

Commission du quartier 4.2

Jolimont • Soupetard • Roseraie • Gloire • Amouroux • Gramont

Lundi 06 Février 2023

Maison de la Citoyenneté Est

Ordre du jour

1) Construction de deux projets structurants ZAC Montblanc-Atlanta :

- un centre technique Mairie et Métropole – avenue d'Atlanta
- un réseau de chaleur - chemin de Gramont,

2) Actualités quartier

- Point sur **la démarche « Des idées pour mon quartier » - budget participatif.**
- Temps de rencontres passées et à venir
- Informations diverses



1

Construction de deux projets structurants ZAC Montblanc-Atlanta

Commission de quartier 4.2

Lundi 06 Février 2023

Un centre technique Mairie et Métropole – avenue d'Atlanta

Commission de quartier 4.2
Lundi 06 Février 2023

Photos de l'existant



Photos depuis le carrefour Cambard



Photo depuis le Chemin de Gramond



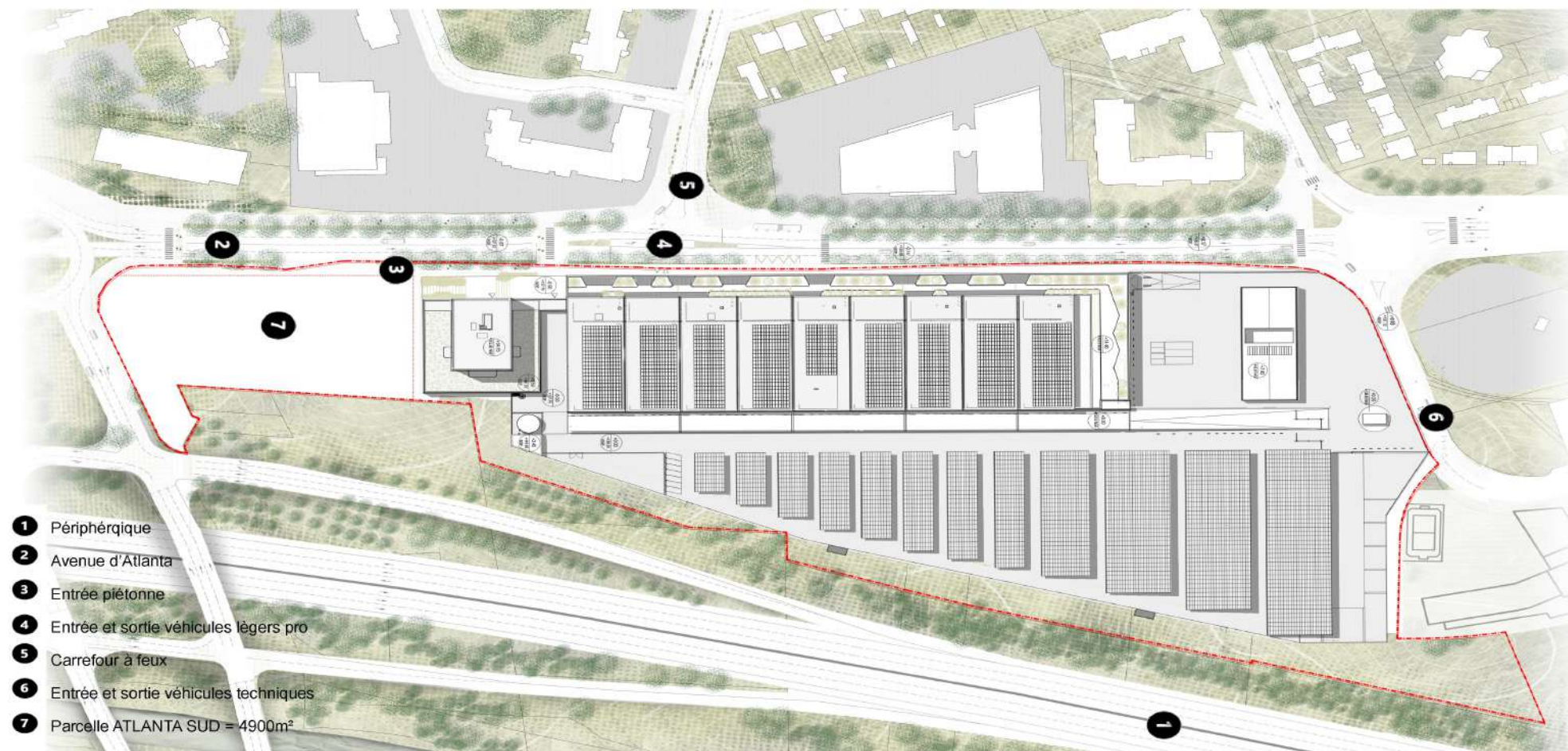
Photo depuis Atlanta Nord



Photo depuis Atlanta Sud

*Construction d'un Technocentre sur le site Atlanta
Photos de l'existant*

Plan de masse du projet



Construction d'un Technocentre sur le site Atlanta
Plan de masse du projet

Vue depuis la rocade



*Construction d'un Technocentre sur le site Atlanta
Vue depuis la rocade*

Vue Avenue d'Atlanta Sud



*Construction d'un Technocentre sur le site Atlanta
Vue Avenue d'Atlanta Sud*

Vue Avenue d'Atlanta Nord



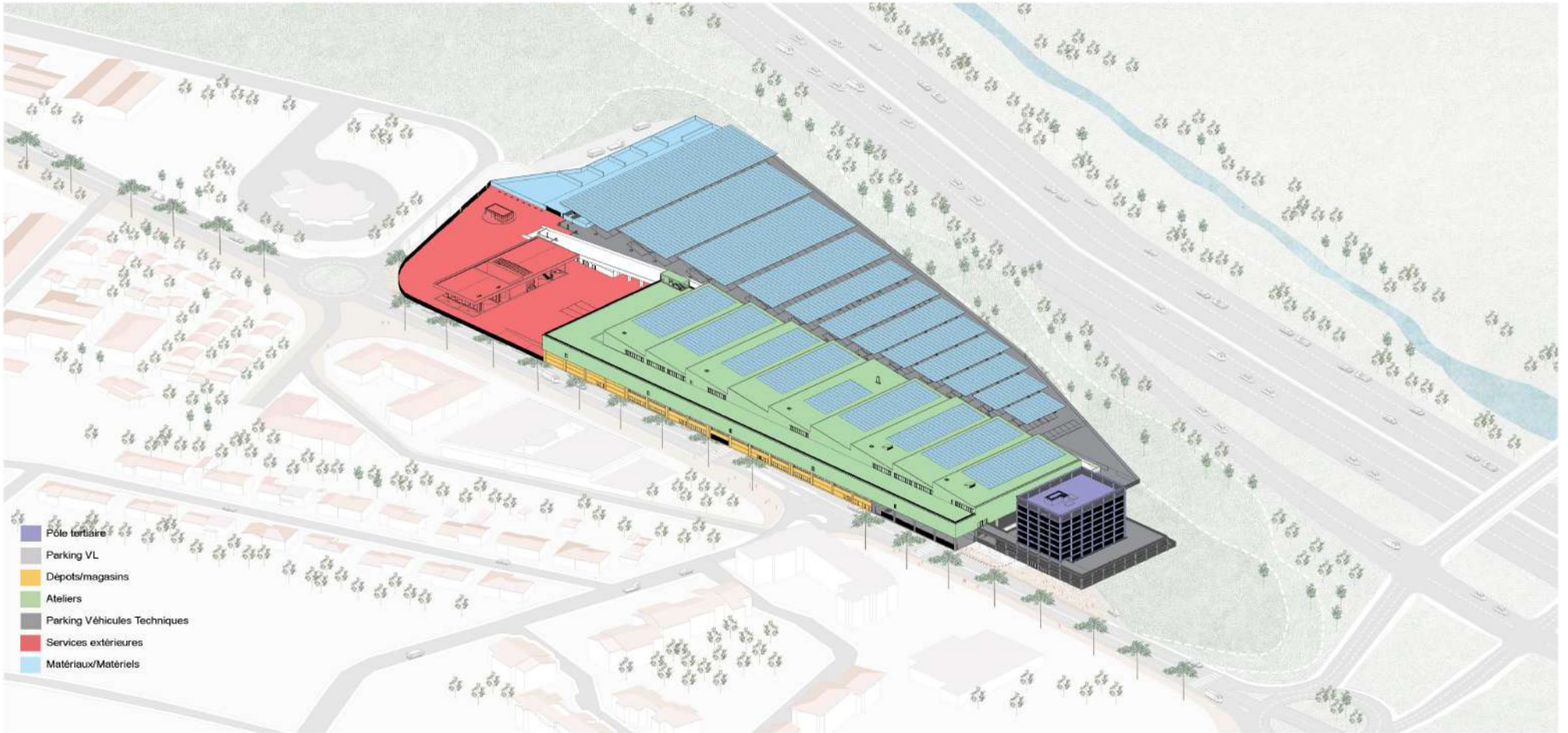
*Construction d'un Technocentre sur le site Atlanta
Vue Avenue d'Atlanta Nord*

Vue depuis le Toit Jardin du Technocentre



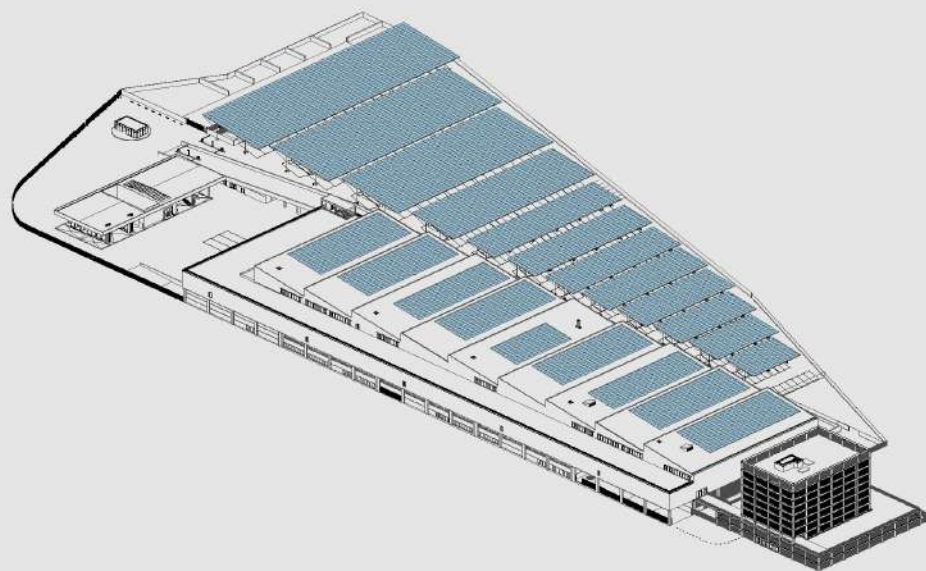
*Construction d'un Technocentre sur le site Atlanta
Vue depuis le Toit Jardin du Technocentre*

Axonometrie du projet



Construction d'un Technocentre sur le site Afanta
Axonometrie du projet

Atouts environnementaux - Création d'un parc photovoltaïque



- Création des ombrières sur le parking des véhicules techniques
- Installation de 10 000m² de modules photovoltaïques sur les ombrières
- Installation de 4 000m² de modules photovoltaïques sur la toiture en shed du Technocentre

PRODUCTION ENERGETIQUE :

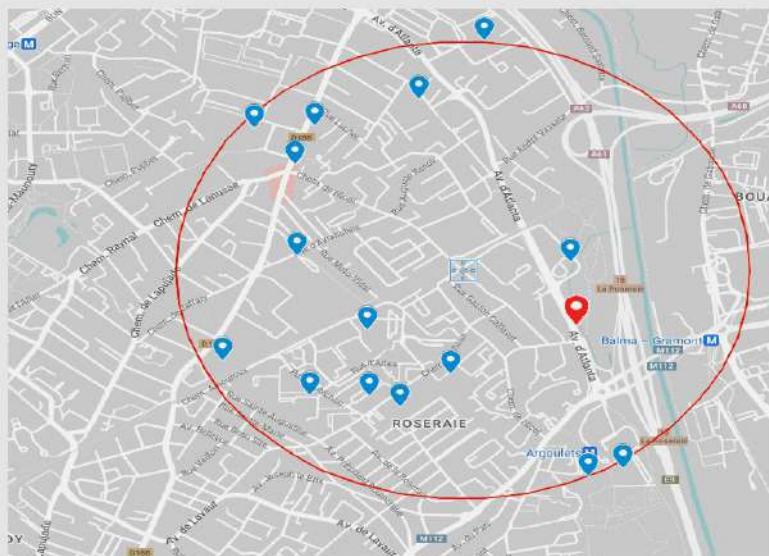
Toiture sheds = 1 000 MWh

Ombrières = 2 500 MWh

Total photovoltaïque = 3 500 MWh

AUTOCONSOMATION LOCAL ET COLLECTIVE DE L'ENERGIE PRODUITE PAR LE PPV

Atouts environnementaux - Création d'un parc photovoltaïque



LISTE DES BÂTIMENTS PUBLICS CONCERNES PAR L'AUTOCONSOMMATION DE L'ENERGIE PRODUITE PAR LE TECHNOCENTRE

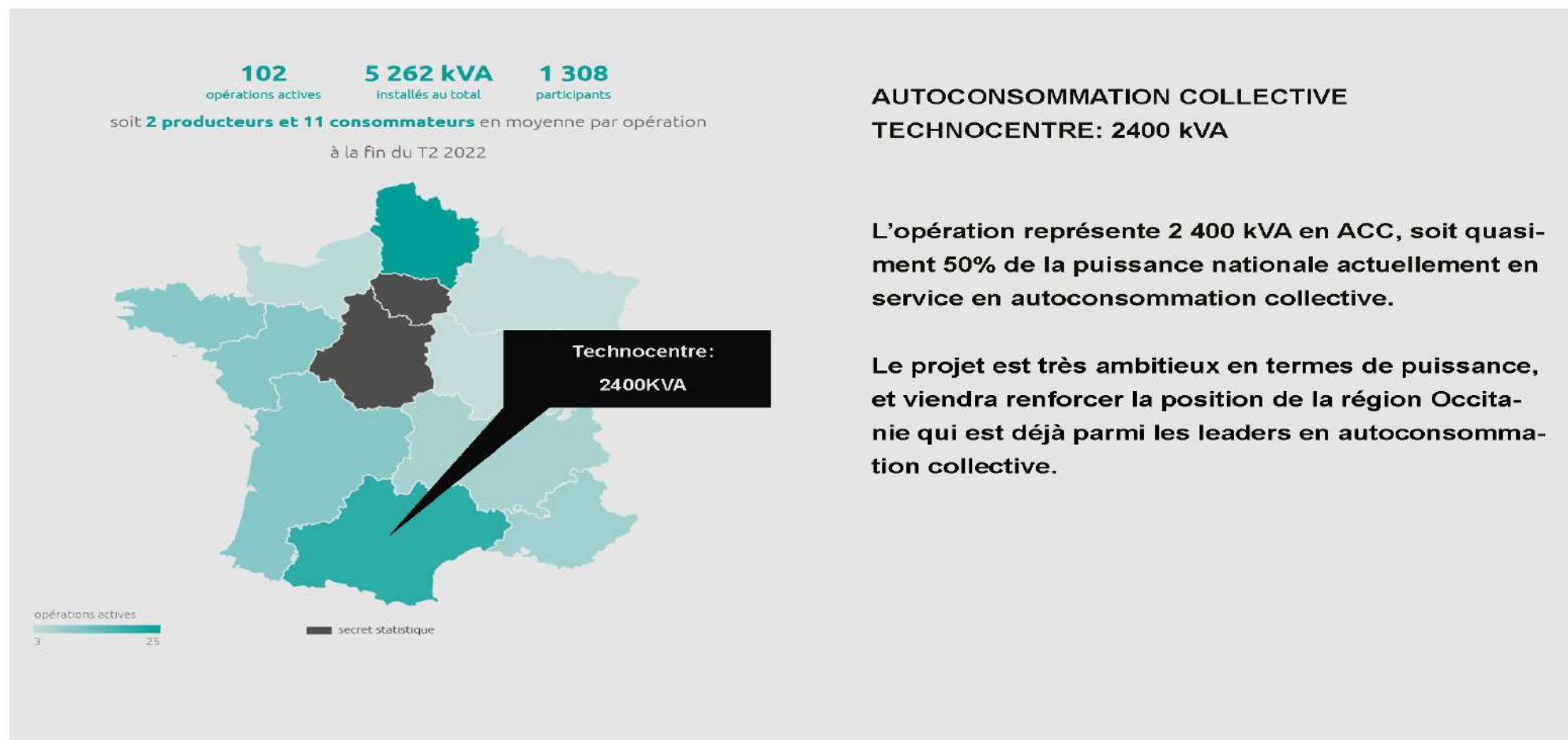
TOULOUSE METROPOLE :

- Campus Trafic
- Déchetterie Atlanta

COMMUNE DE TOULOUSE :

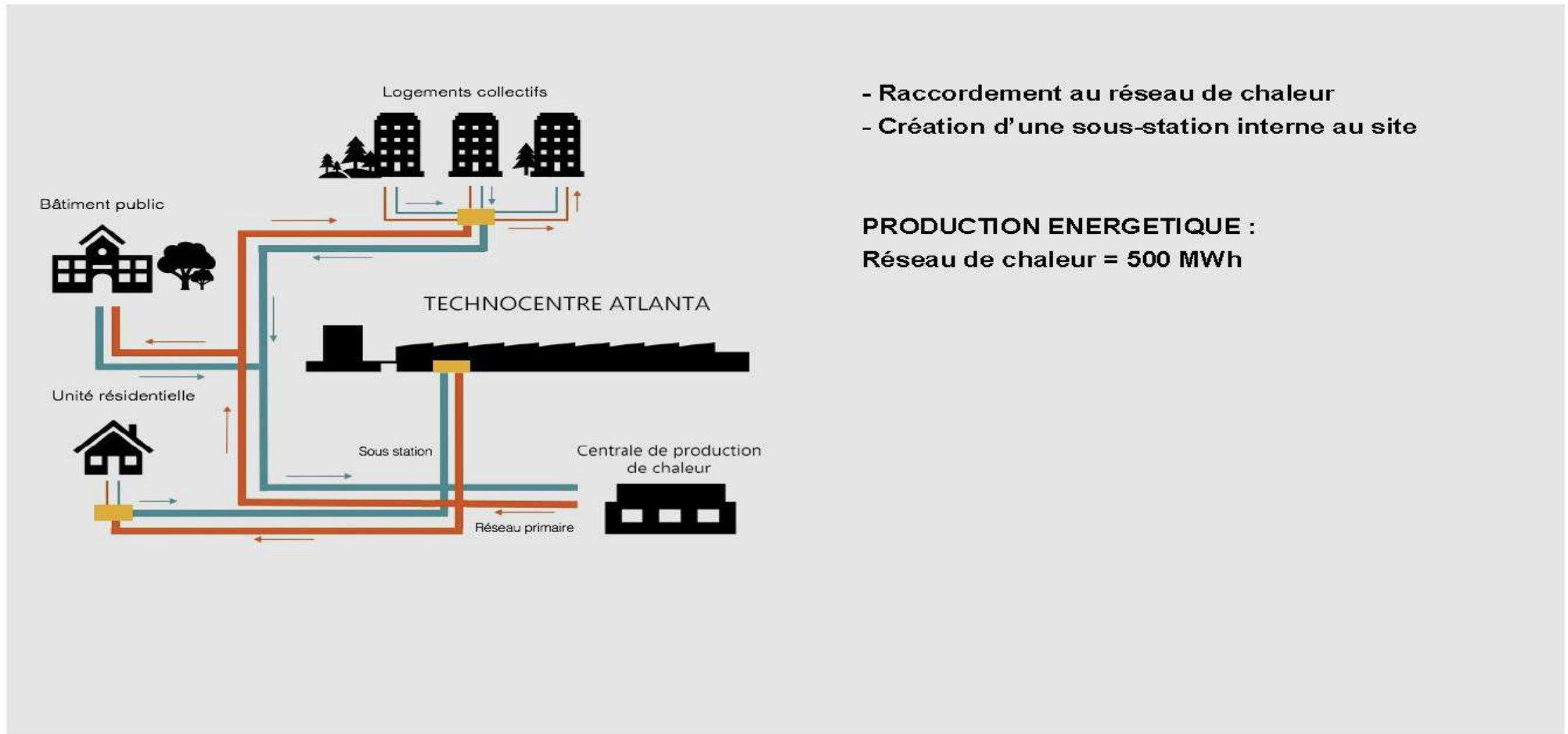
- Piscine Alex Jany
- Lido
- Complexe Sportif Lapujade
- Ecole Primaire Michoun
- Ecole Maternelle Michoun B
- Halte Garderie Croix Daurade
- Médiathèque Daniel Damin
- GS Lapujade
- Terrain de Sport Amouroux
- Maison de Quartier Amouroux
- GS Cuvier 1 et 2
- Centre Petite Enfance Saint Tropez
- GS Cuvier Maternelle
- Gymnase Georges Ohnet
- Foyer Chambery

Atouts environnementaux - Bilan de l'autoconsommation collective à l'échelle nationale (cf données ENEDIS)



Construction d'un Technocentre sur le site Allianta
Atouts environnementaux - Bilan de l'autoconsommation collective à l'échelle nationale (cf données ENEDIS)

Atouts environnementaux - Branchement au nouveau réseau de chaleur 100% EnR



- Raccordement au réseau de chaleur
- Création d'une sous-station interne au site

PRODUCTION ENERGETIQUE :
Réseau de chaleur = 500 MWh

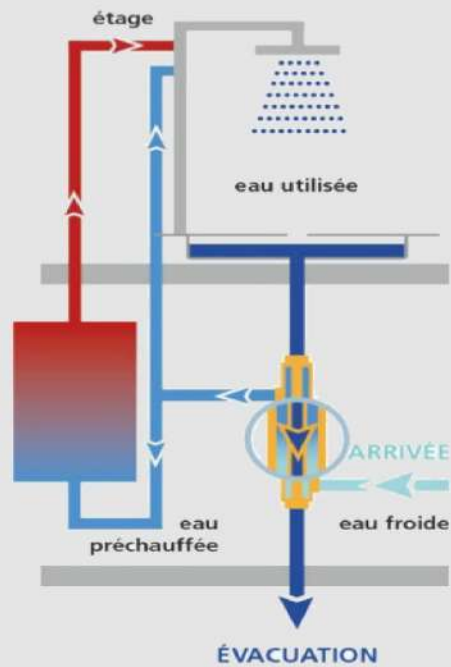
Atouts environnementaux - Récupération de chaleur sur le réseau des eaux usées de la ville



- Dévoiyement du réseaux des eaux usées
- Pompe de relèvement déportée
- Installation de deux échangeurs thermiques (type HUBER) de 250KWh
- Installation de deux pompes à chaleurs réversibles

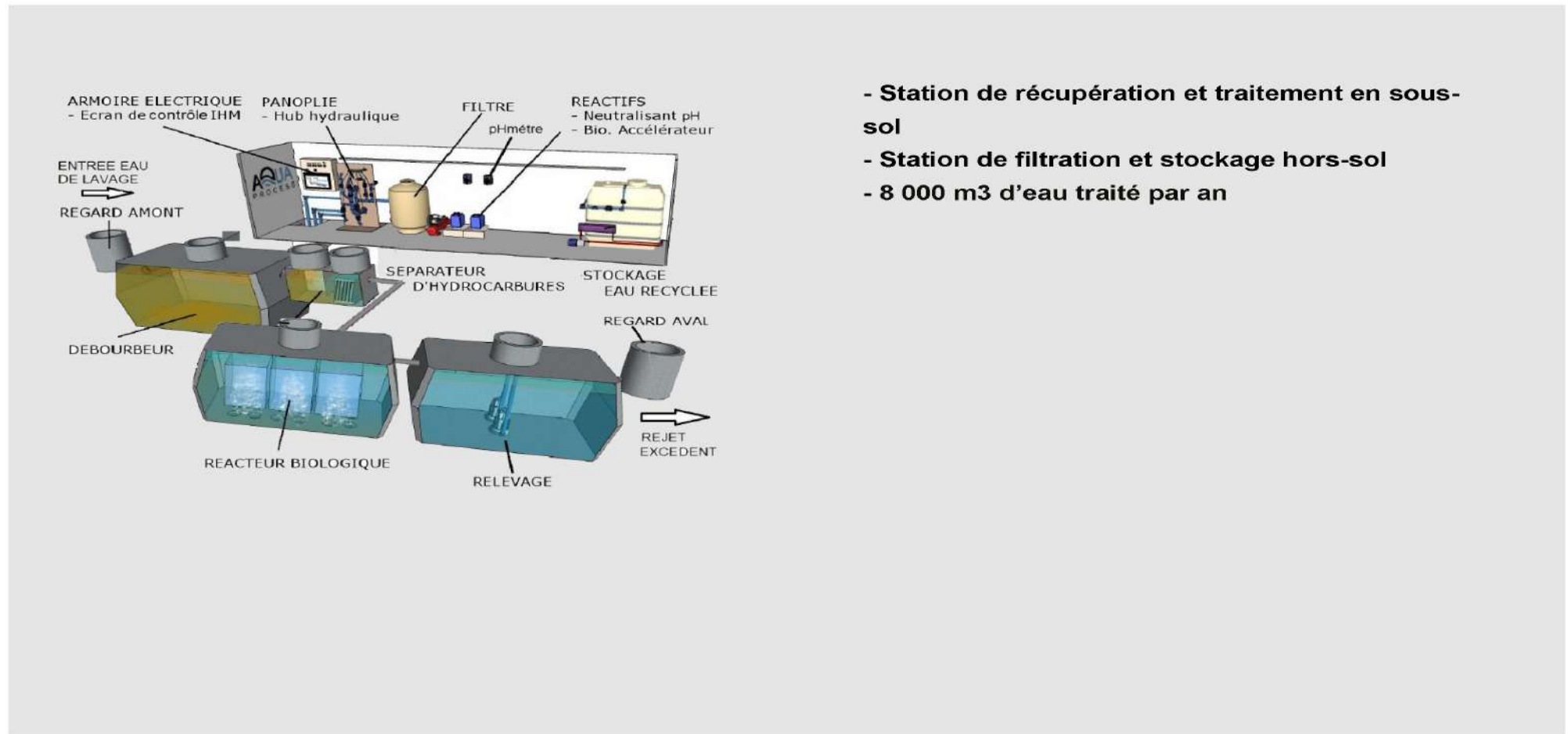
PRODUCTION ENERGETIQUE :
Réseau de EU = 500 KWh

Atouts environnementaux - Récupération de chaleur sur le réseau des eaux usées du site



- Mise en place d'une système de récupération de la chaleur des eaux usées des douches pour la production d'eau chaude sanitaire

Atouts environnementaux - Récyclage des eaux de lavage des BOM (70%)



- **Station de récupération et traitement en sous-sol**
- **Station de filtration et stockage hors-sol**
- **8 000 m3 d'eau traité par an**

Atouts environnementaux - Toiture végétalisée et biodiversité



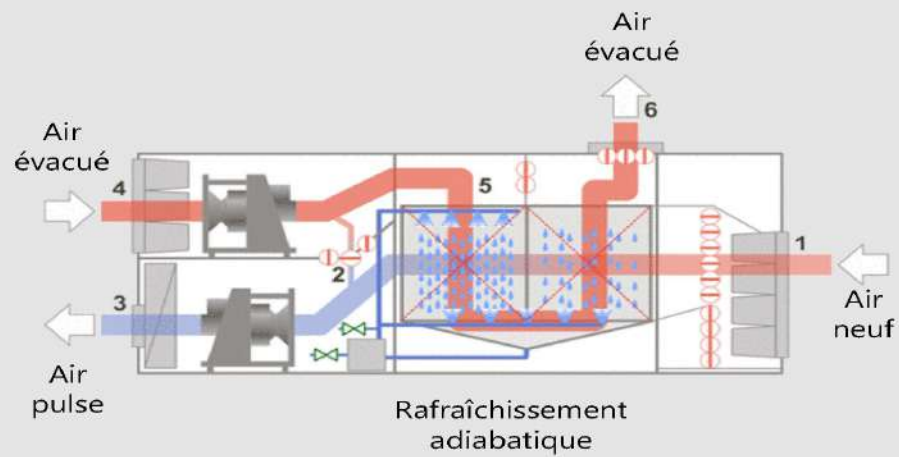
- Création de oasis ombragées de fraîcheur au service des utilisateurs
- Augmentation de l'inertie thermique du plancher et réduction des déperditions énergétiques
- Réduction du coefficient de ruissellement des eaux de toitures en assurant un stockage tampon
- Installation de dispositifs écologiques type nichoir pour oiseau, hôtel à insecte, fagot de branches ainsi que des troncs. Il créera un pont entre le boisement « sauvage » et la façade urbaine pour assurer une véritable continuité verte nord-sud.

Atouts environnementaux - Protection solaire automatisée en période estivale



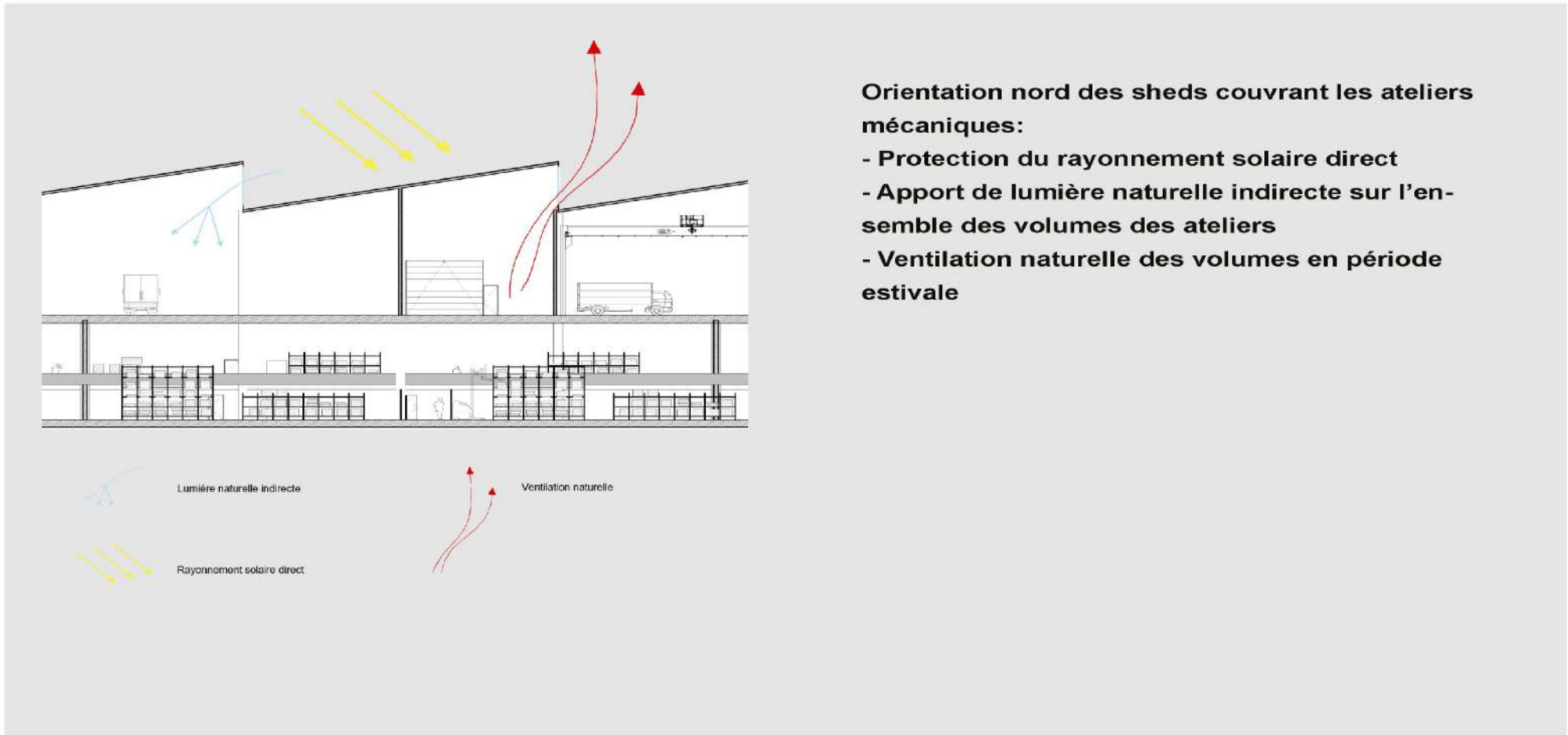
- Protection solaire par brise-soleil orientables des surfaces vitrées de la tour de bureaux avec:**
- **Détection automatique des positions optimales pour les stores avec position de travail**
 - **Adaptation automatique de l'angle d'inclinaison des brise-soleil en fonction de la position du soleil et des orientations des façades**
 - **Commande local activé hors période estivale permettant la personnalisation de l'apport lumineux pour chaque espace de travail**
 - **Fiabilité du système de protection solaire pour des vitesses de vent jusqu'à 126 km/h**

Atouts environnementaux - Ventilation double-flux avec rafraîchissement adiabatique



- Mise en place d'une ventilation double-flux dans le Pôle Tertiaire afin de limiter les consommations en récupérant la chaleur de l'air extrait des locaux pour préchauffer l'air neuf dans la période hivernale
- Système de rafraîchissement adiabatique est couplé à la ventilation double-flux pour rafraîchir l'air soufflé de manière passive dans la période estivale

Atouts environnementaux - Ventilation naturelle des Ateliers



Organisation des travaux

TRAVAUX RESEAUX Eau de Toulouse (hors projet Atlanta)

TRIMESTRE 2 - 2023 - ENQUETE PUBLIQUE PARTICIPATIVE

PRISE EN COMPTE DE L'ENQUETE PUBLIQUE SUR LE PROJET

SEMESTRE 2 - 2023 - TRAVAUX DE TERRASSEMENTS

TRAVAUX BATIMENTS

FIN TRAVAUX MI-2026

Merci pour votre attention ...

Des Questions ?

Un réseau de chaleur – chemin de Gramont

Commission de quartier 4.2

Lundi 06 Février 2023

1

Rappel du contexte et des objectifs

Rappel des objectifs et du contexte

- Nécessité de créer un réseau de chaleur urbain pour accompagner le projet de renouvellement du quartier Matabiau (Projet GMQO), mais aussi alimenter des équipements publics et des résidences privées du quartier
- Contribuer à la **baisse des émissions de gaz à effet de serre** (GES),
- Garantir des tarifs énergétiques **stables et compétitifs**, notamment grâce à :
 - a) une TVA réduite à 5.5%, si le taux d'énergies renouvelables est supérieur à 50%,
 - b) une sécurité et fiabilité de l'approvisionnement,
- Contribuer à **l'économie locale** via une alimentation par des **énergies locales et renouvelables**.

Rappel du cahier des charges de la consultation

Objet : confier à un concessionnaire la construction, le financement, l'exploitation, l'entretien et la maintenance du réseau de chaleur

- Etudes précédentes avaient démontré l'intérêt technico-économique et environnemental d'un projet de création de réseau de chaleur avec une densité thermique suffisante autour de la gare Matabiau d'environ **35 GWh**
- Chaufferie biomasse et/ou tout autre énergie renouvelable avec un **taux ENR minimum de 65%**
- Durée : **25 ans**



Périmètre concédé

2

Le projet proposé

Le réseau de chaleur du quartier

Le Délégué pressenti est la Société ENGIE ENERGIE SERVICES



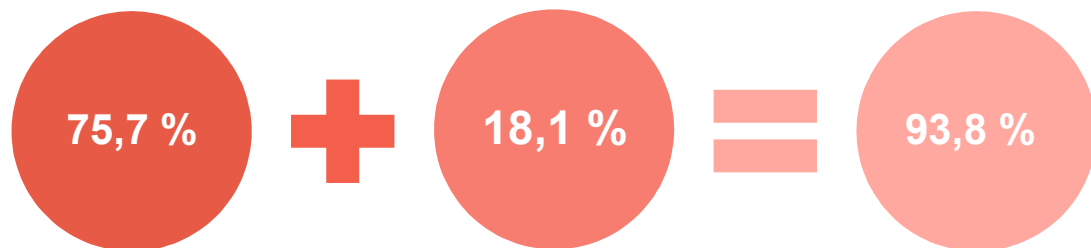
- Objet : le Délégué procédera à la création et l'exploitation du réseau de chaleur
- Contrat de Délégation de Service Public conclu pour une **durée de 25 ans**
- Entrée en vigueur du contrat le **1^{er} avril 2023**
- Solution technique ENR innovante : **géothermie profonde majoritaire complétée par une chaufferie biomasse**
- Prix moyen de la chaleur (y compris Droits de Raccordement) : **96,11 € TTC/MWh ***

** Hypothèses des coûts des énergies :*

- *Gaz = 63 € HT / MWh PCS – Coût complet = 121,19 € HT / MWh*
- *Electricité = 101,08 € HT / MWh électrique*

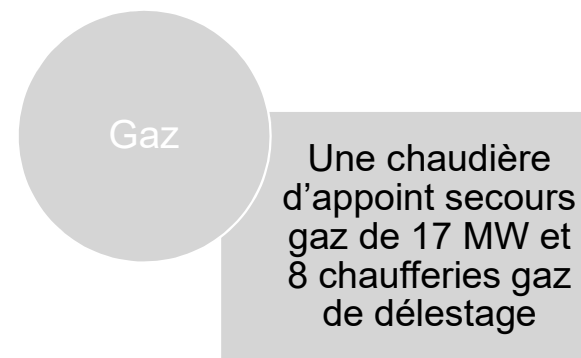
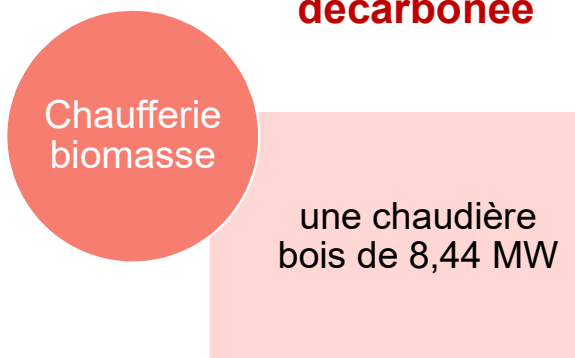
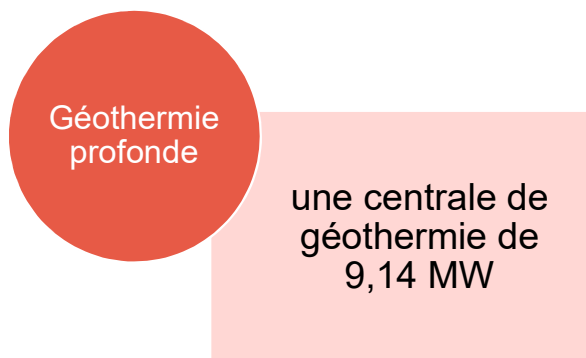
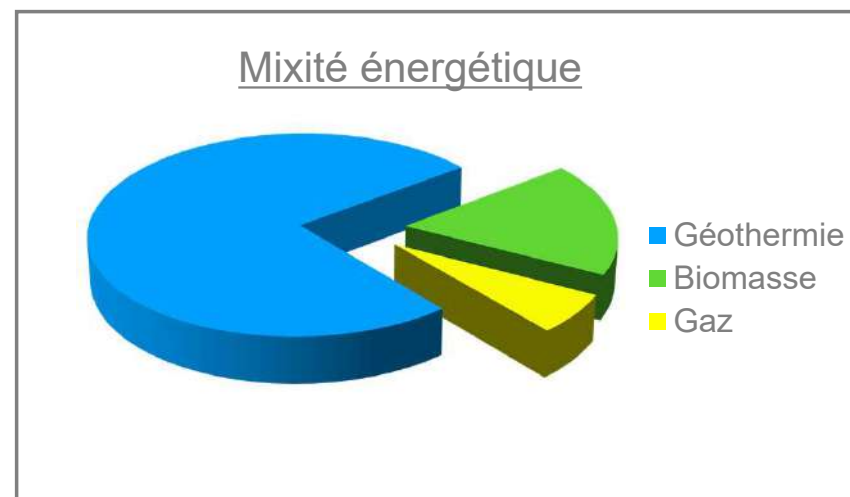
Le réseau de chaleur du quartier

Production de chaleur : le réseau de chaleur alimenté par **géothermie profonde** couplée à une **chaufferie alimentée par de la biomasse**.

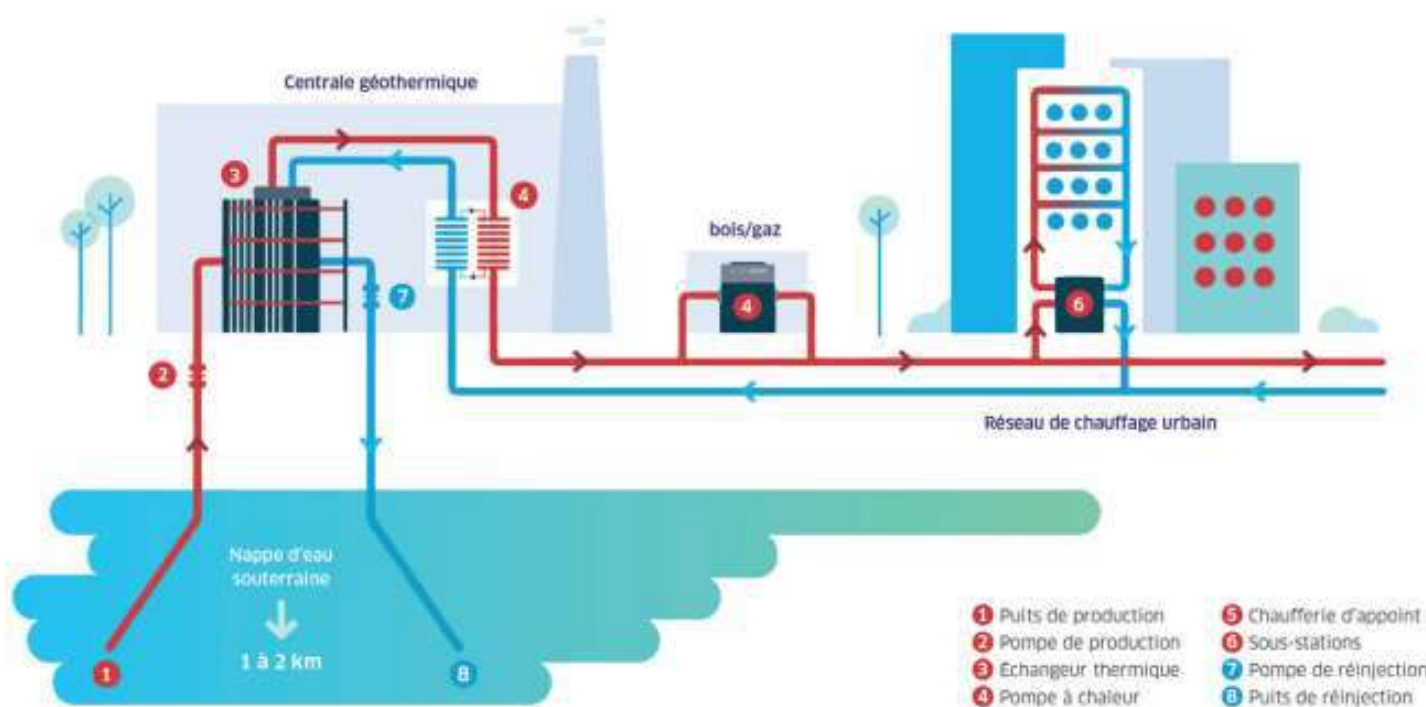


Sous-sol **60,3%** / Electricité : **15,3 %**

**Taux
d'énergie
chaud
décarbonée**



La géothermie en base



1500m

Profondeur du doublet géothermique

150m³/h

Débit de production et de réinjection

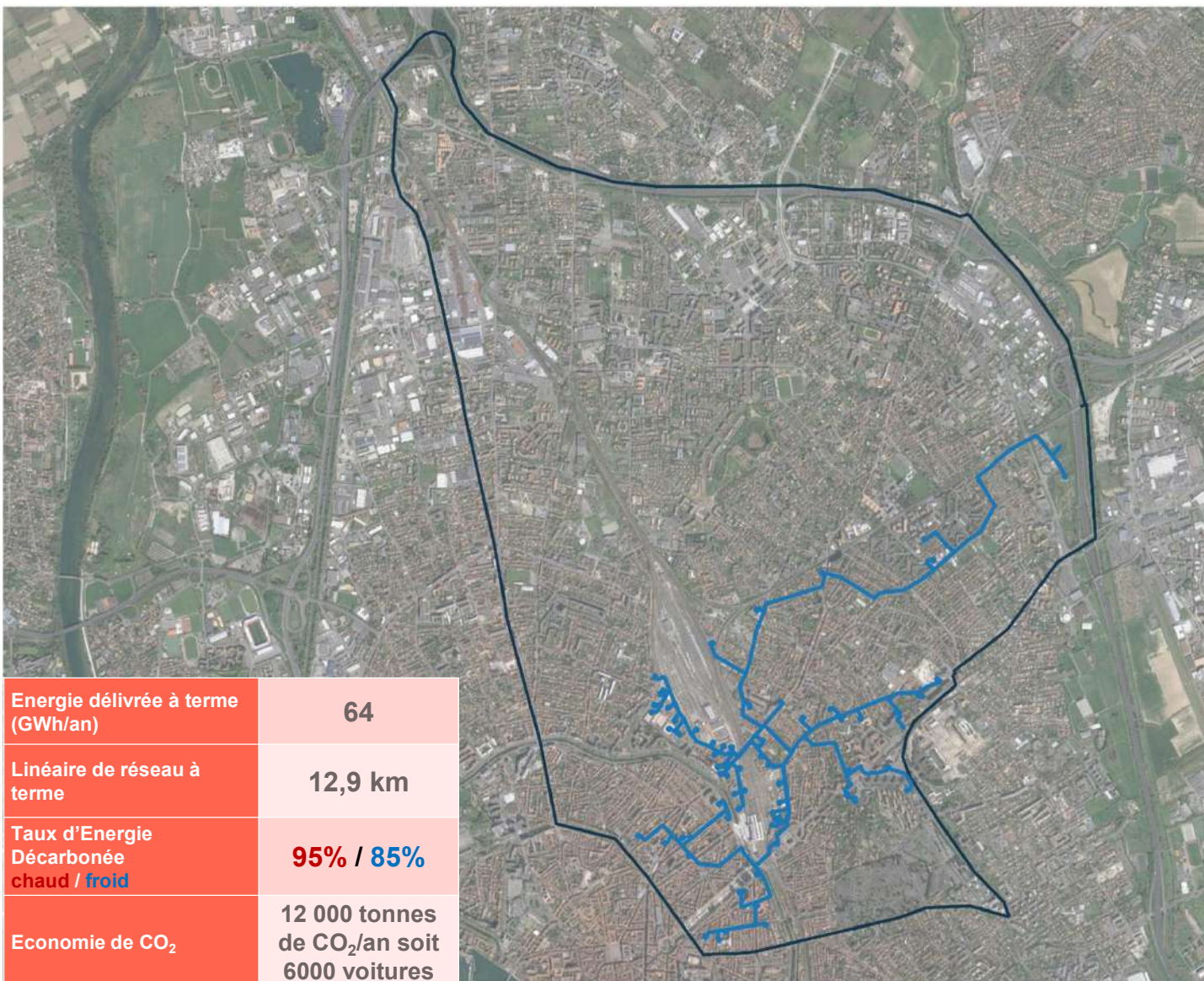
55°C

Température de l'eau dans le sous-sol

La chaufferie biomasse en complément

Pas de fonctionnement de la chaufferie biomasse sur les mois d'été

2/ Le projet proposé



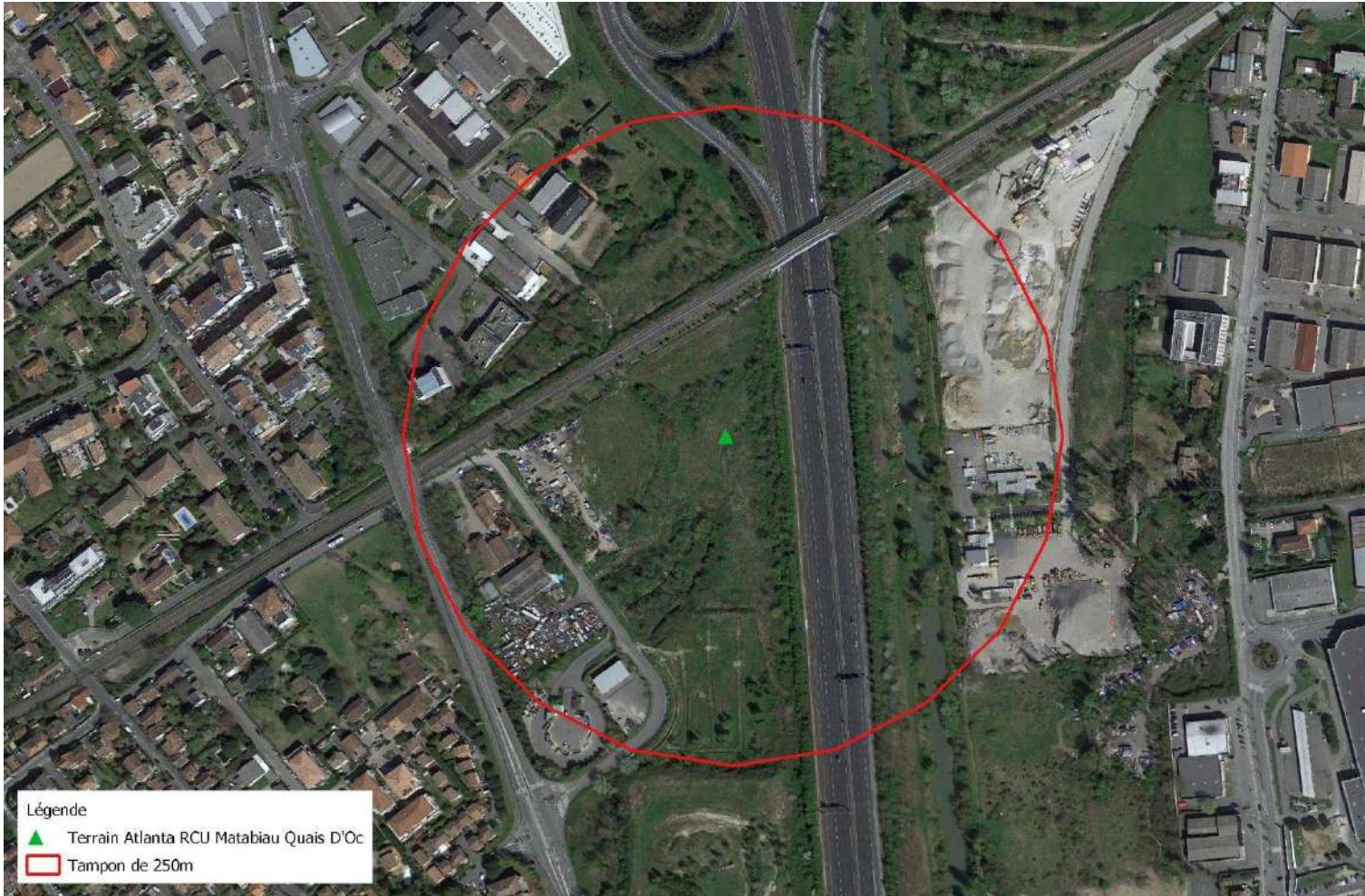
Focus sur la partie Nord-est du réseau : principales résidences qui pourront être desservies

- 1 : Résidence Amouroux (*Rue d'Arles*)
- 2 : Résidence Lapujade Bonnefoy (*Rue de Turin*)
- 3 : Résidence Lapujade (*Rue du Faubourg Bonnefoy*)
- 4 : Résidence Bonnefoy (*Rue Jean Aicard*)
- 5 : Résidence Monserby (*Rue Monserby*)
- 6 : Résidence La Roseraie (*Rue de Périole*)
- 7 : Résidence Jolimont (*Avenue Henri Guillaumet*)

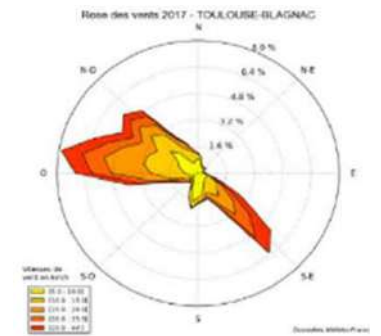


- Résidence existante (Consommation estimée > 1 GWh/an)
- Résidence existante (Consommation estimée < 1 GWh/an)
- Enseignement
- Technocentre

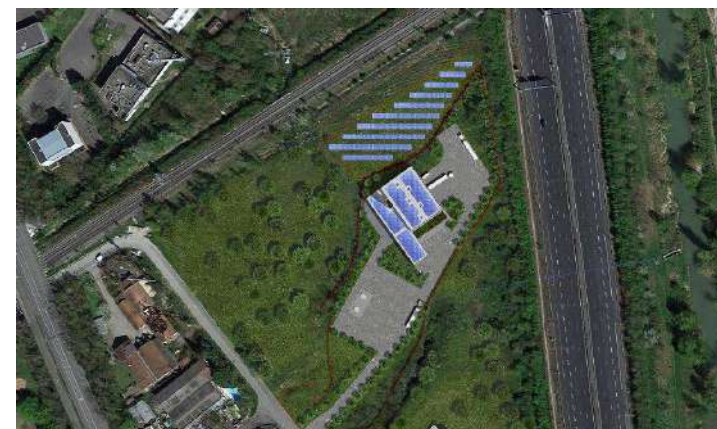
Insertion du projet dans le quartier



Source : Toulouse Métropole Orthophot (2019), Toulouse Métropole Sites (2022)
Réalisation : Toulouse Métropole - Direction Environnement et Energie (11/2022)



Le visuel du projet



Equipements de filtration biomasse retenus



Dépoussiéreur monocyclone



Filtre à manches

Caractéristiques de la biomasse

- ✓ Provenance de la biomasse **limitée à 100 km**
- ✓ Interdiction de la biomasse de type 3B, 3C et 3D : Pas de bois fin de vie et bois déchets

Impact limité sur l'environnement



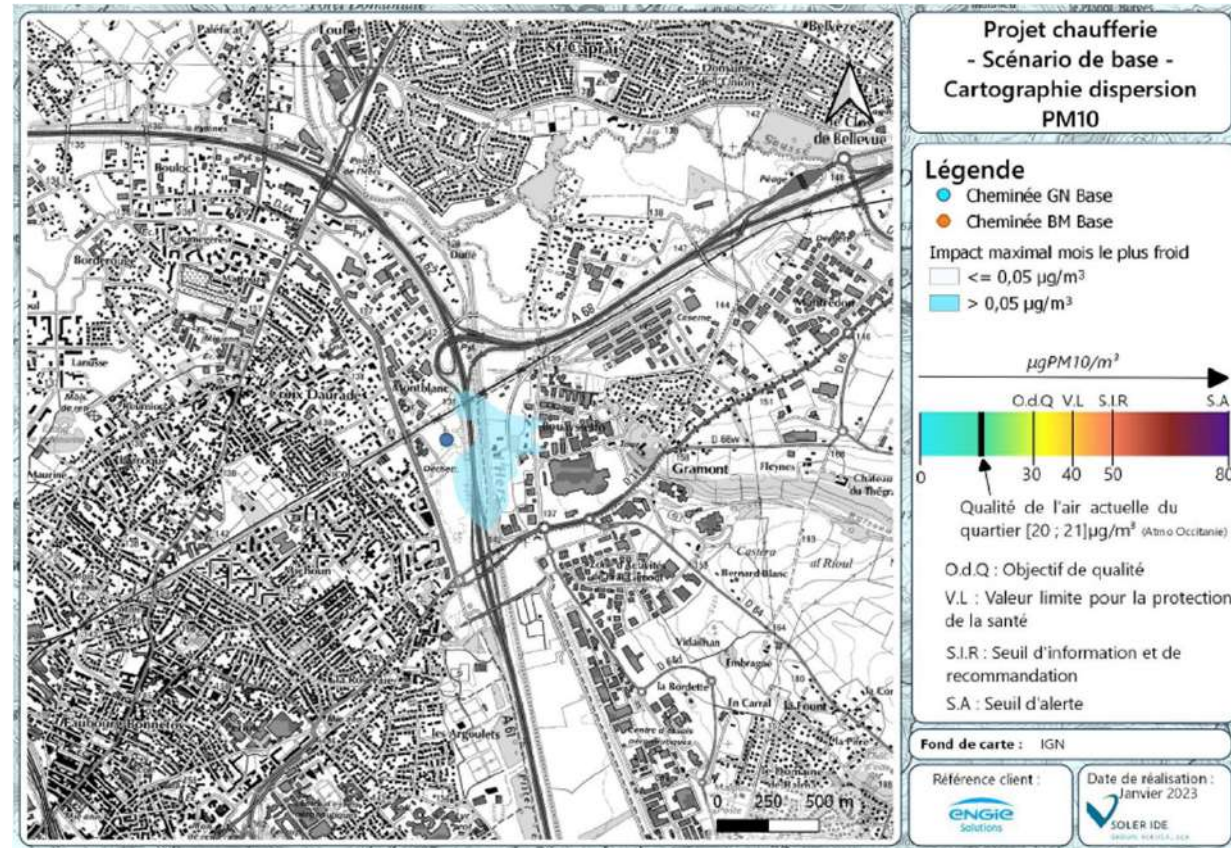
Nombre de rotations journalières des camions de livraison de biomasse :

- Solution de base : géothermie et complément biomasse
 - entre 3 et 4 camions par jour durant le mois le plus froid de l'hiver
 - 0 camion de fin mai à début octobre
- Solution de repli biomasse (si insuffisance géothermie)
 - entre 6 et 7 camions par jour durant le mois le plus froid de l'hiver
 - environ 1 camion par jour de fin mai à début octobre

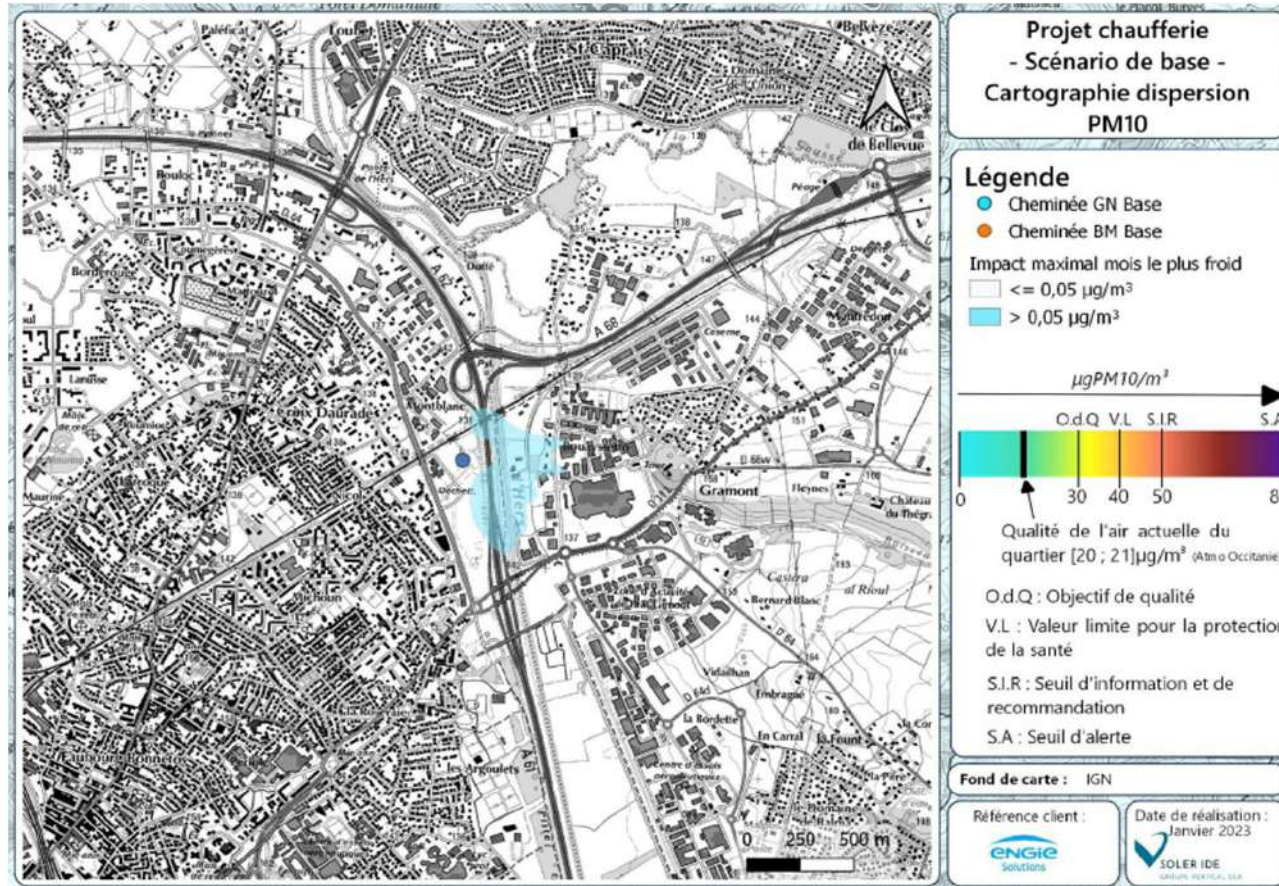


Impact limité sur l'environnement

- ✓ Les valeurs limites fixées dans le **Code de l'Environnement** (article R.121-1) seront respectées pour tous les paramètres. La **DREAL** (Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement) est chargée de contrôler le suivi des émissions en continu.
- ✓ La contribution du site représentera, pour un fonctionnement à pleine puissance et seulement durant quelques semaines par an (période la plus froide de l'année), une **proportion très faible par rapport aux valeurs de référence**.
- ✓ Ces impacts sont limités à une **zone réduite** à proximité de la chaufferie.
- ✓ En contrepartie des rejets émis par la chaufferie, le projet de réseau de chaleur permettra de **supprimer près d'une centaine de chaufferies collectives gaz**.



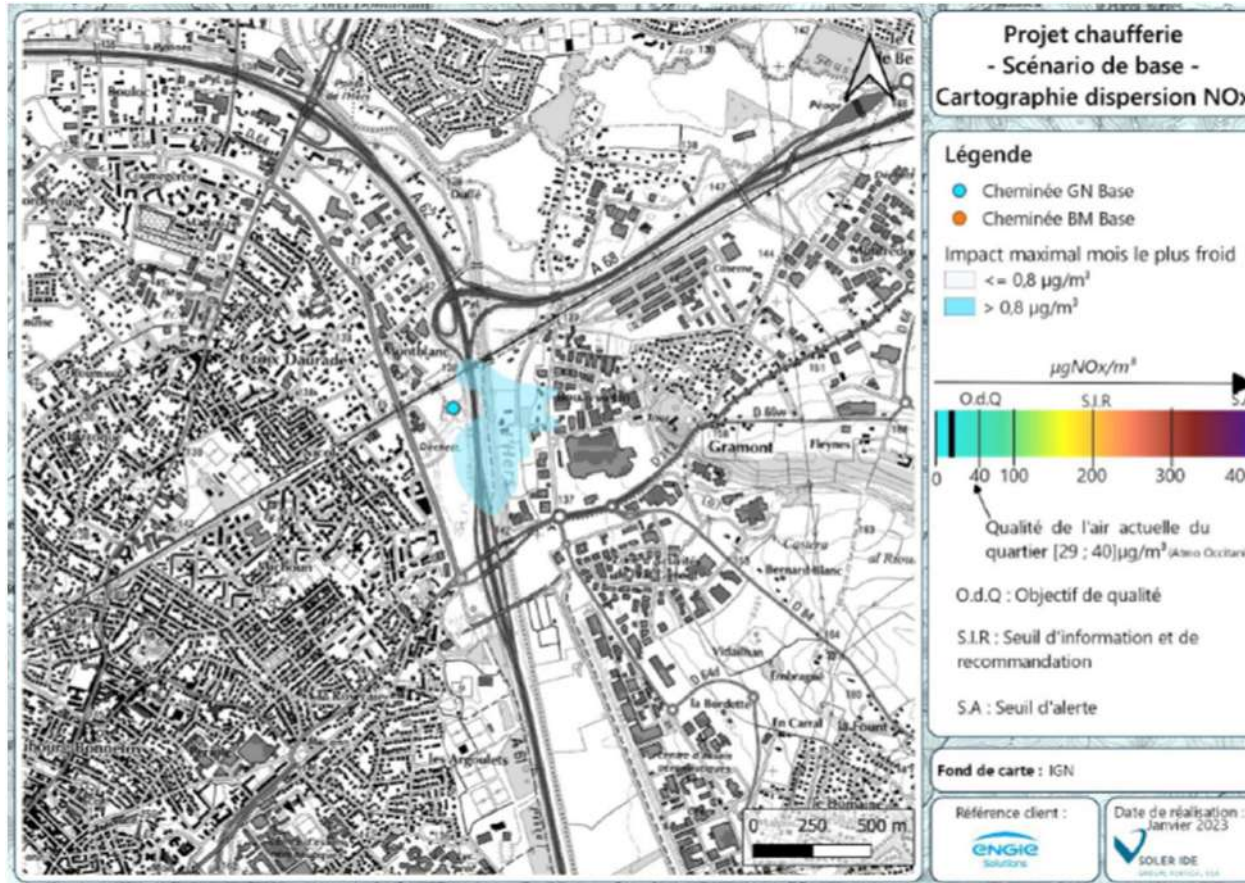
Cartographie de dispersion des poussières



Proportions par rapport aux valeurs de référence, à pleine puissance lors de la période la plus froide :

Poussières : + 0,24 %

Cartographie de dispersion des NOx



Proportions par rapport aux valeurs de référence, à pleine puissance lors de la période la plus froide :

Oxydes d'azote : + 2,8%

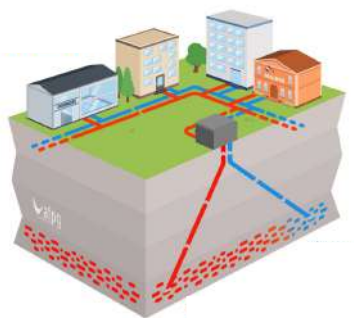
Montage et planning envisagés

- Validation en Conseil de Métropole : 16 Février 2023
- Début des travaux : Mars 2024
- Ouverture du réseau aux abonnés existants : En 2025 - 2026

3

Géothermie et biomasse

Etat des lieux des réseaux de chaleur biomasse et géothermie profonde en France

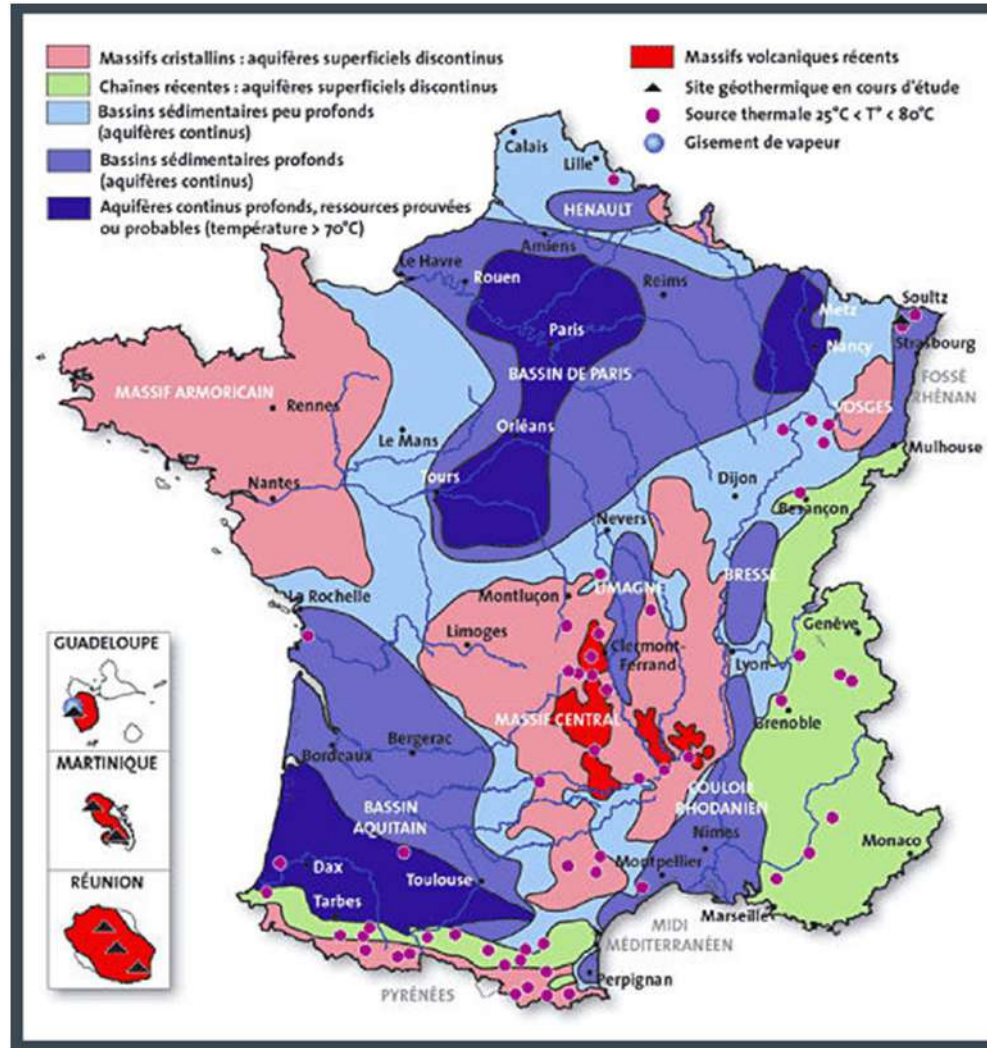


Géothermie profonde : 77 opérations en fonctionnement (dont plus de 50 en Ile-de-France) représentant une production de chaleur renouvelable de 2 500 GWh. La géothermie profonde représente 0,4 % de la consommation finale de chaleur.



Biomasse : 539 réseaux biomasse recensés représentant une production de chaleur renouvelable de 6 800 GWh. La biomasse dans les réseaux de chaleur représente 1 % de la consommation finale de chaleur.

Carte de potentiel de géothermie profonde



Source : [géothermie pompe à chaleur en Lorraine \(free.fr\)](http://géothermie.pompe.à.chaleur.en.Lorraine.free.fr)

Gisement de la ressource biomasse en Occitanie

La forêt : une ressource abondante

La forêt occitane s'est beaucoup agrandie ces 30 dernières années :

- + 700 000 hectares, soit 1,2%/an
- le volume de bois sur pied est passé de 90 m³/ha à 130 m³/ha

Avec un prélèvement moyen de 1,3 m³/ha/an, les forêts occitanes offrent des ressources très abondantes.

Le développement de la gestion forestière prévu par le **Schéma Régional Biomasse** répond à un objectif d'adaptation au changement climatique.

**Merci pour
votre attention**

2

Actualités Quartier

Commission de quartier 4.2
Lundi 06 Février 2023

- Point sur la démarche
« Des idées pour mon quartier »
Budget participatif

Mes idées pour mon quartier

Résultats du vote : les projets lauréats

Q 4.2	Cadre de vie	Un complexe sportif en zone urbaine	130 000 €	205
Q 4.2	Nature en ville	Rénovation du Parc des Argoulets	200 000 €	134
Q 4.2	Cadre de vie	Aménagement pour La Plaine	60 000 €	125
Q 4.2	Nature en ville	Création d'abris pour la faune	4000 €	38

Commission de quartier 4.2

Lundi 06 février 2022


Mon
Quartier
+ Facile

MAIRIE DE  TOULOUSE

- Temps de rencontre passés et à venir

Les Rencontres avec les Toulousains passées

Date	Objet de la rencontre	Lieu de la rencontre
28/06/2022	Commission de quartier	Maison de quartier Amouroux
29/06/2022	Atelier citoyens « Ecologie » avec tous les représentants des 20 quartiers Toulousains	Salle Barcelone
04/07/2022	Soirée Coeur de quartier en fête - Secteur Est	Jardin Pierre Larousse
05/07/2022	Réunion sur les sujets mobilité avec les membres des bureaux de quartier du Secteur Est	Salle Garonne
07/07/2022	Restitution concertation sur les cahiers Toulousains	2 sites à l'échelle du secteur : ▪ 10h-12h – Jardin Michelet ▪ 17h-19h – Place Pinel
12/09/2022	Bureau de quartier	Maison de la Citoyenneté Est
19/09/2022	Balade citoyenne n° 10	Rues Génard, Kepler et Montariol à Jolimont
26/09/2022	Réunion publique – présentation des avancées du projet Guillaumet	Maison de la Citoyenneté Est
01/10/2022	Journée sur la mémoire du site Guillaumet	Cour d'honneur du bâtiment Lemaesquier
03/10/2022	Soirée des instances participatives	Cité de l'Espace
05/10/2022	Réunion de concertation - matérialisation du stationnement- Place Bet	Maison de la Citoyenneté Est

Depuis la dernière commission de quartier, **20 rencontres avec les Toulousains** ont eu lieu dont :

- 1 atelier citoyens
- 1 réunion avec les membres du bureau de quartier
- 4 balades citoyennes
- 5 événements avec le Maire
- 7 réunions d'informations ou de concertation


Mon
Quartier
+ Facile

MAIRIE DE  TOULOUSE

Les Rencontres avec les Toulousains passées

Date	Objet de la rencontre	Lieu de la rencontre
10/10/2022	Balade citoyenne n°11	Rues Hers – Dinetard – Sophie Germain
22/10/2022	Baptême Parvis Pierre Bénech	Parvis Bénech (Jolimont)
08/11/2022	Rencontre riverains hauts de Gramont	Rues Nicephore Niepce
16/11/2022	Balade citoyenne n°12	Entre le jardin soupetard et la rue de Tarbes
18/11/2022	Réunion dédiée au Réseau Express Vélo (REV) Périmètre du Pôle territorial Est	Salle Garonne
23/11/2022	Réunion de consultation aménagements rues Offenbach – Boileau – Legoust – Treich	Maison de la Citoyenneté Est
02/12/2022	Balade citoyenne n°13	Rue Jean B. Mailhe – quartier Gloire
07/12/2022	Rencontre riverains rue Edmond de Goncourt	Maison de la Citoyenneté Est
20/01/2023	Soirée des vœux du Maire	Cité de l'espace

Les Rencontres avec les Toulousains à venir

Date	Objet de la rencontre	Lieu de la rencontre
07 ou 08/02/2023	Atelier écologie 2 tonnes	Maison de la citoyenneté Est
08/02/2023	Atelier citoyen Argent public	Salle Osète
Mi mars	Bureau de quartier	À venir
Mi mars	Réunion publique – Cœur de quartier Soupetard	Centre culturel Soupetard
Mi avril	Réunion mobilité	À venir
07/03/2023	Atelier écologie – végétalisation citoyenne	Maison de la Citoyenneté Centre
31/03/2023	Balade citoyenne n° 14	À venir
21/04/2023	Balade citoyenne n° 15	À venir
24/05/2023	Balade citoyenne n° 16	À venir
Mi juin	Commission de quartier	Salle Garonne
23/06/2023	Balade citoyenne n° 17	À venir

- Informations diverses

➤ Ligne de bus 19 – extension des horaires en soirée

La ligne de bus 19 – qui traverse les quartiers Amouroux, Roseraie et Soupetard – bénéficie désormais d'une desserte de soirée, avec une quinzaine de trajets supplémentaires chaque jour. La ligne circule jusqu'à 1h du matin les jeudis, vendredis et samedis, et jusqu'à 00h10 les autres jours. Cette desserte de soirée sera également maintenue pendant les vacances scolaires et d'été.

➤ Panneau d'information cœur de quartier Soupetard

Un panneau d'affichage est installé à proximité de la boîte à lire – esplanade Lounes Matoub.

Vous y retrouverez les temps forts organisés dans le quartier !



The image shows a detailed bus timetable for line 19, titled 'Direction Place de l'Indépendance'. It includes a route map at the top and several tables of departure and arrival times for different days of the week. The timetable is color-coded by day: orange for 'Lundi à mercredi', blue for 'Jeudi à samedi', and green for 'Dimanche et jours fériés'. The dates 'du 3 janvier 2023 au 2 juillet 2023' are also visible.




Mon
Quartier
+ Facile

MAIRIE DE  TOULOUSE

➤ Nouvel aménagement base de loisirs Argoulets

Profitez d'un nouveau coin de détente en famille ou entre amis !
Une aire conviviale a été créée entre la halle de Tennis et le
complexe Jany.




Mon
Quartier
+ Facile

MAIRIE DE  TOULOUSE

➤ Sécurisation école Michoun

Pour renforcer la sécurité des élèves, l'accès au groupe scolaire est désormais réservé aux écoliers et personnels de l'école.

Le jardin de l'école maternelle Michoun A a été agrandi et embelli, en partie grâce à l'implications de jeunes suivis par le club de prévention.

➤ Premiers habitants quartier Guillaumet

Les premiers habitants de l'éco-quartier Guillaumet ont emménagé en ce début d'année 2023.

La livraison des logements ainsi que des divers équipements publics et privés s'échelonne jusqu'à fin 2025.

[Retrouvez toutes les informations communiquées au cours de la dernière réunion publique](#) sur le site [Toulouse Mairie Métropole, site officiel](#).

➤ Appel à participation mercredi 8 février - Prise de vue photo Médiathèque Serveyrolles

L'équipe du petit cowboy sera présente le 08 février prochain de 14h à 17h à la Médiathèque de Serveyrolles pour des prises de vue photos dans le cadre du projet *Tous les garçons et les filles*.

C'est ouvert à toutes et tous !

Les photos réalisées seront ensuite exposées le **samedi 11 mars 2023**.



*Tous les garçons
et les filles et...*

PARTICIPEZ !

MERCREDI 8 FÉVRIER 2023
DE 14H À 17H
MÉDIATHÈQUE SERVEYROLLES (Soupetard)

le petit cowboy vous accueille pour échanger autour des questions d'identité, de genre, de rapports filles/garçons... et vous propose d'être le-la modèle d'un jour le temps d'une photo !
Simple, ludique, décalé, engagé... à vous de décider quel ton vous donnerez à votre photo.

Les images réalisées ce jour-là seront exposées à la médiathèque le 11 mars 2023.

+ d'infos : lepetitcowboylasso@gmail.com / 0660593790
photo / graphisme : Loïc Choucrat - Illustrations : Rivière graphique




**Mon
Quartier
+ Facile**

MAIRIE DE TOULOUSE

➤ Exposition Faune - quartier Soupetard

Le centre culturel de Soupetard organise une exposition « Hors les Murs » pendant le mois de février : « FAUNE ».

"Faune" est une série d'affiches grand format à observer avec l'application mobile de réalité augmentée du même nom, facilement téléchargeable. Collées dans le quartier, les affiches invitent à un ré-enchantement du quotidien urbain en forme de jeu de piste.




Mon
Quartier
+ Facile

MAIRIE DE  TOULOUSE