

Commission de Quartier 5.2

Rangueil, Sauzelong, Pech David, Pouvoirville

Lundi 3 juillet 2023

Les règles de bonne conduite pendant la réunion :

Respecter la prise de parole de chacun



S'écouter



L'intérêt général doit guider vos interventions



Accepter les opinions différentes



Être force de proposition



Rester courtois



Ne pas filmer la réunion



Prendre la parole de manière brève et concise



Ne pas s'écarter des sujets à l'ordre du jour



Ordre du jour :

- Point d'information sur le projet de Prestation d'Accueil et de Confort (PAC) du CHU de Rangueil ;
- Point sur l'avancement de la rénovation de la zone verte de Pech David (site de l'Observatoire) ;
- Point sur la mise en accessibilité de la gare Saint-Agne SNCF et le Cœur de Quartier Saint-Agne;
- Point sur les actualités du quartier ;
- Questions diverses

Commission de Quartier 5.2

Lundi 3 juillet 2023

Point d'information sur le projet de Prestation d'Accueil et de Confort (PAC) du CHU de Rangueil

Commission de Quartier 5.2

Lundi 3 juillet 2023

toulouse
métropole

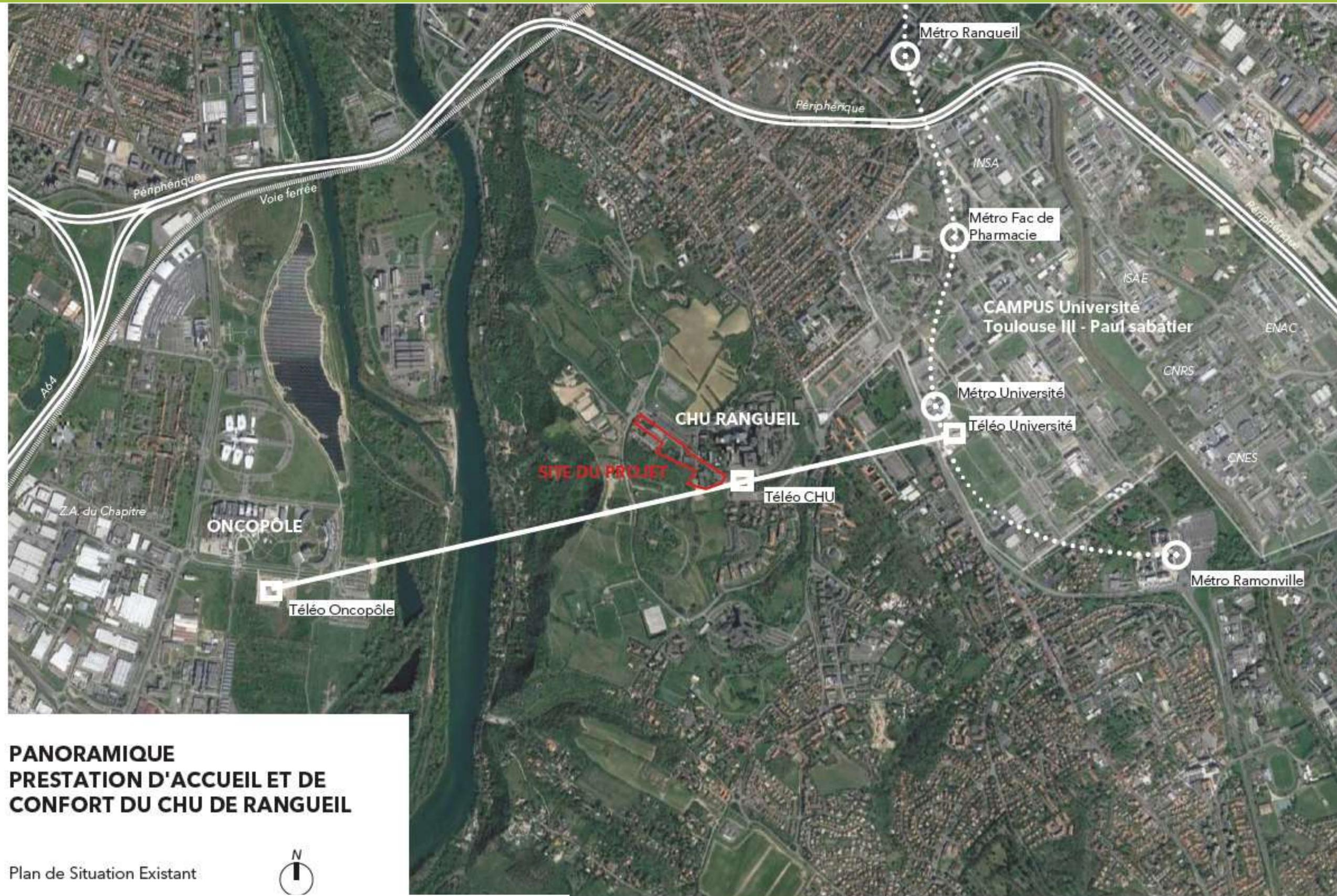

Mon
Quartier
+ Facile
MAIRIE DE  TOULOUSE



**PANORAMIQUE
PRESTATION D'ACCUEIL ET DE
CONFORT DU CHU DE RANGUEIL**

Présentation Synthétique

Point d'information sur le projet de Prestation d'Accueil et de Confort du CHU de Rangueil



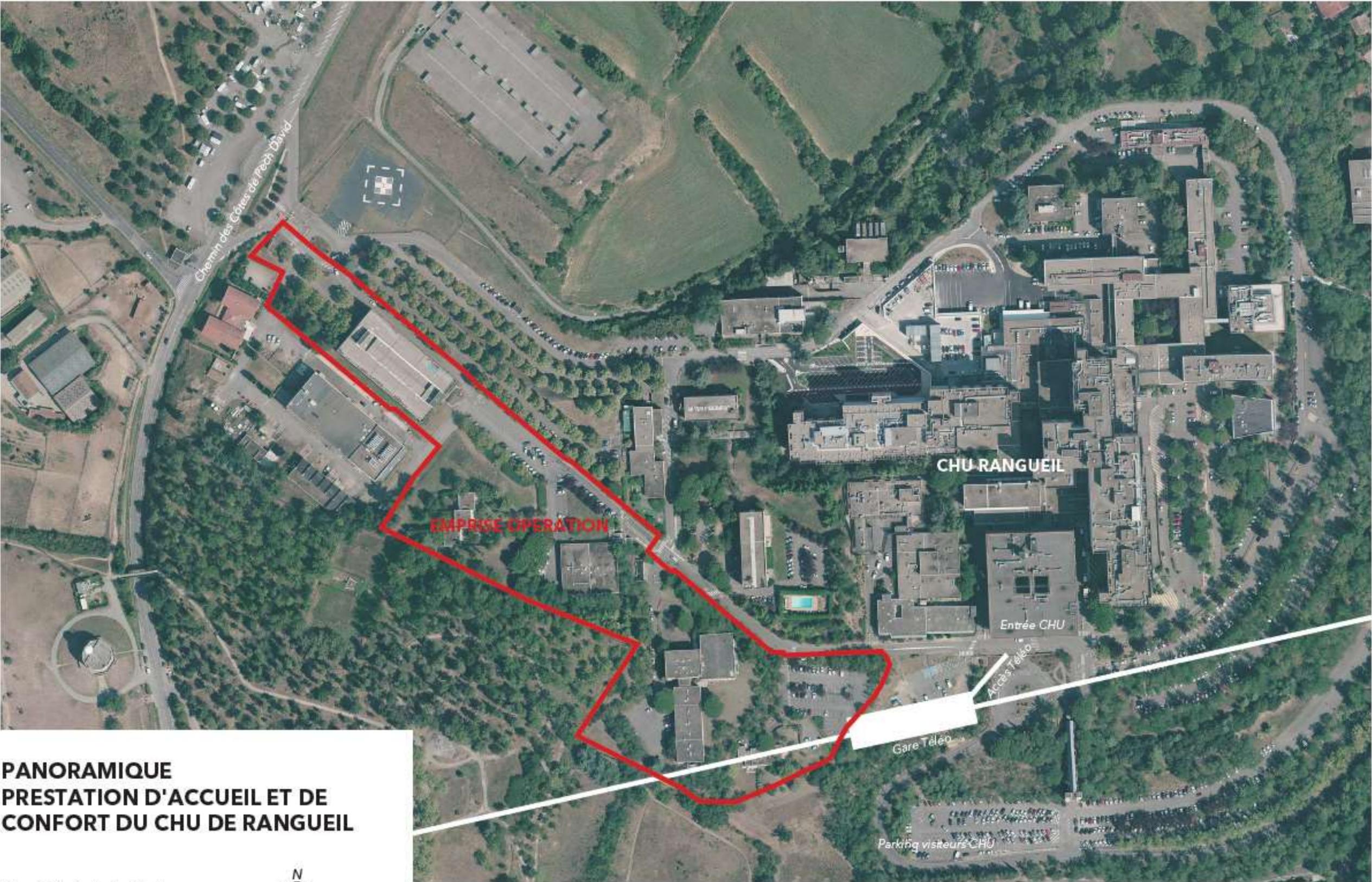
PANORAMIQUE PRESTATION D'ACCUEIL ET DE CONFORT DU CHU DE RANGUEIL

Plan de Situation Existant



Legendre Immobilier / Groupe Les Chalets / Harter Architectes Associés / Triptyque / TN+

Point d'information sur le projet de Prestation d'Accueil et de Confort du CHU de Rangueil



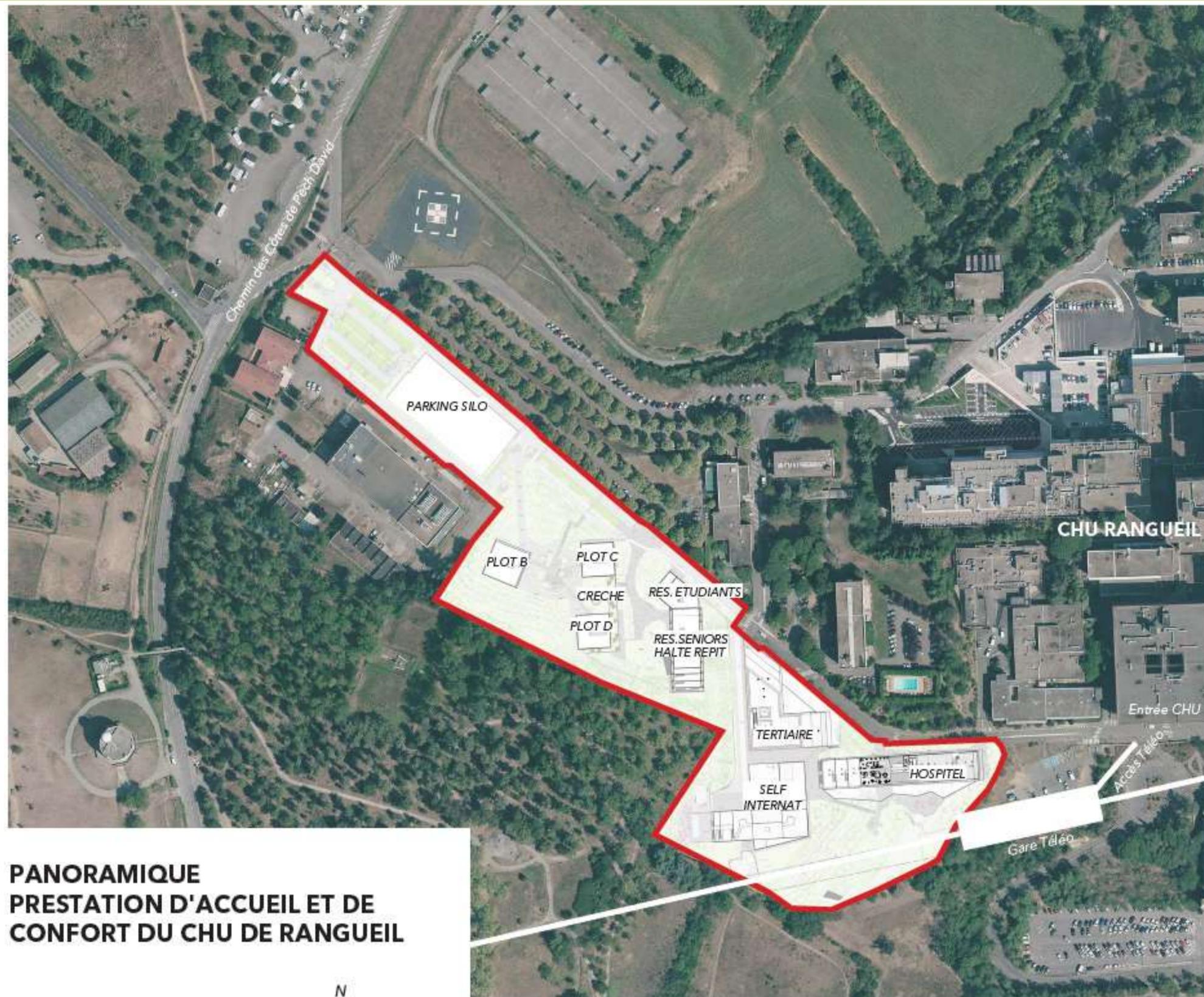
PANORAMIQUE PRESTATION D'ACCUEIL ET DE CONFORT DU CHU DE RANGUEIL

Plan Général de l'Existant



Legendre Immobilier / Groupe Les Chalets / Harter Architectes Associés / Iriptyque / IN+

Point d'information sur le projet de Prestation d'Accueil et de Confort du CHU de Rangueil



PANORAMIQUE PRESTATION D'ACCUEIL ET DE CONFORT DU CHU DE RANGUEIL

Plan Général du Projet



Legendaire Immobilier / Groupe Les Chaiets / Partier Architectes Associés / Implyque / IIV+

BATIMENTS	Destination	Surface
HOSPITEL		
	Hôtel	3 284
	Accompagnement de la médecine ambulatoire	
	Commerces	1 591
	Services	1 604
	Accueil des personnels et usagers du CHU	
TERTIAIRE		
	Bureaux	4 102
	Espaces de travail en lien avec l'hospitalier	
SELF INTERNAT		
	Restaurant CHU	1 145
	Restaurant des médecins et personnels	
	Internat de Médecine	4 693
	Hébergement des internes du CHU - 100 ch.	
RESIDENCE		
	Résidence Etudiants	1 574
	50 logements étudiants	
	Résidence Séniors	2 953
	52 logements séniors	
	Halte-Répît	393
	Accueil des accompagnants en perte d'autonomie	
CRECHE		
	Crèche	1 030
	Accueil des enfants des travailleurs du CHU	
LOGEMENTS DEDIES		
	Plot B	1 440
	Plot C	1 202
	Plot D	1 205
	70 logements dédiés aux travailleurs-clés du CHU	

Point d'information sur le projet de Prestation d'Accueil et de Confort du CHU de Rangueil



Point d'information sur le projet de Prestation d'Accueil et de Confort du CHU de Rangueil



PANORAMIQUE PRESTATION D'ACCUEIL ET DE CONFORT DU CHU DE RANGUEIL

Perspectives du Projet

Legendre Immobilier / Groupe Les Chalets / Harter Architectes Associés / Iriptyque / IN+





**PANORAMIQUE
PRESTATION D'ACCUEIL ET DE
CONFORT DU CHU DE RANGUEIL**

Perspectives du Bâtiment Self-Internat

Legendre Immobilier / Groupe Les Chalets / Harter Architectes Associés / Triptyque / TN+



Point sur l'avancement de la rénovation de la zone verte de Pech David (site de l'Observatoire)

Commission de Quartier 5.2

Lundi 3 juillet 2023

Opérations réalisées :



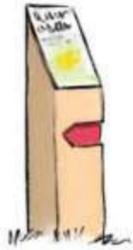
Aménagement d'un cheminement depuis le centre équestre

Sécurisation au niveau de la falaise

Commission de Quartier 5.2

Lundi 3 juillet 2023

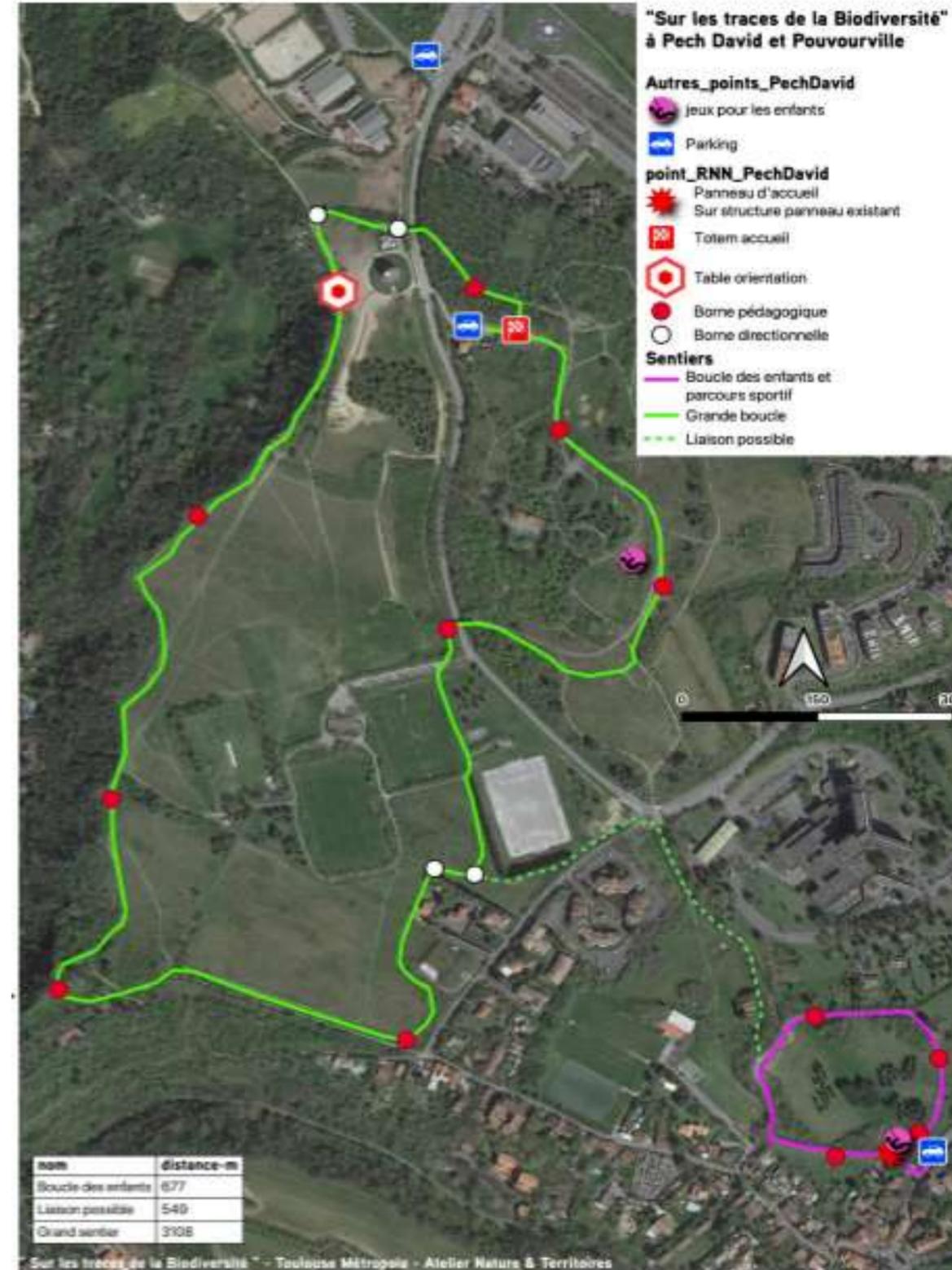
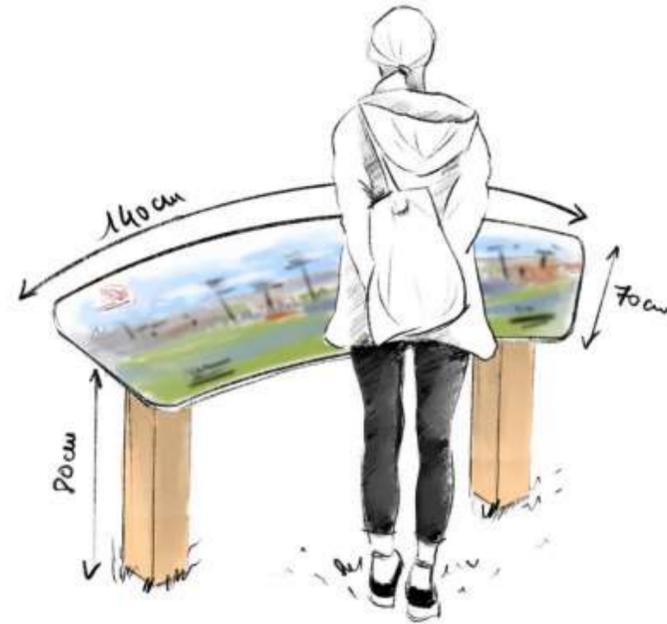
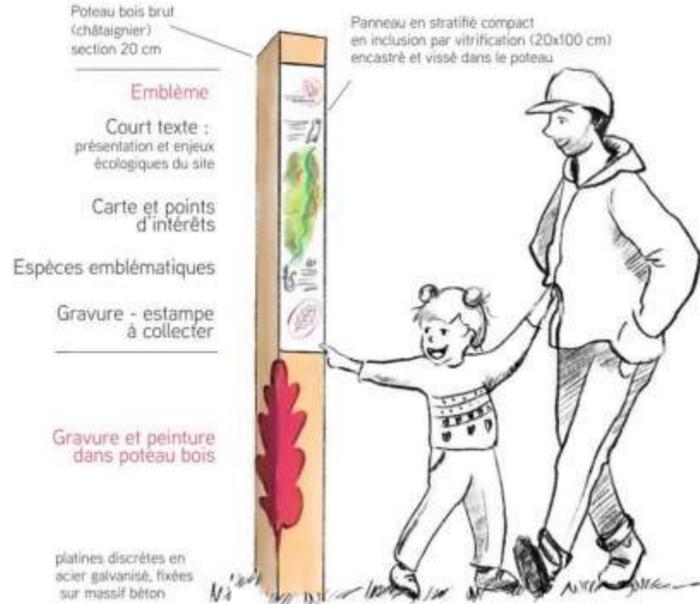
Parcours "Sur les traces de la biodiversité"



TYPE 2 - Design des bornes basses pédagogiques qui jalonnent le sentier

Un panneau en stratifié compact en inclusion (environ 20cmx25cm) est vissé sur la tranche du poteau bois (section 20cm). Une flèche directionnelle est gravée et peinte.
 Objectif de ces bornes : un contenu pédagogique simple et poétique accompagné d'une illustration. Un QR code pourrait également être disponible et amener à un contenu web associé (thématique un peu plus détaillée sur le site de Toulouse Métropole avec possibilité d'écouter le contenu au lieu de le lire).

TYPE 1-A - Design des totems d'accueil



Commission de Quartier 5.2

Lundi 3 juillet 2023



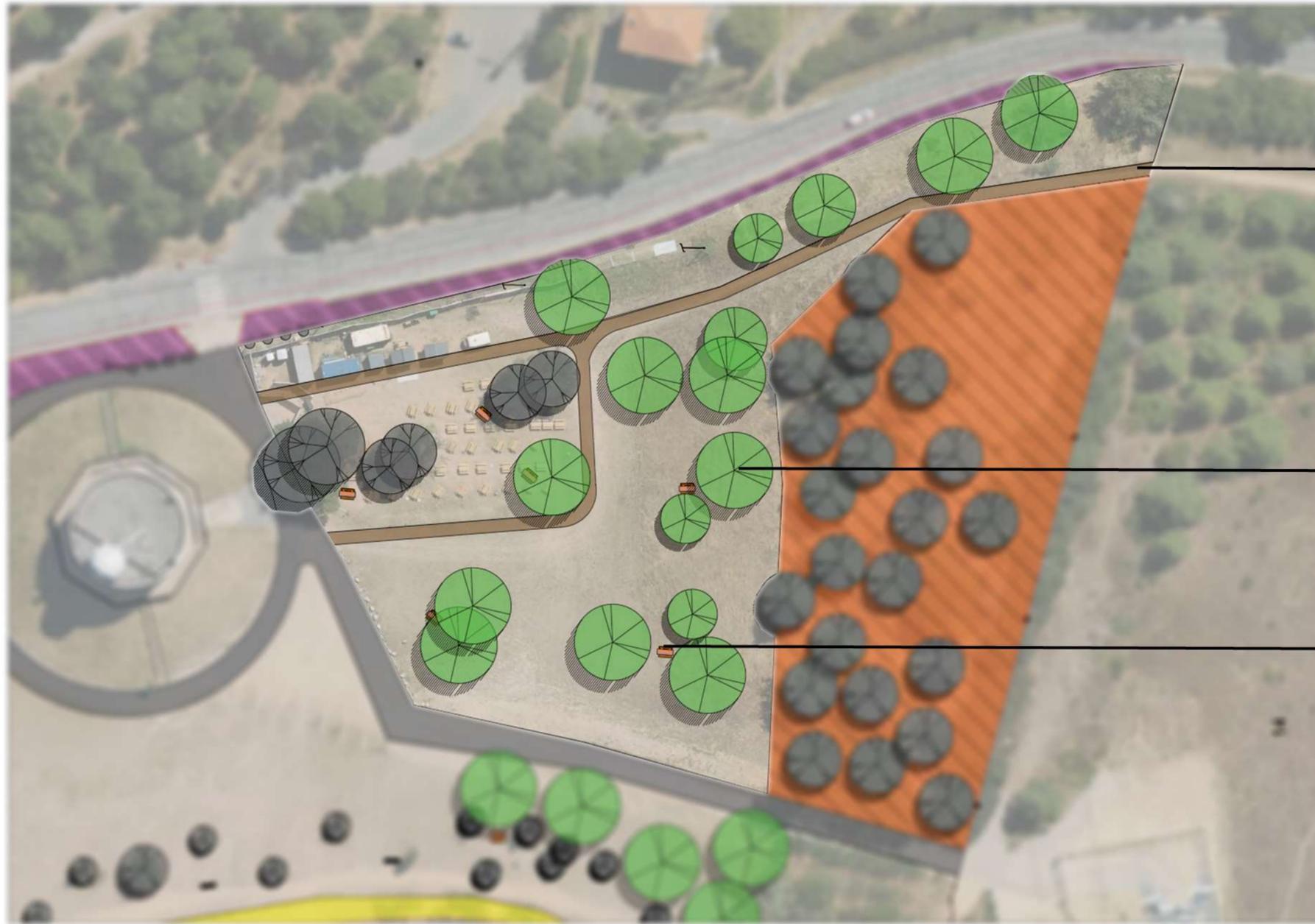
Aménagement et plantations à venir : zonage



Commission de Quartier 5.2

Lundi 3 juillet 2023

Zone ombragée



Allée en copeaux

Plantation de 16 arbres pour créer des zones d'ombre

Mise en place de tables de 4 tables de pique nique

Commission de Quartier 5.2

Lundi 3 juillet 2023

Images de références



Commission de Quartier 5.2

Lundi 3 juillet 2023

Zone manifestation

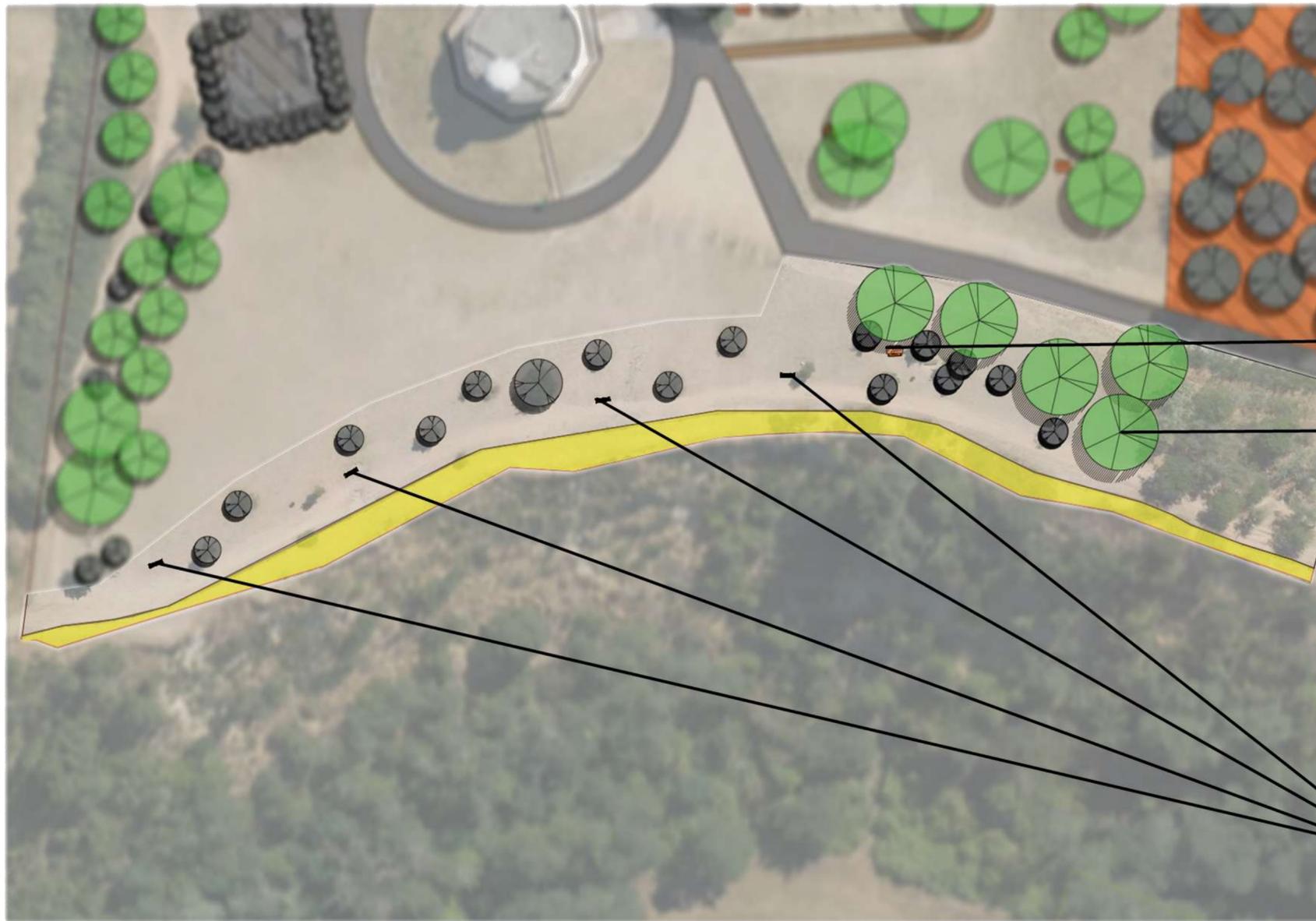


Plantation de 13 arbres afin de compléter l'espace et créer de l'ombre.

Commission de Quartier 5.2

Lundi 3 juillet 2023

Zone falaise



Mise en place d'une table de pique nique

Plantation de 5 arbres

Mise en place de 4 bancs

Commission de Quartier 5.2

Lundi 3 juillet 2023

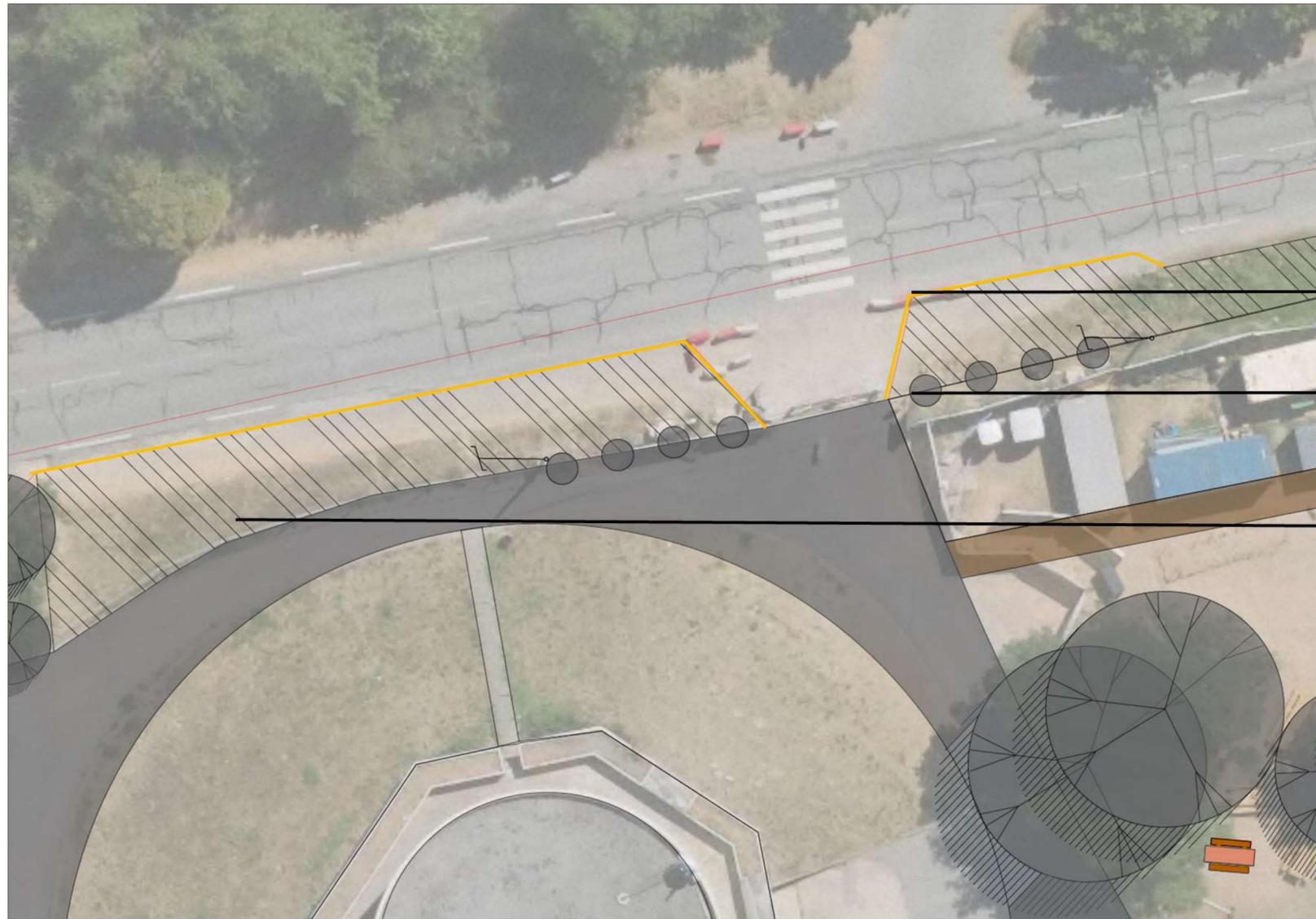
Image de références



Commission de Quartier 5.2

Lundi 3 juillet 2023

Zone entrée



Lisse bois routière

Borne diamètre 80 béton anti-véhicule

Talus remodelé et aménagé si il n'y a pas de réseaux

Commission de Quartier 5.2

Lundi 3 juillet 2023

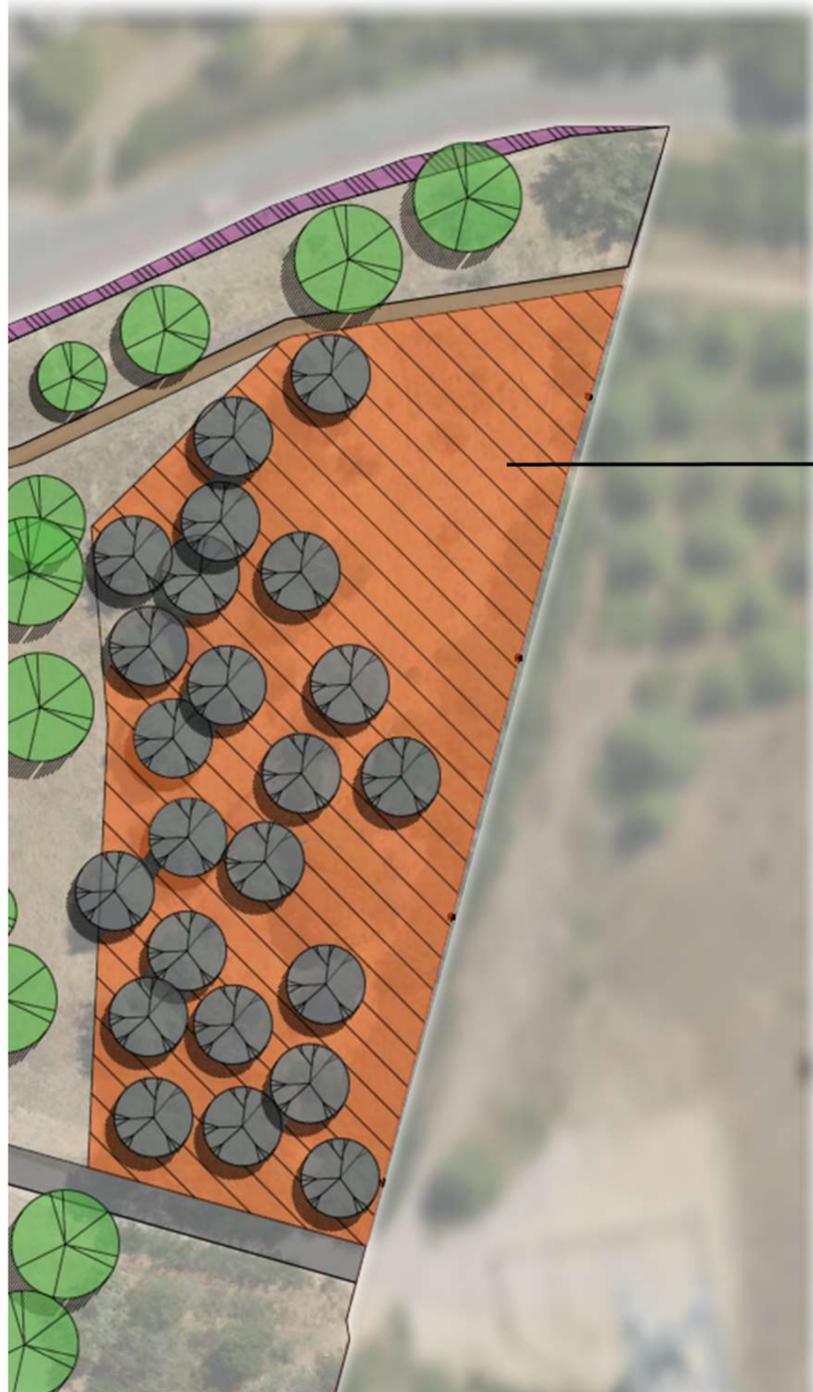
Images de références



Commission de Quartier 5.2

Lundi 3 juillet 2023

Zone cèdres



Zone cèdres à diagnostiquer

Commission de Quartier 5.2

Lundi 3 juillet 2023

Point sur la mise en accessibilité de la gare Saint-Agne SNCF et le Cœur de Quartier Saint-Agne

Commission de Quartier 5.2

Lundi 3 juillet 2023


Mon
Quartier
+ Facile

MAIRIE DE  TOULOUSE

Mise en accessibilité de la gare SNCF de Saint-Agne : point d'avancement

Par Bertrand BEAUVY, directeur de projet SNCF Gares & Connexions

Commission de Quartier 5.2
Lundi 3 juillet 2023



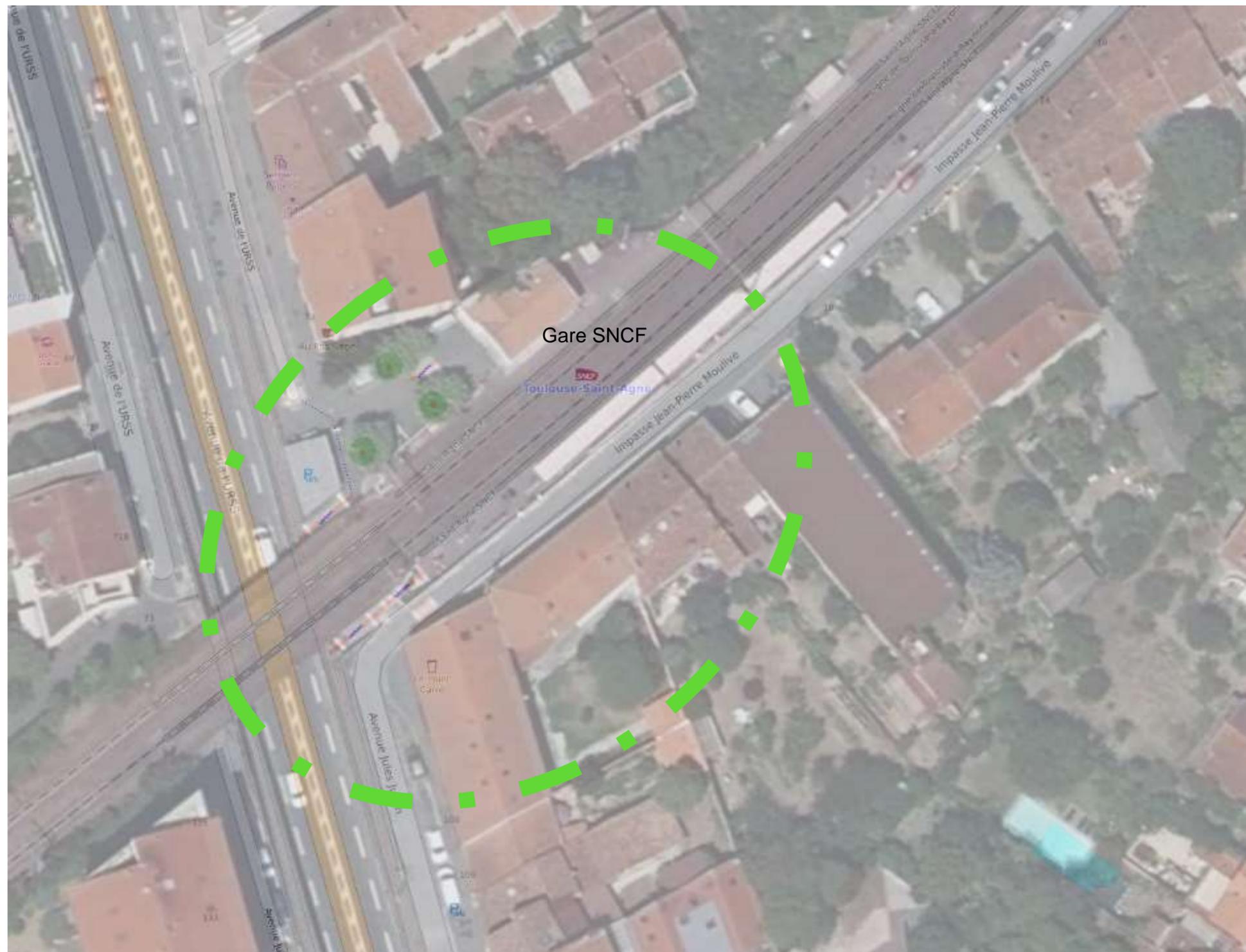
Présentation du projet

Ses objectifs :

- Rendre la gare accessible à tous, y compris aux PMR
- Améliorer le confort de la gare et de ses abords pour les utilisateurs

Les bénéfices pour les riverains :

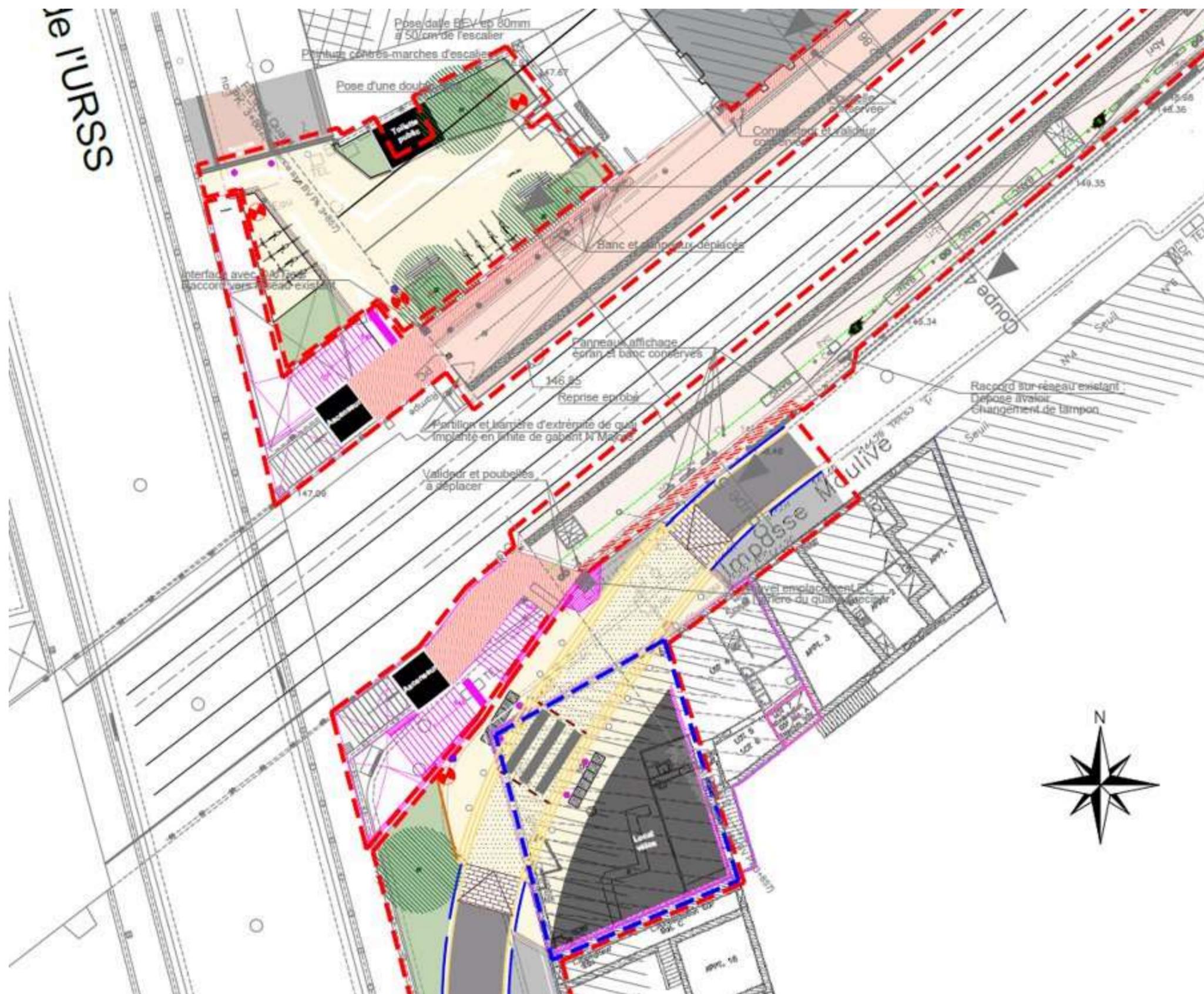
- Une liaison entre l'avenue de l'URSS et l'avenue Jules Julien accessible à tous
- Une circulation piétonne sécurisée et facilitée dans l'impasse Moulive (élargissement du trottoir)



Localisation du projet

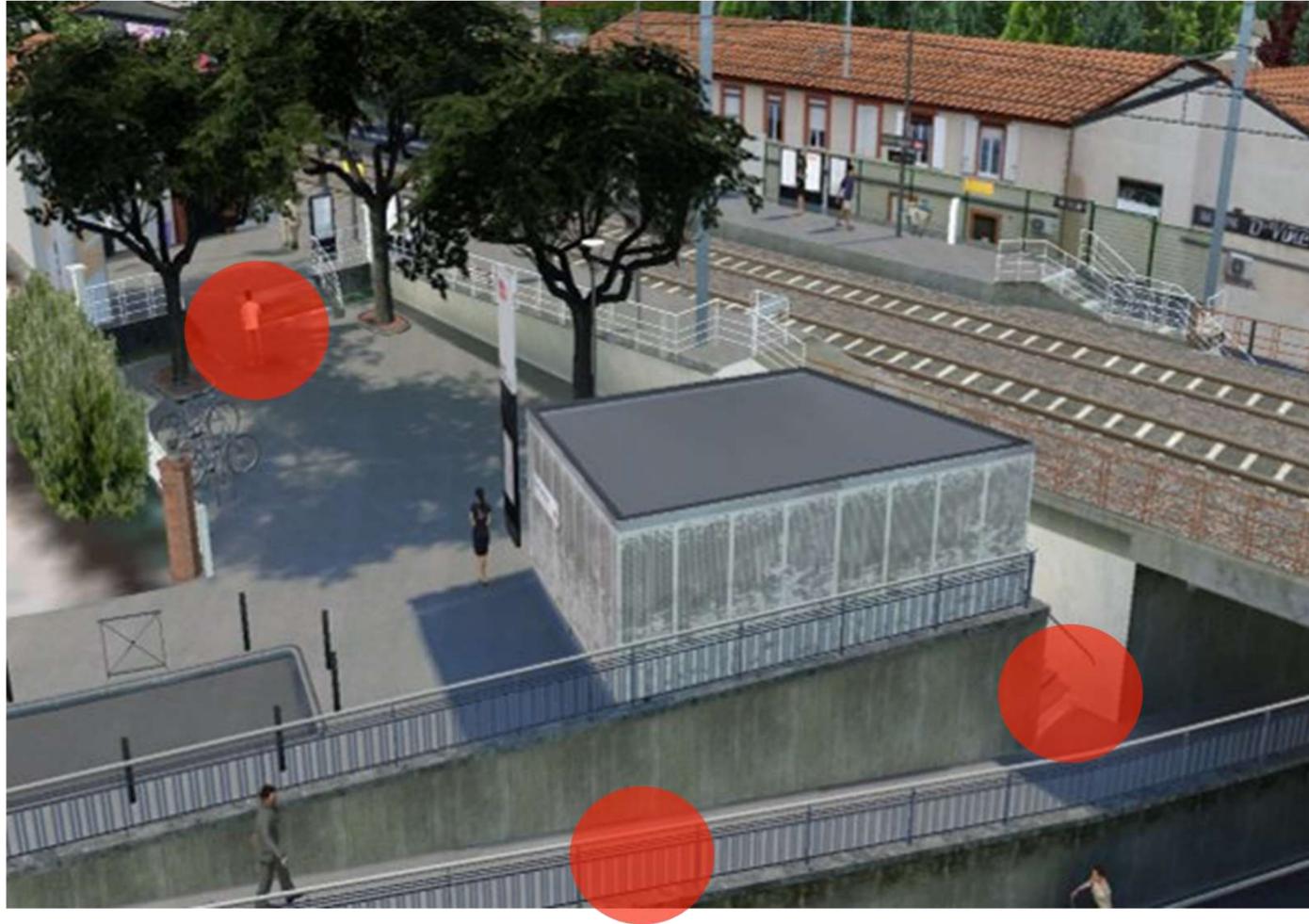
Commission de Quartier 5.2
Lundi 3 juillet 2023





Le périmètre du projet

La gare en images

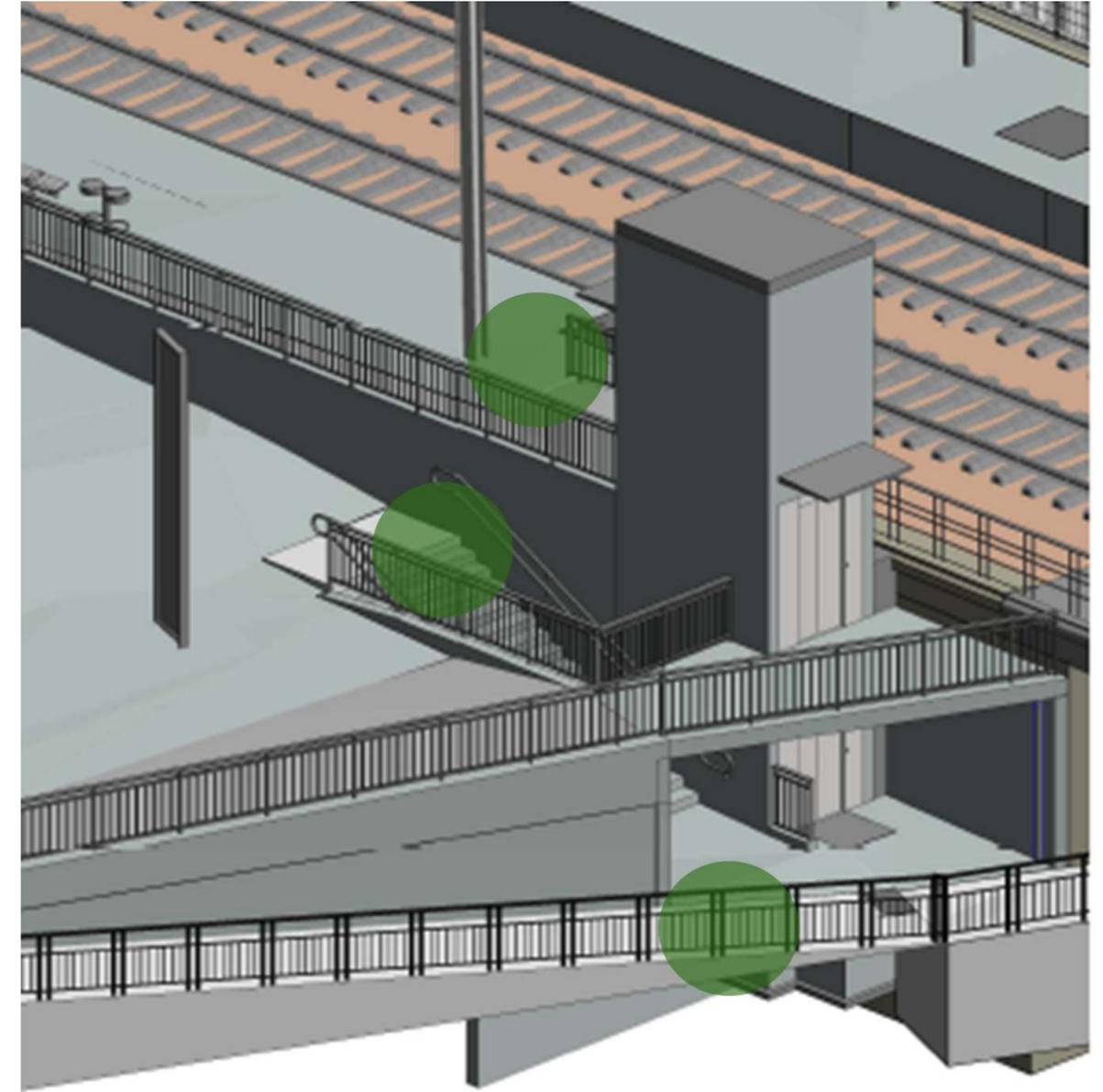


Coté bâtiment voyageurs (vers Toulouse)

● Espaces à améliorer, non accessible tout public.

Commission de Quartier 5.2

Lundi 3 juillet 2023



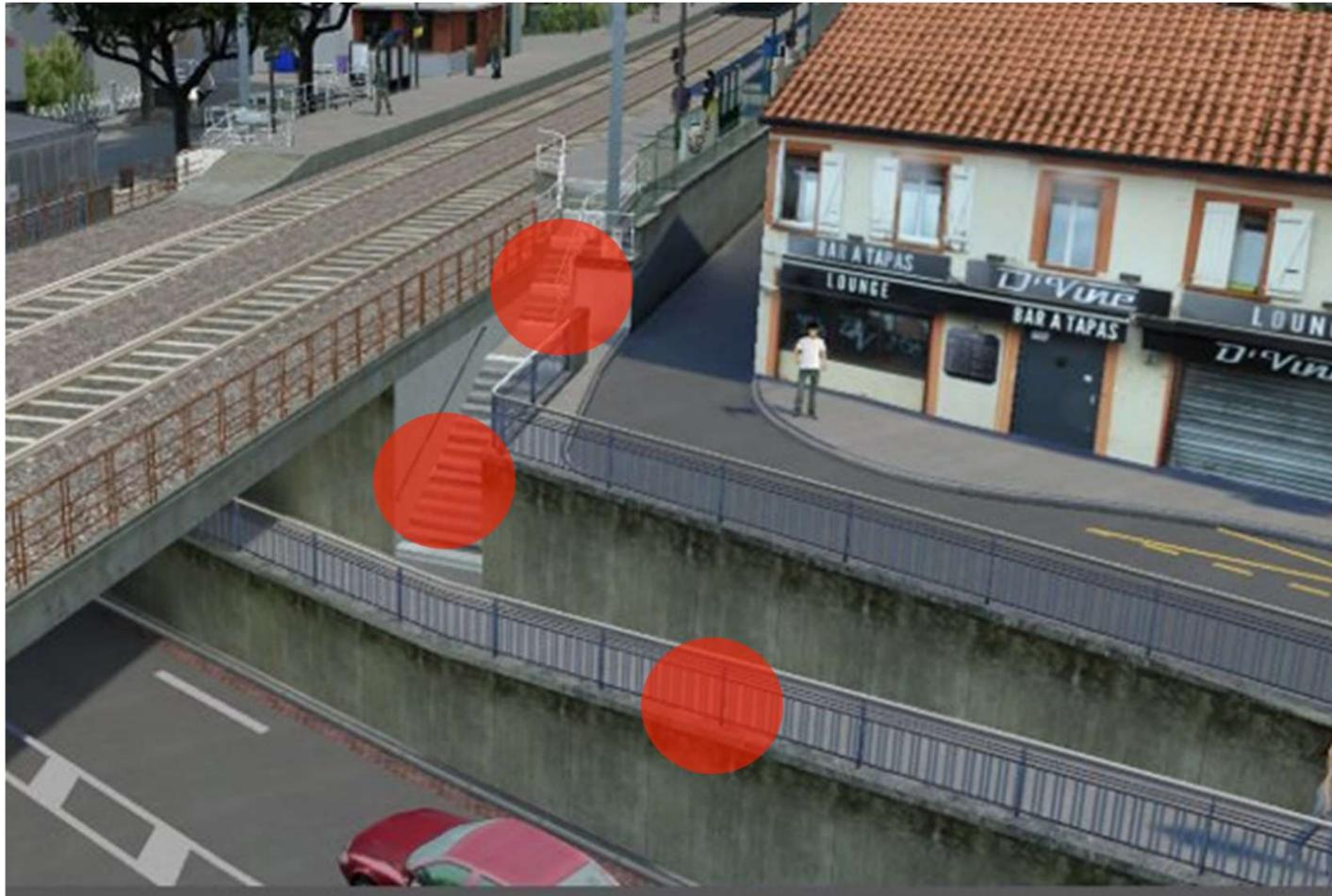
Coté bâtiment voyageurs (vers Toulouse)

● Les bénéfices de mise en accessibilité.


**Mon
Quartier
+ Facile**

MAIRIE DE  TOULOUSE

La gare en images

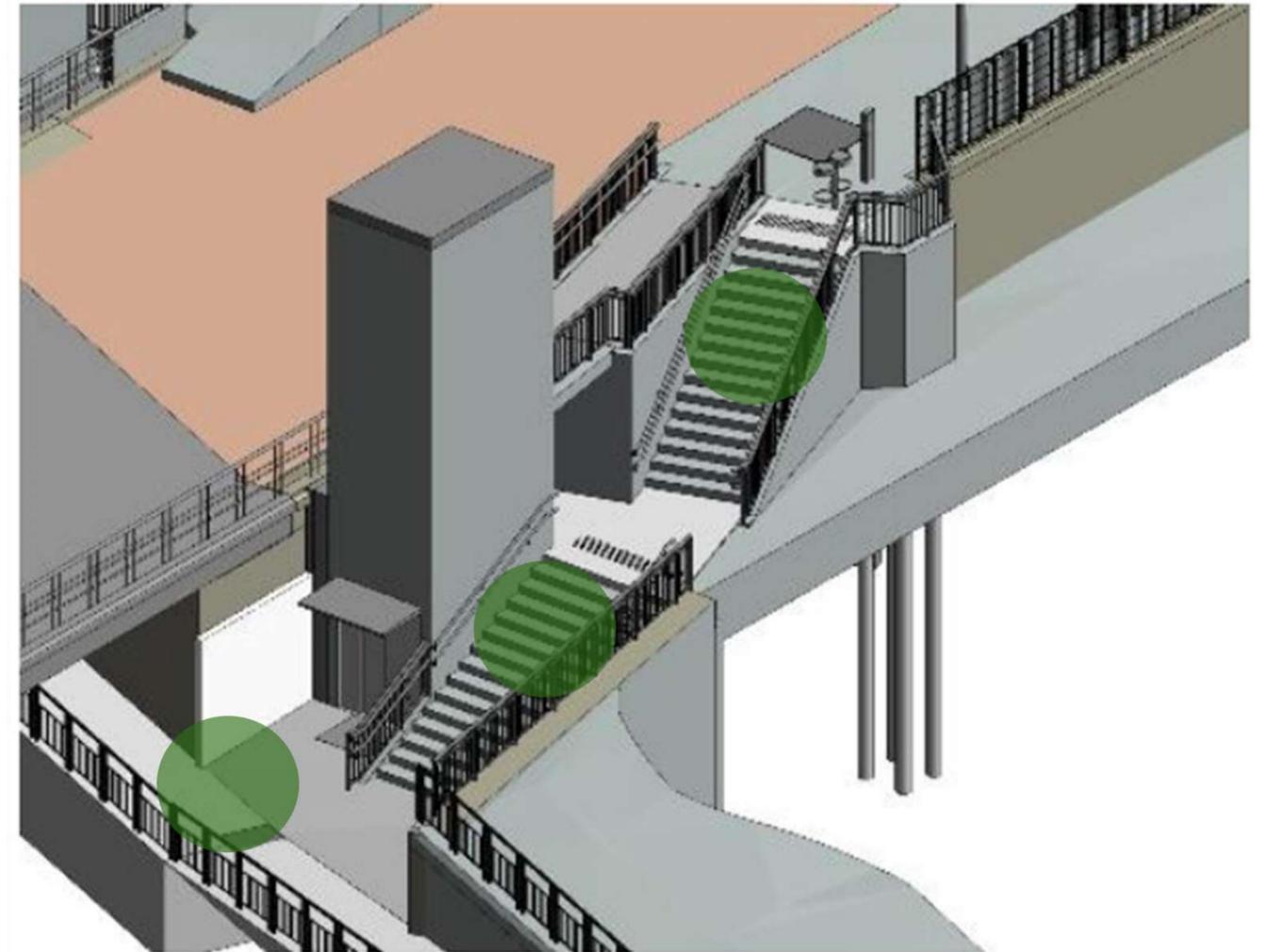


Coté impasse Moulive (vers Tarbes)

● Espaces à améliorer, non accessible tout public.

Commission de Quartier 5.2

Lundi 3 juillet 2023



Coté impasse Moulive (vers Tarbes)

● Les bénéfices de mise en accessibilité.

Mon
Quartier
+ Facile

MAIRIE DE TOULOUSE

Le futur abri vélos (impasse Moulive)

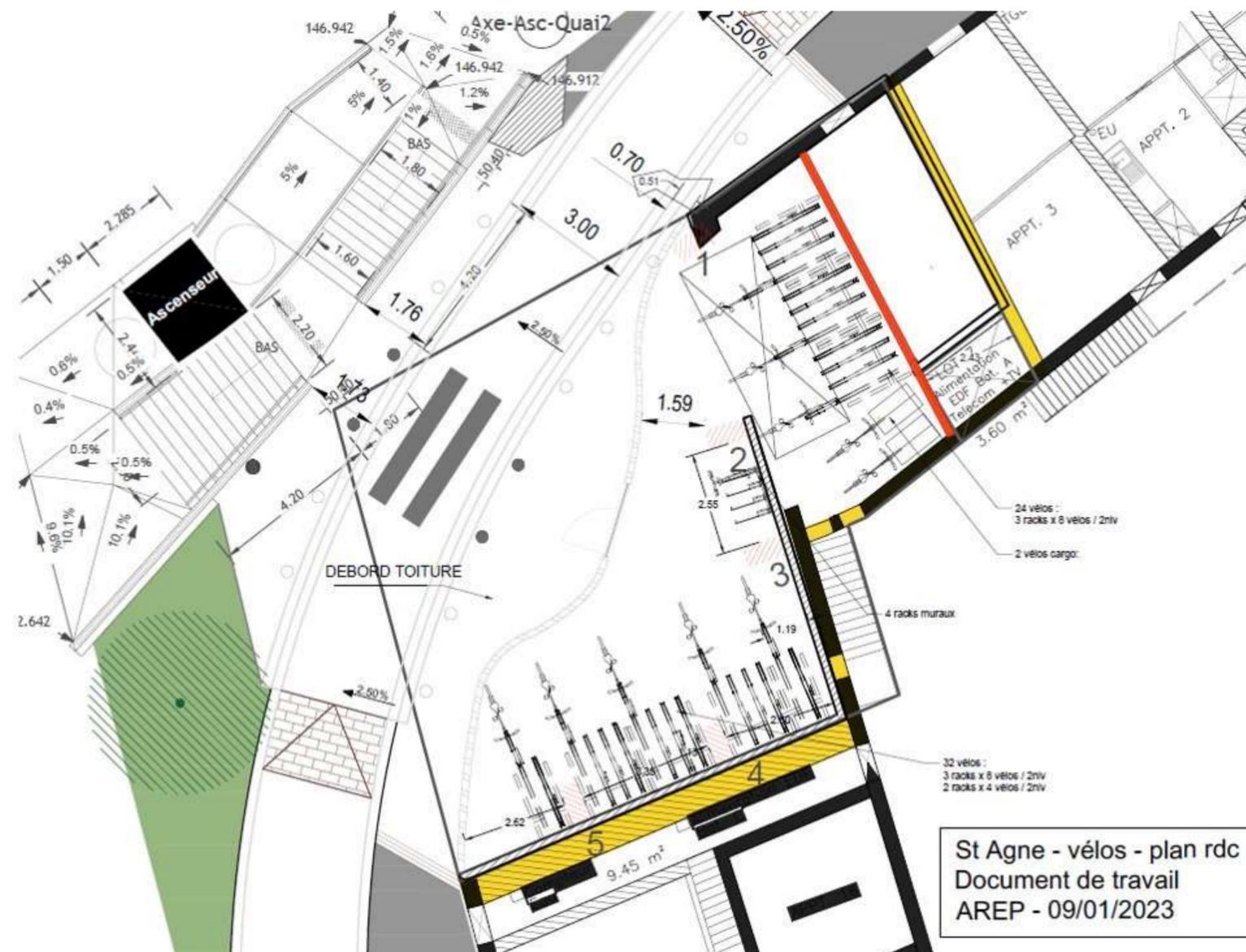


Vue projet en perspective (non contractuelle)

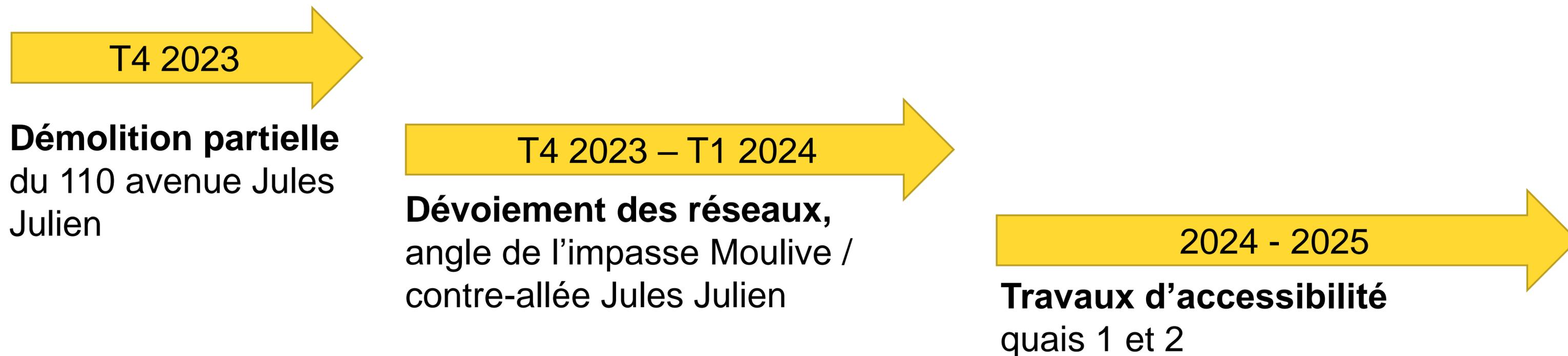
60 places de vélo sécurisées dans le nouvel abri, soit 50% d'offre en plus qu'actuellement.

Commission de Quartier 5.2

Lundi 3 juillet 2023



Le calendrier prévisionnel



A noter pendant les travaux :

- Travaux réalisés de nuit pour maintenir à l'identique les dessertes ferroviaires de la gare
- Modification des accès à l'impasse Moulive
- Réduction du nombre de place de stationnement

Commission de Quartier 5.2

Lundi 3 juillet 2023

Cœur de Quartier Saint-Agne



Reconquérir l'espace pour que cet impasse devienne un lieu de vie et non de seul passage

Les objectifs :

- **Apaiser** l'espace public en privilégiant les modes doux
- **Végétaliser et perméabiliser les sols** dès que possible
- **Révéler** l'identité de la rue
- **Mettre en avant** et renforcer l'attractivité du cœur de quartier
- **Améliorer** l'accès à la gare en mode doux

Les grandes étapes du calendrier :

La concertation :

- Fin 2023 : **réunion sur site pour informer des travaux à venir SNCF + CDQ,**
- Début d'année 2024 : **réunion sur site** pour recueillir l'avis des riverains et décider **d'optimiser le stationnement dans le but de végétaliser** partiellement le mur de soutènement de la gare,
- Association des riverains au **choix de la fresque murale.**

Travaux du CDQ :

- Travaux du CDQ : 2024 – 2025 (concessionnaires et aménagement de la voirie) en coordination avec les travaux de la mise en accessibilité de la gare SNCF.

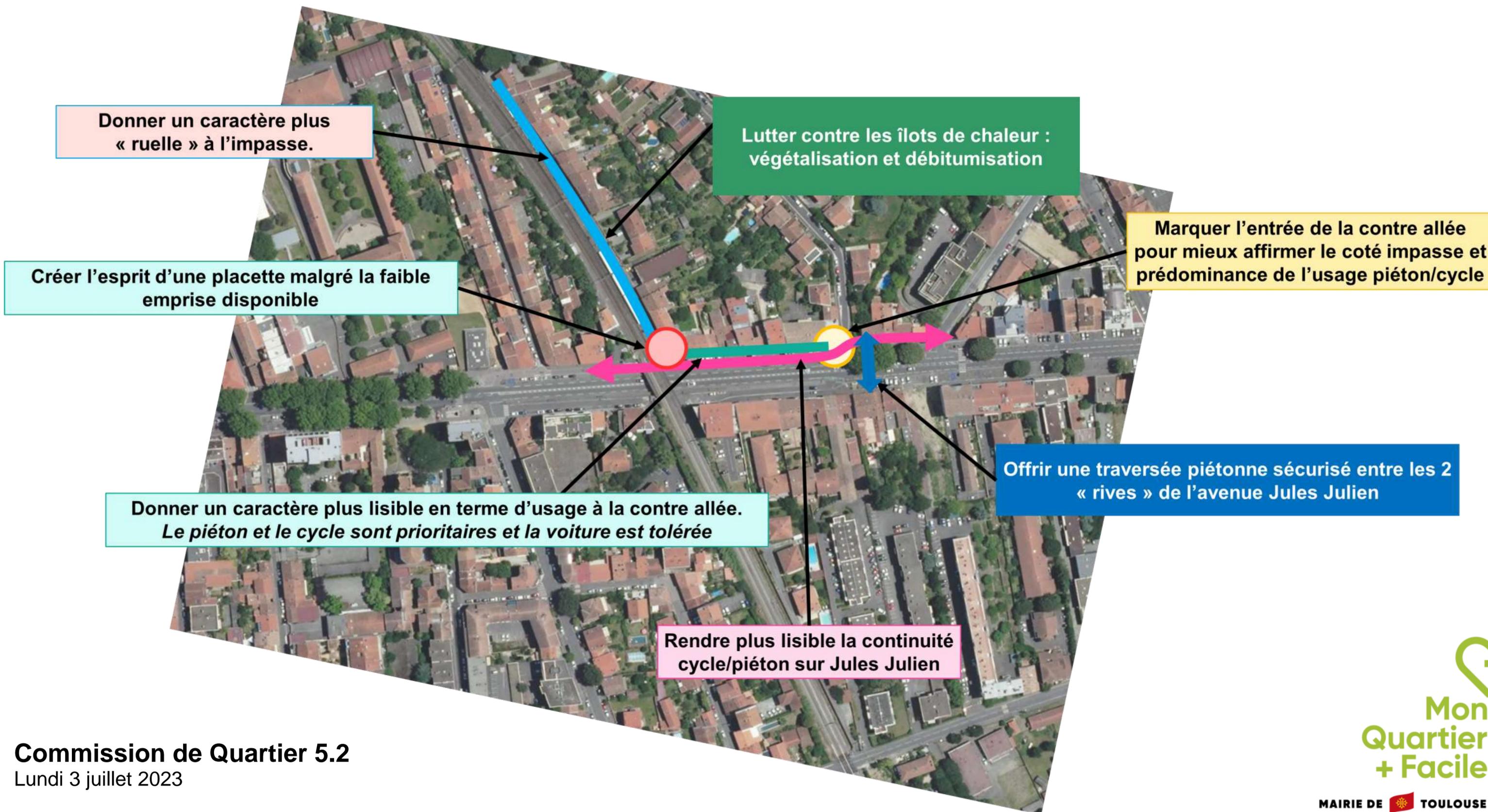
Commission de Quartier 5.2

Lundi 3 juillet 2023



**Enveloppe budgétaire
1 000 000 euros TTC**

**Mon
Quartier
+ Facile**



Commission de Quartier 5.2
Lundi 3 juillet 2023

Contre allée Jules Julien



- Entrée de la zone de rencontre marquée par la création d'un rampant
- Suppression du stationnement longitudinal (- 10 places)
- Aménagement de bandes plantées
- Rénovation de l'éclairage public

Commission de quartier
Le 03 juillet 2023


Mon
Quartier
+ Facile

MAIRIE DE  TOULOUSE

La placette



- Traitement plus qualitatif de la zone
- Aménagement d'un banc public végétalisé
- d'un dispositif de protection de vidéo surveillance pour sécuriser la place et ses abords
- Rénovation de l'éclairage public

L'impasse Moulive



- Aménagement d'espaces végétalisés à concerter, après analyse des rotations des places de stationnement (post PLS)
- Réalisation d'une fresque murale à concerter
- Rénovation de l'éclairage public

Commission de quartier
Le 03 juillet 2023

Merci pour votre écoute

**A votre disposition pour répondre
à vos questions**

Lundi 3 juillet 2023

Les travaux du Pôle territorial Est

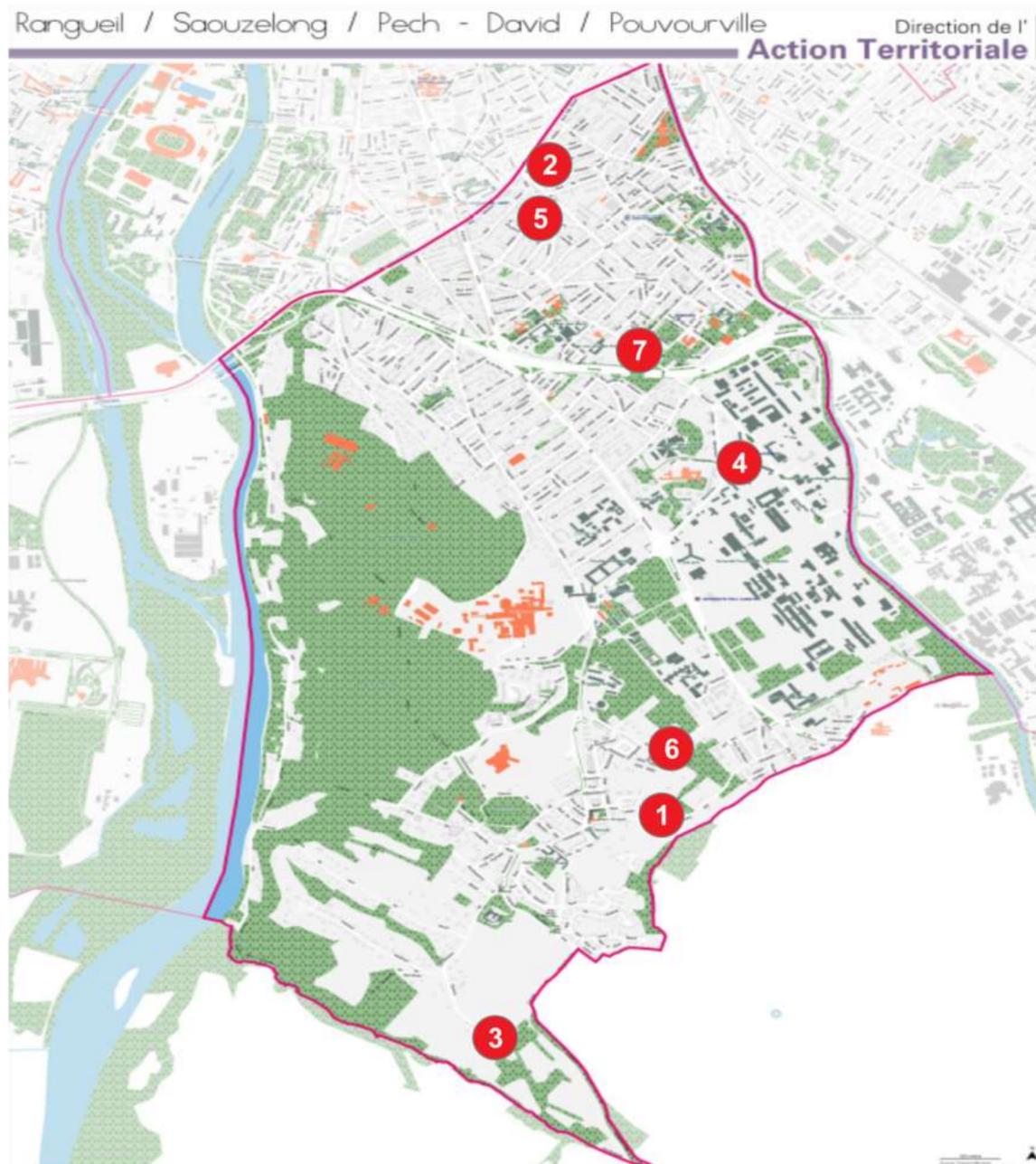
Commission de Quartier 5.2

Lundi 3 juillet 2023

toulouse
métropole


Mon
Quartier
+ Facile
MAIRIE DE  TOULOUSE

Chantiers voirie



Commission de Quartier 5.2
Lundi 3 juillet 2023

Opérations réalisées

- 1 Chemin des Clotasses : création d'un cheminement piéton avec zones de croisements pour véhicules
- 2 Rue du Sergent Razat : création d'une zone de rencontre avec pose de 2 ralentisseurs en béton + création d'un îlot directionnel
- 3 Chemin de Pechbusque : abaissements de bordures ponctuels pour faciliter l'évacuation des eaux de ruissellement
- 4 Avenue de Ranguel (intersection Maraîchers) : reprise rampant plateau ralentisseur
- 5 60 avenue Aristide Briand : création place PMR

Opération en cours

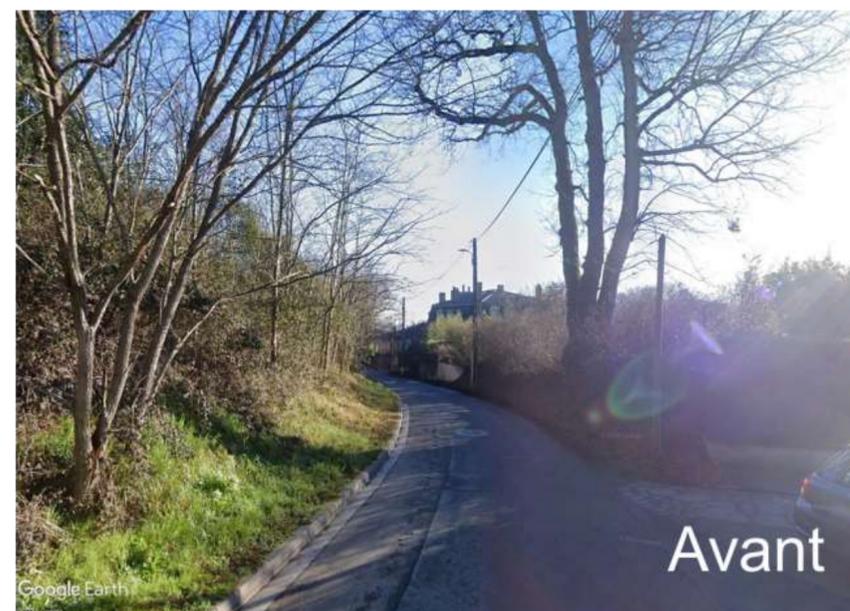
- 6 Chemin de la Bourdette (section n°13 / Clostermann): création d'une zone de rencontre avec mise en sens unique

Opérations à venir

- 7 103 avenue de Ranguel : remplacement des ralentisseurs

Photos d'aménagements réalisés

Chemin des Clotasses

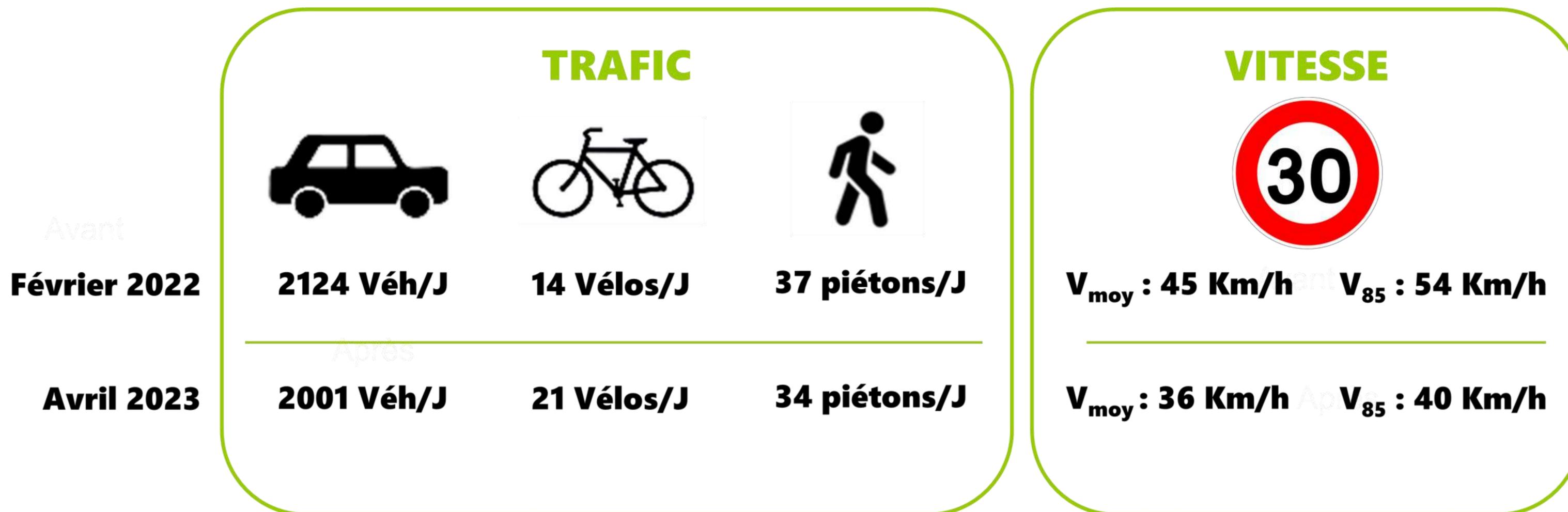


Commission de Quartier 5.2

Lundi 3 juillet 2023

Chemin des Clotasses

1^{ère} évaluation de l'aménagement tactique – comptages d'avril 2023



Photos d'aménagements réalisés

Rue du Sergent Razat



Commission de Quartier 5.2

Lundi 3 juillet 2023

Chemin de Pechbusque



Photos d'aménagements réalisés

Avenue de Rangueil
(intersection Maraîchers) :
modification du rampant du plateau ralentisseur



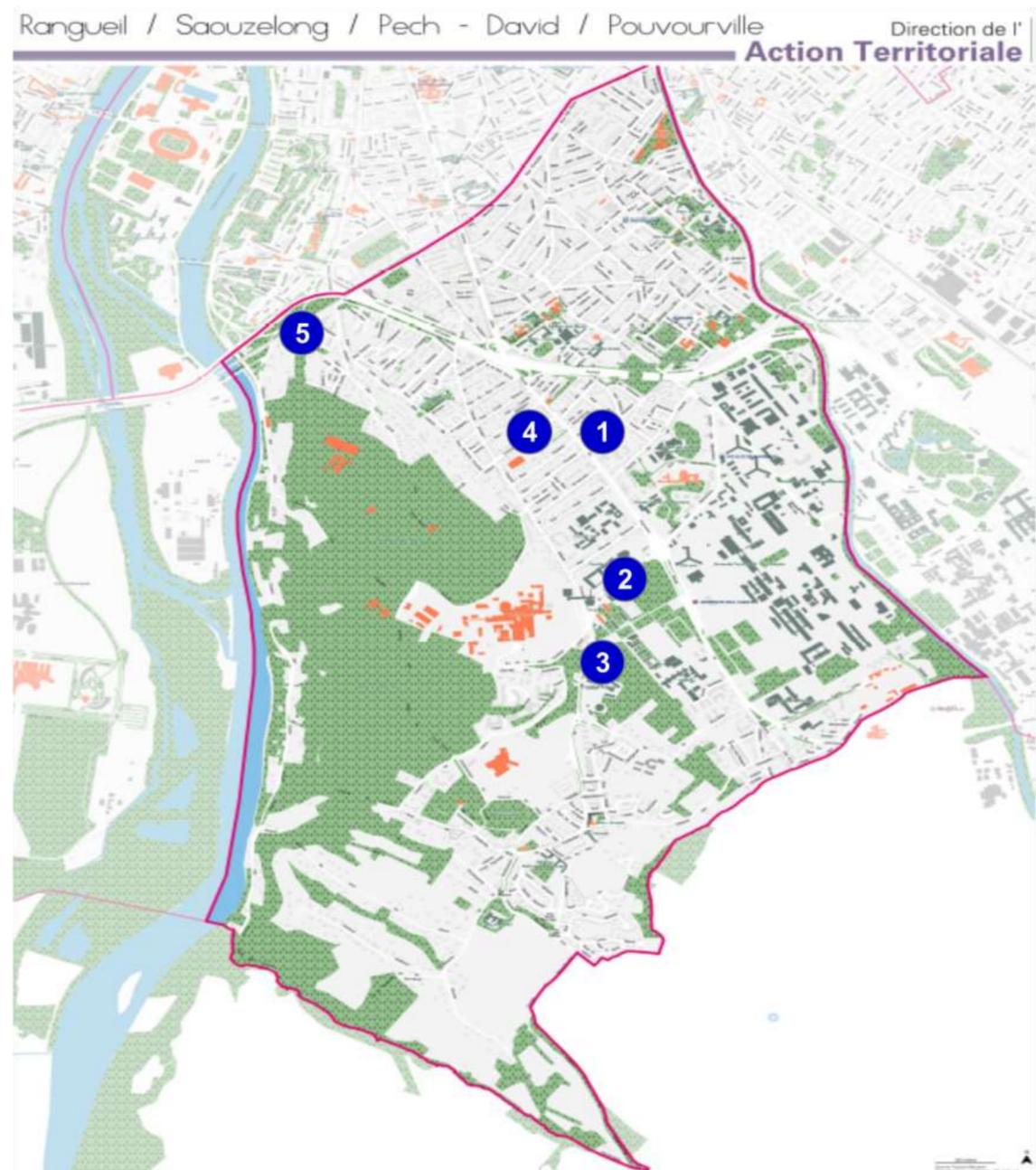
60 avenue Aristide Briand



Commission de Quartier 5.2

Lundi 3 juillet 2023

Etudes en cours



- 1 Rue Lucien Mirouse : requalification de la voirie
- 2 Avenue du Professeur Joseph Ducuing : aménagement cyclable
- 3 Chemin de Pouvoirville : aménagement cyclable
- 4 Avenue des Coteaux : requalification de la voirie
- 5 Rue de le Charbonnière : réfection voirie avec aménagement paysager

Commission de Quartier 5.2

Lundi 3 juillet 2023

Interventions de Proximité Opérations Réalisées

Création de zone 30 :

Allée des grand chênes , impasse des buis,
impasse des hêtres impasse des genévriers :

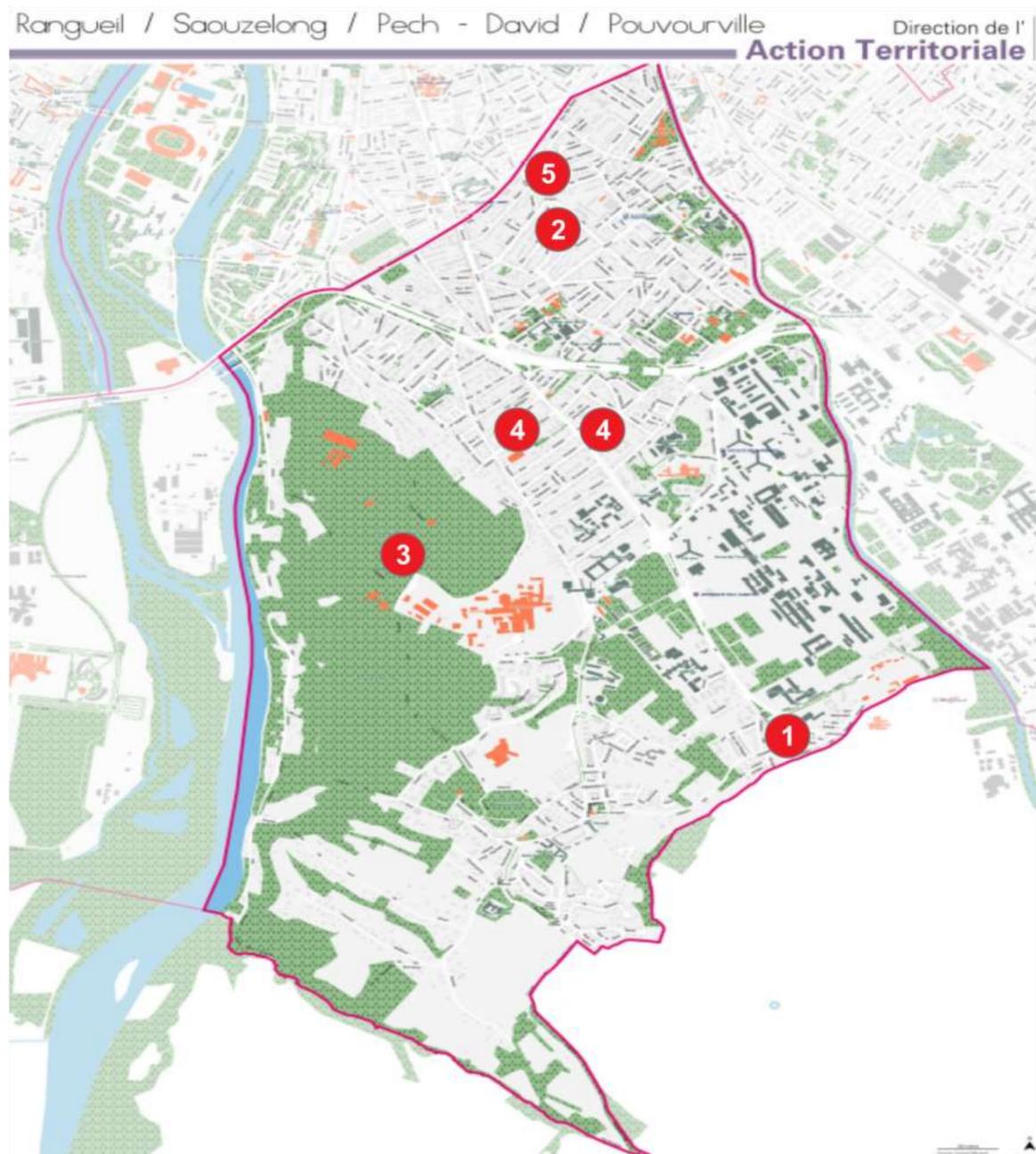
Déploiement de supports velos :

Avenue d'Italie : 3 supports,
Places des avions : 3 supports,
Rue Albert Bedouce : 2 supports,
Chemin de la Salade Ponsan : 2 supports,
Avenue de Rangueil : 3 supports
Avenue Jules Julien : 3 supports
Rue Emile Guyou : 6 supports
Rue de Fondeville : 2 supports

soit 26 supports déployés (depuis janvier)



Interventions de Proximité



Commission de Quartier 5.2

Lundi 3 juillet 2023

Opérations à venir

1 Mise en sens unique de la rue Eugène Sue

Etudes en cours

2 Rue Camille Desmoulin : mise en sens unique

3 Chemin des côtes de Pech David : mise en place de bandes rugueuses en vue d'apaiser les vitesses (début juillet)

4 Matérialisation de l'offre publique de stationnement :
• 2 ème tronçon de la rue des Roseaux.
• Rue des Pivoines

5 Étude pour la création d'une place pmr vers le 77 Avenue d'Italie à proximité de la rue Gonzales

Les actualités du quartier en images

Commission de Quartier 5.2

Lundi 3 juillet 2023

Validation du projet Cœur de Quartier Sauzelong



- Quatre réunions publiques organisées en 2023
- 77 micro-entretiens en phase diagnostic
- 86 micro-entretiens en phase scénarios
- Entretiens avec des acteurs clés du quartier
- Deux scénarios concertés (placette et square jardin)



- Calendrier : Mise en travaux courant 2024, livraison en 2025.
- Durée des travaux estimée : ~ 8 à 10 mois.

Projet Cœur de Quartier Sauzelong – Les principes du réaménagement



+ de 1 000 mètres carré végétalisé, soit plus de la moitié de la surface actuelle.

La plantation d'une quarantaine d'arbres, de l'avenue Albert Bedouce à la place du métro en passant par la rue Virgile.

Une aire de jeux de 230 mètres carré, soit trois fois plus grande que l'actuelle.

Des mobilités apaisées et facilitées : rapprochement de la station Vélô Toulouse, nivellement de la voirie entre la place et les commerces, racks vélos supplémentaires ...

Inauguration du nouveau terrain synthétique de football de Pouvoirville

Inauguration du nouveau terrain
de football synthétique de Pouvoirville par M. le Maire
et Mme la sous-préfète le 15 février



Mise en place du stationnement résidant secteur J. Julien / Midi



Secteurs concernés depuis le lundi 26 juin 2023



Commission de Quartier 5.2

Lundi 3 juillet 2023



Consultation citoyenne – piste cyclable boulevard de la Marne



Commission de Quartier 5.2

Lundi 3 juillet 2023

Consultation citoyenne – piste cyclable boulevard de la Marne

Une consultation
sur site ...



Commission de Quartier 5.2

Lundi 3 juillet 2023

... et numérique, sur la
plateforme :

"Jeparticipe.metropole.
toulouse.fr"



toulouse métropole

Consultation publiée par
Toulouse Métropole / Mairie
de Toulouse

5.2 - Rangueil / Sauzelong / Pech David /
Pouvourville

**Evaluation de l'aménagement du
Boulevard de la Marne**

Pendant un mois, vous avez pu répondre à un
questionnaire et partager vos commentaires et
suggestion...

	DATE DE DÉBUT 15/05/2023	DATE DE FIN 16/06/2023
CRÉÉ LE 19/04/2023	▲ 22 SUIVRE	

[+ D'INFOS SUR LE PROJET](#)

CONSULTATION CITOYENNE

- Boulevard de la Marne -



du 15 mai au 16 juin



Venez donner votre avis
en répondant au questionnaire

Commission de Quartier 5.2

Lundi 3 juillet 2023

Consultation citoyenne – piste cyclable boulevard de la Marne

Eléments de bilan



Du 15 mai au 16 juin 2023



+ 1 000 participants à l'enquête

3 enjeux :

- **En savoir plus sur les profils des usagers du boulevard**
- **Evaluer la satisfaction des usagers sur une multitude de critères**
- **Permettre à tous de partager ses suggestions et commentaires sur l'aménagement**

Objectif final :

- **Identifier les axes d'amélioration prioritaire en vue d'un aménagement pérenne**

Commission de Quartier 5.2

Lundi 3 juillet 2023

Consultation citoyenne – piste cyclable boulevard de la Marne

Éléments de bilan

Les premiers résultats de l'enquête :

Une voie mieux partagée : La majorité des cyclistes empruntent les voies dédiées (vélorue et bande cyclable) plutôt que la voie verte, bordant le Canal.

Des piétons en meilleure sécurité : Une majorité de piétons constatent une amélioration de la sécurité sur la voie verte depuis la création de la vélorue.

Une circulation automobile moins rapide : Du fait de la réglementation en vélorue, une majorité d'automobilistes constatent une baisse de la vitesse générale.

Une demande forte des usagers de renforcer la sécurité : La majorité des usagers, quel que soit leur mode de déplacement (à pieds, à vélo, en voiture ou assimilé) partagent que l'axe d'amélioration prioritaire doit être la sécurité des déplacements.

Commission de Quartier 5.2

Lundi 3 juillet 2023

Bilan définitif à venir durant l'été sur la plateforme "JeParticipe"



toulouse métropole | Je participe !

Aménagements aux abords du city stade de Sauzelong



- Des modules de street workout ont été mis en place à Sauzelong
- Choisis en concertation avec un groupe de jeunes du quartier



- Complètent l'aménagement de aire de jeux multisports
- Réflexion sur de nouveaux mobiliers sportifs

Commission de Quartier 5.2

Lundi 3 juillet 2023

Le Grand Parc Canal et travaux de rénovation des berges



Boulevard de la Méditerranée / boulevard de la Marne > avril 2023



Commission de Quartier 5.2

Lundi 3 juillet 2023



Présentation du Plan guide

JEUDI 15 JUIN 2023 À 19H

Auditorium Saint-Pierre des Cuisines

Par Jean-Luc Moudenc,
Maire de Toulouse et
Président de Toulouse Métropole



Travaux en cours / projets à venir

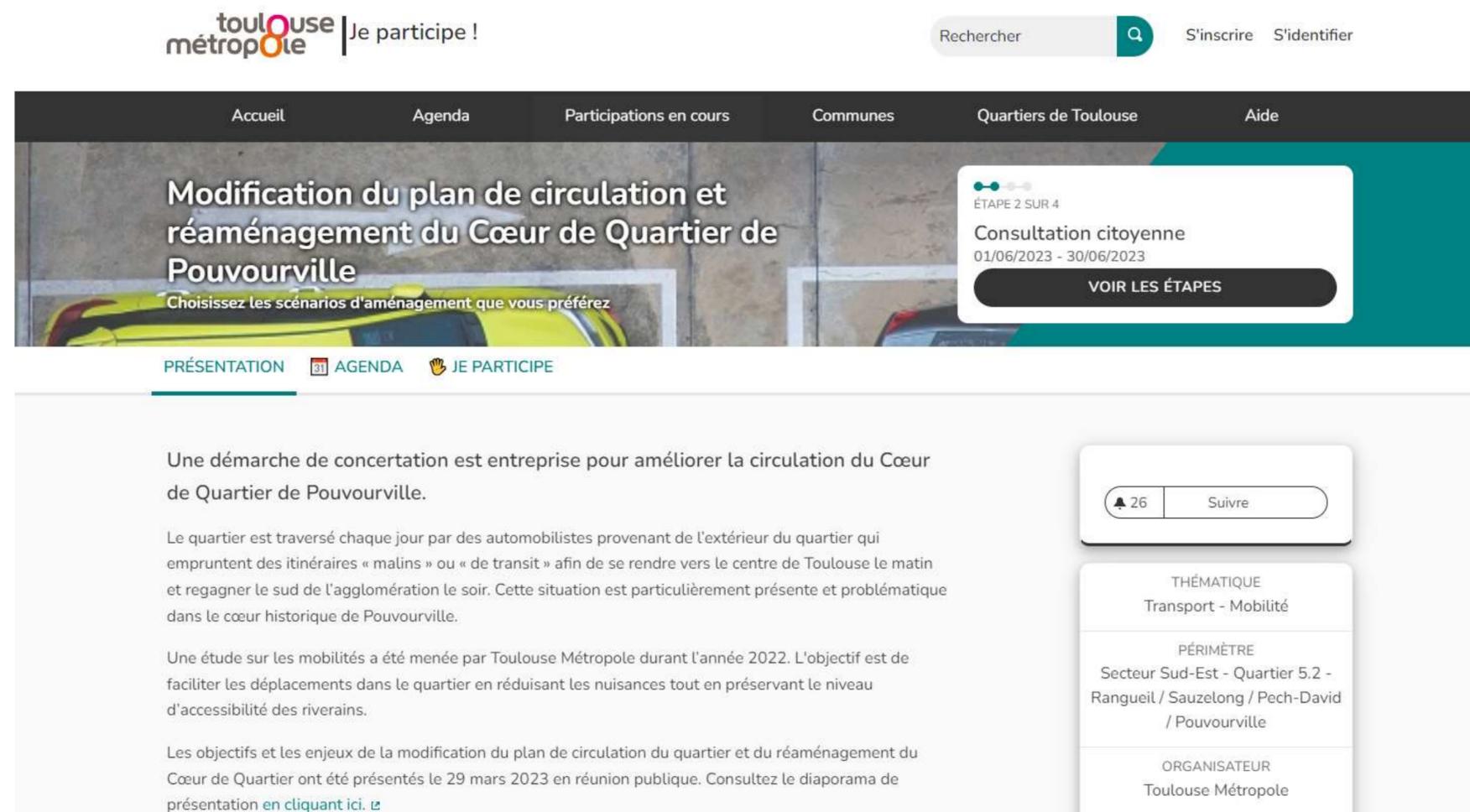
Commission de Quartier 5.2

Lundi 3 juillet 2023

Concertation pour un nouveau plan de circulation et le nouveau Cœur de Quartier à Pouvoirville



Réunion publique / ateliers le 29 mars dernier



Consultation citoyenne sur le plan de circulation de Pouvoirville du 1er au 30 juin dernier

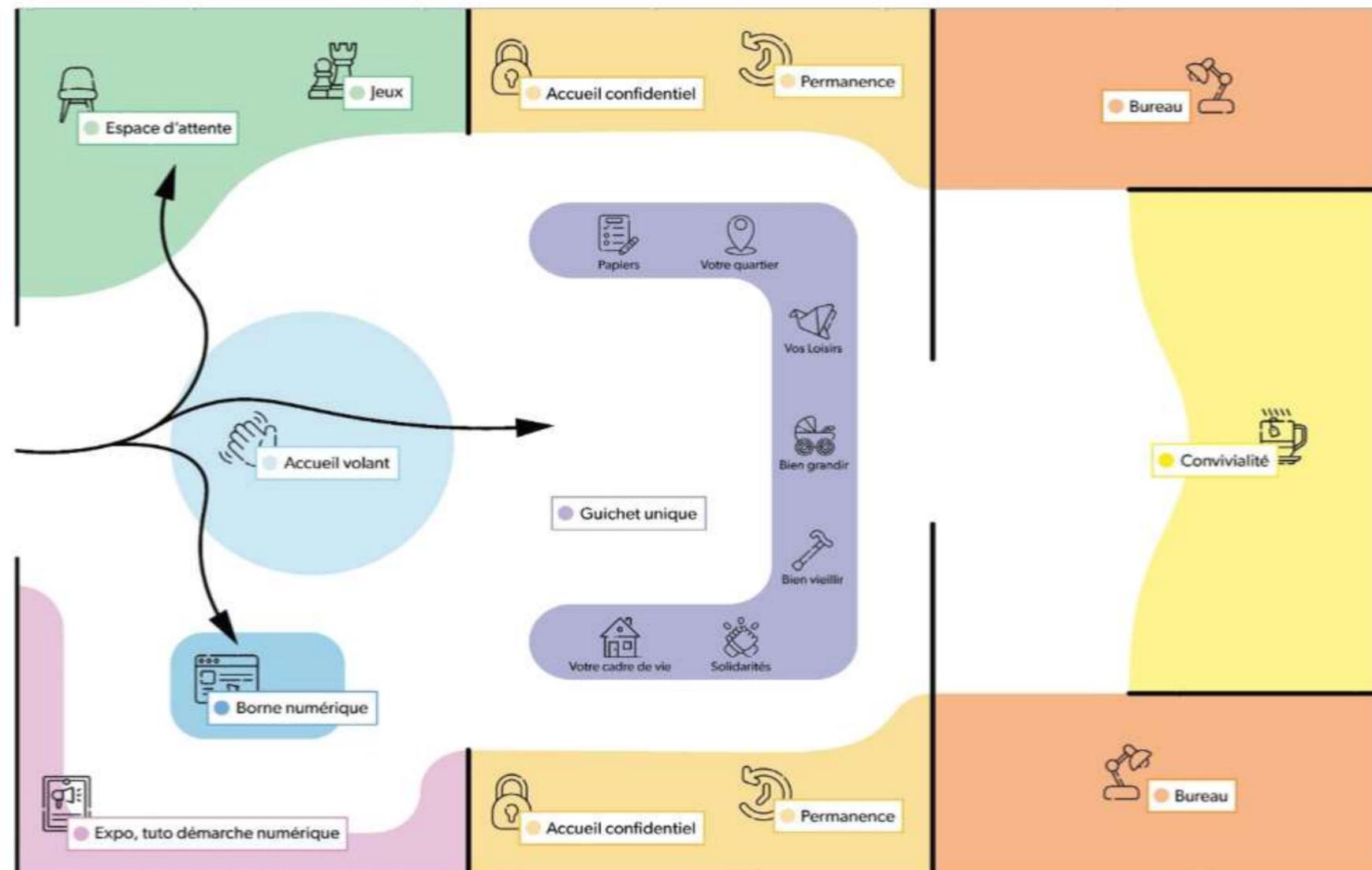
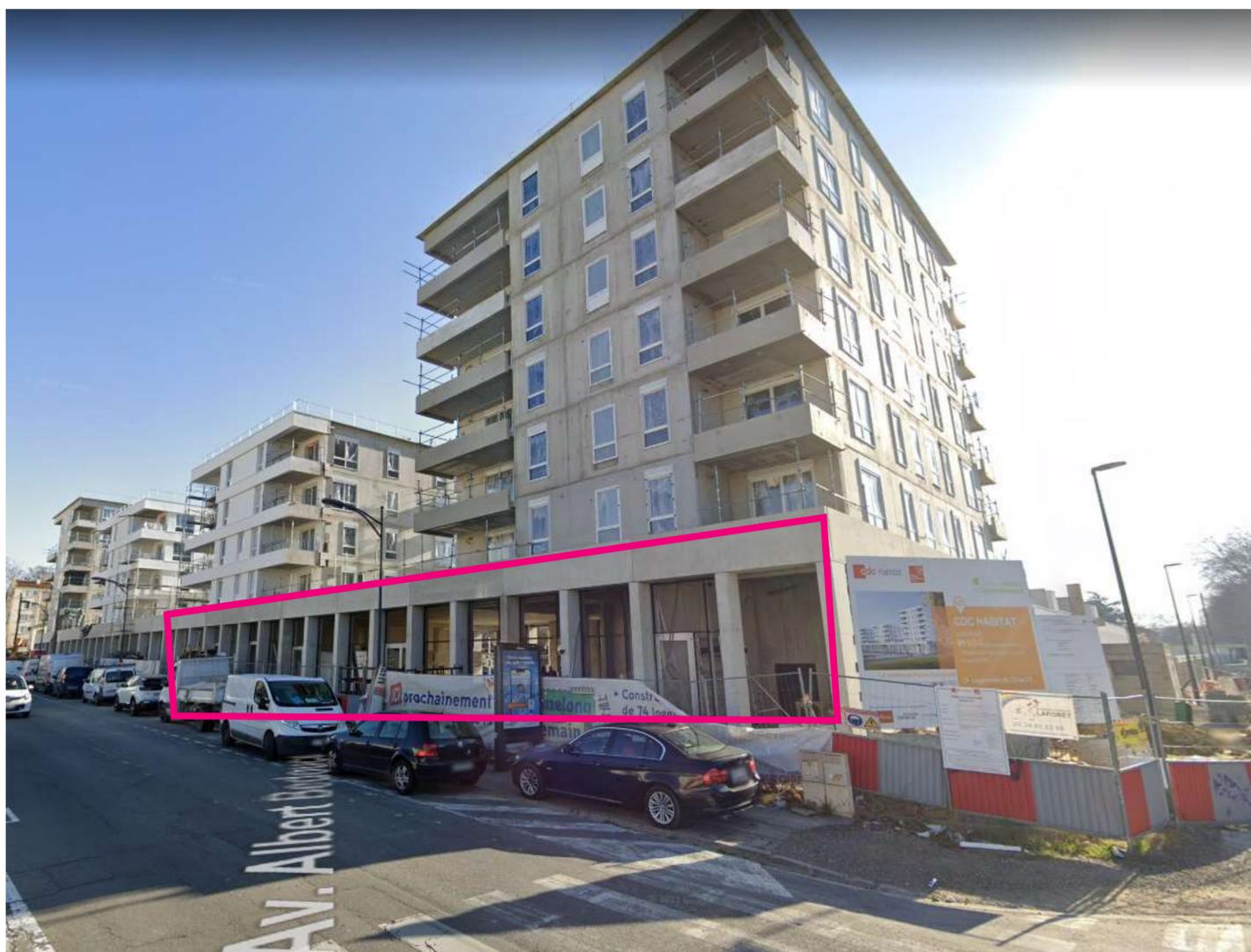
Réunion publique de restitution le mardi 4 juillet à 19H à la Maison de Quartier de Pouvoirville

Commission de Quartier 5.2

Lundi 3 juillet 2023



Aménagement d'une Maison Toulouse Services et de salles associatives à Sauzelong



Vue schématique d'une Maison Toulouse Services

Commission de Quartier 5.2

Lundi 3 juillet 2023

Rénovation du groupe scolaire de Rangueil

- **Un programme de rénovation en 2 phases :**

- 1 - Restructuration de l'école élémentaire
- 2 - Restructuration de l'école maternelle

- **Ecole élémentaire > 6,4 M € :**

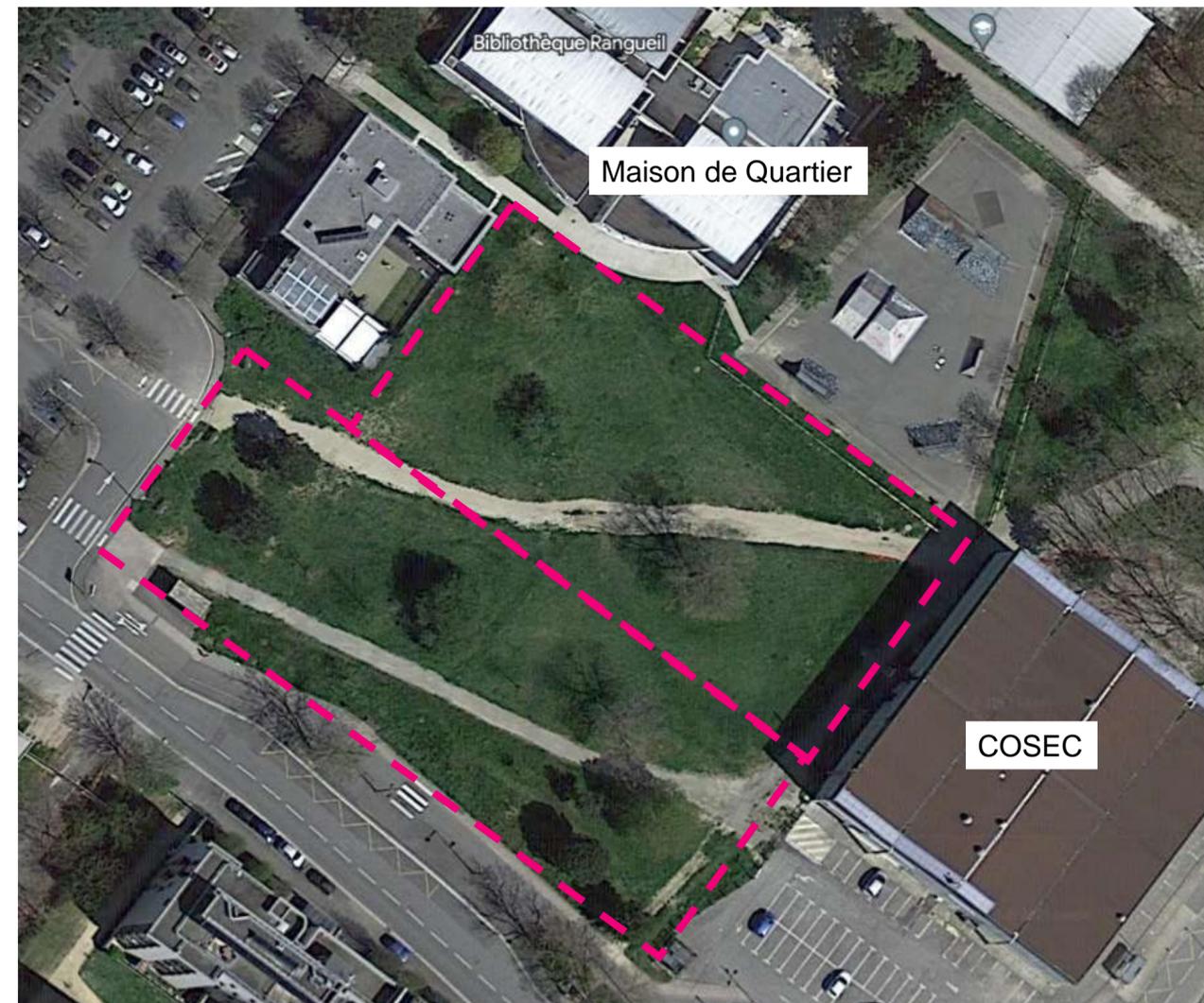
- Augmentation de la capacité d'accueil de 6 à 10 classes ;
- Extension du pôle restauration ;
- Réhabilitation de l'ensemble des locaux ;
- Amélioration thermique et installation de panneaux photovoltaïques ;
- Mise en place de brasseurs d'air dans les classes ;
- Végétalisation de la cour ;
- Mise en accessibilité, etc.

- **Ecole maternelle > 6 M € :**

- Augmentation de la capacité d'accueil de 4 à 6 classes ;
- Démolition / reconstruction de l'école ;
- Installation de panneaux photovoltaïques, etc.

Commission de Quartier 5.2

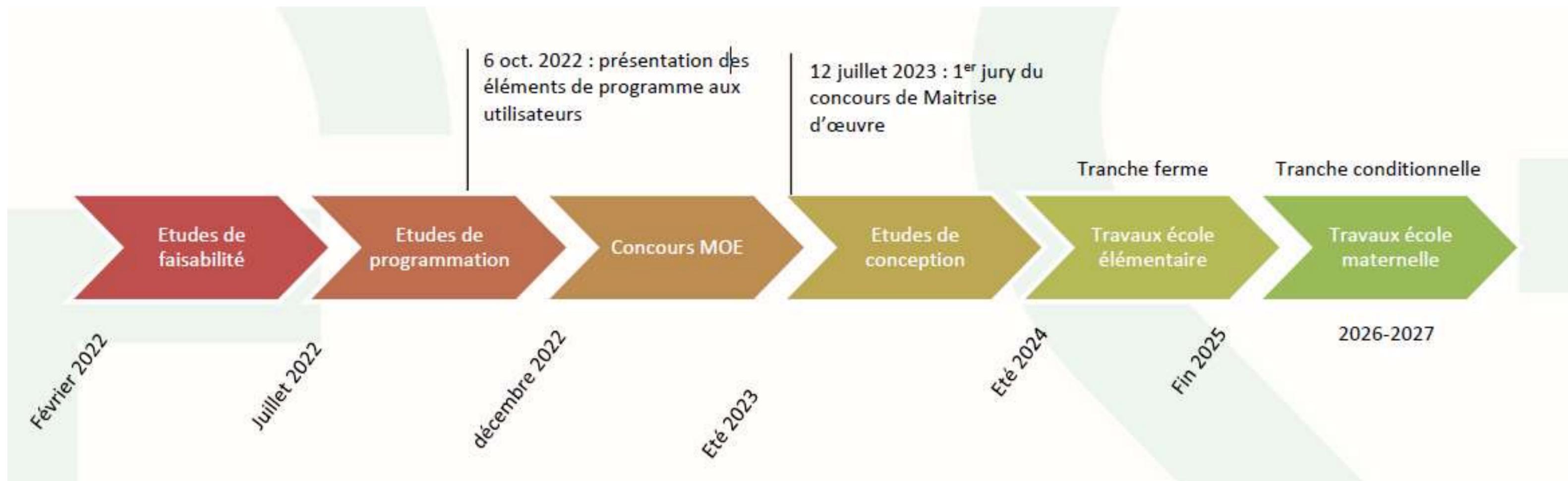
Lundi 3 juillet 2023



**Implantation provisoire envisagée à préciser
sur la zone de la "Prairie"**


**Mon
Quartier
+ Facile**

Rénovation du groupe scolaire de Rangueil



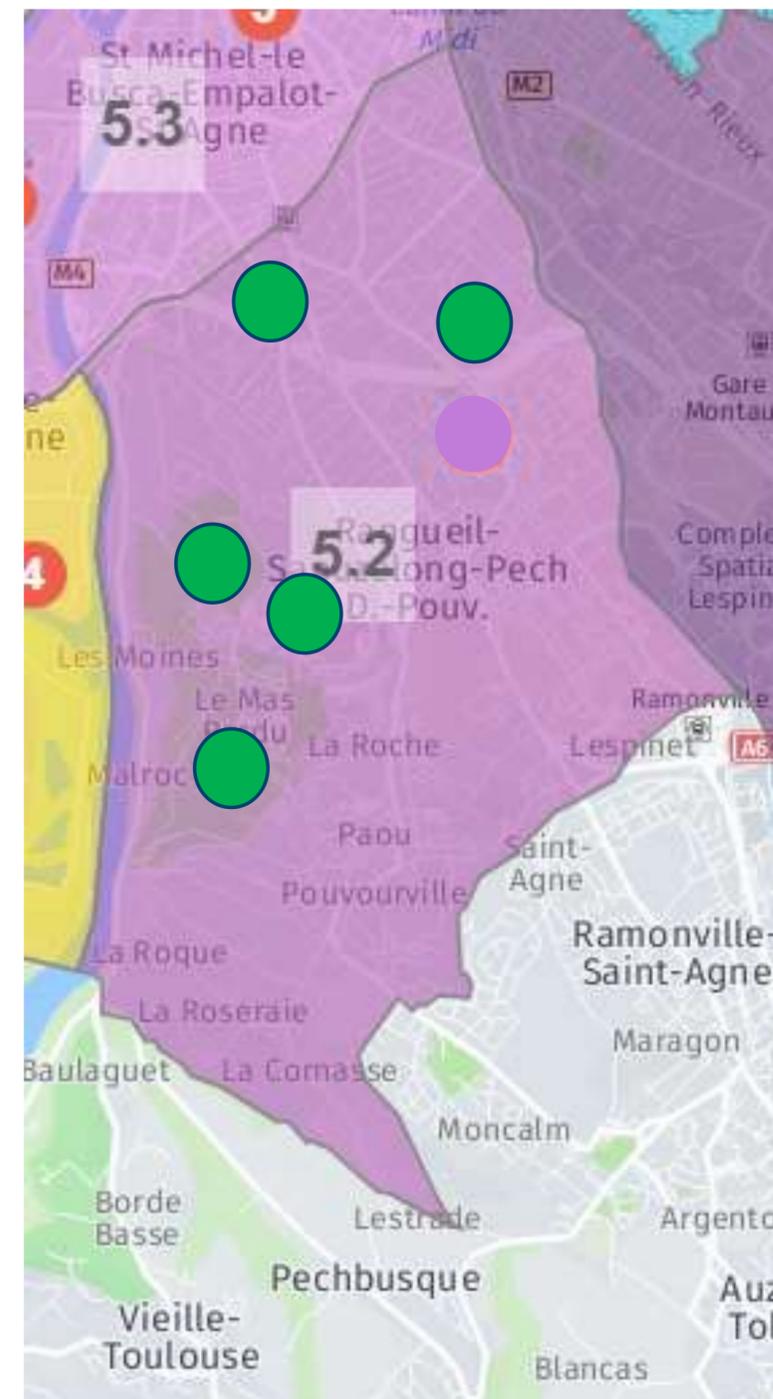
MOE : Maitrise d'oeuvre, c'est-à-dire, l'équipe d'architecture en charge de la conception du projet.

Commission de Quartier 5.2

Lundi 3 juillet 2023

Autres opérations à l'étude / projetées

- Rénovation de la piscine de Pech David ;
- Création du REV sur l'avenue Jules Julien ;
- La mise en œuvre des projets issus du budget participatif :
 - Plantation d'arbres fruitiers dans le quartier ;
 - Aménagement de l'Observatoire de Pech David ;
 - Voie verte pour aller à Pech David ;
 - Pièges à moustiques tigres à Rangueil.
- Création d'un Pôle Santé à Sauzelong, etc.

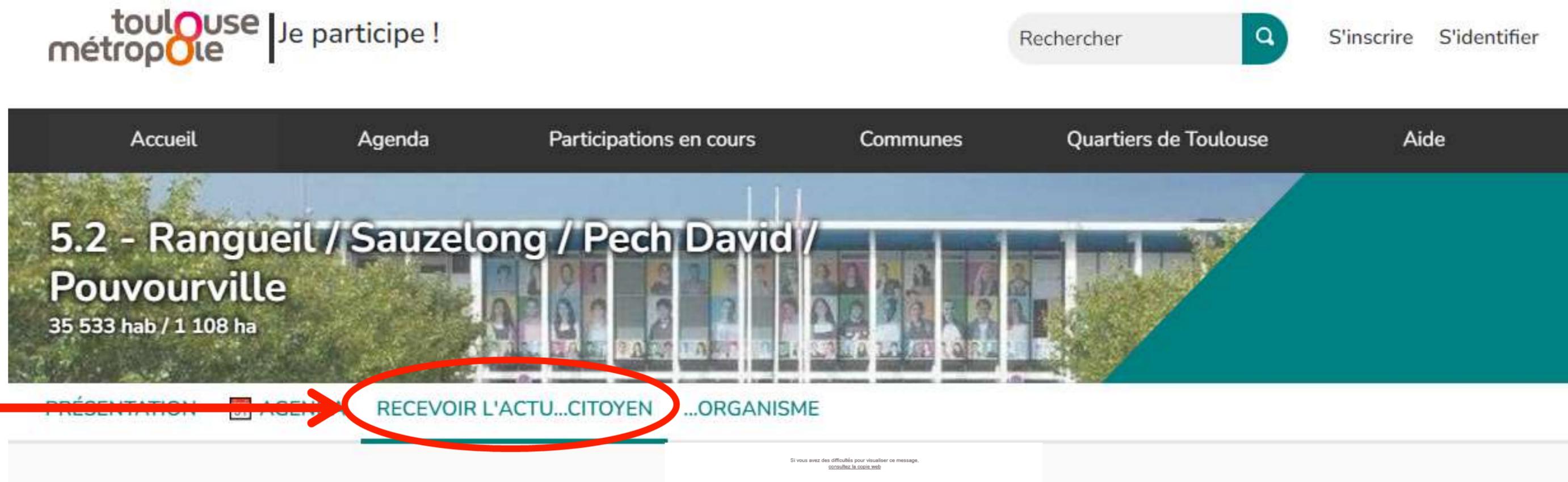


Commission de Quartier 5.2

Lundi 3 juillet 2023

Inscrivez-vous pour recevoir l'actu de votre quartier !

→ Rendez-vous sur jeparticipe.metropole.toulouse.fr > rubrique RECEVOIR L'ACTU...CITOYEN



Commission de Quartier 5.2

Lundi 3 juillet 2023

Si vous avez des difficultés pour visualiser ce message, consultez le [robot web](#)

Mon Quartier + Facile

Rangueil • Sauzelong
Pech-David • Pouvourville

MAIRIE DE TOULOUSE

Chères Toulousaines, chers Toulousains,
Travaux, services publics, projets, animations, temps de rencontre : je souhaite que cette lettre mensuelle vous renseigne au mieux sur ce que fait la collectivité dans notre quartier pour que la qualité de vie se mesure au quotidien.
Je vous en souhaite bonne lecture,

De nouveaux supports de stationnement vélos/motos dans le quartier

Je vous informe qu'en réponse à plusieurs sollicitations d'habitants, la Mairie va faire installer de nouveaux supports de stationnement pour vélos et motos en différents endroits du quartier. Si vous identifiez des endroits propices à de telles installations, n'hésitez pas à me contacter : fella.allal@mairie-toulouse.fr.

Journée portes ouvertes des serres municipales

Le plein de sorties pour les vacances de printemps !

Spectacles, activités pour les enfants, expositions, visites... retrouvez une sélection d'idées de sorties à faire à Toulouse et dans la Métropole, pour tous les goûts et tous les âges.
[Faites votre choix !](#)

Pour recevoir chaque jeudi, la newsletter de Toulouse, [Abonnez-vous](#)

Pour un rendez-vous, contactez le : 05 34 24 53 81

Votre Maire de Quartier
Fella ALLAL
Conseillère Municipale déléguée à la lutte contre les discriminations

SECTEUR SUD-EST
Maison de la citoyenneté Sud-Est
81, rue Saint-Roch 31400 Toulouse
05 34 24 53 81
secteur.sud-est.simpler-toulouse.fr

Mon Quartier + Facile
MAIRIE DE TOULOUSE

Si vous ne souhaitez plus recevoir d'information de votre quartier, [Suivez ce lien](#)



Questions diverses

Commission de Quartier 5.2

Lundi 3 juillet 2023