

# Plan Local d'Urbanisme



Aucamville

## Modification 2

approuvée par délibération du 22/06/2023

### 5 – Annexes

#### 5.4 – Périmètre du Droit de Préemption Urbain (DPU)



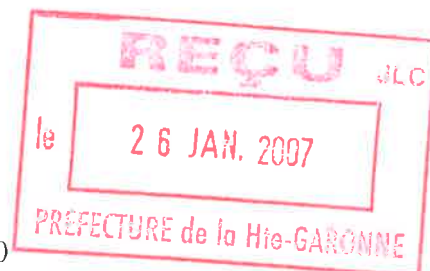
toulouse  
métropole



**EXTRAIT DU REGISTRE**  
**DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**DE LA COMMUNE D'AUCAMVILLE**

N° 2.2007

\*\*\*\*\*  
Séance du 23 janvier 2007



**Nombre de membres :**

Afférents au Conseil Municipal :	29		
En exercice :	29		
Qui ont pris part à la délibération :	23	Pour : 23	Contre : 0

*Date de la convocation :* 16 janvier 2007

L'an deux mille sept et le vingt trois janvier à dix huit heures quinze minutes, le Conseil Municipal de la Commune d'AUCAMVILLE s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sur convocation régulière, sous la présidence de Monsieur ANDRE, Maire.

**Présents :** MM. ANDRE. MONTAGNER. Mmes FOISSAC. GOUT. MM. GARRIGUES. THOMAS. FERRARI. Mmes DIANA. DIAZ. M. ESCAFIT. Mmes DIONNET. LATGE. M. MERCADIER. Mmes PIQUEMAL. GOBBO. MM. BOISSET. MANERO. Mmes LABORDE. BALAGUE-LEMOINE. MM. LOUBET. MONGIN. DUBLIN.

**Pouvoir :** M. RAYNAUD à Mme PIQUEMAL

**Absents excusés :** MM. CANUT. GEORGES. RAYNAUD. Mmes MALLAMAIRE. PRADELLES. PREVOST. THOUVENIN.

**Secrétaire :** M. GARRIGUES.

**Objet de la délibération : DROIT DE PREEMPTION URBAIN SUR LES FONDS ARTISANAUX, LES FONDS DE COMMERCE ET LES BAUX COMMERCIAUX**

Le droit de préemption urbain s'applique à l'ensemble des zones U et NA du Plan d'Occupation des Sols de la commune. Cependant, il ne concerne que les mutations d'immeubles.

Or, des mutations peuvent également intervenir sur des fonds artisanaux, de commerce ou sur des baux commerciaux sans que le propriétaire de l'immeuble ne se dessaisisse de son bien immobilier.

Il en ressort que le tissu commercial et artisanal de proximité (boulangerie, boucherie, garage, etc...) peut se voir modifié durablement dans ses structures traditionnelles voire de disparaître complètement de certains secteurs de la commune.

La Loi du 02 août 2005, dans son article 58 a introduit un droit de préemption urbain au profit des communes sur les cessions de fonds artisanaux, de commerce ou de baux commerciaux. Il est applicable aux cessions s'effectuant sur une propriété située dans un périmètre de sauvegarde où le commerce et l'artisanat de proximité sont confrontés à un danger de disparaître.

Le Conseil Municipal, ouï l'exposé de Monsieur le Maire,

Vu la Loi n°2005-882 du 02 août 2005,

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L214-1 et L214-2,

Considérant le risque d'appauvrissement, sur le plan quantitatif et qualitatif, de l'offre commerciale de proximité dans le secteur du centre ville,

Considérant que l'offre commerciale de proximité doit pouvoir être améliorée sur le plan de la diversité,

Considérant la nécessité pour la commune de favoriser le maintien et le développement des activités commerciales et artisanales de proximité en centre ville,

Considérant que ce projet est en adéquation avec les réflexions sur le PADD (plan d'aménagement et de développement durable) du PLU en cours d'élaboration, qui doit arrêter à terme les grandes orientations de

la commune, notamment celles de conforter la centralité villageoise, notamment en favorisant le maintien et le développement des commerces et des services de proximité,

Considérant en conséquence l'intérêt d'instaurer un droit de préemption au profit de la commune, sur les fonds artisanaux, les fonds commerciaux et les baux commerciaux et ce, au sein d'un périmètre dit « périmètre de sauvegarde »,

Décide :

- la création d'un périmètre de sauvegarde du commerce et de l'artisanat de proximité dans lequel la commune pourra exercer son droit de préemption urbain en vue d'assurer le maintien et le développement du commerce, des services et de l'artisanat de proximité

- la délimitation de ce périmètre comprend les rues suivantes : la route de Fronton, la place Nougéin, l'avenue Salvador Allendé (du rond point route de Fronton à la rue d'Oc) et le chemin André Salvy (de la route de Fronton au chemin de l'Oustalet). Un plan à l'échelle annexé à la présente délibération précise le contenu de ce périmètre.

La présente délibération sera transmise à :

- Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne,
- Monsieur le Directeur des Services Fiscaux,
- au Conseil Supérieur du Notariat,
- à la Chambre Départementale des Notaires,
- au Barreau du Tribunal de Grande Instance,
- au Greffe du Tribunal de Grande Instance,

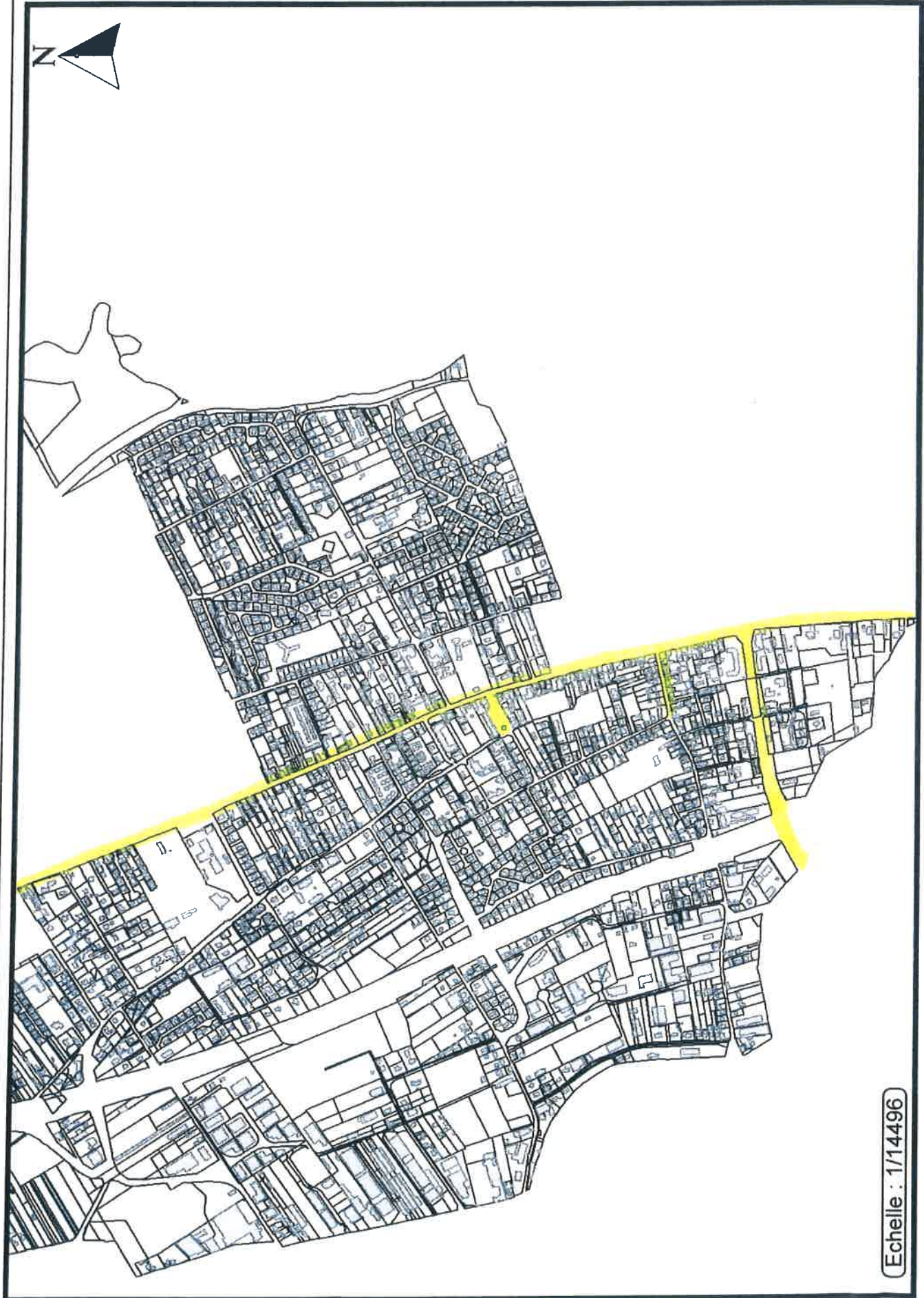
En outre, elle fera l'objet d'une mention dans les deux journaux locaux suivants, la Dépêche du Midi et la Voix du Midi diffusés dans le département.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que-dessus.

Publié le 25 janvier 2007



COMMUNE D'AUCAMVILLE



Echelle : 1/14496





## **CONSEIL MUNICIPAL DU 16 JUIN 2020**

### **EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**

\*\*\*\*\*

N° 49.2020

**Nombre de membres :**

Afférents au Conseil municipal : 29  
 En exercice : 29  
 Qui ont pris part à la délibération : 28      Pour : 28 Contre : 0

*Date de la convocation : 9 juin 2020*

L'an deux mille vingt et le seize juin à dix huit heures trente minutes, le Conseil municipal de la Commune d'AUCAMVILLE s'est réuni au nombre prescrit par la loi, au foyer municipal, rue Jean Jaurès, sur convocation régulière, sous la présidence de Monsieur ANDRE, Maire.

**Présents** : M. ANDRE. Mmes ANDREU. ARMENGAUD. BALAGUE. M. BECHENY. Mmes CHALLAL. CHALLET. CLAIREFOND. M. DEBUISSER. Mme DENES. M. DUBLIN. Mme FABREGAS. M. FERRARI. Mme FOISSAC. MM. IGOUNET. JAMMES. MANERO. Mme MERLE-JOSE. M. MUSARD. Mme PONS. MM. RAFAZINE. TALBOT. Mme TOULY. MM. TOURNIER. VALMY. Mme VIGNE.

**Pouvoirs** : M. THOMAS à M. FERRARI. Mme OVADIA à Mme PONS.

**Absents excusés** : M. FRIGOUL. Mme OVADIA. M. THOMAS.

**Secrétaire de séance** : M. BECHENY Jean-Jacques

**Objet de la délibération** : **ADOPTION D'UNE DEFINITION NUMERIQUE DU PERIMETRE DE SAUVEGARDE DU COMMERCE ET DE L'ARTISANAT DE PROXIMITE**

**Exposé :**

Afin de maintenir la diversité des activités commerciales et artisanales de proximité dans certaines zones de la commune, le conseil municipal a voté le 23 janvier 2007 une délibération instituant un droit de préemption sur les fonds de commerce, fonds artisanaux et baux commerciaux.

La délimitation du périmètre de sauvegarde comprend : la route de Fronton, la place Nougéin, l'avenue Salvador Allende (du rond-point route de Fronton à la rue d'Oc) et le chemin André Salvy (de la route de Fronton au chemin de l'Oustalet).

Toute cession à titre onéreux de fonds de commerce, de fonds artisanal ou de bail commercial situé sur des parcelles situées en limite des axes routiers susvisés est subordonnée, sous peine de nullité, à une déclaration de cession préalable du

cédant auprès de la commune, laquelle dispose d'un délai de 2 mois maximum pour notifier sa décision.

Dans le cadre de la 1<sup>ère</sup> mise à jour du Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant Habitat (PLUi-H), la commune a demandé à Toulouse Métropole d'intégrer ce droit de préemption dans les annexes du PLUi-H, conformément à l'article R. 151-52 du Code de l'urbanisme. Pour que le périmètre défini ci-dessus soit exploitable par les outils et systèmes informatiques de Toulouse Métropole, il est nécessaire de lui donner une définition numérique. Cette définition numérique répartit de manière exhaustive toutes les parcelles situées en limite de l'un des axes mentionnés dans la délibération n° 2.2007 du 23 janvier 2007.

Il est proposé au Conseil Municipal de valider :

- L'annexe n°1 – périmètre de sauvegarde du commerce et de l'artisanat de proximité,
- L'annexe n°2 – liste des parcelles concernées par l'application du droit de préemption sur les fonds de commerce, fonds artisanaux et baux commerciaux,

### **Décision :**

Le Conseil municipal,

Vu le Code de l'urbanisme et notamment l'article L 214-1,

Vu les annexes n°1 - périmètre de sauvegarde du commerce et de l'artisanat de proximité et n°2 - liste des parcelles concernées par l'application du droit de préemption sur les fonds de commerce, fonds artisanaux et baux commerciaux,

Vu la délibération du Conseil Municipal n°2.2007 du 23 janvier 2007 relative au droit de préemption urbain sur les fonds artisanaux, les fonds de commerce et les baux commerciaux,

Considérant la nécessité d'adopter une définition numérique du périmètre de sauvegarde du commerce et de l'artisanat de proximité,

Entendu l'exposé de Mme ARMENGAUD, Adjointe au maire, et après en avoir délibéré,

### **Décide**

**Article 1 :** d'adopter la définition numérique du périmètre de sauvegarde définie par l'annexe n°1 – périmètre de sauvegarde du commerce et de l'artisanat de proximité, et l'annexe n°2 – liste des parcelles concernées par l'application du droit de préemption sur les fonds de commerce, fonds artisanaux et baux commerciaux, jointes à la présente délibération.

**Article 2 :** ces deux annexes se substituent au plan annexé à la délibération n°2.2007 du 27 janvier 2007.

Le Maire,

***Document signé électroniquement***

Accusé de réception en préfecture  
031-213100225-20200616-16062020\_49-DE  
Reçu le 22/06/2020  
Signé par serialNumber=0001,CN=Gérar  
d ANDRE,T=Maire,OU=élu,OU=  
0002 21310022500019,OU=MAI  
RIE D'AUCAMVILLE,2.5.4.97=  
#0C144E545246522D323133313  
0303232353030303139,O=MAIR  
IE D'AUCAMVILLE,L=SAINT AL  
BAN CEDEX,C=FR  
20/06/2020

Commune d'Aucamville – 31140



A U C A M V I L L E



**Annexe 2 – Liste des parcelles concernées par le périmètre de Droit de Prémption sur les Fonds  
artisansaux, les fonds de commerces et les baux commerciaux au 16/06/2020**

ID\_PARCELLAIRE

31022 AA 056	31022 AB 215	31022 AH 077	31022 AH 346
31022 AA 237	31022 AB 216	31022 AH 079	31022 AH 360
31022 AA 443	31022 AB 217	31022 AH 080	31022 AH 361
31022 AA 530	31022 AB 224	31022 AH 081	31022 AH 379
31022 AB 017	31022 AB 225	31022 AH 089	31022 AH 383
31022 AB 018	31022 AB 226	31022 AH 090	31022 AH 386
31022 AB 021	31022 AB 227	31022 AH 091	31022 AH 387
31022 AB 022	31022 AB 228	31022 AH 092	31022 AH 391
31022 AB 036	31022 AB 229	31022 AH 097	31022 AH 411
31022 AB 037	31022 AB 230	31022 AH 098	31022 AH 413
31022 AB 039	31022 AB 236	31022 AH 101	31022 AH 438
31022 AB 040	31022 AB 237	31022 AH 102	31022 AH 449
31022 AB 041	31022 AB 251	31022 AH 108	31022 AH 451
31022 AB 045	31022 AB 252	31022 AH 109	31022 AH 462
31022 AB 047	31022 AB 267	31022 AH 110	31022 AH 465
31022 AB 063	31022 AB 268	31022 AH 112	31022 AH 466
31022 AB 074	31022 AB 274	31022 AH 113	31022 AH 468
31022 AB 075	31022 AB 278	31022 AH 114	31022 AH 471
31022 AB 080	31022 AB 281	31022 AH 115	31022 AH 473
31022 AB 081	31022 AB 297	31022 AH 116	31022 AH 478
31022 AB 093	31022 AB 301	31022 AH 124	31022 AH 481
31022 AB 095	31022 AB 302	31022 AH 125	31022 AH 483
31022 AB 096	31022 AB 321	31022 AH 126	31022 AH 492
31022 AB 097	31022 AB 322	31022 AH 127	31022 AH 493
31022 AB 112	31022 AB 323	31022 AH 128	31022 AH 494
31022 AB 113	31022 AB 347	31022 AH 172	31022 AH 495
31022 AB 116	31022 AB 350	31022 AH 198	31022 AH 506
31022 AB 117	31022 AB 351	31022 AH 244	31022 AH 507
31022 AB 118	31022 AH 022	31022 AH 248	31022 AH 508
31022 AB 119	31022 AH 028	31022 AH 274	31022 AH 509
31022 AB 125	31022 AH 029	31022 AH 279	31022 AH 510
31022 AB 126	31022 AH 031	31022 AH 282	31022 AH 511
31022 AB 155	31022 AH 033	31022 AH 289	31022 AH 512
31022 AB 156	31022 AH 038	31022 AH 295	31022 AH 517
31022 AB 171	31022 AH 039	31022 AH 296	31022 AH 522
31022 AB 174	31022 AH 051	31022 AH 298	31022 AH 523
31022 AB 176	31022 AH 052	31022 AH 300	31022 AH 525
31022 AB 186	31022 AH 054	31022 AH 309	31022 AH 534
31022 AB 187	31022 AH 057	31022 AH 329	31022 AH 535
31022 AB 188	31022 AH 065	31022 AH 330	31022 AH 539
31022 AB 189	31022 AH 067	31022 AH 331	31022 AH 540
31022 AB 195	31022 AH 073	31022 AH 332	31022 AH 541
31022 AB 198	31022 AH 075	31022 AH 333	31022 AH 543
31022 AB 213	31022 AH 076	31022 AH 334	31022 AH 545

**Annexe 2 – Liste des parcelles concernées par le périmètre de Droit de Prémption sur les Fonds  
artisansaux, les fonds de commerces et les baux commerciaux au 16/06/2020**

31022 AH 558
31022 AH 559
31022 AH 560
31022 AH 564
31022 AH 576
31022 AH 578
31022 AH 580
31022 AH 581
31022 AH 597
31022 AH 605
31022 AH 609
31022 AH 654
31022 AH 655
31022 AI 022
31022 AI 024
31022 AI 025
31022 AI 048
31022 AI 049
31022 AI 050
31022 AI 051
31022 AI 082
31022 AI 084
31022 AI 085
31022 AI 086
31022 AI 087
31022 AI 088
31022 AI 090
31022 AI 091
31022 AI 092
31022 AI 093
31022 AI 094
31022 AI 097
31022 AI 102
31022 AI 103
31022 AI 104
31022 AI 106
31022 AI 112
31022 AI 113
31022 AI 141
31022 AI 142
31022 AI 149
31022 AI 172
31022 AI 176
31022 AI 186
31022 AI 206

31022 AI 208
31022 AI 209
31022 AI 211
31022 AI 222
31022 AI 240
31022 AI 242
31022 AI 243
31022 AI 244
31022 AI 245
31022 AI 247
31022 AI 251
31022 AI 263
31022 AI 266
31022 AI 270
31022 AI 271
31022 AI 272
31022 AI 276
31022 AI 284
31022 AI 308
31022 AI 309
31022 AI 313
31022 AI 314
31022 AI 316
31022 AI 319
31022 AI 320
31022 AI 321
31022 AI 322
31022 AI 323
31022 AI 324
31022 AI 325
31022 AI 326
31022 AI 327
31022 AI 328
31022 AI 329
31022 AI 331
31022 AI 332
31022 AI 333
31022 AI 334
31022 AI 336
31022 AI 338
31022 AI 345
31022 AI 348
31022 AI 363
31022 AI 364
31022 AI 373

31022 AI 391
31022 AI 398
31022 AI 399
31022 AI 405
31022 AI 406
31022 AI 409
31022 AI 410
31022 AI 416
31022 AI 425
31022 AI 426
31022 AI 427



