

Plan Local d'Urbanisme



Beauzelle

Modification Simplifiée 2

approuvée par délibération du 16/02/2023

1 – Rapport de Présentation

- Notice des incidences sur l'environnement



toulouse
métropole

Toulouse Métropole

6, Rue René Leduc - B.P. 35 821

31505 Toulouse Cedex 5

t. 05 81 91 72 00 - f. 05 81 91 72 01

www.toulouse-metropole.fr

Sommaire

1. RAPPEL LÉGISLATIF ET RÉGLEMENTAIRE.....	4
1.1 Rappel général.....	4
1.2. Description et contexte du document d'urbanisme.....	4
2. CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES, VALEUR ET VULNÉRABILITÉ DES ZONES CONCERNÉES PAR LA 2ÈME MODIFICATION SIMPLIFIÉE DU PLU DE LA COMMUNE DE BEAUZELLE ; PRINCIPALES INCIDENCES SUR L'ENVIRONNEMENT ET LA SANTÉ HUMAINE DE LA MISE EN ŒUVRE DE CETTE MODIFICATION SUR CES ZONES.....	6
2.1 Paysage et patrimoine bâti.....	7
2.2. Richesses écologiques du territoire.....	10
2.2.1 Milieux et biodiversité.....	10
2.2.2 Zones humides.....	14
2.2.3 Zones agricoles et naturelles.....	15
2.2.4 Consommation d'Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (ENAF).....	16
2.3 Gestion de la ressource en eau.....	17
2.3.1 Eau potable.....	17
2.3.2 Eaux pluviales.....	18
2.3.3 Assainissement.....	18
2.4 Air, climat et énergie.....	19
2.5 Risques et nuisances.....	24
2.5.1 Sols pollués et déchets.....	24
2.5.2 Risques et aléas naturels, nuisances et pollutions diverses.....	24
2.6 Incidence du projet de modification sur le réseau Natura 2000.....	28

1. Rappel législatif et réglementaire

1.1 Rappel général

En application notamment des dispositions des articles L.104-1 à L.104-2, R.104-21 à R.104-25 et R.104-28 à R.104-37 du Code de l'Urbanisme et du décret n°2021-1345 du 13 octobre 2021 portant modification des dispositions relatives à l'évaluation environnementale des documents d'urbanisme, les documents d'urbanisme doivent, en raison de leurs possibles incidences sur l'environnement, faire l'objet d'une évaluation environnementale soit de manière systématique, soit après un examen au cas par cas par l'Autorité Environnementale (AE) désignée à cet effet ou la Personne Publique Responsable, et avis conforme de l'AE.

Examen au cas par cas réalisé par l'Autorité Environnementale (articles R.104-28 à R.104-32) :

L'arrêté du 26/04/2022, paru au JO du 15/05/2022, fixe la liste détaillée des informations que la personne publique responsable du SCOT, du PLU, de la carte communale ou de l'UTN doit transmettre à l'autorité environnementale dans le cadre de la procédure d'examen au cas par cas dite « ad hoc » ou d'auto-évaluation, introduite par la loi ASAP du 07/12/2020 et son décret d'application du 13/10/2021 aux articles R.104-33 à R.104-37 du Code de l'Urbanisme.

A compter du 01/09/2022, dans tous les cas d'auto-évaluation d'un SCOT, d'un PLU, d'une carte communale ou d'une UTN, la personne publique responsable saisira l'autorité environnementale via un formulaire, publié en annexe de l'arrêté du 26 avril 2022. Ces formulaires s'appliquent aux saisines pour avis conforme de l'autorité environnementale effectuées à compter du 1er septembre 2022 dans le cadre des auto-évaluations réalisées en application du premier alinéa de l'article R.104-33 du Code de l'Urbanisme.

Les procédures pour lesquelles l'autorité environnementale a été saisie, avant cette date, par la personne publique responsable en application de l'article R.104-28 du code de l'urbanisme restent régies par les dispositions antérieurement applicables. Pour les examens au cas par cas réalisés par la personne publique responsable, Toulouse Métropole s'est référée à l'annexe 3 de la Fiche « Procédure d'examen au cas par cas PLU-PLUi » actualisée en avril 2017 qui décline les différentes informations demandées par la DREAL Occitanie, pour constituer le présent dossier de demande d'examen au cas par cas dans le cadre de la 2ème Modification Simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, commune de BEAUZELLE.

Conformément à l'article R.104-29 du CU, ce dossier pour l'examen au cas par cas comprend :

- une description des caractéristiques principales du document.
- une description des caractéristiques principales, de la valeur et de la vulnérabilité de la zone susceptible d'être touchée par la mise en œuvre du document.
- une description des principales incidences sur l'environnement et la santé humaine de la mise en œuvre du document.

1.2. Description et contexte du document d'urbanisme

Le détail des caractéristiques de la procédure de la 2ème modification simplifiée du PLU de Beauzelle sont présentées dans la notice explicative transmise avec ce dossier d'examen au cas par cas.

Les éléments essentiels à la compréhension du présent dossier sont les suivants :

1. CADRE RÉGLEMENTAIRE

- 1.1 L'évolution du document d'urbanisme
- 1.2 Cadre législatif
- 1.3 Les objectifs assignés à la modification du PLU

2. CHANGEMENTS APPORTÉS AU DOCUMENT D'URBANISME

- 2.1 Comptabilité du plan avec les autres documents d'urbanisme et les plans ou programmes avec lesquels il doit être compatible
- 2.2 Exposé des motifs de modification et dispositions retenues

Dans ce contexte, il s'agit d'identifier les effets potentiels des points d'objet de cette procédure de modification simplifiée (voir liste ci-après pour mémoire) compte-tenu de leur nature et de leur localisation (c'est-à-dire en prenant en compte la sensibilité du territoire concerné), et ce, afin d'expliquer les raisons pour lesquelles ils ne sont pas susceptibles :

- d'avoir des incidences notables sur l'environnement ;
- de permettre la réalisation de travaux, aménagements, ouvrages ou installations susceptibles d'affecter de manière significative un site Natura 2000.

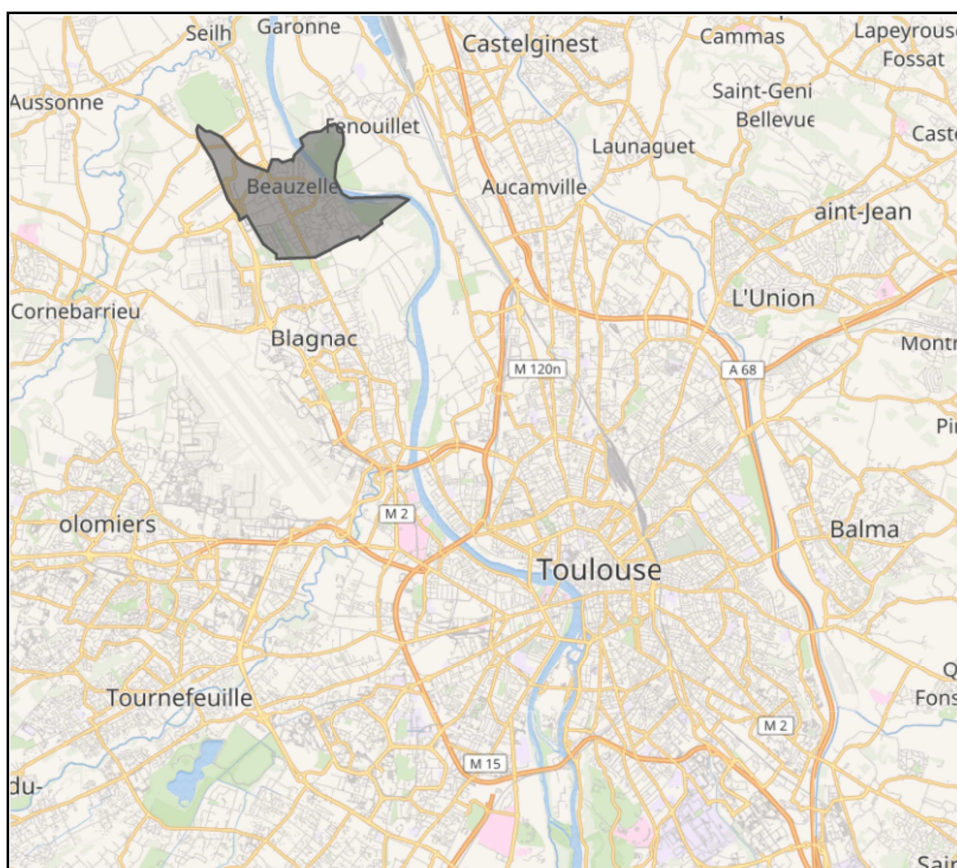
Points d'objet	Projet - Type de modification	Pièces du dossier concernées
Adaptation des droits à construire en vue de la réalisation d'un gymnase		
1	Ajustement du périmètre de la zone 1AUa1 et 1AUa2	
	<ul style="list-style-type: none"> - Réduction du périmètre de la zone 1AUa1 (parcelle AM303) - Extension du périmètre de la zone 1AUa2 (parcelle AM303) 	3.2 – Document Graphique du Règlement
2	Ajustement de l'article 10 de la zone 1AUa2	
	Ajustement de la règle de hauteur à 13m	3.1 – Règlement écrit

2. Caractéristiques principales, valeur et vulnérabilité des zones concernées par la 2ème modification simplifiée du PLU de la commune de Beauzelle ; principales incidences sur l'environnement et la santé humaine de la mise en œuvre de cette modification sur ces zones

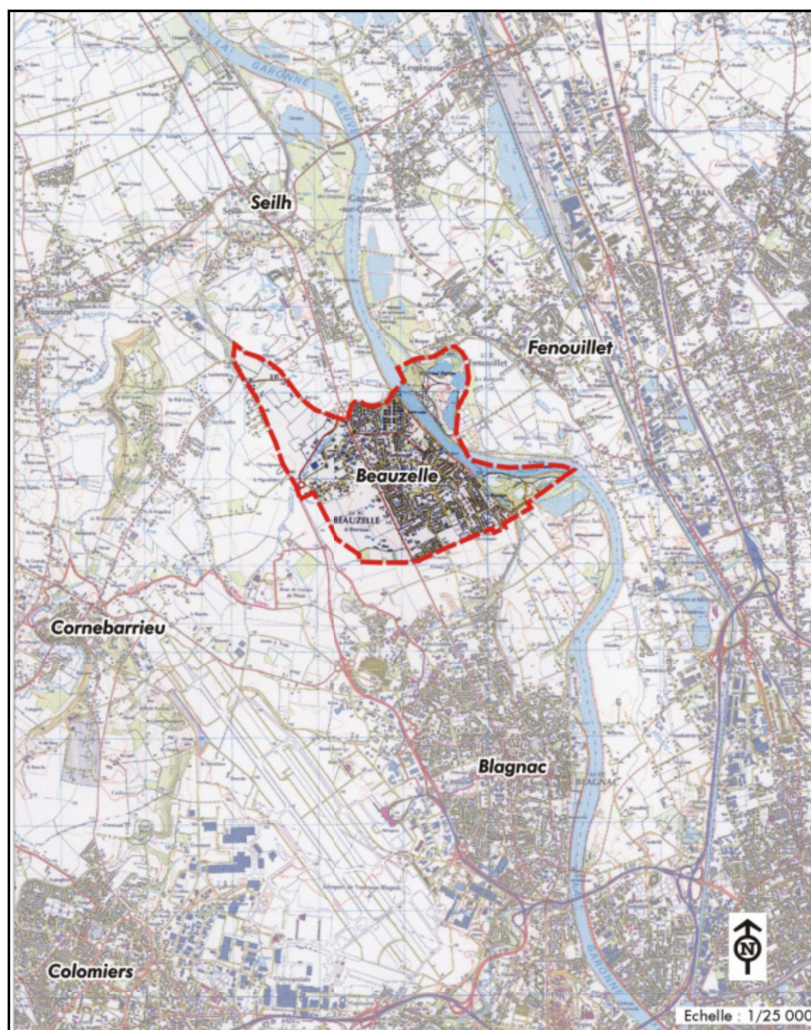
Préambule : contexte générale de la commune de Beauzelle

La commune de Beauzelle est située au Nord-Ouest de l'agglomération toulousaine, en première couronne de Toulouse. Son territoire est limité :

- au Nord, avec la commune de Seilh,
- à l'Est, avec la commune de Fenouillet,
- au Sud, avec les commune de Blagnac et Toulouse,
- à l'Ouest, avec la commune d'Aussonne.



Plan de situation : Beauzelle, nord-ouest de l'agglomération toulousaine



Plan de situation : Beauzelle, nord-ouest de l'agglomération toulousaine

La commune de Beauzelle s'étend sur une superficie de 442 hectares et compte 6 973 habitants au dernier recensement de 2019 (Source : Insee, RP2019 - géographie au 01/01/2021). Beauzelle est une commune urbaine, car elle fait partie des communes denses ou de densité intermédiaire, au sens de la grille communale de densité de l'Insee et appartient à l'unité urbaine de Toulouse,

Elle bénéficie d'une situation stratégique dans l'agglomération : aux portes de Toulouse, Beauzelle se situe à 9 km à vol d'oiseau de Toulouse et dans le secteur Nord-Ouest à fort développement économique.

2.1 Paysage et patrimoine bâti

Le territoire de la commune de Beauzelle se rattache au secteur Nord-Ouest de l'agglomération toulousaine, en rive gauche de la Garonne. Beauzelle se positionne à cheval entre la vallée de la Garonne et la basse terrasse la surplombant.

Ce profil géomorphologique particulier, couplé aux étapes successives de développement de la commune, ont conduit à offrir un paysage scindé globalement en trois couloirs de nature et de rôle bien distincts, orientés Sud-Est / Nord-Ouest, délimités par des axes physiques et visuels forts : la falaise, formée par la margelle de terrasse entre la vallée de la Garonne et la basse terrasse, et la RM

2. Ce fort cloisonnement est préjudiciable à la qualité et la diversité des sites.

L'Est, tout d'abord, est caractérisé par la vallée de la Garonne. Identifiée comme "l'espace naturel" de la commune, elle regroupe plusieurs unités paysagères différenciées accompagnant le fleuve :

- au Sud, le Ramier des Quinze-Sols, espace vert de loisirs en liaison directe avec les espaces naturels de Blagnac ;
- en limite Ouest, les falaises permettant d'identifier la margelle de terrasse, interrompant de manière brusque le relief et le paysage du site. Elles sont à la fois une barrière visuelle depuis la vallée et une ouverture fabuleuse sur celle-ci depuis la terrasse ;
- au Nord, le Bras Mort de Fenouillet, espace naturel encore vierge, de très haute qualité écologique, qui doit être préservé.

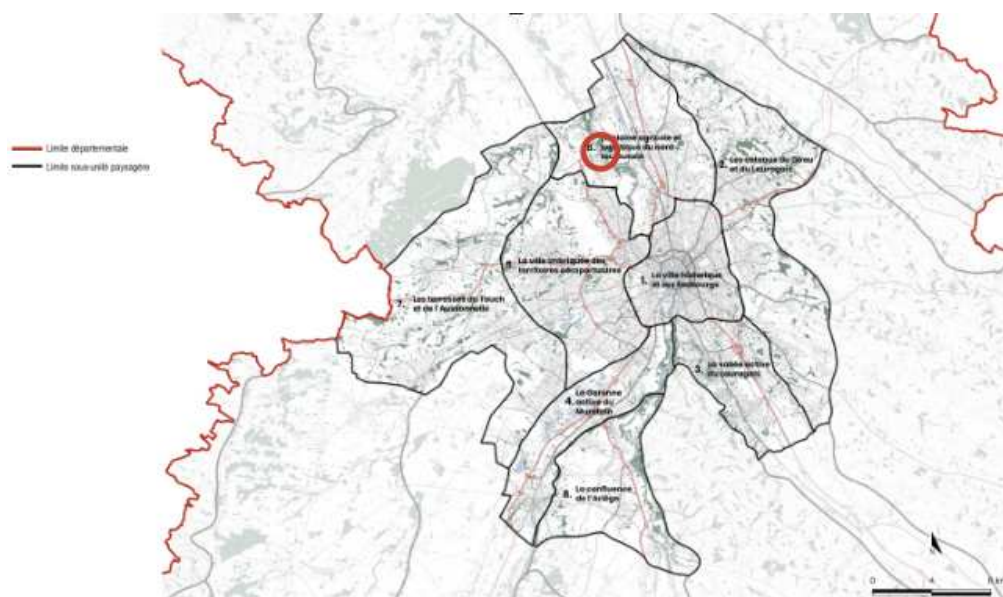
Le Nord Ouest du territoire de Beauzelle est identifié comme le secteur agricole de la commune. Constitué de larges parcelles, répondant aux besoins de l'agriculture et notamment des grandes cultures, ce secteur offre de longues et larges perspectives visuelles, orientées principalement vers l'Ouest et le Sud. Ce champ de vision est juste interrompu ponctuellement par des éléments bâtis de qualité (fermes, maisons de maître) et des végétaux (haies, petits massifs).

Le développement urbain de Beauzelle prend place au niveau des ZAC de Garossos et d'Andromède. Le centre urbain prend place schématiquement au centre de la commune, constituant la dernière séquence paysagère perçue.

Le Département de la Haute-Garonne a établi un **atlas départemental des paysages**, sur son territoire, destiné à identifier les paysages dans leur diversité, porter une vision d'avenir pour la qualité des territoires, et orienter les différentes actions.

Le secteur d'équipement au frange Est de la ZAC Andromède ou sera implanté le gymnase est situé dans l'une des 8 sous-unités de l'agglomération Toulousaine et sa ville centre « La Plaine agricole et logistique du Nord Toulousain »

Cette sous-unité se démarque par un paysage marqué par les activités logistiques, industrielles et commerciales et qui connaît une urbanisation grandissante constituée de quartiers pavillonnaires autour des bourgs historiques. Cette sous-unité est également caractérisée par la présence de terres agricoles sur les terrains plats de la vallée de la Garonne et des quartiers pavillonnaires au contact direct de ces terres agricoles et des vues ouvertes sur les terrains agricoles.



Sources : Atlas départemental des paysages – L'agglomération Toulousaine et sa ville centre –
Sous-unités - Département Haute-Garonne

La ZAC Andromède et plus précisément une parcelle en frange du secteur Est d'équipement

concerné spécifiquement par la procédure, répond à des objectifs de polarisation et de renforcement d'équipement sportif en lien avec l'arrivée du futur collège en cours de construction.

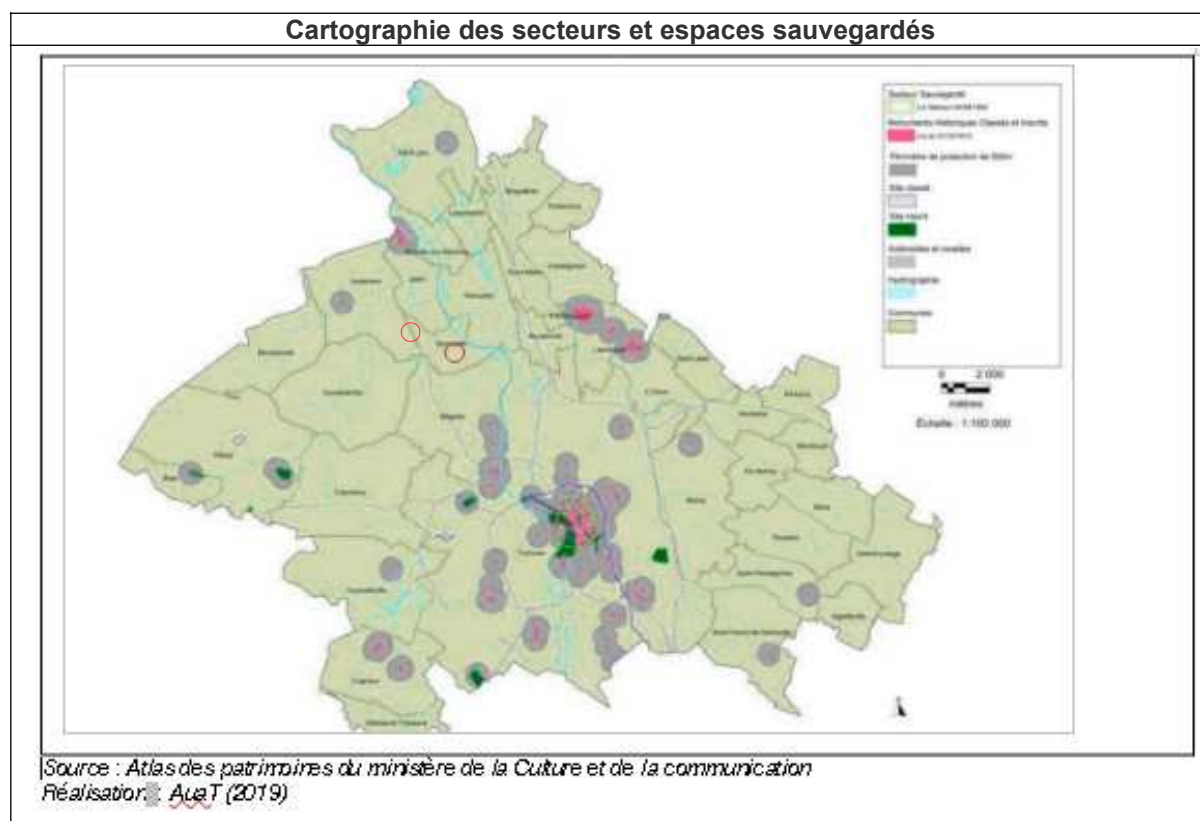
Compte-tenu de la situation existante du site de projet (zone constructible dont le tissu est en cours de constitution, desservi par les VRD, à proximité de la ligne du tramway), aucune incidence potentielle induite par la modification simplifiée du PLU sur la préservation des paysages n'est à noter.

Aucun périmètre de protection de monuments historiques n'est présent sur Beauzelle au titre de la loi du 31 décembre 1913 et aucun site n'est protégé sur la commune au titre de la loi du 2 mai 1930 relative à la protection des monuments naturels et des sites de caractère artistique, historique, scientifique, légendaire ou pittoresque. Malgré l'absence de protection nationale ou européenne, plusieurs édifices et sites pittoresques d'intérêt local sont néanmoins à remarquer et à protéger :

- le vieux noyau villageois serré autour de son église dominant la Garonne ;
- la rue principale du village, le Moulin de Naudin (île de la Garonne) ;
- le domaine de la Gorée ;
- les belvédères et points de vue sur le fleuve.

✓

La procédure de modification simplifiée du PLU de Beauzelle concerne une parcelle de la frange Est de la ZAC Andromède cédé à la commune qui ne fait pas l'objet d'une protection particulière de type SPR, monument historique, site classé ou inscrit.



• Au vu de ces éléments, la procédure de 2^{ème} Modification simplifiée du PLU de Beauzelle n'a pas d'incidences directes ou indirectes sur les enjeux de paysage et patrimoine bâti : le point d'objet est d'ordre réglementaire dans le secteur précis de la zone 1AUa2 et n'a pas d'impact direct sur cet aspect de l'environnement ;

2.2. Richesses écologiques du territoire

2.2.1 Milieux et biodiversité

Le territoire de Beauzelle domine les méandres de la Garonne (les Quinze-Sols et les Millièrès) depuis une falaise élevée. Le territoire communal est aussi à mi-chemin entre deux affluents de la rive gauche de la Garonne, l'Aussonnelle et le Touch, qui drainent deux grands bassins versants sur les terrasses alluviales du fleuve.

Le relief, assimilé à un plateau à pente douce inférieure à 1%, d'orientation Ouest/ Est, est brusquement interrompu par une falaise de 10 à 15 mètres de hauteur marquant l'entrée dans le lit de la Garonne. Le territoire communal s'inscrit donc à la fois sur la basse plaine inondable de la Garonne et sur les basses terrasses surplombant cette dernière.

L'altitude, de 120 mètres environ au niveau du fleuve, s'élève entre 130 et 144 mètres sur le plateau. Entre ce dernier et le cours d'eau, la zone de rupture de pente traverse pratiquement toute la commune du Sud-Est au Nord-Ouest.

La commune possède un patrimoine naturel remarquable : deux sites Natura 2000 (la « vallée de la Garonne de Muret à Moissac » et « Garonne, Ariège, Hers, Salat, Pique et Neste ») (cf 2.6), deux zones naturelles d'intérêt écologique, faunistique et floristique et trois espaces protégés (le « bras mort de Fenouillet », le « cours inférieur de la Garonne » et « Ramier des Quinze-Sols »).

Le ruisseau de Garossos et sa ripisylve, sont inclus dans deux ZNIEFF (Zone Naturelle d'Intérêt Écologique Faunistique et Floristique) affiliées à la Garonne. Il s'agit :

- de la ZNIEFF de type 1 n°Z2PZ2066 "Garonne et milieux riverains en aval de Montréjeau",
- de la ZNIEFF de type 2 n°Z2PZ0316 "Garonne de Montréjeau à Lamagistère",

ZNIEFF de type 1 n°Z2PZ2066 "Garonne et milieux riverains en aval de Montréjeau"



Sources : Géoportail – ZNIEFF de type1 "Garonne et milieux riverains en aval de Montréjeau"

ZNIEFF de type 2 n°Z2PZ0316 "Garonne de Montréjeau à Lamagistère"

Secteur d'implantation du projet



Sources : Géoportail – ZNIEFF de type 2 n°Z2PZ0316 "Garonne de Montréjeau à Lamagistère"

Plus éloigné, on note également que l'Aussonnelle est concernée par la ZNIEFF de type 1 n°Z2PZ0279 "Cours et rives de l'Aussonnelle".

Le ruisseau de Garossos et sa ripisylve sont également concernés par deux sites Natura 2000 (Cf.2.6) et un Arrêté Préfectoral de Protection de Biotope. Il s'agit :

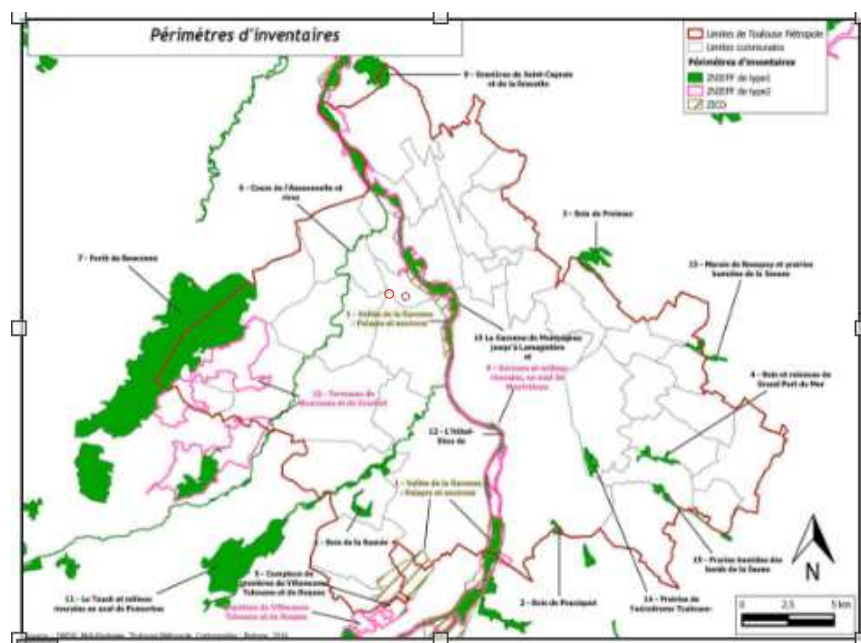
- du Site d'Intérêt Communautaire n°FR7301822 "Garonne, Ariège, Hers, Salat, Pique et Neste" ;
- de la Zone de Protection Spéciale n°FR7312014 "Vallée de la Garonne de Muret à Moissac" ;
- de l'Arrêté Préfectoral de Protection de Biotope n°FR3800363 "Bras mort de Fenouillet", d'une superficie de 58,4 ha .

Arrêté Préfectoral de Protection de Biotope



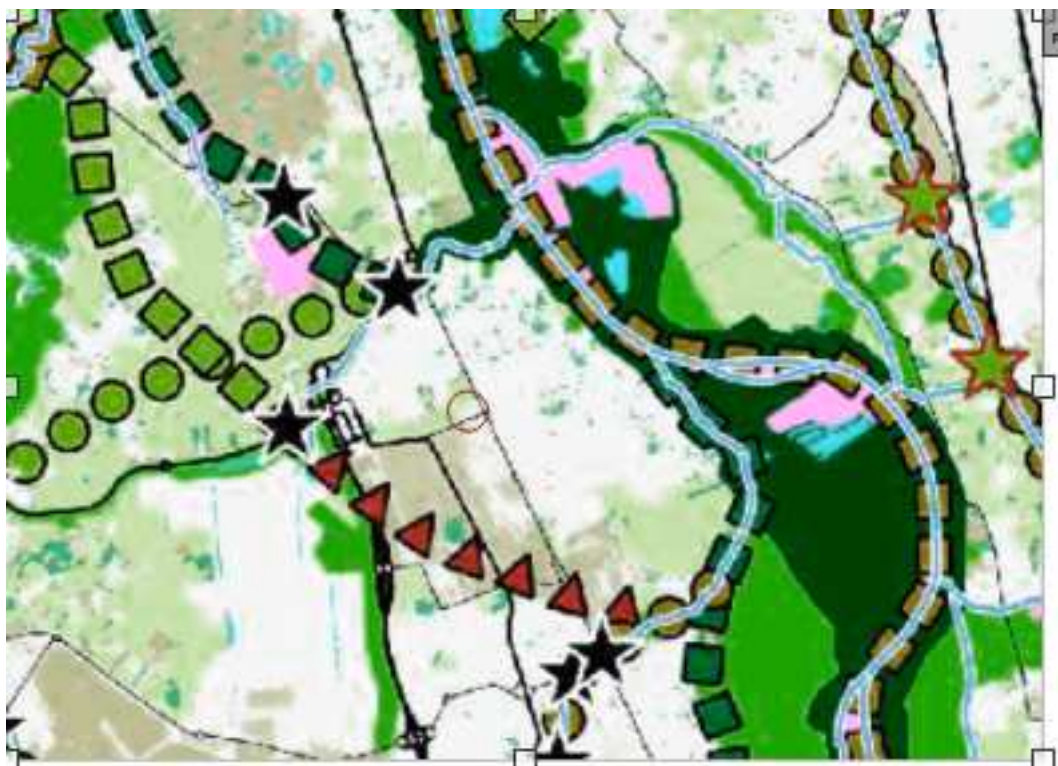
Sources : Géoportail – Arrêté Préfectoral de Protection de Biotope

Les modifications envisagées ne concernent pas ces zones protégées. Aucune incidence potentielle induite par la modification simplifiée du PLU sur la préservation de ces espaces protégés n'est à noter.



Données : DREAL Midi-Pyrénées, Toulouse Métropole
Réalisation : Biotope (2016)

Trame Verte et Bleue définie par le Schéma Régional de Cohérence Ecologique



Légende

- Limites de Toulouse Métropole
- Urbanisation
- Principales voies de communication
- Autres voies de communication
- Milieux boisés
- Milieux enherbés (friches et prairies)
- Milieux cultivés
- Plans d'eau

Réservoirs de biodiversité

- Réservoirs d'intérêt majeur : ZNIEFF, ZICO, sites Natura 2000, APPB
- Réservoirs d'intérêt local inventoriés par la collectivité
- Zones humides

Corridors écologiques

- Corridors milieux boisés : à préserver
- Corridors milieux boisés : à restaurer
- Corridors mixtes : à préserver
- Corridors mixtes : à restaurer
- Corridors milieux ouverts : à préserver
- Corridors milieux ouverts : à restaurer
- Corridors à créer
- Corridors bleus linéaires

Obstacles aux continuités

- ★ Points de conflits des corridors terrestres
- ★ Obstacles à l'écoulement des cours d'eau

Source de base : PLUi-H annulé en 2021 – Etat Initial de l'Environnement – TVB de Toulouse Métropole.

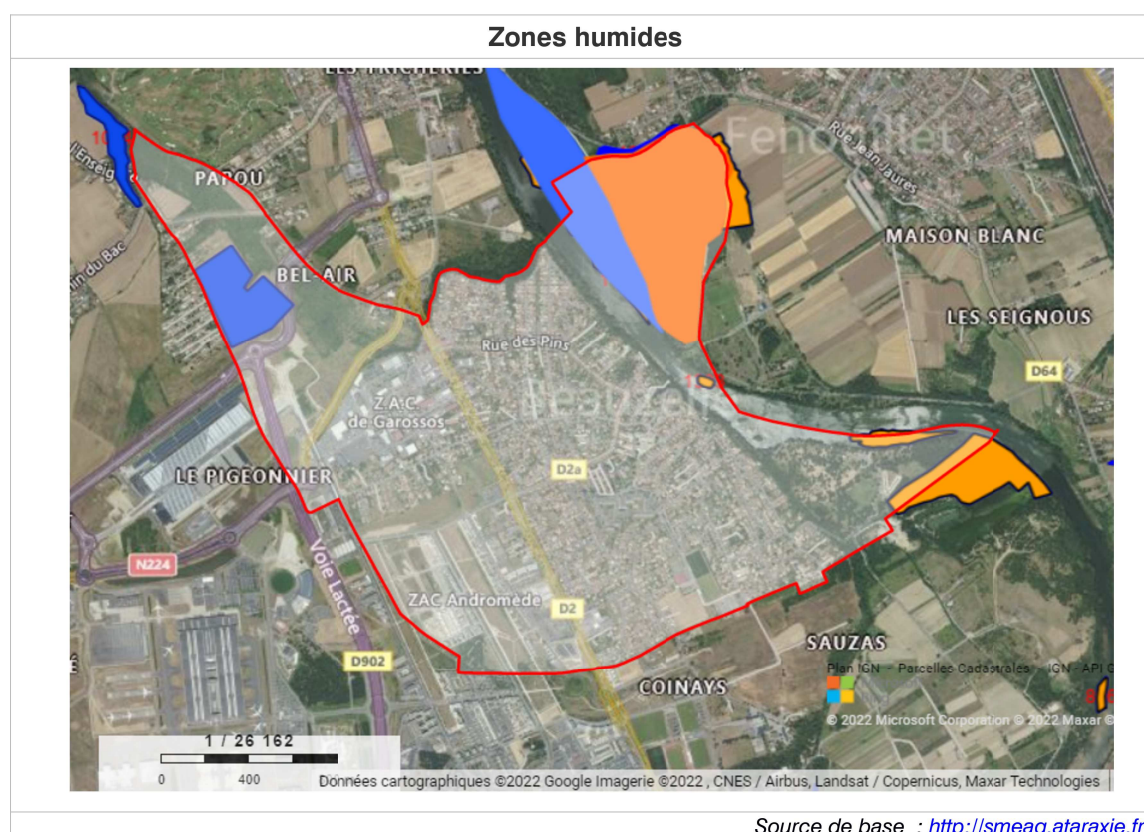
- Au vu de ces éléments, la procédure de 2^{ème} Modification Simplifiée du PLU de Beauzelle n'a pas d'incidences directes ou indirectes sur les milieux et la biodiversité.

2.2.2 Zones humides

Le territoire de Beauzelle est marqué par la présence de l'eau, puisqu'il est arrosé par la Garonne et son affluent le Maltemp où ils confluent.

Au nord de la commune s'écoule le ruisseau de Garossos qui sert notamment d'écoulement pour les bassins de rétentions des eaux de l'aéroport Toulouse-Blagnac et du MEETT.

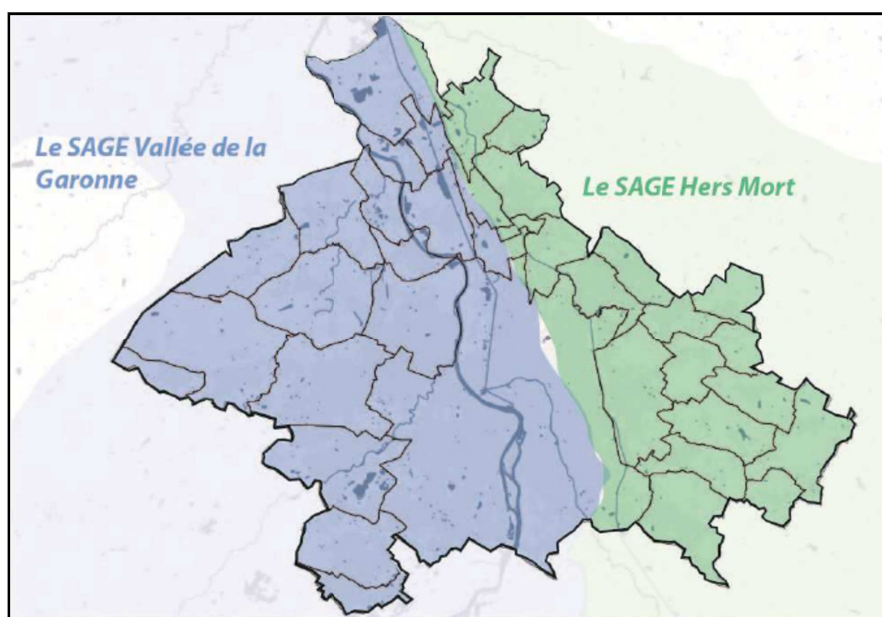
Au sud de la commune, le Riou se jette dans la Garonne après un parcours de 4,6 km depuis l'exutoire de l'aéroport.



Ces zones ne sont pas impactées par la 2^{ème} Modification Simplifiée du PLU de Beauzelle.

A la macro-maille du territoire métropolitain, le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) doit être compatible avec le Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SDAGE) « Adour-Garonne » et le Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SAGE) « Vallée de la Garonne » qui s'appliquent sur son territoire.

Or, la compatibilité de la 2^{ème} Modification Simplifiée du PLU de Beauzelle avec le SCoT (approuvé le 21/04/2017) est présentée dans la notice explicative transmise avec ce dossier d'examen au cas par cas. Le SCoT détenant un rôle intégrateur, la présente procédure de modification n'a donc pas d'incidence sur le SDAGE ni le SAGE.



Source : État Initial de l'Environnement - Even Conseil/Biotope – 2016/2017

En outre, il est à noter qu'aucun point d'objet de la présente procédure de modification simplifiée n'est compris dans une zone humide identifiée par le SDAGE « Adour-Garonne » ni le SAGE « Vallée de la Garonne ».

- *Au vu de ces éléments, la procédure de 2^{ème} Modification Simplifiée du PLU de Beauzelle n'a pas d'incidences sur les zones humides.*

2.2.3 Zones agricoles et naturelles

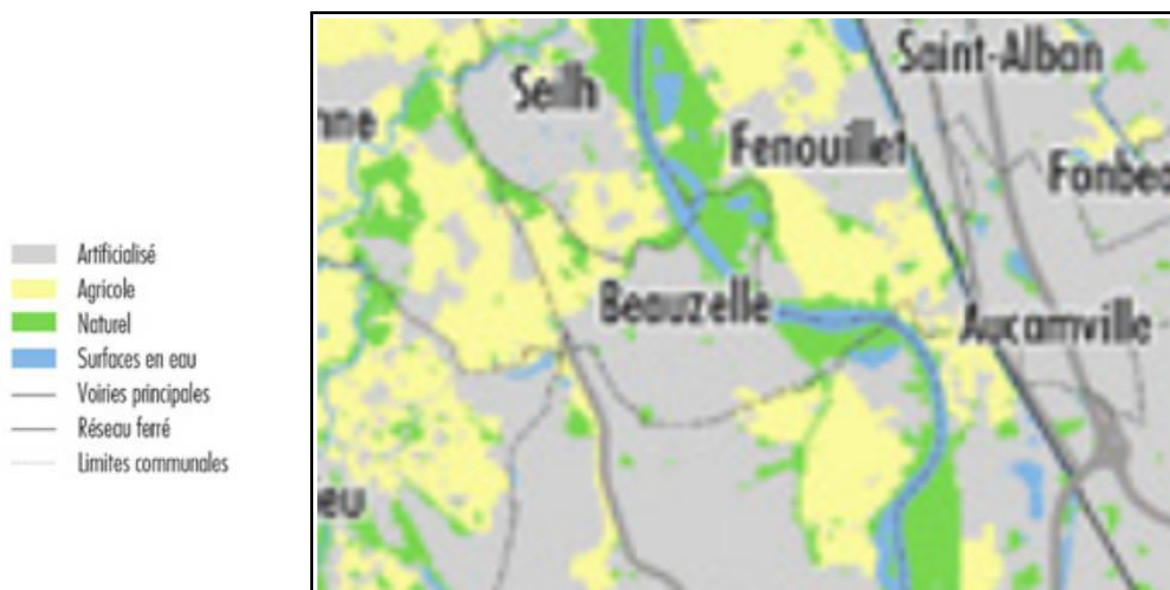
La zone agricole (A) du PLU en vigueur de Beauzelle couvre la partie du territoire située au Nord-Ouest de la commune, en limite de Seilh et Aussonne. Quelques terres agricoles viennent aussi ponctuer la partie sud de la commune.

Les zones naturelles (N) sont quand à elles localisées à l'est de la commune, le long de la Garonne.

L'occupation des sols de la commune, telle qu'elle ressort de la base de données européenne d'occupation biophysique des sols Corine Land Cover (CLC), est marquée par l'importance des territoires artificialisés (64,1 % en 2018), en augmentation par rapport à 1990 (50,5 %).

La répartition détaillée en 2018 est la suivante : zones urbanisées (40 %), zones industrielles ou commerciales et réseaux de communication (20,8 %), zones agricoles hétérogènes (12,5 %), forêts (9,6 %), milieux à végétation arbustive et/ou herbacée (6,8 %), eaux continentales (5,6 %), mines, décharges et chantiers (3 %), terres arables (1,4 %), espaces verts artificialisés, non agricoles (0,3 %).

Il est à noter que secteur au frange Est de la ZAC Andromède modifié dans la présente procédure de modification simplifiée n'est pas compris dans ces secteurs d'enjeux agricoles, classés en zone agricole (A), ni en zone naturelle (N).

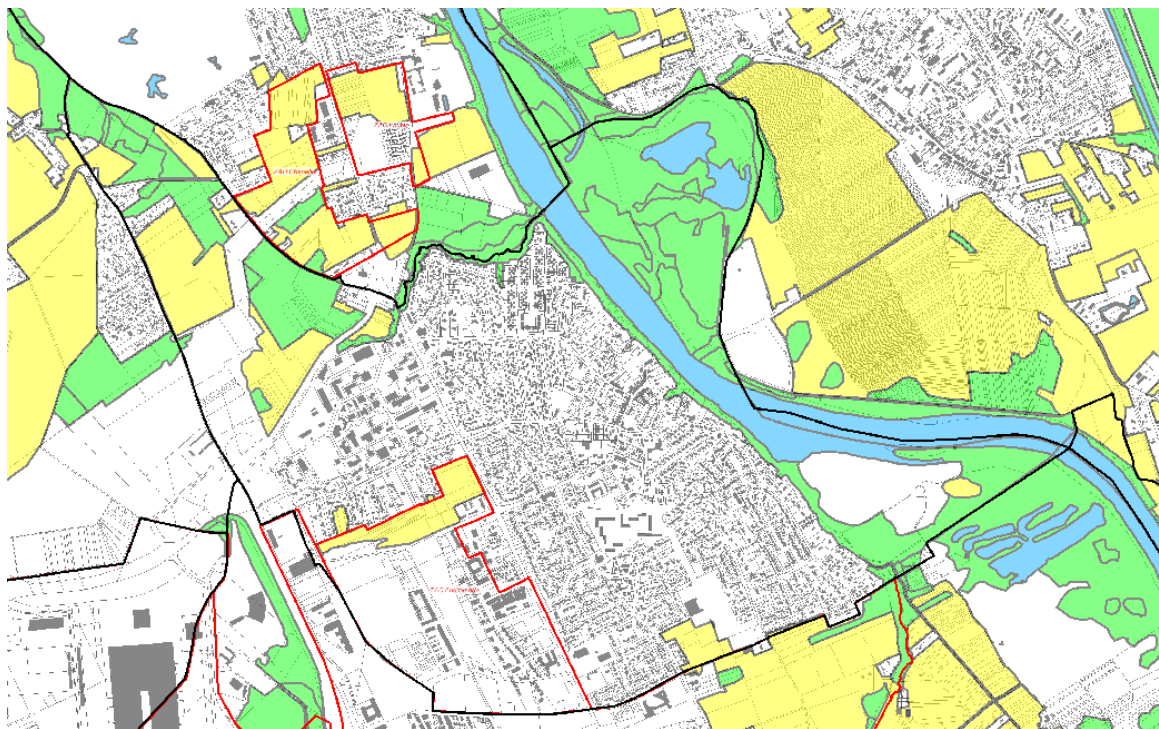


Source : Carte de l'occupation simplifiée du SCOT – DOO - aua/T

• Au vu de ces éléments, la procédure de 2^{ème} Modification Simplifiée du PLU de Beauzelle n'a pas d'incidences directes ou indirectes sur l'environnement, en particulier sur les zones agricoles et naturelles : la parcelle d'implantation du gymnase est localisé hors emprise des zones agricoles et naturelles, et n'a manifestement pas d'effets notables sur elles.

2.2.4 Consommation d'Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (ENAF)

Consommation des Espaces, Naturels, Agricoles et Forestiers



Le territoire communal de Beauzelle est majoritairement couvert au Nord Ouest sur la plaine agricole, au Nord Est sur les zones humides de la Garonne et à l'Est sur le long des abords de Garonne par des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers, cf carte ci-dessus. Ces ENAF sont majoritairement classés en N ou en A permettant une constructibilité très restreinte ou en zone à urbaniser fermés pour lesquelles une justification sera nécessaire pour les ouvrir.

Les autres ENAF qui sont présents en zone U sont des îlots constructibles de la ZAC Intercommunale Andromède ou des fonciers constructibles au sein du tissu constitué. Pour les ENAF identifiés dans la ZAC Andromède, Il s'agit de foncier viabilisés, desservis par des voiries et dont la vocation est déjà fléchée voir programmée.

Plus spécifiquement, la procédure de modification simplifiée et les évolutions apportées portent sur le secteur de la frange Est de la ZAC Andromède à vocation d'équipement public. Il s'agit d'un secteur déjà constructible, viabilisé et en continuité du tissu urbain historique de la commune. Plus précisément, il s'agit d'adapter les droits à construire uniquement sur une seule parcelle de 3565m² adjacente à la gendarmerie et au collège en cours de construction. Ce qui en constitue une polarité d'équipement public.

Les modifications envisagées permettent d'optimiser le foncier et de proposer un projet d'équipement sur une parcelle constructible dont les dimensions contraintes vont induire une construction compacte et une mutualisation du stationnement libérant ainsi du foncier pour les espaces verts.

La présente procédure de modification simplifiée entraîne certes une consommation mineure d'ENAF identifiés dans le tissu urbanisé, desservi et en cours d'urbanisation de la ZAC Andromède, l'impact est donc à ce titre modéré.

2.3 Gestion de la ressource en eau

2.3.1 Eau potable

La commune de Beauzelle est alimentée en eau potable par un système d'alimentation intercommunal qui est en mesure de faire face à l'augmentation de la demande en eau potable sur les secteurs liés à l'augmentation de la population ou à ces nouvelles activités. En effet, Le Schéma Départemental d'Alimentation en Eau Potable (SDAEP) réalisé en 2015 vise à répondre à cette problématique.

L'alimentation en eau potable de Beauzelle était assurée depuis l'usine de réalimentation de nappe de la Meunière, confiée en affermage à la Compagnie Générale des Eaux et située sur la commune de Blagnac. Elle est aujourd'hui assurée par la ville de Toulouse via Blagnac. Pour remédier aux faibles pressions constatées en certains points du réseau, une centrale de surpression a été réalisée à Beauzelle.

Quant à la quantité d'eau distribuée, elle est conforme aux normes de potabilité.

Les données du Rapport Annuel Délégataire de 2021 indique notamment :

- taux de conformité des prélèvements microbiologiques = 100 % en 2020
- taux de conformité des prélèvements physico-chimiques = 100 % en 2020.

Dans le cadre de la définition du cahier des charges des niveaux d'exigence de performance environnementale (cibles) sont identifiés et devront être pris en compte par le maître d'ouvrage aura en charge la construction du gymnase.

Source : OCSGE 2019 - au/T-TM - janvier 2022
Donnée de travail provisoire établie pour la phase d'élaboration du PADD

Extrait de la cible 5 : Gestion de l'eau – Niveau Performant

• Gestion de l'eau potable

- Optimisation du fonctionnement du réseau en termes de durabilité e utilisé, maintenance...) ;
- Mise en place des réducteurs et limiteurs de débit, d'économiseurs sur



- Limitation du recours à l'eau potable par l'utilisation des eaux grises ou d'eau non potable (EP par exemple) pour les usages potentiels le permettant (arrosage, eaux techniques,...)
- Récupération des eaux grises des douches pour arrosage.

Les volumes estimés confirment que le réseau public d'eau potable est suffisant pour répondre aux besoins. La quantité de l'eau distribuée est conforme aux normes de potabilité.

Dans le cas de la présente procédure de modification simplifiée du PLU de Beauzelle, il n'est pas à constater d'impact direct ou indirect sur un périmètre de protection (immédiat, rapproché ou éloigné) d'un captage destiné à l'alimentation humaine.

• *Au vu de ces éléments, la procédure de 2^{ème} Modification simplifiée du PLU de Beauzelle n'a pas d'incidences directes ou indirectes sur la ressource en eau, en particulier sur l'eau potable.*

2.3.2 Eaux pluviales

Il existe un zonage d'assainissement des eaux pluviales sur le territoire de la commune. Des démarches sont entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur le territoire communal. Il existe un Règlement du Service Public de l'assainissement des Eaux Pluviales et un Schéma Directeur de Gestion des Eaux Pluviales doit également être réalisé prochainement.

Dans la cadre de la définition du cahier des charges des niveaux d'exigence de performance environnementale (cibles) sont identifiés et devront être pris en compte par la maîtrise d'œuvre qui aura en charge la construction du gymnase.

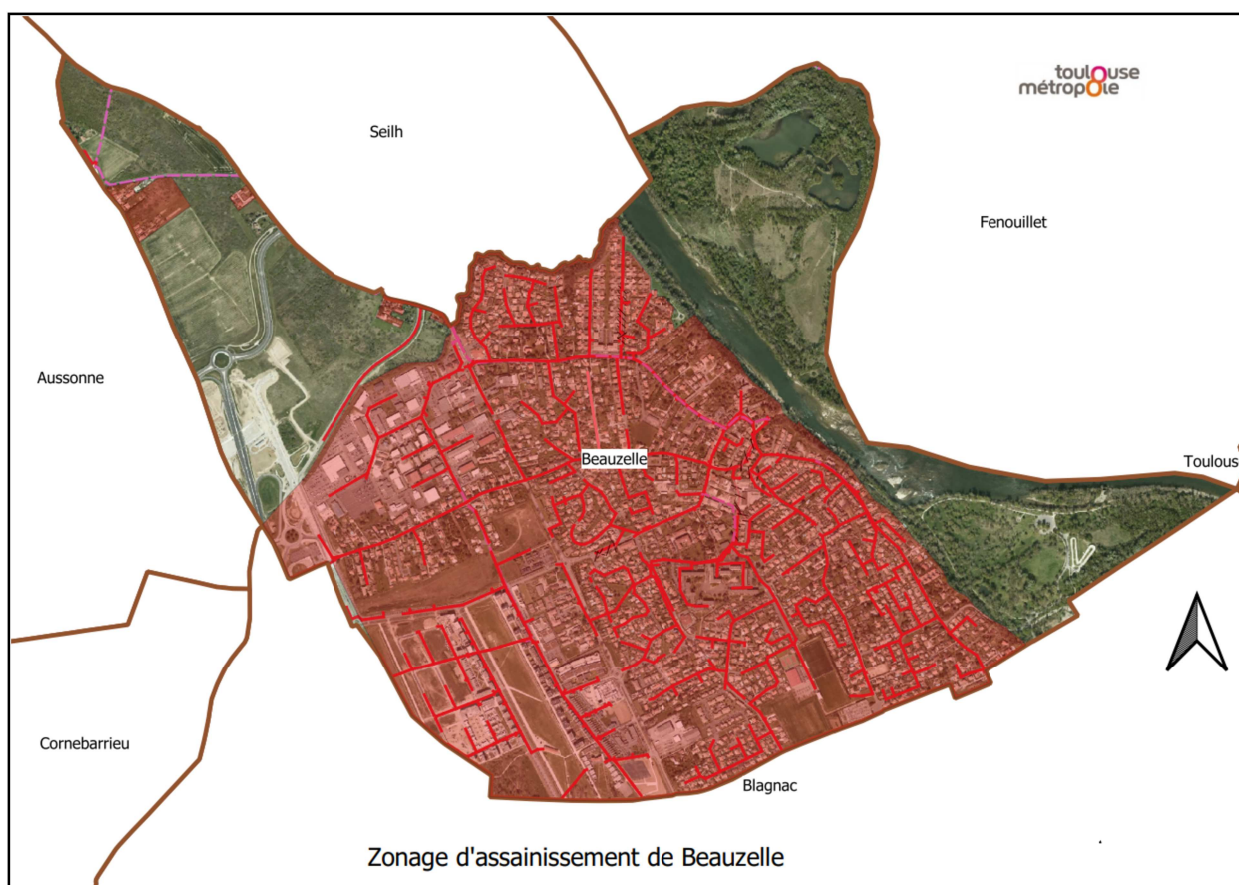
Extrait de la cible 5 : Gestion de l'eau – Niveau Performant

- Aide à la gestion des eaux pluviales
 - Ø Végétalisation des zones hors voiries
 - Ø Récupération des eaux de pluie pour arrosage des espaces verts et lavage des surfaces extérieures (respect de la réglementation en vigueur)
 - Ø Conception du réseau de récupération de l'eau de pluie à étudier : dispositions des surfaces imperméables et circuits de transport, terrasses vertes, bassins de rétention pour éviter la saturation du réseau pluvial.

• *Au vu de ces éléments, la procédure de 2^{ème} Modification simplifiée du PLU de Beauzelle n'a pas d'incidences directes ou indirectes sur la gestion de l'eau, en particulier sur les eaux pluviales et n'ont pas d'impact direct sur l'environnement.*

2.3.3 Assainissement

La commune de Beauzelle possède un réseau d'eaux usées de type séparatif. Un zonage d'assainissement collectif existe sur la commune de Beauzelle. Le système communal de collecte des effluents est essentiellement de type collectif, avec près de 99% des foyers desservis par l'assainissement collectif. Les effluents collectés sont envoyés vers la station intercommunale Seilh/Beauzelle, mise en service en 1991. Le système de traitement est donc intercommunal et il est en mesure de faire face à l'augmentation des quantités d'eaux usées produites sur le territoire liée à l'augmentation de la population ou à ces nouvelles activités, en effet le Schéma Directeur d'Assainissement (SDA) de 2019 a été réalisé en ce sens.



Source de base : Zone d'assainissement collectif - Direction du Cycle de l'eau - Toulouse Métropole.

• Au vu de ces éléments, la procédure de 2^{ème} Modification simplifiée du PLU de Beauzelle n'a pas d'incidences directes ou indirectes sur l'environnement, en particulier sur l'assainissement.

2.4 Air, climat et énergie

Arrêté le 19 décembre 2019, le Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Égalité des Territoires (SRADDET) incarne le projet d'aménagement du territoire porté par la Région Occitanie à l'horizon 2040. Il fixe plusieurs priorités régionales dont certaines sont reprises dans la procédure de 2^{ème} Modification simplifiée du PLU de Beauzelle, comme notamment la gestion économe de l'espace par la recherche de compacité des constructions pour optimiser le foncier.

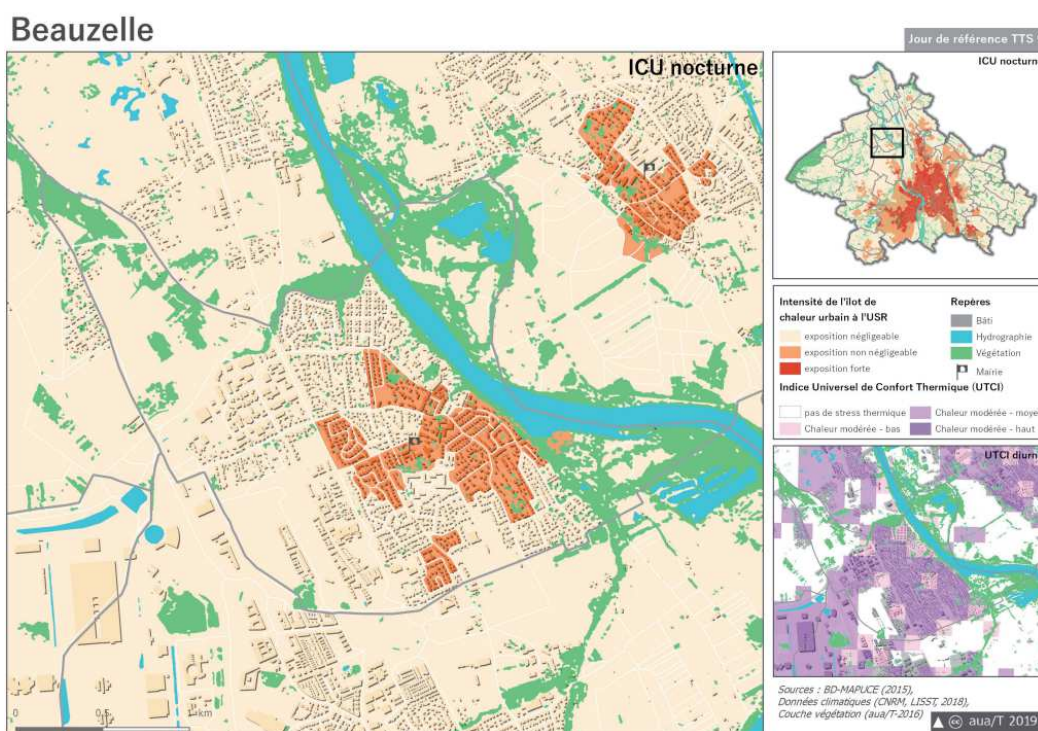
Arrêté le 29 juin 2012, le Schéma Régional Climat-Air-Energie de Midi-Pyrénées (SRCAE) fixe, à l'échelon du territoire régional et aux horizons 2020 et 2050, plusieurs objectifs stratégiques permettant de lutter contre le changement climatique et la pollution atmosphérique. Ces objectifs sont ensuite déclinés selon plusieurs orientations régionales dont certaines sont reprises dans la procédure de 2^{ème} Modification simplifiée du PLU de Beauzelle, telles que : lutter contre l'étalement urbain et le mitage ; agir sur l'aménagement (conception et gestion) à toutes les échelles pour limiter les déplacements induits.

Adopté le 27 juin 2019, le Plan Climat-Air-Energie Territorial (PCAET) de Toulouse Métropole est un projet territorial de développement durable qui s'inscrit dans le contexte mondial du changement climatique et des problématiques liées aux ressources. Il vise ainsi à apporter une réponse locale aux enjeux environnementaux et économiques à travers la mise en œuvre d'un programme d'actions porté par la

Métropole. Les points d'objet de la 2^{ème} Modification simplifiée du PLU de Beauzelle ne sont pas en lien direct avec les actions portées par le PCAET mais ils vont dans le sens de ses grandes orientations.

Par ailleurs, dans la continuité du PCAET et des enjeux liés au changement climatique, un Atlas climatique a été établi en Mai 2020 sur le territoire de Toulouse Métropole en vue d'une meilleure prise en considération des enjeux climatiques et microclimatiques dans les politiques publiques d'aménagement du territoire et de planification. Une attention particulière est portée sur la notion d'îlot de Chaleur Urbain (ICU) qui correspond à un excès de température en milieu urbain par rapport aux zones rurales voisines.

Dans le cadre du cahier des charges transmis aux équipes de maîtrise d'œuvre, il sera demandé de proposer un projet des plus compact possible en limitant au maximum l'emprise au sol et en mutualisant le stationnement gymnase avec collège) pour dégager le plus d'espaces verts possible sur la parcelle d'implantation et agir ainsi sur les îlots de chaleur.



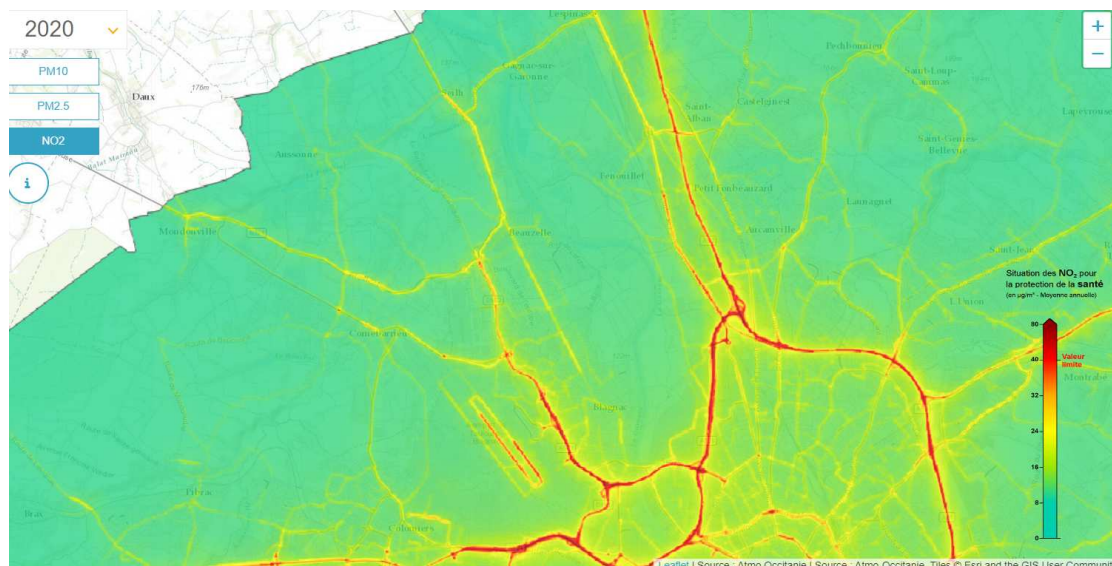
Source de base : Atlas climatique sur le périmètre de Toulouse Métropole.

Les éléments exposés dans le cadre de l'ICU sont transposables à la thématique de la **qualité de l'air** qui joue elle aussi un rôle important dans l'exposition des populations. Le Plan de Protection de l'Atmosphère (PPA) établi sous l'autorité du préfet de département a pour objectif d'engager des actions ramenant les concentrations des polluants réglementés à des valeurs inférieures aux normes fixées.

En s'appuyant sur un inventaire des émissions de polluants et une modélisation d'ATMO Occitanie pour l'année 2016 (Cf. <https://www.atmo-occitanie.org/datavis/31/243100518>), un périmètre de dépassement des valeurs limites en NO2 pour la protection de la santé avait été défini.

Cartographie de la pollution de l'air et exposition de la population

** L'année 2020 est une année de rupture brutale des activités humaines impactant la qualité de l'air : la mobilité, les activités économiques... Les cartographies et les évaluations de population exposée en 2020 intègrent des données d'activités estimées. Elles seront actualisées avec les données réelles en 2022.*



Source de base : Atmo Occitanie

Plus précisément, le territoire de Beauzelle n'est pas compris dans un **périmètre de seuil de dépassement de la qualité** de l'air.

De plus, la procédure n'a pas d'influence sur l'implantation d'établissement sensibles aux abords d'une source de pollution et sur l'exposition de la population aux sources de pollution.

Dans le cadre de la définition du cahier des charges, des prescriptions techniques et environnementales seront exigées pour la construction du gymnase.

Sur les 14 cibles d'intervention environnementale, 11 sont à un niveau performant et 4 à un niveau très performant.

Le bâtiment devra tendre vers un projet E3C1 et donc respecter, à minima, les objectifs de la Réglementation énergétique 2020.

Le profil environnemental définitif sera établi avec l'équipe de maîtrise d'œuvre qui sera force de proposition pour rendre l'équipement le plus vertueux possible et pouvoir faire l'objet d'une demande de certification (labellisation HQE ou E+C- Effinergie + par exemple).

Cependant, le profil environnemental devra, à minima, atteindre un niveau Très Performant sur les cibles suivantes :

- cible 1 : relation harmonieuse du bâtiment avec son environnement immédiat ;
- cible 4 : gestion de l'énergie ;
- cible 9 : confort acoustique ;
- cible 10 : confort visuel.

N°	Cibles	Base	Performant	Très Performant
1	Relation harmonieuse du bâtiment avec son environnement			
2	Choix intégré des produits et des procédés de construction			
3	Chantier à faibles nuisances			
4	Gestion de l'énergie			
5	Gestion de l'eau			
6	Gestion des déchets d'activités			
7	Entretien et maintenance			
8	Confort hygrométrique			
9	Confort acoustique			
10	Confort visuel			
11	Confort olfactif			
12	Qualité sanitaire des espaces			
13	Qualité sanitaire de l'air			
14	Qualité sanitaire de l'eau			

Cible 1 : Relation harmonieuse bâtiment avec environnement immédiat - Niveau Très Performant

- Cohérence de l'organisation du plan masse et relation avec l'environnement

Ø Organisation du plan masse pour tirer profit des qualités du site et s'affranchir des contraintes (apports solaires, protections par rapport aux vents dominants, protection contre les nuisances sonores, ...)

Ø Gestion des différents flux (piétons, vélos et évacuation déchets) avec cheminements différenciés et sécurisés et intégration des modes de déplacement doux (abri-vélo) entre le gymnase et les autres bâtiments de la parcelle (collège, groupe scolaire, stationnements)

Ø Disposition adéquate des ouvertures des salles de pratique sportive pour confort optimal des usagers

Ø La conception bioclimatique favorisant un bon apport solaire en hiver et évitant les risques de surchauffe en été

Ø Il conviendra d'éviter un rayonnement solaire direct sur les aires de pratique sportive pour ne pas gêner la pratique sportive (lumière naturelle indirecte)

- Favoriser la végétalisation des surfaces et l'intégration paysagère du bâtiment et des équipements extérieurs

Ø Possibilité de végétaliser une partie des toitures

Ø Végétalisation et paysagement des espaces d'accompagnement

Ø Intégration paysagère des ouvrages de gestion des eaux pluviales

Ø Limitation de l'imperméabilisation de la parcelle dans le choix des traitements de surface

Ø Choix d'espèces végétales locales adaptées au climat et limiter le potentiel allergisant

Ø Choix d'espèces plantées adaptées au climat et au terrain et ne nécessitant pas d'arrosage particulier

- Impacts du bâtiment sur le voisinage

Ø Maîtrise des nuisances émanant du bâtiment (sonores, olfactives, visuelles), et des espaces sportifs extérieurs

Cible 4 : Gestion de l'énergie - Niveau Très Performant

- Réduction du besoin énergétique

Ø Réduction des besoins à la source par une conception bioclimatique (orientation, compacité, protections solaires passives, végétalisation,...)

Ø Limitation au maximum les déperditions thermiques avec le recours à :

Ø une isolation extérieure imposée des parois verticales et horizontales

Ø la mise en place de menuiseries et vitrages performants à faible émissivité

Ø un traitement systématique des points faibles (ponts thermiques, étanchéité à l'air)

Ø le calorifugeage des réseaux et une isolation de tous les organes de réglages et production (échangeur, vannes, pompes)

Ø Garantie d'une parfaite étanchéité à l'air du bâtiment avec les objectifs suivants qui seront vérifiées par tests (supérieur au niveau TP de la certification HQE)

Ø la perméabilité à l'air sera inférieure à $Q_{4Pa} < 1,2 \text{ m}^3/\text{h.m}^2$

Ø Mise en place de système de récupération et tout autre process permettant de réduire les besoins finaux en utilisant des équipements performants à haut rendement (production, rendement, distribution) adaptés aux besoins (pompes à vitesse variable, détection de présence pour l'éclairage dans certains locaux, gradation, réducteurs et limiteurs de débit)

Ø Utilisation des énergies renouvelables tout en évaluant la pertinence économique des installations dans le temps

Ø Mise en place d'une GTB permettant de gérer et suivre le fonctionnement du gymnase

Au vu de ces éléments, la procédure de 2^{ème} Modification simplifiée du PLU de Beauzelle n'a pas d'incidences directes ou indirectes sur l'environnement, en particulier sur l'air, le climat et l'énergie :

2.5 Risques et nuisances

2.5.1 Sols pollués et déchets

La législation relative aux Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE) est la base juridique de la politique de l'environnement industriel en France. Les activités industrielles qui relèvent de cette législation sont énumérées dans une nomenclature qui les soumet soit à un régime de déclaration, soit à un régime d'autorisation. L'autorisation concerne les activités les plus polluantes ou les plus dangereuses.

La commune de Beauzelle n'accueille aujourd'hui aucun établissement répertorié en tant qu'installation classée pour l'environnement soumise à autorisation.

Au vu de ces éléments, la procédure de 2^{ème} Modification simplifiée du PLU de Beauzelle n'a pas d'incidences directes ou indirectes sur l'environnement, en particulier sur les sols pollués et les déchets. L'ensemble des points d'objets est d'ordre réglementaire dans le secteur précis de la zone 1AUa1 et 1AUa2 et n'a pas d'impact direct sur cet aspect de l'environnement.

2.5.2 Risques et aléas naturels, nuisances et pollutions diverses

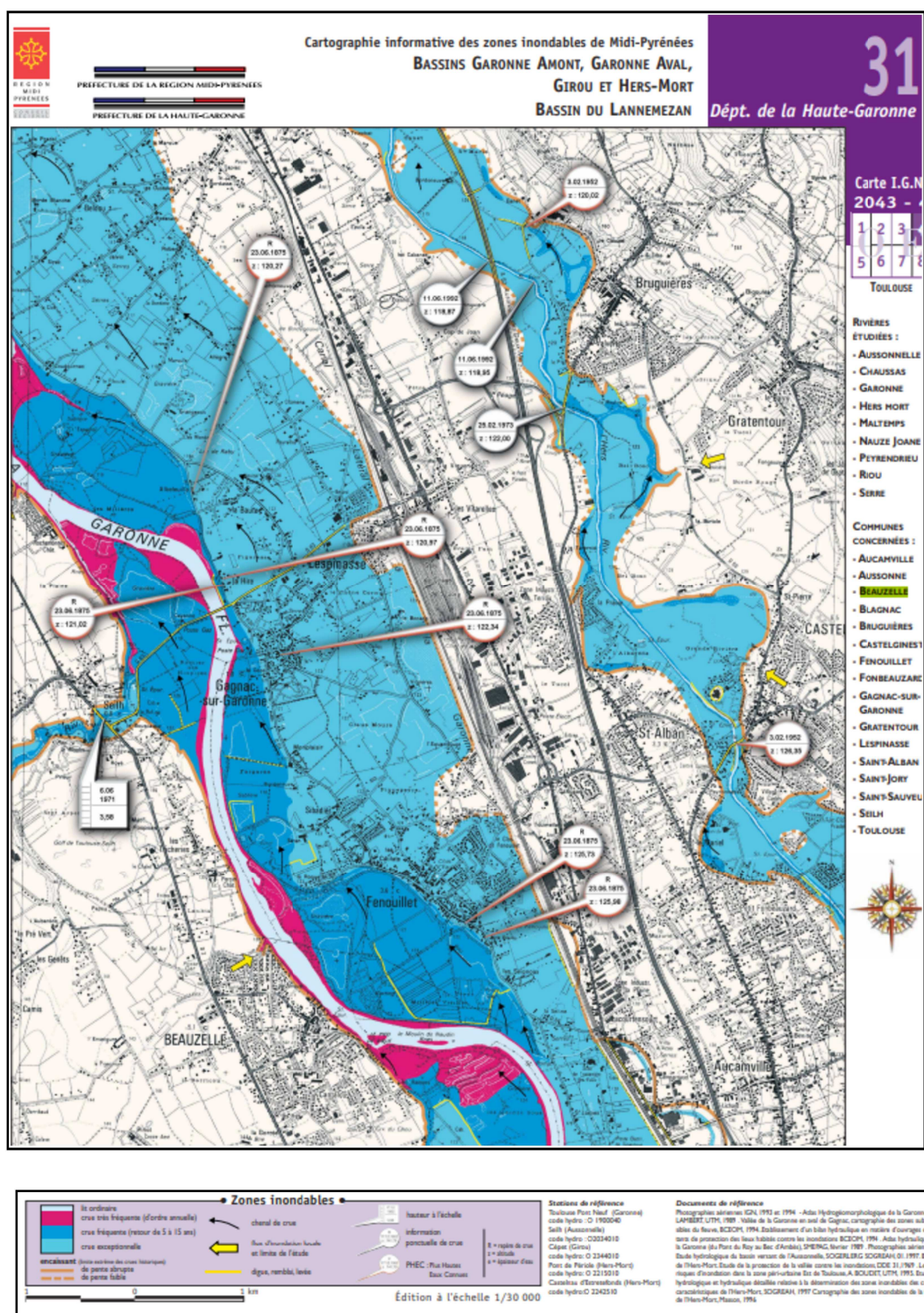
D'après le Dossier Départemental des Risques Majeurs (DDRM) de la Haute-Garonne, la commune de BEAUZELLE est concernée par les risques suivants:

- Le risque inondation
- Le risque mouvement de terrain
- Le risque rupture de barrage
- Le risque Transport de Matières Dangereuses par route et rail et Transport de Matières Dangereuses par canalisation

Le risque inondation

La commune de Beauzelle dispose d'un plan de prévention des risques inondation (PPRI Garonne aval), approuvé le 15 octobre 2007. Le zonage de ce plan, figurant aux documents d'urbanisme ne concerne pas la zone d'implantation du gymnase.

La Cartographie informative des zones inondables (CIZI) de la DREAL Occitanie indique que seule la frange Est de la commune de Beauzelle située le long de la Garonne, se trouve en zone inondable. Le secteur de la modification simplifiée du PLU de Beauzelle n'est par conséquent pas impliqué par ce risque.



Source : cartographie des zones inondables en ex-Midi-Pyrénées réalisée dans le cadre du XIème Contrat de plan entre l'Etat et la Région Midi-Pyrénées

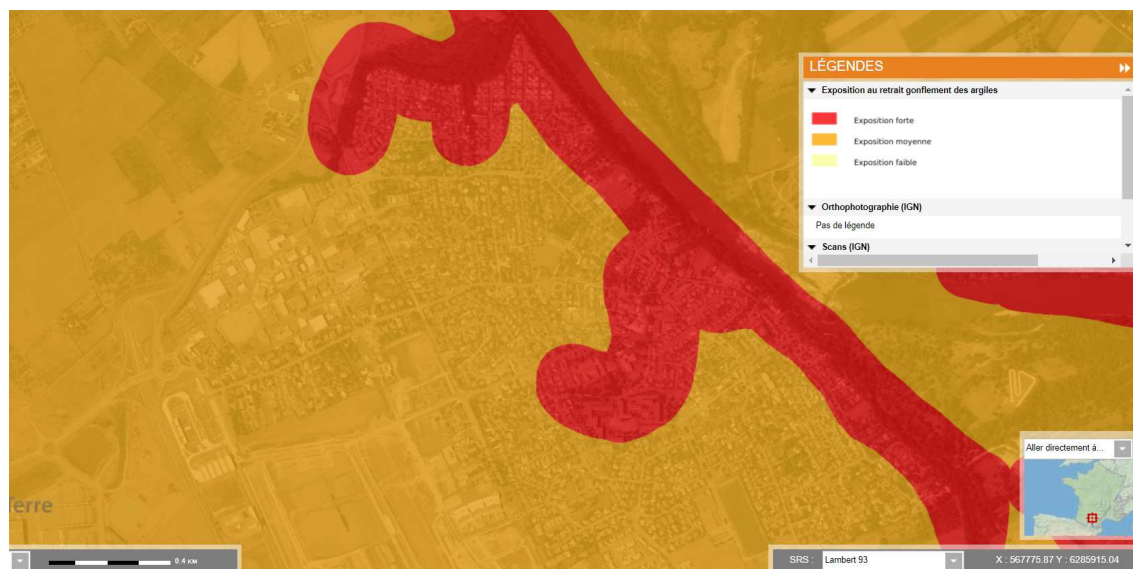
Le risque mouvement de terrains

La commune de Beauzelle dispose d'un plan de prévention des risques de mouvement de terrain par tassements différentiels liés au phénomène de retrait-gonflement des sols argileux, approuvé le 15 octobre 2007. L'aléa est fort mais ne concerne pas le site d'implantation du gymnase objet de la

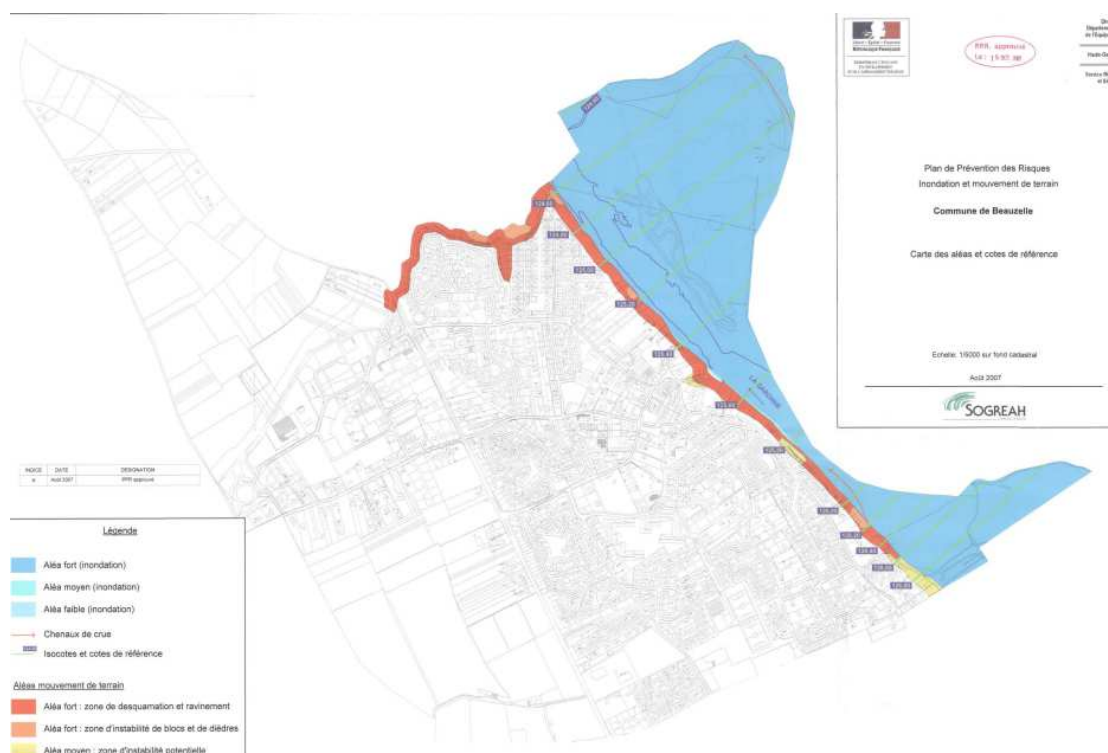
modification simplifiée du PLU de Beauzelle.

L'aléa Mouvements de terrain dus au retrait-gonflement des argiles est d'après les données du BRGM classé sur presque l'ensemble de la commune de BEAUZELLE comme moyen. Sur une courte marge Nord-Est, cet aléa est considéré fort. Au niveau de la zone d'implantation du gymnase, l'aléa est classé moyen.

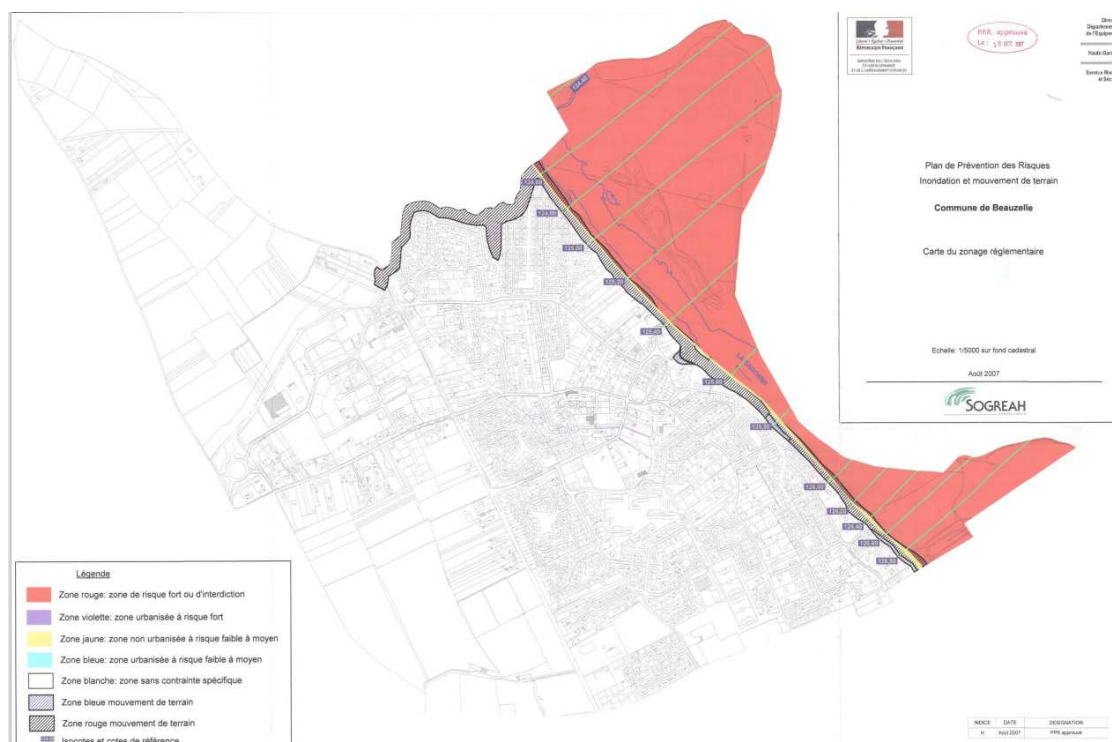
Aléas retrait gonflement des argiles



Source : Infoterre-GRGM



Source : PPRN approuvés (hors PPR Sécheresse) / Plans de Prévention des Risques Naturels Majeurs (PPRN) - Les services de l'État en Haute-Garonne



Source : PPRN approuvés (hors PPR Sécheresse) / Plans de Prévention des Risques Naturels Majeurs (PPRN)
- Les services de l'État en Haute-Garonne

Le risque rupture de barrage

Le département de la Haute-Garonne est concerné par plusieurs grands barrages dont la plupart sont situés dans les départements limitrophes. Seul le barrage du PORTILLON est situé totalement en Haute-Garonne, le barrage de LUNAX l'est partiellement. La commune de Beauzelle est concernée pour sa part par le barrage de Cap-de-Long, situé en Hautes-Pyrénées. Chaque grand barrage fait l'objet d'un plan particulier d'intervention (P.P.I.) qui précise les mesures destinées à donner l'alerte aux autorités, aux populations, l'organisation des secours et la mise en place de plans d'évacuation.

Le risque transport de matières dangereuses

D'après le Dossier Départemental des Risques Majeurs de la Haute-Garonne, le transport de matières dangereuses (TMD) concerne essentiellement les voies routières (2/3 du trafic) et ferroviaires (1/3 du trafic). Sur la route, le développement des infrastructures de transports, l'augmentation de la vitesse, de la capacité de transport et du trafic multiplient les risques d'accidents. Le territoire communal de Beauzelle est traversé par des axes de circulation permettant l'approvisionnement d'établissements industriels implantés sur la commune ou les communes limitrophes. Le transport par rail représente également un risque sur le territoire communal. En matière de transit, le transport des matières dangereuses est préconisé sur le périphérique Nord-Ouest et Ouest (A620), puis la voie de dégagement Ouest (A624), le Fil d'Ariane (liaison aéroport RM901 - A621) et la RM902. En matière de desserte des entreprises, les itinéraires empruntent des itinéraires les plus courts possibles. Il convient de maintenir, autour de ces axes, des marges suffisantes d'éloignement des constructions, afin de minimiser les risques et les conséquences d'explosion, d'incendie et de dispersion de gaz toxiques dans l'atmosphère.

Le secteur d'implantation du gymnase n'est pas situé à proximité immédiate de ces axes préconisés pour le transit des matières dangereuses.

Au vu de ces éléments, la procédure de 2^{ème} Modification simplifiée du PLU de Beauzelle n'a pas d'incidences directes ou indirectes sur les risques et les nuisances, en particulier sur les risques et aléas naturels. L'ensemble des points d'objets est d'ordre réglementaire dans le secteur précis de la zone d'implantation du gymnase et n'a pas d'impact direct sur cet aspect de l'environnement.

2.6 Incidence du projet de modification sur le réseau Natura 2000

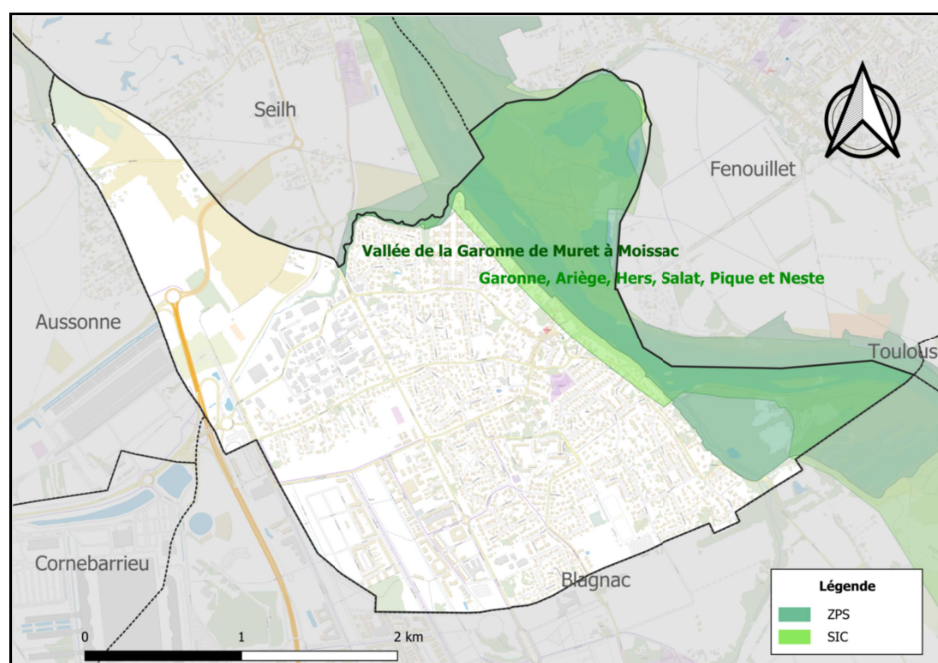
La commune de Beauzelle possède deux sites Natura 2000 sur son territoire, le long de la Garonne. Le réseau Natura 2000, réseau écologique européen de sites naturels d'intérêt écologique élaboré à partir des directives habitats et oiseaux, est constitué de zones spéciales de conservation (ZSC) et de zones de protection spéciale (ZPS). Le ruisseau de Garossos et sa ripisylve sont concernés par les deux sites Natura 2000.

Au titre de la directive habitats, il s'agit de :

- La Zone Spéciale de Conservation – ZSC n° FR 7301822 « Garonne, Ariège, Hers, Salat, Pique et Neste » d'une superficie de 9 581 ha, correspondant à l'aire de fréquentation historique du Saumon atlantique. Elle abrite plusieurs habitats naturels et espèces animales et végétales, aquatiques et terrestres, d'intérêt communautaire. Le périmètre du site correspond au lit mineur et aux berges des rivières Ariège, Hers, Salat, Pique et Neste. Sur la Garonne, il inclut également des portions de lit majeur, principalement des convexités de méandres.

Au titre de la directive oiseaux, il s'agit de :

- La Zone de Protection Spéciale – ZPS n°FR 7312014 « Vallée de la Garonne de Muret à Moissac », d'une superficie de 4 493 ha, où les espèces concernées sont principalement des échassiers (Blongios nain, Bihoreau gris, Aigrette garzette, ...) et des rapaces (Balbuzard pêcheur, Aigle botté, Milan noir, ...) qui nichent à proximité du fleuve ou qui sont présents en migration.



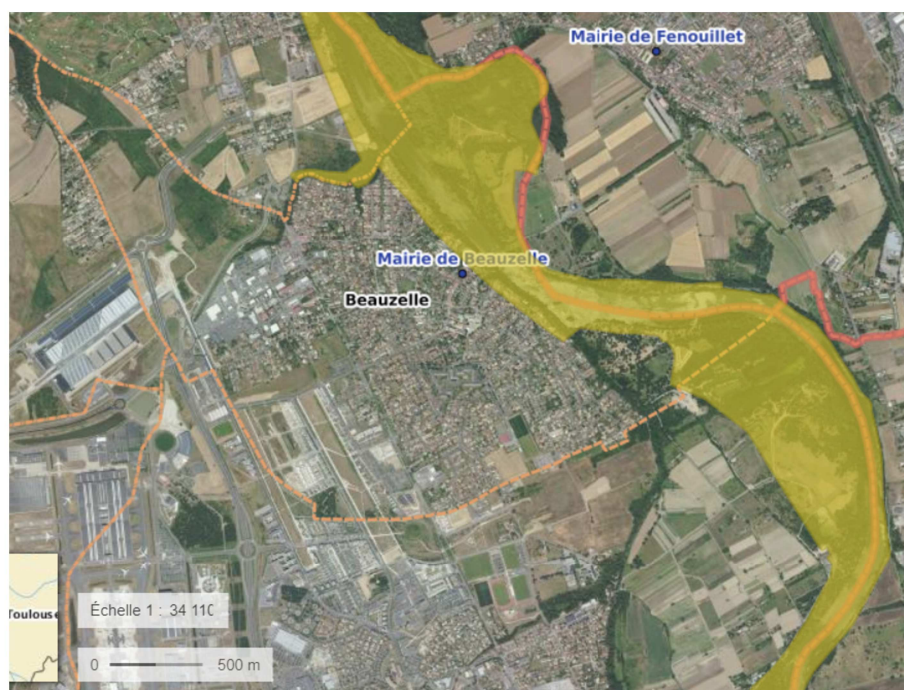
Sites Natura 2000 – Beauzelle

Zone de Protection Spéciale – ZPS n°FR 7312014 « Vallée de la Garonne de Muret à Moissac »



Sources : Géoportail – Directive Oiseaux

Zone Spéciale de Conservation – ZSC n° FR 7301822 « Garonne, Ariège, Hers, Salat, Pique et Neste »



Sources : Géoportail – Directive Habitat

Le secteur d'implantation du gymnase ne concerne pas directement ces zones protégées. Aucune incidence potentielle induite par la modification simplifiée du PLU sur la préservation de ces espaces protégés n'est à noter.

- *Compte tenu de la nature des changements apportés au PLU au regard des surfaces et localisations des espaces naturels et assimilés et du projet optimisé de construction du gymnase prévus, le projet de 2^{ème} Modification simplifiée du PLU de Beauzelle n'aura manifestement pas d'effet notable sur les sites du réseau Natura 2000 recensés dans le secteur¹.*

¹Cette évaluation des incidences de la 2^{ème} Modification simplification du PLU de Beauzelle sur les sites Natura 2000 les plus proches ne se substitue pas aux études ultérieures nécessaires à engager, préalablement à la réalisation de tout nouveau projet, et obéissant, en raison du cadre législatif, à la réalisation d'une étude d'impact et/ou la réalisation d'un dossier Loi sur l'eau, qui peut être sous le régime de déclaration ou d'autorisation.