

# Commission de quartier 6.4

SAINT - SIMON

**Jeudi 05 octobre 2023**

# Introduction

**Commission de quartier 6.4**

Jeudi 05 octobre 2023



MAIRIE DE  TOULOUSE

# Ordre du jour de la Commission de Quartier 6.4 Lafourguette

**Date : Jeudi 05 octobre 2023**

**Horaires : 18h30 – 20h30**

**Lieu : salle polyvalente du centre culturel de St-Simon, 10 chemin de Liffard**

*Introduction par Mme OCHOA, Maire du quartier 6.4 : ouverture de la Commission de Quartier*

**Ordre du jour :**

- *Point d'étapes sur les projets du quartier*
- *Avenue Eisenhower : calendrier de la concertation*
- *Actualités*
- *Questions diverses*

**Commission de quartier 6.4**  
Jeudi 05 octobre 2023

  
Mon  
Quartier  
+ Facile

MAIRIE DE  TOULOUSE

# 1

# Point d'étapes des projets sur le quartier

**Commission de quartier 6.4**  
**Jeudi 05 octobre 2023**

# Groupe scolaire Saint-Simon

**Commission de quartier 6.4**  
Jeudi 05 octobre 2023





## PROGRAMME DE L'OPERATION

- Construction d'un groupe scolaire qui sera situé entre l'école provisoire et le chemin de Canto-Laouzetto,
  - Organisation et disposition des locaux conformément au référentiel école,
  - Création d'îlots de fraîcheur,
  - Création d'une salle de jeux mutualisée avec les associations de quartier
- 
- 9 classes de maternelle et 13 classes d'élémentaire
  - Ouverture : printemps 2024
  - Coût de l'opération : 14,4M€

**Commission de quartier 6.4**  
**Jeudi 05 octobre 2023**

  
**Mon**  
**Quartier**  
**+ Facile**



## UNE ECOLE VERTUEUSE



- Conception architecturale bioclimatique du bâtiment,
- Structure bois, murs en terre crue
- Chauffage / rafraîchissement par géothermie,
- Bâtiment compact limitant les déperditions,
- Présence de photovoltaïque en toiture,

- Espaces extérieurs végétalisés
- Matériaux biosourcés
- Objectif E4C1

**Commission de quartier 6.4**  
**Jeudi 05 octobre 2023**





## PLAN DE MASSE

- Ecole implantée en R+2,
- Préservation des arbres existants et renforcement de la végétalisation,
- Orientation du bâtiment vers les cours de récréation,
- Organisation des salles de classes en unités pédagogiques,
- Accès à l'école depuis un large parvis.

Commission de quartier 6.4  
Jeudi 05 octobre 2023



# Transformation de l'ancienne école Paul Bert en pôle d'activités socioculturelles

Commission de quartier 6.4  
Jeudi 05 octobre 2023

## Rappel des principaux éléments de programme

- la valorisation patrimoniale du site
- la mise aux normes du bâtiment (thermique, acoustique, sécurité, réseaux, accessibilité...)
- l'adaptation des locaux aux pratiques auxquelles ils seront dédiés dans un souci de confort d'usage et de cohabitation de ces pratiques
  
- Concrètement :

  - une salle polyvalente
  - une salle dédiée aux activités de mouvement (danse, activités de bien être...)
  - une salle théâtre
  - une salle d'activités calmes (arts plastiques...)
  - un espace musique (4 studios de pratiques individuelles, 1 salle de pratique collective)

- avec une restauration complète et une extension nécessaire du bâtiment existant.



## Points forts du projet

LA RESTAURATION COMPLETE DE LA BATISSE  
SUR RUE

UNE EXTENSION ET UNE NOUVELLE FACADE  
COTE COUR

UNE ACCESSIBILITE DES ESPACES



Façade Sud-Ouest CÔTÉ RUE REGUELONGUE



Façade Nord-Ouest CÔTÉ COUR





## Vue aérienne



LA BATISSE PRINCIPALE DU SITE :

Entièrement réhabilitée et restaurée

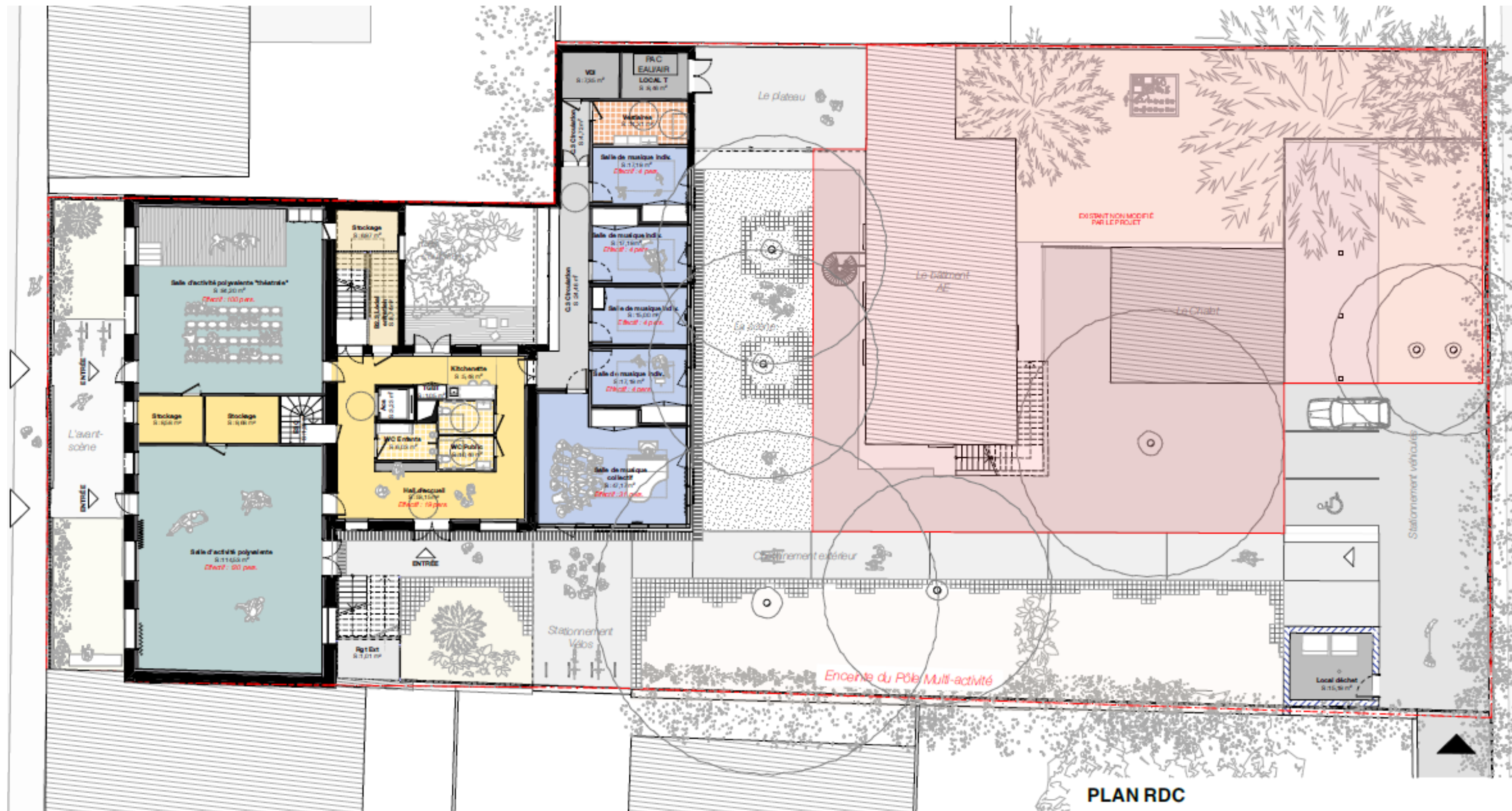
Flanquée d'une extension côté cour

Accès et itinéraire aménagé depuis rue Darboussier

Accès et sécurisation depuis façade sur rue Réguelongue

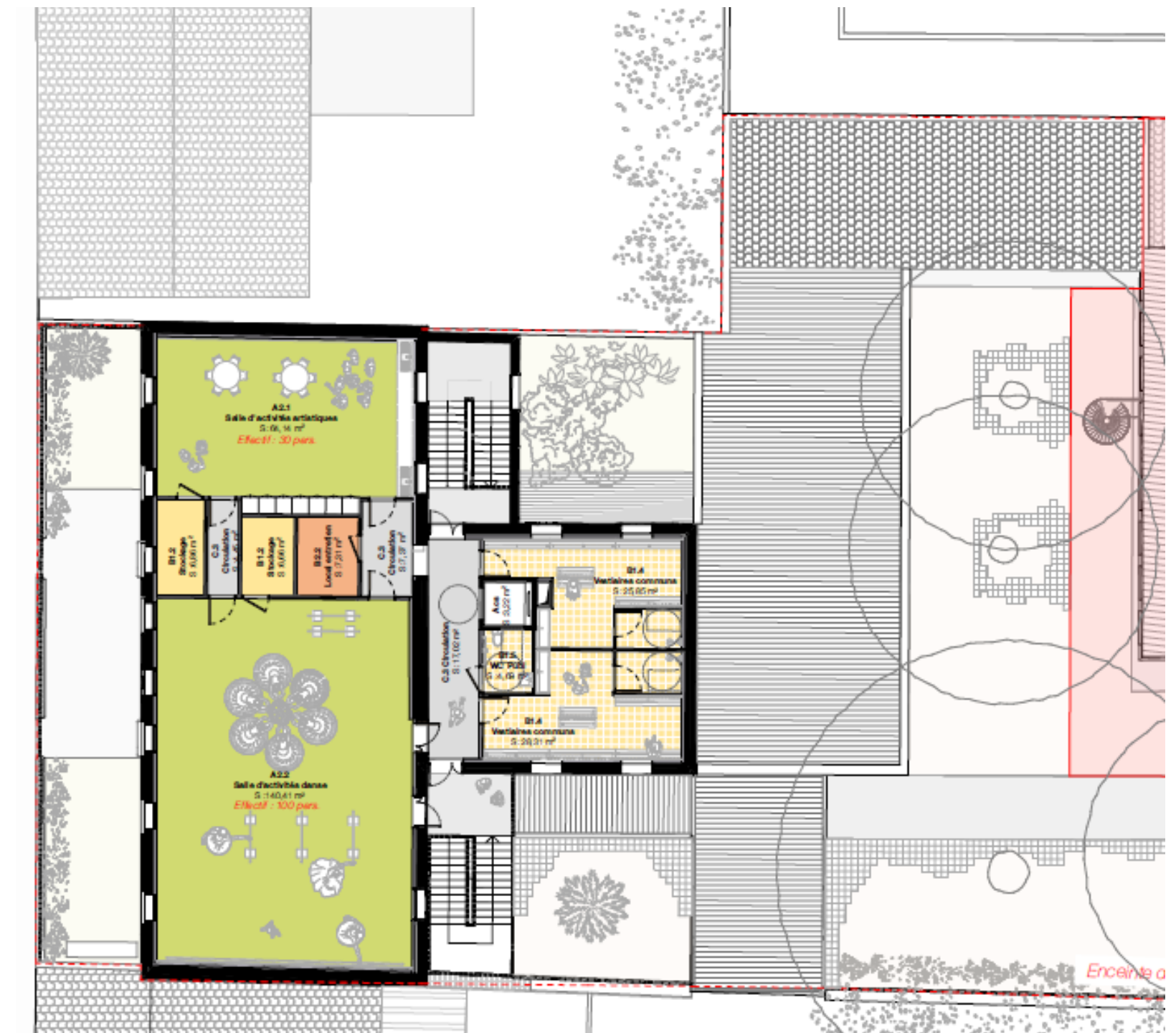


## Espaces programmés – Plans provisoires en phase d'études d'avant-projet



### REZ-DE-CHAUSSE

Salle polyvalente 110 m<sup>2</sup>  
Salle activités polyvalente « théâtrale » 95 m<sup>2</sup>  
Pôle Musique comprenant 4 studios et 1 salle collective  
Espace accueil



### ETAGE

Salle activités « Danse » 140 m<sup>2</sup>  
Salle d'activités artistiques 60 m<sup>2</sup>  
Locaux de service



**Budget de l'opération : 2 600 000 € TTC**

## **Calendrier et état d'avancement**

L'équipe chargée de la réalisation du projet a été retenue.

- Actuellement :  
phase d'études (jusqu'en juin 2024)
- janvier 2024 :  
dépôt permis de construire
- de janvier à juin 2024 :  
consultation des entreprises et passation des marchés
- de juillet 2024 au printemps 2026 :  
préparation chantier et travaux

Des solutions de relogement seront étudiées dans les prochains mois avec les associations pour la rentrée 2024.

Livraison : printemps 2026

Commission de quartier 6.4

Jeudi 05 octobre 2023





# Transformation de l'ancienne école Paul Bert en pôle d'activités socioculturelles



**Commission de quartier 6.4**

**Jeudi 05 octobre 2023**



# Projet de construction du gymnase Guilhermy et d'une salle associative

**Commission de quartier 6.4**

Jeudi 05 octobre 2023



## Rétroplanning de l'opération

- Le jury 2 s'est réuni le 4 juillet 2023 et a retenu l'agence CUBE pour son projet « La Lanterne de GUILHERMY »
- Notification du marché MOE le 15/09/2023.
- 9 mois pour les études : juin 2024.
- Consultations d'entreprises 5 mois : novembre 2024.
- Temps de travaux estimé à environ 14 mois soit une livraison programmée en janvier 2026.

# LOCAUX

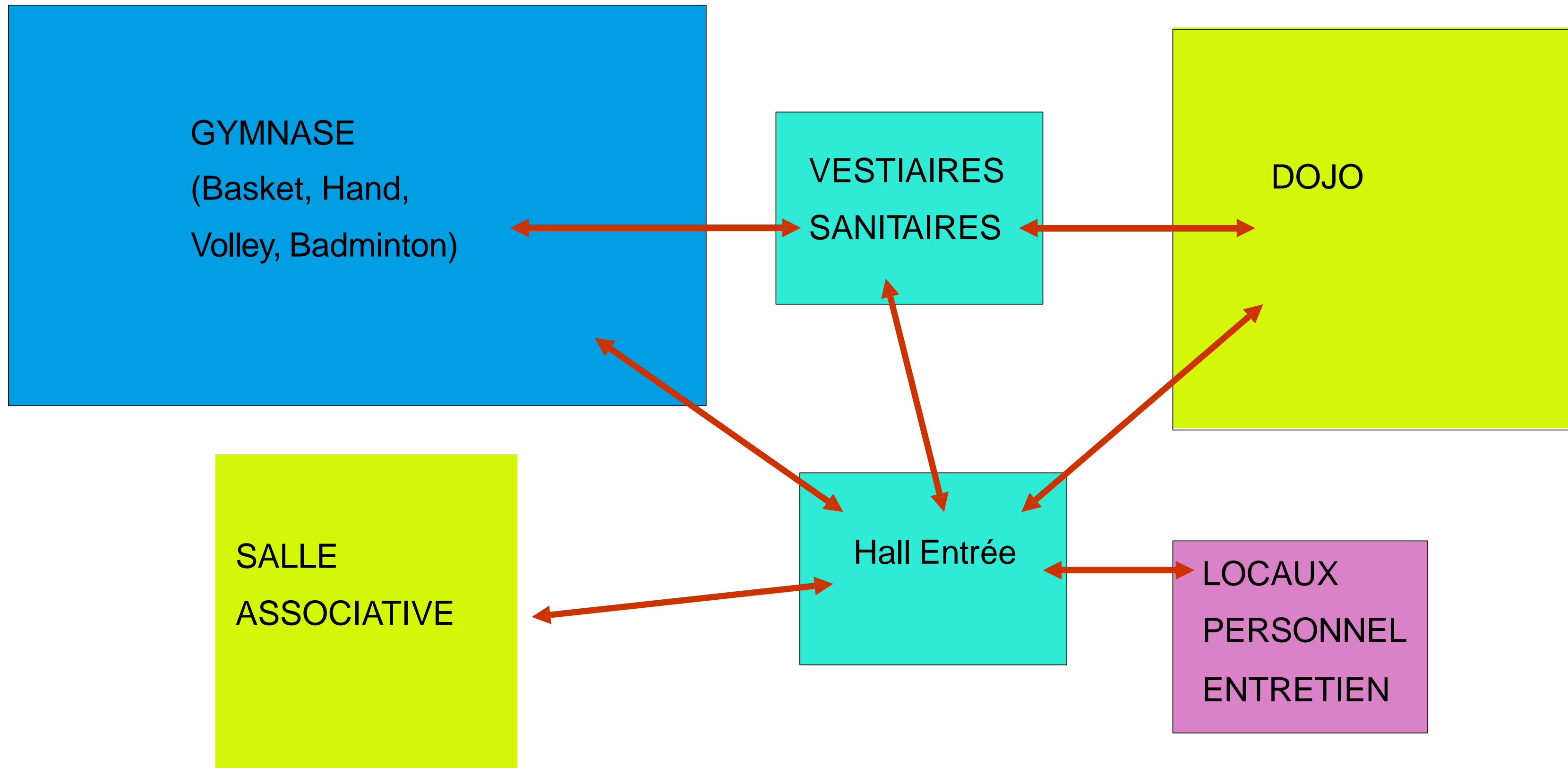


Schéma fonctionnel simplifié



# La lanterne de Guilhermy



**Commission de quartier 6.4**

**Jeudi 05 octobre 2023**



# Rénovation du terrain synthétique de Sarcos et mise en place d'un éclairage LED

**Commission de quartier 6.4**

Jeudi 05 octobre 2023



## Travaux en cours

## Réception fin novembre 2023



DIRECTION DES SPORTS  
ET DES BASES DE LOISIRS  
DOMAINE TECHNIQUE  
Etudes et maintenances  
7, Allée Gabriel Biéna - 31400 TOULOUSE

**Mairie de TOULOUSE**

COMPLEXE SPORTIF  
MARCEL SARCOS  
Réfection du terrain synthétique

N°02 Plan de masse projet 1/300  
A

DATE	MODE	DESCRIPTION	ETABL.	VERSION

Numéro marché	Phase	Date
23/00000	01 PRO	

DESIGNER	PROJETANT	REALISATEUR
L. BOUVER	S.P. BOUVER	

Commission de quartier 6.4

Jeudi 05 octobre 2023



# Reconstruction du Club House au complexe sportif Marcel Sarcos

**Commission de quartier 6.4**

Jeudi 05 octobre 2023



## Bâtiment livré le 22/09/2023



Commission de quartier 6.4

Jeudi 05 octobre 2023



# Projet de construction de vestiaires au complexe sportif Marcel Sarcos

**Commission de quartier 6.4**

Jeudi 05 octobre 2023

  
Mon  
Quartier  
+ Facile

MAIRIE DE  TOULOUSE



## Contenu et Rétroplanning de l'opération

Construction d'un bâtiment à proximité du nouveau terrain de football synthétique comprenant : 4 vestiaires joueurs, 2 vestiaires arbitres, 1 local de rangement, des sanitaires publics et des gradins.

- Etudes : 2024
- Travaux: 2025



2

Avenue du Général  
EISENHOWER

-

Requalification et  
franchissement A64

Commission de quartier 6.4  
Jeudi 05 octobre 2023



## Les modalités de la concertation

- Dates de la concertation : du 5 septembre au 31 octobre 2023
- Modalités d'expression du public
  - A l'occasion de la réunion publique du 07 septembre 2023
  - Sur les registres mis à disposition dans chacune des mairies de quartier, à la mairie de Toulouse et au siège de Toulouse Métropole
  - En ligne sur le site internet de Toulouse Métropole à la rubrique "Je participe"
  - Lors des temps de rencontre avec le public en présence des représentants de la maîtrise d'ouvrage,
  - Par courrier adressé à Toulouse Métropole, Direction Infrastructures Travaux Energie, bâtiment Marengo Ovale, 1 place de la Légion d'Honneur, 31500 Toulouse



EN SAVOIR PLUS

[jeparticipe.metropole.toulouse.fr](http://jeparticipe.metropole.toulouse.fr)

**Commission de quartier 6.4**  
**Jeudi 05 octobre 2023**



### Permanences en mairie de quartier

	Date	lieu
<b>Quartier 6.4</b> (Saint-Simon / Lafourguette / Oncopôle)	<b>Jeudi 5 octobre</b> 14h-17h	Mairie de quartier Lafourguette, 1 place des Glières 31100 Toulouse
	<b>Mercredi 11 octobre</b> 8h45-11h45	Mairie de quartier Saint Simon, 1 place de l'église Saint Simon 31100 Toulouse
<b>Quartier 6.3</b> (Mirail / Reynerie / Bellefontaine)	<b>Mercredi 18 octobre</b> 13h30-16h30	Maison de la citoyenneté ouest (bureau 1 – rez-de-chaussée), 1 place Conchita Grange Ramos 31100 Toulouse
<b>Quartier 6.2</b> (Lardenne / Pradettes / Basso Cambo)	<b>Vendredi 20 octobre</b> 9h-12h	Mairie de quartier de Lardenne, 2 place Jacques Sauvegrain 31100 Toulouse

### Commissions de quartier

sous réserve de validation de l'ordre du jour des commissions en bureau de quartier

	Date	lieu
<b>Quartier 6.4</b> (Saint-Simon / Lafourguette / Oncopôle)	<b>Lundi 2 octobre</b> 18h30-20h30	Salle des fêtes Lafourguette, 28 rue de Gironis 31100 Toulouse
	<b>Jeudi 5 octobre</b> 18h30-20h30	Salle polyvalente du centre d'animation de Saint Simon, 10 chemin de Liffard 31100 Toulouse
<b>Quartier 6.3</b> (Mirail / Reynerie / Bellefontaine)	<b>Mardi 17 octobre</b> 8h30-20h30	Centre culturel Alban Minville, 1 place Martin Luter King 31100 Toulouse
<b>Quartier 6.2</b> (Lardenne / Pradettes / Basso Cambo)	<b>Jeudi 19 octobre</b> 18h-20h	Salle polyvalente du petit capitole, 153 avenue de Lardenne 31100 Toulouse



## Les plans des études préliminaires : annexe 5 du dossier de concertation

### ➤ **Projet de requalification = 5 Rubans**

Entre le Rond-point Firmin Pons  
et le carrefour Eisenhower / Seysses

**Ruban 1** du rond-point Firmin Pons au carrefour avec la route de Saint Simon,

**Ruban 2** du carrefour avec la route de Saint Simon au carrefour avec le Chemin de Basso Cambo,

**Ruban 3** du carrefour Chemin de Basso Cambo au carrefour avenue Paul Ourliac,

**Ruban 4** du carrefour avenue Paul Ourliac au carrefour Chemin de Lestang,

**Ruban 5** du carrefour Chemin de Lestang au carrefour route de Seysses

→ Pour chaque ruban, il est étudié un ou plusieurs scénarios d'aménagement.

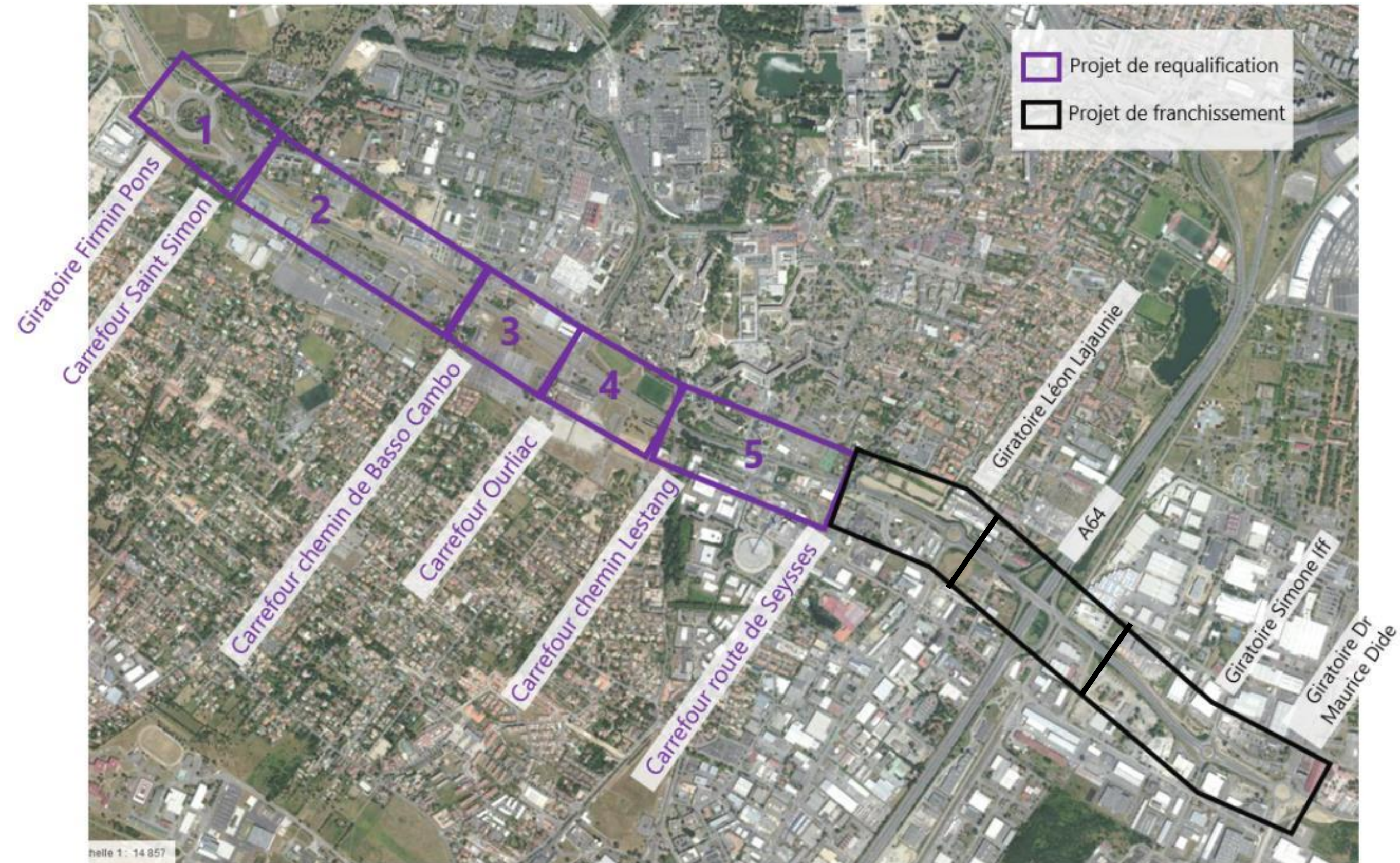
### ➤ **Projet de franchissement = 3 sections**

→ Pour chaque section, il est étudié 3 scénarios d'aménagement.

**Commission de quartier 6.4**

**Jeudi 05 octobre 2023**

### Découpage géographique





## Les scénarios étudiés

### Pour la partie requalification de l'avenue Eisenhower :

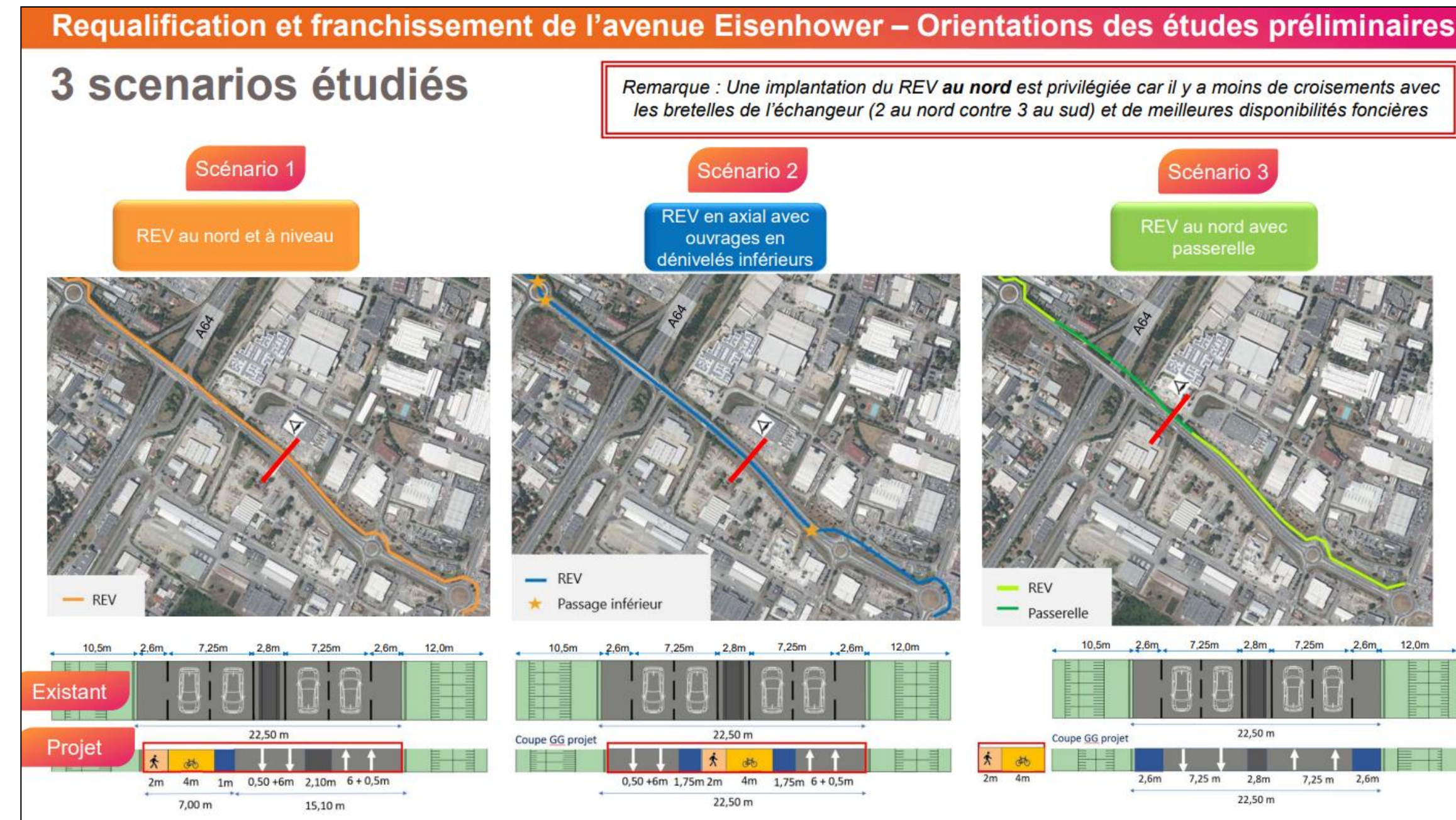
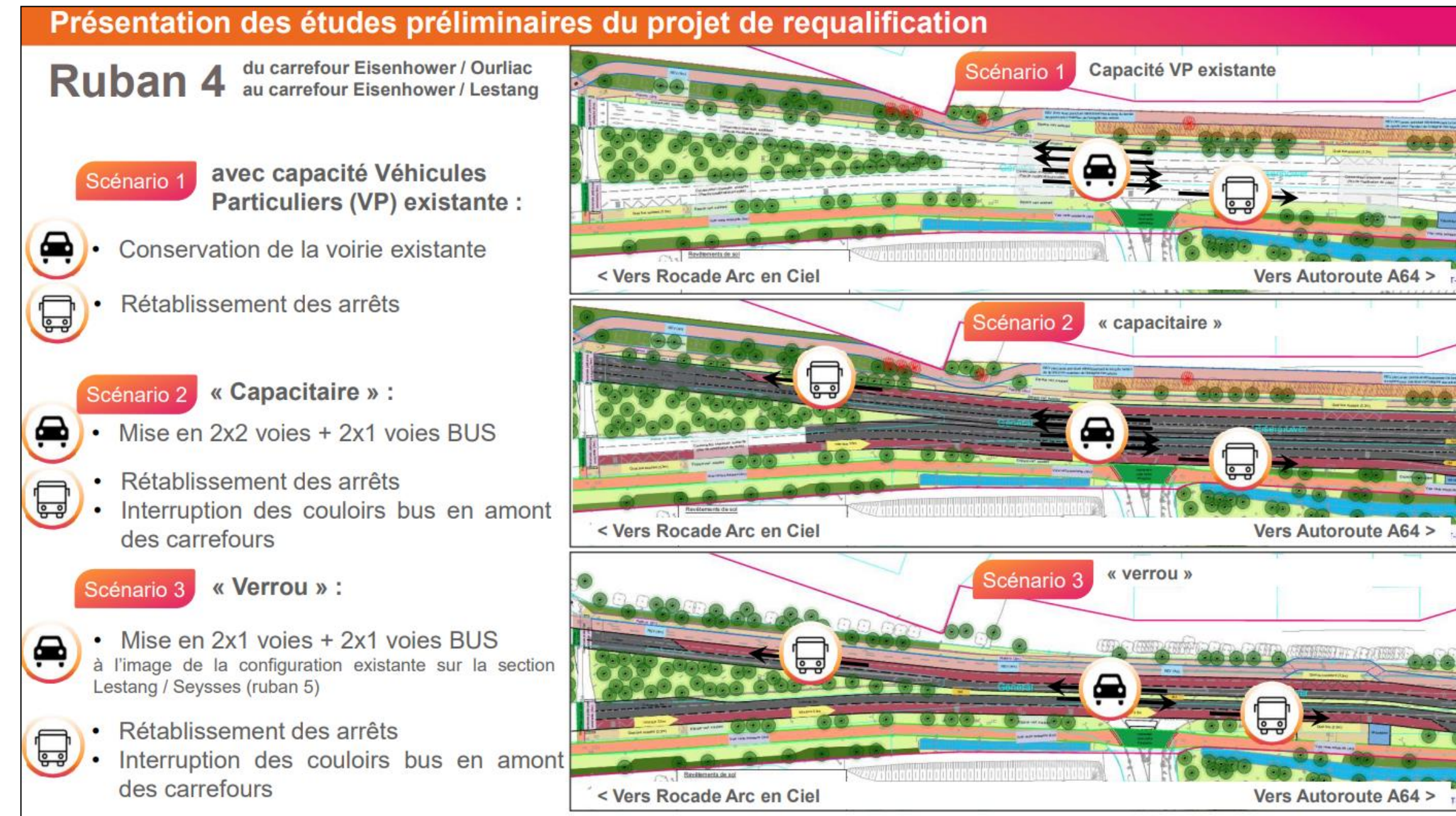
- Différents scénarios étudiés selon :
  - le mode d'insertion du REV le long de l'avenue :
    - Scénario avec insertion REV unilatérale au nord (4m cycles + 2m piétons) + voie verte 4m au sud
    - Scénario avec insertion REV bilatérale (3m cycles + 2 piétons) des deux côtés de l'avenue
  - la capacité routière donnée à l'avenue :
    - Scénario avec maintien de la capacité existante (pas de modification du nombre de voies existantes)
    - Scénario « capacitaire » : 2x2 voies + 2x1 couloirs bus
    - Scénario « verrou » : 2x1 voies + 2 x1 couloir bus

### Pour la partie franchissement A64 par les modes actifs :

- 3 scénarios étudiés :
  - Scénario 1 : insertion du REV au nord et à niveau
  - Scénario 2 : insertion du REV en axial avec passages inférieurs aux extrémités
  - Scénario 3 : insertion du REV sur une infrastructures dédiée et franchissement par une passerelle de 600m de long

Commission de quartier 6.4

Jeudi 05 octobre 2023





# 3

## Actualités

Budget participatif "Mes idées pour mon quartier"

Evolution des commissions de quartier

**Commission de quartier 6.4**

**Jeudi 05 octobre 2023**

  
**Mon  
Quartier  
+ Facile**

**MAIRIE DE  TOULOUSE**



# "Mes idées pour mon quartier" 2024 Nouvelle édition du budget participatif

**Les habitants** proposent des idées répondant pour améliorer la vie dans leur quartier

**Les habitants** votent pour les idées qu'ils veulent voir réalisées dans leur quartier

**La collectivité** aide à la décision des citoyens et s'assure de la faisabilité technique, juridique et budgétaire. Elle réalise les projets lauréats.

**Les élus** garantissent la cohérence et l'application du dispositif sur le territoire. Une délibération acte les projets lauréats.

Commission de quartier 6.4

Lundi 02 octobre 2023

## MES IDÉES POUR MON QUARTIER

2<sup>E</sup> ÉDITION



[jeparticipe.metropole.toulouse.fr](http://jeparticipe.metropole.toulouse.fr)

11 OCTOBRE > 13 NOVEMBRE



PROPOSEZ  
VOS PROJETS

  
Mon Quartier + Facile  
MAIRIE DE  TOULOUSE



# "Mes idées pour mon quartier" 2024



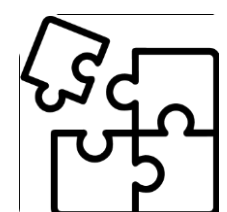
1. Appel à idées - Du 11 Octobre au 13 Novembre 2023



2. Ateliers citoyens - Janvier / Février 2024



3. Bureau de quartier - Février 2024



4. Etude de faisabilité - Mars à Mai 2024



5. Vote - Juin 2024



6. Réalisation - Jusqu'en Juin 2026

**Commission de quartier 6.4**

**Jeudi 05 octobre 2023**

## ✦ Les critères de recevabilité inscrits dans le règlement :

1. Être précisément **localisée** dans un quartier de Toulouse

2. Un seul projet précis par idée

3. Être suffisamment détaillée pour pouvoir être évaluée techniquement, juridiquement et financièrement

4. Être réalisable dans un **délai de 2 ans**

5. Être d'un montant inférieur ou égal à **250 000 €**

6. Relever exclusivement des dépenses d'**investissement** correspondant aux domaines de compétence de la collectivité, sur le domaine public

7. Répondre à l'**intérêt général ou collectif** et ne pas engendrer de conflits d'ordre privés

8. Être compatible avec les orientations stratégiques et grands projets toulousains et métropolitains en cours et à venir



## "Mes idées pour mon quartier" 2021

- Point d'avancement sur les projets lauréats sur le quartier 6.4

Q 6.4	Nature en ville	Déployer des équipements préventifs pour démoustiquer le quartier	5700 €
Q 6.4	Nature en ville	Eisenhower : arbres pour pistes cyclables	80 000 €
Q 6.4	Nature en ville	Végétalisation de la ZA Thibaud	60 000 €
Q 6.4	Nature en ville	Végétalisation Place des Tibaous	200 000 €

Commission de quartier 6.4

Jeudi 05 octobre 2023



# Evolution des Commissions de quartier

Renforcer l'implication des citoyens dans la vie de leur quartier

- **Un calendrier homogène à l'échelle de la ville de Toulouse**



Chaque année en octobre et en avril

- **Une instance plus participative spécifique aux sujets du quartier**



En 2024 : les sujets des commissions de quartier pourront être proposées par les habitants sur [jeparticipe.metropole.toulouse.fr](https://jeparticipe.metropole.toulouse.fr)  
Ces propositions seront soumises au bureau de quartier qui valide l'ordre du jour de chaque commission de quartier.

- **Mise en ligne du diaporama sur le site internet**

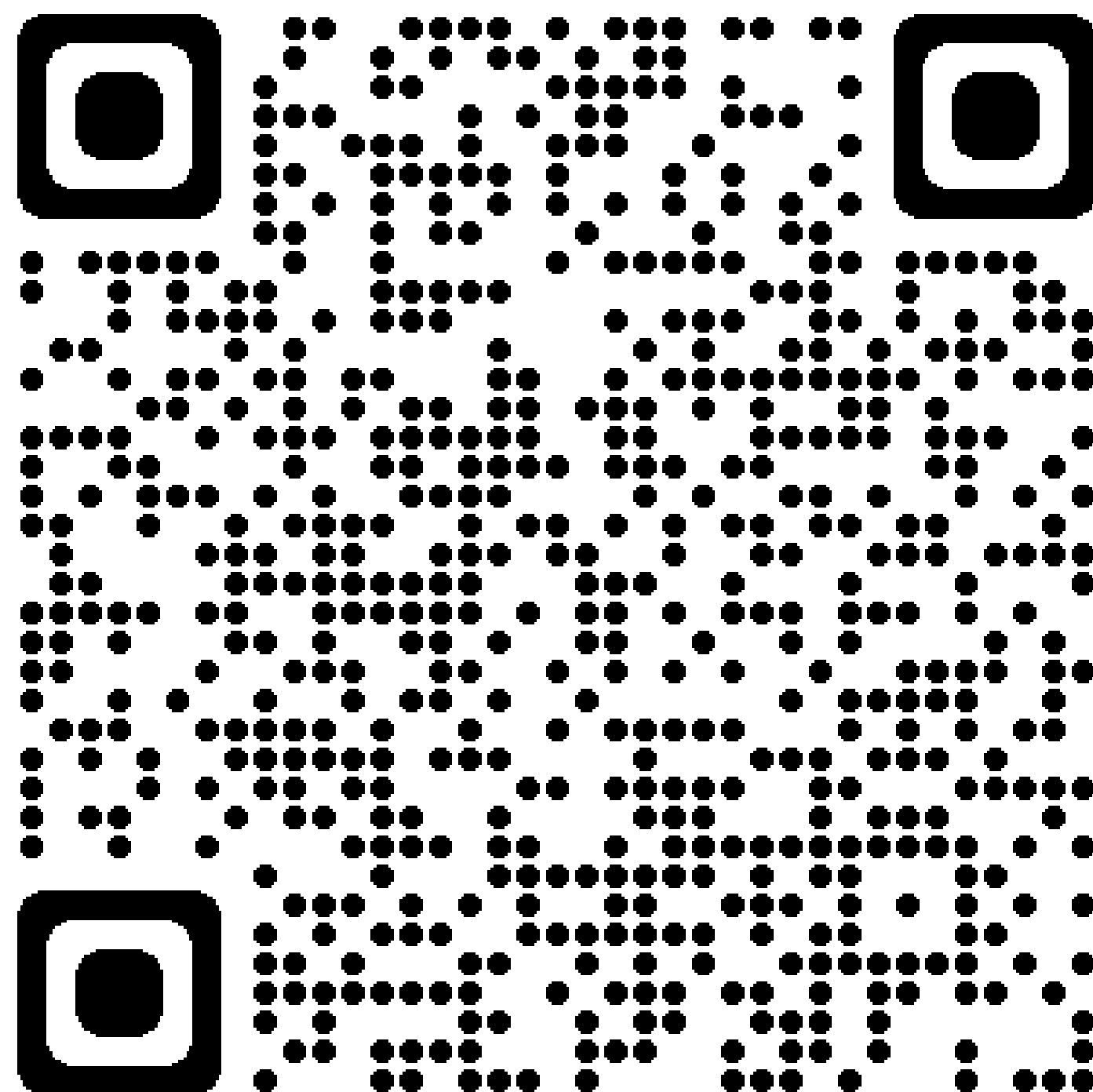
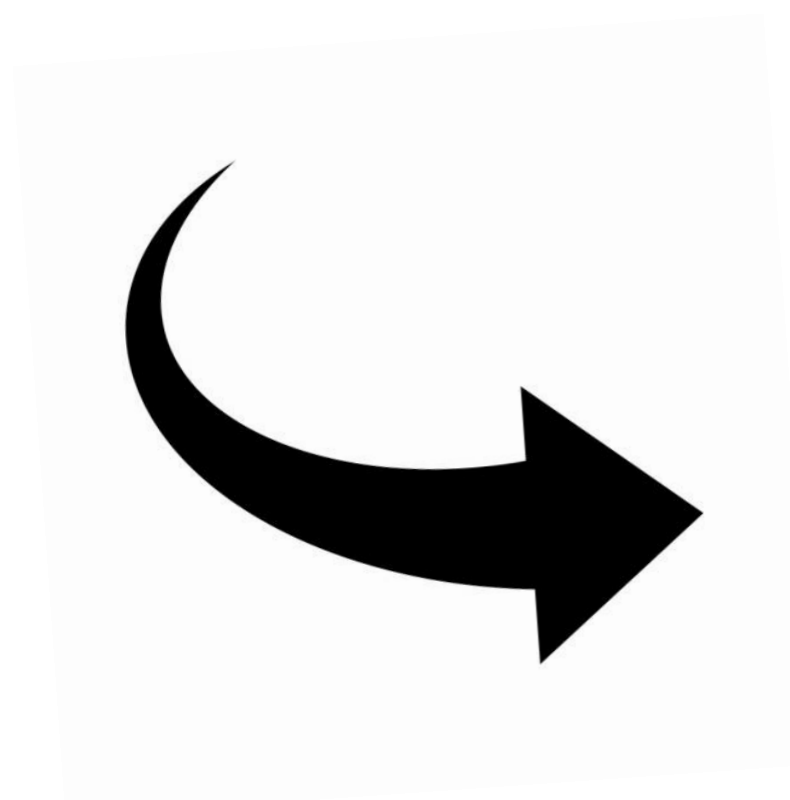
**Commission de quartier 6.4**

**Jeudi 05 octobre 2023**



# Evolution des Commissions de quartier

Evaluation : questionnaire numérique en ligne



Commission de quartier 6.4

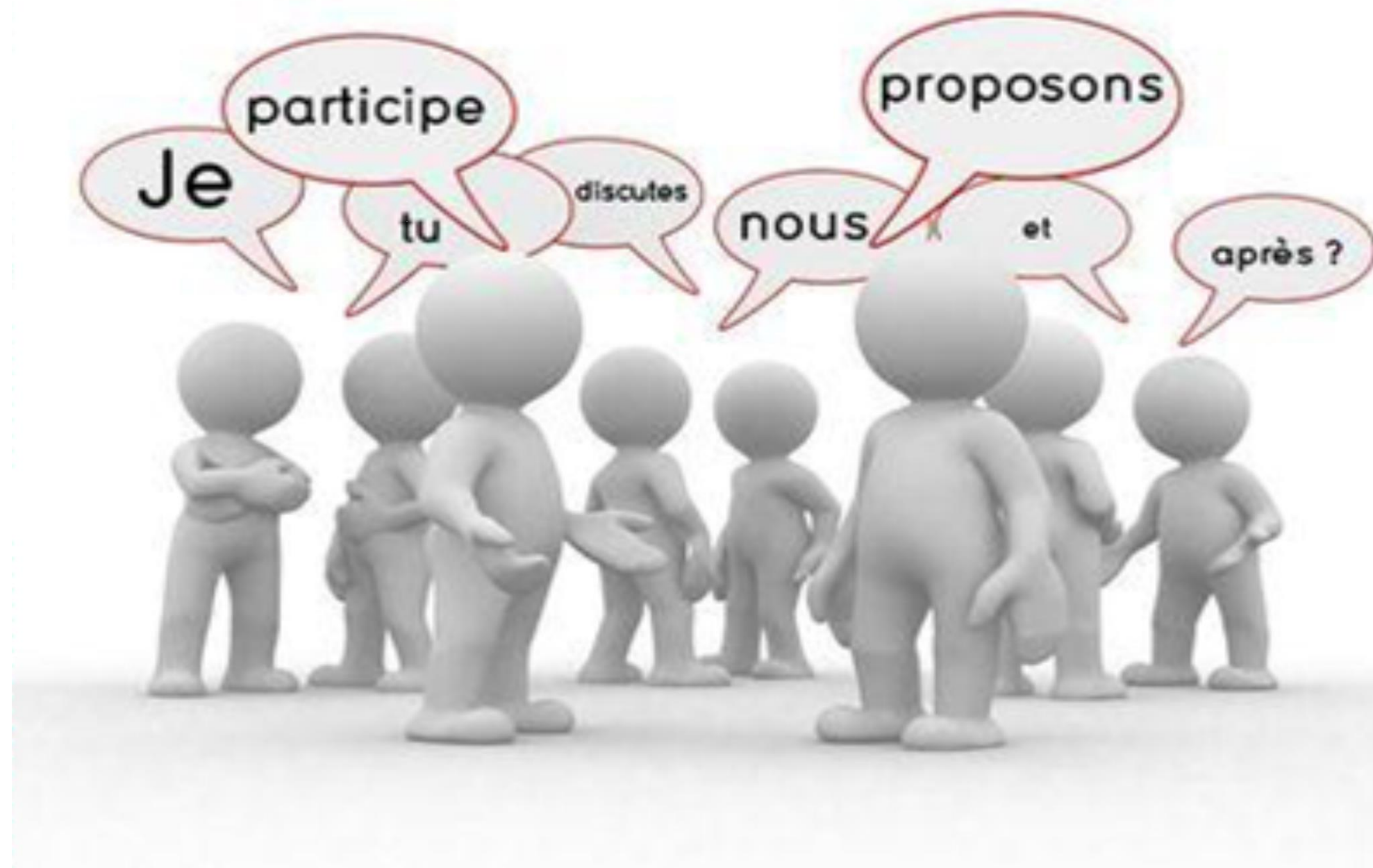
Jeudi 05 octobre 2023



# Questions diverses

Temps d'échanges

*Nous vous remercions de votre participation et restons à votre écoute à l'adresse [secteurouest@mairie-toulouse.fr](mailto:secteurouest@mairie-toulouse.fr)*



**Commission de quartier 6.4**

Jeudi 05 octobre 2023

  
Mon  
Quartier  
+ Facile

MAIRIE DE  TOULOUSE