



# Site Patrimonial Remarquable

## Le Site Patrimonial Remarquable de Toulouse

### Qu'est ce qu'un Site Patrimonial Remarquable (SPR)?

Introduits par la loi dite « Malraux », du 4 août 1962, pour la sauvegarde des centres urbains qui présentent au point de vue architectural, archéologique, artistique, ou paysager, un intérêt public, les secteurs sauvegardés deviennent de plein droit des sites patrimoniaux remarquables depuis la loi à la liberté de la création à l'architecture et au patrimoine du 08/07/2016 (loi LCAP). Les objectifs sont de favoriser la mise en valeur du patrimoine architectural tout en permettant l'évolution harmonieuse nécessaire aux fonctions urbaines contemporaines, et en assurant par la connaissance, la protection du patrimoine historique.

### Quelles sont ses limites?

Le SPR de Toulouse, approuvé par arrêté ministériel du 21 Août 1986, suit principalement les limites du rempart médiéval, excluant la Cité Administrative et l'actuelle faculté de Droit et Science Politique (Université Toulouse 1 Capitole).

D'une surface de 256 hectares, le site patrimonial remarquable de Toulouse est l'un des plus grands de France.

### Quelle est son histoire?

L'empereur Auguste fonde Toulouse au tournant de notre ère sur une terrasse alluviale de la Garonne, à l'abri des crues du fleuve. Sa position privilégiée, à proximité du gué de Bazacle, permet de contrôler le passage sur la Garonne et les relations commerciales entre Méditerranée et Atlantique.

Dotée d'un rempart long de 3 km, Tolosa est un important centre gallo-romain (90 ha) où l'on retrouve l'ensemble des monuments caractéristiques des villes romaines, ainsi qu'une trame urbaine régulière et orthogonale.

Au Moyen-Âge, la ville se densifie, le développement du bourg Saint-Sernin et du quartier Saint-Cyprien en

rive gauche autour des hôpitaux, détermine l'emprise de la ville médiévale.

C'est à la Renaissance que la ville connaît plusieurs périodes de prospérité avec notamment: le commerce du Pastel de 1450 à 1560 ainsi qu'avec la mise en service du Canal du Midi en 1681.

Au XX<sup>e</sup> siècle, Toulouse retrouve une place stratégique avec l'industrie aéronautique. La ville s'étend au-delà des limites de l'octroi, avec la création de nouveaux quartiers. Le cœur historique de Toulouse est toujours resté habité et dynamique, au travers de ses 2000 ans d'histoire.

Ces époques ont laissé de nombreuses traces visibles ou cachées dans le cœur historique. Il est nécessaire de mieux connaître et mieux comprendre la ville, son identité, ses qualités, ses besoins pour définir un cadre de vie, au plus près des usagers, au travers d'un règlement d'urbanisme spécifique aux Sites Patrimoniaux Remarquables: le Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur (PSMV). Ce dernier en cours d'études, sera le document d'urbanisme qui se substituera au Plan Local d'Urbanisme sur le territoire couvert par le Site Patrimonial Remarquable.

### À ne pas oublier

Si vos travaux portent sur la modification de l'état des parties intérieures ou extérieures des immeubles bâtis, ou des immeubles non bâtis vous devez déposer une autorisation de demande de travaux.

En site patrimonial remarquable, des aides financières peuvent être accordées dans certaines conditions pour la réalisation de travaux portant sur la restauration ou la réhabilitation d'immeubles.

Notamment dans le cadre du ravalement de façade dans le périmètre du SPR.



## Plus d'informations

Service des autorisations d'urbanisme  
1 place des Carmes à Toulouse  
Accueil de 9h à 16h45 du lundi au vendredi.

Tél.: 05 62 27 61 61 / [toulouse.fr](http://toulouse.fr)  
[autorisations.urbanisme@mairie-toulouse.fr](mailto:autorisations.urbanisme@mairie-toulouse.fr)



MAIRIE DE  TOULOUSE

toulouse  
métropole