

Plan Local d'Urbanisme



Modification 2

approuvée par délibération du 06/04/2023

1 – Rapport de Présentation

1b - Notice des incidences sur l'environnement



toulouse
métropole

Identification de la personne publique responsable
<p>Toulouse Métropole 6 rue René Leduc BP 35821 31505 Toulouse Cedex 5 Tél. : 05 81 91 72 00 Service planification urbaine PLUI-H@toulouse-metropole.fr</p>
<p>Commune de Gratentour Mairie de Gratentour</p>

Sommaire

1. RAPPEL LÉGISLATIF ET RÉGLEMENTAIRE.....	5
1. Rappel général.....	5
2. DESCRIPTION DES CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES DE LA PROCÉDURE.....	6
2.1 Évolutions du document d'urbanisme.....	6
2.2 Cadre législatif.....	7
2.3 Objectifs de la 2 ^{ème} modification.....	8
Suppression de l'OAP Fourragères.....	8
3. DESCRIPTION DES CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES, DE LA VALEUR ET DE LA VULNÉRABILITÉ DES ZONES CONCERNÉES PAR LA 2^{ÈME} MODIFICATION DU PLU DE LA COMMUNE DE GRATENTOUR ET DES PRINCIPALES INCIDENCES SUR L'ENVIRONNEMENT ET LA SANTÉ HUMAINE DE LA MISE EN ŒUVRE DE CETTE MODIFICATION SUR CES ZONES.....	9
3.1 Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure.....	9

1. Rappel législatif et réglementaire

1. Rappel général

En application notamment des dispositions des articles L104-1 à L104-2, R104-21 à R104-25 et R104-28 à R104-37 du code de l'urbanisme et du décret n°2021-1345 du 13 octobre 2021 portant modification des dispositions relatives à l'évaluation environnementale des documents d'urbanisme, les documents d'urbanisme doivent, en raison de leurs possibles incidences sur l'environnement, faire l'objet d'une évaluation environnementale soit de manière systématique, soit après un examen au cas par cas par l'Autorité Environnementale (AE) désignée à cet effet ou la Personne Publique Responsable, et avis conforme de l'AE.

Dans l'attente de la parution d'un arrêté d'application du décret, mettant en place un nouveau formulaire cerfa pour les examens au cas par cas réalisés par la personne publique responsable, Toulouse Métropole s'est référée à l'annexe 3 de la Fiche « Procédure d'examen au cas par cas PLU-PLUi » actualisée en avril 2017 qui décline les différentes informations demandées par la DREAL Occitanie, pour constituer le présent dossier de demande d'examen au cas par cas dans le cadre de la 2ème modification du Plan Local d'Urbanisme de Toulouse Métropole, commune de Gratentour.

Conformément à l'Art R104-29 du Code de l'Urbanisme (CU), ce dossier pour l'examen au cas par cas comprend trois parties :

- 1° Une description des caractéristiques principales du document.
- 2° Une description des caractéristiques principales, de la valeur et de la vulnérabilité de la zone susceptible d'être touchée par la mise en œuvre du document.
- 3° Une description des principales incidences sur l'environnement et la santé humaine de la mise en œuvre du document.
- mise en œuvre du document.

2. Description des caractéristiques principales de la procédure

Le détail des caractéristiques de la procédure sont présentées dans la notice explicative (cf. 1. Cadre réglementaire) transmise avec ce dossier d'examen au cas par cas. Les éléments essentiels à la compréhension du présent dossier sont les suivants :

2.1 Évolutions du document d'urbanisme

La commune de Gratentour est dotée d'un Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 11 avril 2013. Il a fait l'objet de plusieurs évolutions, dont la dernière en date a été approuvée par délibération du conseil de la Métropole en date du 23 février 2017 (1ère modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, commune de Gratentour).

En tant que collectivité compétente en matière d'urbanisme et notamment de PLU et documents en tenant lieu, Toulouse Métropole a été amenée à gérer tous les POS et PLU des 37 communes membres et à élaborer un Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant programme de l'Habitat (PLUi-H) approuvé le 11 avril 2019.

Suite à l'annulation contentieuse du PLUi-H de Toulouse Métropole, les POS et les PLU communaux en vigueur avant l'approbation du PLUi-H sont redevenus applicables depuis le 20 mai 2021.

Conformément aux dispositions des articles L153-36 à L153-44 du Code de l'Urbanisme, Toulouse Métropole lance donc le projet de 2ème modification du Plan Local d'Urbanisme de Toulouse Métropole, commune de Gratentour.

Conformément à l'arrêté de mise en œuvre signé par le Président de Toulouse Métropole en date du 9 mai 2022, la présente procédure a pour objets :

- Le passage de la zone UP à destination d'équipement du secteur « Miquelou » en zone UB à destination d'habitat,
- Le passage de la zone UP à destination équipement du secteur «Champs Grand» en zone UB à destination d'habitat,
- La suppression de l'OAP Fourragères,
- Protéger du patrimoine végétal arboré.
- Mise en place d'emplacements réservés logements (ERL),
- L'évolution des outils en faveur du logement social.

2.2 Cadre législatif

A la demande de la commune de Gratentour, Toulouse Métropole, l'autorité compétente en matière d'urbanisme réglementaire, en concertation avec la commune, a lancé la présente procédure de modification par arrêté en date du 9 mai 2022. Compte tenu des évolutions envisagées, il convient de se conformer aux modalités de la procédure de modification définie par les articles L.153-41 à L 153-44 du Code de l'urbanisme.

En application de l'article L.153-41 à L 153-44 du Code de l'Urbanisme, la procédure de modification peut être utilisée lorsque les évolutions ont notamment pour effet :

- de majorer les possibilités de construire, résultant dans une zone, de l'application de l'ensemble des règles du plan (+ 20%),
- de diminuer les possibilités de construire,
- de réduire la surface d'une zone urbaine U ou AU.

La procédure de modification ne permet pas en revanche (relève d'un autre type de procédure) de :

- modifier les orientations du P.A.D.D,
- réduire un Espace Boisé Classé, une zone agricole, naturelle,
- réduire une protection édictée en raison des risques de nuisances, de la qualité des sites, du paysage et des milieux naturels,
- comporter de graves risques de nuisances.

Conformément à l'arrêté de mise en œuvre signé par le Président de Toulouse Métropole en date du 9 mai 2022, la présente procédure a pour objets :

- de favoriser la production de logements sociaux en passant les deux secteur en zone UP à destination d'équipement "Miquelou" et "Champs Grand" à destination d'habitat.
- de renforcer les outils en faveur des logements locatifs sociaux notamment avec l'instauration d'emplacement réservé logements (ERL).
- de protéger du patrimoine végétal arboré.

En conséquence, elle s'inscrit dans le champ d'application de la modification de droit commun.

2.3 Objectifs de la 2^{ème} modification

Points d'objet	Projet - Type de modification	Pièces du dossier concernées
1.	Favoriser la production de logement sociaux	
	Passage d'une partie de la zone UP à destination d'équipement public secteur « Miquelou » en zone UB à destination d'habitat	PIÈCES RÉGLEMENTAIRES <u>Règlement écrit</u> <u>Document Graphique du</u> <u>Règlement (DGR) : plan au</u> <u>1/5000^e</u>
2.	Favoriser la production de logement sociaux	
	Passage d'une partie de la zone UP à destination d'équipement public secteur «Champs Grand» en zone UBa à destination d'habitat	PIÈCES RÉGLEMENTAIRES <u>Règlement écrit</u> <u>Document Graphique du</u> <u>Règlement (DGR) : plan au</u> <u>1/5000^e</u>
3.	Permettre le renouvellement urbain	
	Suppression de l'OAP Fourragères	<u>LES OAP</u>
4.	Protéger le patrimoine végétal arboré en instaurant des Espace Boisées Classés (EBC symbole)	
	Création d'EBC symbole.	PIÈCES RÉGLEMENTAIRES <u>Document Graphique du</u> <u>Règlement (DGR) : plan au</u> <u>1/5000^e</u>
5.	Renforcer les outils en faveur des logements locatifs sociaux en instaurant une Emplacement Réservé Logement (ERL)	
	Création d'ERL.	PIÈCES RÉGLEMENTAIRES <u>Document Graphique du</u> <u>Règlement (DGR) : plan au</u> <u>1/5000^e</u> <u>Annexe</u>

3. Description des caractéristiques principales, de la valeur et de la vulnérabilité des zones concernées par la 2^{ème} modification du PLU de la commune de Gratentour et des principales incidences sur l'environnement et la santé humaine de la mise en œuvre de cette modification sur ces zones

3.1 Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure

Cette sous-partie apporte des éléments sur la sensibilité environnementale globale du territoire.

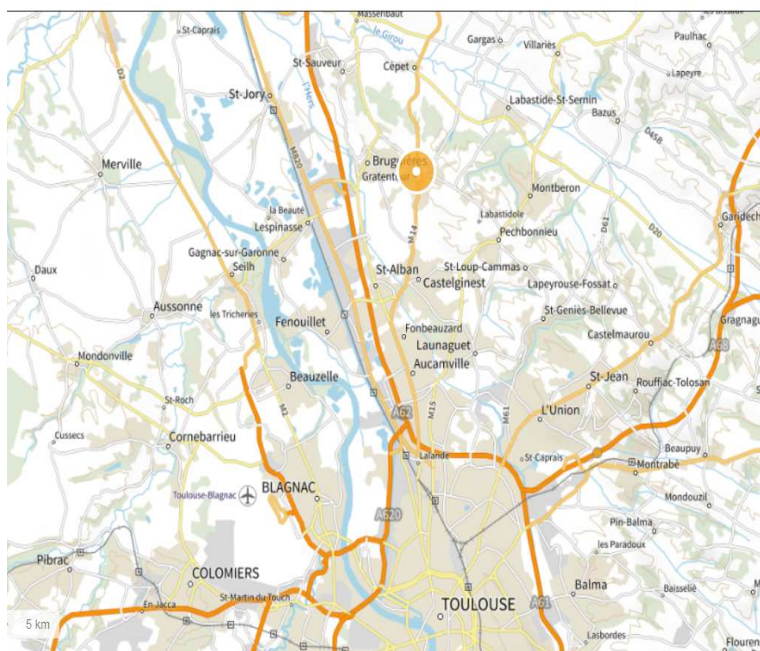
- **Éléments de contexte**

Gratentour est une commune de 4525 habitants au recensement de l'INSEE en 2018 et d'une superficie de 4,1 km². Elle est située dans le département de la Haute Garonne. À environ 20 km au Nord-Ouest du centre de Toulouse, la commune est rattachée à la Communauté urbaine de Toulouse métropole.

La commune de Gratentour fait partie du SCoT de la Grande Agglomération Toulousaine, révisé le 27 avril 2017 et mis en compatibilité le 28 juillet 2021. Il est depuis janvier 2018, en cours de révision. Enfin cette commune est membre de Toulouse Métropole.

Situation de la commune

Source: Géoportail



• Paysages et patrimoine bâti




Gratentour fait partie du pays toulousain, possédant de plaines fertiles entrecoupées de bosquet d'arbres et de coteaux semés.

La commune, au nord-est du département de la Haute-Garonne, possède des coteaux dont une majeure partie porte des grandes cultures céréalières avec une dominante de blé dur et tournesol.





Si aucun site classé n'est recensé sur la commune, Gratentour présente également de nombreux bâtis de caractère formant le patrimoine local : le Château de la Renery, le Château du Coustela, la place du fort et de l'église dédiée à Sainte Quitterie qui a été restaurée en 2008.



Impacts de l'empreinte urbaine

-  Entrées d'agglomération dégradées : enjeu de traitement paysager de façon à les rendre plus lisibles et plus qualitatives
-  Espaces de transition (franges) à gérer en maîtrisant l'étalement urbain et garantissant le maintien de coupures d'urbanisation, en assurant des transitions douces, homogènes, entre les espaces aménagés et les milieux naturels
-  Paysages économiques peu qualitatifs : enjeu de traitement paysager de façon à mieux les intégrer dans leur environnement
-  Problématiques de mitage urbain des reliefs
-  Absence ou dégradation du lien entre l'urbanisation et les paysages de l'eau

Aménités naturelles et agricoles faisant la qualité des paysages

-  Micro-boisements, ripisylves et glacis paysagers des coteaux : à préserver et à valoriser dans la mesure où ils représentent autant d'éléments-supports et de respirations favorables à la trame verte urbaine et jouent un rôle de régulateur climatique
-  Paysages et ambiances liées au terroir agricole : à préserver de l'impact de l'urbanisation
-  Aménités paysagères liées à l'eau et à la Nature présentes en ville : à préserver et à mettre en valeur
-  Vues remarquables et panoramas sur le Grand Paysage : à valoriser

Synthèse Paysages et Patrimoines _ Toulouse Métropole

- **Au vu de ces éléments, la procédure de 2ème Modification du PLU de Gratentour n'a pas d'incidences directes ou indirectes sur les éléments de paysage et de patrimoine bâti identifiés :**

• Richesses écologiques

Les réservoirs de biodiversité et corridors écologiques sont principalement localisés au nord est de la commune, le long des coteaux. Le territoire au nord et à l'ouest est marqué par la présence d'espaces naturels et agricoles.

La cartographie ci-dessous fait apparaître différents éléments présents sur le territoire communal.



Légende

■ Limites de Toulouse Métropole

■ Urbanisation

— Principales voies de communication

— Autres voies de communication

■ Milieux boisés

■ Milieux enherbés (friches et prairies)

■ Milieux cultivés

■ Plans d'eau

Réservoirs de biodiversité

■ Réservoirs d'intérêt majeur : ZNIEFF, ZICO, sites Natura 2000, APPB

■ Réservoirs d'intérêt local inventoriés par la collectivité

■ Zones humides

Corridors écologiques

■ Corridors milieux boisés : à préserver

■ Corridors milieux boisés : à restaurer

■ Corridors mixtes : à préserver

■ Corridors mixtes : à restaurer

■ Corridors milieux ouverts : à préserver

■ Corridors milieux ouverts : à restaurer

▲▲▲ Corridors à créer

— Corridors bleus linéaires

Obstacles aux continuités

★ Points de conflits des corridors terrestres

★ Obstacles à l'écoulement des cours d'eau

Trame verte et bleue_ Toulouse Métropole

► **Compte tenu de la nature des changements apportés par rapport au PLU approuvé au regard des surfaces et localisations des espaces naturels et assimilés et des projets d'urbanisation prévus, le projet de 2ème Modification du PLU de Gratentour n'aura manifestement pas d'effet notable sur les milieux naturels et la biodiversité recensés. Les zones susceptibles d'être touchées par la mise en œuvre de la procédure n'impactent aucun des périmètres de protection identifiés sur la commune.**

• Enjeux agricoles

La commune accueille une activité agricole non négligeable en raison de l'importante surface agricole qu'elle abrite encore actuellement, principalement sur la moitié nord du territoire. Afin de conserver ces milieux, le SCoT de la Grande Agglomération Toulousaine identifie une grande partie de ces terres en tant qu'espaces agricoles.



Les espaces agricoles, extrait du DOO du SCOT Grande agglomération toulousaine p14 (2017).

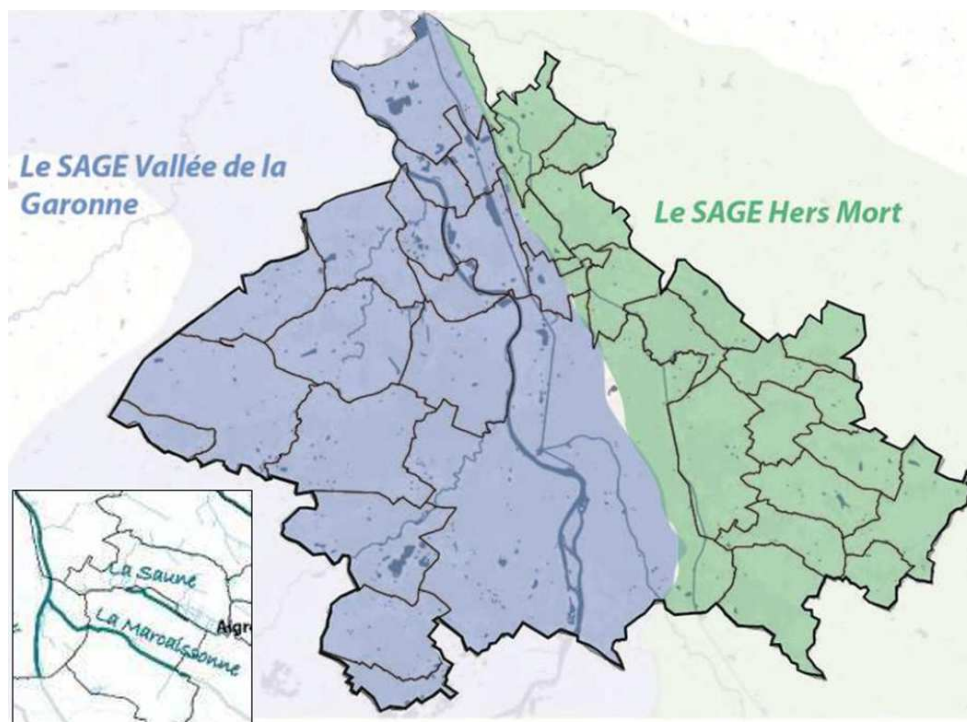
- **Compte tenu de la nature des changements apportés par rapport au PLU approuvé au regard des surfaces et localisations des espaces agricoles et des projets d'urbanisation prévus, le projet de 2^{ème} Modification du PLU de Gratentour n'aura manifestement pas d'effet notable sur les milieux agricoles recensés. Les zones susceptibles d'être touchées par la mise en œuvre de la procédure n'impactent aucun des périmètres de protection identifiés sur la commune.**

• **Gestion de la ressource en eau**

La commune de Gratentour, est située dans le bassin versant de la vallée de l'Hers-Mort.

La nappe alluviale est vulnérable dans la plaine de l'Hers-Mort. Le territoire est couvert par le Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SAGE) Hers-Mort Girou, approuvé le 17 mai 2018.

L'état des masses d'eau superficielles présentes sur le territoire a été évalué en 2013 dans le cadre de l'état des lieux préparatoire au SDAGE 2016-2021.



• **Eaux pluviales:**

Un Règlement du Service Public de l'assainissement des Eaux Pluviales existe sur Gratentour permettant ainsi de garantir la bonne gestion des eaux pluviales. Un Schéma Directeur de Gestion des Eaux Pluviales métropolitain doit également être réalisé prochainement.

• **Assainissement des eaux usées**

Le territoire de Gratentour est majoritairement couvert par un système d'assainissement collectif. Les logements en assainissement autonome sont situés sur une petite partie au sud est de la commune en limite avec la commune de Pechbonieu.

Le système de traitement des eaux usées est intercommunal. Les eaux usées de Gratentour sont traitées par la station d'épuration Hers Aval à Castelnau.

Un schéma directeur d'assainissement, réalisé en 2019, a été approuvé avec les hypothèses du PLUI-H annulé. Le système de traitement est en mesure de faire face à l'augmentation des quantités d'eaux usées produites sur le territoire liée à l'augmentation de la population ou à ces nouvelles activités.

Le territoire communal ne présente pas d'insuffisance pour le développement de l'assainissement.

- **Alimentation en eau potable**

Aucun captage destiné à l'alimentation humaine n'est présent sur la commune. Gratentour est alimenté en eau potable via un système d'alimentation intercommunal.

Le Schéma Directeur d'Alimentation en Eau Potable réalisé en 2015 permet de faire face à l'augmentation de la demande en eau potable sur le secteur lié à l'augmentation de la population ou à ces nouvelles activités.

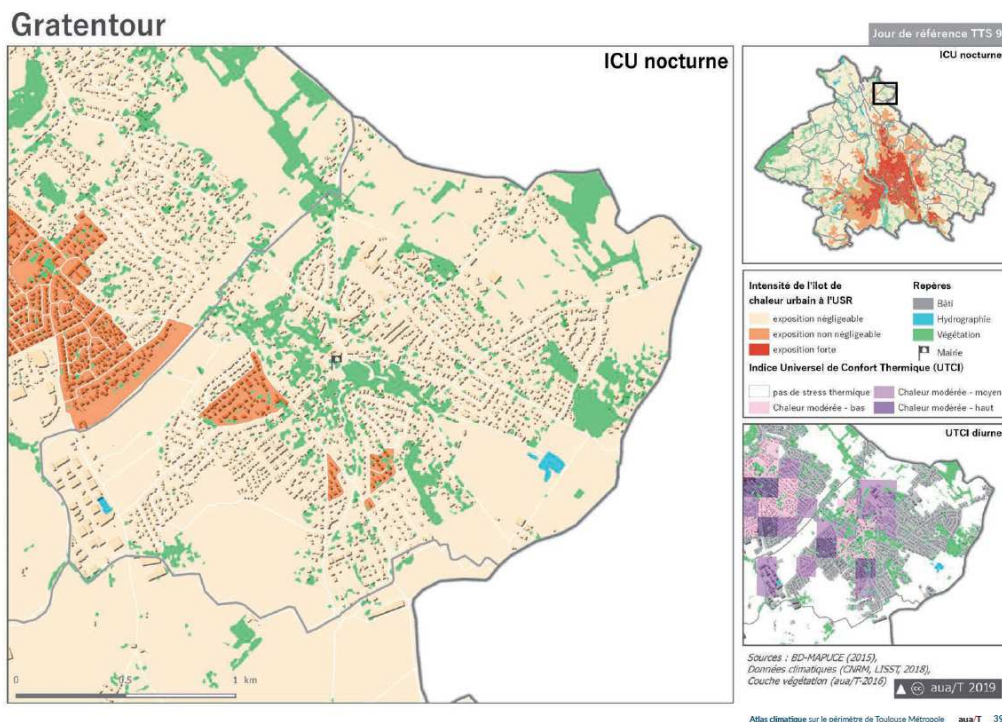
La quantité de l'eau distribuée est conforme aux normes de potabilité (données RPQS 2020). Le taux de conformité est de 100 % en 2020.

La commune de Gratentour est desservie en eau potable et ne présente pas d'insuffisance pour le développement de l'alimentation en eau potable

► ***Compte tenu de la nature des changements apportés par rapport au PLU approuvé au regard des surfaces et leurs localisations le projet de 2ème Modification du PLU de Gratentour n'aura manifestement pas d'effet notable en matière de gestion de la ressources en eaux potable, tout comme l'assainissement et la gestion des eaux pluviales.***

• Climat-énergies

Le territoire communal de Gratentour est faiblement confronté au phénomène d'îlot de chaleur urbain nocturne. Cependant lorsqu'il est présent, il l'est sur les zones urbanisées et principalement localisé sur le cœur de ville.



L'exposition négligeable à l'ICU sur la moitié nord du territoire s'explique par la présence dominante d'espaces naturels et agricoles.

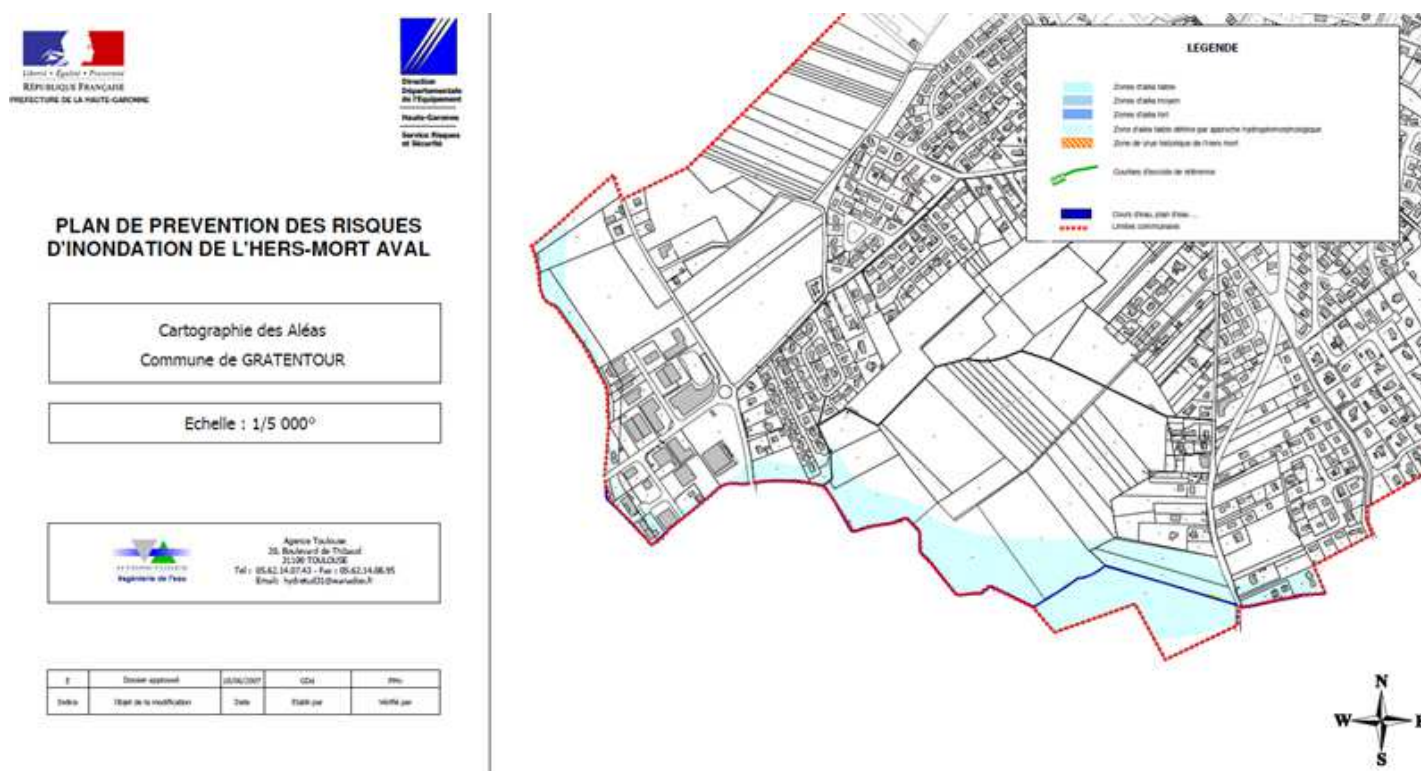
► **Au vu de ces éléments, la procédure de 2ème Modification du PLU de Gratentour n'a pas d'incidences directes ou indirectes sur l'environnement, en particulier sur l'air, le climat et l'énergie :**

• Risques et nuisances

Le Plan de Prévention des Risques Naturels – Risques Inondations de l'Hers Mort Aval a été approuvé en juin 2017.

• Risque inondation :

La commune de Gratentour est donc soumise au risque inondation le long du ruisseau de Fongouzy. Il est présent dans des secteurs peu urbanisés, au sud du territoire communal.



• ICPE, risques Transports de matières dangereuses et bruit :

Aucune ICPE (Installation Classée pour la Protection de l'Environnement) soumise à déclaration n'est recensée sur la commune.

La RM59 et la RM14 qui traversent la commune, sont classées en tant que voies bruyantes en raison du trafic journalier non négligeable qu'elles supportent.

► **Au vu de ces éléments, la procédure de 2ème Modification du PLU de Gratentour n'a pas d'incidences directes ou indirectes sur les risques et nuisances, en particulier sur les sols pollués et les risques technologiques**

- **Natura 2000**

La commune de Gratentour ne possède pas de site Natura 2000 sur son territoire.

- **Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) et Zones Importantes pour la Conservation des Oiseaux (ZICO)**

Aucun espace de type ZNIEFF ou ZICO n'est présent sur la commune de Gratentour.

► ***Au vu de ces éléments, la procédure de 2ème Modification du PLU de Gratentour n'a pas d'incidences sur des sites naturels***