

Commission de quartier 6.4

SAINT - SIMON

Lundi 05 juin 2023

Introduction

Commission de quartier 6.4

Lundi 05 juin 2023



MAIRIE DE  TOULOUSE

Ordre du jour de la Commission de Quartier 6.4 St-Simon

Date : Lundi 05 juin 2023

Horaires : 18h30 – 20h30

Lieu : salle associative de St-Simon, place de l’Eglise

Introduction par Mme OCHOA, Maire du quartier 6,4 : ouverture de la Commission de Quartier

Ordre du jour :

- *Point d’étape des futurs équipements à venir*
- *Information sur le projet autour de l’axe de l’avenue Eisenhower*
- *Travaux en cours et à venir –Pôle territorial*
- *Questions diverses*

Commission de quartier 6.4

Lundi 05 juin 2023


Mon
Quartier
+ Facile

1

Calendrier des différents projets d'équipements et d'aménagements

Commission de quartier 6.4

Lundi 05 juin 2023


Mon
Quartier
+ Facile

MAIRIE DE  TOULOUSE

Groupe scolaire Saint-Simon

Commission de quartier 6.4

Lundi 05 juin 2023



PROGRAMME DE L'OPERATION

- Construction d'un groupe scolaire qui sera situé entre l'école provisoire et le chemin de Canto-Laouzetto,
 - Organisation et disposition des locaux conformément au référentiel école,
 - Création d'îlots de fraîcheur,
 - Création d'une salle de jeux mutualisée avec les associations de quartier
-
- 9 classes de maternelle et 13 classes d'élémentaire
 - Ouverture : mars 2024
 - Coût de l'opération : 14,4M€

Commission de quartier 6.4
Lundi 05 juin 2023

UNE ECOLE VERTUEUSE



- Conception architecturale bioclimatique du bâtiment,
- Structure bois, murs en terre crue
- Chauffage / rafraîchissement par géothermie,
- Bâtiment compact limitant les déperditions,
- Présence de photovoltaïque en toiture,

- Espaces extérieurs végétalisés
- Matériaux biosourcés
- Objectif E4C1

Commission de quartier 6.4

Lundi 05 juin 2023


**Mon
Quartier
+ Facile**

MAIRIE DE  TOULOUSE



PLAN DE MASSE

- Ecole implantée en R+2,
- Préservation des arbres existants et renforcement de la végétalisation,
- Orientation du bâtiment vers les cours de récréation,
- Organisation des salles de classes en unités pédagogiques,
- Accès à l'école depuis un large parvis.

Commission de quartier 6.4

Lundi 05 juin 2023

Transformation de l'ancienne école Paul Bert en pôle d'activités socioculturelles

Commission de quartier St-Simon 6.4

Lundi 05 juin 2023

Rappel des principaux éléments de programme

- la valorisation patrimoniale du site
- la mise aux normes du bâtiment (sécurité, réseaux, accessibilité...)
- l'adaptation des locaux aux pratiques auxquelles ils seront dédiés dans un souci de confort d'usage et de cohabitation de ces pratiques

Concrètement :

- une salle polyvalente
- une salle dédiée aux activités de mouvement (danse, activités de bien être...)
- une salle théâtre
- une salle d'activités calmes (arts plastiques...)
- un espace musique (4 studios de pratiques individuelles, 1 salle de pratique collective)

Calendrier et état d'avancement

- jury concours d'architecte en cours de finalisation
- 9 mois : études
- 4 mois : consultation d'entreprises et passation marchés
- 2 mois : préparation chantier
- 16 à 18 mois de travaux

Livraison : 1^{er} trimestre 2026

Commission de quartier St-Simon 6.4

Lundi 05 juin 2023



Projet de construction du gymnase Guilhermy

Commission de quartier 6.4

Lundi 05 juin 2023

Rétroplanning de l'opération

- Réception des 4 esquisses le 9 juin 2023 pour analyse.
Ces esquisses seront présentées au jury 2, le 4 juillet 2023.
- Notification du marché MOE le 01/09/2023.
- 9 mois pour les études : juin 2023.
- consultations d'entreprises 5 mois : novembre 2023.
- Temps de travaux estimé à environ 14 mois soit une livraison programmée en janvier 2026.

Les prochains évènements sur le quartier 6.4

Commission de quartier 6.4

Lundi 05 juin 2023

- **Le 08 juin 2023 : réunion de mi-mandat : grande salle du Petit Capitole/Lardenne**
- **Le 23 juin 2023 : Fête de cœur de quartier du secteur à St Martin du Touch, parking de la Maison de quartier**
- **Le 23 juin 2023 : fête de la musique**
- **Le 30 juin 2023 : cinéma de plein air Tibaous**
- **Le 1^{er} juillet 2023 : cinéma de plein air Parc de Gironis**
- **Le 02 juillet 2023 : spectacle de déambulation Théâtre au Milan**
- **Le 05 juillet 2023 : inauguration du Parc de Gironis à 17H30**
- **Le 08 juillet 2023 : fête du centre social espace Rouault**
- **Le 1^{er} septembre 2023 : cinéma de plein air à Guilhermy**

Commission de quartier 6.4

Lundi 05 juin 2023

2

Information sur le projet autour de l'axe de l'avenue Eisenhower

Commission de quartier 6.4

Lundi 05 juin 2023


Mon
Quartier
+ Facile

MAIRIE DE  TOULOUSE

Avenue du Général EISENHOWER

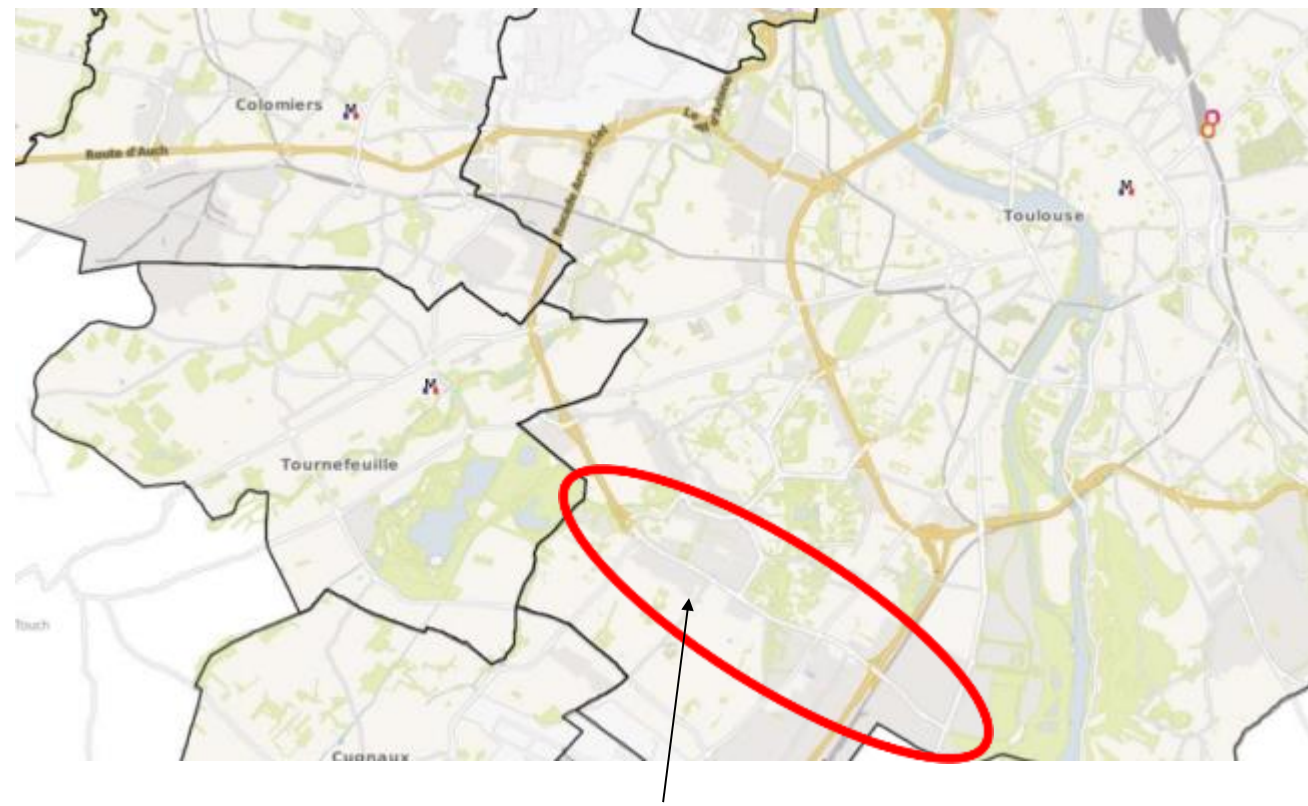
Requalification et franchissement A64

Commission de quartier Saint Simon 6.4

Lundi 05 juin 2023

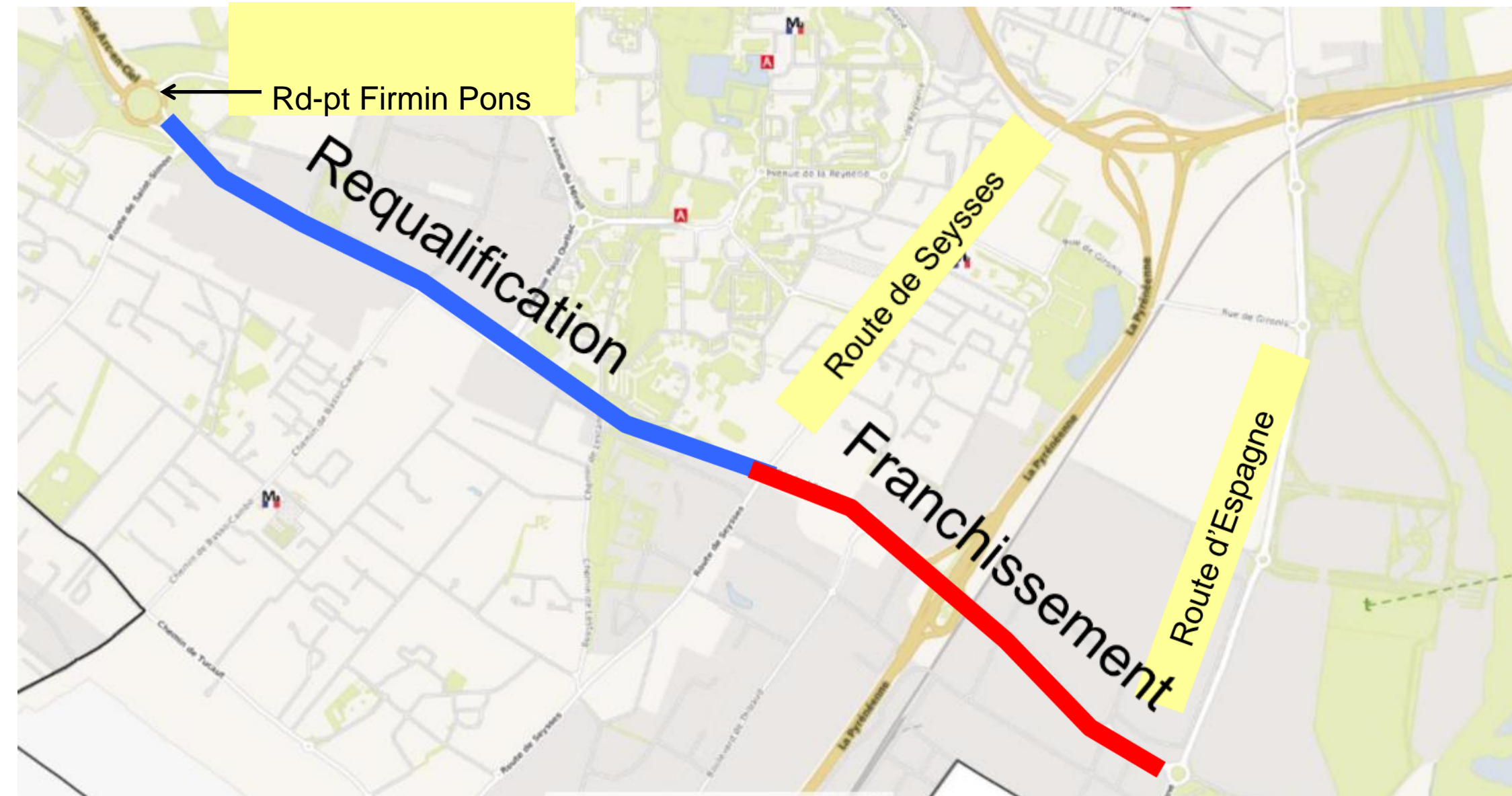
Situation

- Commune de Toulouse



Avenue du Général Eisenhower

Deux secteurs d'études



Requalification : 2,5Km

Avec une volonté politique de déclinaison opérationnelle le plus rapidement possible > 1^{er} travaux à mener d'ici 2026 si possible

Franchissement : 1,8Km

Avec une volonté de prospective (niveau Etudes Préliminaires uniquement) pour le franchissement de l'A64 par les modes doux via le REV 12

Les objectifs majeurs du projet



Requalification : du Rd-Pt Firmin Pons à la Rte de Seysses (2.5 km)

- Accueillir le Réseau Express Vélo (REV12)
- Sécuriser et développer la mobilité piétonne le long de l'axe et en traversée
- Végétaliser l'axe et améliorer le cadre de vie
- Améliorer la circulation des transports en commun, avec création de couloirs réservés (principalement entre Ourliac et Seysses)
- Proposer une offre routière cohérente et adaptée

Franchissement A64 : de la Rte de Seysses à Rte d'Espagne (1.8 km)

- Accueillir le Réseau Express Vélo
- Sécuriser et développer la mobilité des modes doux le long de l'axe, notamment au niveau du franchissement de l'A64

Commission de quartier Saint Simon 6.4

Lundi 05 juin 2023

Le coût

Requalification de l'avenue Eisenhower :

- Coût d'opération évalué avant études préliminaires entre 10 et 14M d'€
- Financement : Toulouse Métropole – Budget opérations structurantes (5Md'€ sur PPIM 2021-2026)

Franchissement A64 par les modes actifs :

- Coût d'opération : estimation à déterminer en phase études préliminaires
- Financement des études préliminaires : Toulouse Métropole – Budget cycles 2023

Le planning (dans le cas d'un projet non soumis à procédures)

2023 : Diagnostic / Etudes préliminaires / Concertation / Choix du scénario d'aménagement

Puis poursuite du projet pour la partie requalification uniquement

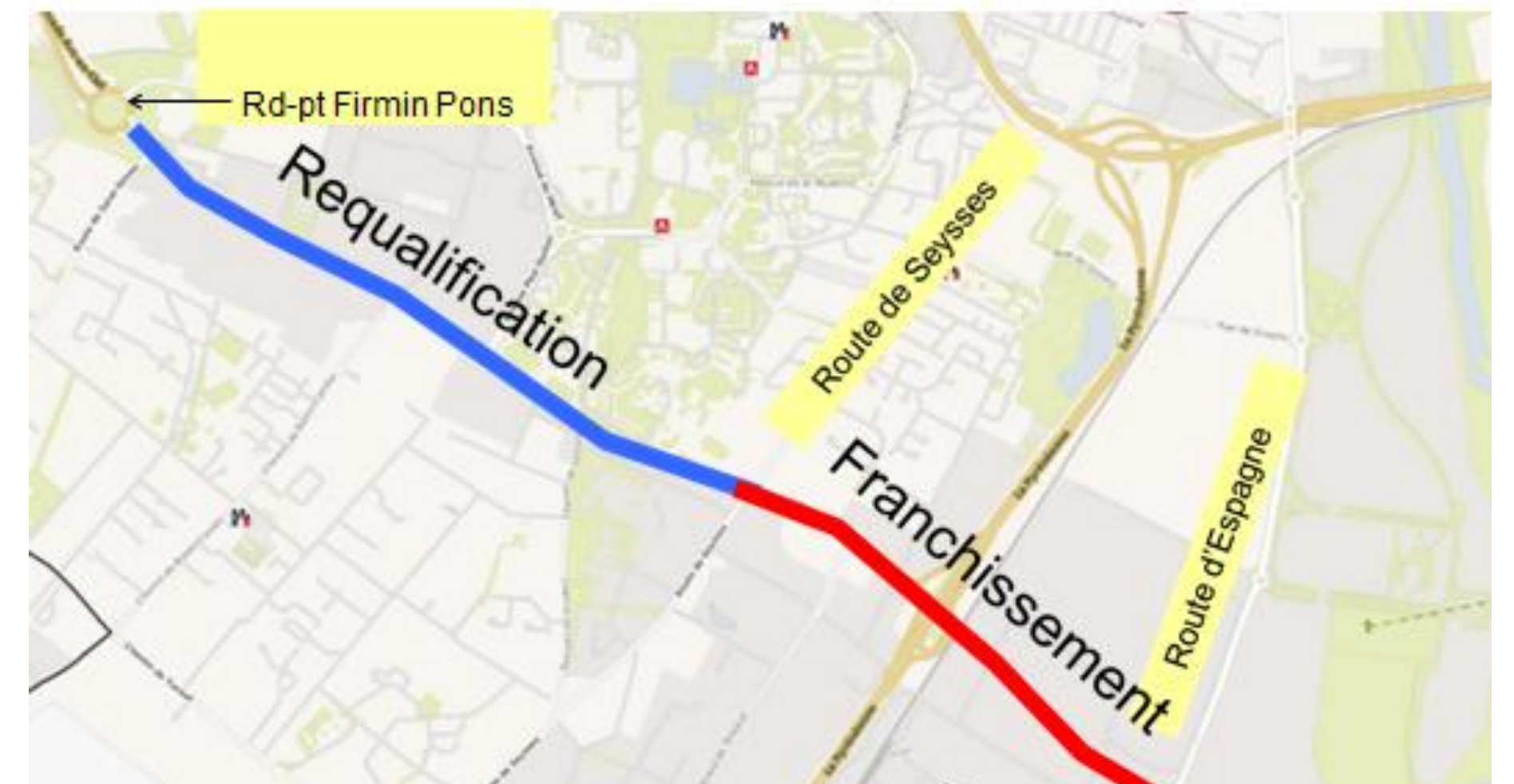
2024 : Etudes niveau Avant-Projet / Etudes niveau Projet / Consultation des entreprises et attribution du marché de travaux

2025 : Préparation de chantier / Démarrage des travaux (phase 1)

2026 et après: Travaux (phase 2)

Commission de quartier Saint Simon 6.4

Lundi 05 juin 2023



La concertation

- Adoption de la délibération (DEL-23-0240) au bureau de la Métropole du 23 mars 2023 portant sur l'approbation des modalités de la concertation
- Pertinence d'ouvrir la concertation au public au plus tôt, afin d'alimenter les études en phase Avant-Projet
- Les modalités minimales adoptées par délibération sont les suivantes :
 - Communication des dates exactes de la concertation par voie de presse au moins deux semaines avant le démarrage
 - Mise à disposition d'un dossier de concertation accompagné d'un registre au siège de Toulouse Métropole, à la Mairie de Toulouse et dans les mairies des quartiers concernées 6.2 (Lardenne / Pradettes / Basso Cambo), 6.3 (Mirail / Reynerie / Bellefontaine) et 6.4 (Saint-Simon / Lafourquette / Oncopôle)
 - Mise en ligne du dossier sur le site internet de Toulouse Métropole à la rubrique « Je participe »
 - Des permanences organisées dans les mairies des quartiers concernés et / ou une réunion publique dédiée à ce projet

Commission de quartier Saint Simon 6.4

Lundi 05 juin 2023

Le calendrier du projet sur l'année 2023

> Réunion publique inter quartiers 6.2 – 6.3 – 6.4 le 20/06/2023 à 18h30 à la Maison de la citoyenneté ouest

Pour présenter le projet, le diagnostic, les enjeux du projet et répondre aux questions des usagers

> **Suivie d'un atelier participatif cartographique (ouvert sur inscription)**

Pour réaliser un diagnostic partagé, partager les enjeux et recueillir les attentes des usagers

Rendu des études préliminaires (fin juillet 2023)

Concertation du 05/09/2023 au 31/10/2023 (8 semaines dont 7 en période scolaire)

> Réunion publique inter quartiers 6.2 – 6.3 – 6.4 le 07/09/2023 à 18h30 au Centre Culturel Alban Minville

Pour présenter les études préliminaires

> **Permanences en mairies de quartier à programmer en septembre 2023**

> **Bureaux et commissions de quartier du cycle d'Octobre 2023**

Bilan de la concertation (Novembre 2023)

Approbation du bilan de la concertation en conseil de la Métropole (fin 2023-début 2024)

Comité de pilotage (COFIL) avec les élus pour retenir un scénario d'aménagement (Décembre 2023)

Retour vers le public fin 2023 - début 2024 pour informer du scénario retenu

Commission de quartier Saint Simon 6.4

Lundi 05 juin 2023

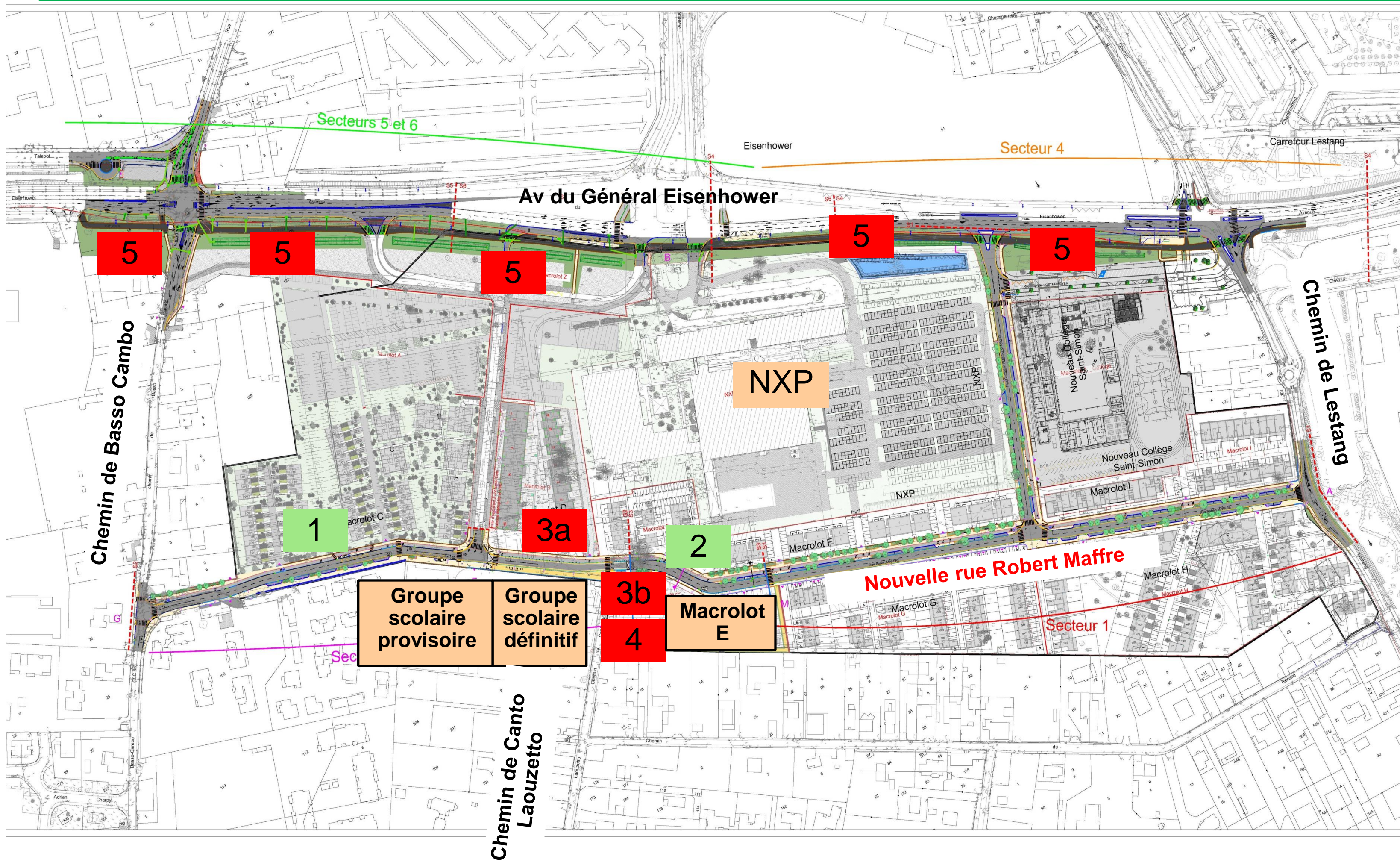
PUP St Simon - Eisenhower

Aires de jeux

Commission de quartier Saint Simon 6.4
Lundi 05 juin 2023

Avancement des travaux sur espace public

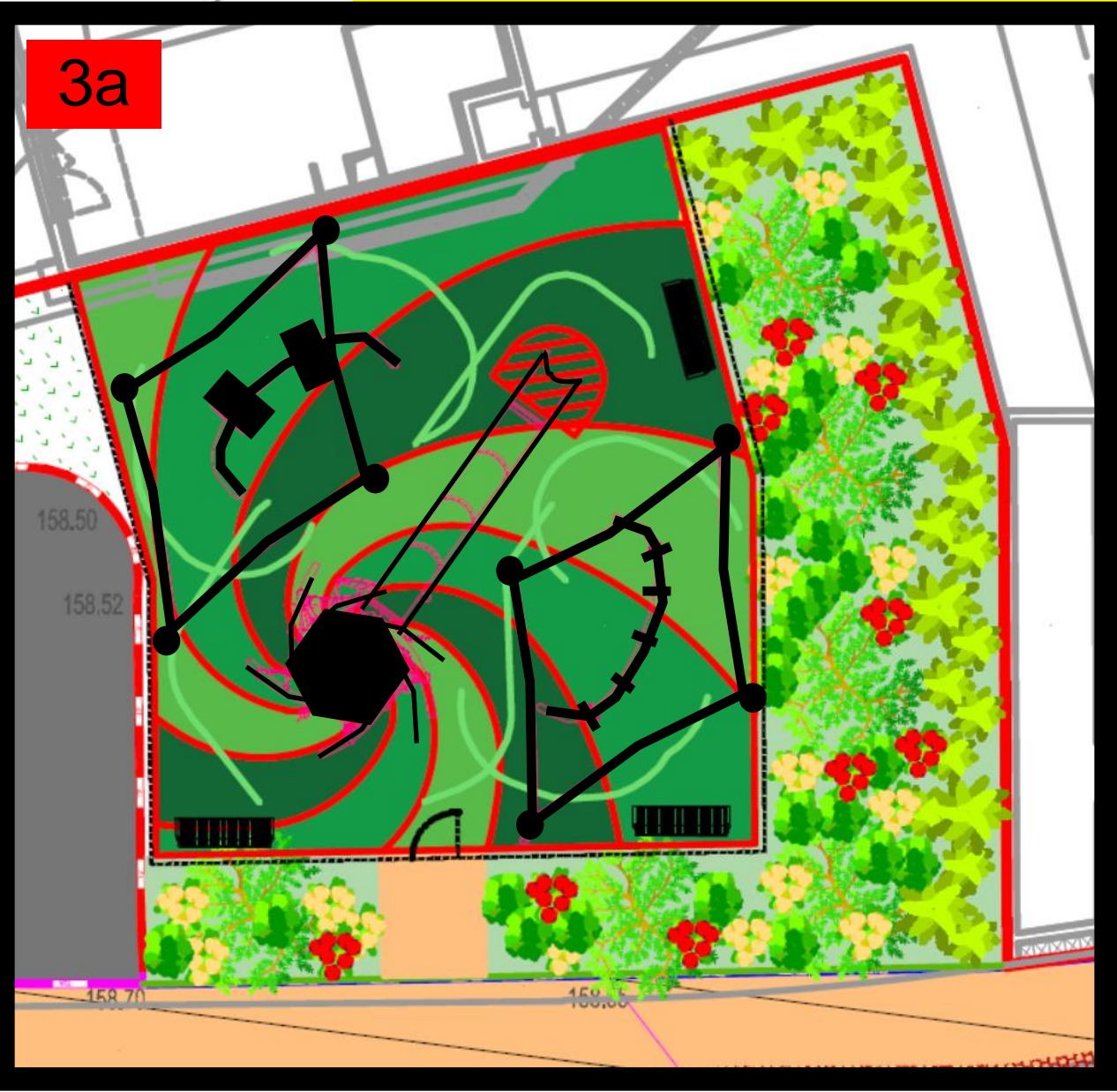
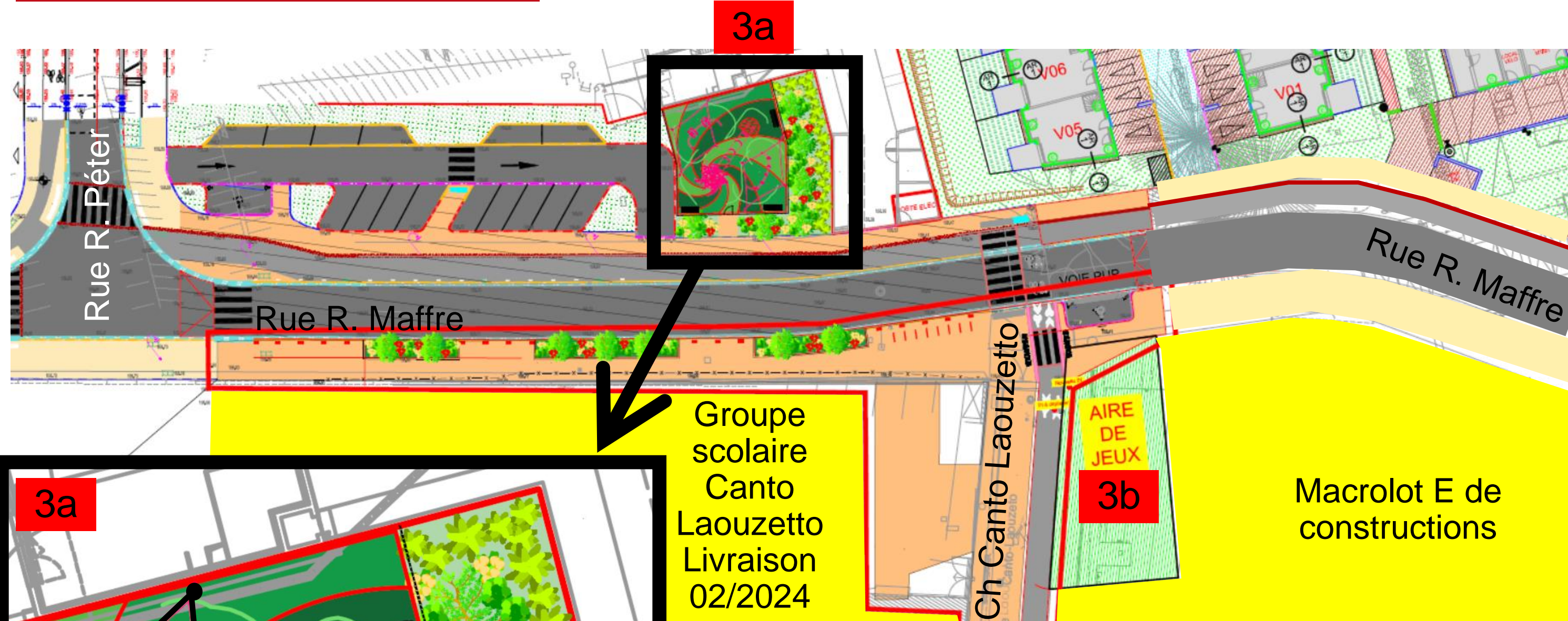
L'ensemble des nouvelles voiries publiques à réaliser dans le cadre du PUP St SIMON EISENHOWER est à présent terminé



- 1** Rue Robert Maffre (côté Ch Basso Cambo) – Espaces verts et plantations des arbres
Opération terminée
- 2** Tronçon de rue Robert Maffre manquant
Opération terminée (ouverture le 27/03/2023)
- 3a** Aire de jeux pour enfants (6 à 10 ans)
Aménagée par TM de mai à septembre 2023
- 3b** Aire de jeux pour enfants (2 à 6 ans)
Aménagée par VINCI en 2025 (après travaux de construction des bâtiments du macrolot E)
- 4** Parvis école (intersection Ch Canto Laouzetto et rue Maffre)
Travaux fin 2023
- 5** Embellissement des abords de l'avenue Eisenhower (Budget participatif)

Commission de quartier Saint Simon 6.4
Lundi 05 juin 2023

Aires de jeux



Groupe scolaire Canto Laouzetto Livraison 02/2024

3a Aire de jeux destinées aux enfants de 6 à 10 ans

Aménagée par Toulouse Métropole de mai à septembre 2023 autour du thème « tornade de sensations »

Comprenant:

- une clôture avec portillon
- une structure de jeux principale au centre
- deux structures annexes
- un sol souple
- des voiles d'ombrages
- trois bancs
- des plantations (en décembre 2023)

3b Aire de jeux destinées aux enfants de 2 à 6 ans

Aménagée par VINCI Immobilier en 2025
En cours d'études



3

Travaux et aménagements du Pôle territorial Sud

Commission de quartier 6.4

Lundi 05 juin 2023


Mon
Quartier
+ Facile

MAIRIE DE  TOULOUSE

Collège de Guilhermy

- Desserte cyclable basée sur la carte scolaire lumineuse du carrefour Champollion
- Voie verte dans la Ramée
- Voie verte le long de l'accès au golf
- Liaison vers les quartiers de Toulouse



Réaménagement de Canto Laouzetto

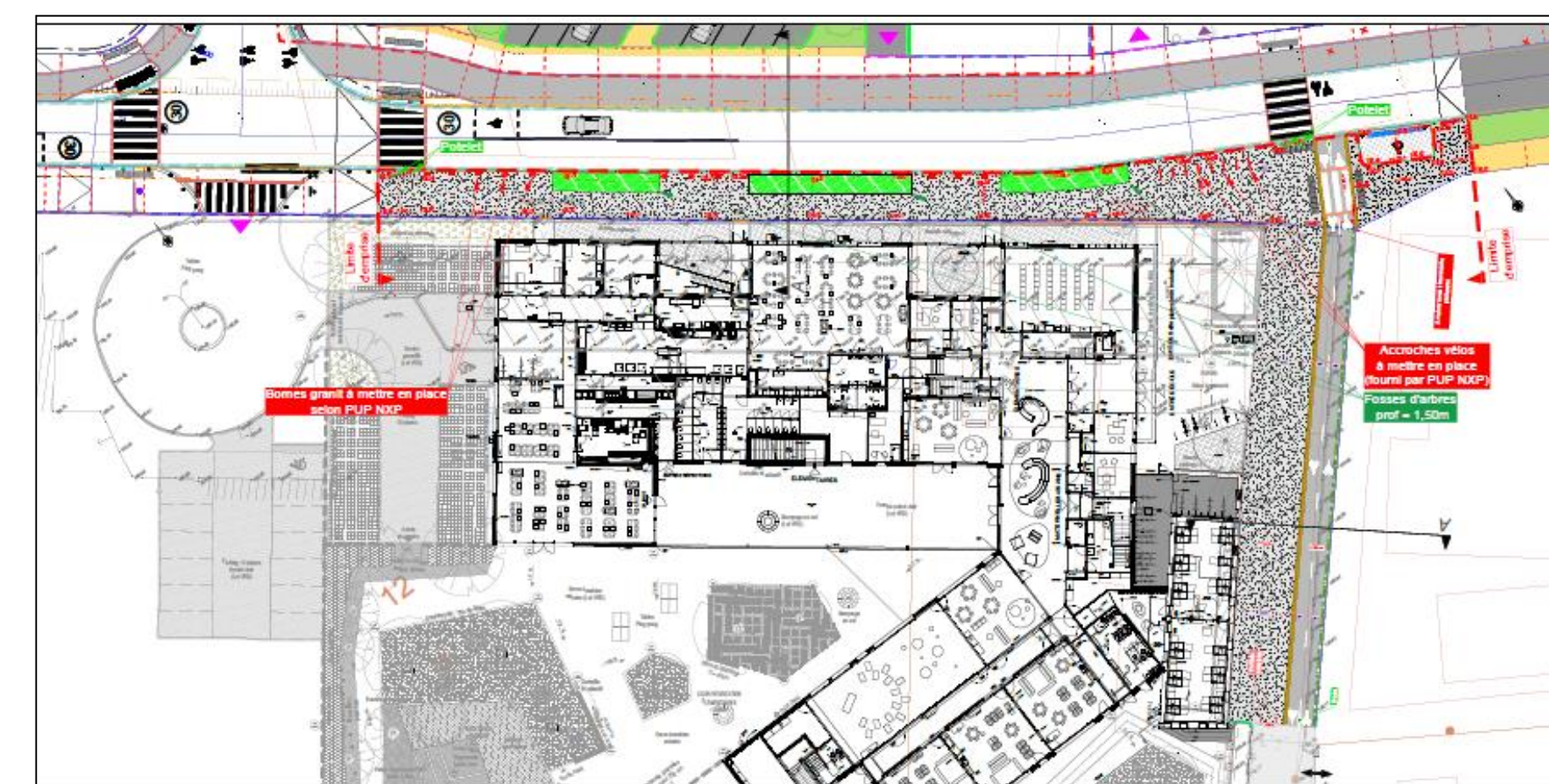
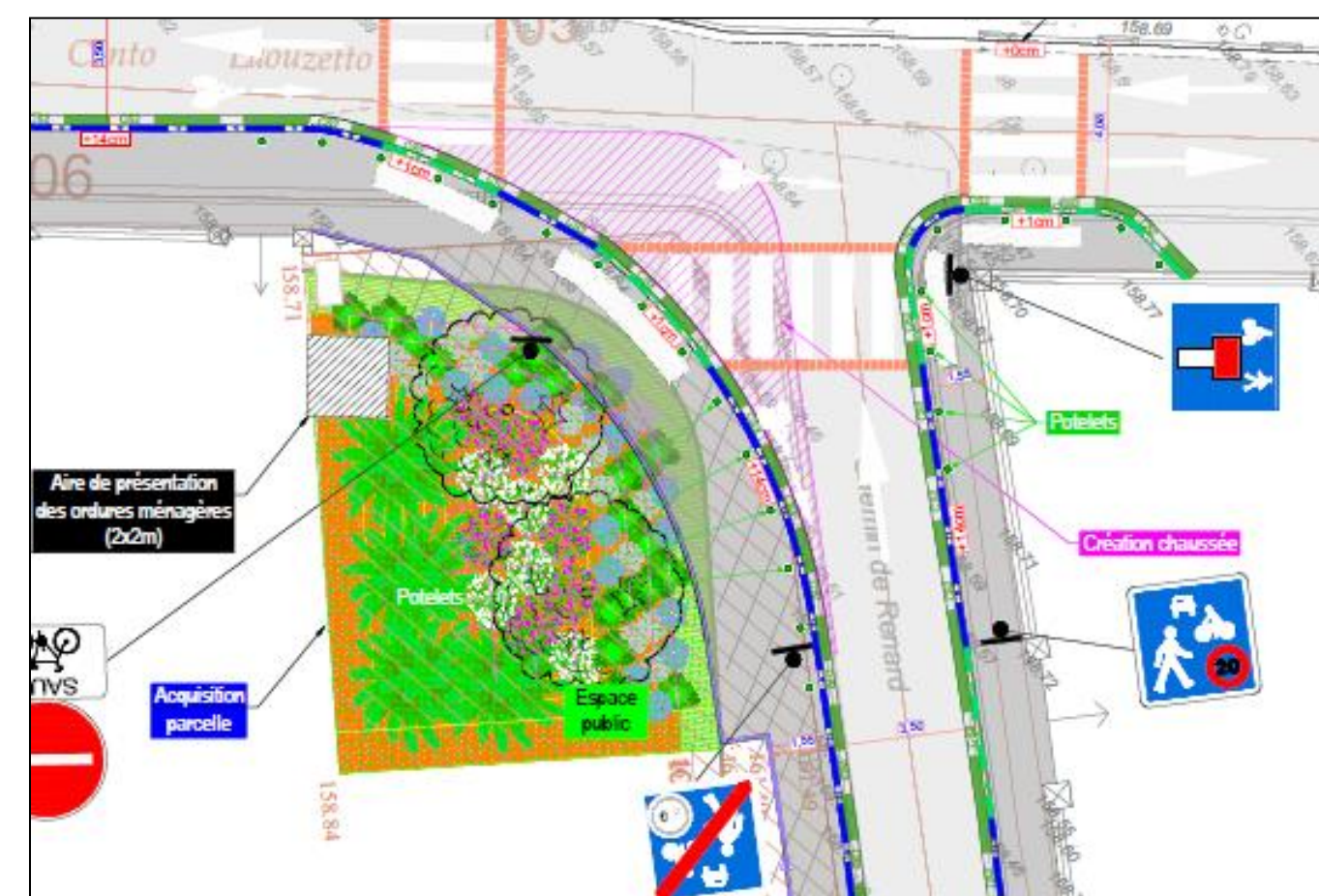
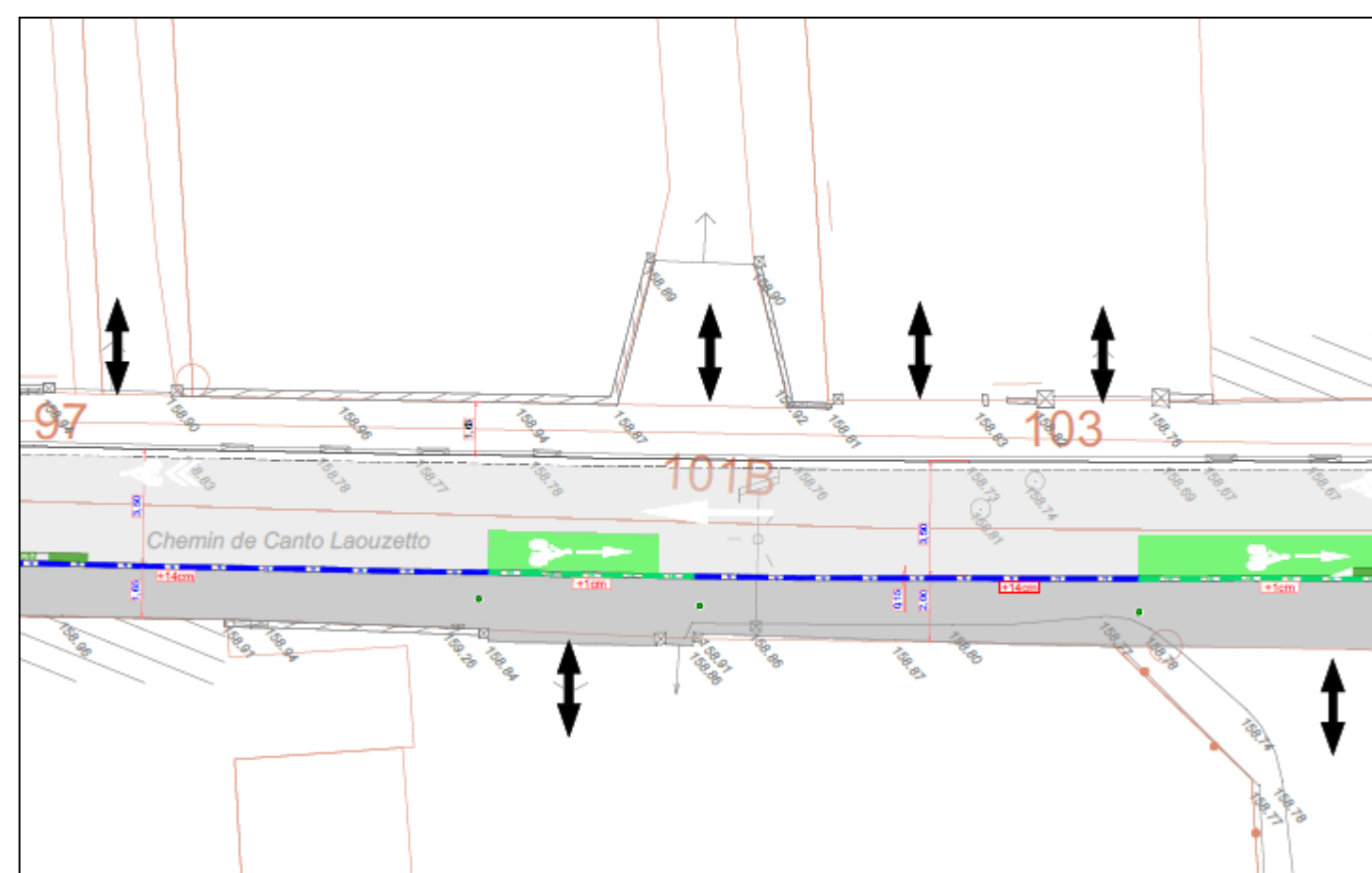
- Aménagement de la section Renard / Cimetière Saint-Simon en sens unique suite à l'expérimentation

Calibrage à 3,60m et contre sens cyclable

En complément de celui existant, aménagement d'un trottoir conforme dès que possible

Création d'un espace vert à l'angle Renard / Tucaut

Aménagement d'un parvis au niveau du groupe scolaire

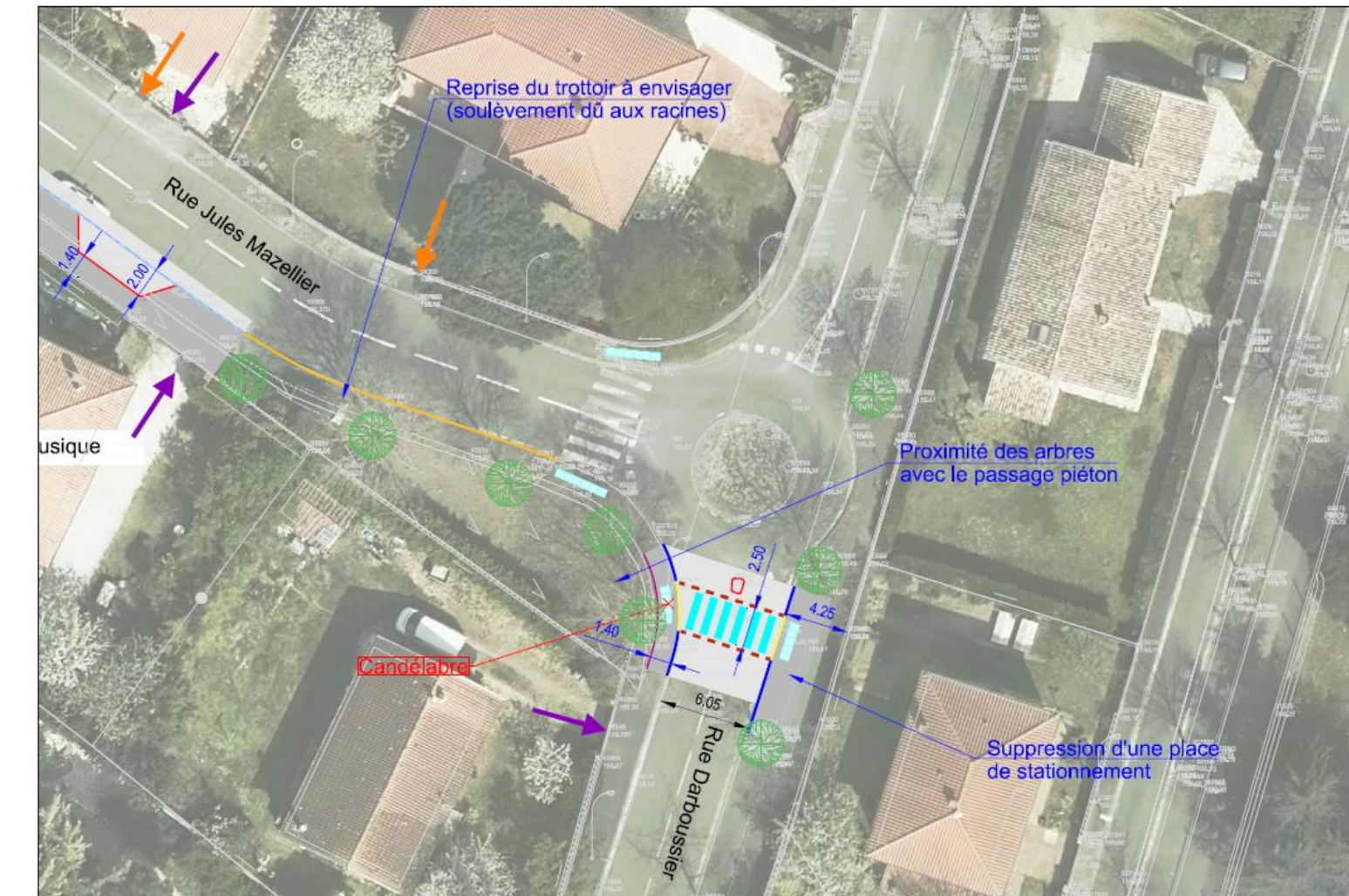


Commission de quartier Saint Simon 6.4

Lundi 05 juin 2023

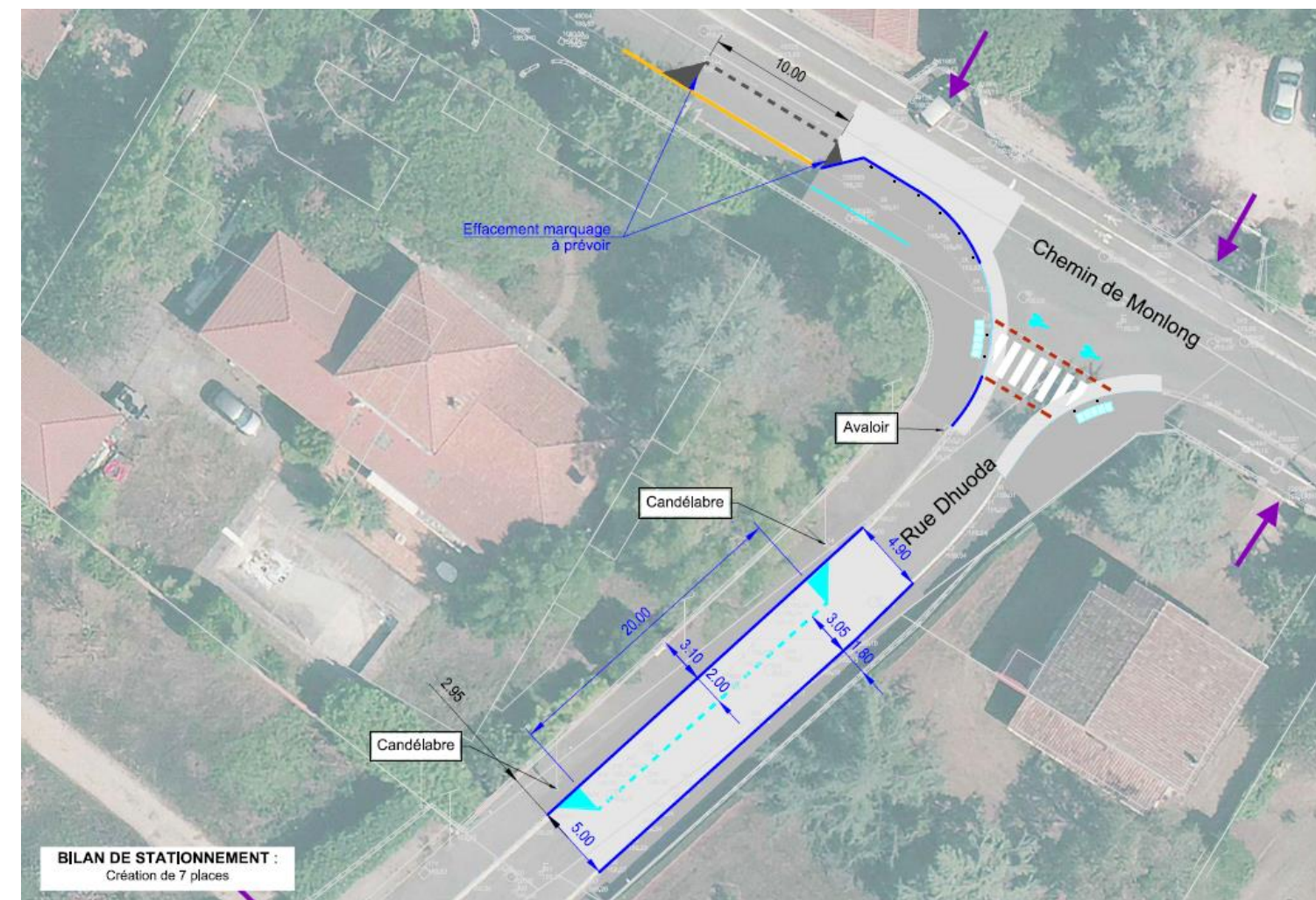
Rue Mazellier

- Aménagement d'une traversée piétonne



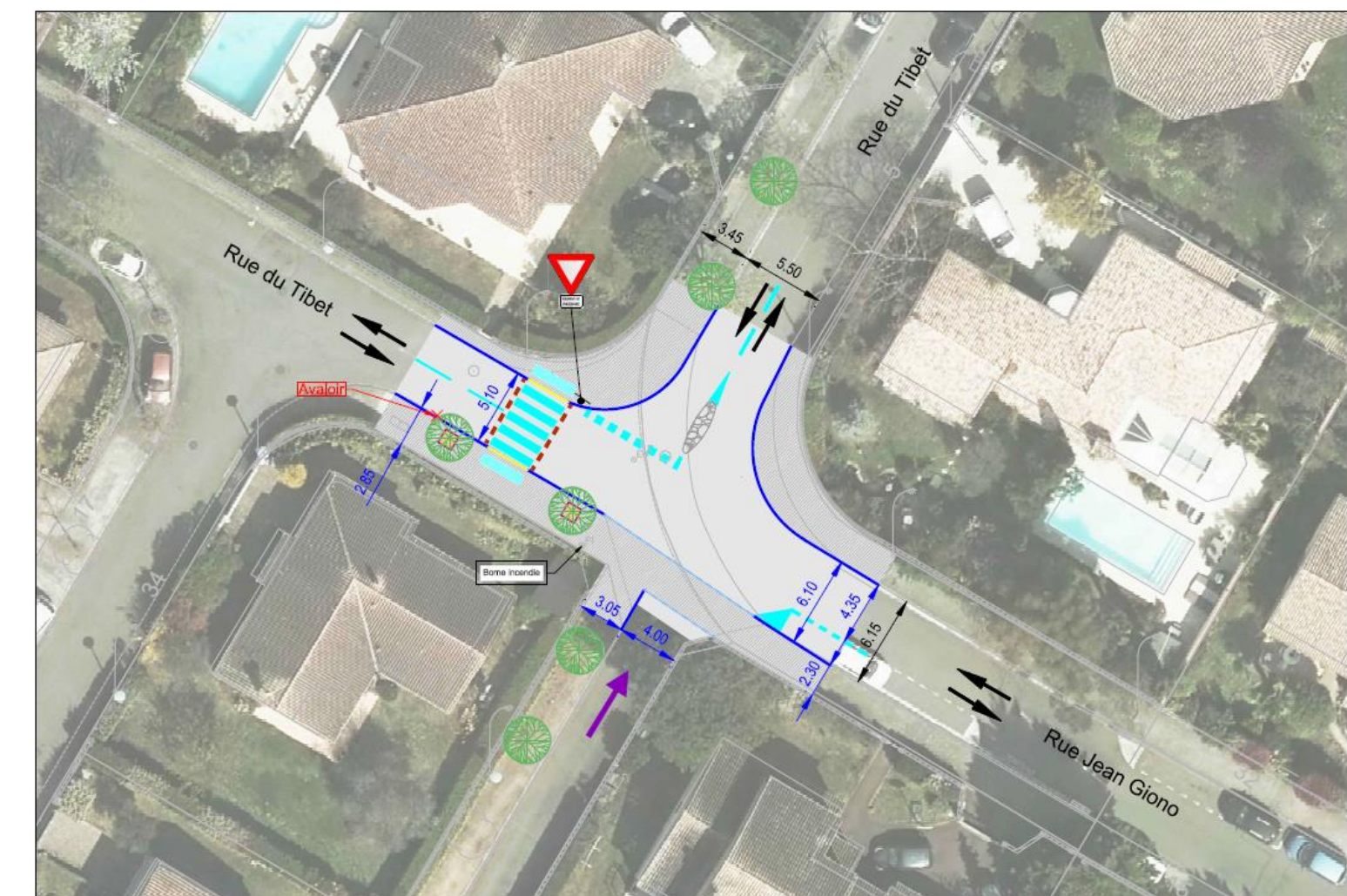
Chemin Monlong

- Elargissement du trottoir



Rue du Tibet

- Aménagement du carrefour



Liaison modes doux Liffart - Eisenhower

- Création d'une voie verte entre les sites de Thalès et Cap Gemini
- Aménagement d'une voie partagée de 5m (possibilité de séparer les flux)
- Etudes préliminaires achevées
- Procédures d'acquisition en cours
- Programmation prévisionnelle en 2024



Commission de quartier Saint Simon 6.4

Lundi 05 juin 2023

4

Questions diverses

Commission de quartier 6.4

Lundi 05 juin 2023

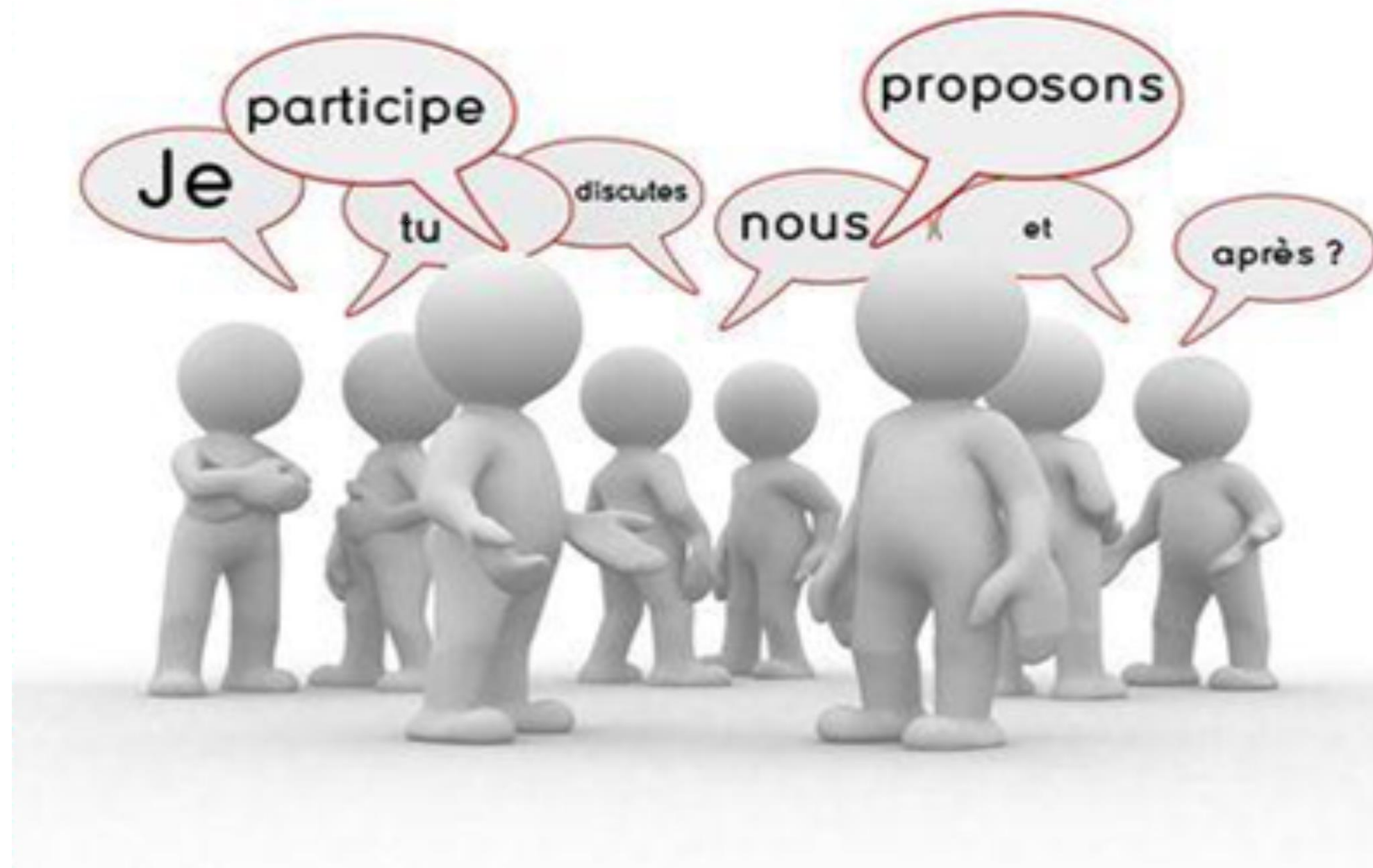

Mon
Quartier
+ Facile

MAIRIE DE  TOULOUSE

Questions diverses

Temps d'échanges

Nous vous remercions de votre participation et restons à votre écoute à l'adresse secteurouest@mairie-toulouse.fr



Commission de quartier 6.4
Lundi 05 juin 2023


**Mon
Quartier
+ Facile**

MAIRIE DE  TOULOUSE