

Requalification urbaine du Site Guillaumet (ex CEAT) -

Mise En Compatibilité du PLUi-H de Toulouse Métropole
approuvée par délibération du Conseil de la Métropole
du 27/06/2019

PLUi-H

PLAN LOCAL
D'URBANISME
INTERCOMMUNAL
TENANT LIEU DE PROGRAMME LOCAL
DE L'HABITAT 2019

BORDEREAU DES PIÈCES

0 - Documents relatifs à la procédure

1 - Rapport de Présentation

LIVRET 1A - Introduction et résumé non technique

- Propos introductifs
- Résumé non technique

LIVRET 1B - Diagnostic du territoire

- 1B1 - Diagnostic socio-économique
- 1B2 - Etat initial de l'environnement

LIVRET 1C - Explication des choix retenus

- Explication des choix retenus pour établir le PADD
- Justification des objectifs de consommation d'espace du PADD et dispositions en faveur de la limitation de consommation d'espace et du renouvellement de la ville sur elle-même
- Explication des choix retenus pour établir le POA
- Explication des choix retenus au regard des axes transversaux et thématiques

LIVRET 1D - Justifications du projet

- Le découpage du territoire métropolitain en zone
- Le règlement
- Les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Les Servitudes d'Attente d'un Projet global (L.151-41-5)
- La traduction des projets d'aménagement non couverts par une OAP
- **MEC Site Guillaumet (ex CEAT) / Notice explicative - additif au 1D**

LIVRET 1E - Etudes au titre de l'article L.111-8 du Code de l'Urbanisme

LIVRET 1F - Articulation du plan avec les autres documents

d'urbanisme et les plans ou programmes avec lesquels il doit être compatible ou qu'il doit prendre en compte

- Compatibilité avec le SCOT
- Compatibilité avec le PDU
- Compatibilité avec les dispositions particulières aux zones de bruits des aérodromes
- Prise en compte du PCAET

LIVRET 1G - Évaluation du projet

- 1G1** - Analyse des incidences et mesures envisagées pour éviter, réduire et si possible compenser les conséquences dommageables de la mise en œuvre du plan sur l'environnement
- **MEC Site Guillaumet (ex CEAT) / Evolution environnementale - additif au 1G1**
- 1G2** - Critères, indicateurs et modalités d'analyse des résultats de l'application du plan

2 - PADD (Projet d'Aménagement et de Développement Durables)

3 - Pièces réglementaires

3A - Règlement écrit

3B - Annexes au règlement écrit

- Annexe 1 : Lexique et table des sigles et abréviations
- Annexe 2 : Palette végétale
- Annexe 3 : - Les voies et cours d'eau pour lesquelles des retraits spécifiques des constructions sont exigés.
- Gestion des accès sur les infrastructures routières
- Gestion des clôtures
- Implantation des piscines
- Annexe 4 : Risque inondation Touch Aval
- Annexe 5 : Risque inondation Aussonnelle

3C - Documents graphiques du règlement

- 3C1 - DGR au 1/2 500° - Cahier des planches graphiques**
- 3C2 - Plan du DGR au 1/15 000° - Outils d'aménagement et de qualité environnementale (planche 3/4)**
- 3C3 - Plan du DGR au 1/15 000° - Outils de cohérence urbanisme transport (4 planches)
- 3C4 - Plan du DGR au 1/15 000° - Outils de mixité sociale (planche 3/4)**
- 3C5 - Plan du DGR au 1/15 000° - Périmètres soumis aux risques et aux nuisances (4 planches)

3D - Annexes aux Documents graphiques du règlement

- Annexe 1 : Liste des Emplacements Réservés (ER)
- Annexe 2 : Liste des Servitudes pour Equipements Publics (SEP)
- Annexe 3 : Liste des Principes de Voies de Circulation (PVC)
- Annexe 4 : Liste des Eléments Bâti Protégés (EBP) et fiches associées**
 - a - d'Aigrefeuille à Seilh
 - b - de Toulouse à Villeneuve-Tolosane**
- Annexe 5 : Liste des Sites d'Intérêt Paysager (SIP) et fiches associées
- Annexe 6 : Liste des Vues d'Intérêt Métropolitain (VIM) et fiches associées
- Annexe 7 : Liste des Espaces Verts Protégés (EVP)**
- Annexe 8 : Prescriptions architecturales

4 - Annexes

4A - Servitudes d'Utilité Publique (SUP)

- 4A1 - Liste générale des SUP
- 4A2 - Plan des SUP (hors PPR) au 1/15 000° (4 planches)
- 4A3 - Plan de Prévention des Risques (PPR)
- 4A4 - Servitude bois et forêt

4B - Annexes sanitaires

- 4B1 - Notice technique et zonage d'assainissement des eaux usées
- 4B2 - Notice technique et zonage des eaux pluviales
- 4B3 - Notice technique eau potable
- 4B4 - Notice technique Déchets

4C - Graphiques d'information

- Plan des Graphiques d'information au 1/15 000° (4 planches)

4D - Périmètres liés à l'environnement

- 4D1 - Plan d'Exposition au Bruit (PEB)
- 4D2 - Bruit des infrastructures de transport terrestre
- 4D3 - Zones à risque d'exposition au plomb
- 4D4 - Règlement Local de Publicité intercommunal (RLPi)
- 4D5 - Biens inscrits au patrimoine mondial et leur zone tampon

5 - Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

5A - OAP intercommunales

5B - OAP dans chaque commune

- | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|
| 5B1_OAP_AIGREFEUILLE | 5B20_OAP_LAUNAGUET |
| 5B2_OAP_AUCAMVILLE | 5B21_OAP_LESPINASSE |
| 5B3_OAP_AUSSONNE | 5B22_OAP_L'UNION |
| 5B4_OAP_BALMA | 5B23_OAP_MONDONVILLE |
| 5B5_OAP_BEAUPUY | 5B26_OAP_MONTRABÉ |
| 5B7_OAP_BLAGNAC | 5B27_OAP_PIBRAC |
| 5B8_OAP_BRAX | 5B28_OAP_PIN-BALMA |
| 5B9_OAP_BRUGUIERES | 5B29_OAP_QUIINT-FONSEGRIVES |
| 5B10_OAP_CASTELGINEST | 5B30_OAP_SAINT-ALBAN |
| 5B11_OAP_COLOMIERS | 5B31_OAP_SAINT-JEAN |
| 5B12_OAP_CORNEBARRIEU | 5B32_OAP_SAINT-JORY |
| 5B13_OAP_CUGNAUX | 5B33_OAP_SAINT-ORENS-de-GAMEVILLE |
| 5B14_OAP_DREMIL-LAFAGE | 5B34_OAP_SEILH |
| 5B15_OAP_FENOUILLET | 5B35_OAP_TOULOUSE |
| 5B16_OAP_FLOURENS | 5B36_OAP_TOURNEFEUILLE |
| 5B18_OAP_GAGNAC-sur-GARONNE | 5B37_OAP_VILLENEUVE-TOLOSANE |
| 5B19_OAP_GRATENTOUR | |

6 - Programme d'Orientations et d'Actions (POA)

6A - Orientations

6B - Volet territorial

6C - Volet thématique

A l'intérieur de ces parties du sommaire, seuls sont listés en bleu les documents modifiés dans le cadre de cette procédure.