



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

Fiches

11 territoires engagés dans l'économie circulaire

LIFE WASTE2BUILD

Mars 2022

Livrable intégré à l'Action A2.1

Etat des lieux des démarches nationales et européennes d'économie circulaire dans le BTP



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

Mars 2022



Institut National
de l'Économie
Circulaire



FICHES TERRITOIRES ENGAGÉS

dans l'économie circulaire

Grenoble-Alpes Métropole



Les chiffres clés

Chantier du Cadran Solaire :

150 tonnes de tuiles et **60 tonnes de bois de charpente** ont été démontées et réemployées in situ.

Plus de **50 tonnes de matériaux de second œuvre** ont été mises en vente au sein de la Batitec (boutique éphémère créée sur le chantier).

Les dates clés

2019 : Réalisation des diagnostics réglementaires (amiante, plomb, déchets) et des inventaires ressources (gros œuvre et second œuvre) sur le site du Cadran Solaire

2021 : Déconstruction sélective de 4 des 13 bâtiments

2022 : Réalisation d'un bilan technique et économique pour évaluer le coût réel d'une déconstruction sélective

EXPÉRIMENTATION

Sur le site du Cadran Solaire (La Tronche), Grenoble-Alpes Métropole a re-créé un morceau de ville sur un ancien site militaire, organisant sa déconstruction puis son réaménagement. La conception du projet a été pensée dans une vision circulaire pour conserver des éléments architecturaux (pierres de taille, mur d'enceinte, etc.) et la biodiversité du site (essences, arbres, végétaux).

Une attention particulière a été portée au réemploi des matériaux issus de la déconstruction. Beaucoup d'éléments de second-œuvre ont pu être conservés et mis à disposition des particuliers et professionnels au sein d'un magasin de chantier créé in situ (La Batitec) : portes, radiateurs, équipements électriques, mobilier, etc.

La proximité du site avec le centre de tri a permis de créer des boucles inter-chantier, et d'acheminer des gravats du Cadran Solaire pour la reconstruction vers le centre de tri.

Il s'agit d'un projet expérimental de grande ampleur ayant pour objectif de constituer des éléments de référence pour évaluer l'impact global de la déconstruction sélective sur le bilan du projet.



© Grenoble-Alpes Métropole.
Lucas Frangella



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

Mars 2022



Institut National
de l'Économie
Circulaire



FICHES TERRITOIRES ENGAGÉS

dans l'économie circulaire

Grenoble-Alpes Métropole

OUTILS

À l'échelle régionale, un réseau des matériauuthèques a été mis en place, le réseau Mat'AURA animé par la CRESS AURA qui rassemble 4 matériauuthèques : Enfin Réemploi à Chambéry, Minéka à Lyon, Eco'Mat38 pour le Sud Isère et Métabatik à Clermont Ferrand.

Ces réseaux d'acteurs/outils locaux et régionaux permettent de mailler le territoire à différentes échelles pour le réemploi des matériaux et de mettre en place des synergies nécessaires au déploiement de l'économie circulaire.

CARTOGRAPHIE DES ACTEURS

Cartographie réalisée à travers plusieurs groupes de travail animés par la Métropole avec les MOA publiques, les acteurs de la gestion des déchets, les fédérations professionnelles du bâtiment, etc.

Un autre groupe de travail, plus spécifique, regroupant les acteurs du réemploi de matériaux autour d'Eco'Mat38, est en cours pour une étude de faisabilité de création d'une filière de réemploi des matériaux du bâtiment à l'échelle du Sud Isère.

COMMANDE PUBLIQUE

Formation (septembre 2020) à la rédaction de clauses d'économie circulaire dans les CCTP pour les services de construction de la Métropole et de ses communes, auxquels ont été associés les bailleurs sociaux, le CROUS et l'EPFL.

Mise en place de cafés virtuels sur le diagnostic PEMD et accompagnement de structures sur leur chantier.

Engagement en faveur de l'économie circulaire qui pourrait être matérialisé par la signature d'une charte.

FORMATION

Il y a un besoin de former les acteurs du BTP à de nouveaux métiers (déconstruction sélective, valoristes matériaux, orientation des matériaux vers d'autres filières, utilisation des matériaux de réemploi).

La Métropole a mis en place des actions de sensibilisation auprès des agents de la métropole, des communes et des professionnels du bâtiment.

FREINS ET LEVIERS

Face à la problématique assurantielle liée au réemploi de matériaux de construction, Grenoble-Alpes Métropole privilégie à ce jour le réemploi in situ. Pour le réemploi ex situ, c'est à la charge des matériauuthèques de gérer cette problématique.

Problématique de disponibilité du foncier pour créer des plateformes de réemploi pérennes.



POUR EN SAVOIR PLUS

Projet du Cadran Solaire : [lien](#)

CONTACT

Grenoble Alpes Métropole

04 76 59 59 59

valerie.ayache-doubinsky@grenoblealpesmetropole.fr



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

Mars 2022



Institut National
de l'Économie
Circulaire



FICHES TERRITOIRES ENGAGÉS

dans l'économie circulaire

Métropole du Grand Paris



Les chiffres clés

Chantier de déconstruction sélective de l'ancien site d'Engie:

- **86%** de **meubles réemployés** (160,07 tonnes)
- Création de 362 655€ de valeur économique
- **146 tonnes** de **déchets évités**
- **45 tonnes** de **matériaux de second œuvre** données à d'autres parties prenantes
- **Taux de recyclage** supérieur à **99%**

Profils des repreneurs :

- 50% de particuliers
- 37% d'associations
- 13% d'entreprises et services publics

Les dates clés

Octobre 2019 : Création de la ZAC Plaine Saulnier

Mars 2020 : Début des travaux de déconstruction des bâtiments

Décembre 2023 : Fin des travaux du CAO

EXPÉRIMENTATION

Le Centre Aquatique Olympique (CAO) situé sur la plaine Saulnier à Saint-Denis est un chantier exemplaire pour la Métropole (dont elle est maître d'ouvrage), sur lequel l'éco-conception et l'économie circulaire ont été intégrées (réemploi, gradins et sièges en plastique recyclé etc.).

La première phase de ce projet a consisté à déconstruire de manière sélective l'ancien site d'ENGIE. Un effort particulier a été mené sur le réemploi et la valorisation des matériaux, grâce notamment à un accompagnement de BatiRIM (outil permettant de faciliter la déconstruction sur le chantier et d'identifier les possibilités de valorisation et les exutoires). Une boutique éphémère a été créée in situ, où de nombreux artisans ont pu s'approvisionner en matériaux de réemploi pour alimenter d'autres chantiers.

La seconde phase du projet qui consiste en la construction du CAO, intègre par ailleurs un gros effort sur l'éco-conception.





LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

Mars 2022



Institut National
de l'Économie
Circulaire



FICHES TERRITOIRES ENGAGÉS

dans l'économie circulaire

Métropole du Grand Paris

OUTILS

Outil numérique : BatiRIM (aide à la planification du chantier pour faciliter la déconstruction, la gestion des flux sur chantier).

Plateformes numériques d'échange de matériaux : Cycle Up, Backacia, Looping.

Enjeu : avoir un outil de mise en relation des diagnostics et de mise à disposition de schémas de diagnostics PEMD.

Il existe plusieurs matériauthèques structurées à l'échelle du territoire francilien (RéaVie, Tricycle, Cycle Up etc.). D'autres petites plateformes de stockage existent, principalement sur les chantiers, mais il a un véritable besoin de renforcer le maillage de plateforme existantes à l'échelle du territoire.

Remarque : La création de plateforme de stockage in situ s'impose comme le moyen le plus efficace pour stocker et entreposer les éléments déconstruits sur chantier.

COMMANDE PUBLIQUE

Intégration dans les CCTP de clauses comportant des objectifs d'utilisation de matériaux de réemploi et de réutilisation, de matériaux biosourcés et recyclés.

CARTOGRAPHIE DES ACTEURS

Une cartographie, qui prendra la forme d'un listing des acteurs, est en cours de réalisation dans le cadre de l'étude de métabolisme de la Métropole.

FORMATION

Besoin de formation des acteurs du bâtiment à l'économie circulaire et à la création de nouvelles filières (ex : utilisation de terre crue). Besoin de former les diagnostiqueurs, les opérateurs de la dépose sélective etc. à l'utilisation de matériaux de réemploi.

Enjeu : mobiliser le public cible (coût et temps des formations) et être attentif à l'équilibre entre l'offre de formation et la demande réelle sur le marché.

Acteurs de la formation : Ekopolis, bureaux d'études, Les Canaux, etc.

Un concours sur l'économie circulaire et l'aménagement, porté par Circolab, des maîtres d'ouvrage et d'autres acteurs, est en train de se structurer, à destination des écoles d'architectes, d'ingénieurs et des universités.

FREINS ET LEVIERS

La Métropole est en cours de création d'une charte sur la construction circulaire pour lever les blocages notamment liés aux problématiques assurantielles.

Difficulté de créer des plateformes de stockage pérennes due à la disponibilité du foncier et pour des raisons de modèle économique. Pour lever ce frein, la Métropole est en cours de création d'une cartographie du foncier potentiellement mobilisable.



POUR EN SAVOIR PLUS

Centre aquatique olympique : [lien](#)

CONTACT

Métropole du Grand Paris
01 82 28 78 00

adrian.deboutiere@metropolegrandparis.fr



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

Mars 2022



Institut National
de l'Économie
Circulaire



FICHES TERRITOIRES ENGAGÉS

dans l'économie circulaire

Ville de Paris



Les chiffres clés

96,7% des matériaux issus de la déconstruction du chantier de la crèche Bourdan ont été réemployés.

Première phase des travaux (septembre 2017) :

95% des matériaux, produits et équipements issus de la réhabilitation de la Maison des Canaux (1er et 2ème étages) ont été valorisés (réemploi ou recyclage) grâce à plus de 20 entreprises solidaires locales.

Les dates clés

Février 2019 : Inauguration de la crèche Bourdan

Mars 2020 : Début de la phase 2 de réhabilitation de la maison des Canaux

2021 : Fin de la phase 2 de la réhabilitation de la maison des Canaux

EXPÉRIMENTATIONS

La Ville de Paris a conduit de nombreux chantiers expérimentaux intégrant les enjeux d'économie circulaire. En voici deux exemples :

La construction de la crèche Bourdan

Construite en majorité à partir de matériaux réemployés, la crèche revêt une ossature et un parement de façade en bois. La toiture de la crèche est végétalisée, et un isolant biosourcé et issu de vêtements recyclés a été utilisé en isolation intérieure.

La réhabilitation de la maison des Canaux

La réhabilitation de la maison des Canaux a été réalisée avec un objectif de sobriété (choix des matériaux, économie d'énergie, gestion de l'eau), et de modularité des usages (ex : démontabilité des équipements). Le second-œuvre est en quasi-totalité composé de matériaux de réemploi (isolants, tapisseries, écran thermique, sol, parquet, faïence, carrelage, terrasse en pierres sèches, structure métallique). Des boucles inter-chantiers ont été mises en place, ainsi qu'un dispositif de traçabilité pour optimiser le réemploi (ex : don aux structures locales de Paris).



La Maison des Canaux
© Erwan Floch - Les Canaux



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

Mars 2022



Institut National
de l'Économie
Circulaire



FICHES TERRITOIRES ENGAGÉS

dans l'économie circulaire

Ville de Paris

OUTILS

La plateforme Réavie, porté par la ville, est une plateforme de réemploi de matériaux du bâtiment.

La plateforme numérique Passerelle Ecologique référence des projets exemplaires.

COMMANDE PUBLIQUE

L'économie circulaire est intégrée dans les marchés de démolition (diagnostics, maîtrise d'œuvre, travaux).

L'ensemble des marchés avec un potentiel de réemploi, réutilisation ou recyclage bénéficie de clauses spécifiques sur ce sujet.

Un groupe de travail a permis d'anticiper l'arrivée du diagnostic PEMD.

La Ville s'est dotée d'un Schéma achats responsables et d'un Plan d'action économie circulaire.

FREINS ET LEVIERS

Enjeu de disponibilité du foncier : ressource rare sur le territoire. Mise en place de partenariats entre acteurs pour créer des plateformes de stockage.

Enjeu temporel : la recherche de chantiers où le gisement correspond au besoin est chronophage, d'où la nécessité de favoriser la recherche de synergies inter-chantiers, en adéquation avec les calendriers des opérations.

Enjeux légaux : la loi AGEC autorise l'Etat à donner des matériaux dont il n'a plus l'usage. Une ouverture de cet article aux collectivités pourrait être une avancée.

CARTOGRAPHIE DES ACTEURS

Une cartographie des acteurs a été réalisée dans le cadre du Plan d'action économie circulaire. Le territoire parisien bénéficie d'un maillage d'acteurs innovants très riche.

FORMATION

Le dispositif de formation « Les Chemins du bâtiment circulaire » mené par la ville avec des partenaires a pour objectif de sensibiliser/former : initiation aux métiers du bâtiment circulaire, formations théoriques et pratiques, s'appuyant sur des chantiers d'écoles : métiers de menuisier agenceur, terres crues, économie circulaire, etc.

Formation sur l'usage du biosourcé des agents opérationnels de la ville avec des séances de sensibilisation, visites de site, ateliers, etc.

Académie du Climat : visites, sensibilisation, ateliers pratiques, etc.



POUR EN SAVOIR PLUS

Projet de la Maison des Canaux : [lien](#)

CONTACTS

Ville de Paris

isabelle.lardin@paris.fr

cedissia.about@paris.fr



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

Mars 2022



Institut National
de l'Économie
Circulaire



FICHES TERRITOIRES ENGAGÉS

dans l'économie circulaire

Région Normandie



Les chiffres clés

La réhabilitation du Hangar Zéro :

Objectif de **90% de matériaux issus du réemploi** (dont 33 anciens containers maritimes) et utilisation importante de matériaux biosourcés.

La Grande Halle de Colombelles :

Matériaux réemployés : **190m² de faïences et carrelages, 430m² d'isolant** type laines minérales, **49 chauffages, 11 WC, 12 éviers, 10 portes** et bien plus !

Les dates clés

2016 : Etude de conception de la Grande Halle

Octobre 2018 : Adoption du PRPGD et de la Stratégie pour une économie circulaire en Normandie

2019 : Création du club régional "Réemploi dans le bâtiment"

Mai 2019 : Début des travaux de réhabilitation du Hangar Zéro.

Septembre 2019 : Fin des travaux de réhabilitation de la Grande Halle

De nombreuses initiatives locales pour booster le réemploi : INOLYA, Département du Calvados, Ville de Lisieux, Ville de Val de Reuil, les métropoles du Havre et de Rouen etc.

EXPÉRIMENTATIONS

Dans le cadre d'appels à projets, la Région Normandie accompagne les acteurs du BTP en permettant le développement de filières de valorisation des déchets, le déploiement d'une commande publique exemplaire via la définition d'une stratégie d'achats publics se traduisant par l'intégration d'objectifs de réemploi et de valorisation des matériaux, le maillage territorial des acteurs locaux et le soutien de projets innovants.

Le Hangar Zéro

Véritable espace de démonstration en matière d'économie circulaire, le chantier du Hangar Zéro situé au Havre (projet de réhabilitation d'une friche portuaire en tiers lieu) a été réalisé en intégrant 90% de matériaux issus du réemploi (notamment des containers maritimes). La Région Normandie a d'ailleurs été l'un des fournisseurs de matériaux, en expérimentant la déconstruction de fenêtres d'un Lycée de Dieppe.

La Grande Halle de Colombelles

La réhabilitation de la Grande Halle de Colombelles (ancienne friche industrielle de la Société métallurgique de Normandie) près de Caen, constitue un chantier expérimental en matière de réemploi (voir chiffres ci-contre). La Grande Halle, dans sa construction même, intègre les principes de l'économie circulaire (éco-conception, réversibilité, adaptabilité).



Grande Halle de Colombelles.
© Encore Heureux - Photo Cyrus Cornut



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

Mars 2022



Institut National
de l'Économie
Circulaire



FICHES TERRITOIRES ENGAGÉS

dans l'économie circulaire

Région Normandie

OUTILS

Les plateformes numériques nationales ne sont pas nécessairement adaptées aux besoins des acteurs locaux. Les acteurs locaux souhaiteraient davantage s'inspirer de plateformes régionales (ex : Raedificare).

Projet PERMAC : projet de création d'une plateforme collaborative d'échange, avec tous les acteurs du BTP, notamment pour mettre à disposition, en flux tendu, les matériaux pouvant être déposés lors d'opérations de déconstruction.

Projets de plateformes physiques :

Le Plateau Circulaire (zone de stockage, de mutualisation de matériaux issus de déconstruction) sera créé début 2022 près de Caen.

Projet SyRéeeN : plateforme de réemploi adossée à 4 ressourceries de la région.

COMMANDE PUBLIQUE

Opération collective "Economie circulaire et bâtiment : comprendre et entreprendre" lancée par la Région en partenariat avec l'ADEME en septembre 2021 à destination des services achats et des services juridiques des collectivités.

Objectifs : réaliser un état des lieux de l'intégration de l'économie circulaire dans les marchés publics, définir une stratégie d'achats responsables et expérimenter de nouvelles clauses environnementales.



POUR EN SAVOIR PLUS

Stratégie économie circulaire : [lien](#)

CONTACT

Région Normandie
02 35 52 56 00
emmanuelle.onno@normandie.fr

CARTOGRAPHIE DES ACTEURS

Les acteurs de l'économie circulaire sont cartographiés et identifiés grâce à l'outil NECI. Un annuaire des acteurs du réemploi et une cartographie des projets sont en cours de réalisation par le Club du Réemploi.

FORMATION

2020 : Diagnostic des activités et des compétences dans la filière du réemploi par la Maison de l'Emploi et de la Formation (MEF) du Cotentin. Préconisations formulées pour développer une expertise du réemploi en Normandie.

Printemps 2021 : formation réalisée par la Région auprès d'architectes en partenariat avec l'ADEME et le Conseil Régional de l'Ordre des Architectes.

Fin 2021 : formations initiées par la Région à destination de 30 chargés d'opérations : réglementation et gestion des déchets, intérêt de faire du réemploi, conception du bâtiment etc.

Acteurs délivrant les formations : Recovering, RANCOPER, le WIP etc.

Objectifs 2022 : former les diagnostiqueurs, et intervenir auprès des scolaires et étudiants (CFA, BTS, Ecole d'Architecture...)

FREINS ET LEVIERS

Frein assurantiel : besoin d'avoir des retours d'expérience et de dialoguer avec les bureaux de contrôle et les assurances (travaux engagés par la région avec la MAF).

Frein liés au changement de comportement : besoin de sensibiliser les élus au réemploi et à l'intérêt d'accueillir des installations de valorisation des matériaux issus de déconstruction.



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

Mars 2022



Institut National
de l'Économie
Circulaire



FICHES TERRITOIRES ENGAGÉS

dans l'économie circulaire

Région de Bruxelles-Capitale



Les chiffres clés

Be circular Chantiers Circulaires :
36 projets lauréats entre 2016 et 2020

Rénovation de l'ONSS :

4 km de cloisons démontées
490 m3 d'isolants réemployés
pour isoler les toitures de **341**
maisons sociales

Les dates clés

2016 : Adoption du Programme Régional en Économie Circulaire (PREC) par le gouvernement régional

Mars 2016 : Lancement de l'appel à projets Be Circular

2017 : Le chantier de l'ONSS est lauréat de l'édition 2017 de l'appel à projets Be Circular

2020 : Actualisation du PREC

** Bruxelles Environnement, administration en charge de l'environnement de la région bruxelloise, dispose de la compétence en matière de gestion énergétique des bâtiments.*

EXPÉRIMENTATIONS

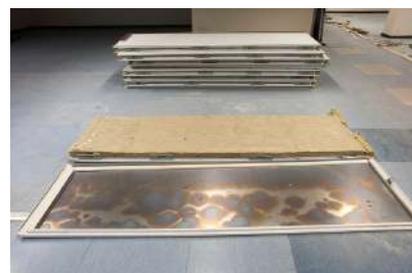
Bruxelles Environnement* accompagne et soutient les acteurs du BTP dans la prise en compte des enjeux environnementaux, d'un point de vue technique, économique et réglementaire.

Be Circular "Chantiers circulaires"

Appel à projets lancé en 2016 par la Région de Bruxelles, à destination des chantiers de rénovation souhaitant mettre en pratique une réflexion innovante en termes d'optimisation des ressources matérielles et d'économie circulaire : réemploi, recyclage, mise en œuvre pour déconstruire, mutualisation des ressources, déconstruction sélective, optimisation de la logistique, etc.

Rénovation de l'Office National de la Sécurité Sociale

Le chantier de l'ONSS à Bruxelles est un projet exemplaire de réemploi de matériaux, lauréat de l'appel à projets Be Circular 2017. Sur le site de 28 000 m² de bureaux, six étages de bureaux cloisonnés ont été transformés en open-space. L'isolant (laine de roche) présent dans les anciennes cloisons démontées a été réemployé et intégré dans les toitures de 341 maisons sociales au sein de la Région.



© Bruxelles Environnement. Bernard Boccarda.
Les Entreprises Louis De Waele.



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

Mars 2022



Institut National
de l'Économie
Circulaire



FICHES TERRITOIRES ENGAGÉS

dans l'économie circulaire

Région de Bruxelles-Capitale

OUTILS

Certains acteurs du réemploi, comme BatiTerre ou Rotor DC, ont développé des plateformes en ligne de revente de matériaux ainsi que des plateformes physiques de stockage de matériaux de réemploi. Rotor, le CSTC et Bruxelles environnement ont publié de nombreux guides et méthodes sur le réemploi.

COMMANDE PUBLIQUE

Bruxelles Environnement travaille à l'intégration de l'économie circulaire dans les marchés publics grâce à différents leviers :

- Formation à l'économie circulaire auprès des acheteurs publics
- Mandataire de bureaux d'études pour accompagner des projets et/ou des collectivités sur des projets précis
- Travaux sur l'intégration de clauses environnementales
- Animation d'un groupe de travail depuis 2019 en maîtrise d'ouvrage publique à travers une plateforme numérique, pour faciliter le partage de bonnes pratiques, les retours d'expérience, etc.

FREINS ET LEVIERS

Aucune obligation en Belgique en ce qui concerne les chantiers du BTP, les acteurs agissent aujourd'hui de manière volontaire. Volonté d'aller vers une réglementation d'ici 2030.

La Stratégie Rénovation de la Région de Bruxelles-Capitale, RENOLUTION, doit toutefois avoir un impact important sur le secteur du bâtiment.

CARTOGRAPHIE DES ACTEURS

Il existe une cartographie des acteurs du réemploi (Opalis), réalisée dans le cadre du projet européen Interreg FCRBE.

FORMATION

Bruxelles Environnement dispose de plusieurs programmes de formations pour les acteurs du BTP, sur les sujets propres à l'économie circulaire et sur la rénovation notamment, particulièrement à destination des maîtrises d'ouvrage et maîtrises d'œuvre.

Financement du programme Build Circular, lancé en 2020, visant à accompagner et former gratuitement les entreprises de la construction.

Formation sur le bâtiment durable à destination des acteurs publics comprenant des séances de sensibilisation, des visites de site, des ateliers, etc.

D'autres acteurs délivrent des formations sur l'EC et le réemploi comme Construcity, le CSTC, etc.

Bruxelles Environnement intervient également auprès des écoles d'architecture et d'ingénieurs.



POUR EN SAVOIR PLUS

Bruxelles Environnement : [lien](#)

CONTACT

Bruxelles Environnement
+32 2 7757818
ydotrepe@environnement.brussels



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

Mars 2022



Institut National
de l'Économie
Circulaire



FICHES TERRITOIRES ENGAGÉS

dans l'économie circulaire

Ville de Lille



Les chiffres clés

Plus de 80% des matériaux issus de la déconstruction de la "barre colorée" à Moulins ont été **valorisés**.

80% des matériaux en béton issus de la déconstruction du site Québecor ont été **valorisés**.

Les dates clés

2018 : Lancement des chantiers d'espace public sur la friche industrielle - projet Fives Cail

Printemps 2020 : Travaux de déconstruction sur le chantier du site Québecor

Juin 2021 : Signature du Pacte Lille Bas Carbone

EXPÉRIMENTATIONS

La Ville de Lille a conduit de nombreux chantiers expérimentaux intégrant les enjeux d'économie circulaire. En voici quelques exemples :

Aménagement d'une friche industrielle - Projet Fives-Cail

Une ancienne halle a été transformée avec les habitants en cuisine commune. Le carrelage de cette dernière a été réalisé à partir de matériaux de déconstruction issus du chantier (pierres, briques) avec l'aide d'une entreprise qui a créé et développé un nouveau matériau issu à minima de 75% de matières recyclées. Une autre expérimentation a permis également de faire du carrelage à partir des coquilles de moules issues de la braderie de Lille.

Déconstruction de la "barre colorée" à Moulins

La "barre colorée" était un bâtiment d'habitation situé sur la parcelle Marcel Bertrand, qui a fait l'objet d'une déconstruction soignée, avec un taux de valorisation de plus de 80%.

Déconstruction du site Québecor - H2D

L'objectif de ce projet était de prendre en masse le béton présent sur le site et de le concasser pour en faire un granulat qui puisse être réutilisé dans du béton recyclé. Le taux de valorisation atteint a ainsi été de 80% sur le site notamment par le réemploi du béton.



Projet Fives-Cail



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

Mars 2022



Institut National
de l'Économie
Circulaire



FICHES TERRITOIRES ENGAGÉS

dans l'économie circulaire

Ville de Lille

OUTILS

La Ville de Lille n'utilise pas de plateforme numérique en interne.

Certaines plateformes numériques existantes commencent à se développer et à être utilisées sur le territoire (ex : Rewood).

Dans le cadre de la chaire RECONVERT, un outil numérique d'anticipation est en cours de développement et devrait permettre de géo-référencer et d'anticiper les gisements disponibles dans le futur à partir du bâti existant.

Des plateformes physiques sont implantées et fonctionnelles sur le territoire (plateforme de stockage des pavés pour les travaux de voirie de la Métropole, plateforme de réemploi pour les terres polluées).

COMMANDE PUBLIQUE

La Ville de Lille s'est engagée à respecter le Pacte Lille Bas Carbone, signé par plus de 135 acteurs. Il comporte un volet sur les matériaux bas carbone et l'économie circulaire afin d'avoir des prescriptions allant au-delà de la réglementation.

CARTOGRAPHIE DES ACTEURS

Une cartographie des acteurs de l'économie circulaire va être construite avec l'Agence de développement et d'urbanisme de Lille Métropole (ADULM). Celle-ci aidera la Ville à créer une toile des acteurs de l'économie circulaire.

FORMATION

La Ville organise et délivre des formations à destination des personnes qui accompagnent les porteurs de projet, dans le cadre du Pacte Bas Carbone. Plusieurs acteurs sont ainsi mobilisés : le bureau d'études NéoEco, le centre de ressources CD2E.

Une nouvelle formation universitaire a été créée, CoMUA, traitant d'urbanisme alternatif et notamment d'urbanisme par la ressource. Le Programme de recherche POPSU a également posé son regard sur la notion de métabolisme urbain sur le territoire métropolitain.

FREINS ET LEVIERS

Enjeu assurantiel : l'assurabilité constitue systématiquement un frein au passage à l'échelle de l'économie circulaire. Levier : massifier la certification des matériaux.

Mobilisation du foncier : une réflexion métropolitaine est en cours sur l'introduction de l'économie circulaire dans les plans locaux d'urbanisme (PLU) pour identifier le foncier pouvant accueillir des plateformes de stockage de matériaux de réemploi.

Enjeu de formation prenant en compte une évolution importante des réglementations et la création de nouveaux métiers.



POUR EN SAVOIR PLUS

Projet Fives Cail : [lien](#)

Pacte Lille Bas Carbone: [lien](#)

CONTACTS

Ville de Lille

03 20 49 50 00

rlemeiter@mairie-lille.fr

mlaborde@mairie-lille.fr



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

Mars 2022



FICHES TERRITOIRES ENGAGÉS

dans l'économie circulaire

Luxembourg



Les chiffres clés

Bâtiment Jean Monnet :

400 tonnes d'aluminium valorisées
110 tonnes de verres triées et recyclées

Les dates clés

2018 : Début de la déconstruction sélective du bâtiment Jean Monnet

2021 : Publication de la stratégie économie circulaire Luxembourg

Début 2022 : Démarrage du chantier de déconstruction d'Ettelbrück

En matière de réemploi de matériaux de construction, le Luxembourg a encore du chemin à faire. La création de synergies avec les pays voisins plus avancés en la matière est une opportunité à saisir pour encourager le déploiement de projets pilotes sur le territoire luxembourgeois.

EXPÉRIMENTATIONS

Le Luxembourg dispose de projets pilotes intégrant des enjeux d'économie circulaire. En voici un exemple :

Déconstruction sélective du bâtiment Jean Monnet

Ce projet pilote, en matière de valorisation des matériaux issus de la déconstruction sélective, a nécessité une étude préalable de 8 mois réalisée par le bureau d'études Schroeder & Associés. Sur le chantier, une aire de tri spécifique a été créée, et les matériaux déposés ont pu être redirigés vers des filières de valorisation. Sur le chantier, les acteurs ont dû prendre en compte certaines contraintes, notamment liées au manque d'espace, et à l'adaptation de la logistique d'évacuation des matériaux déposés (plâtre, verre, béton, métaux, etc.). Le manque de filière de valorisation des matériaux à l'échelle de la grande région a constitué une limite dans l'ambition du projet.

Par ailleurs, d'autres chantiers doivent être lancés prochainement, notamment un projet de déconstruction du Bâtiment Voyageur d'Ettelbrück qui s'inscrit dans le cadre d'un projet de réaménagement de tout un quartier. Les matériaux issus de la déconstruction du bâtiment (pierres, corniches, tours de fenêtres) seront réutilisés par la commune (bacs à fleurs, maçonnerie sèche) ou réservés pour être réutilisés dans de futurs projets de rénovation de bâtiments historiques. La proportion des matériaux qui vont être réutilisés, leur volume et le nombre de pièces, sont déjà identifiés. Les coûts sont toutefois encore à déterminer.



Déconstruction du bâtiment Jean Monnet.
© Schroeder & Associés



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

Mars 2022



Institut National
de l'Économie
Circulaire



FICHES TERRITOIRES ENGAGÉS

dans l'économie circulaire

Luxembourg

OUTILS

Le projet Interreg Digital DeConstruction prévoit la création d'une première plateforme numérique, en partenariat avec plusieurs pays (France, Belgique, Pays-Bas, Luxembourg).

Un projet de plateforme physique de stockage d'équipements et de matériaux de construction est également en cours d'élaboration. L'objectif est de transformer un site industriel désaffecté en centre de l'économie circulaire pour les matériaux issus de la déconstruction.

COMMANDE PUBLIQUE

Les acteurs publics voient l'intérêt de mettre de l'économie circulaire dans les marchés publics mais il n'y a pas ou peu d'incitations législatives.

Le CRTI-B a monté un groupe de travail pour développer des clauses techniques pour la déconstruction. Ils ont en particulier travaillé sur l'intégration des enjeux de l'économie circulaire sous forme de critères de valorisation dans les marchés publics.

FREINS ET LEVIERS

Frein économique lié aux coûts supplémentaires dus à la prise en compte des enjeux d'économie circulaire. Levier : considérer le coût global du projet.

Enjeu structurel : des initiatives ponctuelles existent mais ne sont pas structurées. Levier : massifier les initiatives.

Frein lié à la structuration des filières : difficulté à trouver des repreneurs de matériaux de réemploi issus de chantiers de déconstruction.

CARTOGRAPHIE DES ACTEURS

Il n'existe pas encore au Luxembourg de réseau structuré d'acteurs de l'économie circulaire dans le domaine de la construction mais de plus en plus d'acteurs apparaissent.

Une étude a été lancée par le ministère de l'Énergie et de l'Aménagement du territoire pour identifier l'écosystème d'acteurs existants et à venir.

FORMATION

Un important besoin de sensibilisation et de formation des acteurs de la construction a été identifié.

Le House of Training de la Chambre de Commerce collabore avec l'ordre des Architectes et Ingénieurs et ont lancé une formation ciblant l'économie circulaire dans le domaine de la construction.

Le Fonds de Kirchberg, un fonds d'investissement public chargé de l'aménagement d'un quartier de la ville de Luxembourg, a pour objectif de créer une open source sur le volet de la construction durable afin de partager et diffuser les expériences.



POUR EN SAVOIR PLUS

Stratégie économie circulaire : [lien](#)

CONTACTS

Ministère de la Mobilité et des Travaux publics
cpd@bp.etat.lu
Bureau d'études Schroeder et Associés
guillaume.dubois@schroeder.lu



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

Mars 2022



Institut National
de l'Économie
Circulaire



FICHES TERRITOIRES ENGAGÉS

dans l'économie circulaire

Région Bretagne



Les chiffres clés

Déconstruction du gymnase du lycée Félix Le Dantec à Lannion :

5000 tonnes de béton récupérées

Les dates clés

2018 : Définition du Schéma réglementaire de promotion des achats publics socialement et écologiquement responsables (SPASER)

Février 2020 : Début des travaux de déconstruction du gymnase du lycée Félix Le Dantec

Juillet 2020 : Publication de la Feuille de route bretonne pour l'économie circulaire (FREC)

Octobre 2020 : Fin des travaux de déconstruction du gymnase du lycée Félix Le Dantec

EXPÉRIMENTATION

La Région Bretagne s'est engagée dans le développement de l'économie circulaire à l'échelle de son territoire. Publiée en juillet 2020, la Feuille de route bretonne pour une économie circulaire (FREC) comporte 9 défis, dont un qui a pour ambition de promouvoir l'économie circulaire auprès des acteurs du bâtiment. Des projets d'expérimentation ont été menés sur le territoire breton pour optimiser les ressources dans le secteur du BTP, en voici un exemple :

Lycée Félix Le Dantec à Lannion

La déconstruction du complexe sportif, du gymnase et de la piscine du lycée constitue une opération pilote en matière d'économie circulaire. Pour cette opération, un diagnostic avant travaux et un accompagnement de l'industrie du béton ont été nécessaires. Un sourcing précis et une cartographie des installations de prise en charge des déchets de chantiers ont été réalisés. Les 5000 tonnes de béton issues de la déconstruction ont été acheminées sur une plateforme située à proximité du chantier, afin d'être stockées, triées et concassées, dans le but d'être réutilisées sur d'autres projets en Région Bretagne, en privilégiant l'upcycling ou le recyclage.





LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

Mars 2022



Institut National
de l'Économie
Circulaire



FICHES TERRITOIRES ENGAGÉS

dans l'économie circulaire

Région Bretagne

OUTILS

À ce jour, il n'existe pas de plateforme numérique de référencement de matériaux de réemploi sur le territoire, mais la Région travaille avec les étudiants de l'Eme UniLaSalle Rennes pour étudier la faisabilité d'une plateforme digitale (plateformes existantes, avantages, inconvénients, etc.).

Concernant les plateformes physiques :
Création d'une plateforme sur la Communauté de Lannion-Trégor fin 2019 pour accueillir les bétons issus de déconstruction.

Une étude de faisabilité a été réalisée en 2020 et 2021 par Bâti Récup' et ses prestataires pour créer une plateforme logistique pour le réemploi des matériaux de construction. Objectif : créer une plateforme de 1000m² près de Rennes afin de doter le territoire d'un outil de valorisation des matériaux, de revente et de sensibilisation.

COMMANDE PUBLIQUE

L'économie circulaire fait partie intégrante du Schéma réglementaire de promotion des achats publics socialement et écologiquement responsables (SPASER) défini en 2018 par la Région, au sein duquel des indicateurs de mesures ont été intégrés dans chacune des actions.

CARTOGRAPHIE DES ACTEURS

La Région a commencé à cartographier les acteurs de l'économie circulaire grâce à la plateforme Craft, animée par l'agence de développement économique Bretagne Développement Innovation (BDI). La Région travaille à l'optimisation de cet outil.

Sur le réemploi, la Région dispose d'une convention pluriannuelle avec la CRESS Bretagne, missionnée pour cartographier les recycleries et ressourceries. La CRESS alimente également la CartEco.

FORMATION

Décembre 2021 : Formation à destination des acheteurs de la Région pour estimer leurs besoins.

Besoin de formation pour les nouveaux métiers (diagnostiqueurs, agents valoristes, éco-conception etc.). La Région mène une étude prospective sur les impacts de l'objectif zéro déchet sur l'emploi, la formation et l'organisation des filières (publication prévue en 2022).

Bâti Récup' : formation sur le réemploi.

Noria et Cie : formations à l'éco-construction.

FREINS ET LEVIERS

Freins liés à la commande publique : la politique d'achats de la Région est décentralisée, ce qui rend difficile la prescription systématique de l'économie circulaire dans les marchés publics.

Freins liés au réemploi : avoir suffisamment de foncier pour favoriser le réemploi local, et anticiper la mise à disposition des matériaux de réemploi.

Enjeu de développement de la coopération entre les acteurs.



POUR EN SAVOIR PLUS

FREC Bretagne : [lien](#)

CONTACT

Région Bretagne
02 99 27 10 10
nathalie.cousin@bretagne.bzh



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

Mars 2022



Institut National
de l'Économie
Circulaire



FICHES TERRITOIRES ENGAGÉS

dans l'économie circulaire

Territoire Grand Est



Cette fiche territoire est issue de deux entretiens réalisés auprès de l'Office Métropolitain de l'Habitat (OMH) du Grand Nancy et de l'association Remise, acteur incontournable du réemploi en Lorraine. Aucune collectivité territoriale n'a été interviewée.

Les chiffres clés

Déconstruction et réhabilitation de logements - OMH du Grand Nancy :

Matériaux à réemployer :

4km de garde-corps, 715 interphones, 830 lavabos, 117 baignoires, 1662 robinets et bien plus !

Déconstruction et réemploi de l'usine Bragard :

87% des produits déconstruits ont été revendus

Les dates clés

Déconstruction et réhabilitation de logements - OMH du Grand Nancy :

1er trimestre 2022 : Début du chantier

2027 : Fin des travaux

Déconstruction de l'usine Bragard :

Février - Mars 2021 : études et réalisation d'un diagnostic ressources

Avril - Mai 2021 : Déconstruction sélective

Mai - Juin 2021 : Ventes éphémères

Association Remise :

Depuis sa création en 2020, l'association Remise œuvre pour la diffusion et la valorisation du réemploi dans la construction. Soutenue par la Région Grand Est et l'ADEME, elle sensibilise, accompagne et met en réseau les acteurs dans la réalisation de projets de déconstruction, afin d'aboutir à la création d'une filière de réemploi.

OMH du Grand Nancy :

Office public de l'habitat.

EXPÉRIMENTATIONS

Les acteurs du réemploi de matériaux de construction sur le territoire Grand Est se structurent petit à petit. Des projets pilotes voient le jour et participent à la création d'une filière de réemploi à l'échelle du territoire. En voici deux exemples :

Déconstruction et réhabilitation de logements

Chantier expérimental, porté par l'OMH du Grand Nancy sur les bâtiments Tilleul Argenté et Cèdre Bleu, qui concerne la déconstruction de 424 logements et la réhabilitation de 713 logements avec un effort important mené sur le réemploi des matériaux. Des éléments récupérés lors d'une première réhabilitation entre 2007 et 2010 seront réemployés au sein des nouveaux logements (fenêtre, robinetterie, équipements sanitaires etc.). Un inventaire des ressources a été réalisé pour identifier les matériaux pouvant être réemployés et valorisés. Une Maison du Réemploi sera mise en place pendant 5 ans sur l'ancien site commercial de Tamaris pour stocker les matériaux.

Déconstruction sélective de l'usine Bragard

Ce projet expérimental de déconstruction sélective d'une ancienne filature dans la Ville d'Épinal, regroupant plusieurs acteurs, a permis de réemployer de nombreux matériaux (bois de structures, fenêtres en aciers, parquets, portes, etc.). Remise est intervenu pour communiquer sur l'opération et animer les ventes éphémères, et prévoit de réemployer les éléments en bois de structure sur un projet d'école sur le territoire Lorrain (étude de faisabilité réalisée en décembre 2021).



Déconstruction sélective de l'usine Bragard
© Remise

Territoire Grand Est

OUTILS

Il n'existe pas de plateforme numérique de réemploi et de recyclage sur le territoire. Remise étudie la possibilité d'en créer une avec quelques acteurs locaux (qui devrait être opérationnelle fin 2022).

Il n'existe que la plateforme physique expérimentale de l'association Remise pour l'instant, située sur la métropole de Nancy. Des projets sont en cours de réflexion sur le territoire.

Le projet de l'OMH prévoit la création d'une grande plateforme de stockage qui dispose d'un potentiel de pérennisation à l'issue du chantier.

Remise a développé un modèle de diagnostic ressource utilisé en interne. Toutefois, il existe un besoin de créer des bases méthodologiques communes auxquelles tous les acteurs adhèrent pour faciliter les opérations.

COMMANDE PUBLIQUE

Si les nouvelles réglementations encouragent l'intégration de clauses environnementales dans les marchés publics, les collectivités territoriales doivent encore se saisir de ces enjeux pour faire de la commande publique un levier de développement de l'économie circulaire. Il existe un véritable besoin de portage politique.

Un manque de sensibilisation, de formation de ces acteurs et de moyens physiques a été identifié sur le territoire.

CARTOGRAPHIE DES ACTEURS

Remise a commencé à cartographier les acteurs du réemploi à l'échelle du territoire lorrain. Le véritable besoin réside dans la mise en relation de ces acteurs, pour favoriser le partage d'expérience et créer des synergies.

FORMATION

Il existe un important besoin de sensibilisation et de formation des acteurs du BTP, notamment sur l'émergence de nouveaux métiers liés à l'économie circulaire et au réemploi.

Remise est en train de développer une offre de formation à destination des acteurs lorrains (architectes, maîtrise d'œuvre, maîtrise d'ouvrage, universités, collectivités, etc.) pour 2022.

L'OMH du Grand Nancy intervient auprès des élèves ingénieurs et architectes pour présenter leur chantier afin d'en faire un projet pédagogique.

FREINS ET LEVIERS

Freins structurels : difficulté de faire correspondre l'offre et la demande en matériaux de réemploi.

Freins économiques : les plateformes de réemploi ont encore des difficultés à trouver un modèle économique pour pérenniser leurs activités et s'affranchir des subventions.

Freins assurantiels : véritable besoin de dialoguer et de convaincre les compagnies d'assurance et les bureaux de contrôle de s'engager dans la validation des matériaux de réemploi.



CONTACTS

Remise
contact@re-mise.fr
OMH du Grand Nancy
mcolot@omhgrandnancy.fr



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

Mars 2022



Institut National
de l'Économie
Circulaire



FICHES TERRITOIRES ENGAGÉS

dans l'économie circulaire

Bordeaux Métropole



Les chiffres clés

Réhabilitation de la piscine Galin :

16 tonnes de pavés récupérées
Entre **15 et 20K €** issus de la vente aux enchères de ces pavés

Plateforme de stockage Soli'Bât :

20 tonnes de matériaux rentrées
13 donateurs (8 entreprises et 5 particuliers)
Des sorties de matériaux en augmentation : **40 réemployeurs**
Valeur marchande des éléments sortants : **12 K €**

Les dates clés

2018 - 2028 : Concession d'aménagement de la commune du Haillan

Décembre 2019 - Janvier 2022 : Réhabilitation de la piscine Galin

Automne 2021 : Lancement du diagnostic territorial du GPV Rive Droite

1er trimestre 2022 : Chantier des Resto du Coeur (durée de 2 mois)

Les Compagnons Bâtisseurs :

Créée dans le cadre d'un réseau national, l'association des Compagnons Bâtisseurs de Nouvelle Aquitaine œuvre pour le réemploi des matériaux de construction. À travers Soli'bât, elle est en charge de la gestion d'une plateforme de stockage de matériaux.

La Fabrique de Bordeaux Métropole (La Fab) : Société publique locale, La Fab est l'aménageur de la Métropole de Bordeaux.

EXPÉRIMENTATIONS

Réhabilitation de la piscine Galin

Dans le cadre de la réhabilitation de la Piscine Galin, dont la Ville de Bordeaux est la maîtrise d'ouvrage, près de 16 tonnes de pavés ont été récupérées et mises aux enchères afin d'éviter leur dépôt en décharge. Cette démarche de réemploi a été intégrée au cours du projet, notamment financé par Bordeaux Métropole.

Aménagement d'une cellule de distribution alimentaire pour les Restos du Cœur

Le chantier, porté par Les Compagnons Bâtisseurs, concerne l'enveloppe intérieure de la cellule de distribution qui intégrera des matériaux, produits et équipements de réemploi (faïences, sanitaires, placoplâtre, portes) issus de boucles inter-chantiers.

Opération d'aménagement sur la commune du Haillan

La Fab est en charge de l'opération d'aménagement de la commune du Haillan. Sur ce projet, des matériaux ont été ciblés, et rendus disponibles sur un inventaire ressources pour être intégrés sur la ZAC Cœur de Ville de la Commune du Haillan en tant que matériaux de réemploi sur une opération neuve.

Grand Projet des Villes Rive Droite (GPV)

Ce projet de rénovation urbaine, portant sur 5 sites des communes de Bassens, Lormont, Cenon et Floirac de la Bordeaux Métropole, a pour vocation de faire émerger et de développer de nouvelles filières de valorisation des déchets du BTP. Il prévoit la réalisation d'un diagnostic territorial visant à estimer les gisements issus de déconstruction et les besoins pour les nouvelles constructions, de diagnostics ressources et un accompagnement des maîtres d'ouvrage dans la réalisation des synergies inter-chantiers.



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

Mars 2022



Institut National
de l'Économie
Circulaire



FICHES TERRITOIRES ENGAGÉS

dans l'économie circulaire

Territoire de Bordeaux Métropole

OUTILS

Le Collectif CANCAN (AMO de La Fab) travaille sur la création d'une plateforme numérique.

Plateforme physique multiservices Noé.

Les Compagnons Bâtisseurs gèrent la plateforme de stockage de matériaux de réemploi Soli'bât 33 d'une surface de 500 m2 (située à Artigues-près-Bordeaux).

Un projet de village du réemploi intitulé ïkos, porté par le Collectif ïkos et 5 structures depuis 2017, devrait émerger prochainement. Il s'agit d'un lieu de 17 000 m2, où un espace sera réservé au stockage de matériaux de construction.

COMMANDE PUBLIQUE

Bordeaux Métropole encourage les maîtres d'œuvre et architectes à intégrer l'économie circulaire dans leur réflexion, mais n'impose pas encore de clauses spécifiques à l'économie circulaire dans les marchés publics.

La Fab travaille sur l'intégration de clauses de réemploi, sur le réaménagement du foncier de Bordeaux Métropole (via le Collectif CANCAN), et sur l'intégration d'un lot déconstruction dans les marchés de démolition.

CARTOGRAPHIE DES ACTEURS

Le Collectif CANCAN a effectué une cartographie des acteurs du territoire. La plateforme Opalis répertorie ces acteurs.

Le diagnostic territorial prévu dans le cadre du projet de territoire doit permettre l'identification des acteurs locaux du réemploi et du recyclage

FORMATION

Il existe un besoin de formation de tous les acteurs de la chaîne de valeur du bâtiment aux enjeux d'économie circulaire et plus particulièrement sur le réemploi (consolidation des aspects juridiques). Les maîtrises d'ouvrage doivent monter en compétence sur ces aspects, et les maîtrises d'œuvre doivent former des experts réemploi.

Dans le cadre d'un AMI lancé par la Région, Bordeaux Métropole sera accompagné en interne sur un projet pilote de rénovation d'un bâtiment public (formation à l'économie circulaire, identification des freins etc.).

FREINS ET LEVIERS

Freins assurantiels : les garanties ne sont pas transmises lors des dons de matériaux par les entreprises (ex : portes coupe-feu). Les freins assurantiels liés aux bureaux de contrôles et à la question de la garantie des matériaux de réemploi doivent d'abord être levés avant de pouvoir inscrire des clauses de réemploi dans les projets.

Freins liés à la disponibilité du foncier.



POUR EN SAVOIR PLUS

Grand Projet des Villes Rive Droite : [lien](#)

CONTACTS

Bordeaux Métropole

r.spiewak@bordeaux-metropole.fr

Les Compagnons Bâtisseurs

solibat33@compagnonsbatisseurs.eu

La Fab

aheraut@lafab-bm.fr



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

Mars 2022



Institut National
de l'Économie
Circulaire



FICHES TERRITOIRES ENGAGÉS

dans l'économie circulaire

Ville de Milan



Les dates clés

Novembre 2017 : Lancement de l'appel à projets "Reinventing Cities". 14 métropoles mondiales participantes.

Juin 2021 : Le Plan national de relance et de résilience (PNRR) de l'Italie est approuvé par la Commission européenne

Octobre 2021 : Approbation du Plan Air et Climat par le Conseil municipal de Milan

Agencia Mobilità Ambiente e Territorio (AMAT)

Agence de la mobilité, de l'environnement et du territoire, AMAT est une structure technique de la municipalité de Milan qui, depuis 2000, fournit des services de soutien aux fonctions municipales de Milan dans différents domaines, notamment ceux de l'aménagement du territoire et des espaces verts, de l'urbanisme, des ressources environnementales, de l'économie circulaire, de l'énergie et du climat.

EXPÉRIMENTATIONS

En avril 2021, l'Italie présentait son Plan national de relance et de résilience (PNRR), validé en juin 2021 par la Commission européenne. Ce plan se décline en six missions, dont l'une concerne le développement de l'économie circulaire à l'échelle nationale et la rénovation du parc de bâtiments public et privé.

À l'échelle de la Ville de Milan, le Plan Air et Climat élaboré par AMAT a été approuvé en octobre 2021. Celui prévoit des actions pour atteindre un objectif de décarbonation de l'économie en 2050. L'économie circulaire, levier de décarbonation, y est inscrite comme une priorité.

Sur le territoire milanais, il existe encore peu de marchés publics de projets de construction, de réhabilitation, de rénovation ou de déconstruction intégrant les enjeux d'économie circulaire. À ce jour, il s'agit principalement d'initiatives privées.

Toutefois, la ville participe depuis 2017 à un programme international intitulé "Reinventing Cities", mené par le C40, qui porte sur des sites aujourd'hui délaissés qui accueilleront demain des initiatives urbaines et architecturales innovantes, notamment d'un point de vue environnemental. Dans le cadre de ce programme, un sujet spécifique sur les matériaux et les sites de construction a émergé.

Des travaux sont en cours pour identifier les flux de déchets et matériaux, notamment du BTP, afin d'en améliorer la traçabilité. Cela est réalisé au niveau régional (Lombardie), à travers l'Observatoire régional des déchets (ORSO).



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

Mars 2022



Institut National
de l'Économie
Circulaire



FICHES TERRITOIRES ENGAGÉS

dans l'économie circulaire

Ville de Milan

OUTILS

Il existe un Observatoire régional des déchets, ORSO (Osservatorio Rifiuti SOvraregionale), qui travaille sur tous types de déchets, notamment ceux de la construction, afin de constituer un inventaire des déchets générés et d'avoir une visibilité et une traçabilité complète des flux au niveau régional (Lombardie).

Une plateforme associée à ORSO a été lancée en octobre 2021, elle intègre une fonctionnalité supplémentaire : le marché des déchets inertes. Les matériaux pouvant être réutilisés peuvent être téléchargés sur la plateforme afin qu'un autre utilisateur puissent prendre connaissance de leur existence. Cette transaction peut avoir lieu directement entre le propriétaire du déchet et son futur utilisateur.

Le territoire milanais ne dispose pas encore de plateforme physique notamment dû au manque de foncier.

COMMANDE PUBLIQUE

Les marchés publics n'intègrent pas encore de clauses d'économie circulaire.

CARTOGRAPHIE DES ACTEURS

Une cartographie des acteurs de l'économie circulaire a été réalisée en 2020 par la Ville de Milan, dans le cadre de l'initiative internationale C40 qui dispose d'un projet intitulé Clean Construction.

FORMATION

Des formations sur la construction durable ont lieu dans le cadre du programme Clean Construction du C40.

Il existe des formations autour de l'économie circulaire, mais encore peu de formations spécifiques à la construction circulaire.

L'économie circulaire en tant que concept est abordée dans les universités et les écoles au niveau national (déchets alimentaires, tri et collecte des emballages, etc.)

FREINS ET LEVIERS

Freins liés à la disponibilité du foncier : territoire urbain dense où les prix sont très élevés ce qui implique une difficulté pour stocker les matériaux.

Freins structurels : risque d'avoir une offre de matériaux élevée, et une faible demande.

Freins comportementaux : réticences à l'usage de matériaux recyclés dues aux normes techniques qui ne permettent pas l'utilisation de ces matériaux. Législation incitative à mettre en place.

Freins économiques : modèle économique à trouver, coûts encore trop élevés.



POUR EN SAVOIR PLUS

CONTACTS

Agenzia Mobilità Ambiente e Territorio (AMAT)
manuela.ojan@amat-mi.it