



# Commission de Quartier 6.1

- Arènes-Romaines
- Purpan
- Ancely



**Jeudi 13 Avril 2023**

# Introduction

**par Monsieur Jean-Jacques Bolzan**  
**Maire de quartier 6.1**

**Commission de quartier 6.1**

Jeudi 13 avril 2023

# Ordre du jour

1/ Agrandissement Ecole du Château d'Ancely

2/ Point Dossier Coulée verte

3/ Travaux d'aménagement du Pôle Territorial :  
voiries, mobiliers urbains, pistes, etc

4/ Echanges

**Commission de quartier 6.1**

**Jeudi 13 avril 2023**

# 1

## Agrandissement Ecole du Château d'Ancely

**Commission de quartier 6.1**

**Jeudi 13 avril 2023**

## ***Objectif du projet***

- Amélioration des fonctionnalités d'ensemble
- Création d'une salle de motricité mutualisée maternelle / élémentaire sous un des préaux de l'école élémentaire
- Création d'une extension de l'école maternelle pour permettre de libérer les locaux actuellement utilisés dans l'école élémentaire et pour Travaux de réhabilitation de l'école maternelle pour améliorer le confort des usagers et la qualité de vie au travail du personnel
- Augmentation de la capacité de +1 classe en maternelle et +2 classes en élémentaire (soit au final 8 classes maternelles et 14 classes élémentaires à terme)
- Nécessité d'amélioration de la performance énergétique par la mise en œuvre du décret tertiaire (isolation du bâtiment, mise en place de LED,...)

Commission de Quartier 6.1  
Jeudi 13 avril 2023

toulouse  
métropole

  
Mon  
Quartier  
+ Facile  
MAIRIE DE  TOULOUSE

## Travaux prévus dans le cadre de l'opération

Objectifs : restructurer l'école maternelle et augmenter la capacité d'accueil du groupe scolaire de + 1 classe maternelle et + 2 classes élémentaires

Deux zones d'extension de la maternelle

- Une extension en R+1 de l'ancienne extension (Restau en RDC + 4 Classes étage)
- Une construction neuve à la place des modules existants (2 dortoirs et salle des maîtres)



Commission de Quartier 6.1  
Jeudi 13 avril 2023

toulouse  
métropole

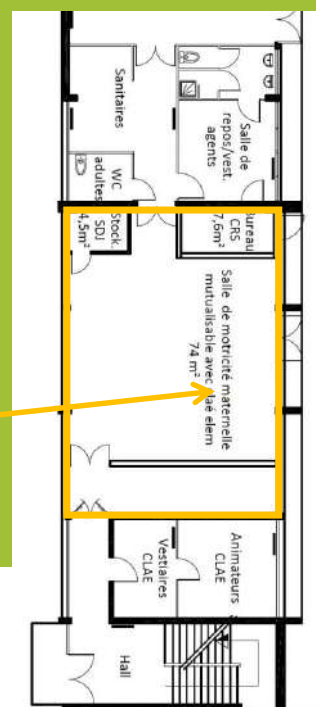
Mon  
Quartier  
+ Facile  
MAIRIE DE TOULOUSE





## Travaux prévus à l'été 2023

Réalisation d'une salle de motricité maternelle sous un des préaux de l'école élémentaire. Cette salle sera mutualisée avec le CLAE élémentaire.



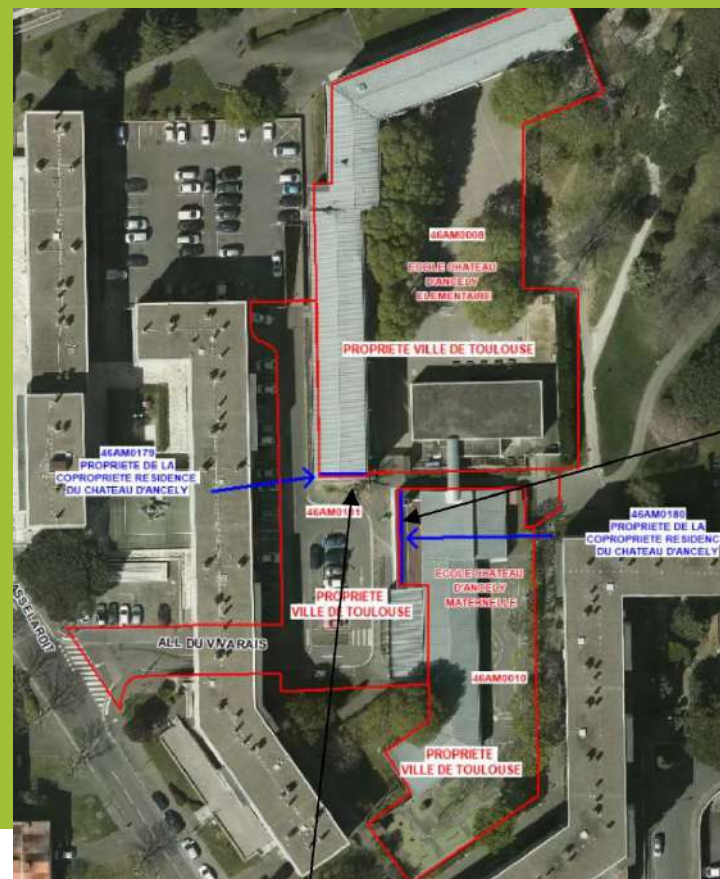
Commission de Quartier 6.1  
Jeudi 13 avril 2023



## Des négociations en cours

Deux parcelles AM179 et AM 180 sont encore propriété de la copropriété Ancely alors qu'elles sont situées sur l'espace public. Il faudra régulariser pour que la ville devienne propriétaire de ces 2 fonciers.

→ Sera proposé au vote de la prochaine AG des copropriétaires en mai-juin 2023 (transfert de propriété)



Commission de Quartier 6.1  
Jeudi 13 avril 2023

toulouse  
métropole

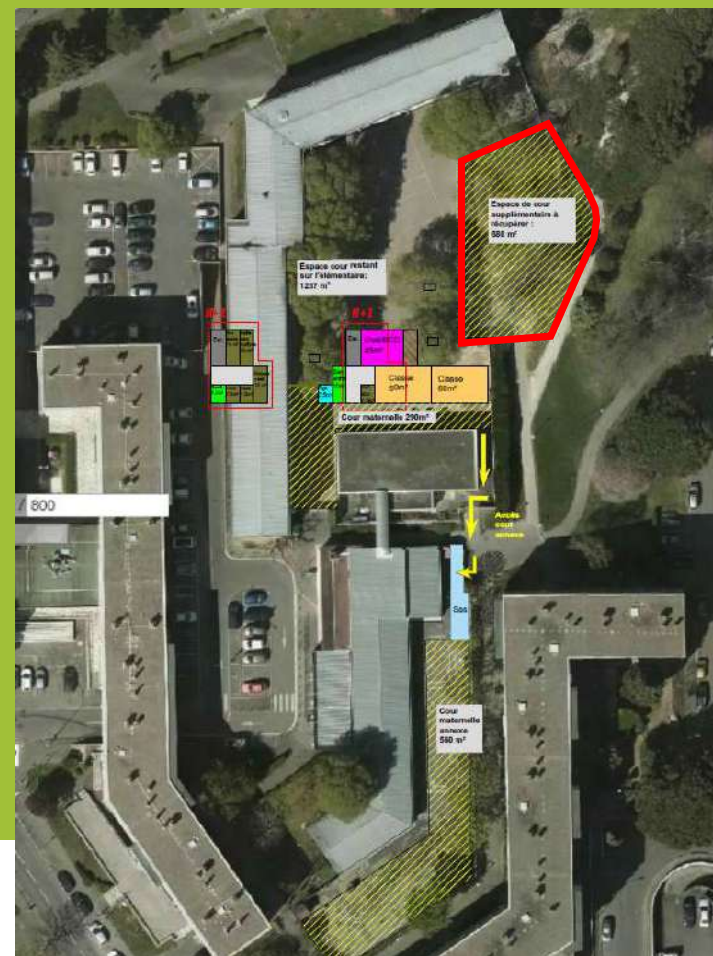
Mon  
Quartier  
+ Facile

MAIRIE DE TOULOUSE

## Des négociations en cours

Demande de récupérer le temps des travaux un espace vert de la copropriété pour agrandir l'espace de cour (en récupérant un espace de 680m<sup>2</sup> pour compenser l'emprise des modules qui seront mis en place dans la cour pendant les travaux.

→ Besoin d'un accord lors de l'AG de la copropriété. Sans quoi, les travaux seraient réalisés avec des espaces extérieurs très contraints.



Commission de Quartier 6.1  
Jeudi 13 avril 2023

toulouse  
métropole

Mon  
Quartier  
+ Facile

MAIRIE DE TOULOUSE

# 3

## Point d'étapes Coulée verte du Touch

**Commission de quartier 6.1**

Jeudi 13 avril 2023



# AMÉNAGEMENT D'UN SENTIER LE LONG DU TOUCH

Commission de quartier

■  
Avril 2023

# Sommaire

- 01. ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT**
- 02. SYNOPTIQUE DU TRONÇON À AMÉNAGER**
- 03. RAPPEL DES ENJEUX SUR LA ZONE**
- 04. PLANNING**

# 1 – ORIENTATIONS D'aménagement

Coulée verte existante entre route de Bayonne et pont voie ferrée



# Coulée verte déjà aménagée



Mon  
Quartier  
+ Facile

MAIRIE DE  TOULOUSE

## 2 - Synoptique du sentier à aménager

Adaptation du tracé



# Synoptique du sentier à aménager

## • Adaptation du tracé initial

Passage en Zone humide et sous ouvrage, à créer dans un second temps

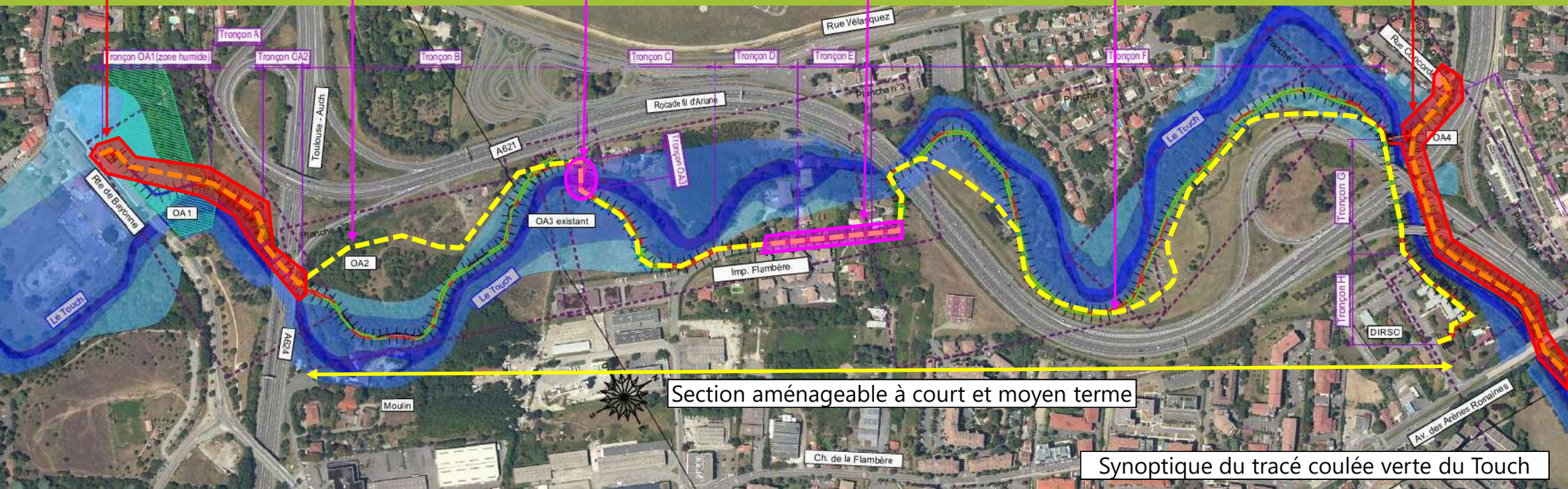
Coulée verte à aménager à court terme, en respectant la faune

Pont maçonné à réhabiliter à court terme

Acquisitions amiables pour aménager coulée verte

Coulée verte à aménager à court terme, en respectant la faune et la flore

Passerelle et sentier berge opposée à créer dans un second temps



# 3 - Identification des Enjeux

Environnementaux et de sécurisation



# Enjeu

## •Milan Noir

Protégé au niveau national et européen

Périmètre de protection / tranquillité  
à établir au droit des nids

Dossiers dérogation CNPN  
sinon

Travaux à réaliser en hiver



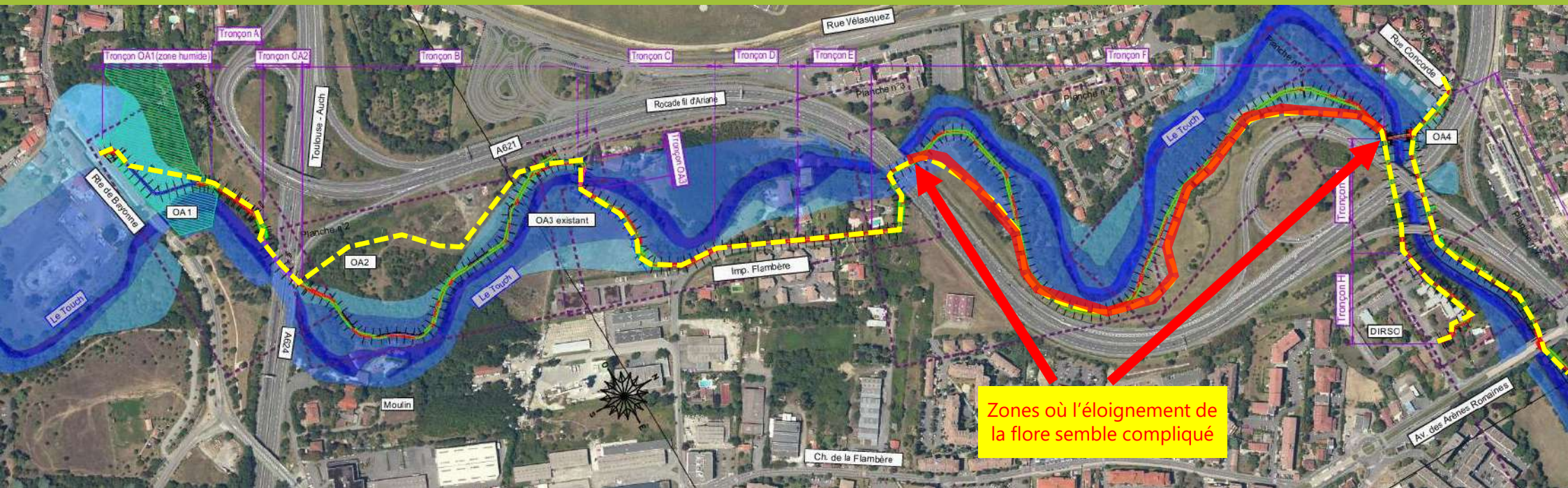


# Enjeu

- *Crassula tillaea*

Protégée au niveau régional

Éviter qu'elle soit piétinée : reconstituer la coulée verte à côté du sentier existant, avec mise en place de clôtures

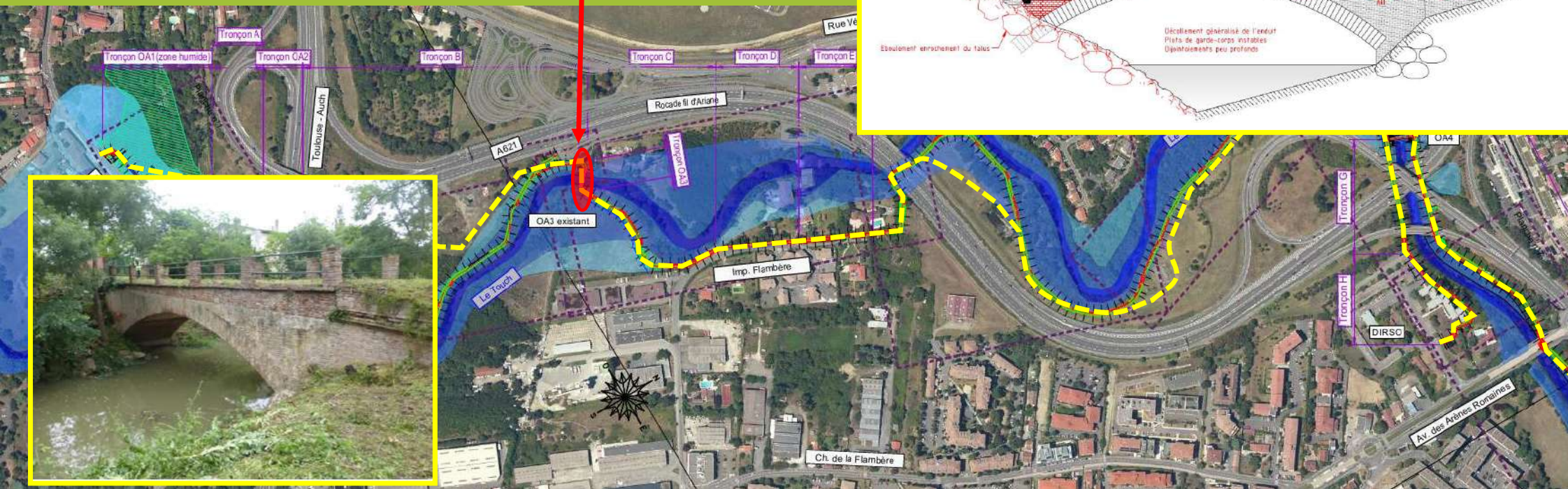
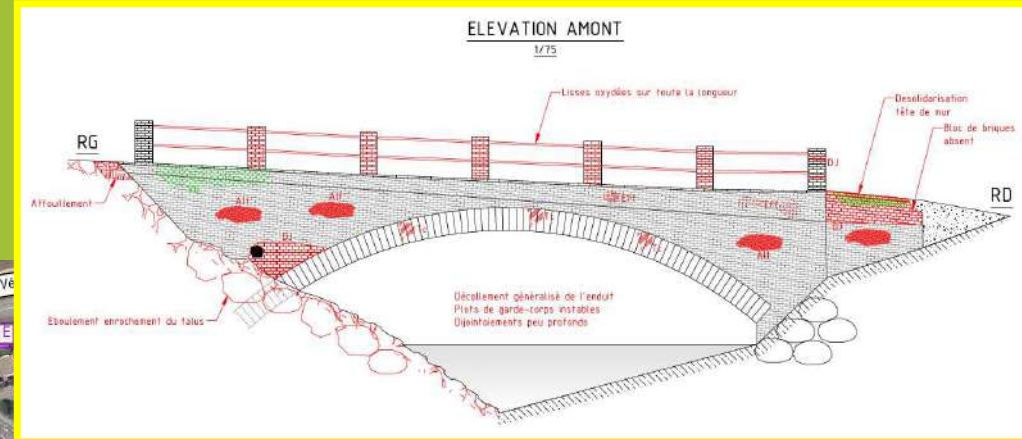




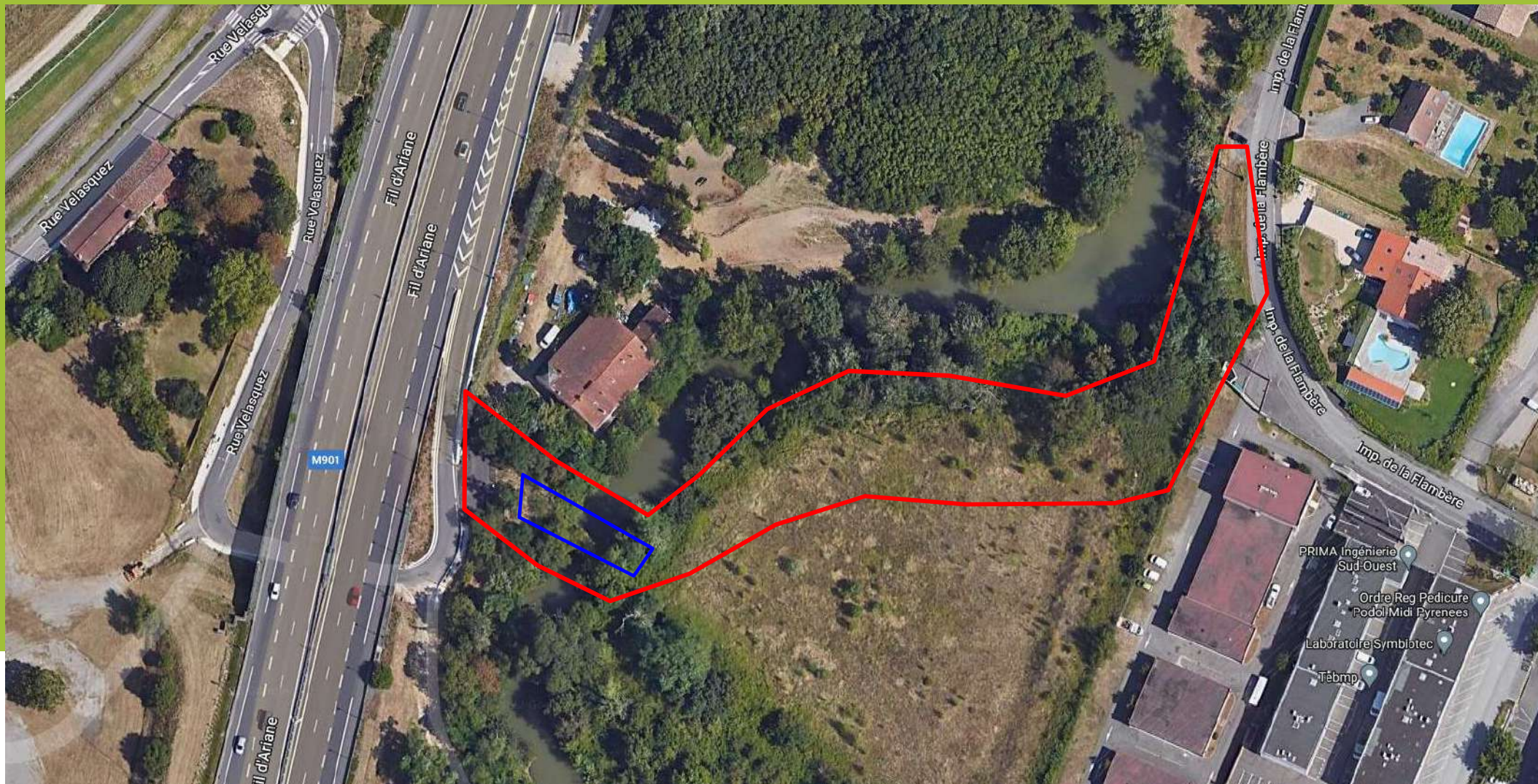
# Travaux à programmer en amont

## • Réhabilitation du pont maçonné

Pont de brique en mauvais état structurel  
Nécessité de le réhabiliter pour l'ouvrir au public







Quartier  
+ Facile

MAIRIE DE  TOULOUSE

# 4 - Planning

Court terme et moyen terme

# Planning

## • Période favorable aux travaux

- Éviter :
  - Janvier/Février jusqu'à Juillet (présence des Milans Noirs)
  - Septembre (oiseaux nicheurs au sol)
  - Autres contraintes à transmettre par Ecotone
- Période favorable à ce stade de connaissance des contraintes :
  - Aout
  - Octobre à Décembre



# Travaux d'Aménagement du Pôle Territorial

**Etudes et travaux 2023**

***Programme des Etudes et Travaux 2023***

**Commission de quartier 6.1**

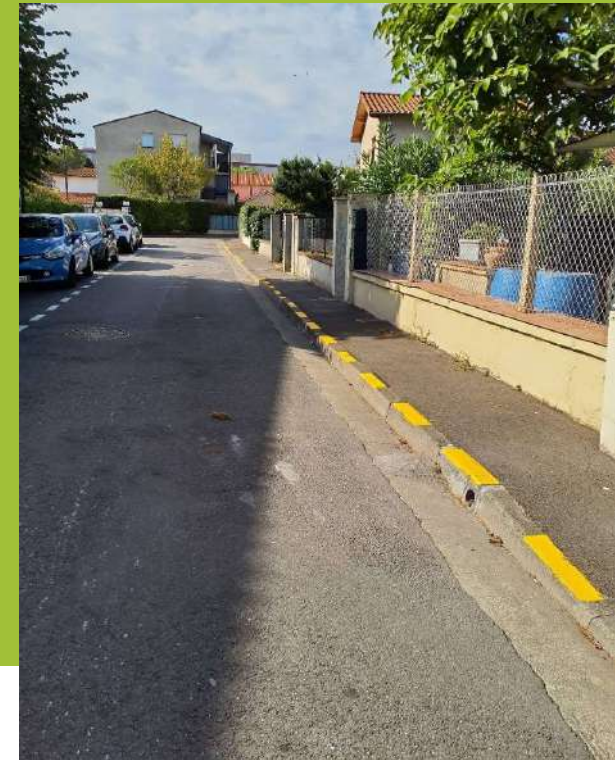
Jeudi 13 avril 2023

  
Mon  
Quartier  
+ Facile

MAIRIE DE  TOULOUSE

## *Rue Louis Lumière*

### *Pose de mobilier urbain & sécurisation entrées riverains*



Commission de Quartier 6.1  
Jeudi 13 avril 2023

*Travaux en février 2022 / 4.500€*

toulouse  
métropole

Mon  
Quartier  
+ Facile  
MAIRIE DE TOULOUSE



## ***Rue Hilaire Chardonnet***

*Re-profilage de la chaussée et pose de Balises J11*



**Commission de Quartier 6.1**  
**Jeudi 13 avril 2023**

***Travaux en Juin 2022 / 50.000€***

**toulouse**  
**métropole**

**Mon**  
**Quartier**  
**+ Facile**  
**MAIRIE DE TOULOUSE**

## *Rue des Cévennes*

### *Création d'une traversée piétonne*



Commission de Quartier 6.1  
Jeudi 13 avril 2023

*Travaux en Août 2022 / 8.500€*

toulouse  
métropole

Mon  
Quartier  
+ Facile  
MAIRIE DE  TOULOUSE



## **Avenue de CASSELARDIT**

**Mise en place de mobilier urbain anti-stationnement**



**Travaux en Août 2022 / 1.000€**

**Commission de Quartier 6.1  
Jeudi 13 avril 2023**

## ***Allée de la Limagne***

***Création d'un mur de soutènement***



***Travaux en Août 2022 / 6.000€***

**Commission de Quartier 6.1  
Jeudi 13 avril 2023**

## 68 Route de Bayonne /Giratoire Flambère

*Reprise de dégât racinaire*



Commission de Quartier 6.1  
Jeudi 13 avril 2023

*Travaux en juin 2022 / 18.000€*

toulouse  
métropole

Mon  
Quartier  
+ Facile  
MAIRIE DE  TOULOUSE



## ***Avenue des Arènes-Romaines***

### ***Sécurisation, dégât racinaire sur trottoir***



Commission de Quartier 6.1  
Jeudi 13 avril 2023

***Travaux en Août 2022 / 4.000€***

toulouse  
métropole

Mon  
Quartier  
+ Facile  
MAIRIE DE  TOULOUSE

## ***Avenue de Casselardit/Vivarais***

### ***Mise aux normes des trottoirs***



**Travaux terminés 11/2022**

**7.000€**

**Commission de Quartier 6.1  
Jeudi 13 avril 2023**

  
**Mon  
Quartier  
+ Facile**

**MAIRIE DE TOULOUSE**



## Quartier de la Flambèle, Rue C.Gardel, Rue J.Violis, Rue J.Espitalier

### Aménagements de sécurité



Travaux terminé 03/2023

Commission de Quartier 6.1  
Jeudi 13 avril 2023

55.000€

toulouse  
métropole

Mon  
Quartier  
+ Facile

MAIRIE DE TOULOUSE

## *Impasse Louis THARAUD*

### *Aménagement de sécurité*



**Travaux terminés 11/2022**

**Commission de Quartier 6.1  
Jeudi 13 avril 2023**

**17.000 €**

  
**Mon  
Quartier  
+ Facile**

**MAIRIE DE  TOULOUSE**

# ***1- Quartier des Arènes Romaines – études en cours***

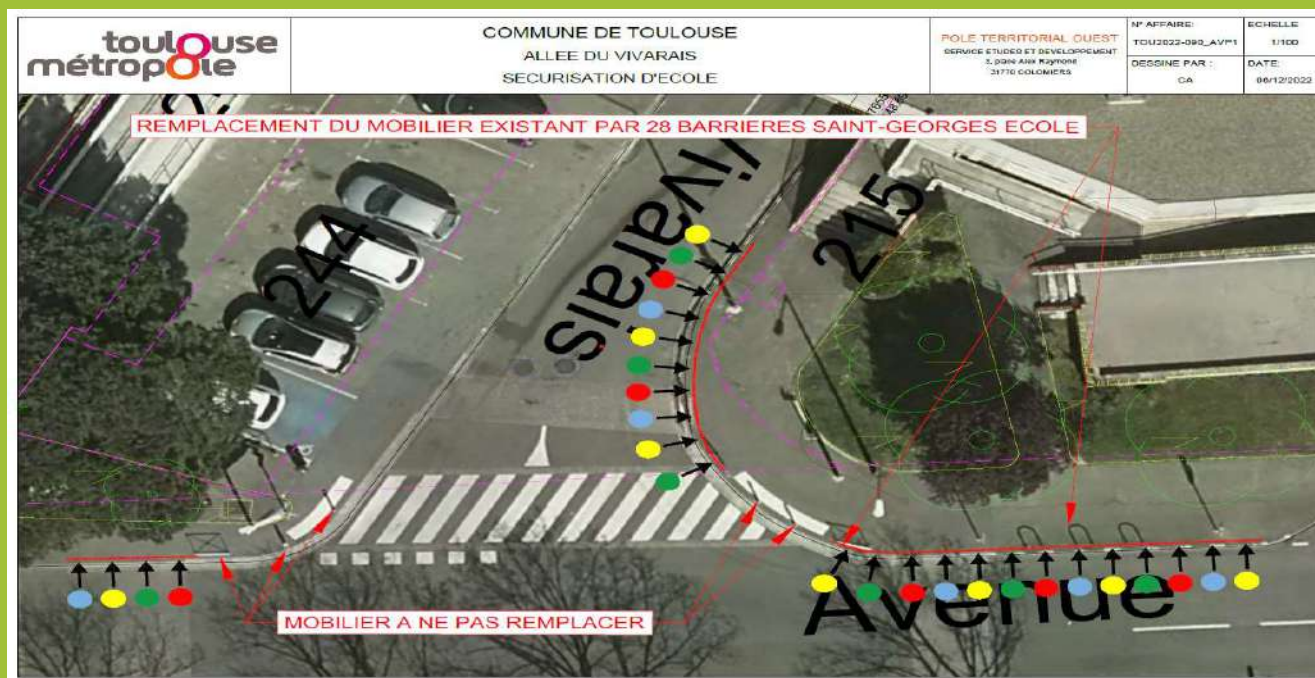
**Travaux 2ème semestre 2022**

**Commission de Quartier 6.1  
Jeudi 13 avril 2023**



## Av Casselardit

### Sécurisation aux abords de l'école



Travaux en mai 2023

5000€

Commission de Quartier 6.1  
Jeudi 13 avril 2023

Mon  
Quartier  
+ Facile

MAIRIE DE TOULOUSE







## Questions diverses

Temps d'échanges



*Nous vous remercions de votre participation et restons à votre écoute à l'adresse*  
[secteuouest@mairie-toulouse.fr](mailto:secteuouest@mairie-toulouse.fr)

Retrouvez le diaporama de la commission de quartier sur le site [www.toulouse.fr](http://www.toulouse.fr) , onglet « Vos quartiers »

**Commission de quartier 6.1**

Jeudi 13 avril 2023

  
**Mon  
Quartier  
+ Facile**

MAIRIE DE  TOULOUSE