

Plan Local d'Urbanisme



Beauzelle

Modification Simplifiée 2

approuvée par délibération du 16/02/2023

0 - Documents relatifs à la procédure

- Arrêtés, délibérations, ...



toulouse
métropole

Toulouse Métropole

6, Rue René Leduc - B.P. 35 821

31505 Toulouse Cedex 5

t. 05 81 91 72 00 - f. 05 81 91 72 01

www.toulouse-metropole.fr

Urbanisme

ARRÊTÉ DE MISE EN ŒUVRE DE LA DEUXIÈME MODIFICATION SIMPLIFIÉE DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU) DE TOULOUSE MÉTROPOLE, COMMUNE DE BEAUZELLE

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L103-2, L153-36, L153-37, L153-40, L153-45, L153-47, L153-48, R104-33 à R104-37,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU), Commune de Beauzelle approuvé par délibération du conseil municipal en date du 10 janvier 2002, mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 19 juin 2014, modifié par délibération du 21 décembre 2009, modifié de manière simplifiée par délibération du 19 décembre 2013,

Monsieur le Président arrête

Article 1 : En vertu du champ d'application défini à l'article L153-45 du Code de l'Urbanisme, une procédure de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, Commune de Beauzelle, est mise en œuvre afin de favoriser l'implantation d'un équipement public sportif.

Il s'agit notamment de procéder à :

- une modification de zonage et des dispositions réglementaires sur ce secteur.

Article 2 : Le projet de 2ème modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, Commune de Beauzelle sera notifié à Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne, aux Personnes Publiques Associées telles que mentionnées aux articles L132-7 et L132-9 du code de l'urbanisme, au Maire de la Commune concernée et à l'autorité environnementale, avant la mise à disposition au public. Si la procédure de modification simplifiée devait être soumise à évaluation environnementale suite à l'avis de l'autorité environnementale, le projet fera l'objet d'une concertation associant les habitants, les associations locales et toute autre personne intéressée.

Article 3 : Le projet de 2ème modification simplifiée du P.L.U. de Toulouse Métropole, Commune de Beauzelle, l'exposé des motifs et, le cas échéant, les avis émis par les personnes publiques associées et l'autorité environnementale seront mis à disposition du public selon des modalités précisées ultérieurement et portées à la connaissance du public au moins 8 jours avant le début de la mise à disposition.

Article 4 : A l'issue de la mise à disposition, Monsieur le Président de Toulouse Métropole en présentera le bilan devant le Conseil de la Métropole, qui en délibérera.

Article 5 : Le projet de modification simplifiée du P.L.U. de Toulouse Métropole, commune de Beauzelle, éventuellement rectifié pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier et des observations du public, sera soumis à l'approbation du Conseil de la Métropole, qui se prononcera par délibération motivée.

Article 6 : Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de Toulouse Métropole.

Article 7 : Le présent arrêté sera affiché au siège de Toulouse Métropole et à la Mairie de la Commune de Beauzelle pendant une durée minimale d'un mois .

Article 8 : Une copie du présent arrêté sera adressée à :
Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne,
Monsieur le Maire de Beauzelle.

Fait à Toulouse, le 10 MAI 2022

La Vice Présidente



Annette LAIGNEAU

Le Président de Toulouse Métropole

Atteste exécutoire le présent acte

- Reçu à la Préfecture le : 10 MAI 2022

- Publié par affichage :

- au siège de Toulouse Métropole, le 10 MAI 2022

- en mairie, le : 11 mai 2022

- Notifié dans la Presse :

Certifié exécutoire le : 11 MAI 2022

La Vice Présidente



Annette LAIGNEAU



Mission régionale d'autorité environnementale
OCCITANIE

Inspection générale de l'environnement
et du développement durable

**Décision de dispense d'évaluation environnementale,
après examen au cas par cas
en application de l'article R. 104-28 du code de l'urbanisme,
sur la Modification simplifiée n°2 du PLU de Beauzelle (31)**

N°Saisine : 2022-010904
N°MRAe : 2022DKO236

La mission régionale d'Autorité environnementale de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable (MRAe), en tant qu'autorité administrative compétente en matière d'environnement en application de l'article R. 122-6 du code de l'environnement,

Vu la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 du parlement européen relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement, notamment son annexe II ;

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L. 104-1 à L. 104-8 et R. 104-1 à R. 104-32 ;

Vu le décret n°2022-1165 du 20 août 2022 portant création et organisation de l'inspection générale de l'environnement et du développement durable ;

Vu les arrêtés ministériels du 11 août 2020, 21 septembre 2020, 23 novembre 2021, 24 décembre 2021, 24 mars 2022 et 28 septembre 2022 portant nomination des membres des missions régionales d'autorité environnementale (MRAe) ;

Vu le règlement intérieur de la mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) Occitanie adopté le 29 septembre 2022, et notamment son article 8 ;

Vu la décision de la mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) Occitanie en date du 07 janvier 2022, portant délégation pour prendre les décisions faisant suite à une demande de cas par cas ;

Vu la demande d'examen au cas par cas relative au dossier suivant :

- **n° 2022-010904 ;**
- **Modification simplifiée n°2 du PLU de Beauzelle (31) ;**
- **déposée par Toulouse Métropole;**
- **reçue le 10 août 2022 ;**

Vu la consultation de l'agence régionale de santé en date du 10/08/2022 et la réponse en date du 12/08/2022 ;

Vu la consultation de la direction départementale des territoires du département de la Haute-Garonne en date du 10/08/2022 et la réponse en date du 15/09/2022 ;

Considérant que la commune de Beauzelle (31) d'une superficie de 400 hectares (ha), d'une population de 6973 habitants en 2019 et une augmentation de 3,05 % par an pour la période 2013-2019 (source INSEE 2019) qui engage sa 2^{ème} modification simplifiée du PLU et prévoit :

- la réalisation d'un gymnase sur une parcelle (3565 m²) adjacente au nouveau collège située en zone à urbaniser (1AUa1), à vocation d'habitation et de commerces, dans le PLU en vigueur ;
- de reclasser cette parcelle en zone 1UAa2, à vocation d'équipement public, et d'apporter des ajustements du règlement écrit ;
- l'actualisation des règlements graphique et écrit ;

Considérant que la parcelle concernée par le changement de destination, pour la réalisation du gymnase, se situe à proximité immédiate du collège et bénéficie déjà des accès et des stationnements du collège, ce qui permettra de répondre à une logique de mutualisation ;

Considérant que les modifications apportées au règlement écrit portent essentiellement sur la zone 1AUa2 et intègrent le gymnase comme équipement public, afin que le changement de zonage de la parcelle réponde aux règles de constructibilité du règlement ainsi modifiée ;

Considérant que les impacts potentiels du plan sont réduits par la nature de la modification, strictement limitée au reclassement d'une parcelle, située en zone 1AUa1 dans le PLU en vigueur, en zone 1AUa2 pour permettre la réalisation d'un gymnase, et à des ajustements mineurs du règlement écrit ;

Considérant en conclusion qu'au regard de l'ensemble de ces éléments, le projet n'est pas susceptible d'entraîner des impacts notables sur l'environnement ;

Décide

Article 1^{er}

Le projet de Modification simplifiée n°2 du PLU de Beauzelle (31), objet de la demande n°2022-010904, n'est pas soumis à évaluation environnementale.

Article 2

La présente décision sera publiée sur le site internet de la mission régionale d'autorité environnementale Occitanie (MRAe) : www.mrae.developpement-durable.gouv.fr.

Fait à Toulouse, le 7 octobre 2022

Pour la Mission Régionale d'Autorité environnementale,
par délégation



Marc TISSEIRE
Membre de la MRAe

Voies et délais de recours contre une décision dispensant la réalisation d'une évaluation environnementale

Recours gracieux : (Formé dans le délai de deux mois suivant la mise en ligne de la décision)

par courrier adressé à :

La présidente de la MRAe Occitanie

DREAL Occitanie

Direction énergie connaissance - Département Autorité environnementale

1 rue de la Cité administrative Bât G

CS 80 002 - 31 074 Toulouse Cedex 9

Conformément à l'avis du Conseil d'État n°395 916 du 06 avril 2016, une décision de dispense d'évaluation environnementale d'un plan, schéma, programme ou autre document de planification n'est pas un acte faisant grief susceptible d'être déféré au juge de l'excès de pouvoir. Elle peut en revanche être contestée à l'occasion de l'exercice d'un recours contre la décision approuvant le plan, schéma, programme ou autre document de planification.

ARRETE MODIFICATION SIMPLIFIÉE DU PLAN LOCAL D'URBANISME (P.L.U.) DE TOULOUSE MÉTROPOLÉ, COMMUNE DE BEAUZELLE, MODALITÉS DE MISE A DISPOSITION DU PROJET AUPRÈS DU PUBLIC

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L103-2, L153-36, L153-37, L153-40, L153-45, L153-47, L153-48, R104-33 à R104-37,

Vu la délibération du Conseil de la Métropole du 09 avril 2015 définissant les modalités de mise à disposition du public des projets de modification simplifiée pour l'ensemble des documents d'urbanisme des communes membres de la Métropole,

Vu l'arrêté du Président de Toulouse Métropole en date du 10 mai 2022 prescrivant la 2ème modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, Commune de Beauzelle,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU), Commune de Beauzelle approuvé par délibération du conseil municipal en date du 10 janvier 2002, mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 19 juin 2014, modifié par délibération du 21 décembre 2009, modifié de manière simplifiée par délibération du 19 décembre 2013,

Vu les pièces du dossier mis à la disposition du public,

Monsieur le Président arrête

Article 1 : Objet de la mise à disposition

En vertu du champ d'application défini à l'article L153-45 du code de l'urbanisme, une procédure de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme de Toulouse Métropole, Commune de Beauzelle, est mise en œuvre, en vue de modifier les zonages 1AUa1 et 1AUa2 et les dispositions réglementaires concernant la hauteur du secteur 1AUa2 afin de permettre l'implantation d'un équipement public sportif.

Article 2 : Dossier de la mise à disposition

Le dossier du projet de modification simplifiée du P.L.U. de Toulouse Métropole, Commune de Beauzelle, l'exposé de ses motifs et, le cas échéant, les avis émis par les personnes publiques associées et l'autorité environnementale seront mis à disposition du public selon des modalités fixées par la délibération du 09 avril 2015 du Conseil de la Métropole et précisées par le présent arrêté.

Article 3 : Durée de la mise à disposition

Le dossier du projet de modification simplifiée est mis à disposition du public et consultable pour une durée de 30 jours consécutifs, à compter du 2/11/22 jusqu'au 2/12/22 inclus :

La mise à disposition débutera le 2/11/22 à 8h30 et prendra fin le 2/12/22 à 17h00.

Article 4 : Lieux, jours et heures où le public pourra consulter le dossier

Le dossier du projet de 2ème modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, Commune de Beauzelle est consultable en version informatique sur le site internet de Toulouse Métropole (www.toulouse-metropole.fr), accessible 7j/7j et 24h/24h pendant la durée de la mise à disposition. Les documents y sont librement téléchargeables.

Un accès gratuit au dossier est garanti sur un poste informatique mis à disposition du public au siège de Toulouse Métropole 6, rue René Leduc – BP 35821 – 31505 Toulouse Cedex 5 (Métro ligne A - station Marengo) du lundi au vendredi de 8h00 à 18h00.

Le dossier de mise à disposition en version papier sera mis à la disposition du public :

- au siège de Toulouse Métropole, 6 rue René Leduc à Toulouse (Métro ligne A - station Marengo), du lundi au vendredi de 8h00 à 18h00,
- à la Mairie de la commune de Beauzelle, Place de la Mairie, 31700 Beauzelle, du lundi au vendredi de 8h30 à 12h 30 et 13h30 à 17h00.

Des horaires exceptionnels peuvent être mis en place dans les lieux de consultation du dossier et des registres compte tenu des vacances scolaires, du contexte sanitaire et des mesures gouvernementales prises pendant la période de la mise à disposition.

Article 5 : Modalités selon lesquelles le public pourra présenter ses observations et propositions et modalités de leur communication

Pendant la durée de la mise à disposition, le public pourra consigner ses observations et propositions :

- **sur le registre dématérialisé sécurisé** accessible via le site internet de Toulouse Métropole (www.toulouse-metropole.fr), accessible 7j/7j et 24h/24h ;
- **sur les registres papiers** établis sur feuillets non mobiles, ouverts :
 - au siège de Toulouse Métropole, 6 rue René Leduc à Toulouse (Métro ligne A - station Marengo), du lundi au vendredi de 8h00 à 18h00,
 - à la Mairie de la commune de Beauzelle, Place de la Mairie, 31700 Beauzelle, du lundi au vendredi de 8h30 à 12h30 et 13h30 à 17h00.
- **par voie postale** en adressant un courrier à l'attention de Monsieur le Président de Toulouse Métropole, Toulouse Métropole - 6, Rue René Leduc – BP 35821 – 31505 Toulouse Cedex 5 à faire parvenir pendant la durée de la mise à disposition, le cachet de la Poste faisant foi.

Le public aura accès au poste informatique mentionné à l'article 4 mis à disposition à Toulouse Métropole, afin de transmettre ses observations sur le registre dématérialisé sécurisé.

Article 6 : Publicité de la mise à disposition

Huit jours au moins avant le début de la mise à disposition, un avis au public précisant l'objet de la modification simplifiée, les lieux et les heures où le public pourra consulter le dossier et formuler des observations sera publié dans un journal régional ou local diffusé dans le Département et sur le site internet de Toulouse Métropole.

Dans ce même délai et jusqu'à la fin de la mise à disposition, cet avis sera également affiché au siège de Toulouse Métropole, à la Mairie de la Commune de Beauzelle, ainsi que sur différents emplacements sur le territoire.

Chaque mairie peut, de sa propre initiative, publier ce même avis sur son site internet ou par le biais de ses canaux d'information habituels.

Article 7 : Clôture des registres de mise à disposition

A l'expiration du délai de mise à disposition du public prévu à l'article 3, les registres seront clos et signés par Monsieur le Président de Toulouse Métropole ou son représentant pour celui ou ceux déposés à Toulouse Métropole et par Monsieur le Maire de Beauzelle ou son représentant pour celui ou ceux déposés en Mairie, aux heures de fermeture telles que mentionnées à l'article 3 du présent arrêté.

La communication des observations du public sur le registre dématérialisé et l'envoi de courriers par voie postale prendront fin selon les mêmes modalités que ci-dessus, la date et l'heure du dépôt électronique et le cachet de la Poste faisant foi.

Article 8 : Décision adoptée à l'issue de la mise à disposition

A l'issue de la mise à disposition, Monsieur le Président de Toulouse Métropole en présentera le bilan devant le Conseil de la Métropole, qui en délibérera. Le projet de modification simplifiée du P.L.U de Toulouse Métropole, Commune de Beauzelle, éventuellement rectifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public, sera soumis à l'approbation du Conseil de la Métropole, qui se prononcera par délibération motivée.

Article 9 : Autorité responsable du projet auprès de laquelle des informations peuvent être demandées

Des informations peuvent être demandées au siège de Toulouse Métropole, établissement public de coopération intercommunale compétent en matière de PLU et de documents d'urbanisme en tenant lieu, à la Direction de l'Urbanisme - Service Planification Urbaine au 6, rue René Leduc, BP 35821 - 31505 Toulouse Cedex 5 (Métro ligne A - station Marengo), par courrier électronique à l'adresse suivante : PLUI-H@toulouse-metropole.fr.

Article 10 : Informations environnementales

Le dossier du projet de 2ème modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme de Toulouse Métropole, Commune de Beauzelle, comprenant une notice d'incidences du projet sur l'environnement, a été transmis par Toulouse Métropole à l'autorité environnementale dans le cadre d'un examen au cas par cas, conformément aux articles R104-28 à R104-32 du Code de l'Urbanisme. L'autorité environnementale dans sa décision rendue le 07/10/2022 et jointe au dossier de mise à disposition a décidé de ne pas soumettre à évaluation environnementale le dossier de 2ème modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, Commune de Beauzelle.

Article 11 : Exécution du présent arrêté

Le présent arrêté sera publié électroniquement sur le site de Toulouse Métropole.

Le présent arrêté sera affiché au siège de Toulouse Métropole et à la Mairie de la Commune de Beauzelle pendant toute la durée de la mise à disposition du public.

Une copie du présent arrêté sera adressée à :

Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne,

Monsieur le Maire de Beauzelle,

Fait à Toulouse, le 19 OCT. 2022

La Vice Présidente



Annette LAIGNEAU

Le Président de Toulouse Métropole

Atteste exécutoire le présent acte 19 OCT. 2022

- Reçu à la Préfecture le :

- Publié le : 24 OCT. 2022

- Publié par affichage :

- à Toulouse Métropole, le :

- en mairie, le : 19 OCT. 2022

- Notifié dans la Presse :

Certifié exécutoire le : 24 OCT. 2022

La Vice Présidente

Annette LAIGNEAU



EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE DE BEAUZELLE
HAUTE-GARONNE

Séance du 14.12.2022

Membres présents : 21
En exercice : 29
Qui ont pris part : 29
Date de la convocation : 08.12.2022

L'an deux mille vingt-deux, le quatorze Décembre à 18h30, le conseil municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à la salle du conseil municipal, sous la présidence de Monsieur Patrice RODRIGUES.

PRESENTS : M. RODRIGUES, Mme FRAPPIER, M. REIZ, Mme FLORES, M. CUBELES, Mme CHOUJAA, M. CAYUELA, M. ROSELLO, Mme WEBER, M. BONIN, Mme LACROIX, M. JOFFRE, M. PARE, Mme VERGNE, M. ROBERT, Mme FUGAIRON, M. TEULIERES, M. PECHAMAT, Mme ROTH, M. MOUREREAU, M. MARCHAUD.

PROCURATIONS : Mme FORCADA à M. REIZ, M. VIVES à M. CUBELES, Mme CASSAN à Mme FLORES, Mme TOPAKIAN à M. RODRIGUES, M. SAINT-MARTIN à M. PARE, Mme BASTY à M. ROBERT, Mme PEREZ à Mme FRAPPIER, M. DOMINI à M. MARCHAUD.

ABSENTS : Mme FORCADA, M. VIVES, Mme CASSAN, Mme TOPAKIAN, M. SAINT-MARTIN, Mme BASTY, Mme PEREZ, M. DOMINI.

SECRETAIRE : M. MARCHAUD.

Délibération n° 2022-08-02

AMENAGEMENT ET TRAVAUX : Avis du Conseil Municipal relatif au projet de la 2^{ème} modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme de Toulouse Métropole, Commune de Beauzelle, avant approbation par le Conseil de la Métropole

Monsieur le Maire rappelle au conseil municipal la procédure en cours pour la 2^{ème} modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, Commune de Beauzelle.

Elle a pour objectif d'assurer la faisabilité du gymnase multisports couvert en permettant d'augmenter la hauteur des constructions de 12 mètres à 13 mètres, uniquement sur le zonage 1AUa2, qui correspond à l'emprise foncière du projet.

Le dossier, soumis à mise à disposition du 02 Novembre 2022 au 02 Décembre 2022, par arrêté du Président de Toulouse Métropole du 19 Octobre 2022 s'est articulé autour des principaux objectifs suivants :

- Modification de zonage du terrain du futur gymnase,
- Nouvelles dispositions réglementaires sur ce secteur.

Monsieur le Maire informe l'assemblée, qu'en vertu de l'article L5211-57 du Code Général des Collectivités Territoriales, le conseil municipal est invité à formuler un avis, préalablement à l'examen de l'approbation de la 2^{ème} modification simplifiée du PLU par le Conseil de la Métropole.

Monsieur le Maire informe l'assemblée que lors de la consultation des personnes publiques associées la ville n'a reçu aucun avis en retour. De plus, par décision en date du 07 Octobre 2022, la Mission Régionale d'Autorité Environnementale a stipulé que le dossier n'était pas soumis à une évaluation environnementale.

Par conséquent, Toulouse Métropole n'a pas à prendre en compte de remarques suite à la consultation.

Monsieur le Maire indique aux membres du conseil, que pendant toute la durée de la mise à disposition, du 02 Novembre 2022 au 02 Décembre 2022 inclus, aucune requête n'a été inscrite aux registres de la ville de Beauzelle et de Toulouse Métropole et qu'aucun courrier n'a été adressé à Toulouse Métropole.

Compte tenu de ce qui précède, Monsieur le Maire propose de donner un avis favorable au projet de 2^{ème} modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, Commune de Beauzelle.

Le dossier présenté à l'approbation n'a fait l'objet d'aucune modification par rapport au dossier soumis à la mise à disposition du public.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal décide à l'unanimité (29 voix) :

- D'**ém**ettre un avis favorable sur le projet de 2^{ème} modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, Commune de Beauzelle,
- D'**in**former que le dossier de 2^{ème} modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, Commune de Beauzelle, une fois approuvé par le Conseil de la Métropole sera consultable au siège de Toulouse Métropole, 6 rue René Leduc, Direction de l'Urbanisme, 4^{ème} étage, de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h, ainsi que sur le site internet de Toulouse Métropole,
- De **pr**éciser que la présente délibération sera exécutoire après sa transmission au représentant de l'Etat et son affichage pendant un mois en mairie,
- De **pr**éciser que la présente délibération fera l'objet d'une publication au recueil des Actes Administratifs de la Ville de Beauzelle,
- D'**au**toriser Monsieur le Maire à signer tous les actes afférents à la procédure.

Ainsi fait et délibéré en mairie, les jours, mois et an que dessus, au registre sont les signatures, pour copie conforme,

Acte rendu exécutoire
après dépôt en Préfecture le 16 décembre 2022
et publication ou notification du 16 décembre 2022
pour une durée de deux mois

Le Maire,



Patrice RODRIGUES

La présente délibération est susceptible de faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de Toulouse dans un délai de deux mois à compter de la transmission au représentant de l'Etat et de sa publication ou de sa notification

Délibération n°DEL-23-0150

Bilan de la mise à disposition et approbation de la deuxième modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, Commune de Beauzelle

L'an deux mille vingt-trois le jeudi seize février à neuf heures vingt-neuf, sous la présidence de Jean-Luc MOUDENC, Président, le Conseil s'est réuni à Espaces Vanel - Arche Marengo - Toulouse.

Participants

Afférents au Conseil :	133
Présents :	122
Procurations :	11
Date de convocation :	10 février 2023

Présents

Aigrefeuille	M. Christian ANDRE
Aucamville	M. Gérard ANDRE, Mme Roseline ARMENGAUD
Aussonne	M. Michel BEUILLE, Mme Sylvie LLOUBERES
Balma	Mme Sophie LAMANT, M. Frédéric LEMAGNER, M. Vincent TERRAIL-NOVES
Beaupuy	M. Marc FERNANDEZ
Beauzelle	M. Patrice RODRIGUES
Blagnac	M. Pascal BOUREAU, M. Joseph CARLES, Mme Bernadette GUERY, M. Jean-Michel MAZARDO, Mme Danielle PEREZ
Brax	M. Thierry ZANATTA
Bruguières	M. Philippe PLANTADE
Colomiers	Mme Sophie BOUBIDI, M. Thomas LAMY, Mme Josiane MOURGUE, M. Arnaud SIMION, Mme Karine TRAVAIL-MICHELET, M. Pierre VERNIOL
Comebarrieu	Mme Dalila COUSIN, M. Alain TOPPAN
Cugnaux	M. Thomas KARMANN, Mme Marie-Hélène ROURE, M. Albert SANCHEZ
Drémil-Lafage	Mme Ida RUSSO
Fenouillet	M. Thierry DUHAMEL
Flourens	M. Jean-Pierre FOUCHOU-LAPEYRADE
Fonbeauzard	M. Robert GRIMAUD
Gagnac-sur-Garonne	M. Patrick BERGOUGNOUX
Gratentour	M. Patrick DELPECH
Launaguet	Mme Patricia PARADIS, M. Michel ROUGE
L'Union	Mme Brigitte BEC, M. Marc PERE
Mondonville	Mme Véronique BARRAQUE ONNO
Mondouzil	M. Robert MEDINA
Mons	Mme Véronique DOITTAU
Montrabé	M. Jacques SEBI
Pibrac	M. Honoré NOUVEL, Mme Camille POUPONNEAU
Pin-Balma	M. Gil BEZERRA
Quint-Fonsegrives	M. Jean-Pierre GASC
Saint-Jean	M. Bruno ESPIC, Mme Céline MORETTO
Saint-Orens	Mme Dominique FAURE, M. Serge JOP
Seilh	M. Didier CASTERA
Toulouse	Mme Caroline ADOUE-BIELSA, Mme Fella ALLAL, M. Christophe ALVES, Mme Françoise AMPOULANGE, Mme Laurence ARRIBAGE,

	M. Olivier ARSAC, Mme Patricia BEZ, Mme Michèle BLEUSE, M. Jean-Jacques BOLZAN, M. Jean-Paul BOUCHE, Mme Maroua BOUZAÏDA, M. Maxime BOYER, M. François BRIANÇON, M. Sacha BRIAND, Mme Hélène CABANES, M. François CHOLLET, M. Gaëtan COGNARD, M. Romain CUJIVES, M. Jean-Claude DARDELET, M. Henri DE LAGOUTINE, M. Jean-Baptiste DE SCORRAILLE, M. Aymeric DEHEURLES, Mme Ghislaine DELMOND, Mme Cécile DUFRAISSE, M. Jonhhy DUNAL, M. Jamal EL ARCH, Mme Julie ESCUDIER, M. Emilion ESNAULT, M. Pierre ESPLUGAS-LABATUT, Mme Isabelle FERRER, M. Vincent GIBERT, M. Francis GRASS, Mme Isabelle HARDY, Mme Caroline HONVAULT, Mme Valérie JACQUET VIOLLEAU, Mme Laurence KATZENMAYER, M. Pierre LACAZE, M. Djillali LAHIANI, Mme Annette LAIGNEAU, Mme Marion LALANE- DE LAUBADERE, M. Jean-Michel LATTES, M. Maxime LE TEXIER, Mme Marine LEFEVRE, Mme Souhayla MARTY, M. Antoine MAURICE, Mme Odile MAURIN, Mme Brigitte MICOULEAU, Mme Nicole MIQUEL-BELAUD, M. Nicolas MISIAK, M. Jean-Luc MOUDENC, Mme Julienne MUKABUCYANA, Mme Nina OCHOA, Mme Gnadang OUSMANE, M. Philippe PERRIN, Mme Julie PHARAMOND, Mme Agnès PLAGNEUX BERTRAND, M. Clément RIQUET, Mme Agathe ROBY, M. Daniel ROUGE, M. Thierry SENTOUS, M. Bertrand SERP, Mme Nadia SOUSSI, M. Pierre TRAUTMANN, Mme Nicole YARDENI
Tournefeuille	M. Patrick CHARTIER, Mme Corinne CURVALE, M. Dominique FOUCHIER, Mme Corinne GINER, M. Laurent SOULIE
Villeneuve-Tolosane	Mme Agnès BENOIT-LUTMAN, M. Romain VAILLANT

Conseillers ayant donné pouvoir

	Pouvoir à
M. Grégoire CARNEIRO	Philippe PLANTADE
Mme Béatrice URSULE	Gnadang OUSMANE
M. Patrick JIMENA	Romain CUJIVES
M. Franck RIBEYRON	Pierre LACAZE
Mme Ana FAURE	Patricia PARADIS
M. Alain ALENCON	Thierry DUHAMEL
M. Alain SUSIGAN	Robert MEDINA
M. Thierry FOURCASSIER	Annette LAIGNEAU
Mme Christine ESCOULAN	Christophe ALVES
Mme Hélène MAGDO	Agathe ROBY
M. Jean-François PORTARRIEU	François CHOLLET

Délibération n° DEL-23-0150

Bilan de la mise à disposition et approbation de la deuxième modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, Commune de Beauzelle

Exposé

Par arrêté en date du 10 mai 2022, le Président de Toulouse Métropole a pris l'initiative de la mise en œuvre d'une procédure de 2^{ème} modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, commune de Beauzelle en vue :

- d'adapter le périmètre du zonage 1AUa2 afin d'y intégrer la parcelle AM 303 d'une surface de 3565 m², située en zone 1AUa1 qui jouxte le zonage 1AUa2.
- d'adapter la règle de hauteur de la zone 1AUa2 à 13m.

Par délibération du 9 avril 2015, le Conseil de la Métropole a défini les modalités de mise à disposition du public des projets de modification simplifiée pour l'ensemble des documents d'urbanisme des communes membres de la Métropole qui sont précisées par un arrêté.

Ce dossier a été notifié à la Mission Régionale de l'Autorité Environnementale le 10 août 2022 dans le cadre d'un examen au cas par cas et aux Personnes Publiques Associées (PPA) en date du 09 août 2022.

Les modalités de mise à disposition du public du dossier de 2^{ème} modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, commune de Beauzelle ont été détaillées par arrêté de Monsieur le Président de Toulouse Métropole, en date du 19 octobre 2022.

La mise à disposition du public s'est tenue du 2 novembre 2022 au 2 décembre 2022 inclus.

La présente délibération a pour objet d'examiner les avis émis par les PPA, de délibérer sur le bilan de la mise à disposition du public du projet de 2^{ème} modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, commune de Beauzelle, tel qu'il va être présenté et d'approuver le projet.

I) Objets de la présente modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, Commune de Beauzelle

La procédure a pour objet :

- d'adapter le périmètre du zonage 1AUa2 afin d'y intégrer la parcelle AM 303 d'une surface de 3565 m², située en zone 1AUa1 qui jouxte le zonage 1AUa2. Cette modification permet d'intégrer l'assiette du projet de gymnase dans un zonage adapté aux équipements publics et de faible surface, ce qui permet d'éviter de démultiplier les ajustements réglementaires et de réduire ainsi la portée de l'impact des modifications réglementaires.
- d'adapter la règle de hauteur de la zone 1AUa2 à 13 m. Cette modification permet d'augmenter la hauteur en l'ajustant à la contrainte technique engendré par la réalisation d'un gymnase dont la hauteur est fréquemment supérieure à 11 m.

Les points énumérés ci-dessus rentrant dans le champ d'application de l'article L153-45 du Code de l'Urbanisme, la mise en œuvre d'une procédure de modification simplifiée est justifiée.

II) Avis de la Mission Régionale de l'Autorité Environnementale

La Mission Régionale de l'Autorité environnementale (MRAe) a rendu son avis en date du 08 octobre 2022 et considère, au regard de l'ensemble de ces éléments, que le projet n'est pas susceptible d'entraîner des impacts notables sur l'environnement. Elle dispense d'évaluation environnementale le dossier de 1ère modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, commune de Beauzelle.

III) Avis des Personnes Publiques Associées et prise en compte

Dans le cadre de la procédure, le dossier de modification simplifiée a été notifié aux personnes publiques associées, conformément au code de l'urbanisme.

2 réponses ont été reçues :

- La Chambre d'Agriculture de la Haute-Garonne, par courrier reçu par mail le 03 octobre 2022, a émis un avis favorable.
- Le Conseil Départemental de la Haute-Garonne, par courrier reçu hors délais par voie postale le 06 décembre 2022, a demandé la mise à jour du bénéficiaire de deux emplacements réservés dédiés à de la voirie (ER 1 et ER 8).

En réponse à la remarque du Conseil Départemental, il peut être indiqué que la modification du bénéficiaire des emplacements réservés n'est pas en lien avec l'objet de la présente procédure et que la mise à jour de ceux-ci sera réalisée dans le cadre de la procédure d'élaboration du PLUIH. Il est précisé que cela n'a pas de conséquence sur la mise en œuvre opérationnelle de l'outil au vu du transfert automatique de la compétence voirie entre le Conseil Départemental et la Métropole prévu par la « loi Notre » au 1er janvier 2017.

IV) Déroulement et bilan de la mise à disposition

Le dossier du projet de 2^{ème} modification simplifiée et l'exposé de ses motifs ont été mis à disposition du public du 2 novembre au 2 décembre 2022 inclus, au siège de Toulouse Métropole et à la Mairie de Beauzelle. Le dossier était également disponible sur le site internet de Toulouse Métropole.

Conformément à l'arrêté du 19 octobre 2022 définissant les modalités de mise à disposition du dossier au public, l'information au public a été assurée par voie de presse dans La Dépêche publiée le 21 octobre 2022, par affichage au siège de Toulouse Métropole, à la Mairie de Beauzelle, sur différents emplacements sur le territoire de la Commune et sur le site internet de Toulouse Métropole.

Le public pouvait formuler ses observations par écrit sur les registres papier mis à sa disposition au siège de Toulouse Métropole et à la Mairie de Beauzelle.

Il pouvait également envoyer un courrier par voie postale au Président de Toulouse Métropole, ou encore formuler ses observations sur un registre dématérialisé sécurisé et accessible via le site internet de Toulouse Métropole.

Le dossier mis à disposition du public était constitué des pièces administratives, des avis émis par les personnes publiques associées (PPA) et par la Mission Régionale de l'Autorité environnementale, ainsi que de la notice explicative justifiant le projet.

Observations du public et prise en compte :

Aucune observation a été déposée pendant la mise à disposition au public sur les registres papiers, sur le registre dématérialisé ou par voie postale

En vertu de l'article L153-47 du code de l'urbanisme, il est proposé au Conseil de la Métropole de délibérer sur le présent bilan de la mise à disposition du public et d'approuver le projet de 2^{ème} modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, commune de Beauzelle.

Décision

Le Conseil de la Métropole,

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L.151-43, L.152-7, L.153-45 à L.153-48, L.153-60, R.151-51 à R.151-53, et R.153-18, R.153-20 à R.153-22 ,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) de la Grande Agglomération Toulousaine révisé le 27 avril 2017 et mis en compatibilité le 28 juillet 2021,

Vu le Plan de Déplacements Urbains (PDU) approuvé le 17 octobre 2012 suite à l'annulation du PDU approuvé le 7 février 2018,

Vu le Plan Climat Air Énergie Territorial de Toulouse Métropole approuvé par délibérations du 28 juin 2018 et du 27 juin 2019,

Considérant le Pacte métropolitain de l'Habitat adopté le 14 octobre 2021 par le Conseil de la Métropole,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU), commune de Beauzelle approuvé par délibération du conseil municipal en date du 10 janvier 2002, mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 19 juin 2014, modifié par délibération du 21 décembre 2009, modifié de manière simplifiée par délibération du 19 décembre 2013,

Vu la délibération du Conseil de la Métropole du 09 avril 2015 définissant les modalités de mise à disposition du public des projets de modifications simplifiées pour l'ensemble des documents d'urbanisme des communes membres de la Métropole,

Vu l'arrêté en date du 10 mai 2022 mettant en œuvre la procédure de 2^{ème} modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, commune de Beauzelle,

Vu l'arrêté du 19 octobre 2022 précisant les modalités de mise à disposition du projet auprès du public,

Vu l'avis de la MRAe en date du 08 octobre 2022 dispensant d'évaluation environnementale le dossier de 2^{ème} modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, commune de Beauzelle,

Vu l'avis du Conseil Municipal de la Commune de Beauzelle en date du 12 décembre 2022,

Vu l'avis favorable de la Commission Urbanisme et Projets urbains du 26 janvier 2023,

Vu le dossier de modification simplifiée tel qu'annexé à la présente délibération,

Entendu l'exposé de Monsieur le Président, après en avoir délibéré,

Décide :

Article 1

De confirmer que la mise à disposition du public du projet de 2^{ème} modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, commune de Beauzelle, s'est déroulée aux dates et selon les modalités initialement prévues.

Article 2

D'approuver le bilan de la mise à disposition du public, tel qu'il vient d'être présenté.

Article 3

D'approuver le projet de 2^{ème} modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, commune de Beauzelle joint à la présente délibération et intégrant la mise à jour des annexes.

Article 4

De procéder, en application des articles R153-20 à R153-22 du code de l'urbanisme, à l'affichage de la délibération au siège de Toulouse Métropole et à la Commune de Beauzelle pendant une durée d'un mois, à son insertion dans un journal diffusé dans le département ainsi qu'à sa publication sur le portail national de l'urbanisme mentionné à l'article L133-1 du code de l'urbanisme.

Article 5

De tenir à la disposition du public la présente délibération, ainsi que le dossier de PLU modifié de façon simplifiée au siège de Toulouse Métropole, situé 6, rue René Leduc – BP35821 – 31505 Toulouse Cedex 5, Service Planification urbaine, 4^{ème} étage, de 9h00 à 12h30 et de 13h30 à 17h. Ces documents étant également consultables en Préfecture de Haute-Garonne.

Le dossier de PLU modifié de façon simplifiée sera consultable sur le site internet de Toulouse Métropole.

Article 6

De préciser que la présente délibération sera exécutoire, en vertu des articles L153-23 et L153-48 du code de l'urbanisme, à compter de la publication du dossier de plan local d'urbanisme modifié et de la délibération qui l'approuve sur le portail national de l'urbanisme, de sa publication sous format électronique sur le site internet de Toulouse Métropole et de sa transmission au Préfet.

Article 7

D'autoriser Monsieur le Président de Toulouse Métropole à signer tous les actes afférents.

Article 8

De communiquer l'annexe du Plan Local d'Urbanisme consacrée aux servitudes d'utilité publique affectant l'utilisation du sol à la Direction Départementale ou, le cas échéant, Régionale des Finances Publiques au titre de l'article R.153-18 du Code de l'Urbanisme.

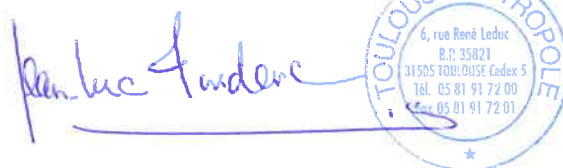
Résultat du vote :

Pour	132
Contre	0
Abstentions	0
Non participation au vote	1 (Mme ALLAL.)

Publié le : **21 FEV. 2023**

Reçu à la Préfecture le **21 FEV. 2023**

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus,
Au registre sont les signatures,
Pour extrait conforme,
Le Président,



Jean-Luc MOUDENC