



Plan Local d'Urbanisme

Modification Simplifiée 3
approuvée par délibération du 22/06/2023

4 – Pièces réglementaires
4.2 – Règlement graphique
4.2.1 - Règlement graphique : plan au 1/5000e

ZONES		EMPLACEMENT RESERVE	
N	ESPACE BOISE CLASSE		
UA	SERVITUDES DE MIXITE SOCIALE		
UAa	Au titre de l'article L.151-41-4°: SMS C Route de Fronton Sud		
UB	ZONE DE PERIMETRE D'ETUDE DE LA RD 820		
UC	LIMITE DE ZONE ET SECTEUR		
UE	PPR Sécheresse (tout le territoire communal)		
UCa	GHI		
UCb	PPR Inondation (Zone GHI)		
Au titre de l'article L151-15 du Code de l'urbanisme, dans les zones UA et UB :		Zones affectées par le bruit (par arrêté préfectoral du 23 décembre 2014)	
- toute opération d'habitat de plus de 500m² de surface de plancher devra réserver un minimum de 30% de la surface de plancher et de 30% du nombre de logement à la construction de logements locatifs sociaux;		Orientation d'aménagement	
- toute opération d'habitat avec un minimum de 5 logements ou 5 lots devra réserver 30% du nombre de logement ou de lot à la construction de logements locatifs sociaux.		Point de raccordement des dessertes	
Au titre de l'article L151-15 du Code de l'urbanisme, dans la zone UC :		Elément paysager remarquable protégé en application de l'article L.151-19 du C.U. :	
- toute opération d'habitat de plus de 500m² de surface de plancher devra réserver un minimum de 35% de la surface de plancher et de 35% du nombre de logement à la construction de logements locatifs sociaux;		- Arbre situé au Chemin de Salvy	
- toute opération d'habitat avec un minimum de 5 logements ou 5 lots devra réserver 35% du nombre de logement ou de lot à la construction de logements locatifs sociaux.			

