

Plan Local d'Urbanisme



Modification 2
approuvée par délibération du 06/04/2023

4 – Pièces réglementaires
4b - Document Graphique du Règlement (DGR) :
plan au 1/5000e



toulouse métropole

Toulouse Métropole
6, Rue René Leduc - B.P. 35 821
31505 Toulouse Cedex 5
T. 05 81 91 72 00 - F. 05 81 91 72 01
www.toulouse-metropole.fr

Fond de plan : Cadastre 2022

LEGENDE

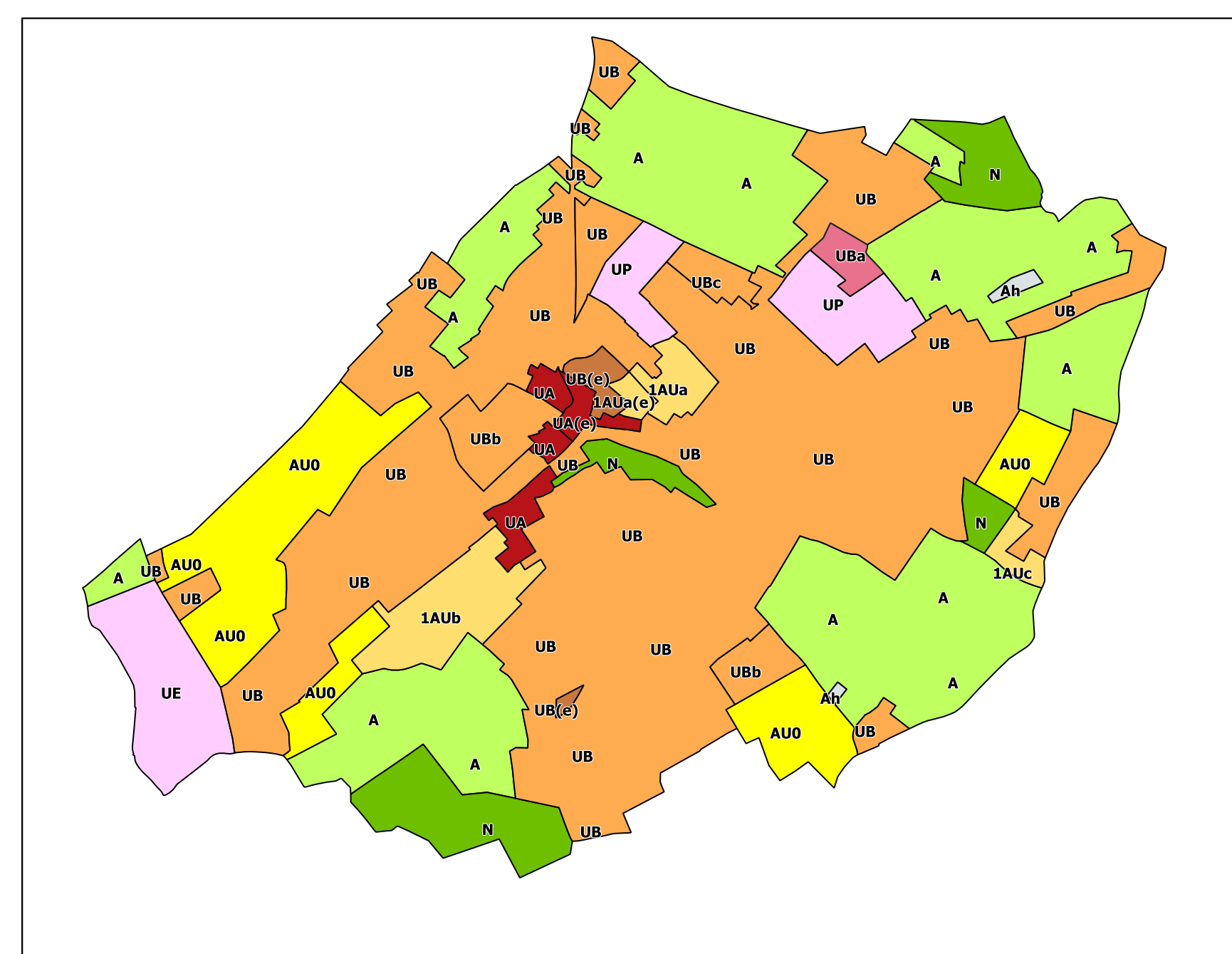
PRESCRIPTION EDICTEES PAR LE P.L.U.

- Zone et Secteur
- Accès obligatoire

Les autres indications

- Espace boisé classé à conserver ou à créer
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé logement (L151-41-4)
- Espace Boisé classé symbole (EBC) (L113-1)
- Batiment de caractère à protéger (L151-19° du code de l'urbanisme)
- Périmètre de la ZAC de la Gravette
- PM1 Servitudes relatives au plan de prévention des risques naturels prévisibles (risque inondation)
- PM1 Servitudes relatives au plan de prévention des risques naturels prévisibles (risque sécheresse)
- Voie classée bruyante, par arrêté préfectoral du 04 décembre 2020
- Limite communales

Echelle / 1:5000



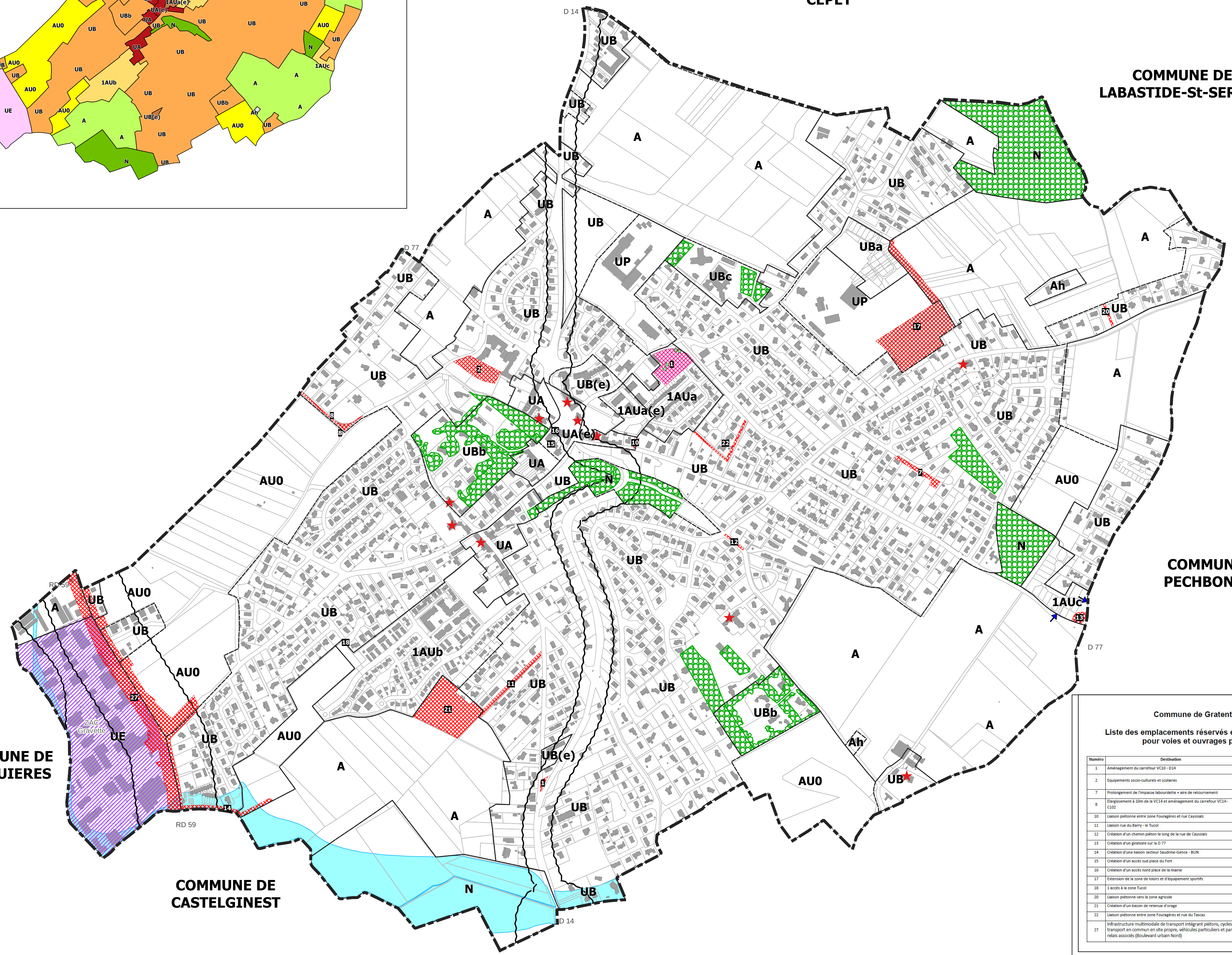
COMMUNE DE BRUGUIERES

COMMUNE DE CASTELGINEST

COMMUNE DE CEPET

COMMUNE DE LABASTIDE-ST-SERNIN

COMMUNE DE PECHBONNIEU



Commune de Gratentour

Liste des emplacements réservés et des servitudes pour voies et ouvrages publics

N°	Destination	Bénéficiaire	Surface m²
1	Aménagement du carrefour VCL20 - D14	Toulouse métropole	251,32
2	Equipements socio-culturels et scolaires	Commune	9 910,89
7	Prolongement de l'impasse Labourdette - aire de retournement	Toulouse métropole	1 336,08
8	Elargissement à 30m de la VCL4 et aménagement du carrefour VCL4 - C102	Commune	1 027,10
10	Liaison piétonne entre zone Fouragères et rue Cayssals	Toulouse métropole	147,92
11	Liaison rue du Barry - le Tuccol	Toulouse métropole	1 908,56
12	Création d'un chemin piéton le long de la rue de Cayssals	Toulouse métropole	265,50
13	Création d'un trottoir sur la D 77	Commune	730,68
14	Création d'une liaison secteur Savignone - Genie - BUN	Toulouse métropole	2 181,22
15	Création d'un accès sud place du Fort	Commune	44,31
16	Création d'un accès nord place de la mairie	Commune	151,38
17	Extension de la zone de loisirs et d'équipement sportifs	Commune	19 956,09
18	1 accès à la zone Tuccol	Toulouse métropole	55,70
19	Liaison piétonne vers la zone agricole	Toulouse métropole	331,53
21	Création d'un bassin de retenue d'orage	Toulouse métropole	13 580,93
22	Liaison piétonne entre zone Fouragères et rue du Tuccol	Toulouse métropole	1 219,99
27	Infrastructure multimodale de transport intégrant piétons, cycles, transport en commun en site propre, véhicules particuliers et parc relais associés (Boulevard urbain Nord)	Toulouse métropole	27 900

EMPLACEMENTS RESERVES "LOGEMENT SOCIAL/MIXITE SOCIALE" (L151-41-4)

Commune	N°	Adresse	Surface (m²)	Programme	Logement sociaux (minimum)	Accession sociale (si minimum)	Bénéficiaire
Gratentour	1	Rue Maury	5281	Minimum 28 logements	45 %	10 %	Toulouse Métropole