

Plan Local d'Urbanisme



Modification 2

approuvée par délibération du 22/06/2023

5 – Annexes

5.3 – Autres annexes

5.3.12 – Périmètre de sursis à statuer au titre de l'article L.424-1 du Code de l'Urbanisme

Délibération n°DEL-21-0986

Toulouse et Saint-Orens-de-Gameville - Secteur Carmes-Fondargent : instauration d'un périmètre de sursis à statuer au titre de l'article L424-1 du Code de l'Urbanisme

L'an deux mille vingt-et-un le jeudi quatorze octobre à neuf heures vingt-six, sous la présidence de Jean-Luc MOUDENC, Président, le Conseil s'est réuni à Espaces Concorde - Centre de Congrès Pierre Baudis - Toulouse.

Participants

Afférents au Conseil :	133
Présents :	125
Procurations :	8
Date de convocation :	08 octobre 2021

Présents

Aigrefeuille	M. Christian ANDRE
Aucamville	M. Gérard ANDRE, Mme Roseline ARMENGAUD
Aussonne	M. Michel BEUILLE, Mme Sylvie LLOUBERES
Balma	Mme Sophie LAMANT, M. Frédéric LEMAGNER, M. Vincent TERRAIL-NOVES
Beauzelle	M. Patrice RODRIGUES
Blagnac	M. Pascal BOUREAU, M. Joseph CARLES, Mme Bernadette GUERY, M. Jean-Michel MAZARDO
Brax	M. Thierry ZANATTA
Bruguières	M. Philippe PLANTADE
Castelginest	M. Grégoire CARNEIRO, Mme Béatrice URSULE
Colomiers	M. Patrick JIMENA, M. Fabien JOUVE, Mme Josiane MOURGUE, M. Franck RIBEYRON, M. Arnaud SIMION, Mme Karine TRAVAIL-MICHELET
Cornebarrieu	Mme Dalila COUSIN, M. Alain TOPPAN
Cugnaux	Mme Ana FAURE, M. Thomas KARMANN, Mme Marie-Hélène ROURE, M. Albert SANCHEZ
Drémil-Lafage	Mme Ida RUSSO
Fenouillet	M. Thierry DUHAMEL
Flourens	M. Jean-Pierre FOUCHOU-LAPEYRADE
Fonbeauzard	M. Robert GRIMAUD
Gagnac-sur-Garonne	M. Patrick BERGOUGNOUX
Gratentour	M. Patrick DELPECH
Launaguet	Mme Patricia PARADIS, M. Michel ROUGE
Lepinasse	M. Alain ALENCON
L'Union	Mme Brigitte BEC, M. Marc PERE
Mondonville	Mme Véronique BARRAQUE ONNO
Mondouzil	M. Robert MEDINA
Mons	Mme Véronique DOITTAU
Montrabé	M. Jacques SEBI
Pibrac	Mme Camille POUPONNEAU
Pin-Balma	M. Gil BEZERRA
Quint-Fonsegrives	M. Jean-Pierre GASC
Saint-Alban	M. Alain SUSIGAN
Saint-Jean	M. Bruno ESPIC, Mme Céline MORETTO
Saint-Jory	M. Thierry FOURCASSIER
Saint-Orens	Mme Dominique FAURE, M. Serge JOP
Seilh	M. Didier CASTERA

Toulouse	Mme Caroline ADOUE-BIELSA, Mme Fella ALLAL, M. Christophe ALVES, Mme Françoise AMPOULANGE, Mme Laurence ARRIBAGE, M. Olivier ARSAC, Mme Patricia BEZ, Mme Michèle BLEUSE, M. Jean-Paul BOUCHE, Mme Maroua BOUZAIDA, M. Maxime BOYER, M. Sacha BRIAND, Mme Hélène CABANES, M. François CHOLLET, M. Gaëtan COGNARD, M. Romain CUJIVES, M. Jean-Claude DARDELET, M. Henri DE LAGOUTINE, M. Jean-Baptiste DE SCORRAILLE, M. Aymeric DEHEURLES, Mme Ghislaine DELMOND, Mme Cécile DUFRAISSE, M. Jonhny DUNAL, M. Jamal EL ARCH, Mme Christine ESCOULAN, Mme Julie ESCUDIER, M. Emilion ESNAULT, M. Pierre ESPLUGAS-LABATUT, Mme Isabelle FERRER, M. Vincent GIBERT, M. Francis GRASS, Mme Isabelle HARDY, Mme Caroline HONVAULT, Mme Valérie JACQUET VIOLLEAU, Mme Laurence KATZENMAYER, M. Pierre LACAZE, M. Djillali LAHIANI, Mme Annette LAIGNEAU, M. Jean-Michel LATTES, M. Maxime LE TEXIER, Mme Marine LEFEVRE, Mme Hélène MAGDO, Mme Souhayla MARTY, M. Antoine MAURICE, Mme Odile MAURIN, Mme Brigitte MICOULEAU, Mme Nicole MIQUEL-BELAUD, M. Nicolas MISIAK, M. Jean-Luc MOUDENC, Mme Julienne MUKABUCYANA, Mme Nina OCHOA, Mme Gnadang OUSMANE, M. Philippe PERRIN, Mme Julie PHARAMOND, M. François PIQUEMAL, Mme Agnès PLAGNEUX BERTRAND, M. Jean-François PORTARRIEU, M. Clément RIQUET, Mme Agathe ROBY, M. Daniel ROUGE, M. Thierry SENTOUS, M. Bertrand SERP, Mme Nadia SOUSSI, M. Pierre TRAUTMANN, Mme Nicole YARDENI
Tournefeuille	M. Patrick CHARTIER, Mme Corinne CURVALE, M. Dominique FOUCHIER, Mme Corinne GINER
Villeneuve-Tolosane	Mme Agnès BENOIT-LUTMAN, M. Romain VAILLANT

Conseillers ayant donné pouvoir

	Pouvoir à
M. Marc FERNANDEZ	Robert MEDINA
Mme Danielle PEREZ	Josiane MOURGUE
Mme Sophie BOUBIDI	Thomas KARMANN
M. Thomas LAMY	Jean-François PORTARRIEU
M. Honoré NOUVEL	Camille POUPONNEAU
M. Jean-Jacques BOLZAN	Nicolas MISIAK
Mme Marion LALANE- DE LAUBADERE	Caroline ADOUE-BIELSA
M. Laurent SOULIE	Nadia SOUSSI

Délibération n° DEL-21-0986

Toulouse et Saint-Orens-de-Gameville - Secteur Carmes-Fondargent : instauration d'un périmètre de sursis à statuer au titre de l'article L424-1 du Code de l'Urbanisme

Exposé

Le quartier « Carmes Fondargent » situé au Sud-Est de la commune de Toulouse et sur la commune de Saint-Orens de Gameville, entre le chemin de Malepère, le chemin des Carmes, et la rue de Fondargent, connaît une phase de renouvellement urbain depuis quelques années. Ce quartier d'environ 7,7 hectares subit une forte pression foncière compte tenu notamment de sa localisation à proximité du Faubourg Malepère, de Labège et du périphérique.

Une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) a été intégrée dans le PLUi-H en 2019 sur la base d'un schéma directeur concerté, afin de maîtriser ce renouvellement urbain. Cette OAP a permis de définir les principes d'intensification urbaine en fonction de la desserte viaire, des enjeux de qualité architecturale ainsi que des espaces de nature à préserver et à développer dans le quartier. Concernant les enjeux de circulation et de stationnement, les servitudes d'équipements publics inscrites dans le règlement du PLUi-H permettaient de prévoir les emprises nécessaires pour la requalification et l'élargissement des voies existantes et la création de liaisons pour modes actifs, l'aménagement de trottoirs et de stationnements longitudinaux. Cependant, avec l'annulation du PLUi-H par le Tribunal Administratif, le 20 mai 2021, les outils permettant d'encadrer les nouvelles constructions ne sont ainsi plus en vigueur.

Compte tenu des autorisations d'urbanisme déjà délivrées et du potentiel de mutation restant dans le quartier, il convient de temporiser les nouveaux projets qui remettraient en cause les orientations d'aménagement du secteur et les équipements publics envisagés.

En effet, Toulouse Métropole mène des études sur l'aménagement des espaces publics dans ce secteur, concernant la circulation routière, les déplacements en modes actifs, la gestion des réseaux et le paysage. Ces études portent notamment sur la requalification des voies existantes et la création de nouvelles voies de maillage, afin d'apaiser certains axes et d'améliorer les déplacements multimodes, tout en renforçant la composante paysagère du quartier. Ces études intègrent également les enjeux de desserte liés au futur quartier Malepère, situé plus au nord. Une réflexion est menée en parallèle sur les besoins en équipements pour répondre aux besoins des habitants actuels et futurs. Ainsi, des études sont en cours pour la requalification de la route de Labège et de la route de Revel.

C'est pourquoi, afin de ne pas compromettre et rendre plus onéreux ces aménagements, en l'absence d'outils réglementaires, il est proposé d'instaurer un périmètre de sursis à statuer au titre de l'article L424-1 du Code de l'Urbanisme sur l'ensemble du secteur, tel que défini dans le périmètre joint en annexe.

Décision

Le Conseil de la Métropole,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment son article L424-1,

Vu l'avis favorable de la Commission Urbanisme et Projets urbains du 17 septembre 2021,

Entendu l'exposé de Monsieur le Président, après en avoir délibéré,

Décide :

Article 1

D'instaurer un périmètre de sursis à statuer, au titre de l'article L424-1 du Code de l'Urbanisme, sur le secteur Carmes Fondargent – communes de Toulouse et de Saint-Orens de Gameville, tel que délimité dans l'annexe jointe à la présente délibération.

Article 2

La présente délibération sera affichée pendant un mois au siège de Toulouse Métropole, au siège de Toulouse Métropole, en Mairie de Toulouse ainsi qu'en Mairie de Saint-Orens de Gameville.

Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

Résultat du vote :

Pour	133
Contre	0
Abstentions	0
Non participation au vote	0

Publiée par affichage le 20/10/2021

Reçue à la Préfecture le 20/10/2021

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus,
Au registre sont les signatures,
Pour extrait conforme,
Le Président,

Jean-Luc MOUDENC

Périmètre du secteur Carmes-Fondargent

Réalisé le : 03/08/2021

