

Fond de plan : Cadastre 2022



**Plan Local d'Urbanisme**

**Modification 2**  
approuvée par délibération du 22/06/2023

**4 – Pièces réglementaires**  
**4.2 – Règlements graphiques**  
**4.2.1 – Règlement graphique : plan au 1/5000e**



AUCAMVILLE




toulouse  
métropole

Toulouse Métropole  
6, Rue René Leduc - B.P. 35 821  
31505 Toulouse Cedex 5  
T. 05 81 91 72 60 - F. 05 81 91 72 01  
www.toulouse-metropole.fr

<b>ZONES</b>	N	EMPLACEMENT RESERVE
UA	ESPACE BOISE CLASSE	SERVITUDES DE MIXITE SOCIALE
UAa	ZONE DE PERIMETRE D'ETUDE DE LA RD 820	LIMITE DE ZONE ET SECTEUR
UB	PPR Sécheresse (tout le territoire communal)	PPR Inondation (Zone GHI)
UC	GHI	Zones affectées par le bruit (par arrêté préfectoral du 23 décembre 2014)
UE	Orientation d'aménagement	Point de raccordement des dessertes
UCa	Elément paysager remarquable protégé en application de l'article L.151-19 du C.U. :	- Arbre situé au Chemin de Salvy
UCb		
UCC		

**Au titre de l'article L151-15 du Code de l'urbanisme, dans les zones UA et UB :**  
- toute opération d'habitat de plus de 500m² de surface de plancher devra réserver un minimum de 30% de la surface de plancher et de 30% du nombre de logement à la construction de logements locatifs sociaux ;  
- toute opération d'habitat avec un minimum de 5 logements ou 5 lots devra réserver 30% du nombre de logement ou de lot à la construction de logements locatifs sociaux.

**Au titre de l'article L151-15 du Code de l'urbanisme, dans la zone UC :**  
- toute opération d'habitat de plus de 500m² de surface de plancher devra réserver un minimum de 35% de la surface de plancher et de 35% du nombre de logement à la construction de logements locatifs sociaux ;  
- toute opération d'habitat avec un minimum de 5 logements ou 5 lots devra réserver 35% du nombre de logement ou de lot à la construction de logements locatifs sociaux.



0 50 100 150 200 m