

Plan Local d'Urbanisme



Aucamville

Modification Simplifiée 3

approuvée par délibération du 22/06/2023

0 - Documents relatifs à la procédure

- Arrêtés, délibérations, ...



toulouse
métropole

Toulouse Métropole

6, Rue René Leduc - B.P. 35 821

31505 Toulouse Cedex 5

t. 05 81 91 72 00 - f. 05 81 91 72 01

www.toulouse-metropole.fr



Urbanisme

ARRÊTÉ DE MISE EN ŒUVRE DE LA TROISIÈME MODIFICATION SIMPLIFIÉE DU PLAN LOCAL D'URBANISME (P.L.U.) DE TOULOUSE MÉTROPOLE, COMMUNE D'AUCAMVILLE, ET FIXANT LES DATES DE LA MISE A DISPOSITION DU DOSSIER AU PUBLIC

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L103-2, L153-36 , L153-37, L153-40, L153-45 à L153-48, R104-33 à R104-37, R104-12,

Vu la délibération du Conseil de la Métropole du 09 avril 2015 (DEL-15-007) définissant les modalités de mise à disposition du public des projets de modification simplifiée pour l'ensemble des documents d'urbanisme des communes membres de la Métropole,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) de Toulouse Métropole, Commune d'Aucamville approuvé par délibération du Conseil de Communauté en date du 19 décembre 2011, modifié par délibération du Conseil de la Métropole en date du 18 février 2016 et modifié de manière simplifiée par délibération du Conseil de la Métropole en date du 20 octobre 2022,

Vu les pièces du dossier mises à la disposition du public,

Monsieur le Président arrête

Article 1 : Objet de la mise à disposition

En vertu du champ d'application défini à l'article L153-45 du Code de l'Urbanisme, la procédure de 3ème modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, Commune d'Aucamville, est mise en œuvre, en vue de la rectification d'erreurs matérielles observées à l'occasion de l'approbation de la 2ème modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, Commune d'Aucamville par le Conseil de la Métropole du 20 octobre 2022.

La 3ème modification simplifiée a ainsi pour objet la rectification des erreurs matérielles suivantes :

- diffusion de l'intégralité de l'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) Mazurié c'est à dire avec la partie texte, telle qu'évoquée dans la notice de la Modification simplifiée n°2;
- rectification des dispositions relatives aux secteurs à pourcentage de logements sociaux (SPL) sur le Document Graphique du Règlement, conformément aux dispositions modifiées dans le règlement écrit par la Modification simplifiée n°2 en zone UC;
- rectification d'une erreur matérielle relative à l'affichage de la liste des emplacements réservés (ER). Cette liste apparaît à deux endroits du PLU : sous forme de tableau sur le Document Graphique du Règlement (DGR) en pièce n°4.2.1 du PLU et sous forme de liste en pièce n°4.4. Lors de

l'approbation de la Modification simplifiée n°2, le tableau des ER a été supprimé par erreur de la pièce n°4.2.1. Compte tenu du fait que la liste figurant en pièce n°4.4 a été maintenue et n'a fait l'objet d'aucune modification dans ladite procédure, il est proposé de maintenir cet état de fait et donc de ne conserver que la pièce n°4.4.

Article 2 : Notification du dossier

Le projet de 3ème modification simplifiée du P.L.U. de Toulouse Métropole, Commune d'Aucamville, sera notifié à Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne, aux Personnes Publiques Associées telles que mentionnées aux articles L132-7 et L132-9 du code de l'urbanisme et au Maire de la Commune concernée avant la mise à disposition au public.

La 3ème modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, Commune d'Aucamville, ayant pour seul objet la rectification d'erreurs matérielles, n'est pas soumise aux dispositions de l'article L 104-12 du Code de l'environnement relatives à l'évaluation environnementale.

Article 3 : Dossier de la mise à disposition

Le projet de 3ème modification simplifiée du P.L.U. de Toulouse Métropole, Commune d'Aucamville, l'exposé des motifs et, le cas échéant, les avis émis par les personnes publiques associées seront mis à disposition du public selon des modalités fixées par la délibération du 09 avril 2015 du Conseil de la Métropole et précisées par le présent arrêté.

Article 4 : Durée de la mise à disposition

Le dossier du projet de 3ème modification simplifiée du P.L.U. de Toulouse Métropole, Commune d'Aucamville, est mis à disposition du public et consultable pour une durée de 31 jours consécutifs, à compter du 14 mars 2023 jusqu'au 13 avril 2023 inclus. La mise à disposition débutera le mardi 14 mars 2023 à 9h00 et prendra fin le jeudi 13 avril 2023 à 16h30.

Article 5 : Lieux, jours et heures où le public pourra consulter le dossier

Le dossier du projet de 3ème modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, Commune d'Aucamville, est consultable en version informatique sur le site internet de Toulouse Métropole (<https://metropole.toulouse.fr/plu-de-aucamville-procedures>) accessible 7j/7j et 24h/24h pendant la durée de la mise à disposition. Les documents y sont librement téléchargeables.

Un accès gratuit au dossier est garanti sur un poste informatique mis à disposition du public au siège de Toulouse Métropole 6, rue René Leduc – BP 35821 – 31505 Toulouse Cedex 5 (Métro ligne A - station Marengo) du lundi au vendredi de 8h00 à 18h00.

Le dossier de mise à disposition en version papier sera mis à la disposition du public :

- au siège de Toulouse Métropole, 6 rue René Leduc à Toulouse (Métro ligne A - station Marengo), du lundi au vendredi de 8h00 à 18h,
- en Mairie de la commune d'Aucamville, Pl. Jean-Louis Bazerque, 31140 Aucamville, du lundi au vendredi de 8h30 à 12h30 et de 13h45 à 17h30.

Des horaires exceptionnels peuvent être mis en place dans les lieux de consultation du dossier et des registres compte tenu des vacances scolaires, du contexte sanitaire et des mesures gouvernementales prises pendant la période de la mise à disposition.

Article 6 : Modalités selon lesquelles le public pourra présenter ses observations et propositions et modalités de leur communication

Pendant la durée de la mise à disposition, le public pourra consigner ses observations et propositions :

- **sur le registre dématérialisé sécurisé** accessible via le site internet de Toulouse Métropole (<https://metropole.toulouse.fr/plu-de-aucamville-procedures>), accessible 7j/7j et 24h/24h ;

- **sur les registres papiers** établis sur feuillets non mobiles, ouverts :

- au siège de Toulouse Métropole, 6 rue René Leduc à Toulouse (Métro ligne A - station Marengo), du lundi au vendredi de 8h00 à 18h,
- à la Mairie de la commune d'Aucamville, Pl. Jean-Louis Bazerque, 31140 Aucamville, du lundi au vendredi de 8h30 à 12h30 et de 13h45 à 17h30.

- **par voie postale** en adressant un courrier à l'attention de Monsieur le Président de Toulouse Métropole, Toulouse Métropole - 6, Rue René Leduc – BP 35821 – 31505 Toulouse Cedex 5 à faire parvenir pendant la durée de la mise à disposition, le cachet de la Poste faisant foi ou par courrier électronique à l'adresse suivante : PLUI-H@toulouse-metropole.fr

Le public aura accès au poste informatique mentionné à l'article 5 mis à disposition à Toulouse Métropole, afin de transmettre ses observations sur le registre dématérialisé sécurisé.

Article 7 : Publicité de la mise à disposition

Huit jours au moins avant le début de la mise à disposition, un avis au public précisant l'objet de la modification simplifiée, les lieux et les heures où le public pourra consulter le dossier et formuler des observations sera publié dans un journal régional ou local diffusé dans le Département et sur le site internet de Toulouse Métropole.

Dans ce même délai et jusqu'à la fin de la mise à disposition, cet avis sera également affiché au siège de Toulouse Métropole, à la Mairie de la Commune d'Aucamville, ainsi que sur différents emplacements sur le territoire.

Chaque mairie peut, de sa propre initiative, publier ce même avis sur son site internet ou par le biais de ses canaux d'information habituels.

Article 8 : Clôture des registres de mise à disposition

A l'expiration du délai de mise à disposition du public prévu à l'article 4, les registres seront clos et signés par Monsieur le Président de Toulouse Métropole ou son représentant pour celui ou ceux déposés à Toulouse Métropole et par Monsieur le Maire d'Aucamville ou son représentant pour celui ou ceux déposés en Mairie, aux heures de fermeture telles que mentionnées à l'article 4 du présent arrêté.

La communication des observations du public sur le registre dématérialisé et l'envoi de courriers par voie postale prendront fin selon les mêmes modalités que ci-dessus, la date et l'heure du dépôt électronique et le cachet de la poste faisant foi.

Article 9 : Décision adoptée à l'issue de la mise à disposition

A l'issue de la mise à disposition, Monsieur le Président de Toulouse Métropole en présentera le bilan devant le Conseil de la Métropole, qui en délibérera. Le projet de 3ème modification simplifiée du P.L.U de Toulouse Métropole, Commune d'Aucamville, éventuellement rectifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public, sera soumis à l'approbation du Conseil de la Métropole, qui se prononcera par délibération motivée.

Article 10 : Autorité responsable du projet auprès de laquelle des informations peuvent être demandées

Des informations peuvent être demandées au siège de Toulouse Métropole, établissement public de coopération intercommunale compétent en matière de PLU et de documents d'urbanisme en tenant lieu, à la Direction de l'Urbanisme - Service Planification Urbaine au 6, rue René Leduc, BP 35821 - 31505 Toulouse Cedex 5 (Métro ligne A - station Marengo), par courrier électronique à l'adresse suivante : PLUI-H@toulouse-metropole.fr.

Article 11 : Exécution du présent arrêté

Le présent arrêté sera publié électroniquement sur le site de Toulouse Métropole.

Le présent arrêté sera affiché au siège de Toulouse Métropole et à la Mairie de la Commune d'Aucamville pendant toute la durée de la mise à disposition du public.

Une copie du présent arrêté sera adressée à :

Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne,

Monsieur le Maire d'Aucamville.

Fait à Toulouse, le - 9 FEV. 2023

La Vice Présidente



Annette LAIGNEAU

Le Président de Toulouse Métropole

Atteste exécutoire le présent acte

- Reçu à la Préfecture le : 09 FEV. 2023

- Affiché au siège de Toulouse Métropole, le : 09 FEV. 2023

- Affiché en mairie, le : 10 FEV. 2023

- Publié le : 14 FEV. 2023

CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 25 MAI 2023

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

N° 2023.67

Nombre de membres :

Afférents au Conseil Municipal	29		
En exercice	29		
Qui ont pris part à la délibération	22	Pour :	22
		Contre :	0
		Abstention	0

Date de la convocation : 15 mai 2023

L'an deux mille vingt-trois et le vingt-cinq mai à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la Commune d'AUCAMVILLE s'est réuni au nombre prescrit par la loi, au Salle du Conseil, sur convocation régulière, sous la présidence de Madame Roseline ARMENGAUD, Premier Adjoint.

Présents : Mme Roseline ARMENGAUD, M. Fabrice IGOUNET, Mme Valérie DREUILHE, M. Patrick FERRARI, Mme Annette BALAGUE, Mme Véronique FABREGAS, M. Francis MUSARD, Mme Monique PONS, M. Jean-Charles VALMY, M. Patrick DUBLIN, M. Daniel THOMAS, Mme Caroline CHALLET, Mme Marie CLAIREFOND, Mme Nelly DENES, Mme Thérèse FOISSAC, M. Alexis FRIGOUL, Mme Christine MERLE-JOSE, M. Thierry RAFAZINE, M. Laurent TALBOT, M. Nicolas TOURNIER.

Pouvoir(s) : M. Félix MANERO pouvoir à M. Patrick FERRARI, M. Jean-Jacques BECHENY pouvoir à Mme Roseline ARMENGAUD.

Absent(s) excusé(s) : M. Gérard ANDRE, M. Bertrand DEBUISSER, Mme Caroline ANDREU, Mme Lylia CHALLAL, M. Jean-Pierre JAMMES, Mme Mireille OVADIA, Mme Hélène TOULY.

Secrétaire de séance : M. TOURNIER.

Objet de la délibération : PLAN LOCAL D'URBANISME - AVIS DU CONSEIL MUNICIPAL RELATIF AU PROJET DE 3EME MODIFICATION SIMPLIFIEE DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE TOULOUSE METROPOLE, COMMUNE D'AUCAMVILLE AVANT APPROBATION PAR LE CONSEIL DE LA METROPOLE

Exposé :

Il y a une procédure en cours relative à la 3^{ème} modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, Commune d'Aucamville, prise par arrêté du Président de

Toulouse Métropole du 09 février 2023 (arrêté n°AGT-23-0032), en vue de procéder à la rectification de 3 erreurs matérielles issues de la 2^{ème} modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) :

- Diffusion de l'intégralité de l'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) Mazurié, en intégrant la partie texte, telle qu'évoquée dans la notice de la modification simplifiée n°2,
- Rectification des dispositions relatives aux secteurs à pourcentage de logements sociaux (SPL) sur le document graphique du règlement, conformément aux dispositions modifiées dans le règlement écrit de la modification simplifiée n°2 en zone UC,
- Et rectification de l'affichage de la liste des emplacements réservés (ER) par suppression du tableau présent sur le document graphique du règlement en pièce n°4.2.1 et conservation uniquement de la liste en pièce n°4.4.

Ce dossier ayant pour seul objet la rectification d'erreurs matérielles, il n'a pas été soumis aux dispositions de l'article L 104-12 du Code de l'environnement relatives à l'évaluation environnementale.

Il a été notifié 22 février 2023 à M. le Préfet de la Haute-Garonne, aux Personnes Publiques Associées (PPA) ainsi qu'au Maire de la Commune d'Aucamville, conformément à l'article L153-40 du Code de l'Urbanisme.

Ce dossier a par ailleurs été soumis à mise à disposition au public du 14 mars 2023 au 13 avril 2023 inclus, par arrêté du Président de Toulouse Métropole du 09 février 2023 (arrêté n°AGT-23-0032).

Le projet de 3^{ème} modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, Commune d'Aucamville, s'inscrit dans le cadre d'une procédure ayant uniquement pour objet la rectification d'erreurs matérielles définie à l'article L153-45, 3° du code de l'urbanisme.

En vertu de l'article L5211-57 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Conseil Municipal est invité à formuler un avis, préalablement à l'examen de l'approbation de la 3^{ème} modification simplifiée du PLU par le Conseil de la Métropole.

Les annexes permettant de prendre connaissance du contenu du projet de 3^{ème} modification simplifiée du PLU, le corps de la présente délibération entend mettre l'accent sur les avis des Personnes Publiques Associées (Partie 1), formulés en cours de procédure, ainsi que les résultats de la mise à disposition (Partie 2), afin de présenter au Conseil Municipal les éventuelles propositions de prise en compte par Toulouse Métropole.

I. Avis des Personnes Publiques Associées (PPA)

4 réponses de PPA ont été reçues :

- La DDT31, par courrier du 6 mars 2023, n'a pas formulé d'observations sur le dossier.
- Tisséo Collectivités, par courrier du 9 mars 2023, n'a pas formulé d'observations sur le dossier.
- La Chambre d'Agriculture de la Haute-Garonne, par courrier du 20 mars 2023, a émis un avis favorable au projet de 3^{ème} modification simplifiée du PLU.

- La Chambre de Métiers et de l'Artisanat de la Haute-Garonne, par courrier du 23 mars 2023, n'a pas formulé d'observations sur le dossier.

II. Mise à disposition au public du dossier de projet de 3^{ème} modification simplifiée du PLU

Le dossier du projet de 3^{ème} modification simplifiée et l'exposé de ses motifs ont été mis à disposition du public du 14 mars 2023 au 13 avril 2023 inclus, au siège de Toulouse Métropole et à la Mairie d'Aucamville. Le dossier était également disponible sur le site internet de Toulouse Métropole. Il était constitué des pièces administratives, de la notice explicative exposant les motifs des changements envisagés, des pièces du dossier de PLU présentant les modifications apportées, de l'ajout de l'OAP Mazurié, du plan du règlement graphique (plan au 1/5000^e) et des avis émis par les Personnes Publiques Associées (PPA).

Pendant la mise à disposition au public, aucune observation n'a été déposée :

- 0 contribution sur le registre papier,
- 0 contribution sur le registre dématérialisé,
- 0 courrier.

Compte tenu de ce qui précède, il est proposé de donner un **AVIS FAVORABLE** au projet de 3^{ème} modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, Commune d'Aucamville. Le dossier présenté à l'approbation n'a fait l'objet d'aucune modification par rapport au dossier soumis à la mise à disposition.

Décision :

Le Conseil Municipal,

Vu le Code de l'urbanisme et notamment les articles L153-45 à L153-48,
Vu le Code général des collectivités territoriales,
Vu la 1^{ère} révision du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) de la Grande Agglomération Toulousaine approuvée le 27 avril 2017,
Vu le Plan de Déplacements Urbains (PDU) approuvé le 17 octobre 2012 suite à l'annulation du PDU approuvé le 07 février 2018,
Vu le Plan Climat Air Énergie Territorial de Toulouse Métropole approuvé par délibérations du 28 juin 2018 et du 27 juin 2019,
Considérant le Pacte métropolitain de l'Habitat adopté le 14 octobre 2021 par le Conseil de la Métropole,
Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, Commune d'Aucamville approuvé par délibération du Conseil de Communauté le 19 décembre 2011, modifié de manière simplifiée par délibération du Conseil de Communauté le 19 décembre 2013, modifié par délibération du Conseil de la Métropole le 18 février 2016, modifié de manière simplifiée par délibération du Conseil de la Métropole le 20 octobre 2022,
Vu la délibération du Conseil de la Métropole du 09 avril 2015 définissant les modalités de mise à disposition du public des projets de modifications simplifiées pour l'ensemble des documents d'urbanisme des communes membres de la Métropole,
Vu l'arrêté en date du 09 février 2023 mettant en œuvre la procédure de 3^{ème} modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, Commune de Aucamville,

Vu l'arrêté du 09 février 2023 précisant les modalités de mise à disposition du projet auprès du public,

Vu les avis des Personnes Publiques Associées (PPA),

Vu le projet de 3^{ème} modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, Commune de Aucamville, tel qu'annexé à la présente délibération,

Entendu l'exposé de Mme ARMENGAUD, Premier Adjoint, et après en avoir délibéré,

Décide

Article 1 : d'émettre un AVIS FAVORABLE sur le projet de 3^{ème} modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, Commune d'Aucamville, tel qu'annexé à la présente délibération.

Article 2 : de dire que le dossier de 3^{ème} modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, Commune d'Aucamville, une fois approuvé par le Conseil de la Métropole sera consultable au siège de Toulouse Métropole, 6, Place René Leduc – BP35821 – 31505 Toulouse Cedex 5, Service Planification urbaine, 4^{ème} étage, de 9h00 à 12h30 et de 13h30 à 17h00, en Préfecture de Haute-Garonne, ainsi que sur le site internet de Toulouse Métropole.

Article 3 : de préciser que la présente délibération sera exécutoire après sa transmission au représentant de l'Etat et son affichage pendant un mois en Mairie.

Article 4 : d'autoriser Monsieur le Maire d'Aucamville à signer tous les actes afférents à la procédure.

Le Maire,

Signé électroniquement par:
Gerard ANDRE



Gérard ANDRE

Document signé électroniquement

Délibération n°DEL-23-0412

**Bilan de la mise à disposition et approbation de la troisième
modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme de Toulouse
Métropole, commune d'Aucamville**

L'an deux mille vingt-trois le jeudi vingt-deux juin à neuf heures vingt-neuf, sous la présidence de Jean-Luc MOUDENC, Président, le Conseil s'est réuni à Espaces Concorde - Centre de Congrès Pierre Baudis - Toulouse.

Participants

Afférents au Conseil :	133
Présents :	114
Procurations :	19
Date de convocation :	16 juin 2023

Présents

Aigrefeuille	M. Christian ANDRE
Aucamville	Mme Roseline ARMENGAUD
Aussonne	M. Michel BEUILLE, Mme Sylvie LLOUBERES
Balma	M. Frédéric LEMAGNER, M. Vincent TERRAIL-NOVES
Beaupuy	M. Marc FERNANDEZ
Beauzelle	M. Patrice RODRIGUES
Blagnac	M. Joseph CARLES, Mme Bernadette GUERY, M. Jean-Michel MAZARDO, Mme Danielle PEREZ
Brax	M. Thierry ZANATTA
Bruguières	M. Philippe PLANTADE
Castelnau	M. Grégoire CARNEIRO, Mme Béatrice URSULE
Colomiers	Mme Sophie BOUBIDI, M. Patrick JIMENA, M. Thomas LAMY, Mme Josiane MOURGUE, M. Arnaud SIMION, Mme Karine TRAVAIL-MICHELET, M. Pierre VERNIOL
Cornebarrieu	Mme Dalila COUSIN, M. Alain TOPPAN
Cugnaux	M. Thomas KARMANN, Mme Marie-Hélène ROURE
Drémil-Lafage	Mme Ida RUSSO
Fenouillet	M. Thierry DUHAMEL
Flourens	M. Jean-Pierre FOUCHOU-LAPEYRADE
Fonbeauzard	M. Robert GRIMAUD
Gagnac-sur-Garonne	M. Patrick BERGOUGNOUX
Gratentour	M. Patrick DELPECH
Launaguet	Mme Patricia PARADIS, M. Michel ROUGE
Lespinasse	M. Alain ALENCON
L'Union	Mme Brigitte BEC, M. Marc PERE
Mondonville	Mme Véronique BARRAQUE ONNO
Mondouzil	M. Robert MEDINA
Montrabé	M. Jacques SEBI
Pibrac	M. Honoré NOUVEL, Mme Camille POUPONNEAU
Quint-Fonsegrives	M. Jean-Pierre GASC
Saint-Alban	M. Alain SUSIGAN
Saint-Jory	M. Thierry FOURCASSIER
Saint-Orens	M. Serge JOP
Seilh	M. Didier CASTERA
Toulouse	Mme Caroline ADOUE-BIELSA, Mme Fella ALLAL, M. Christophe ALVES, Mme Françoise AMPOULANGE, Mme Laurence ARRIBAGE, M.

	Olivier ARSAC, Mme Patricia BEZ, Mme Michèle BLEUSE, M. Jean-Jacques BOLZAN, M. Jean-Paul BOUCHE, Mme Maroua BOUZAIDA, M. Maxime BOYER, M. François BRIANÇON, M. Sacha BRIAND, Mme Hélène CABANES, M. François CHOLLET, M. Gaëtan COGNARD, M. Jean-Claude DARDELET, M. Henri DE LAGOUTINE, M. Aymeric DEHEURLES, Mme Cécile DUFRAISSE, M. Jamal EL ARCH, Mme Julie ESCUDIER, M. Emilion ESNAULT, M. Pierre ESPLUGAS-LABATUT, Mme Isabelle FERRER, M. Vincent GIBERT, M. Francis GRASS, Mme Isabelle HARDY, Mme Caroline HONVAULT, Mme Valérie JACQUET VIOLLEAU, Mme Laurence KATZENMAYER, M. Pierre LACAZE, M. Djillali LAHIANI, Mme Annette LAIGNEAU, M. Jean-Michel LATTES, M. Maxime LE TEXIER, Mme Marine LEFEVRE, Mme Hélène MAGDO, Mme Souhayla MARTY, M. Antoine MAURICE, Mme Odile MAURIN, Mme Brigitte MICOULEAU, Mme Nicole MIQUEL-BELAUD, M. Nicolas MISIAK, M. Jean-Luc MOUDENC, Mme Julienne MUKABUCYANA, Mme Nina OCHOA, Mme Gnadang OUSMANE, M. Philippe PERRIN, Mme Julie PHARAMOND, Mme Agnès PLAGNEUX BERTRAND, M. Jean-François PORTARRIEU, M. Clément RIQUET, M. Daniel ROUGE, M. Bertrand SERP, Mme Nadia SOUSSI, M. Pierre TRAUTMANN, Mme Nicole YARDENI
Tournefeuille	M. Patrick CHARTIER, Mme Corinne CURVALE, M. Dominique FOUCHIER, Mme Corinne GINER, M. Laurent SOULIE
Villeneuve-Tolosane	Mme Agnès BENOIT-LUTMAN, M. Romain VAILLANT

Conseillers ayant donné pouvoir

	Pouvoir à
M. Gérard ANDRE	Thierry DUHAMEL
Mme Sophie LAMANT	Ida RUSSO
M. Pascal BOUREAU	Danielle PEREZ
M. Franck RIBEYRON	Pierre LACAZE
Mme Ana FAURE	Agnès BENOIT-LUTMAN
M. Albert SANCHEZ	Pierre VERNIOL
Mme Véronique DOITTAU	Robert MEDINA
M. Gil BEZERRA	Véronique DOITTAU
M. Bruno ESPIC	Vincent GIBERT
Mme Céline MORETTO	Sylvie LLOUBERES
Mme Dominique FAURE	Vincent TERRAIL-NOVES
M. Romain CUJIVES	Isabelle HARDY
M. Jean-Baptiste DE SCORRAILLE	Laurence KATZENMAYER
Mme Ghislaine DELMOND	Christophe ALVES
M. Jonhny DUNAL	Fella ALLAL
Mme Christine ESCOULAN	Djillali LAHIANI
Mme Marion LALANE- DE LAUBADERE	Gaëtan COGNARD
Mme Agathe ROBY	Marc PERE
M. Thierry SENTOUS	Francis GRASS

Délibération n° DEL-23-0412**Bilan de la mise à disposition et approbation de la troisième
modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme de Toulouse
Métropole, commune d'Aucamville****Exposé**

Par arrêté en date du 9 février 2023, Monsieur le Président de Toulouse Métropole a pris l'initiative de la mise en œuvre d'une procédure de 3ème modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, commune d'Aucamville, en vue de la rectification d'erreurs matérielles issues de la 2ème modification simplifiée du Plan local d'Urbanisme. Ces erreurs concernent la pièce 3° Orientations d'Aménagement et la pièce 4.2.1 Règlement Graphique.

Ce dossier a été notifié aux Personnes Publiques Associées (PPA) et Consultées (PPC) en date du 22 février 2023.

La 3ème modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, commune d'Aucamville ayant pour seul objet la rectification d'erreurs matérielles n'est pas soumise aux dispositions de l'article L104-12 du Code de l'Environnement relatives à l'évaluation environnementale.

Monsieur le Président de Toulouse Métropole rappelle que, par délibération du 9 avril 2015, le Conseil de la Métropole a défini les modalités de mise à disposition du public des projets de modification simplifiée pour l'ensemble des documents d'urbanisme des communes membres de la Métropole qui sont précisées par un arrêté.

Par arrêté en date du 9 février 2023, Monsieur le Président de Toulouse Métropole a ainsi défini les modalités de mise à disposition du public du dossier de 3ème modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, commune d'Aucamville.

La mise à disposition du public s'est tenue du 14 mars 2023 au 13 avril 2023 inclus.

Il est proposé au Conseil de la Métropole d'examiner les avis émis par les PPA, de délibérer sur le bilan de la mise à disposition du public du projet de 3ème modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, commune d'Aucamville tel que être présenté, et d'approuver le projet joint à la présente délibération.

I) Objets de la présente modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, commune d'Aucamville**• Diffusion de l'intégralité de l'Orientations d'Aménagement et de Programmation Mazurié**

La notice de la 2ème modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, commune d'Aucamville, détaillait les éléments qualitatifs intégrés dans l'OAP Mazurié démontrant l'intention de la Collectivité en terme de maillage du secteur, d'évolution du quartier, d'orientations relatives à la mixité sociale ou encore à la qualité paysagère du quartier. Pour autant, la partie texte de l'OAP reprenant formellement ces éléments ne figurait pas dans le dossier.

- **Rectification des dispositions relatives aux secteurs à logements (SPL) :**

Le règlement écrit issu de la 2ème modification simplifiée du PLU modifie le secteur à pourcentage de logements sociaux pour la zone UC. Pour autant, les dispositions relatives aux SPL figurant au document graphique du règlement, n'ont pas été modifiées.

- **Rectification relative à l'affichage de la liste des Emplacements Réservés (ER) :**

La liste des emplacements réservés figurant au document graphique sous forme de tableau du document opposable avant la 2ème modification simplifiée n'a pas été modifiée par cette dernière procédure. Pour autant, elle n'apparaît plus sur le plan de zonage. Il s'agit là encore d'une erreur matérielle puisque la liste des emplacements réservés annexée au PLU n'a été ni modifiée ni supprimée. Cette liste reste opposable et figure également en pièce n°4.4 du PLU. Il est proposé, dans le cadre de cette 3ème modification simplifiée, de ne conserver que la pièce n°4.4 et ne plus faire apparaître de liste des ER sur la pièce n°4.2.1 (DGR).

Tous les points énumérés ci-dessus rentrant dans le champ d'application de l'article L153-45 du Code de l'Urbanisme, la mise en œuvre d'une procédure de modification simplifiée est justifiée.

II) Avis des Personnes Publiques Associées et prise en compte

Dans le cadre de la procédure, le dossier de modification simplifiée a été notifié aux personnes publiques associées, en date du 22 février 2023, conformément au code de l'urbanisme.

4 réponses ont été reçues :

- Tisséo Collectivités, par courrier du 9 mars 2023, n'a pas formulé de remarque particulière.
- La DDT31, par courrier en date du 6 mars 2023, indique que le dossier n'appelle pas de remarques particulières.
- La Chambre d'Agriculture Haute-Garonne, par courrier en date du 20 mars 2023, indique que le dossier n'appelle pas de remarques particulières.
- La Chambre des Métiers et de l'Artisanat, par courrier en date du 23 mars 2023, indique que le dossier n'appelle pas de remarques particulières.

III) Déroulement et bilan de la mise à disposition :

Le dossier du projet de 3ème modification simplifiée et l'exposé de ses motifs ont été mis à disposition du public du 14 mars 2023 au 13 avril 2023 inclus, au siège de Toulouse Métropole et en Mairie d'Aucamville. Le dossier était également disponible sur le site internet de Toulouse Métropole.

Conformément à l'arrêté du 9 février 2023 définissant les modalités de mise à disposition du dossier au public, l'information au public a été assurée par voie de presse publié dans Le Petit Journal Haute-Garonne, par affichage au siège de Toulouse Métropole, à la Mairie d'Aucamville, sur différents emplacements sur le territoire de la commune et sur le site internet de Toulouse Métropole.

Le public pouvait formuler ses observations par écrit sur les registres papier mis à sa disposition au siège de Toulouse Métropole et en Mairie d'Aucamville.

Il pouvait également envoyer un courrier par voie postale au Président de Toulouse Métropole, ou encore formuler ses observations sur un registre dématérialisé sécurisé et accessible via le site internet de Toulouse Métropole.

Le dossier mis à disposition du public était constitué des pièces administratives, des avis émis par les personnes publiques associées (PPA) et consultées (PPC) et de la notice explicative justifiant le projet.

Observations du public et prise en compte :

0 observations ont été déposées pendant la mise à disposition au public.

Compte tenu de ce qui précède, le projet de 3ème modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, commune d'Aucamville n'a fait l'objet d'aucune observation ni des PPA/PPC ni du public et peut être soumis à approbation tel qu'il a été mis à disposition.

En vertu de l'article L153-47 du code de l'urbanisme, il est proposé au Conseil de la Métropole de délibérer sur le présent bilan de la mise à disposition du public et d'approuver le projet de 3ème modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, commune d'Aucamville joint à la présente délibération.

Décision

Le Conseil de la Métropole,

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L153-36 à 44, L.151-43, L.153-60, R104-33 à 37 et R153-8 à R153-10, , R.151-51 à R.151-53 et R.153-18

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) de la Grande Agglomération Toulousaine révisé le 27 avril 2017 et mis en compatibilité le 28 juillet 2021,

Vu le Plan de Déplacements Urbains (PDU) approuvé le 17 octobre 2012 suite à l'annulation du PDU approuvé le 7 février 2018,

Vu le Plan Climat Air Énergie Territorial de Toulouse Métropole approuvé par délibérations du 28 juin 2018 et du 27 juin 2019,

Considérant le Pacte métropolitain de l'Habitat adopté le 14 octobre 2021 par le Conseil de la Métropole,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, commune d'Aucamville approuvé par délibération du Conseil de Communauté le 19 décembre 2011, modifié de manière simplifiée par délibération du Conseil de Communauté le 19 décembre 2013, modifié par délibération du Conseil de la Métropole le 18 février 2016, modifié de manière simplifiée par délibération du Conseil de la Métropole le 20 octobre 2022,

Vu la délibération du Conseil de la Métropole du 09 avril 2015 définissant les modalités de mise à disposition du public des projets de modifications simplifiées pour l'ensemble des documents d'urbanisme des communes membres de la Métropole,

Vu l'arrêté en date du 09 février 2023 mettant en œuvre la procédure de 3ème modification simplifiée du P.L.U. de Toulouse Métropole, commune d'Aucamville, précisant les modalités de mise à disposition auprès du public,

Vu l'avis du Conseil Municipal de la Commune d'Aucamville en date du 22 mai 2023,

Vu l'avis favorable de la Commission Urbanisme et Projets urbains du lundi 05 juin 2023,

Vu le dossier de modification simplifiée tel qu'annexé à la présente délibération,

Entendu l'exposé de Monsieur le Président, après en avoir délibéré,

Décide :

Article 1

De confirmer que la mise à disposition du public du projet de 3ème modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, commune d'Aucamville, s'est déroulée aux dates et selon les modalités initialement prévues.

Article 2

D'approuver le bilan de la mise à disposition du public, tel que présenté

Article 3

D'approuver le projet de 3ème modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, commune d'Aucamville, joint à la présente délibération.

Article 4

De procéder, en application des articles R153-20 à R153-22 du code de l'urbanisme, à l'affichage de la délibération au siège de Toulouse Métropole et à la Commune d'Aucamville pendant une durée d'un mois, à la mention de son affichage dans un journal diffusé dans le département ainsi qu'à sa publication sur le portail national de l'urbanisme mentionné à l'article L133-1 du Code de l'Urbanisme.

Article 5

De tenir à la disposition du public la présente délibération ainsi que le dossier de PLU modifié de façon simplifiée au siège de Toulouse Métropole situé 6, Rue René Leduc-BP35821-31505 Toulouse Cedex 5, Service Planification Urbaine, 4ème étage, de 9h00 à 12h30 et de 13h30 à 17h. Ces documents étant également consultables en Préfecture de Haute-Garonne.

Le dossier de PLU modifié de façon simplifiée sera consultable sur le site internet de Toulouse Métropole.

Article 6

De préciser que la présente délibération sera exécutoire, en vertu de l'article L153-23 du code de l'urbanisme après sa transmission au Préfet et la publication du dossier de plan local d'urbanisme modifié et la délibération qui l'approuve sur le portail national de l'urbanisme.

Article 7

D'autoriser Monsieur le Président de Toulouse Métropole à signer tous les actes afférents.

Résultat du vote :

Pour	133
Contre	0
Abstentions	0
Non participation au vote	0

Publié le : 29 JUIN 2023

Reçu à la Préfecture le 29 JUIN 2023

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus,
Au registre sont les signatures,
Pour extrait conforme,
Le Président,



Jean-Luc MOUDENC