

Plan Local d'Urbanisme



Gratentour

Modification 2

approuvée par délibération du 06/04/2023

4 – Pièces réglementaires

4b - Document Graphique du Règlement (DGR) : plan au 1/5000e



toulouse métropole

Toulouse Métropole
6, Rue René Leduc - B.P. 35 821
31505 Toulouse Cedex 5
T. 05 81 91 72 00 - F. 05 81 91 72 01
www.toulouse-metropole.fr

Fond de plan : Cadastre 2022

LEGENDE

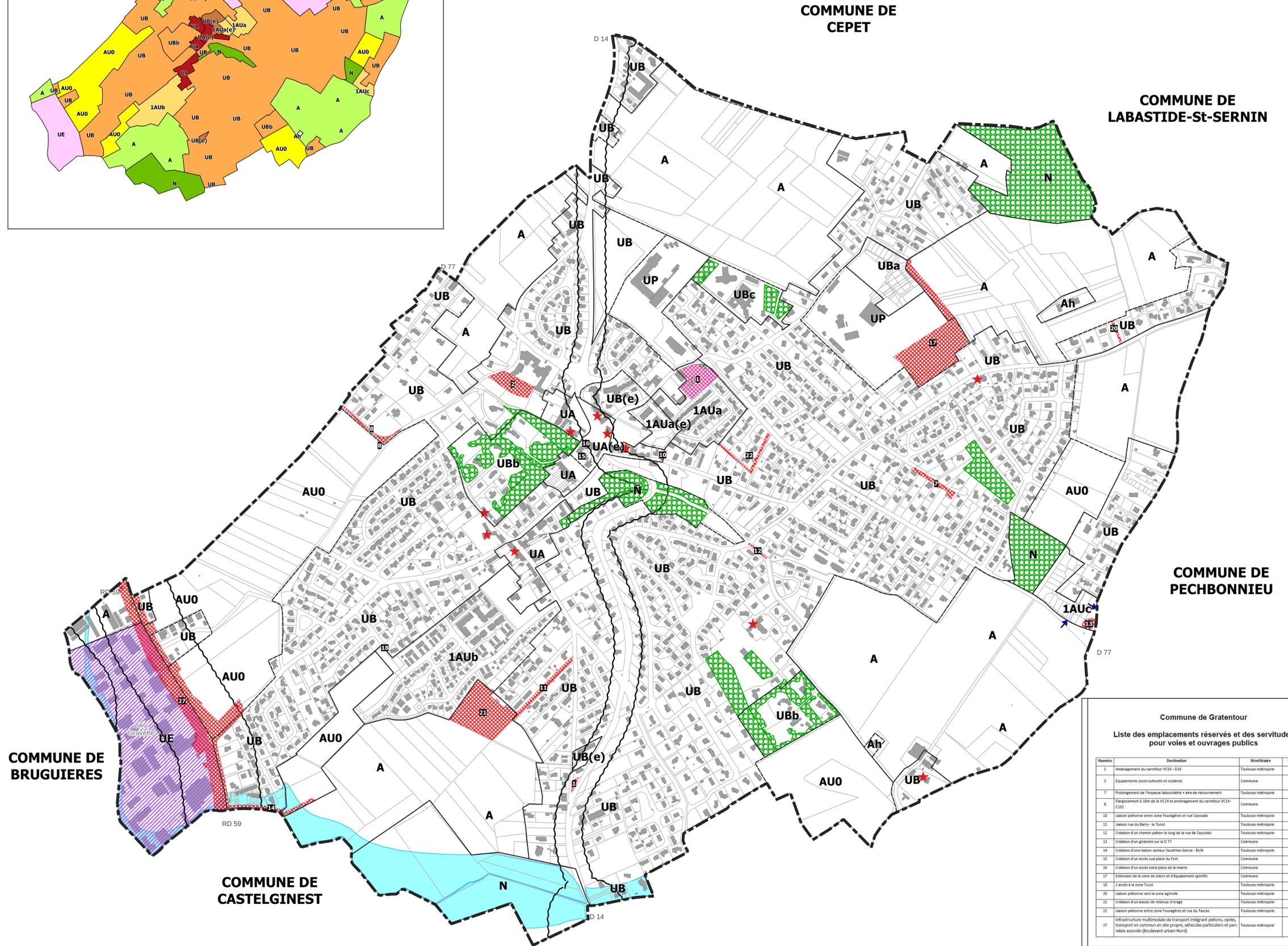
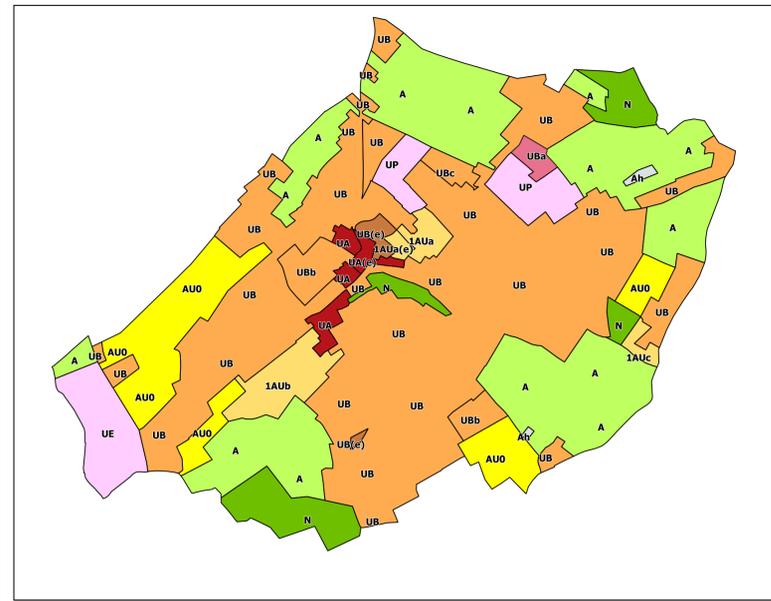
PRESCRIPTION EDICTEES PAR LE P.L.U.

- Zone et Secteur
- Accès obligatoire

Les autres indications

- Espace boisé classé à conserver ou à créer
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé logement (L151-41-4)
- Espace Boisé classé symbole (EBC) (L113-1)
- Batiment de caractère à protéger (L151-19° du code de l'urbanisme)
- Périmètre de la ZAC de la Gravette
- PM1 Servitudes relatives au plan de prévention des risques naturels prévisibles (risque inondation)
- PM1 Servitudes relatives au plan de prévention des risques naturels prévisibles (risque sécheresse)
- Voie classée bruyante, par arrêté préfectoral du 04 décembre 2020
- Limite communales

Echelle / 1:5000



COMMUNE DE CEPET

COMMUNE DE LABASTIDE-ST-SERNIN

COMMUNE DE BRUGUIERES

COMMUNE DE CASTELGINEST

COMMUNE DE PECHBONNIEU

Commune de Gratentour

Liste des emplacements réservés et des servitudes pour voies et ouvrages publics

Numero	Destination	Bénéficiaire	Surface m²
1	Aménagement du carrefour VC10 - D14	Toulouse métropole	251,32
2	Equipements socio-culturels et scolaires	Commune	9 910,89
7	Prolongement de l'impasse libourdette + aire de retournement	Toulouse métropole	1 336,08
8	Élargissement à 30m de la VC14 et aménagement du carrefour VC14-C102	Commune	1 027,10
10	Liaison piétonne entre zone Fouragères et rue Cayssals	Toulouse métropole	147,93
11	Liaison rue de Barry - le Tuccol	Toulouse métropole	1 903,56
12	Création d'un chemin piéton le long de la rue de Cayssals	Toulouse métropole	265,50
13	Création d'un grèbère sur la D 77	Commune	730,68
14	Création d'une liaison secteur Saurvine-Gencie - BUN	Toulouse métropole	2 181,22
15	Création d'un accès sous gazon au FCN	Commune	44,91
16	Création d'un accès nord place de la messe	Commune	251,36
17	Extension de la zone de loisirs et d'équipement sportifs	Commune	19 994,09
18	Accès à la zone Tuccol	Toulouse métropole	53,70
20	Liaison piétonne vers la zone agricole	Toulouse métropole	331,53
21	Création d'un bassin de retenue d'orage	Toulouse métropole	13 580,39
22	Liaison piétonne entre zone Fouragères et rue du Taccas	Toulouse métropole	1 119,99
27	Infrastructure multimodale de transport intégrant piétons, cycles, transport en commun en site propre, véhicules particuliers et parc relais associés (Boulevard urbain Nord)	Toulouse métropole	27 900

EMPLACEMENTS RESERVES "LOGEMENT SOCIAL/MIXITE SOCIALE" (L151-41-4)

Commune	Numero	Adresse	Surface (m²)	Programme	Logement (Logement social) (Pourcent)	Accession sociale (En minimum)	Bénéficiaire
Gratentour	1	Rue Maury	5281	Minimum 28 logements	45%	10%	Toulouse Métropole