

# Plan Local d'Urbanisme



## Modification 3

approuvée par délibération du 22/06/2023

### 4 – Pièces réglementaires

4.2 – Document Graphique du Règlement (DGR) au 1/5000e



**toulouse métropole**

Toulouse Métropole  
6, Rue René Ludac - B.P. 33 821  
31505 Toulouse Cedex 5  
T : 05 81 91 72 00 - F : 05 81 91 72 01  
www.toulouse-metropole.fr

## LEGENDE

- Zone ou secteur de zone
- Espace boisé classé à conserver ou à créer
- Emplacement réservé pour ouvrage public installation d'intérêt général ou espace vert
- Voies classées bruyantes par arrêté préfectoral du 26 juillet 2000

### Risque inondation et mouvement de terrain PPRI approuvé le 15/10/2007

- Zone rouge inondation: zonede-risque fort ou d'interdiction
- Zone jaune inondation: zone non urbanisée à risque faible à moyen
- Zone bleue mouvement de terrain
- Zone rouge mouvement de terrain
- Isocotes et cotes de référence

### Éléments de paysage à protéger au titre de l'article L.123-1-5-7 du code de l'urbanisme

- Bati de caractère (maison de maître,...) et/ou petit patrimoine à protéger (pigeonnier, lavoir, puits, mur...)

### Espaces et équipements publics de la ZAC Andromède

- Voies primaires et secondaires et principaux espaces publics (tracé de principe)
- Voies résidentielles (tracé de principe)
- \* Principaux équipements publics (localisation de principe)

### Prescriptions d'urbanisme et d'architecture

- Ensemble urbain de caractère, site historique (article 6 et 7 de la zone UA)
- Prescriptions d'implantations des constructions par rapport aux voies, aux emprises publiques et aux limites séparatives conformément aux articles 6 et 7 du règlement écrit de la zone UA
- Obligation d'implantation à 25 mètres de l'axe de la RD 2 (Beaulieu) et à 15m de la limite du secteur 1AUF (Blagnac)
- Bande de 15 mètres
- Secteurs soumis à prescriptions urbaines et architecturales particulières de la ZAC Andromède
- Orientation d'aménagement

