



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

# APPEL À CHANTIERS EXEMPLAIRES

POUR LA MASSIFICATION DE L'ÉCONOMIE  
CIRCULAIRE DANS LE BTP SUR TOULOUSE  
MÉTROPOLE

Date de lancement : 31 Mars 2022

Actualisation au 30 Juin 2023



En partenariat avec : **toulouse  
métropole**



# SOMMAIRE

- 1. PARTICIPEZ A UNE DEMARCHE TERRITORIALE NOVATRICE** p.3
  - 1.1 Le contexte
  - 1.2 L'ambition de la démarche et le projet Life Waste2Build
  - 1.3 Les objectifs de l'appel à chantiers exemplaires
  
- 2. BENEFICIEZ D'UN ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISE** p.7
  - 2.1 Nature des opérations visées
  - 2.2 Modalités d'accompagnement proposé
  - 2.3 Contribution financière des maîtres d'ouvrage
  
- 3. PROPOSEZ VOS OPERATIONS BTP !** p.10
  - 3.1 Modalités de proposition
  - 3.2 Validation des opérations



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

# 1. Participez à une démarche territoriale novatrice

## 1.1 Le contexte

- A l'échelle de Toulouse Métropole (TM), ce sont plus de 2,3 millions de tonnes de déchets générés par les chantiers du BTP. **Le secteur du BTP produit 60% de la globalité des déchets** (source ADEME-2019).

Le taux de recyclage global de l'ensemble des déchets du BTP est estimé à 50 % et le taux de recyclage de déchets non dangereux issus des corps d'état du second œuvre est évalué à 30 %. Selon l'étude REPAR2 le réemploi des matériaux de construction permettrait de diviser par 3 la consommation d'énergie et par 4 les émissions de CO<sub>2</sub>, à l'échelle du composant d'ouvrage (source Bellastock - 2018).

Si les pratiques liées aux travaux publics ont bien évoluées et si le recyclage de matériaux progresse, la déconstruction, le réemploi, la fin d'usage des équipements sont peu mis en œuvre et ne sont pas suivis. En effet, les pratiques des donneurs d'ordre en matière de construction/démolition ne permettent pas aujourd'hui de tracer le devenir déchets du BTP, ni de privilégier le réemploi, et la transformation des produits.

- S'agissant de la gestion des déchets du BTP, de **nombreuses évolutions législatives et réglementaires** sont en cours :

-la directive européenne de 2008, qui fixe un taux de valorisation des déchets du BTP à hauteur de 70% au 1er Janvier 2020, et qui priorise le réemploi aux autres modes de traitement des déchets (recyclage, valorisation, enfouissement),  
-la loi relative à l'économie circulaire adoptée le 30 Janvier 2020, qui prévoit l'obligation de réaliser un diagnostic ressources en complément du diagnostic déchets obligatoire. Elle instaure également le principe de pollueur-payeur avec la mise en place de la responsabilité élargie du producteur (REP) pour les fabricants de matériaux.

- L'économie circulaire dans le BTP offrant de nombreuses **possibilités d'emplois locaux et non délocalisables**.

Ce projet est une opportunité pour impulser une politique de l'emploi ambitieuse autour de l'économie circulaire. Aujourd'hui il y a 21 000 emplois dans le BTP sur la région Occitanie et 9 000 emplois, en valeur absolue, pourraient être créés dans le domaine du BTP grâce à l'économie circulaire (source Etude Utopies-2019)

## 1.2 L'ambition de la démarche et le projet Life Waste2Build

Pour répondre à ce triple constat (impact environnemental, évolutions juridiques et réglementaires, enjeux socio-économiques), Toulouse Métropole s'est engagée à animer le territoire pour **favoriser les pratiques circulaires du BTP** et porte aux côtés d'acteurs de la construction un dispositif innovant d'optimisation des ressources du BTP mettant en relation, via les marchés de publics et privés, les ressources issues de déconstruction et leur réemploi dans le cadre de chantiers de construction, rénovation et aménagement d'espaces publics.

Ce nouveau mode constructif a pour objectif de réduire la pression sur la ressource, et de répondre aux enjeux de décarbonation des pratiques et de réduction des déchets.

En effet, la **commande publique et privée est un levier incontournable** pour accompagner la transition économique et écologique des modes de faire du secteur de la construction sur notre territoire.



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

Dans le cadre du **projet européen nommé Life Waste2Build, Toulouse Métropole et ses 6 partenaires (CSTB, ENVIROBAT, FFB31, INEC, SYNETHIC, TBS)** développe un dispositif innovant d'optimisation des ressources et de valorisation des déchets du BTP du territoire par l'harmonisation et la mutualisation des pratiques circulaires des acheteurs publics, pour répondre aux enjeux essentiels de la protection de l'environnement et du climat.

Ce projet s'est donné 4 objectifs opérationnels :

- réduire de 20 % l'impact du BTP dans la consommation de ressources et la production de déchets,
- contribuer à structurer la filière du BTP circulaire,
- mettre en place des politiques d'achats plus circulaires,
- accompagner la montée en compétence de la filière du BTP circulaire.

### Les résultats visés du projet Life Waste2Build (2026)

**85% de déchets revalorisés sur la métropole Toulousaine**

**80% des marchés publics du territoire de la métropole toulousaine qui intègrent un critère économie circulaire**

**60% des entreprises répondant aux marchés publics sensibilisés à ces enjeux**

**360 ETP/an créés à partir de 2026**

### Synthèse des actions du projet Life Waste2Build (2021-2026)



Plus d'informations sur : [https://www.toulouse-metropole.fr/projets/life-Life\\_Waste2Build](https://www.toulouse-metropole.fr/projets/life-Life_Waste2Build)

L'association SYNETHIC accompagnera 58 chantiers expérimentaux du territoire durant la durée du projet (septembre 2021-mars 2026) en s'appuyant sur les outils en déploiement durant le projet Life Waste2Build par l'ensemble des partenaires et sous le pilotage de Toulouse Métropole, tant pour faciliter les boucles circulaires et leur traçabilité (plateforme numérique, plateformes physiques) que pour permettre la montée en compétences des acteurs (formations dédiées aux entreprises de travaux et aux équipes de maîtrise d'œuvre...).



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

### 1.3 Les objectifs de l'Appel à Chantiers Exemplaires

L'objectif est d'engager collectivement le maximum d'acheteurs publics et privés du territoire dans cette démarche de territoire à travers l'accompagnement de chantiers exemplaires.

L'action consistera à proposer une offre de service unifiée dans le but de massifier la démarche à tout le territoire de Toulouse Métropole.

Afin d'appuyer les acheteurs publics et privés engagés et de proposer une centralisation de l'accompagnement, il s'agira de **passer d'une logique d'assistances individuelles à la notion d'un service harmonisé préfigurant un guichet territorial porté par l'association SYNETHIC**. Ce guichet se construit en articulation avec la montée en compétence des parties prenantes (équipes de maîtrises d'œuvre, maîtres d'ouvrage, entreprises...)

L'objectif est d'assurer des **boucles inter-chantiers en mutualisant les ressources entre les projets du territoire**. En effet, des assistances disséminées concourent à un cloisonnement des projets ne facilitant pas la circularité des ressources. **Le guichet territorial assurera un rôle d'interface** entre les maîtres d'ouvrage, les maîtres d'œuvre, les entreprises et les acteurs de l'Economie Sociale et Solidaire avec une offre de service harmonisée.

Les expérimentations menées à partir des **8 chantiers pilotes du projet et 3 chantiers pionniers préalables**, dont la déconstruction du parc des expositions de Toulouse sur l'Ile du Ramier, permettent d'outiller le dispositif pour déployer cette démarche et définir les conditions de généralisation de cette dernière, il s'agira ici de systématiser l'économie circulaire dans l'ensemble des chantiers, qu'ils soient de déconstruction, de rénovation ou de construction neuve ; des bâtiments ou des espaces publics.




LE PROJET LIFE WASTE2BUILD A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

Cet Appel à Chantiers Exemplaires vise à accompagner 50 chantiers supplémentaires afin de **massifier la démarche, démultiplier les boucles inter-chantiers en s'appuyant sur les outils en construction du projet (plateforme numérique, plateformes physiques, formations...)**.

L'ensemble des 58 chantiers exemplaires viseront les deux objectifs opérationnels suivants :

**85% de valorisation globale matière des déchets exprimée en tonnage**  
*(obligation légale : 70%)*

**REYCLAGE**



**5% de matériaux de 2<sup>de</sup> main exprimé en valeur financière des fournitures**  
*(pas d'obligation légale)*

**REEMPLOI**



Cet appel à manifestation d'intérêt vise à accompagner **50 opérations exemplaires** en termes d'économie circulaire dont :

- 35 opérations sous maîtrises d'ouvrages publiques
- 15 opérations sous maîtrises d'ouvrages privées



**Mise à jour au 30 juin 2023 :**

**8 opérations exemplaires restantes à désigner**



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

## 2. Bénéficiez d'un accompagnement personnalisé

### 2.1 Nature des opérations visées

L'appel à chantiers exemplaires est à destination de **l'ensemble des maîtres d'ouvrages publics** (communes, aménageurs, établissements publics, opérateurs de transports, services déconcentrés de l'Etat...) et **privés** (promoteurs, industriels...) souhaitant s'inscrire dans une démarche d'exemplarité en termes d'économie circulaire sur leurs opérations BTP.

Sont notamment visés les opérations des 37 communes de Toulouse Métropole.

#### Les opérations BTP visées

**Territoire de Toulouse  
Métropole en priorité**

**Tout type d'opération**  
(Construction, rénovation, déconstruction,  
aménagement)

**En phase conception**  
(idéalement avant désignation de la MOE)

**Travaux entre 2023 et fin  
2025**

#### Les maîtres d'ouvrages s'engagent dans le cadre des opérations présentées :

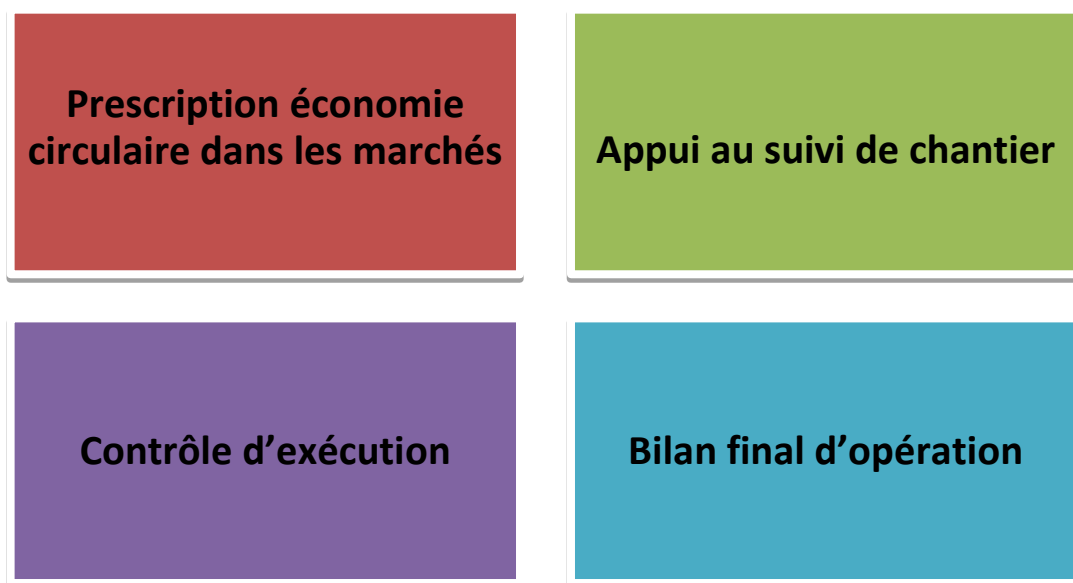
- à mobiliser leurs équipes et partenaires (maîtrise d'œuvre, bureau d'études...) dans la démarche d'économie circulaire,
- à viser collectivement les deux objectifs opérationnels du projet (cf. 1.3), à savoir 85% de valorisation globale matière des déchets exprimée en tonnage et 5% de matériaux de seconde main exprimé en valeur financière des fournitures,
- à faire réaliser un diagnostic PEMD (produits, équipements, matériaux et déchets) dans le cas de tout bâti existant,
- à favoriser la création de boucles inter-chantiers autour des ressources du BTP à travers les outils du projet,
- à permettre une communication active autour de leurs chantiers exemplaires (panneau de chantier intégrant le logo Life du projet, site internet de Toulouse Métropole, visite de chantiers, contribution forums et webinaires...).



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

## 2.2 Modalités de l'accompagnement proposé

L'association SYNETHIC s'engage dans un accompagnement économie circulaire. L'assistance à maîtrise d'ouvrage se déclinera en **4 volets** :



Ce schéma d'accompagnement sera décliné en fonction des besoins de chaque projet.

- **Prescription :**

SYNETHIC prescrira le volet économie circulaire dans l'ensemble des marchés publics ou privés nécessaires à l'opération en lien avec le maître d'ouvrage.

Cette mission couvrira systématiquement le volet économie circulaire des marchés travaux (lot réemploi, lot déchet, cahier des charges économie circulaire...) mais également la rédaction :

- du volet économie circulaire des marchés ou concours de maîtrise œuvre
- des marchés de diagnostic de type PEMD pour les déconstructions,

Seront intégrés les engagements quantitatifs et qualitatifs relatifs à l'économie circulaire.

Si l'économie circulaire fait l'objet d'un des critères de jugement des offres, SYNETHIC accompagnera également le maître d'ouvrage dans l'analyse des offres des soumissionnaires sur le volet économie circulaire.

SYNETHIC interviendra également en cas de négociation sur le volet économie circulaire.



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



- **Appui au suivi de chantier:**

Celui-ci s'effectuera sur le volet économie circulaire en appui de la maîtrise d'œuvre et/ou maîtrise d'ouvrage. SYNETHIC réalisera :

- la vérification de la cohérence du plan d'installation de chantier et de la signalétique présente sur site,
- la première sensibilisation avec l'ensemble des salariés avec validation du support produit par la maîtrise d'œuvre ou entreprise dédiée,
- une visite mensuelle sur chantier en appui du suivi économie circulaire réalisé par la maîtrise d'œuvre (ou à défaut l'entreprise dédiée),

- **Modalités de contrôle :**

SYNETHIC fournira les modèles de traçabilité et de reporting adaptés à l'opération (bordereau déchets, bordereau réemploi, facture réemploi, ...) à la maîtrise d'œuvre (ou à défaut à l'entreprise dédiée)

La maîtrise d'œuvre (ou à défaut l'entreprise dédiée) récupèrera auprès des entreprises de travaux, centralisera et transmettra à SYNETHIC mensuellement l'ensemble des justificatifs de traçabilité.

SYNETHIC sera chargé de la vérification et de l'incrémentation trimestriel des données recueillies.

- **Bilan final de chantier :**

Un bilan final par chantier accompagné sera réalisé par SYNETHIC par agrégation et analyse des données sur l'ensemble de la durée du chantier.

Ce bilan consolidé intégrera l'ensemble des dimensions de l'économie circulaire : atteinte des objectifs de valorisation des ressources et de fournitures de seconde main, impacts environnementaux en termes de carbone, impacts socio-économiques de l'opération...

L'ensemble des bilans seront également agrégés afin de permettre une consolidation à l'échelle du projet.

Il est à noter que l'accompagnement s'adaptera aux éventuels décalages de planning des opérations mais ne pourra excéder la **date de fin de l'action (septembre 2025)** prévue au projet Life Waste2Build.

Par ailleurs, l'ensemble des chantiers exemplaires bénéficieront des **actions de communication prévues** par Toulouse Métropole et les partenaires du projet Life Waste2Build (presse, événements, forums, webinaires, site internet, vidéos, réseaux sociaux,...)

## 2.3 Contribution financière des maîtres d'ouvrage

SYNETHIC, association loi 1901, bénéficie d'un financement européen à hauteur de 55% de l'ensemble des actions conduites dans le cadre du projet LIFE Waste2Build.

A ce titre, les maîtres d'ouvrage sont sollicités pour une **participation financière** à l'accompagnement dans les termes suivants :

MAÎTRISE D'OUVRAGE	Nb d'opérations	Reste à charge par opération
PUBLIQUE	35	5600€ HT
PRIVE	15	7000€ HT

Pour chaque opération validée, SYNETHIC proposera une trame de contractualisation faisant apparaître la participation financière ci-dessus.



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

## 3. Proposez vos opérations BTP

### 3.1 Modalités de proposition

L'Appel à Chantiers exemplaires s'organise **entre les mois d'Avril 2022 et Juin 2023**.

Les maîtres d'ouvrage peuvent donc proposer une opération au fil de l'eau durant cette période.

Afin de bénéficier de l'accompagnement, ils sont invités à **remplir le descriptif de l'opération proposée** (*annexé au présent document au format Word*) précisant notamment :

- Le nom (raison sociale) et coordonnées de la structure porteuse de l'opération,
- Le titre de l'opération, son budget prévisionnel et son dimensionnement,
- Les coordonnées du responsable de l'opération (adresse, téléphone, adresse électronique) et ses qualifications,
- Le calendrier prévisionnel de l'opération précisant la date de démarrage / fin estimative des travaux ainsi que le phasage éventuel,
- Une /des photos permettant d'illustrer le futur chantier (à des fins de communication).

Dans l'hypothèse d'opérations intégrant plusieurs typologies de chantiers (ex: déconstruction puis construction neuve), les projets devront être présentés séparément dans les fiches « Descriptif de l'opération ».

La fiche de l'opération proposée est transmise par mail à l'adresse suivante : [amo@synethic.fr](mailto:amo@synethic.fr)

### 3.2 Validation des opérations

Les projets seront présentés par SYNETHIC selon leur date de réception au comité de suivi du projet Life Waste2Build.

Le comité validera **mensuellement** les opérations en cherchant à favoriser la diversité des sujets (taille, maître d'ouvrage, localisation, nature de chantiers, potentialités...). Pour rappel, 35 opérations publiques et 15 opérations privées pourront être accompagnées. En cas d'atteinte du nombre de chantiers visés à l'issue d'une des sessions de validation, l'appel à chantiers exemplaires pourra prendre fin de manière anticipée.



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE