

Plan Local d'Urbanisme

Modification 3
approuvée par délibération du 22/06/2023

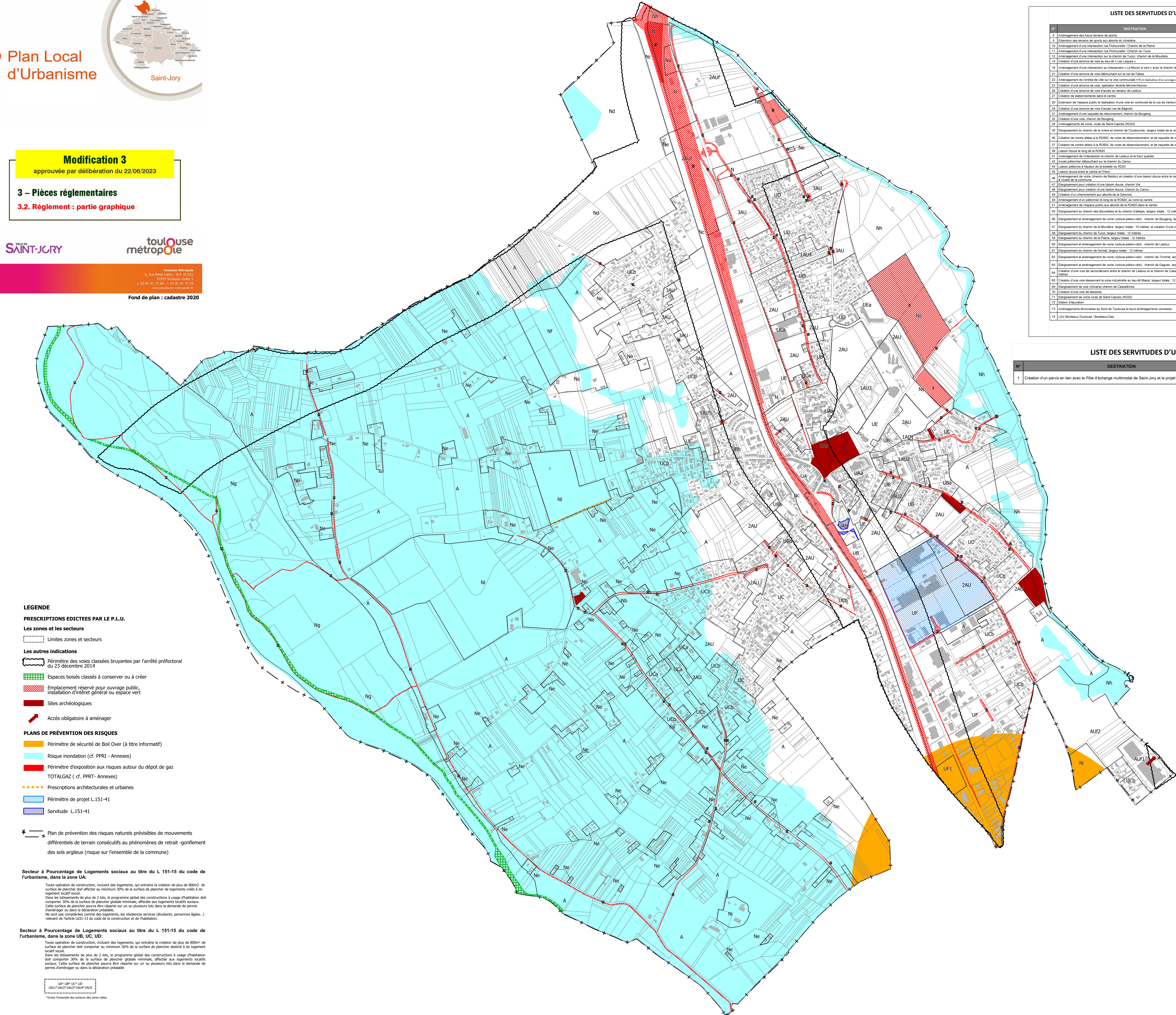
3 – Pièces réglementaires
3.2. Règlement : partie graphique

SAINT-JORY

toulouse métropole

Toulouse Métropole
6, Rue René Lédoux - B.P. 35 621
31500 Toulouse Cedex 5
T : 05 81 91 72 00 - F : 05 81 91 72 01
www.toulouse-metropole.fr

Fond de plan : cadastre 2020



| LISTE DES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE | | | |
|---|---|----------------------|-----------------|
| N° | DESTINATION | BENEFICIAIRE | SUPERFICIE (M²) |
| 4 | Aménagement des futurs terrains de sports | Commune | 145 100 |
| 5 | Extension des terrains de sports aux abords du cimetière | Commune | 20 575 |
| 10 | Aménagement d'une intersection rue Pichonville / Chemin de la Plaine | C.U.T.M. | 815 |
| 11 | Aménagement d'une intersection rue Pichonville / Chemin de Tucul | C.U.T.M. | 995 |
| 12 | Aménagement d'une intersection sur le chemin de Tucul / chemin de la Moulière | C.U.T.M. | 895 |
| 14 | Création d'une amorce de voie au lieu-dit « Les Lagues » | C.U.T.M. | 700 |
| 16 | Aménagement d'une intersection au lieu-dit « La Moulière » avec le chemin de Ladoix | C.U.T.M. | 700 |
| 21 | Création d'une amorce de voie débouchant sur le rue de Fabes | C.U.T.M. | 1 000 |
| 22 | Aménagement de l'entrée de ville sur la voie communale n°8 et réalisation d'un ouvrage de recoupement des eaux pluviales | C.U.T.M. | 2 535 |
| 23 | Création d'une amorce de voie, opération récente Monné Decroix | C.U.T.M. | 745 |
| 26 | Création d'une amorce de voie d'accès au secteur de Ladoix | C.U.T.M. | 595 |
| 27 | Création de stationnements dans le centre | Commune | 95 |
| 28 | Extension de l'espace public et réalisation d'une voie en continuité de la rue de Verdun | C.U.T.M. | 105 |
| 29 | Création d'une amorce de voie d'accès rue de Bagriols | C.U.T.M. | 625 |
| 31 | Aménagement d'une rampe de retournement, chemin de Bougny | C.U.T.M. | 260 |
| 32 | Création d'une voie, chemin de Bougny | C.U.T.M. | 750 |
| 34 | Aménagements de voirie, route de Saint-Caprais (RD20) | C.U.T.M. | 890 |
| 35 | Elargissement du chemin de la rivière et chemin de Cousdourac, largeur totale de la voie 12 mètres | C.U.T.M. | 25 145 |
| 36 | Création de contre allée à la RD20, de voies de desserrement, et de rampe de retournement | C.U.T.M. | 15 690 |
| 37 | Création de contre allée à la RD20, de voies de desserrement, et de rampe de retournement | C.U.T.M. | 3 135 |
| 38 | Liaison douce le long de la RD20 | C.U.T.M. | 5 540 |
| 41 | Aménagement de l'intersection le chemin de Ladoix et le futur quartier | C.U.T.M. | 60 |
| 43 | Isola piétonnier débouchant sur le chemin du Censou | C.U.T.M. | 235 |
| 44 | Liaison piétonne à hauteur du la roulotte du RD20 | C.U.T.M. | 2 360 |
| 45 | Liaison douce entre le centre et l'ère | C.U.T.M. | 1 540 |
| 46 | Aménagement de voirie (chemin de Balou) et création d'une liaison douce entre le centre et les zones de loisirs à l'ouest de la commune | C.U.T.M. | 6 775 |
| 47 | Elargissement pour création d'une liaison douce, chemin Vial | C.U.T.M. | 1 950 |
| 48 | Elargissement pour création d'une liaison douce, chemin du Censou | C.U.T.M. | 2 220 |
| 49 | Création d'un cheminement aux abords de la Caserne | C.U.T.M. | 14 840 |
| 50 | Aménagement d'un piétonnier le long de la RD20, au nord du centre | C.U.T.M. | 1 010 |
| 51 | Aménagement de l'espace public aux abords de la RD20 dans le centre | C.U.T.M. | 60 |
| 55 | Elargissement du chemin des Soulatres et du chemin d'Elégie, largeur totale : 12 mètres | C.U.T.M. | 7 875 |
| 56 | Elargissement et aménagement de voirie (voiture-piéton-vélo), chemin de Bougny, largeur totale : 10 mètres | C.U.T.M. | 2 340 |
| 57 | Elargissement du chemin de la Moulière, largeur totale : 10 mètres, et création d'une rampe de retournement | C.U.T.M. | 1 730 |
| 58 | Elargissement du chemin de Tucul, largeur totale : 12 mètres | C.U.T.M. | 3 060 |
| 59 | Elargissement du chemin de la Plaine, largeur totale : 12 mètres | C.U.T.M. | 9 450 |
| 60 | Elargissement et aménagement de voirie (voiture-piéton-vélo), chemin de Ladoix | C.U.T.M. | 12 520 |
| 61 | Elargissement du chemin de Novais, largeur totale : 12 mètres | C.U.T.M. | 2 000 |
| 62 | Elargissement et aménagement de voirie (voiture-piéton-vélo), chemin de Tinchet, largeur totale : 12 mètres | C.U.T.M. | 6 450 |
| 63 | Elargissement et aménagement de voirie (voiture-piéton-vélo), chemin de Sagrac, largeur totale : 10 mètres | C.U.T.M. | 3 900 |
| 64 | Création d'une voie de raccordement entre le chemin de Ladoix et le chemin de Caselvelles, largeur totale : 12 mètres | C.U.T.M. | 4 955 |
| 66 | Création d'une voie desservant la zone industrielle au lieu-dit Mésol, largeur totale : 12 mètres | C.U.T.M. | 4 505 |
| 69 | Elargissement de voirie (charron) chemin de Caselvelles | C.U.T.M. | 1 560 |
| 70 | Création d'une voie de desserte | C.U.T.M. | 920 |
| 71 | Elargissement de voirie route de Saint-Caprais (RD20) | C.U.T.M. | 450 |
| 72 | Station d'épuration | C.U.T.M. | 14 885 |
| 73 | Aménagements ferroviaires au Nord de Toulouse et leurs aménagements connexes | Réseau Fer de France | 104 700 |
| 74 | UD Bordeaux-Toulouse / Bordeaux-Dax | Réseau Fer de France | 216 600 |

| LISTE DES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE | | | |
|---|--|--------------------|-----------------|
| N° | DESTINATION | BENEFICIAIRE | SUPERFICIE (M²) |
| 1 | Création d'un pavis en lien avec le Pôle d'échange multimodal de Saint-Jory et le projet GPSO / AFNT | Toulouse Métropole | 3 881 |

LEGENDE

PRESCRIPTIONS EDCITEES PAR LE P.L.U.

Les zones et les secteurs

--- Limites zones et secteurs

Les autres indications

--- Périmètre des voies classées bruyantes par l'arrêté préfectoral du 23 décembre 2014

--- Espaces boisés classés à conserver ou à créer

--- Emplacement réservé pour ouvrage public, installation d'intérêt général ou espace vert

--- Sites archéologiques

--- Accès obligatoire à aménager

PLANS DE PREVENTION DES RISQUES

--- Périmètre de sécurité de Boil Over (à titre informatif)

--- Risque inondation (cf. PPRI - Annexes)

--- Périmètre d'exposition aux risques autour du dépôt de gaz TOTALGAZ (cf. PPRT - Annexes)

--- Prescriptions architecturales et urbaines

--- Périmètre de projet L.151-41

--- Servitude L.151-41

--- Plan de prévention des risques naturels prévisibles de mouvements différentiels de terrain consécutifs aux phénomènes de retrait - gonflement des sols argileux (risque sur l'ensemble de la commune)

Secteur à Pourcentage de Logements sociaux au titre du L 151-15 du code de l'urbanisme, dans la zone UA:

Toute opération de construction, incluant des logements, qui entraîne la création de plus de 800m² de surface de plancher doit affecter au minimum 30% de la surface de plancher de logements créés à du logement social.

Dans les lotissements de plus de 2 lots, le programme global des constructions à usage d'habitation doit comporter 30% de la surface de plancher globale minimale, affectée aux logements sociaux sociaux. Cette surface de plancher pourra être répartie sur un ou plusieurs lots dans la demande de permis d'aménager ou dans la déclaration préalable.

Ne sont pas considérées comme des logements, les résidences services (étudiants, personnes âgées,...) relevant de l'article L631-13 du code de la construction et de l'habitation.

Secteur à Pourcentage de Logements sociaux au titre du L 151-15 du code de l'urbanisme, dans la zone UB, UC, UD:

Toute opération de construction, incluant des logements, qui entraîne la création de plus de 800m² de surface de plancher doit comporter au minimum 30% de la surface de plancher destinée à du logement social.

Dans les lotissements de plus de 2 lots, le programme global des constructions à usage d'habitation doit comporter 30% de la surface de plancher globale minimale, affectée aux logements sociaux sociaux. Cette surface de plancher pourra être répartie sur un ou plusieurs lots dans la demande de permis d'aménager ou dans la déclaration préalable.

UAF UBF UCF UD
1AU1 1AU2 1AU3 1AU4 1AU5

*Indique l'ensemble des secteurs des zones citées

ECHELLE : 1/6000

