



Modification 2
approuvée par délibération du 22/06/2023

4 – Pièces réglementaires
4.2 - Document Graphique du Règlement (DGR) :
plan au 1/5000e

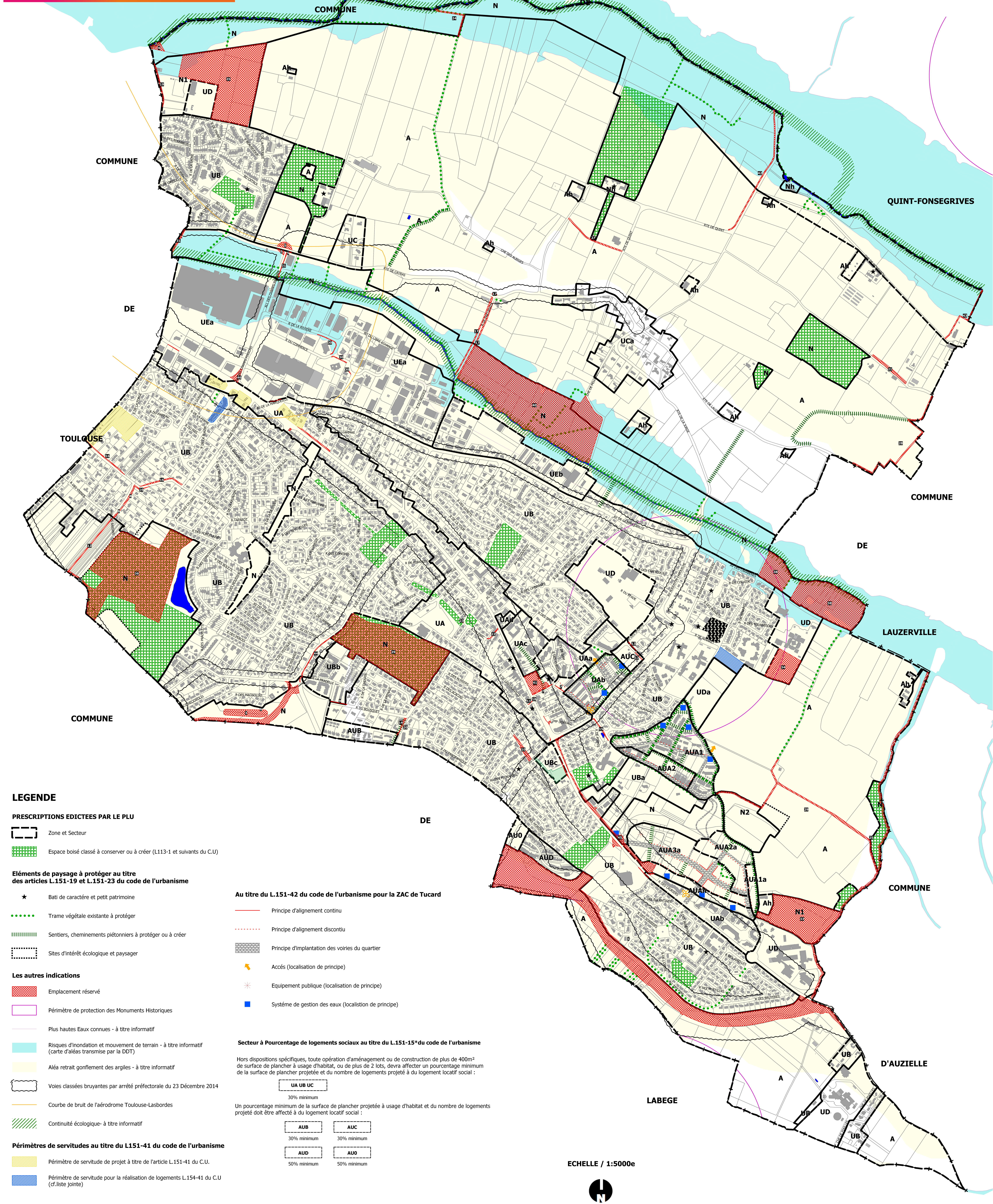


Liste des emplacements réservés

N°	DESTINATION	BENEFICIAIRE	SUPERFICIE (M²)
1	Vie nouvelle de raccordement entre la RD57 et la RD2	Conseil Général	133,317
2	Réseau vert d'agglomération, aménagement d'une passerelle sur la Saune	C.U. Toulouse Métropole	589
3	Renforcement du réseau piédon	C.U. Toulouse Métropole	5,930
4	Union piétonne entre les berges de la Saune et les équipements publics	C.U. Toulouse Métropole	919
5	Création d'un giratoire entre la RD54 et l'axe des Champs Pissara	C.U. Toulouse Métropole	1,914
6	Déviotion de la route de Lalande (RD57)	C.U. Toulouse Métropole	11,241
7	Aménagement de la rue des Mûriers	C.U. Toulouse Métropole	520
8	Aménagement de la rue des Vignes	C.U. Toulouse Métropole	1,007
9	Aménagement de la rue du Bouquet	C.U. Toulouse Métropole	141
10	Union entre la rue du Palais et l'avenue Louis Couder	C.U. Toulouse Métropole	1,630
11	Bourgeoisement de la rue de Lantouille	C.U. Toulouse Métropole	38
12	Création d'une voie de desserte des espaces verts et de loisir du quartier des Charbonnières	C.U. Toulouse Métropole	2,437
13	Aménagement de la rue de Nazon	C.U. Toulouse Métropole	191
14	Réglementation de l'impose existante rue du Bouquet	C.U. Toulouse Métropole	468
15	Aménagement de la rue de Tucard	C.U. Toulouse Métropole	467
16	Aménagement de la rue de Fondargent	C.U. Toulouse Métropole	1,766
17	Aménagement du chemin de Fontanoli	C.U. Toulouse Métropole	4,676
18	Aménagement de la rue du Palais	C.U. Toulouse Métropole	6
19	Aménagement du chemin des Tuberies	C.U. Toulouse Métropole	1,000
20	Aménagement de la rue de Bellevue	C.U. Toulouse Métropole	16
21	Réseau vert d'agglomération - Coteau de Cayra	C.U. Toulouse Métropole	2,045
22	Union piétonne et cyclable entre la RD2 et la rue du Parc	C.U. Toulouse Métropole	289
23	Union piétonne et cyclable entre la rue du Parc et la place Jean Ballester	C.U. Toulouse Métropole	8
24	Réseau vert d'agglomération des chemins Pastou et Maréchal	C.U. Toulouse Métropole	1,453

N°	DESTINATION	BENEFICIAIRE	SUPERFICIE (M²)
25	Réseau vert d'agglomération des berges de l'Albi à la RD2	C.U. Toulouse Métropole	17,311
26	Réseau vert d'agglomération des berges du ruisseau du Tico	C.U. Toulouse Métropole	11,662
27	Réseau vert d'agglomération du chemin des quatre carreaux	C.U. Toulouse Métropole	1,752
28	Réseau vert d'agglomération entre le chemin de Montpou et la route de Lauzerville - Coteau de Cayra	C.U. Toulouse Métropole	4,316
29	Réseau vert d'agglomération sur le coteau de Nazon	C.U. Toulouse Métropole	7,623
30	Réseau vert d'agglomération entre la ZAC des Champs Pissara et la Marcellienne	C.U. Toulouse Métropole	892
31	Réseau vert d'agglomération des berges de la Marcellienne	C.U. Toulouse Métropole	1,013
32	Extension des équipements sportifs du lycée Paul Riquet	Commune	44,797
33	Equipements sportifs du collège René Coton	Commune	15,304
34	Equipements sportifs et de loisir du quartier de Cottal	Commune	86,805
35	Espace vert public de loisir et de détente de Charlerie	Commune	114,420
36	Décoassement d'un terrain en vue de limiter l'expansion des crues de la Marcellienne	Commune	59,763
37	Espace vert public du bois du Bouquet	Commune	91,771
40	Espaces verts de la vallée de la Marcellienne	Commune	137,845
41	Équipement public	Commune	5,860
42	Renforcement des cheminements doux (route de Guin)	Toulouse Métropole	3,049
43	Renforcement des cheminements doux et liaison à la future passerelle de Guin	Toulouse Métropole	1,990
44	Piste cyclable	Toulouse Métropole	840
45	Aménagement de la RM2 pour le prolongement du Liné 7	Toulouse Métropole	9,430
46	Aménagement de la RM2 pour le prolongement du Liné 7	Toulouse Métropole	2,450

Liste des Périmètres de projet - L.151-41					
Désignation	Zone PLU	Références cadastrales	Superficie (m²)	Acquéreur en cas de mise en demeure d'acquies	Date de levée de l'inconstructibilité
« Entrée de ville »	UA	BT 0160 à BT 0162 BT 0220 BT 0221 BT 0222 BT 0223	14,307	Commune	5 ans à compter de l'approbation du P.L.U.
« Cornes »	UB	BT 0001 à BT 0003 BT 0007 à BT 0010 BT 0017 BT 0250 BT 251	20,540	Commune	5 ans à compter de l'approbation du P.L.U.
Liste des Emplacements Réservés en vue de la réalisation de programmes de Logements - L.151-41					
N° de servitude	Zone PLU	Références cadastrales	Superficie (m²)	Estimation de la répartition de la surface de plancher entre logement social locatif et logement « libre »	Acquéreur en cas de mise en demeure d'acquies
EBL 1 Rue de la Saune	UB	BT 0165 BT 0167 BT 0168 BT 0169 BT 0170	3,791	100 % des constructions autorisées consacrées à du logement social ; - 50% minimum à du logement locatif social ; - 50% minimum d'accession sociale à la propriété bénéficiant d'un agrément de l'Etat.	Commune
EBL 2 Rue du Liné 7	UB	AV0081	7,316	100 % des constructions autorisées consacrées à du logement ; - 50% minimum à du logement locatif social ; - 20% minimum d'accession sociale à la propriété bénéficiant d'un agrément de l'Etat.	Commune



LEGENDE

PRESCRIPTIONS EDICTEES PAR LE PLU

- Zone et Secteur
- Espace boisé classé à conserver ou à créer (L113-1 et suivants du C.U.)

Eléments de paysage à protéger au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du code de l'urbanisme

- Bati de caractère et petit patrimoine
- Trame végétale existante à protéger
- Sentiers, cheminements piétonniers à protéger ou à créer
- Sites d'intérêt écologique et paysager

Les autres indications

- Emplacement réservé
- Périmètre de protection des Monuments Historiques
- Plus hautes Eaux connues - à titre informatif
- Risques d'inondation et mouvement de terrain - à titre informatif (carte d'aléas transmise par la DDT)
- Aléa retrait gonflement des argiles - à titre informatif
- Voies classées bruyantes par arrêté préfectoral du 23 Décembre 2014
- Courbe de bruit de l'aéroport Toulouse-Montaudou
- Continuité écologique- à titre informatif

Périmètres de servitudes au titre du L.151-41 du code de l'urbanisme

- Périmètre de servitude de projet à titre de l'article L.151-41 du C.U.
- Périmètre de servitude pour la réalisation de logements L.154-41 du C.U. (cf. liste jointe)

Au titre du L.151-42 du code de l'urbanisme pour la ZAC de Tucard

- Principe d'alignement continu
- Principe d'alignement discontinu
- Principe d'implantation des voiries du quartier
- Accès (localisation de principe)
- Équipement public (localisation de principe)
- Système de gestion des eaux (localisation de principe)

Secteur à Pourcentage de logements sociaux au titre du L.151-15* du code de l'urbanisme

Hors dispositions spécifiques, toute opération d'aménagement ou de construction de plus de 400m² de surface de plancher à usage d'habitat, ou de plus de 2 lots, devra affecter un pourcentage minimum de la surface de plancher projetée et du nombre de logements projeté à du logement locatif social :

UA UB UC	30% minimum
AUB	30% minimum
AUC	30% minimum
AUD	50% minimum
AUD	50% minimum

ECHELLE / 1:5000e

