Non

Les locaux font-ils l'objet d'une Déclaration Préalable ou d'une demande de Permis de Construire ? Oui  / Non

Si Oui, n° de cette demande d'autorisation d'urbanisme :

Date de dépôt :  et, le cas échéant, date de délivrance :

### Localisation :

Adresse :

Code postal :

Référence cadastrale :

	Bâtiment	Étage	Porte	Lot	Surface habitable en m <sup>2</sup>	Nombre de pièces principales (hors cuisine / salle de bain)	Nombre de personnes maximum potentiellement accueillies (si Location Courte Durée)
Local 1	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Local 2	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

*Nota : remplir un formulaire par adresse de changement d'usage*

J'atteste que les locaux respectent les dispositions réglementaires en vigueur (Décret n° 2023-695 du 29 juillet 2023 portant règles sanitaires d'hygiène et de salubrité des locaux d'habitation et assimilés).

### Activité prévue dans les locaux :

Nature :

Nomenclature (APE/NAF) :

Description du projet

### Concernant l'activité de meublés de tourisme :

S'agit-il d'une première demande ? Oui  / Non

Avez-vous une autre demande d'autorisation temporaire (sans compensation) en cours d'instruction ? Oui  / Non

Avez-vous obtenu une autre autorisation temporaire (sans compensation) ? Oui  / Non

Si Oui, n° de cette demande de changement d'usage temporaire :

Date de dépôt :  et, le cas échéant, date de délivrance :

*Pour rappel : A compter de la 3ème demande, il convient de déposer une demande d'autorisation à caractère réel, soumise à compensation*

### Nombre de professionnels (hors Location Courte Durée) :

NOM	Prénom	Profession	Première installation	Si remplacement, Référence Autorisation antérieure
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Si demande d'usage mixte**

Nombre de personnes devant habiter le local à titre de résidence principale :   
 dont  adulte(s) et  enfant(s)  
 Surface réservée à l'habitation :  / Nombre de pièces :   
 Surface réservée à l'activité :  / Nombre de pièces :

Y aura-t-il réception de clients ? Oui  / Non  et/ou de marchandises ? Oui  / Non

Je m'engage à respecter le code de l'Urbanisme article L 421-1 et suivants et, notamment à solliciter si nécessaire une autorisation (Déclaration Préalable ou Permis de Construire).

**En cas de création d'un Établissement Recevant du Public (ERP)**

J'atteste avoir constitué et déposé un dossier de demande d'autorisation de travaux suivant les attendus du document CERFA 13824, auprès du service compétent en matière d'accessibilité et de sécurité incendie de la Ville de Toulouse en particulier si le projet objet de la demande intègre des travaux non soumis à autorisation d'urbanisme, (même s'il s'agit de simples aménagements, conformément à l'article L.122-3 du Code de la Construction et de l'Habitation).

Service à contacter : Direction de la Sécurité Civile et des Risques Majeurs [accueilDSCRM@mairie-toulouse.fr](mailto:accueilDSCRM@mairie-toulouse.fr)

***Concernant la Location de Courte Durée***

Je m'engage à ne pas recevoir plus de 15 personnes adultes ou enfants accompagnés de leurs parents, ou plus de 6 enfants non accompagnés de leurs parents.

***Concernant une autre activité relevant de la réglementation des ERP***

Je m'engage à respecter la législation en vigueur concernant l'accessibilité et la sécurité incendie (sans présager des obligations de l'employeur au regard des dispositions du Code du travail).

**Si l'immeuble est en copropriété**

J'atteste que le règlement de copropriété ne s'oppose pas au changement d'usage demandé.

Nom du Syndic :

Adresse :

Code postal :  Ville:

Téléphone :  Portable :

Courriel :  @

**Visite du local (ou des locaux)*****objet(s) de la demande de changement d'usage***

Personne à contacter pour la visite des locaux :

Madame  Monsieur

NOM *en majuscules* :

PRÉNOM *en majuscules* :

Téléphone :  Portable :

Courriel :  @

## Engagement du demandeur

Je m'engage à fournir toutes les pièces justificatives qui me seraient demandées ultérieurement et/ou d'accepter toute demande de visite sur les lieux objets de la demande.

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des informations fournies dans ce formulaire.

Il est rappelé qu'en cas :

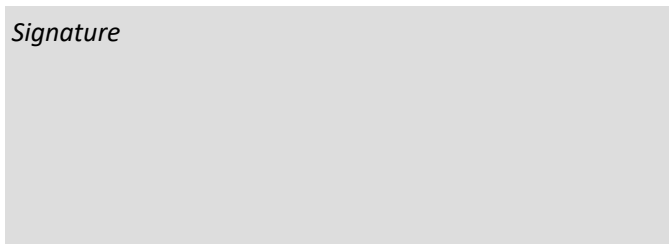
- d'attestation ou de certificat faisant état de faits matériellement inexacts, de falsification d'une attestation ou d'un certificat originellement sincère ou d'usage d'une attestation ou d'un certificat inexact ou falsifié ; l'article 441-7 du Code pénal prévoit une peine d'un an d'emprisonnement et de 15000 euros d'amende;

- d'infraction aux dispositions de l'article L.631-7 du Code de la construction et de l'habitation (CCH), des poursuites peuvent être engagées par la Ville de Toulouse pour mettre en œuvre les sanctions prévues aux articles L.651-3 du CCH (peine d'un an d'emprisonnement et/ou amende de 80 000 €).

Fait à :

le

*Signature*



## ANNEXE 1 : Liste des pièces à joindre

### Pour toute demande :

- ◆ Plan coté du local objet de la demande, daté et signé par le(s) demandeur(s), avec mention de la surface habitable conformément à l'article R.111-2 du Code de la construction et de l'habitation.  
*Si usage mixte*, hachurez sur le plan la partie réservée à l'activité, avec mention de la surface, qui doit être inférieure à 50 % de la surface habitable.
- ◆ Titre d'occupation ou attestation de propriété du demandeur
- ◆ *Si mandataire*, copie du mandat.
- ◆ *Si locataire*, Annexe 2 remplie et signée par le propriétaire
- ◆ *Si démembrement de propriété*, demande à la charge du nu-propriétaire ou par un mandataire pouvant être l'usufruitier, sauf décision de justice ou convention (copie de ces documents à fournir)

### Pièces complémentaires

#### (selon la situation de chaque demandeur - hors Location de Courte Durée)

- ◆ *Pour une activité hors location de meublé de tourisme :*  
*Autorisation de la copropriété*  
Attestation d'exercice dans les locaux à transmettre annuellement
- ◆ *Si cabinet de groupe*, copie des statuts de la structure ou extrait Kbis à jour
- ◆ *Pour les professions libérales réglementées officiers publics ou ministériels, auxiliaires médicaux, professions constituées en ordre professionnel :*  
Copie de la carte professionnelle en cours de validité ou attestation de l'inscription à l'ordre ou à défaut le diplôme et attestation sur l'honneur certifiant que ce diplôme permet l'exercice de la profession
- ◆ *Pour les autres professions libérales :*  
Toute déclaration (exemple URSSAF...) ou affiliation (exemple RSI, CNAVPL...) justifiant l'exercice d'une profession libérale
- ◆ *Pour les demandeurs poursuivant une mission d'intérêt général :*  
Fiche de synthèse présentant le projet  
Toute pièce justifiant l'intérêt général : copie des statuts, copie du décret de reconnaissance d'utilité publique, bilan et compte de résultats approuvés du dernier exercice, compte rendu de la dernière assemblée générale ...
- ◆ *Pour les associations et fondations :*  
Copie des statuts  
Copie de la publication de la déclaration au Journal Officiel

#### Dossier à renvoyer à :

Par courrier, à l'adresse suivante  
Mairie de Toulouse  
Mission Meublés de Tourisme  
et changements d'usage  
6 rue René Leduc – B.P. 35821  
31505 TOULOUSE Cedex 5

Par voie électronique à

[changement.usage@mairie-toulouse.fr](mailto:changement.usage@mairie-toulouse.fr)

**ANNEXE 2 : Engagement du propriétaire**

Je soussigné(e)

Madame  Monsieur

NOM *en majuscules* :

PRÉNOM *en majuscules* :

Adresse :

Code postal :  Ville :  Pays :

agissant en qualité de propriétaire du local situé :

Code postal :

Référence cadastrale :

Superficie du local d'habitation :

Nombre de pièces principales (*hors cuisine et salle de bain*) :

1/ Autorise (s'il n'est pas le demandeur), sous réserve d'obtention d'une autorisation municipale visée à l'article L.631-7 du code de la construction et de l'habitation,

Madame  Monsieur

NOM *en majuscules* :

PRÉNOM *en majuscules* :

à occuper en partie, à usage mixte à usage autre que l'habitation le local visé ci-dessus

à occuper en totalité, à usage autre que l'habitation, le local visé ci-dessus

à louer en courte durée le local visé ci-dessus

2/ Atteste que le règlement de copropriété du local visé ci-dessus ne s'oppose pas au changement d'usage sollicité.

Fait à :

le

Signature

