

# PLUi-H

PLAN LOCAL  
D'URBANISME  
INTERCOMMUNAL  
TENANT LIEU DE PROGRAMME LOCAL  
DE L'HABITAT 2019

## Requalification urbaine du site Guillaumet (ex CEAT)

### Mise en compatibilité du PLUi-H de Toulouse Métropole

approuvée par délibération du Conseil de la Métropole du 27/06/2019

**3 - Pièces réglementaires**

**3C - Documents graphiques du règlement**

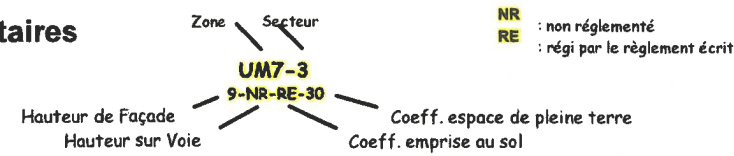
**3C1 – DGR au 1/2 500<sup>e</sup> – Cahier des planches graphiques**

### 3C1 - Document graphique du règlement : cahier au 1/2500°

 Limite de commune

#### Zonage et étiquette des valeurs réglementaires

 Limite de zone



#### Volumétrie et implantation des constructions

 Implantation de type 1

 Implantation de type 2

 Implantation de type 3

 Zone de recul minimale liée à l'article L 111- 6 CU

 Zone de recul minimale par rapport aux infrastructures routières

 Prescriptions particulières d'architecture et d'urbanisme

 Périmètre d'Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

#### Règlement graphique de détail

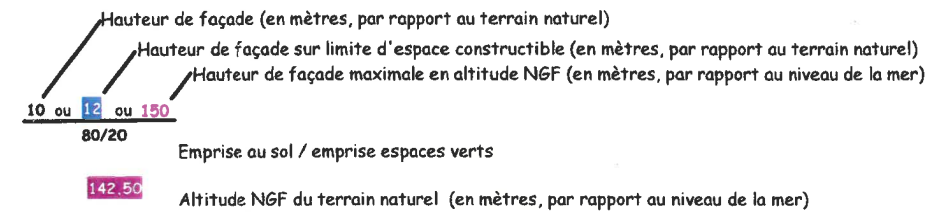
 Espace constructible A

 Espace constructible B

 Espace aménagé

 Espace libre


 Espace pleine terre




#### Éléments patrimoniaux, végétaux et paysagers protégés

 Élément bâti protégé (EBP) : bâtiment (L 151-19 CU)

 Élément bâti protégé (EBP) : façade, élément architectural (L 151-19 CU)

 Élément bâti protégé (EBP) : ensemble urbain (L 151-19 CU)

 Espace boisé classé (EBC) (L113-1 CU)

 Espace boisé classé symbole (EBC) (L113-1 CU)

 Espace vert protégé (EVP) (L151-19 CU)

 Espace inconstructible pour continuités écologiques (EICE) (L 151-23 CU)

 Bâtiment pouvant changer de destination

#### Terrains réservés pour des motifs d'intérêt général


 Emplacement réservé (ER) (L151-41 CU)

 Principe de voie de circulation à conserver, à modifier ou à créer (PVC) (L 151-38 CU)

 Servitude pour équipements publics (SEP) (L151-41 CU)

 Servitude d'attente d'un projet d'aménagement global (SAP) (L151-41 CU)

#### Diversité commerciale et des fonctions urbaines

 Linéaires de composition architecturale devant assurer la mixité des fonctions urbaines (L151-16 CU)

 Linéaires artisanaux et commerciaux à protection renforcée (L151-16 CU)

 Linéaires artisanaux et commerciaux protégés (L151-16 CU)





## PLAN D'ASSEMBLAGE

