

Commission de Quartier 5.3

Saint-Michel, Le Busca, Empalot, Saint-Agne,
Île du Ramier

Jeudi 8 juin 2023

Ordre du jour :

Introduction par M. Jonnhy DUNAL, Maire de Quartier 5.3

1. Point global sur le Projet de Renouvellement Urbain du quartier d'Empalot
2. Les actualités du quartier en images

Commission de Quartier 5.3

Jeudi 8 juin 2023


Mon
Quartier
+ Facile

MAIRIE DE  TOULOUSE

INTRODUCTION PAR M. JONNNHY DUNAL MAIRE DE QUARTIER 5.3

Commission de Quartier 5.3
Jeudi 8 juin 2023

1

Point global sur le Projet de Renouvellement Urbain à Empalot

Commission de Quartier 5.3
Jeudi 8 juin 2023

Projet de renouvellement urbain – REALISE / EN COURS

En rouge : secteurs déjà réalisés

En bleu : opérations en cours et à venir d'ici 2025



Commission de Quartier 5.3

Jeudi 8 juin 2023

Mon
Quartier
+ Facile

MAIRIE DE  TOULOUSE

Constructions – relogements – démolitions à l’horizon 2025

Commission de Quartier 5.3
Jeudi 8 juin 2023

Constructions d'habitat privé en cours sur le quartier



Carrère Promotion, résidence Métropolis

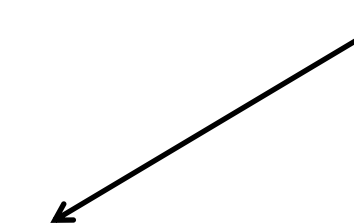
68 logements privés libres et
en accession aidée + locaux
en rdc

Chantier démarré en janvier
2022, livraison prévue au 2^e
trimestre 2024

Demathieu & Bard, Résidence Emergences

(62 logements).

Démarrage chantier en 2022,
livraison prévue au 2^e trimestre
2024



Vinci Immobilier, Résidence So City

(résidence étudiante + 51
logements familiaux).

Démarrage chantier février 2022,
livraison prévue en Septembre
2024



Constructions d'habitat privé en cours sur le quartier

Carrère Promotion, résidence Métropolis

68 logements privés libres et en accession aidée + locaux en rdc
Chantier démarré en janvier 2022, livraison prévue au 2^e trimestre 2024



Demathieu & Bard, Résidence Emergences

(62 logements).
Démarrage chantier en 2022, livraison prévue au 2^e trimestre 2024



Vinci Immobilier, Résidence So City

(résidence étudiante + 51 logements familiaux).
Démarrage chantier février 2022, livraison prévue en Septembre 2024



Démolitions à venir

Démolition de l'ancien
laboratoire d'analyse en
2024



Démolition de l'ancienne
MJC, en 2024



Démolition des anciens
logements de fonction de
l'école Léo Lagrange au
S2 2023



Commission de Quartier 5.3
Jeudi 8 juin 2023

Constructions en cours de logements sociaux par TMH

De nouveaux logements confortables, lumineux, et performants énergétiquement.



Toulouse Métropole Habitat, résidence Champ du Loup

63 logements sociaux

Chantier démarré en février 2022, livraison prévue en Septembre 2024

Locaux médicaux en rdc et un projet de cantine de quartier

Commission de Quartier 5.3

Jeudi 8 juin 2023



Toulouse Métropole Habitat, Résidence Azur


80 logements locatifs et en accession sociale

Démarrage chantier Juin 2023, livraison prévue au 2^e semestre 2025

1 local d'activité en rdc


Mon
Quartier
+ Facile

Constructions en cours de logements sociaux par TMH



Toulouse Métropole Habitat,
résidence Champ du Loup
63 logements sociaux
Chantier démarré en Février 2022,
livraison prévue en Sep 2024
Locaux médicaux en rdc et une
future cantine de quartier



Toulouse Métropole Habitat,
Résidence Azur
80 logements locatifs et en
accession sociale
Démarrage chantier Juin 2023,
livraison prévue au 2^e semestre 2025
1 local d'activité en rdc



Relogements et démolitions (Toulouse Métropole Habitat)



Relogement du 27 Menton
(109 logements) = en cours
Démolition prévue en 2024-
2025

Relogement du 27 Menton
(20 logements, 1533 à 1572)
= achevé. Démolition prévue
à partir du S2 2023

Relogement du 26 Menton (40
logements) engagé en octobre
2021 = achevé. Démolition
programmée pour 2024

Relogements et démolitions (Toulouse Métropole Habitat)

- Relogement du 17 Antibes (152 logements) engagé en décembre 2019 = aujourd'hui achevé
Désamiantage en cours. Démolition prévue à partir du 2nd semestre 2023



Commission de Quartier 5.3

Jeudi 8 juin 2023


Mon
Quartier
+ Facile

Réhabilitation et résidentialisation en cours

Réhabilitation / Résidentialisation du 15-16 Vallauris (186 LLS)

- Nature des travaux : ravalement de la façade, réfection de l'étanchéité et isolation de la toiture, réfection des parties communes et de l'éclairage, remplacement des portes des halls, révision de l'interphonie/contrôle d'accès, remplacement des chauffe-bains, réfection de la ventilation
- Fin prévisionnelle : Fin 2023



Commission de Quartier 5.3

Jeudi 8 juin 2023




**Mon
Quartier
+ Facile**

Projets de réhabilitation / résidentialisation à venir

➔ La résidence Hérons (164 logements)

- Projet : les grands objectifs se déclinent autour de la seconde vie des bâtiments, au-delà du BBC rénovation avec la sortie du gaz par ballon thermodynamique triple service, DPE B visé, création de 3 ascenseurs, création d'une centrale photovoltaïque en autoconsommation collective ...
- Calendrier : Concertation locataires en cours, Dépôt PC : Mars 2023, Consultation des entreprises : Avril 2023, Démarrage travaux : Fin 2023
- Coût estimé : 12 000 k€ TTC soit 73 200 € par logement



Autres résidences rénovées à partir de 2024 :

- Résidence Garonne, allée Henri Sellier (197 logements)
- Résidence Calvaire, rue du Férétra (93 logements)

Equipements publics

Commission de Quartier 5.3
Jeudi 8 juin 2023

Construction du nouveau groupe scolaire Daste-Daubié



MOA : Ville de Toulouse // **MOE** : CAB architectes / V2S

Démarrage chantier : Juillet 2023 – **Livraison** : S1 2025

- Nombre de classes : 9 classes maternelle + 13 classes élémentaire
- Regroupera les écoles Daste et Moulin maternelle et accueillera aussi un IME.
- Caractéristiques : bâtiment en « U » avec une cour végétalisée en rdc, un jardin pédagogique sur le toit. Démarche bio-climatique : confort d'été, panneaux solaires et isolation bio-sourcée.



Commission de Quartier 5.3
Jeudi 8 juin 2023


**Mon
Quartier
+ Facile**

MAIRIE DE TOULOUSE

Rénovation et agrandissement du Groupe Scolaire Léo Lagrange

Interventions sur l'école élémentaire



Réaménagement du bâtiment existant, construction d'une extension et d'un local à vélo, d'un nouveau préau, nouveau réfectoire, réorganisation du rdc et installation d'un ascenseur.

Travaux prévus de Septembre 2023 à Février 2025

Commission de Quartier 5.3

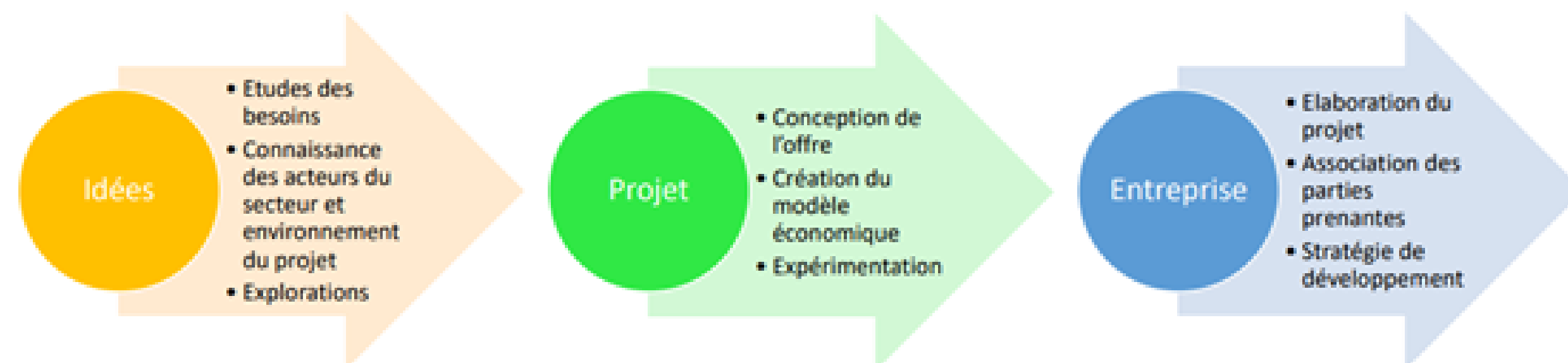
Jeudi 8 juin 2023


**Mon
Quartier
+ Facile**

Futur lieu de convivialité sur la place commerciale

- Acquisition et aménagement par Toulouse Métropole du local en rdc de l'opération Champ du Loup (TMH), place Aline Viadieu.
- Projet d'ouverture d'un lieu convivial ayant vocation à accueillir un café-restaurant et des ateliers de sensibilisation à la transition écologique. Conception du projet dans le cadre du dispositif de la Fabrique à initiatives avec les habitants et associations du quartier et sur le modèle de l'économie sociale et solidaire

➤➤ Etapes et objectifs par phase : une mobilisation tout au long du projet



Exemples d'outils :

- Enquête,
- Questionnaire,
- Ateliers collectifs
- Réunions semi-publiques
- Rencontres bilatérales de personnes ressources

- Atelier créatif de co-design avec les futurs usagers
- Comité de suivi du projet
- Création d'un collectif de soutien ou groupe de travail thématiques
- Adhésion / création d'une association de préfiguration
- Comité de pilotage

- Implication statutaire
- Règle des modes de prise de décisions
- Faire vivre la gouvernance collective

Calendrier prévisionnel :

- ➔ Livraison du local brut : 2^e Trimestre 2024
- ➔ Aménagement du local par Toulouse Métropole : 2^e Semestre 2024
- ➔ Ouverture du projet ESS : 2025

UN NOUVEAU LIEU VA OUVRIR EN FACE DU MÉTRO

Un lieu différent, ouvert à toutes et tous, convivial et mixte.
Pour y manger le midi, y boire un café, y organiser des ateliers et des animations autour de l'entraide, des économies d'énergie, de l'alimentation...

Prochaine
rencontre avec
les habitants :
**le 15 juin de 9h
à 11h**

Qu'en pensez-vous ?

Qu'est-ce que vous souhaiteriez y trouver ?



Atelier collectif le jeudi 15 juin
de 9h à 11h à La Brique Rouge – 1er étage,
(salle d'arts plastiques, en face de l'escalier)



Pour participer à l'atelier ou pour plus d'informations

Contactez Pauline ou Julia

pauline.tabard@premiere-brique.fr

j.franc@fa-mpa-occitanie.org

06 75 13 99 23 / 06 30 21 78 30



Avec le soutien de :



Aménagement des espaces publics à l'horizon 2025

Commission de Quartier 5.3
Jeudi 8 juin 2023

Réaménagement du Nord de l'avenue Jean Moulin

- Travaux de redressement de l'avenue, du métro au rond-point Marcelle Rumeau (phase 1, démarrage juin 2023 avec des intervention réseaux), puis jusqu'au boulevard des Récollets (phase 2, post 2030)
- Ouverture de Jean Moulin sur la rue du Férétra avec la réalisation d'une ruelle piétonne (en phase 1) et de la rue nouvelle Calvaire (phase 2).

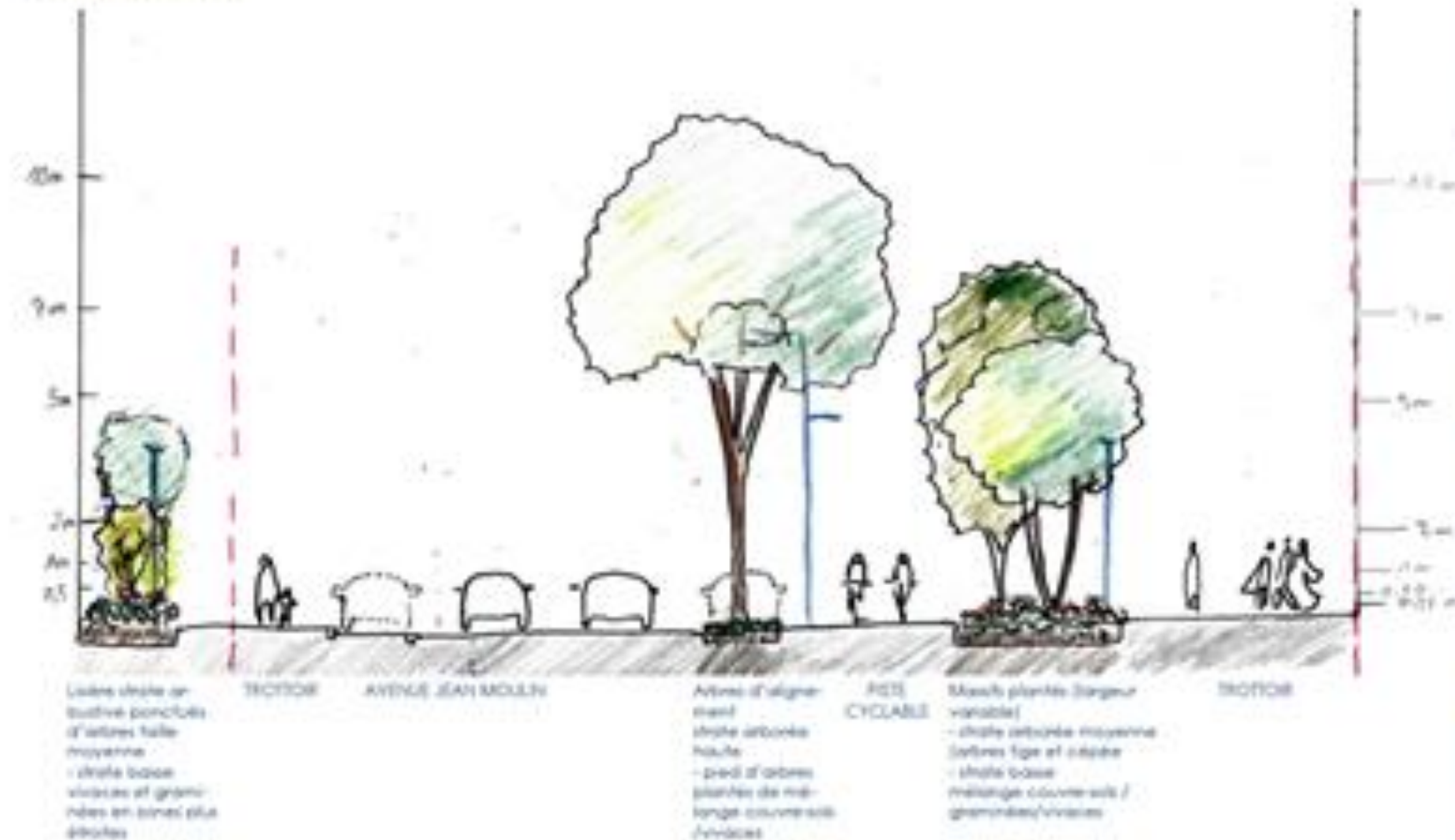


Réaménagement du Nord de l'avenue Jean Moulin

- Coté Est : large trottoir planté piétons/cycles avec du stationnement/arbres d'alignement en prolongation du trottoir existant
- Coté Ouest : cheminement du bord du jardin de Daste avec du stationnement qui se prolonge en suivant les contours des futurs immeubles jusqu'à la gare bus

LES ARBRES DE RUE ET LES MASSIFS PLANTÉS JEAN MOULIN

CORPS TYPE JEAN MOULIN



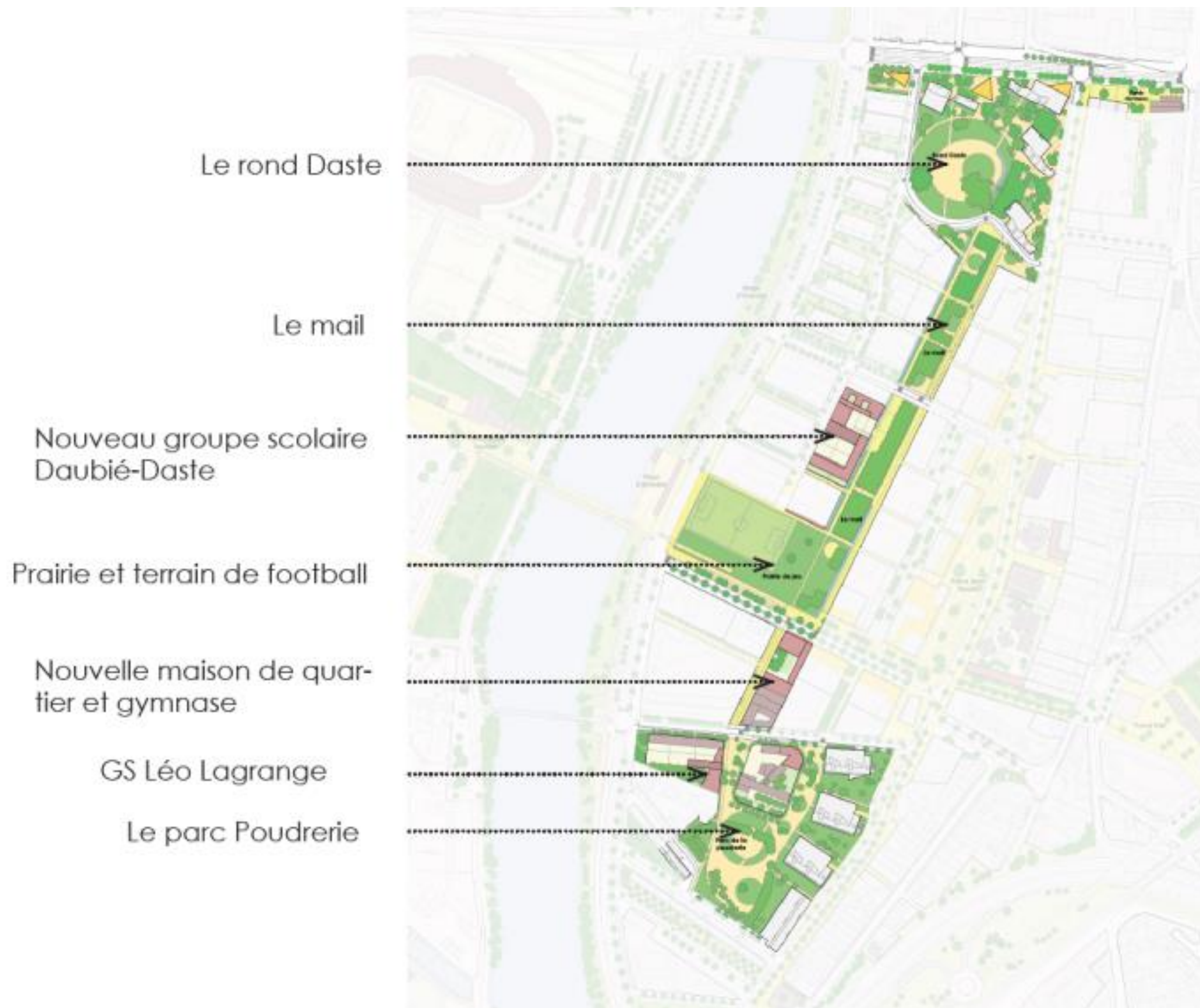
Aménagement du rond Daste, du Mail et de la rue Daubié



Interventions prévues en 2024

- Conforter les qualités paysagères
- Conforter la vocation de loisirs

→ Intégration des demandes des habitants lors de la concertation de 2020

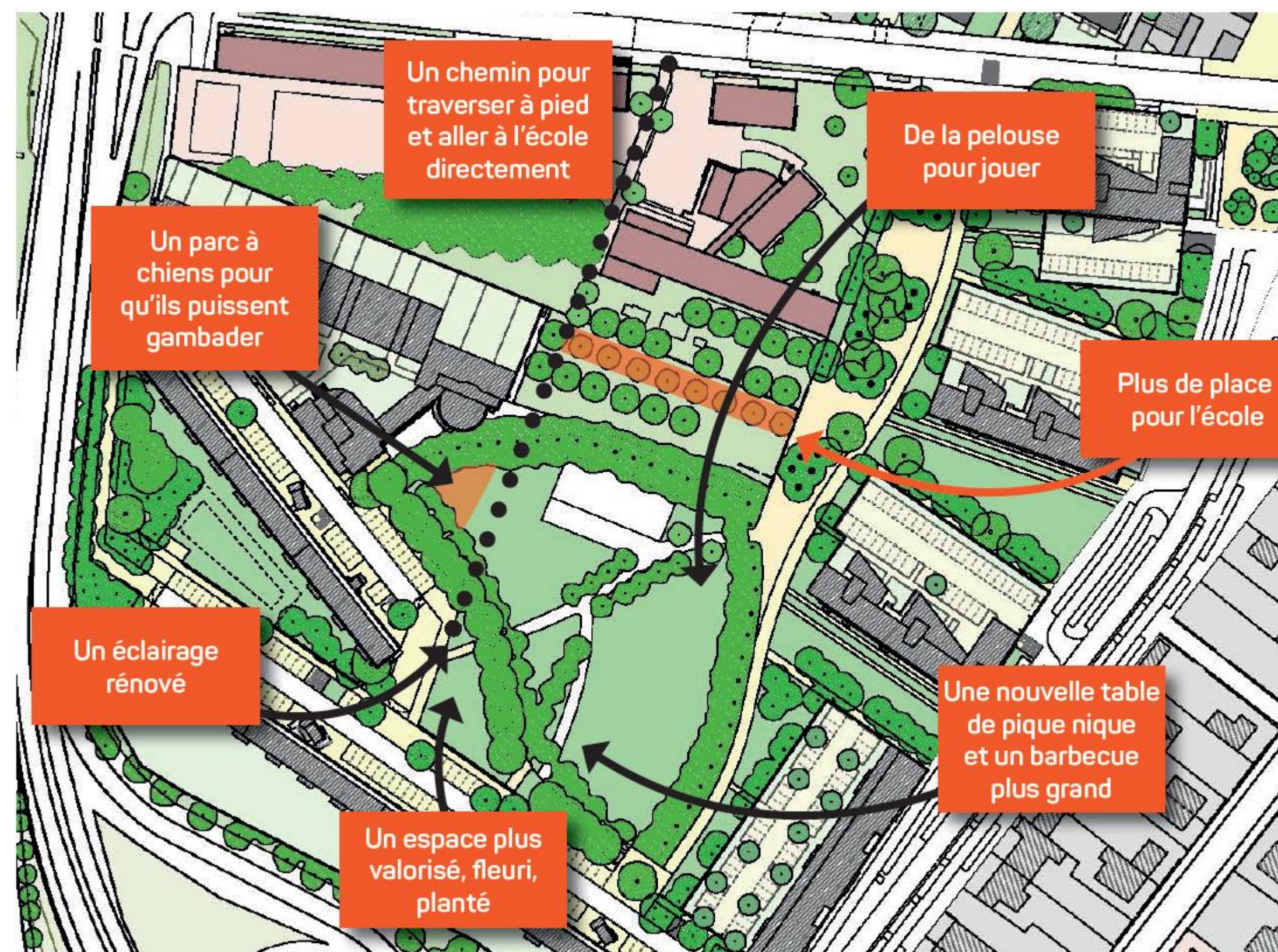


Amélioration et valorisation des espaces verts du quartier

Intégrer le parc de la Poudrierie au grand linéaire paysager Nord-Sud du quartier



Aménagement du parc de la Poudrerie



Poursuivre les aménagements réalisés en 2018/19, en prenant en compte les demandes issues de la concertation de 2020.

Mobilier, allées et arbres supplémentaires

Commission de Quartier 5.3

Jeudi 8 juin 2023

Un nouveau parvis pour le Groupe Scolaire Léo Lagrange

Interventions
prévues en 2024-
2025



Un parvis entièrement accessible, sécurisé et piéton

Commission de Quartier 5.3

Jeudi 8 juin 2023

En lien avec la démolition des logements de fonction en 2023, et les projets de restructuration des écoles



Réflexions en cours sur la place Aline Viadieu



Depuis Avril, mise en place du stationnement « faubourgs – commerçants », limité à 3h maximum.

Etude en cours pour renforcer la végétalisation de la place

Commission de Quartier 5.3

Jeudi 8 juin 2023


Mon
Quartier
+ Facile

MAIRIE DE  TOULOUSE

Vos questions

Commission de Quartier 5.3
Jeudi 8 juin 2023

2 Les actualités du quartier en images

Commission de Quartier 5.3
Jeudi 8 juin 2023

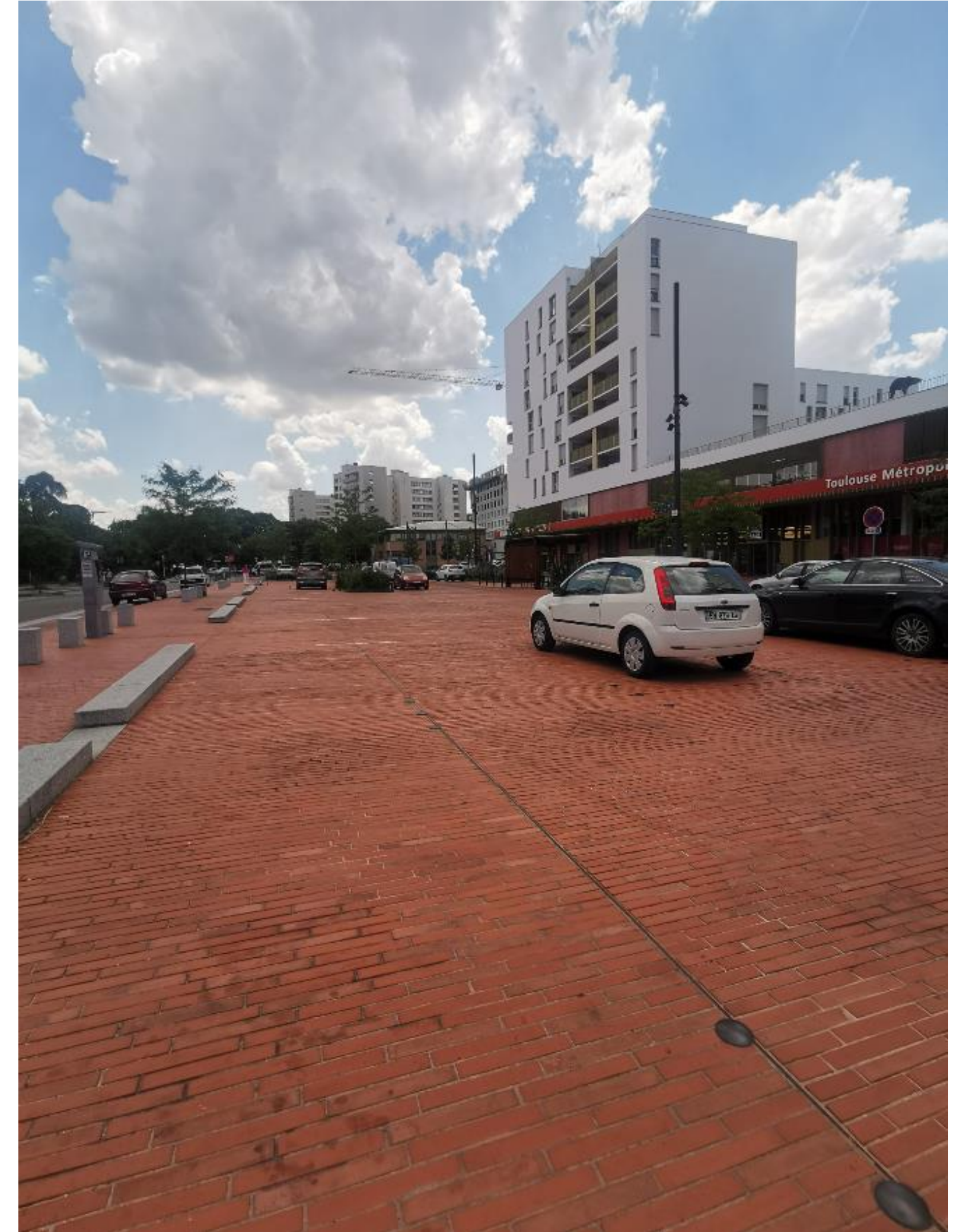
Inauguration du club House et des vestiaires Pierre Corbarieu



Commission de Quartier 5.3

Jeudi 8 juin 2023

Déploiement du stationnement commerçants place Aline Viadieu



Aménagement de la passerelle Empalot - Ramier



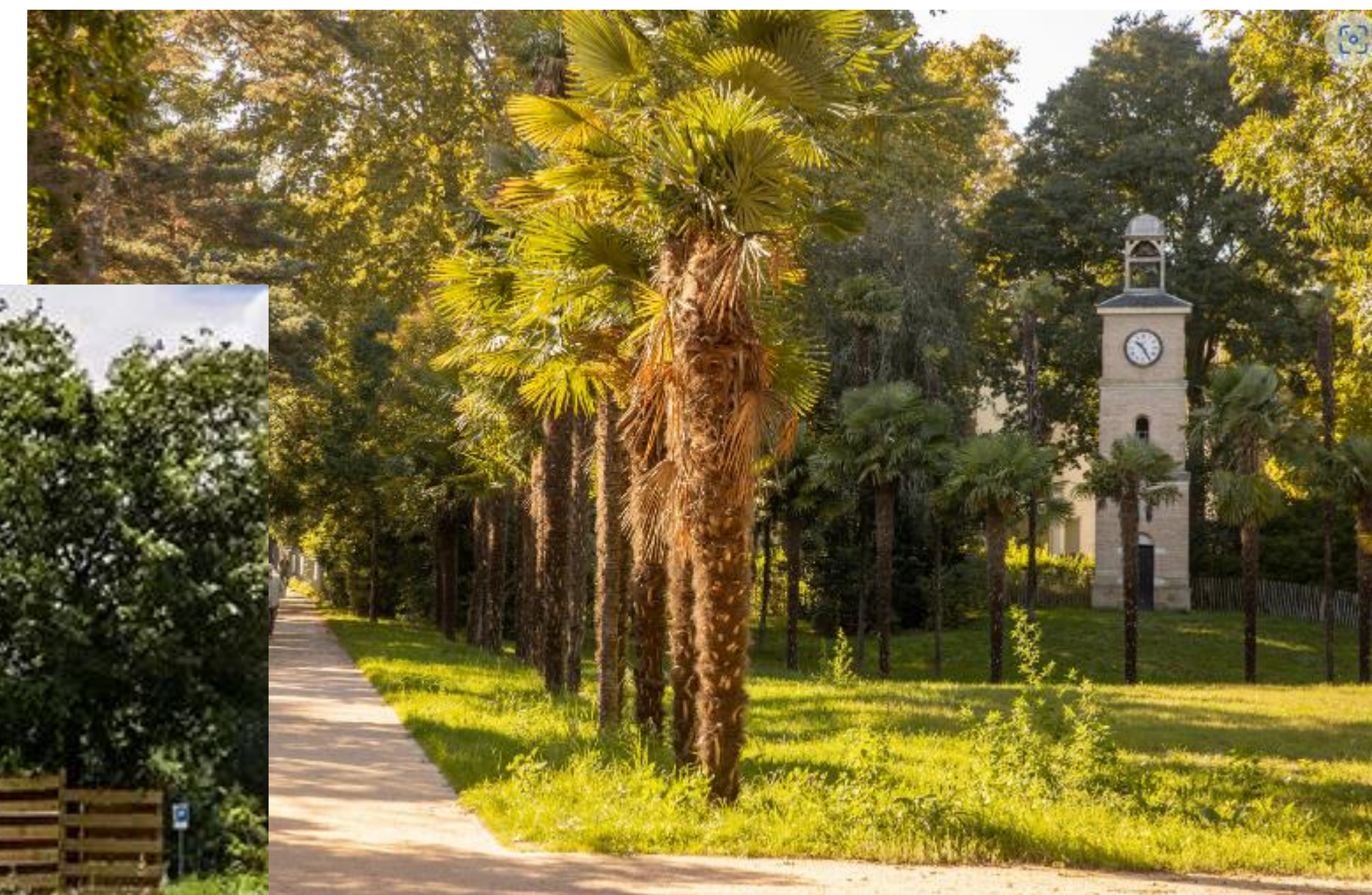
Calendrier :

- Interdiction de navigation sur ce bras de la Garonne : mai à octobre
- Montage des pylones des deux côtés de la Garonne : En cours
- Mise en place du tablier depuis la Garonne : printemps 2023 > automne
- Ouverture au public : fin 2023

Commission de Quartier 5.3

Jeudi 8 juin 2023

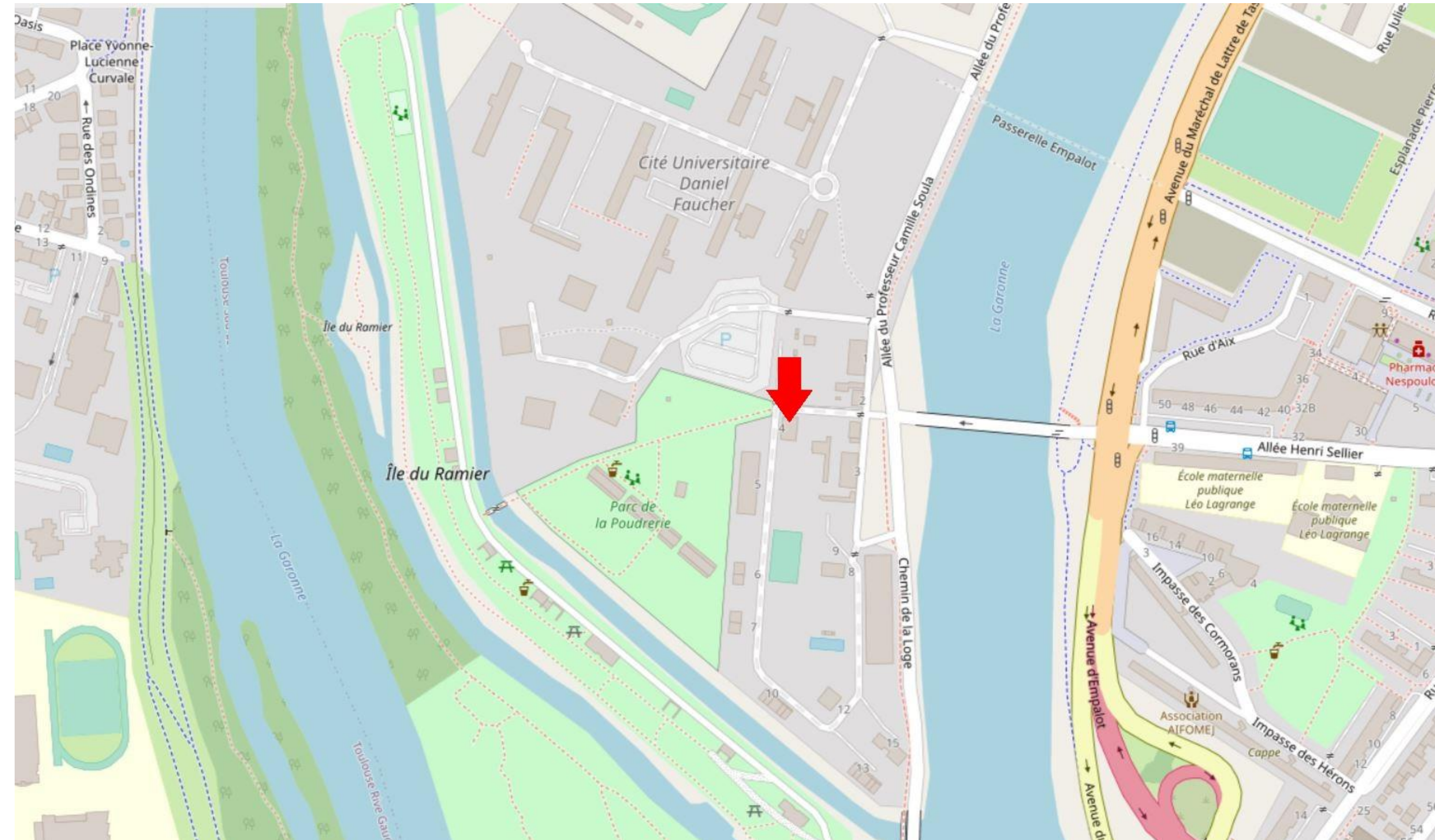
Réaménagement de l'Île du Ramier



Maison du Grand Parc Garonne

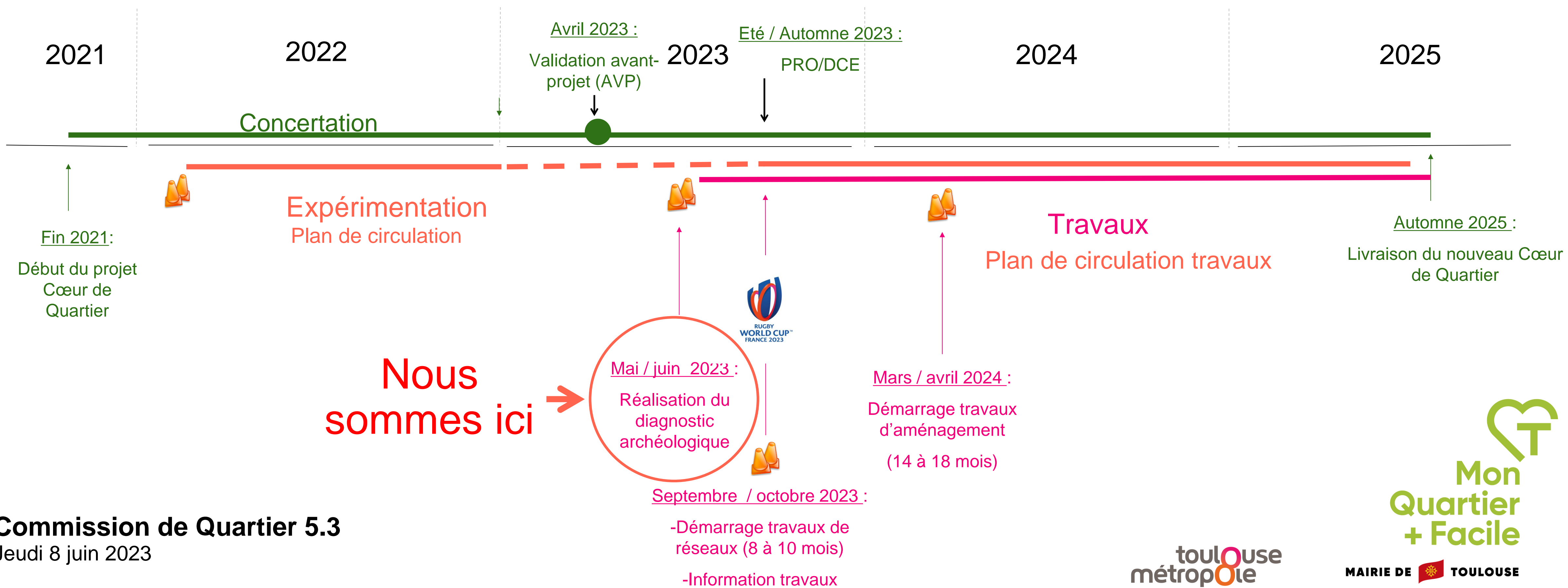
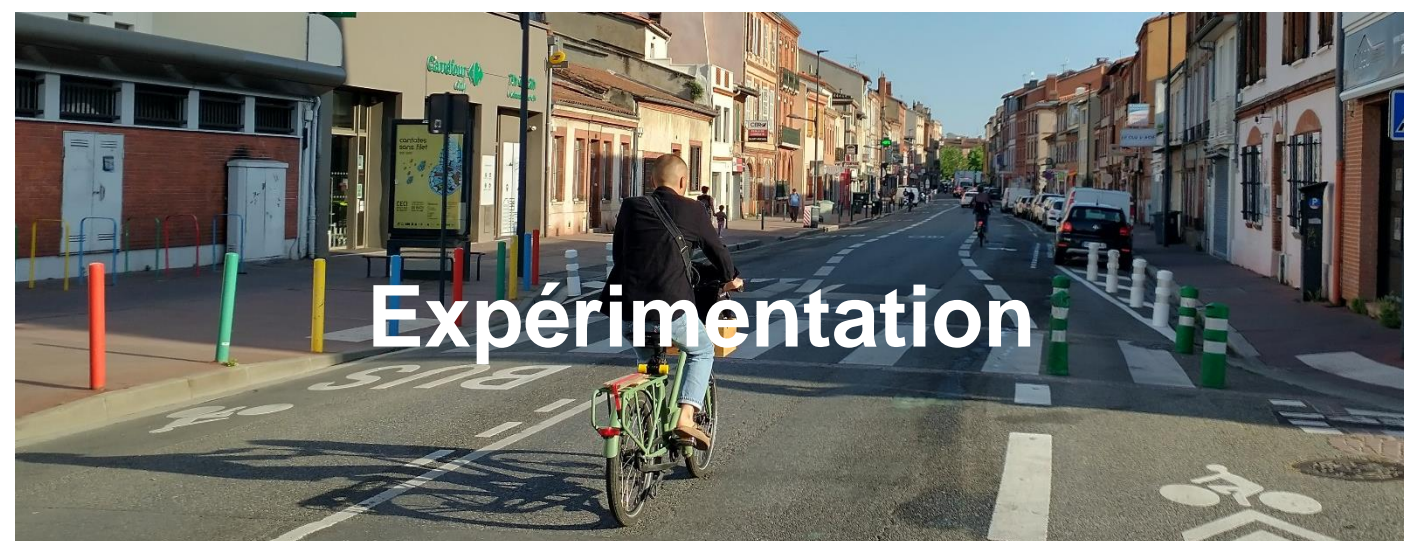
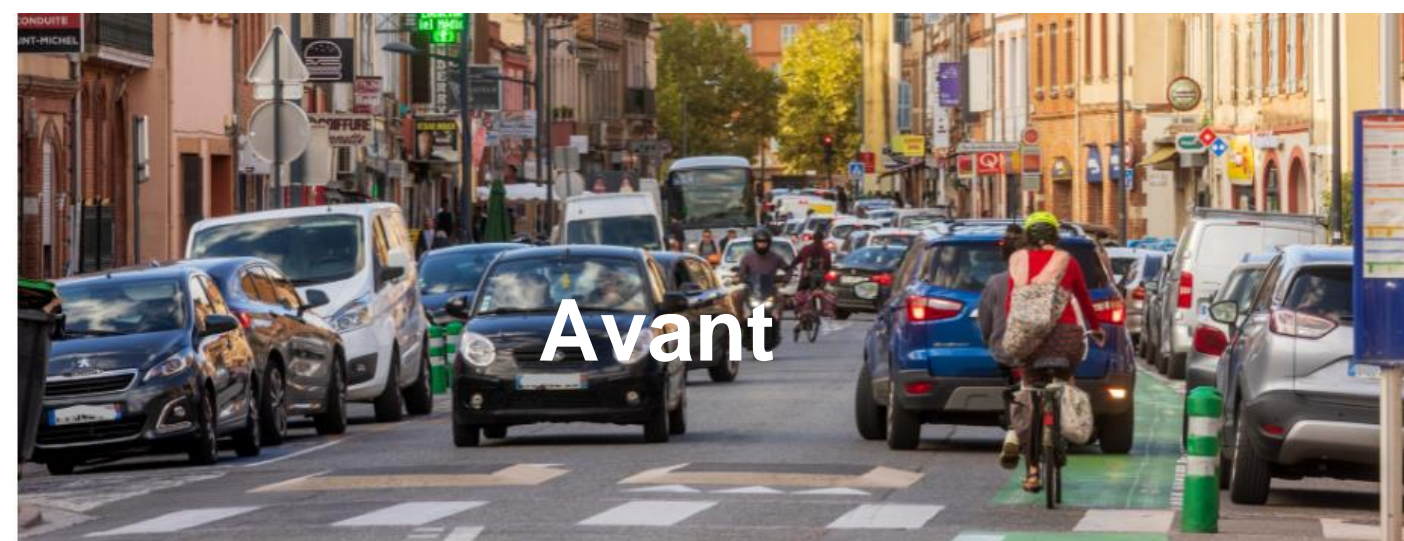


La Maison du Grand Parc Garonne – Parc de la Poudrerie



Commission de Quartier 5.3
Jeudi 8 juin 2023

Aménagement du nouveau Cœur de Quartier Saint-Michel



Aménagement du nouveau Cœur de Quartier Saint-Michel



Aménagement d'un tourne-à-gauche depuis le boulevard du Maréchal Juin vers le boulevard des Récollets



Elargissement des trottoirs rue Achille Viadieu

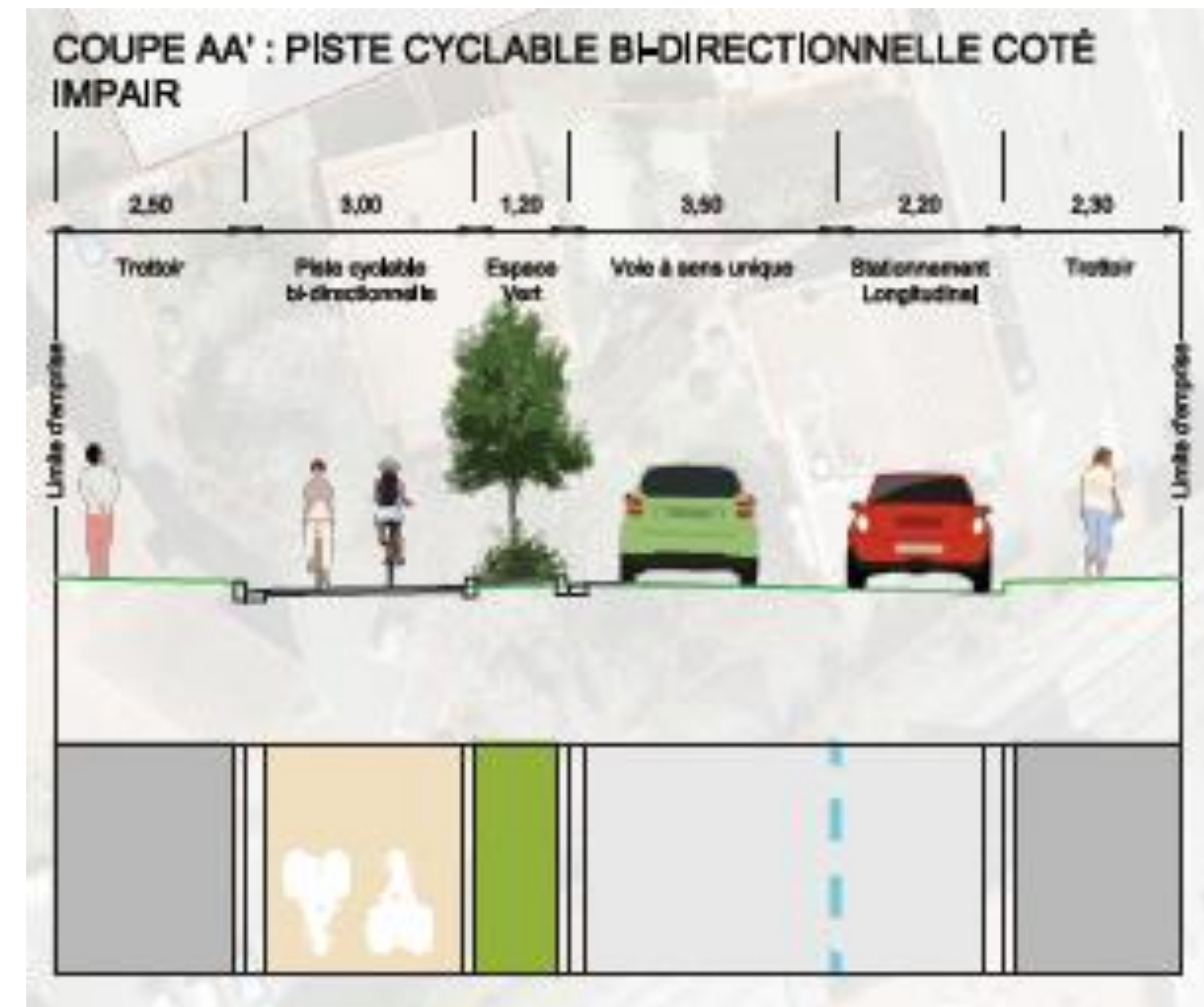


VEGETALISATION EN PROJET

Commission de Quartier 5.3

Jeudi 8 juin 2023

Aménagement d'une piste cyclable bidirectionnelle rue du 14^{ème} Régiment d'Infanterie



TRAVAUX EN COURS (RESEAUX)

Commission de Quartier 5.3

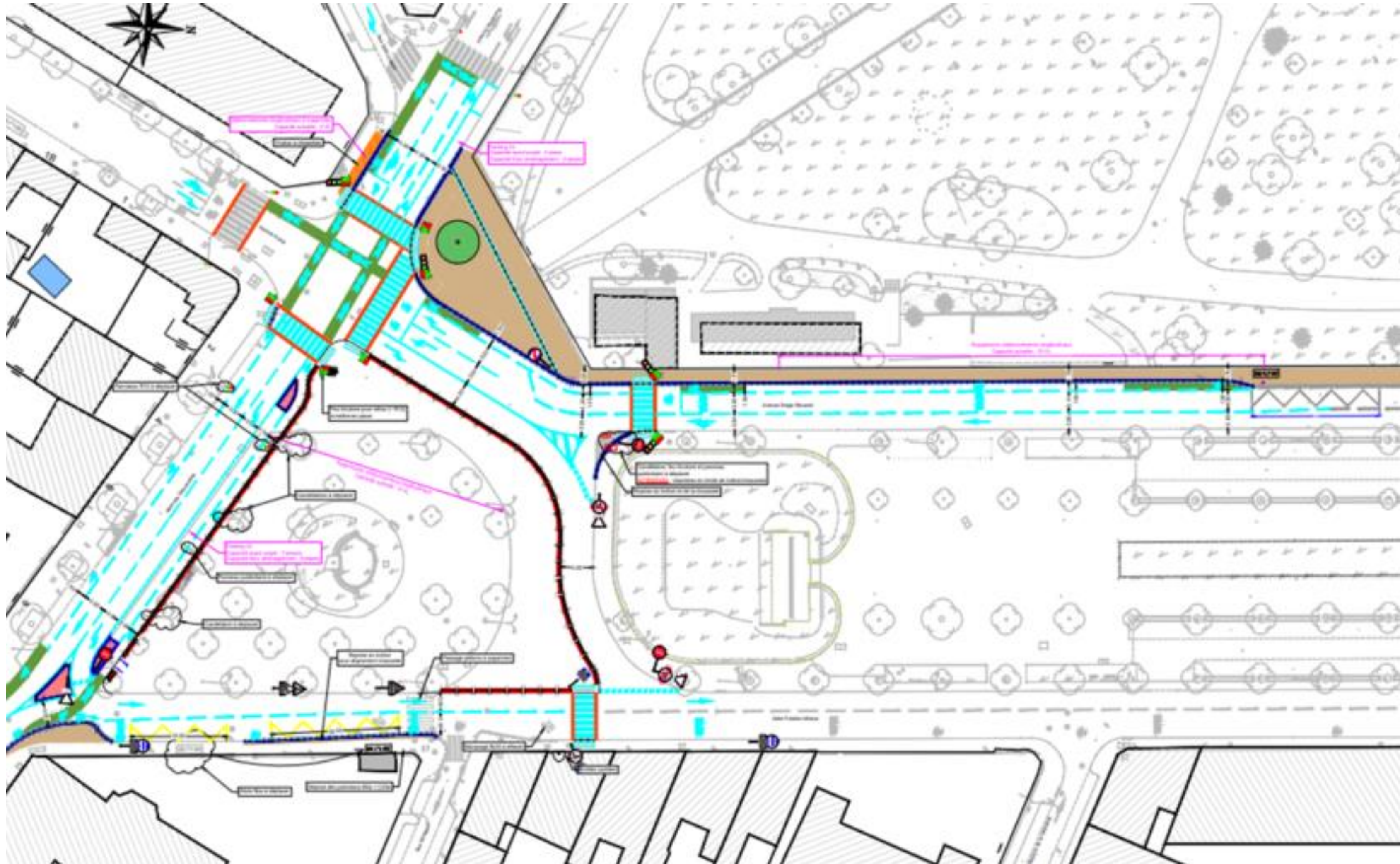
Jeudi 8 juin 2023

Aménagement du REV avenue de l'URSS



Démarrage travaux : octobre 2023 / Livraison fin 2023 / début 2024

Réaménagement du secteur du rond-point des Français Libres



Commission de Quartier 5.3
Jeudi 8 juin 2023

Balades inspirantes du Grand Parc Canal



Commission de Quartier 5.3

Jeudi 8 juin 2023

Projet de l'association « Batar » aux Cales de Radoub



Un drakkar de l'association Batar. / DDM LAURENT DARD

Commission de Quartier 5.3

Jeudi 8 juin 2023

Concertation à venir sur la végétalisation de l'allée Edouard Branly



AVANT



APRES

Commission de Quartier 5.3
Jeudi 8 juin 2023

Végétalisation de la rue Blanchard



AVANT

Commission de Quartier 5.3
Jeudi 8 juin 2023

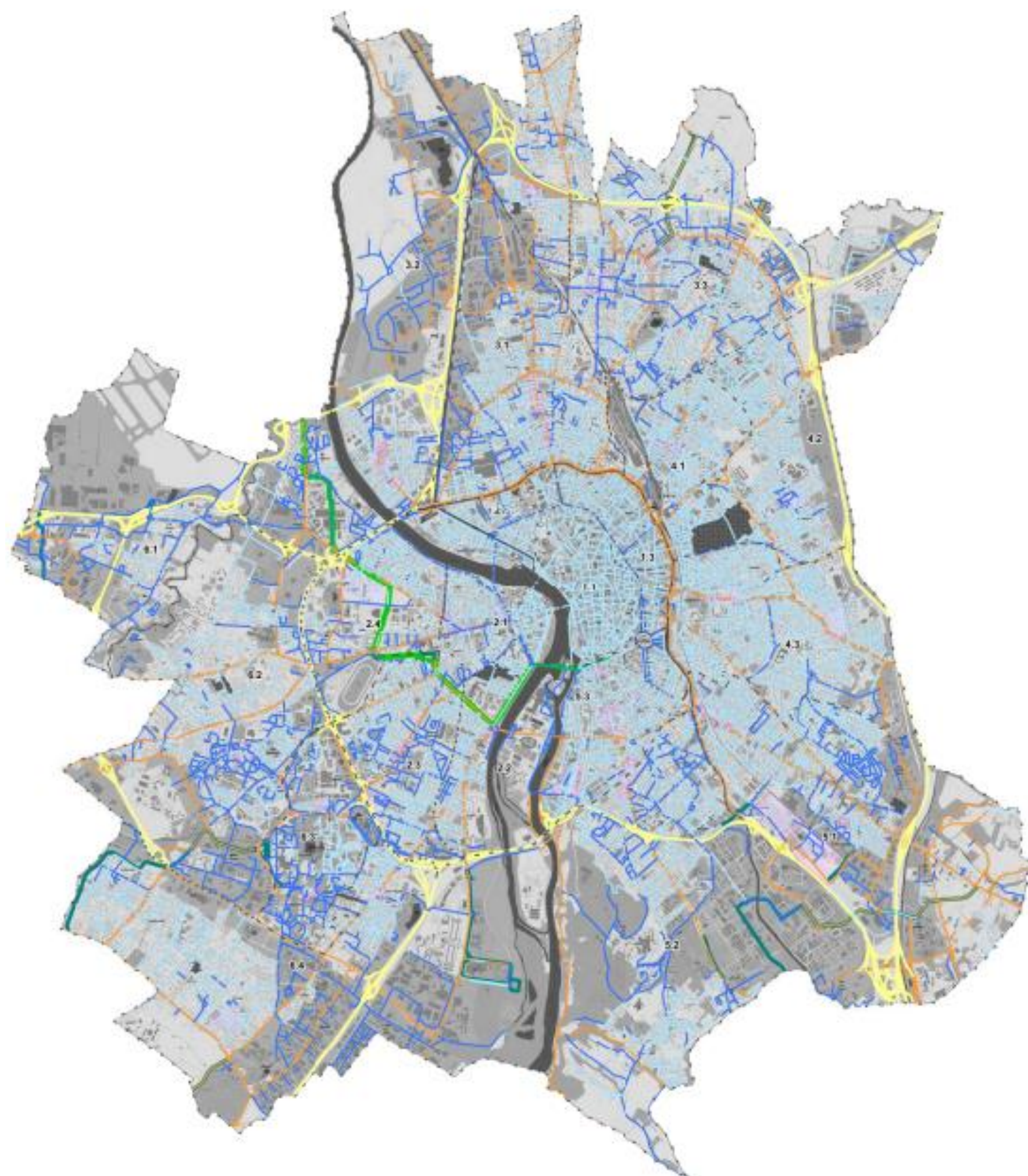


APRES


**Mon
Quartier
+ Facile**

Concertation sur la ville à 30 km/h – le code de la rue

TOULOUSE - La ville à 30



Secteur Sud-Est - le 24 mai dernier à la Maison des Associations


Mon
Quartier
+ Facile

Coupe du monde de rugby à Toulouse

Les équipes à Toulouse



Cinq matches de phase de poule :

Dimanche 10 septembre à 13h :
Japon / Chili

Vendredi 15 septembre à 21h :
Nouvelle-Zélande / Namibie

Samedi 23 septembre à 14h :
Géorgie / Portugal

Jeudi 28 septembre à 21h :
Japon / Samoa

Dimanche 8 octobre à 21h :
Fidji / Portugal

Site internet :

<https://metropole.toulouse.fr/sortir/coupe-du-monde-de-rugby-2023>

Réunion publique dédiée à l'évènement :

mercredi 28 juin 2023 à 18h30, salle San Subra (St-Cyprien)

Commission de Quartier 5.3

Jeudi 8 juin 2023



Fan Embassy :

à partir du 29 juin 2023

Mairies de Quartier :

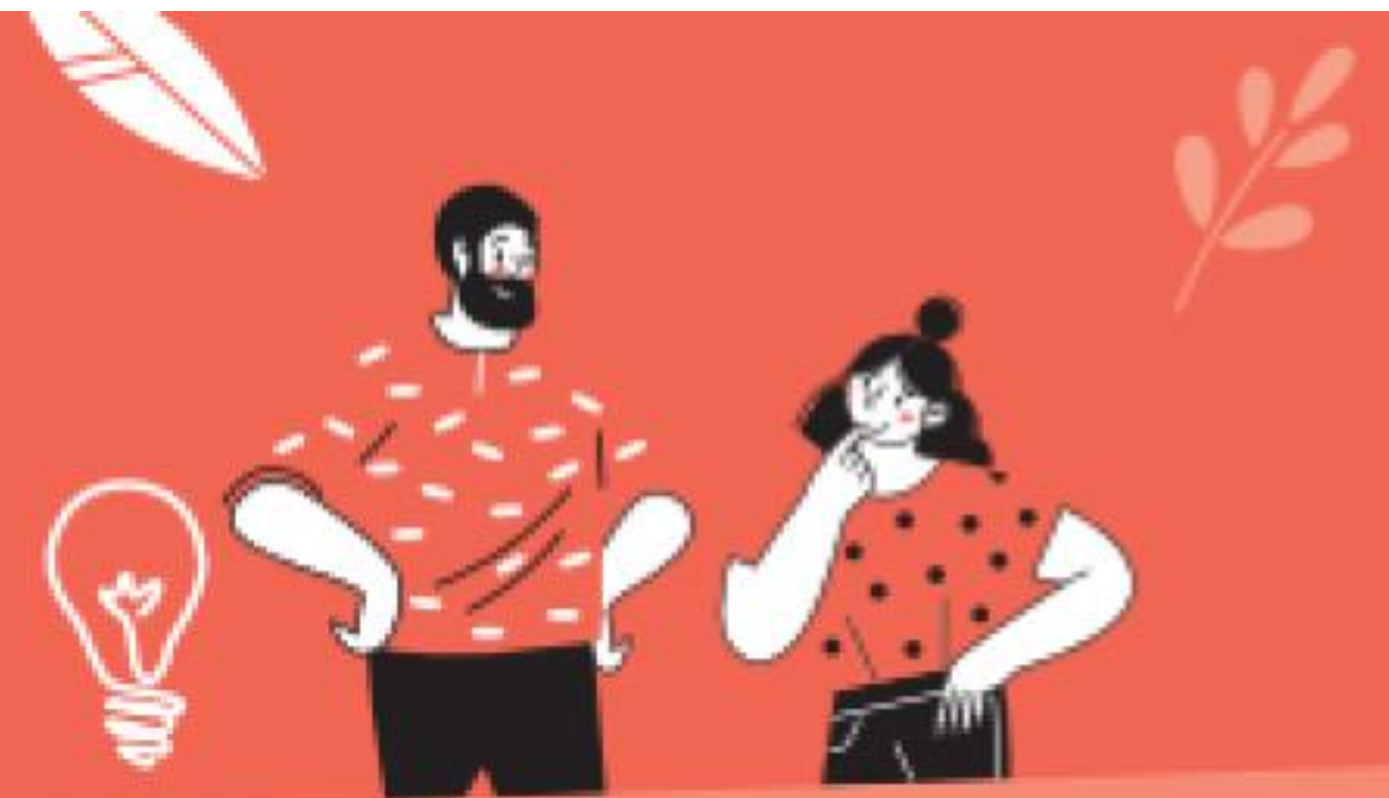
à partir du 29 juin 2023



Mise en œuvre des projets issus du budget participatif

**MES IDÉES POUR
MON QUARTIER**

RÉSULTATS DU VOTE
PROJETS LAURÉATS



Q 5.3	Nature en ville	Aménager le rond-point des Français Libres et le carrefour Demoiselles - Mistral - Frizac - Duméril - St Joseph	200 000 €	178
Q 5.3	Nature en ville	Plantation d'arbres et diversification de la palette végétale	70 000 €	128
Q 5.3	Énergie	Réduction de la pollution lumineuse	50 000 €	113
Q 5.3	Déchets et Recyclage	Lutter contre la pollution des mégots	30 000 €	63
Q 5.3	Nature en ville	Un jardin en mouvement le long de la voie ferrée et le rectorat	11 000 €	50

Cœurs de quartier en fête le 28 juin prochain 18H30- 20H devant l'ex-prison Saint-Michel



Commission de Quartier 5.3

Jeudi 8 juin 2023


Mon
Quartier
+ Facile

MAIRIE DE TOULOUSE

Exposition PÉRISCOPE par C215 au Castelet jusqu'au 10 septembre 2023



→ Possibilité de réserver des visites guidées gratuites

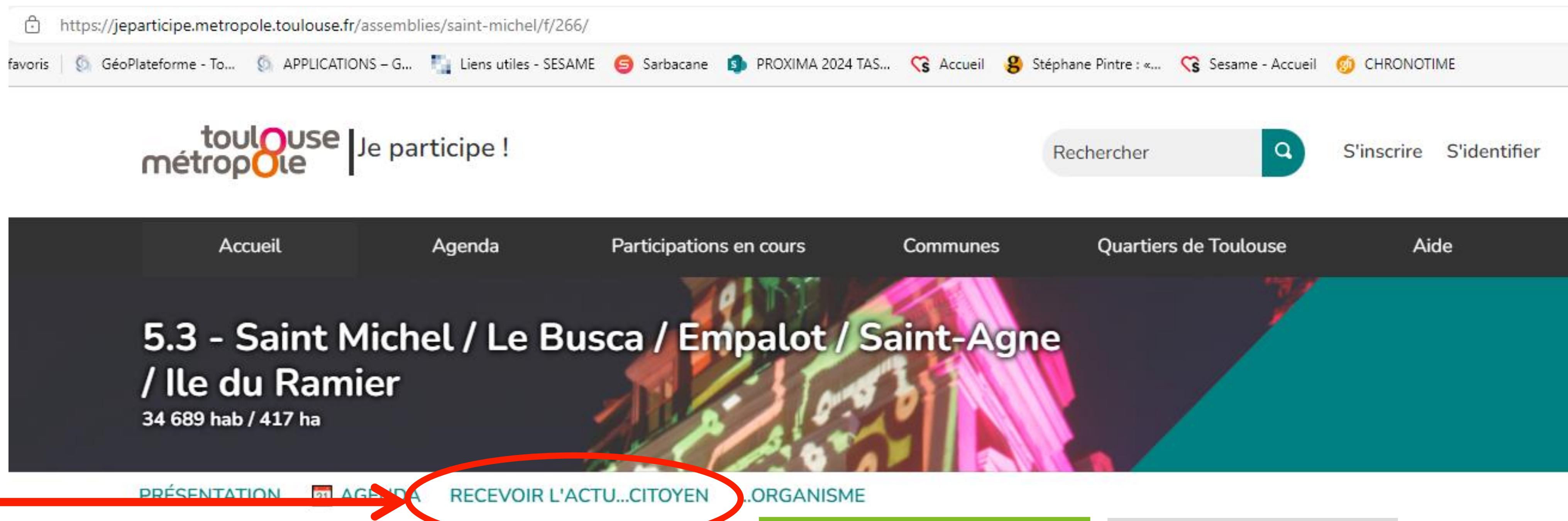
Commission de Quartier 5.3

Jeudi 8 juin 2023


**Mon
Quartier
+ Facile**

Inscrivez-vous pour recevoir l'actu de votre quartier !

→ Rendez-vous sur jeparticipe.metropole.toulouse.fr > rubrique RECEVOIR L'ACTU...CITOYEN



Commission de Quartier 5.3
Jeudi 8 juin 2023

Mon Quartier + Facile
Saint-Michel • Le Busca
Empalot • Saint-Agne • Ile du Ramier
MAIRIE DE TOULOUSE

Chères Toulousaines, chers Toulousains,
L'objet de cette lettre mensuelle est de vous tenir informés des actualités qui rythment la vie de votre quartier au quotidien.
Alors que trois ans se sont écoulés depuis le début du mandat municipal, je vous prie de trouver ci-après une courte vidéo dans laquelle je vous présente quelques opérations emblématiques réalisées ou en cours de réalisation dans notre quartier. [Je découvre les dernières avancées dans mon quartier.](#)
Je vous souhaite un bon visionnage et une bonne lecture.

Île du Ramier : le parking Kayak réaménagé pour les vélos
J'ai le plaisir de vous informer que la Mairie a procédé à la débitumisation du parking Kayak, situé à l'entrée de l'île du Ramier. Il est désormais aménagé en parking sécurisé pour les deux roues avec la présence de racks à vélos. Par ailleurs, un nouvel arbre a été planté pour végétaliser davantage le site.

2e édition du Festival de Toulouse du 1er au 13 juillet 2023
Le Festival de Toulouse convie le public à un nouveau voyage musical à travers la musique classique, la pop, le jazz, le blues, les B.O de films et la musique cubaine. Danse, théâtre, cinéma et arts plastiques seront également de la fête. [Programmation et billetterie : réservez !](#)

Pour recevoir chaque jeudi, la newsletter de Toulouse, [Abonnez-vous](#)

Pour un rendez-vous, contactez le : 05 61 22 25 76

Votre Maire de Quartier
Jonhny DUNAL
Conseiller Municipal délégué à l'Environnement, aux fêtes et manifestations, à la sécurité civile et à la sécurité des établissements recevant du public

SECTEUR SUD-EST
Maison de la citoyenneté Sud-Est
81, rue Saint-Roch 31000 Toulouse
05 61 22 25 76
secteur.sud-est@mairie-toulouse.fr

Mon Quartier + Facile
MAIRIE DE TOULOUSE

Si vous ne souhaitez plus recevoir d'information de votre quartier
[Suivez ce lien](#)

«Les données recueillies font l'objet d'un traitement informatique destiné à informer les citoyens et associations de la vie de leur quartier d'habitation et quartier(s) d'intérêt, des actions et temps de rencontre organisés par la Mairie de Toulouse et Toulouse Métropole, et organiser les rencontres avec les partenaires externes. La Mairie de Toulouse est responsable du traitement, représentée par la Direction de l'Action Territoriale. Les destinataires des données sont les agents habilités et les élus référents : les données seront conservées le temps de l'inscription au fichier ou de



Vos questions

Commission de Quartier 5.3
Jeudi 8 juin 2023