



# Mémento Toulouse

2022



## Quartiers Dé démocratie Locale



## La collection des publications de l'Observatoire Toulouse Métropole

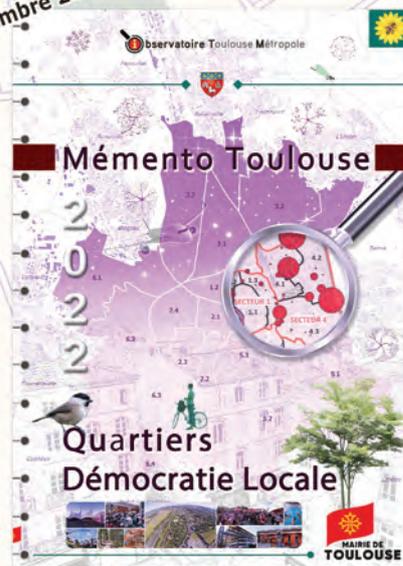
Juin 2022



Octobre 2022



Décembre 2022



Accessibles également en téléchargement sur les sites internet :

- [WWW.toulouse-metropole.fr](http://WWW.toulouse-metropole.fr)

Onglet « LA MÉTROPOLE » > Chiffres clés

- [WWW.toulouse.fr](http://WWW.toulouse.fr)

Onglet « La Mairie » > Découvrir la ville > Toulouse en chiffres



# Sommaire



## TOULOUSE VILLE ENTIÈRE

**p.1** Fiche de présentation

**p.2** Le patrimoine Toulousain et Métropolitain en 2022

**p.3** Logements neufs livrés en 2021 (DAACT)

## LES QUARTIERS DE DÉMOCRATIE LOCALE

**p.4 à 45** Fiches de présentation par quartiers

**p.46 à 47** Tableau synoptique







## Population et territoire

**Population, en 2018, hab<sup>(1)</sup>**  **486 828**

- Dont part des moins de 20 ans, en %	22,6
- Dont part des 65 ans ou plus, en %	13,0

### Variation de la population

- Progression 2013-2018, en % <sup>(1)</sup>	6,2
- Nombre de naissances en 2021	5 964
- Nombre de décès en 2021	2 934

**Superficie, en ha** **11 817**

**Densité brute de population, en 2018, en hab/ha** **41**

**Densité nette (hors zones naturelles), en 2018, en hab/ha** **52**

### Population et scolarisation, en 2018, nombre<sup>(1)</sup>

- Effectif des 0-2 ans	17 101
- Nombre des 2-5 ans scolarisés	14 476
- Nombre des 6-10 ans scolarisés	 23 068
- % d'étudiants (18/29 ans) dans la population totale	15,6

## Habitat - Logement - Famille

**Logements, nombre total en 2018<sup>(1)</sup>**  **296 478**

- Solde entre 2013 et 2018, en nombre **22 811**

**% logt individuel, en % du nb de résidences principales 2018<sup>(1)</sup>**  **16,8**

**% de propriétaires occupants, en % du nb de RP 2018<sup>(1)</sup>** **32,5**

### Nombre moyen d'occupants par logement, 2018<sup>(1)</sup>

- Chez les propriétaires (RP), en nombre	2,0
- Chez les locataires (RP), en nombre	1,7

### Nombre de transactions immobilières, en 2020<sup>(2)</sup>

- Appartements / Maisons  **9 612 + 1 398**

### En % du nombre de ménages<sup>(1)</sup> :

**% de ménages installés depuis - de 2 ans, 2018** **24,3**

**% de ménages disposant d'au moins 1 parking, 2018** **60,7**

**% de ménages de 1 personne, 2018** **53,0**

**% de ménages dont le référent est retraité, 2018** **16,0**

**% de ménages avec famille monoparentale, 2018<sup>(6)</sup>** **20,1**

**Nombre d'allocataires CAF, 2020<sup>(3)</sup>**  **171 397**

**Allocataires percevant une aide logement, en %**  **68,9**

**Allocataires percevant le RSA socle, en %**  **12,8**

# Toulouse

## Économie - Emploi

**Nombre d'actifs résidents<sup>(1)</sup>**  **249 713**

En 2018 population active 15-64 ans

- % en 2018 d'actifs occupés **84,0**

- % en 2018 d'actifs occupés travaillant hors Toulouse<sup>(7)</sup> **25,4**

**Taux de chômage<sup>(1)</sup>** **16,0**

En 2018 au sens du recensement (RP)

**% de cadres et prof. supérieures dans la population** **18,1**

En % de la population de + de 15 ans en 2018<sup>(1)</sup>

## Infrastructures, équipements et services

### Petite enfance et scolaire, en 2022 en nombre

- Structures petite enfance	168
- Écoles maternelles	134
- Écoles élémentaires	121
- Collèges	38
- Lycées	42

### Sports, Culture, Loisirs, en 2022 en nombre

- Emplacements de terrains de grands jeux	52
- Sites de natation	11
- Bibliothèques	20
- Ludothèques	15
- Accueils de loisirs	109
- Musées	21
- Cinémas	9
- Equipements dédiés à l'animation socio-culturelle	61

### Commerces<sup>(4)</sup> et services<sup>(5)</sup>, en 2021 en nombre

- Hypermarchés / Supermarchés	8 + 91
- Superettes / Commerces alimentaires	136 + 311
- Nombre de Pharmacies	162
- Nombre Médecins omnipraticiens	527
- Nombre de structures d'hébergement pour personnes âgées	46

## Mobilité et déplacements

### Bus

Nombre d'arrêts de bus 2022<sup>(8)</sup> **658**

### Méto - tramway

Nombre de stations de méto et tramway 2022 **54**

### Vélo

Nombre de vélo-stations 2022 **284**

  : tendance significative observée par rapport au millésime précédent.

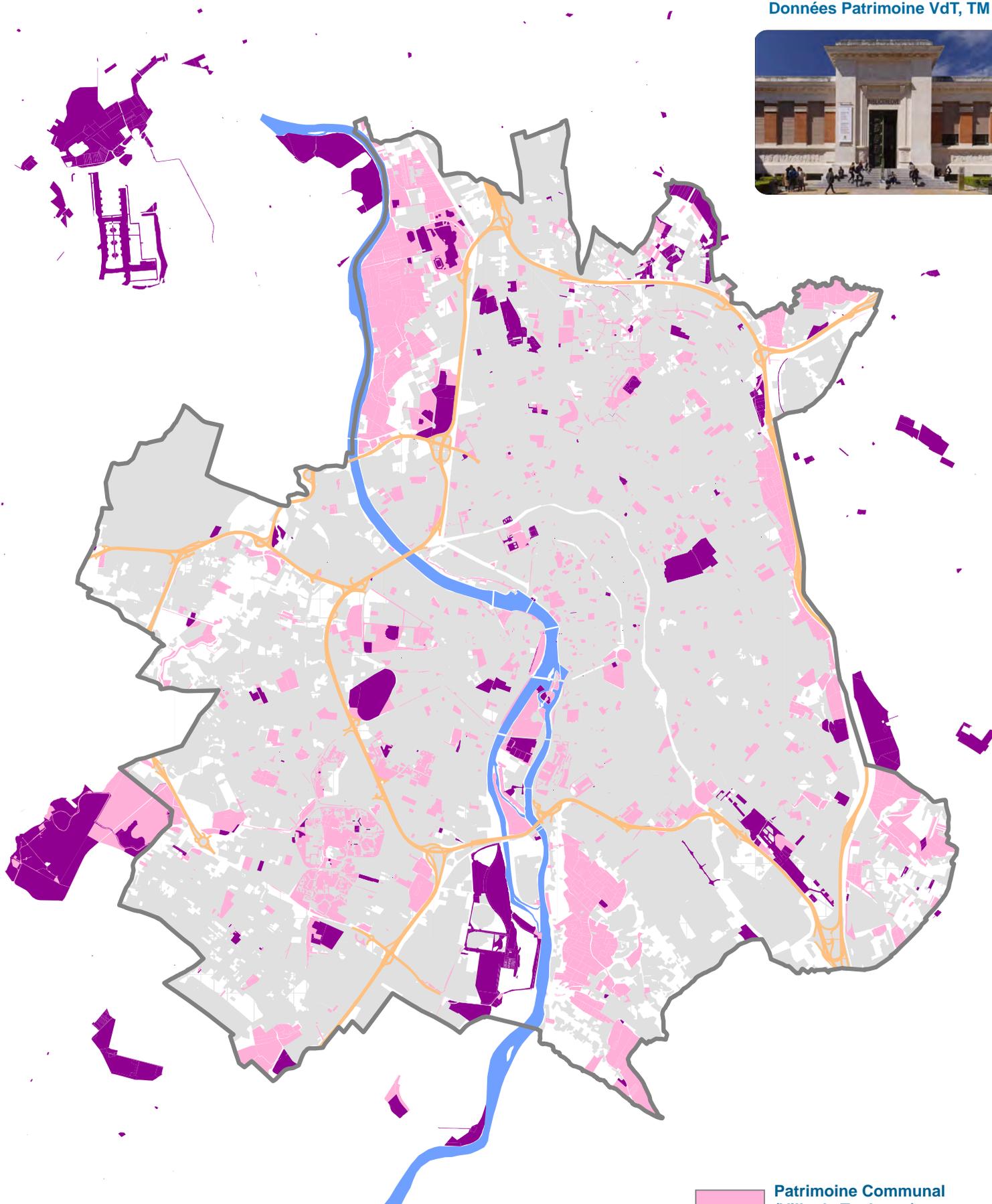
 : Depuis 2018 et contrairement aux millésimes antérieurs, le fichier CAF masque les valeurs prises par les quartiers sensibles, rendant impossible le calcul des scores à l'échelle des QDL. La variable ne figure donc que pour Toulouse ville entière.

### Sources

(1) Insee-RP 2018 ; (2) Données mutations DGFIP 2020 ; (3) CNAF-Insee 2020 ; (4) SIRENE 2021 ; (5) BPE 2021 ; (6) En % du nombre de "ménages avec famille" ; (7) Critère exprimé par l'INSEE sur la population des actifs occupés 15 ans et + ; (8) Au sens de "station" comme pour le méto et le tramway ;

Autres sources : Mairie de Toulouse.

Données Patrimoine VdT, TM



-  **Patrimoine Communal  
(Ville de Toulouse)**  
20 111 723 m<sup>2</sup> de foncier dont 17 070 132 m<sup>2</sup>  
sur Toulouse
-  **Patrimoine Métropolitain  
(Toulouse Métropole)**  
8 521 755 m<sup>2</sup> de foncier dont 4 549 745 m<sup>2</sup>  
sur Toulouse



0 1km

## Nombre de logements livrés par quartier :

1.1 : 28 logements  
1.2 : 93 logements  
1.3 : 43 logements

2.1 : 35 logements  
2.2 : 0 logement  
2.3 : 347 logements  
2.4 : 603 logements

3.1 : 173 logements  
3.2 : 206 logements  
3.3 : 601 logements

4.1 : 12 logements  
4.2 : 234 logements  
4.3 : 192 logements

5.1 : 412 logements  
5.2 : 300 logements  
5.3 : 412 logements

6.1 : 236 logements  
6.2 : 227 logements  
6.3 : 118 logements  
6.4 : 606 logements

Secteur 1 164 logts

Secteur 2 985 logts

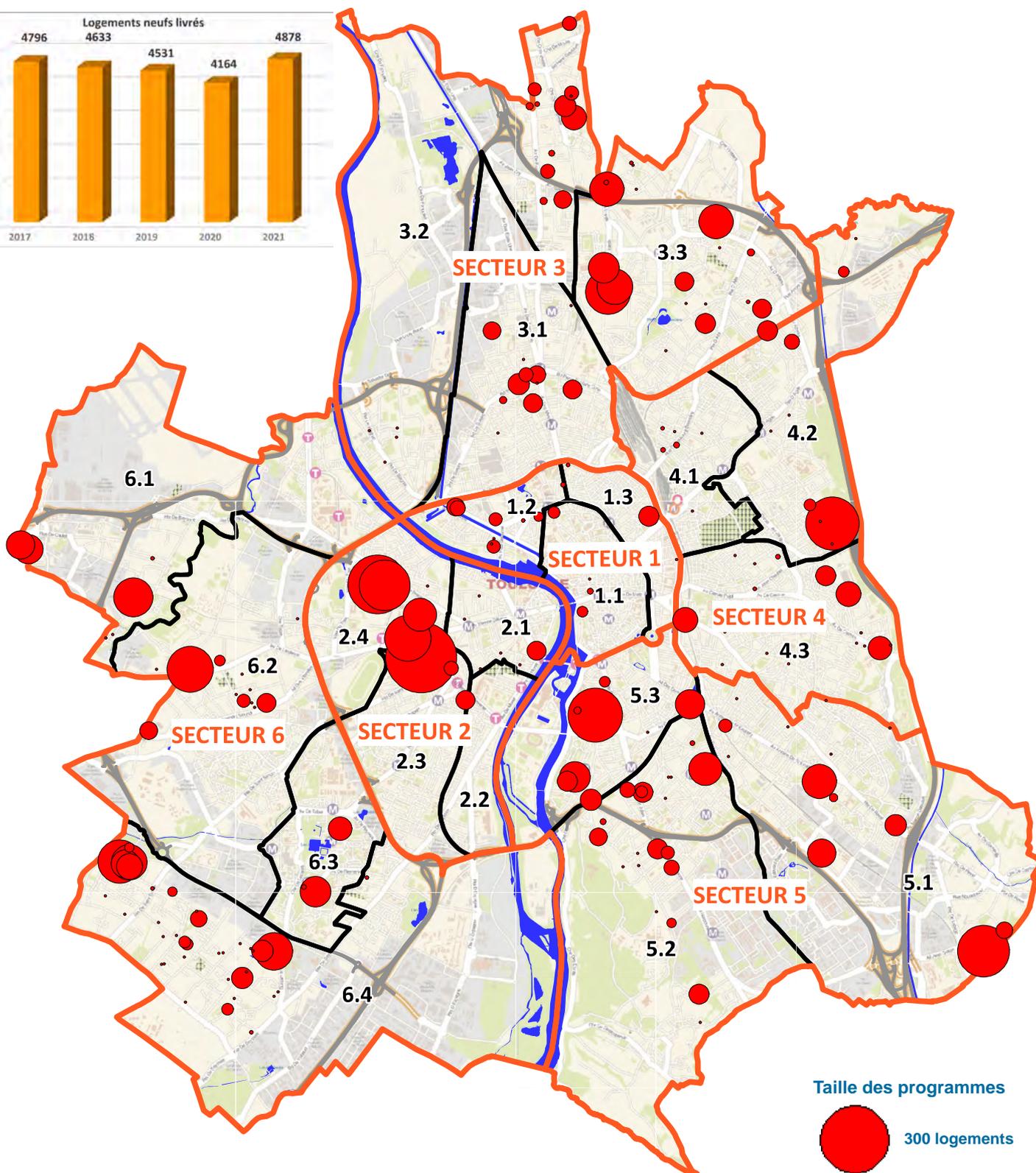
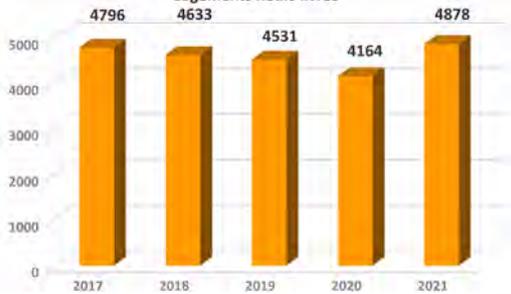
Secteur 3 980 logts

Secteur 4 438 logts

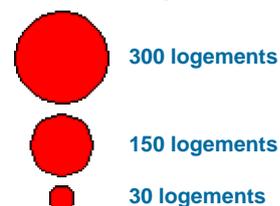
Secteur 5 1 124 logts

Secteur 6 1 187 logts

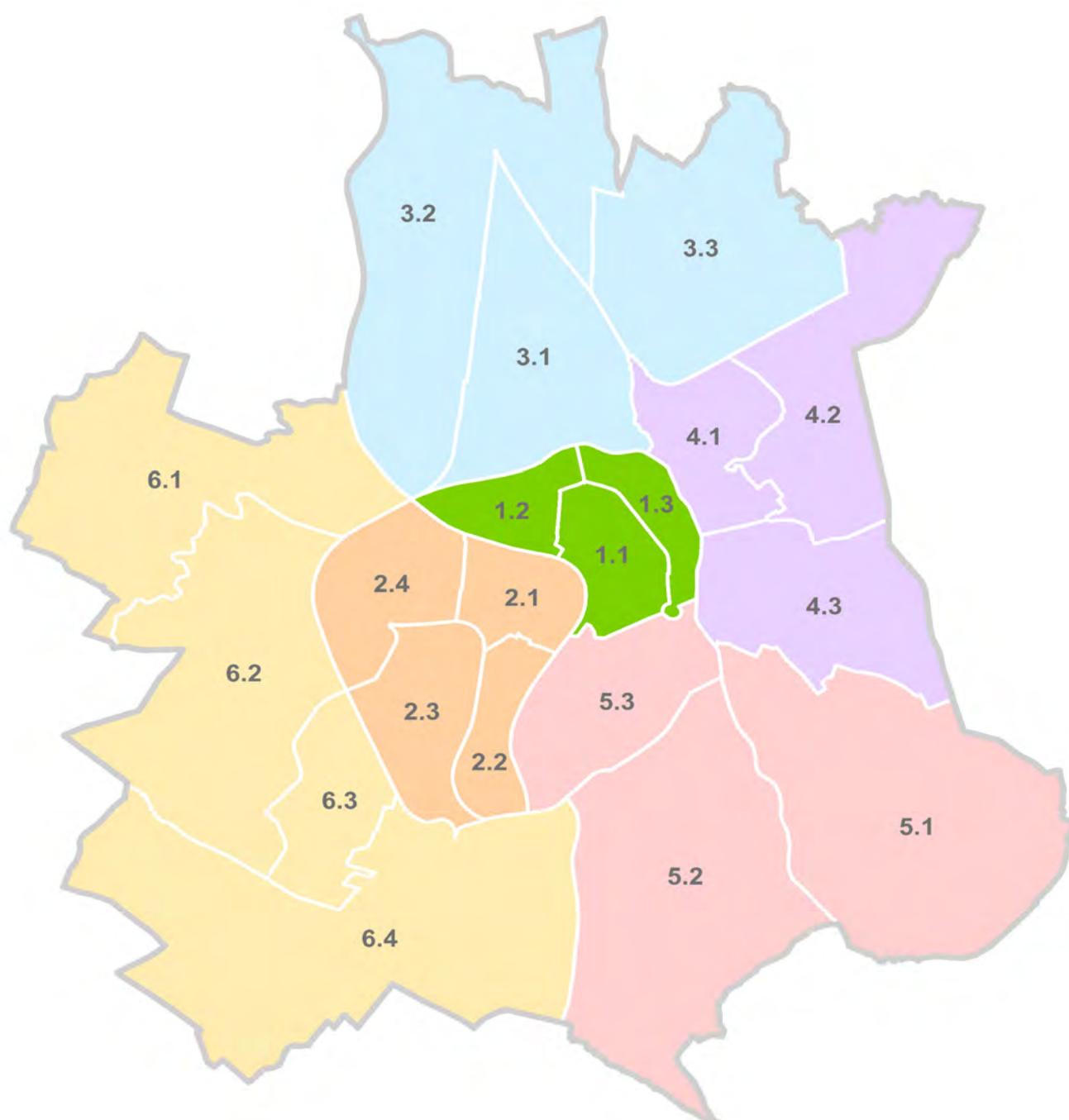
Logements neufs livrés



Taille des programmes



# LES FICHES QUARTIERS DE DÉMOCRATIE LOCALE



# LES FICHES QUARTIERS DE DÉMOCRATIE LOCALE

p.6	1.1 Capitole / Arnaud Bernard / Carmes
p.8	1.2 Amidonniers / Compans-Caffarelli
p.10	1.3 Les Châlets / Bayard / Belfort / Saint-Aubin / Dupuy
p.12	2.1 Saint-Cyprien
p.14	2.2 Croix-de-Pierre / Route d'Espagne
p.16	2.3 Fontaine-Lestang / Arènes / Bagatelle / Papus / Tabar / Bordelongue / Mermoz / La Faourette
p.18	2.4 Casselardit / Fontaine-Bayonne / Cartoucherie
p.20	3.1 Minimes / Barrière de Paris / Ponts-Jumeaux
p.22	3.2 Sept-Deniers / Ginestous / Lalande
p.24	3.3 Trois Cocus / Borderouge / Croix-Daurade / Paleficat / Grand Selve
p.26	4.1 Lapujade / Bonnefoy / Périole / Marengo / La Colonne
p.28	4.2 Jolimont / Soupetard / Roseraie / Gloire / Gramont / Amouroux
p.30	4.3 Bonheure / Guilheméry / Château de l'Hers / Limayrac / Côte Pavée
p.32	5.1 Pont des Demoiselles / Ormeau / Montaudran / La Terrasse / Malepère
p.34	5.2 Rangueil / Sauzelong / Pech-David / Pouvourville
p.36	5.3 Saint-Michel / Le Busca / Empalot / Saint-Agne / Ile du Ramier
p.38	6.1 Arènes Romaines / Saint-Martin du Touch / Purpan
p.40	6.2 Lardenne / Pradettes / Basso-Cambo
p.42	6.3 Mirail Université / Reynerie / Bellefontaine
p.44	6.4 Saint-Simon / Lafourquette / Oncopole

Légende des cartes :

-  Mairie / Mairie annexe
-  Stations Métro (Ligne A)
-  Stations Métro (Ligne B)
-  Stations Tramway

Des symboles simples signalent, pour certaines variables :

→ l'originalité du quartier concerné lorsque son profil diffère sensiblement du profil moyen de la ville :

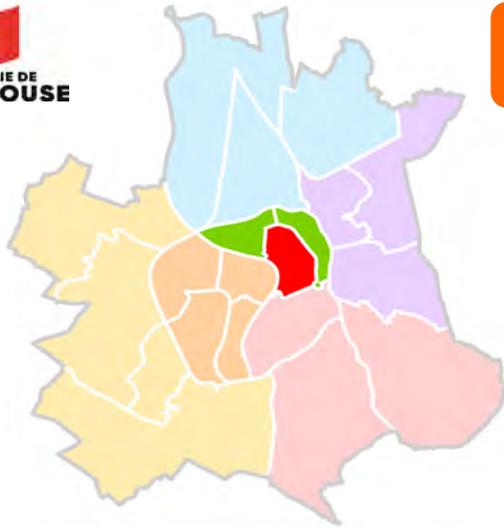
 valeurs fortement supérieures

 valeurs fortement inférieures

→ la variation significative d'une variable par rapport aux données du millésime précédent :

 forte augmentation

 forte baisse



**Population et territoire**

<b>Population, en 2018, hab<sup>(1)</sup></b>	 30 372
- Dont part des moins de 20 ans, en %	19,9
- Dont part des 65 ans ou plus, en %	13,8
<b>Variation de la population</b>	
- Progression 2013-2018, en % <sup>(1)</sup>	  -0,1
- Nombre de naissances en 2021	177
- Nombre de décès en 2021	164
<b>Superficie, en ha</b>	<b>206</b>
<b>Densité brute de population, en 2018, en hab/ha</b>	<b>147</b>
<b>Densité nette (hors zones naturelles), en 2018, en hab/ha</b>	<b>171</b>

**Population et scolarisation, en 2018, nombre<sup>(1)</sup>**

- Effectif des 0-2 ans	524
- Nombre des 2-5 ans scolarisés	495
- Nombre des 6-10 ans scolarisés	766
- % d'étudiants (18/29 ans) dans la population totale	 29,2

**Habitat - Logement - Famille**

<b>Logements, nombre total en 2018<sup>(1)</sup></b>	<b>22 245</b>
- Solde entre 2013 et 2018, en nombre	 355
<b>% logt individuel, en % du nb de résidences principales 2018<sup>(1)</sup></b>	 1,4
<b>% de propriétaires occupants, en % du nb de RP 2018<sup>(1)</sup></b>	 24,5
<b>Nombre moyen d'occupants par logement, 2018<sup>(1)</sup></b>	
- Chez les propriétaires (RP), en nombre	1,9
- Chez les locataires (RP), en nombre	1,4
<b>Nombre de transactions immobilières, en 2020<sup>(2)</sup></b>	
- Appartements / Maisons	661 + 9
En % du nombre de ménages <sup>(1)</sup> :	
<b>% de ménages installés depuis - de 2 ans, 2018</b>	 32,9
<b>% de ménages disposant d'au moins 1 parking, 2018</b>	25,6
<b>% de ménages de 1 personne, 2018</b>	 63,6
<b>% de ménages dont le référent est retraité, 2018</b>	14,6
<b>% de ménages avec famille monoparentale, 2018<sup>(6)</sup></b>	 13,0

**Sources**

(1) Insee-RP 2018 ; (2) Données mutations DGFIP 2020 ; (3) CNAF-Insee 2020 ; (4) SIRENE 2021 ; (5) BPE 2021 ; (6) En % du nombre de "ménages avec famille" ; (7) Critère exprimé par l'INSEE sur la population des actifs occupés 15 ans et + ; (8) Au sens de "station" comme pour le métro et le tramway ;  
Autres sources : Mairie de Toulouse.

**Économie - Emploi**

<b>Nombre d'actifs résidents<sup>(1)</sup></b>	<b>15 158</b>
En 2018 population active 15-64 ans	
- % en 2018 d'actifs occupés	87,8
- % en 2018 d'actifs occupés travaillant hors Toulouse <sup>(7)</sup>	 22,7
<b>Taux de chômage<sup>(1)</sup></b>	  12,2
En 2018 au sens du recensement (RP)	
<b>% de cadres et prof. supérieures dans la population</b>	 24,2
En % de la population de + de 15 ans en 2018 <sup>(1)</sup>	

**Infrastructures, équipements et services**

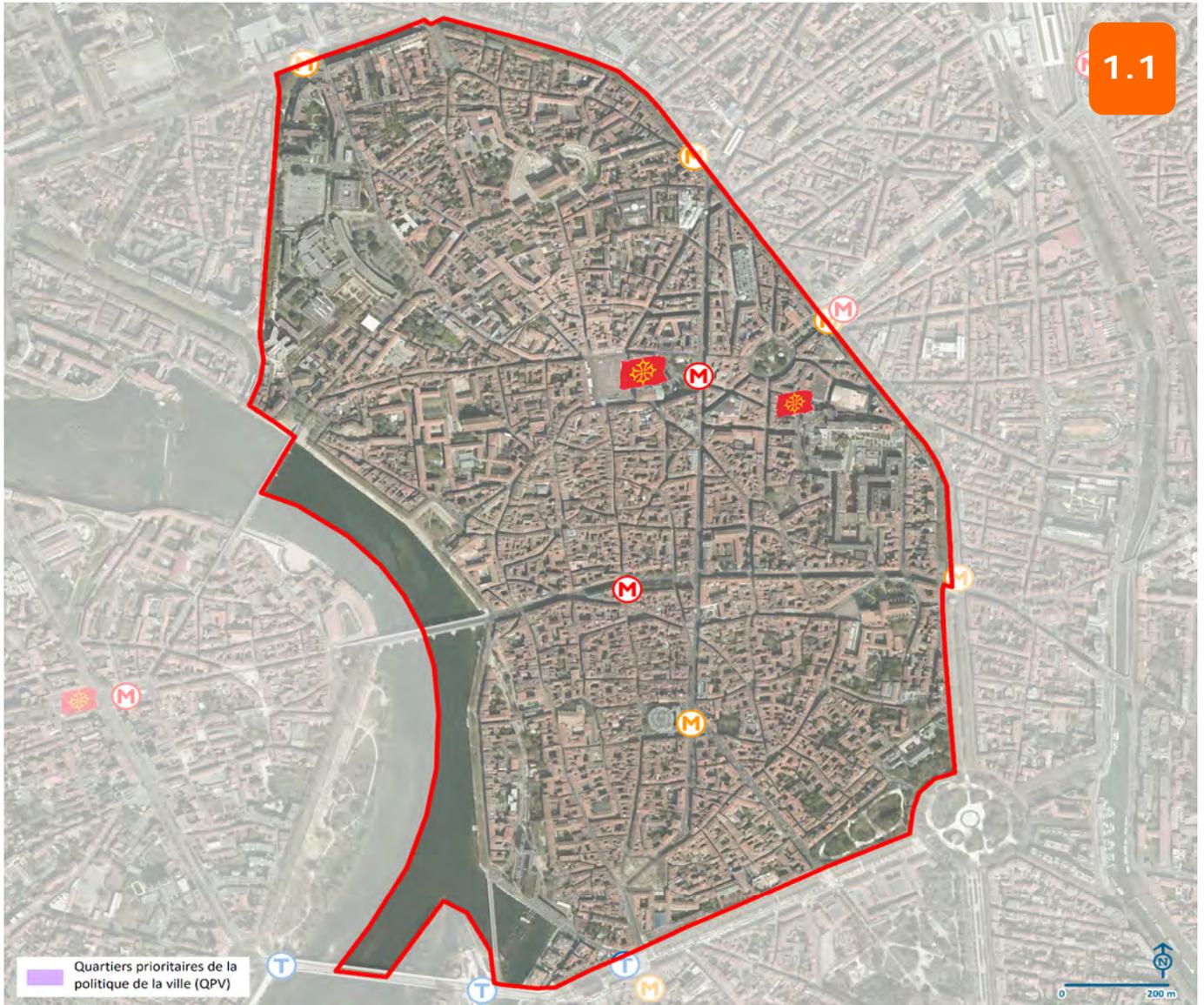
<b>Petite enfance et scolaire, en 2022 en nombre</b>	
- Structures petite enfance	13
- Écoles maternelles	10
- Écoles élémentaires	8
- Collèges	3
- Lycées	6
<b>Sports, Culture, Loisirs, en 2022 en nombre</b>	
- Emplacements de terrains de grands jeux	0
- Sites de natation	0
- Bibliothèques	3
- Ludothèques	0
- Accueils de loisirs	2
- Musées	7
- Cinémas	5
- Equipements dédiés à l'animation socio-culturelle	2
<b>Commerces<sup>(4)</sup> et services<sup>(5)</sup>, en 2021 en nombre</b>	
- Hypermarchés / Supermarchés	1 + 9
- Superettes / Commerces alimentaires	17 + 63
- Nombre de Pharmacies	26
- Nombre Médecins omnipraticiens	58
- Nombre de structures d'hébergement pour personnes âgées	6

**Mobilité et déplacements**

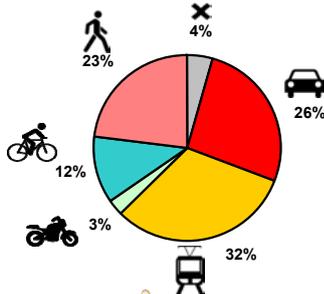
<b>Bus</b>	
Nombre d'arrêts de bus 2022 <sup>(8)</sup>	20
<b>Métro - tramway</b>	
Nombre de stations de métro et tramway 2022	5
<b>Vélo</b>	
Nombre de vélo-stations 2022	42



: Retour à un solde légèrement négatif après trois années de progression positive observée.



► Modes de transport utilisés par les actifs occupés 15 ans ou plus en 2017



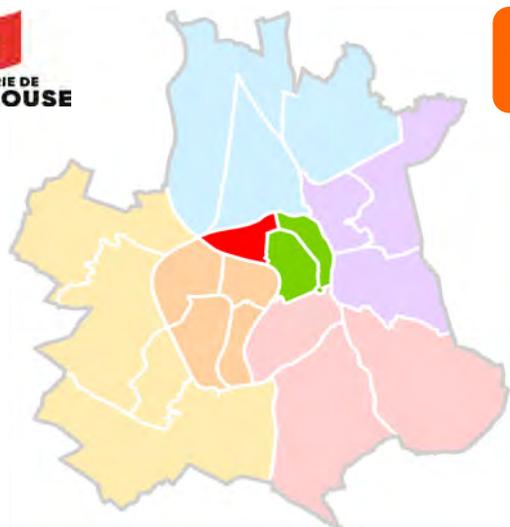
- Pas de transport
- Véhicule motorisé
- Transports en commun
- Deux-roues motorisé
- Vélo
- Marche à pied

⚠ Les étudiants ne font pas partie de la population active occupée. Au regard de la population totale, la part des véhicules motorisés doit donc être nuancée.

**i** Traits marquants

- légère baisse de population par rapport au millésime précédent, et la progression sur 5 ans redevient légèrement négative après trois millésimes consécutifs de solde positif.
- forte présence étudiante (près d'un tiers de la population) entraînant un faisceau de valeurs caractéristiques comme :
  - taux de locataires important
  - forte présence de ménages installés depuis peu (car rotation importante)
  - très forte proportion de ménages de 1 personne
- forte valeur de la proportion de professions supérieures et cadres dans la population (près du quart de la population du quartier).
- travaillant principalement au sein de la commune (plus de ¾ des actifs occupés), et jouissant de l'accès aux réseaux de transports publics (métro, tramway, bus) comme des faibles distances, une part importante des actifs font usage des transports en commun pour se rendre sur leur lieu de travail (près d'1/3), de même que de la marche à pied (1/4).





## Population et territoire

<b>Population, en 2018, hab<sup>(1)</sup></b>	<b>16 124</b>
- Dont part des moins de 20 ans, en %	18,8
- Dont part des 65 ans ou plus, en %	11,6
<b>Variation de la population</b>	
- Progression 2013-2018, en % <sup>(1)</sup>	3,2
- Nombre de naissances en 2021	92
- Nombre de décès en 2021	49
<b>Superficie, en ha</b>	
<b>Densité brute de population, en 2018, en hab/ha</b>	<b>98</b>
<b>Densité nette (hors zones naturelles), en 2018, en hab/ha</b>	<b>151</b>

## Population et scolarisation, en 2018, nombre<sup>(1)</sup>

- Effectif des 0-2 ans	406
- Nombre des 2-5 ans scolarisés	246
- Nombre des 6-10 ans scolarisés	405
- % d'étudiants (18/29 ans) dans la population totale	28,6

## Habitat - Logement - Famille

<b>Logements, nombre total en 2018<sup>(1)</sup></b>	<b>11 729</b>
- Solde entre 2013 et 2018, en nombre	806
<b>% logt individuel, en % du nb de résidences principales 2018<sup>(1)</sup></b>	<b>7,1</b>
<b>% de propriétaires occupants, en % du nb de RP 2018<sup>(1)</sup></b>	<b>26,7</b>
<b>Nombre moyen d'occupants par logement, 2018<sup>(1)</sup></b>	
- Chez les propriétaires (RP), en nombre	1,9
- Chez les locataires (RP), en nombre	1,4
<b>Nombre de transactions immobilières, en 2020<sup>(2)</sup></b>	
- Appartements / Maisons	334 + 6

## En % du nombre de ménages<sup>(1)</sup> :

<b>% de ménages installés depuis - de 2 ans, 2018</b>	<b>32,7</b>
<b>% de ménages disposant d'au moins 1 parking, 2018</b>	<b>60,5</b>
<b>% de ménages de 1 personne, 2018</b>	<b>63,8</b>
<b>% de ménages dont le référent est retraité, 2018</b>	<b>12,3</b>
<b>% de ménages avec famille monoparentale, 2018<sup>(6)</sup></b>	<b>11,8</b>

### Sources

(1) Insee-RP 2018 ; (2) Données mutations DGFIP 2020 ; (3) CNAF-Insee 2020 ; (4) SIRENE 2021 ; (5) BPE 2021 ; (6) En % du nombre de "ménages avec famille" ; (7) Critère exprimé par l'INSEE sur la population des actifs occupés 15 ans et + ; (8) Au sens de "station" comme pour le métro et le tramway ;  
Autres sources : Mairie de Toulouse.

## Économie - Emploi

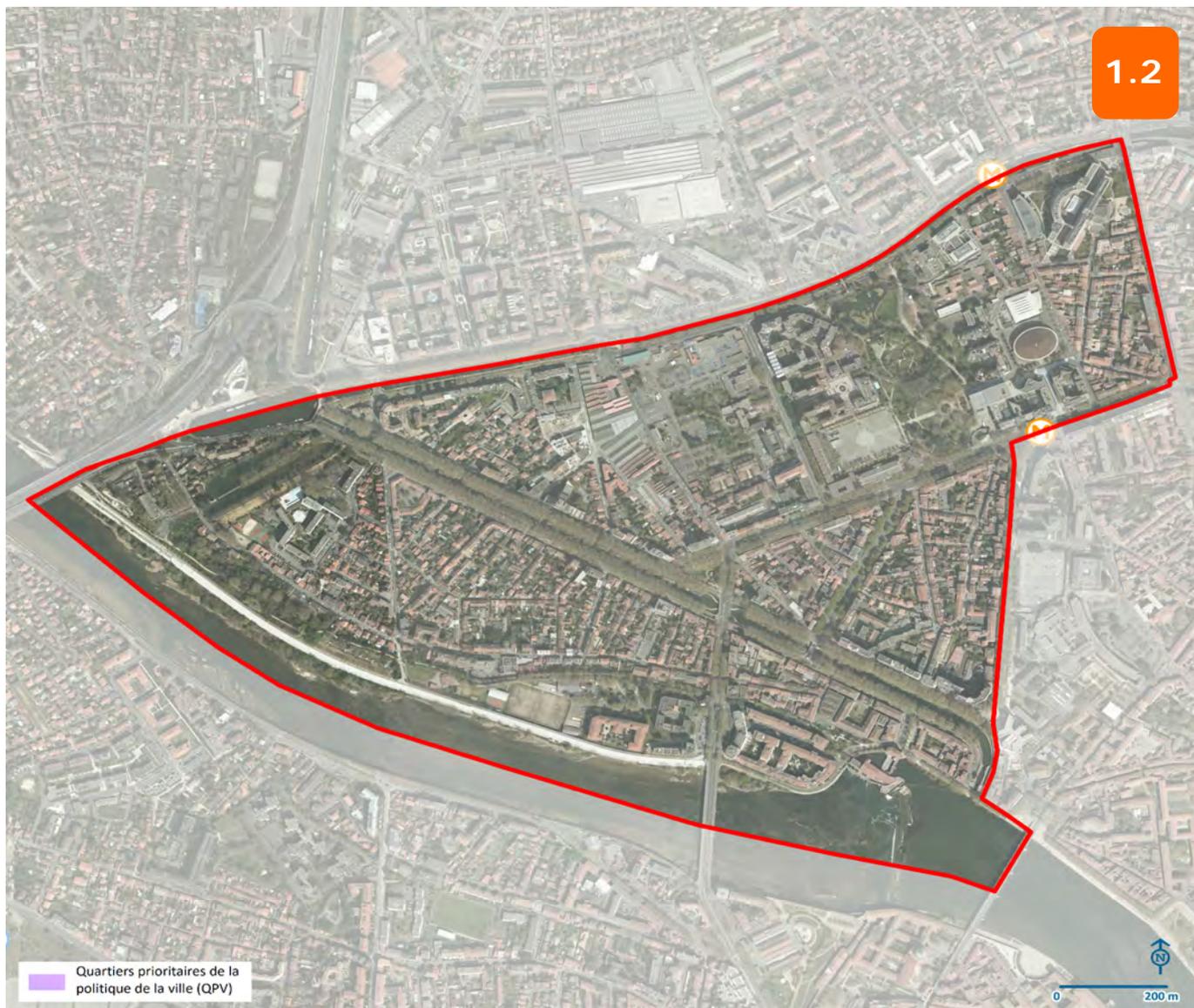
<b>Nombre d'actifs résidents<sup>(1)</sup></b>	<b>8 468</b>
En 2018 population active 15-64 ans	
- % en 2018 d'actifs occupés	87,8
- % en 2018 d'actifs occupés travaillant hors Toulouse <sup>(7)</sup>	27,6
<b>Taux de chômage<sup>(1)</sup></b>	<b>12,2</b>
En 2018 au sens du recensement (RP)	
<b>% de cadres et prof. supérieures dans la population</b>	<b>25,3</b>
En % de la population de + de 15 ans en 2018 <sup>(1)</sup>	

## Infrastructures, équipements et services

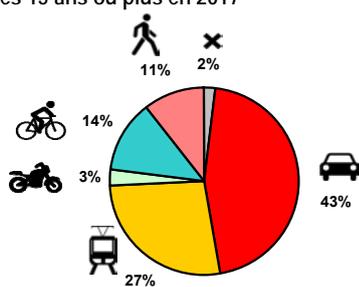
<b>Petite enfance et scolaire, en 2022 en nombre</b>	
- Structures petite enfance	4
- Écoles maternelles	2
- Écoles élémentaires	2
- Collèges	0
- Lycées	2
<b>Sports, Culture, Loisirs, en 2022 en nombre</b>	
- Emplacements de terrains de grands jeux	0
- Sites de natation	1
- Bibliothèques	0
- Ludothèques	0
- Accueils de loisirs	0
- Musées	0
- Cinémas	0
- Equipements dédiés à l'animation socio-culturelle	2
<b>Commerces<sup>(4)</sup> et services<sup>(5)</sup>, en 2021 en nombre</b>	
- Hypermarchés / Supermarchés	1 + 4
- Superettes / Commerces alimentaires	5 + 5
- Nombre de Pharmacies	4
- Nombre Médecins omnipraticiens	11
- Nombre de structures d'hébergement pour personnes âgées	0

## Mobilité et déplacements

<b>Bus</b>	
Nombre d'arrêts de bus 2022 <sup>(8)</sup>	12
<b>Métro - tramway</b>	
Nombre de stations de métro et tramway 2022	0
<b>Vélo</b>	
Nombre de vélo-stations 2022	16



► Modes de transport utilisés par les actifs occupés 15 ans ou plus en 2017



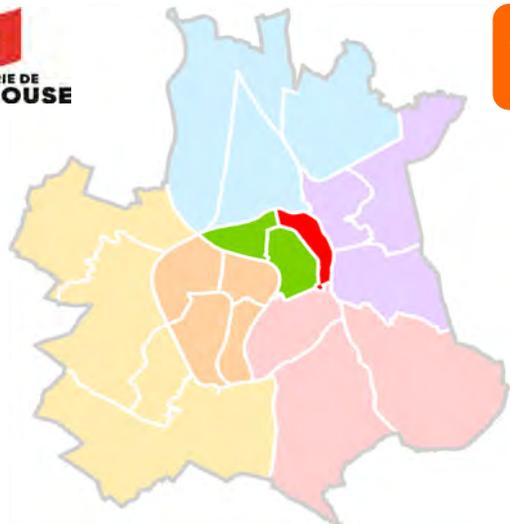
- Pas de transport
- Véhicule motorisé
- Transports en commun
- Deux-roues motorisé
- Vélo
- Marche à pied

⚠ Les étudiants ne font pas partie de la population active occupée. Au regard de la population totale, la part des véhicules motorisés doit donc être nuancée.

**i** Traits marquants

- caractéristiques voisines du 1.1 avec notamment une présence étudiante marquée (plus du quart de la population, même si en régression par rapport aux scores antérieurs, passage de la 2° à la 3° place) et les fortes rotations en logements consécutives (1/3 de ménages emménagés depuis moins de 2 ans).
- quartier où la proportion de cadres et professions supérieures est la plus forte (plus du quart de la population) et en hausse.





## Les Châtelets/Bayard/Belfort/Saint-Aubin/Dupuy

### Population et territoire

<b>Population, en 2018, hab<sup>(1)</sup></b>	<b>23 328</b>
- Dont part des moins de 20 ans, en %	16,5
- Dont part des 65 ans ou plus, en %	13,7
<b>Variation de la population</b>	
- Progression 2013-2018, en % <sup>(1)</sup>	-1,4
- Nombre de naissances en 2021	214
- Nombre de décès en 2021	118
<b>Superficie, en ha</b>	<b>140</b>
<b>Densité brute de population, en 2018, en hab/ha</b>	<b>166</b>
<b>Densité nette (hors zones naturelles), en 2018, en hab/ha</b>	<b>182</b>

### Population et scolarisation, en 2018, nombre<sup>(1)</sup>

- Effectif des 0-2 ans	536
- Nombre des 2-5 ans scolarisés	418
- Nombre des 6-10 ans scolarisés	586
- % d'étudiants (18/29 ans) dans la population totale	22,5

### Habitat - Logement - Famille

<b>Logements, nombre total en 2018<sup>(1)</sup></b>	<b>18 126</b>
- Solde entre 2013 et 2018, en nombre	857
<b>% logt individuel, en % du nb de résidences principales 2018<sup>(1)</sup></b>	<b>5,9</b>
<b>% de propriétaires occupants, en % du nb de RP 2018<sup>(1)</sup></b>	<b>29,1</b>
<b>Nombre moyen d'occupants par logement, 2018<sup>(1)</sup></b>	
- Chez les propriétaires (RP), en nombre	1,9
- Chez les locataires (RP), en nombre	1,4
<b>Nombre de transactions immobilières, en 2020<sup>(2)</sup></b>	
- Appartements / Maisons	701 + 21
En % du nombre de ménages <sup>(1)</sup> :	
<b>% de ménages installés depuis - de 2 ans, 2018</b>	<b>30,0</b>
<b>% de ménages disposant d'au moins 1 parking, 2018</b>	<b>30,3</b>
<b>% de ménages de 1 personne, 2018</b>	<b>62,2</b>
<b>% de ménages dont le référent est retraité, 2018</b>	<b>15,1</b>
<b>% de ménages avec famille monoparentale, 2018<sup>(6)</sup></b>	<b>14,0</b>

#### Sources

(1) Insee-RP 2018 ; (2) Données mutations DGFIP 2020 ; (3) CNAF-Insee 2020 ; (4) SIRENE 2021 ; (5) BPE 2021 ; (6) En % du nombre de "ménages avec famille" ; (7) Critère exprimé par l'INSEE sur la population des actifs occupés 15 ans et + ; (8) Au sens de "station" comme pour le métro et le tramway ;  
Autres sources : Mairie de Toulouse.

### Économie - Emploi

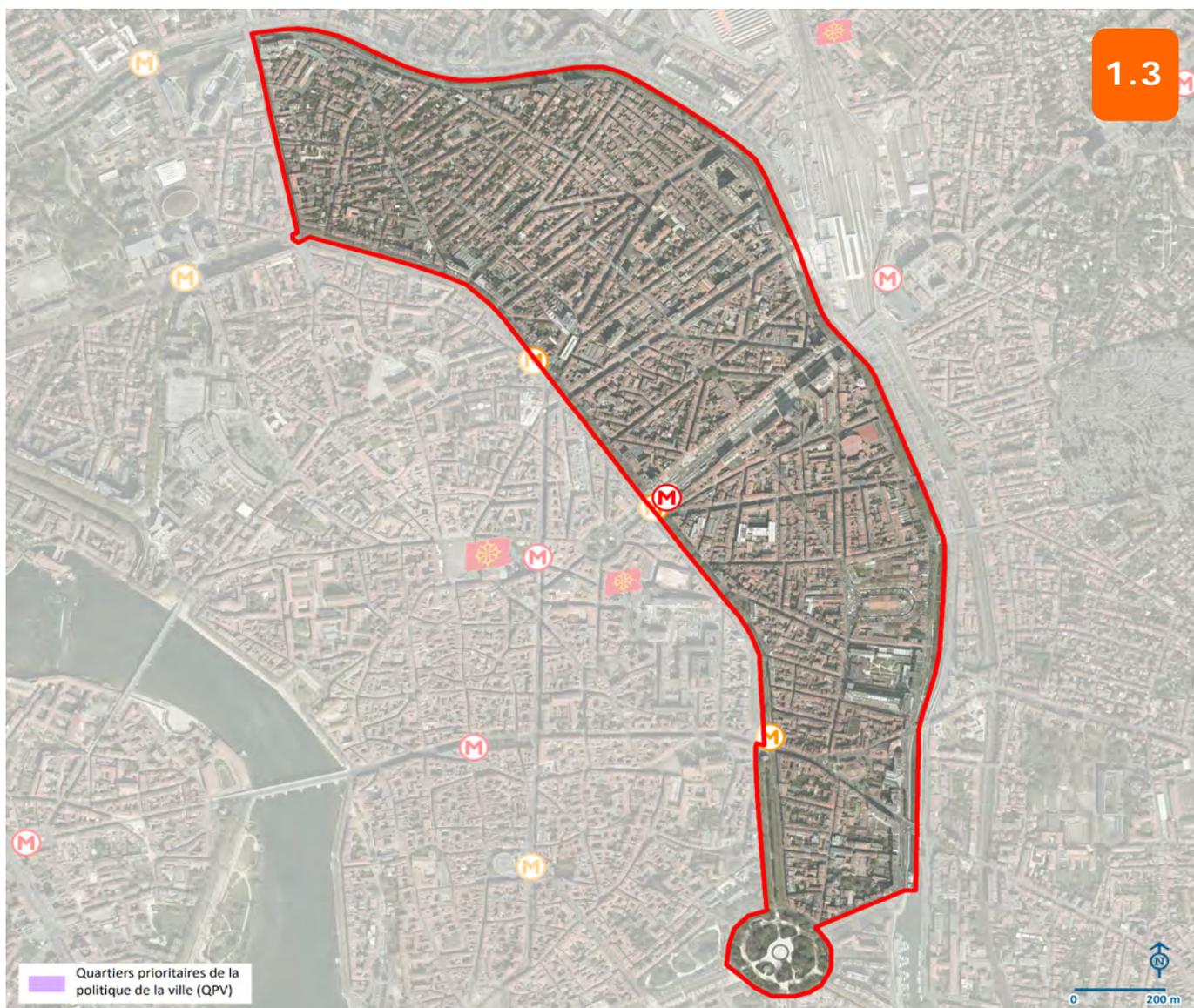
<b>Nombre d'actifs résidents<sup>(1)</sup></b>	<b>12 658</b>
En 2018 population active 15-64 ans	
- % en 2018 d'actifs occupés	85,4
- % en 2018 d'actifs occupés travaillant hors Toulouse <sup>(7)</sup>	23,5
<b>Taux de chômage<sup>(1)</sup></b>	<b>14,6</b>
En 2018 au sens du recensement (RP)	
<b>% de cadres et prof. supérieures dans la population</b>	<b>25,1</b>
En % de la population de + de 15 ans en 2018 <sup>(1)</sup>	

### Infrastructures, équipements et services

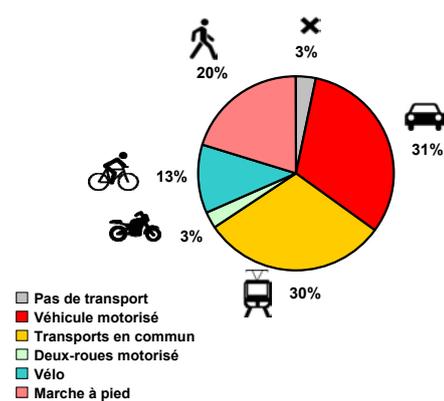
<b>Petite enfance et scolaire, en 2022 en nombre</b>	
- Structures petite enfance	6
- Écoles maternelles	6
- Écoles élémentaires	7
- Collèges	2
- Lycées	1
<b>Sports, Culture, Loisirs, en 2022 en nombre</b>	
- Emplacements de terrains de grands jeux	0
- Sites de natation	1
- Bibliothèques	0
- Ludothèques	2
- Accueils de loisirs	4
- Musées	0
- Cinémas	1
- Equipements dédiés à l'animation socio-culturelle	0
<b>Commerces<sup>(4)</sup> et services<sup>(5)</sup>, en 2021 en nombre</b>	
- Hypermarchés / Supermarchés	0 + 8
- Superettes / Commerces alimentaires	22 + 45
- Nombre de Pharmacies	13
- Nombre Médecins omnipraticiens	34
- Nombre de structures d'hébergement pour personnes âgées	1

### Mobilité et déplacements

<b>Bus</b>	
Nombre d'arrêts de bus 2022 <sup>(8)</sup>	16
<b>Métro - tramway</b>	
Nombre de stations de métro et tramway 2022	3
<b>Vélo</b>	
Nombre de vélo-stations 2022	27



### ► Modes de transport utilisés par les actifs occupés 15 ans ou plus en 2017

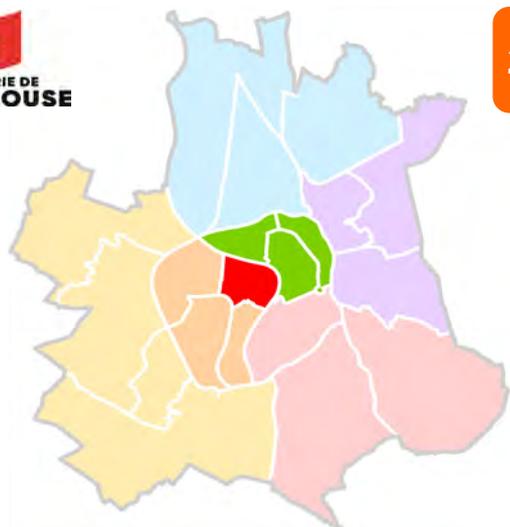


### i Traits marquants

► ce quartier présente des caractéristiques communes aux quartiers de l'hypercentre, partagées pour certaines avec les quartiers 1.1 et 1.2, notamment quant à la part des ménages de 1 personne et la présence estudiantine, l'usage des transports en commun comme de la marche, ou la forte proportion de cadres et professions supérieures.

► avec toutefois quelques nuances notables :  
 la part de moins de 20 ans la plus faible de tous les quartiers (6,1 points sous la moyenne toulousaine)  
 une perte de population par rapport au millésime précédent en dépit d'une hausse du parc de logements, doublée d'un solde négatif sur 5 ans (-1,4%, en progression)




**Population et territoire**

<b>Population, en 2018, hab<sup>(1)</sup></b>	<b>18 600</b>
- Dont part des moins de 20 ans, en %	16,8
- Dont part des 65 ans ou plus, en %	15,6
<b>Variation de la population</b>	
- Progression 2013-2018, en % <sup>(1)</sup>	3,9
- Nombre de naissances en 2021	191
- Nombre de décès en 2021	127
<b>Superficie, en ha</b>	<b>184</b>
<b>Densité brute de population, en 2018, en hab/ha</b>	<b>101</b>
<b>Densité nette (hors zones naturelles), en 2018, en hab/ha</b>	<b>128</b>

**Population et scolarisation, en 2018, nombre<sup>(1)</sup>**

- Effectif des 0-2 ans	537
- Nombre des 2-5 ans scolarisés	353
- Nombre des 6-10 ans scolarisés	579
- % d'étudiants (18/29 ans) dans la population totale	19,6

**Habitat - Logement - Famille**

<b>Logements, nombre total en 2018<sup>(1)</sup></b>	<b>12 750</b>
- Solde entre 2013 et 2018, en nombre	710
<b>% logt individuel, en % du nb de résidences principales 2018<sup>(1)</sup></b>	<b>9,8</b>
<b>% de propriétaires occupants, en % du nb de RP 2018<sup>(1)</sup></b>	<b>27,9</b>
<b>Nombre moyen d'occupants par logement, 2018<sup>(1)</sup></b>	
- Chez les propriétaires (RP), en nombre	1,8
- Chez les locataires (RP), en nombre	1,5
<b>Nombre de transactions immobilières, en 2020<sup>(2)</sup></b>	
- Appartements / Maisons	499 + 31
<b>En % du nombre de ménages<sup>(1)</sup> :</b>	
<b>% de ménages installés depuis - de 2 ans, 2018</b>	<b>23,2</b>
<b>% de ménages disposant d'au moins 1 parking, 2018</b>	<b>48,8</b>
<b>% de ménages de 1 personne, 2018</b>	<b>59,5</b>
<b>% de ménages dont le référent est retraité, 2018</b>	<b>17,3</b>
<b>% de ménages avec famille monoparentale, 2018<sup>(6)</sup></b>	<b>18,3</b>

**Sources**

(1) Insee-RP 2018 ; (2) Données mutations DGFIP 2020 ; (3) CNAF-Insee 2020 ; (4) SIRENE 2021 ; (5) BPE 2021 ; (6) En % du nombre de "ménages avec famille" ; (7) Critère exprimé par l'INSEE sur la population des actifs occupés 15 ans et + ; (8) Au sens de "station" comme pour le métro et le tramway ;  
Autres sources : Mairie de Toulouse.

**Économie - Emploi**

<b>Nombre d'actifs résidents<sup>(1)</sup></b>	<b>9 833</b>
En 2018 population active 15-64 ans	
- % en 2018 d'actifs occupés	86,9
- % en 2018 d'actifs occupés travaillant hors Toulouse <sup>(7)</sup>	25,4
<b>Taux de chômage<sup>(1)</sup></b>	<b>13,1</b>
En 2018 au sens du recensement (RP)	
<b>% de cadres et prof. supérieures dans la population</b>	<b>22,6</b>
En % de la population de + de 15 ans en 2018 <sup>(1)</sup>	

**Infrastructures, équipements et services**

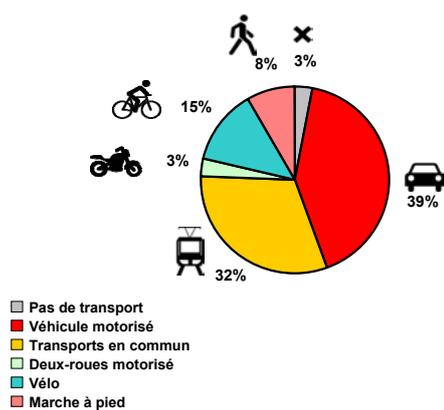
<b>Petite enfance et scolaire, en 2022 en nombre</b>	
- Structures petite enfance	6
- Écoles maternelles	6
- Écoles élémentaires	5
- Collèges	3
- Lycées	2
<b>Sports, Culture, Loisirs, en 2022 en nombre</b>	
- Emplacements de terrains de grands jeux	1
- Sites de natation	0
- Bibliothèques	1
- Ludothèques	0
- Accueils de loisirs	6
- Musées	4
- Cinémas	0
- Equipements dédiés à l'animation socio-culturelle	1
<b>Commerces<sup>(4)</sup> et services<sup>(5)</sup>, en 2021 en nombre</b>	
- Hypermarchés / Supermarchés	0 + 4
- Superettes / Commerces alimentaires	15 + 29
- Nombre de Pharmacies	8
- Nombre Médecins omnipraticiens	35
- Nombre de structures d'hébergement pour personnes âgées	5

**Mobilité et déplacements**

<b>Bus</b>	
Nombre d'arrêts de bus 2022 <sup>(8)</sup>	14
<b>Métro - tramway</b>	
Nombre de stations de métro et tramway 2022	3
<b>Vélo</b>	
Nombre de vélo-stations 2022	20



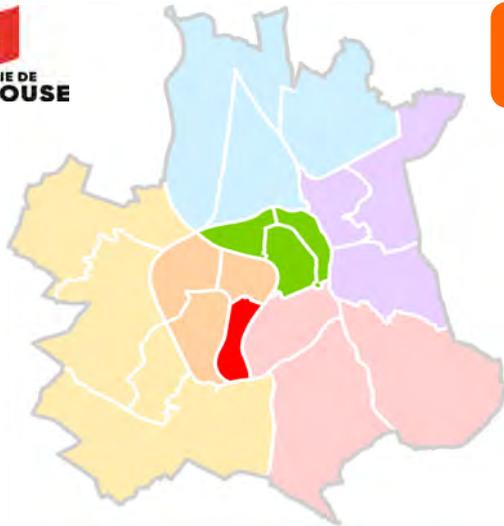
► Modes de transport utilisés par les actifs occupés 15 ans ou plus en 2017



### Traits marquants

► faible part des moins de 20 ans (second score le plus bas de la ville) et part plus marquée des plus de 65 ans.





Population et territoire

<b>Population, en 2018, hab<sup>(1)</sup></b>	 9 740
- Dont part des moins de 20 ans, en %	22,3
- Dont part des 65 ans ou plus, en %	 15,8
<b>Variation de la population</b>	
- Progression 2013-2018, en % <sup>(1)</sup>	1,7
- Nombre de naissances en 2021	109
- Nombre de décès en 2021	51
<b>Superficie, en ha</b>	169
<b>Densité brute de population, en 2018, en hab/ha</b>	58
<b>Densité nette (hors zones naturelles), en 2018, en hab/ha</b>	72

Population et scolarisation, en 2018, nombre<sup>(1)</sup>

- Effectif des 0-2 ans	326
- Nombre des 2-5 ans scolarisés	 277
- Nombre des 6-10 ans scolarisés	 410
- % d'étudiants (18/29 ans) dans la population totale	13,1

Habitat - Logement - Famille

<b>Logements, nombre total en 2018<sup>(1)</sup></b>	5 883
- Solde entre 2013 et 2018, en nombre	 271
<b>% logt individuel, en % du nb de résidences principales 2018<sup>(1)</sup></b>	 20,4
<b>% de propriétaires occupants, en % du nb de RP 2018<sup>(1)</sup></b>	 44,4
<b>Nombre moyen d'occupants par logement, 2018<sup>(1)</sup></b>	
- Chez les propriétaires (RP), en nombre	2,0
- Chez les locataires (RP), en nombre	1,6
<b>Nombre de transactions immobilières, en 2020<sup>(2)</sup></b>	
- Appartements / Maisons	  165 + 35
En % du nombre de ménages <sup>(1)</sup> :	
<b>% de ménages installés depuis - de 2 ans, 2018</b>	22,4
<b>% de ménages disposant d'au moins 1 parking, 2018</b>	68,0
<b>% de ménages de 1 personne, 2018</b>	51,9
<b>% de ménages dont le référent est retraité, 2018</b>	 21,2
<b>% de ménages avec famille monoparentale, 2018<sup>(6)</sup></b>	17,1

Sources

(1) Insee-RP 2018 ; (2) Données mutations DGFIP 2020 ; (3) CNAF-Insee 2020 ; (4) SIRENE 2021 ; (5) BPE 2021 ; (6) En % du nombre de "ménages avec famille" ; (7) Critère exprimé par l'INSEE sur la population des actifs occupés 15 ans et + ; (8) Au sens de "station" comme pour le métro et le tramway ;  
Autres sources : Mairie de Toulouse.

Économie - Emploi

<b>Nombre d'actifs résidents<sup>(1)</sup></b>	 4 965
En 2018 population active 15-64 ans	
- % en 2018 d'actifs occupés	85,7
- % en 2018 d'actifs occupés travaillant hors Toulouse <sup>(7)</sup>	25,9
<b>Taux de chômage<sup>(1)</sup></b>	14,3
En 2018 au sens du recensement (RP)	
<b>% de cadres et prof. supérieures dans la population</b>	18,9
En % de la population de + de 15 ans en 2018 <sup>(1)</sup>	

Infrastructures, équipements et services

<b>Petite enfance et scolaire, en 2022 en nombre</b>	
- Structures petite enfance	2
- Écoles maternelles	3
- Écoles élémentaires	3
- Collèges	1
- Lycées	2
<b>Sports, Culture, Loisirs, en 2022 en nombre</b>	
- Emplacements de terrains de grands jeux	0
- Sites de natation	0
- Bibliothèques	0
- Ludothèques	0
- Accueils de loisirs	0
- Musées	0
- Cinémas	0
- Equipements dédiés à l'animation socio-culturelle	0
<b>Commerces<sup>(4)</sup> et services<sup>(5)</sup>, en 2021 en nombre</b>	
- Hypermarchés / Supermarchés	0 + 4
- Superettes / Commerces alimentaires	1 + 10
- Nombre de Pharmacies	4
- Nombre Médecins omnipraticiens	39
- Nombre de structures d'hébergement pour personnes âgées	0

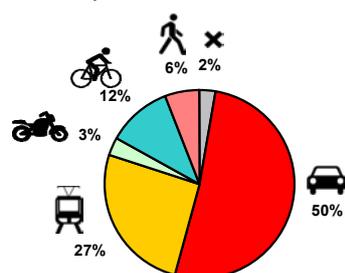
Mobilité et déplacements

<b>Bus</b>	
Nombre d'arrêts de bus 2022 <sup>(8)</sup>	10
<b>Métro - tramway</b>	
Nombre de stations de métro et tramway 2022	2
<b>Vélo</b>	
Nombre de vélo-stations 2022	8



Quartiers prioritaires de la politique de la ville (QPV)

### ► Modes de transport utilisés par les actifs occupés 15 ans ou plus en 2017

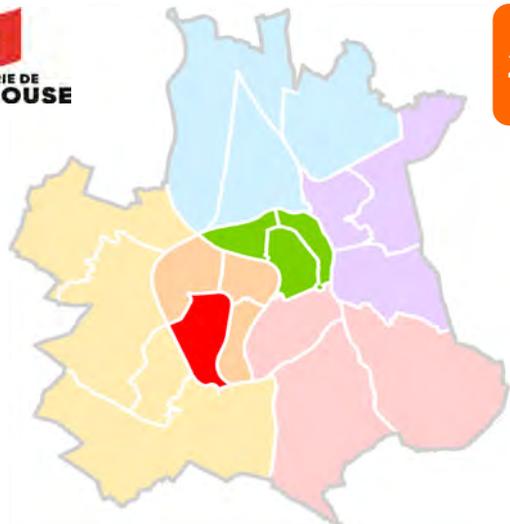


- Pas de transport
- Véhicule motorisé
- Transports en commun
- Deux-roues motorisé
- Vélo
- Marche à pied

### i Traits marquants

- changement en cours en matière de dynamisme démographique avec un solde positif pour le 4<sup>ème</sup> millésime consécutif (négalif jusqu'en 2014), même si s'observe un tassement. La part des plus de 65 ans demeure traditionnellement haute.
- part plutôt faible de la population estudiantine et, a contrario, forte proportion de propriétaires occupants (12 points au-dessus de la moyenne toulousaine), de même que de ménages dont le référent est retraité. A suivre sur les prochains millésimes.




**Population et territoire**

<b>Population, en 2018, hab<sup>(1)</sup></b>	<b>26 352</b>
- Dont part des moins de 20 ans, en %	27,0
- Dont part des 65 ans ou plus, en %	14,5
<b>Variation de la population</b>	
- Progression 2013-2018, en % <sup>(1)</sup>	5,6
- Nombre de naissances en 2021	362
- Nombre de décès en 2021	208
<b>Superficie, en ha</b>	<b>306</b>
<b>Densité brute de population, en 2018, en hab/ha</b>	<b>86</b>
<b>Densité nette (hors zones naturelles), en 2018, en hab/ha</b>	<b>88</b>

**Population et scolarisation, en 2018, nombre<sup>(1)</sup>**

- Effectif des 0-2 ans	1 408
- Nombre des 2-5 ans scolarisés	1 124
- Nombre des 6-10 ans scolarisés	1 685
- % d'étudiants (18/29 ans) dans la population totale	8,9

**Habitat - Logement - Famille**

<b>Logements, nombre total en 2018<sup>(1)</sup></b>	<b>13 964</b>
- Solde entre 2013 et 2018, en nombre	574
<b>% logt individuel, en % du nb de résidences principales 2018<sup>(1)</sup></b>	<b>18,3</b>
<b>% de propriétaires occupants, en % du nb de RP 2018<sup>(1)</sup></b>	<b>28,6</b>
<b>Nombre moyen d'occupants par logement, 2018<sup>(1)</sup></b>	
- Chez les propriétaires (RP), en nombre	2,2
- Chez les locataires (RP), en nombre	2,1
<b>Nombre de transactions immobilières, en 2020<sup>(2)</sup></b>	
- Appartements / Maisons	287 + 73
<b>En % du nombre de ménages<sup>(1)</sup> :</b>	
<b>% de ménages installés depuis - de 2 ans, 2018</b>	<b>14,5</b>
<b>% de ménages disposant d'au moins 1 parking, 2018</b>	<b>52,0</b>
<b>% de ménages de 1 personne, 2018</b>	<b>45,0</b>
<b>% de ménages dont le référent est retraité, 2018</b>	<b>21,8</b>
<b>% de ménages avec famille monoparentale, 2018<sup>(6)</sup></b>	<b>26,4</b>

**Sources**

(1) Insee-RP 2018 ; (2) Données mutations DGFIP 2020 ; (3) CNAF-Insee 2020 ; (4) SIRENE 2021 ; (5) BPE 2021 ; (6) En % du nombre de "ménages avec famille" ; (7) Critère exprimé par l'INSEE sur la population des actifs occupés 15 ans et + ; (8) Au sens de "station" comme pour le métro et le tramway ;  
Autres sources : Mairie de Toulouse.

**Économie - Emploi**

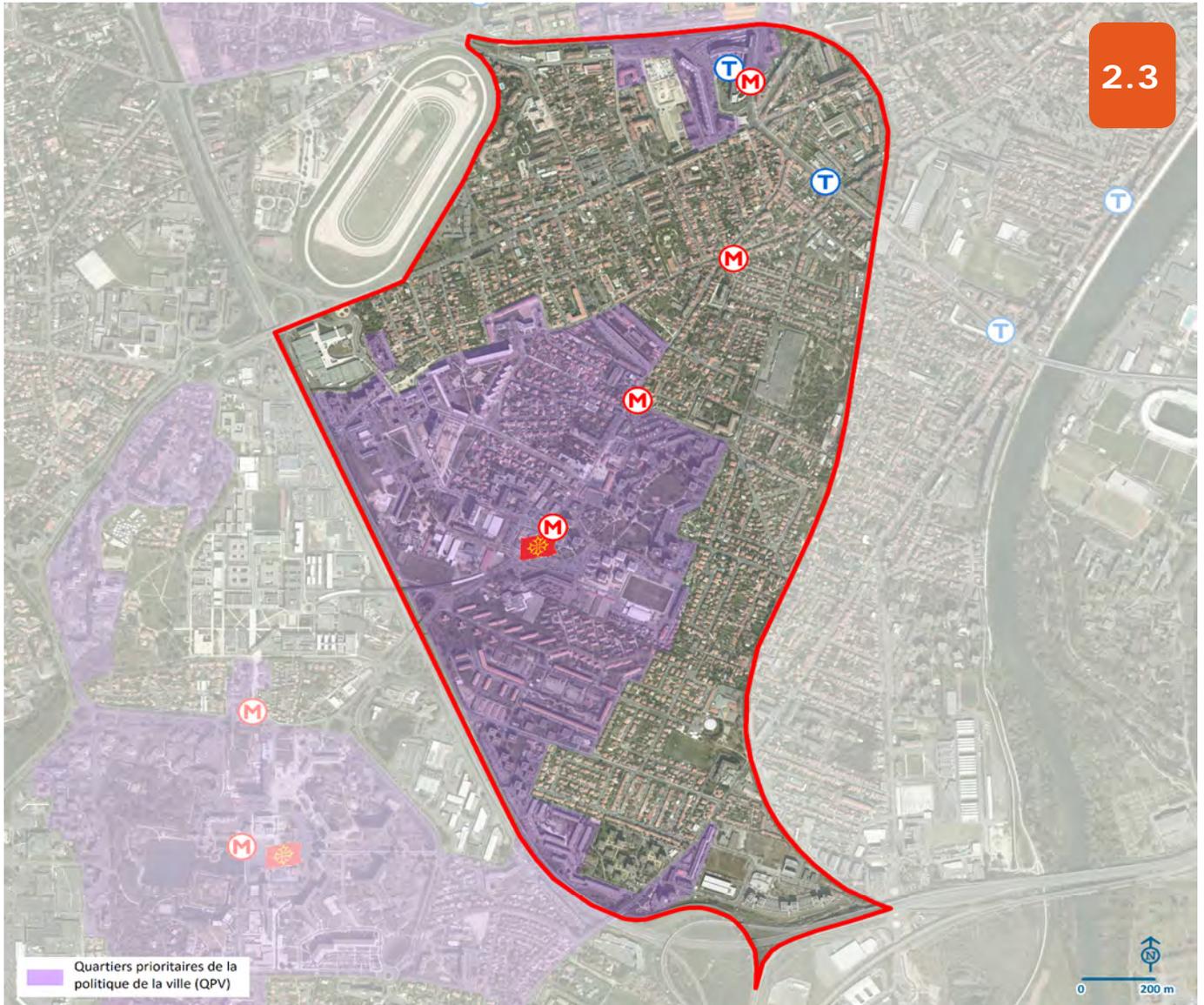
<b>Nombre d'actifs résidents<sup>(1)</sup></b>	<b>11 023</b>
En 2018 population active 15-64 ans	
- % en 2018 d'actifs occupés	75,1
- % en 2018 d'actifs occupés travaillant hors Toulouse <sup>(7)</sup>	22,3
<b>Taux de chômage<sup>(1)</sup></b>	<b>24,9</b>
En 2018 au sens du recensement (RP)	
<b>% de cadres et prof. supérieures dans la population</b>	<b>9,6</b>
En % de la population de + de 15 ans en 2018 <sup>(1)</sup>	

**Infrastructures, équipements et services**

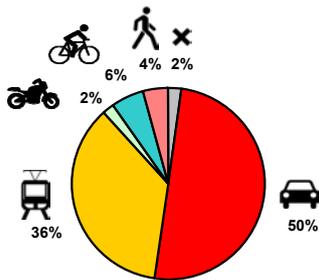
<b>Petite enfance et scolaire, en 2022 en nombre</b>	
- Structures petite enfance	10
- Écoles maternelles	9
- Écoles élémentaires	7
- Collèges	2
- Lycées	1
<b>Sports, Culture, Loisirs, en 2022 en nombre</b>	
- Emplacements de terrains de grands jeux	3
- Sites de natation	1
- Bibliothèques	1
- Ludothèques	3
- Accueils de loisirs	10
- Musées	0
- Cinémas	0
- Equipements dédiés à l'animation socio-culturelle	5
<b>Commerces<sup>(4)</sup> et services<sup>(5)</sup>, en 2021 en nombre</b>	
- Hypermarchés / Supermarchés	0 + 4
- Superettes / Commerces alimentaires	1 + 8
- Nombre de Pharmacies	9
- Nombre Médecins omnipraticiens	39
- Nombre de structures d'hébergement pour personnes âgées	0

**Mobilité et déplacements**

<b>Bus</b>	
Nombre d'arrêts de bus 2022 <sup>(8)</sup>	27
<b>Métro - tramway</b>	
Nombre de stations de métro et tramway 2022	6
<b>Vélo</b>	
Nombre de vélo-stations 2022	10



► Modes de transport utilisés par les actifs occupés 15 ans ou plus en 2017



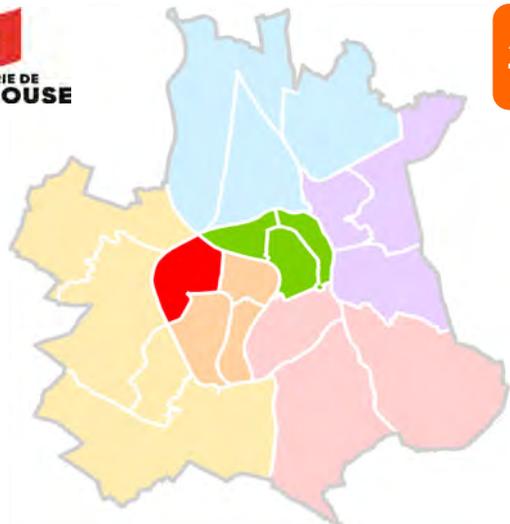
- Pas de transport
- Véhicule motorisé
- Transports en commun
- Deux-roues motorisé
- Vélo
- Marche à pied



Traits marquants

- confirmation de l'inversion de la progression démographique, positive et en hausse depuis 4 millésimes.
- présence nette de ménages dont le référent est retraité (près de 6 points de plus que la moyenne), doublée d'une faible rotation dans l'occupation des logements.
- forte présence de population jeune (3<sup>ème</sup> plus fort score de - de 20 ans, en progression), à l'inverse, une faible présence estudiantine de même que des cadres.
- cumul de plusieurs indicateurs de fragilité comme proportion de familles monoparentales, taux de chômage (près de 9 points au-dessus de la moyenne toulousaine), faible proportion d'actifs occupés.





**Population et territoire**

<b>Population, en 2018, hab<sup>(1)</sup></b>	 16 993
- Dont part des moins de 20 ans, en %	21,4
- Dont part des 65 ans ou plus, en %	 10,2
<b>Variation de la population</b>	
- Progression 2013-2018, en % <sup>(1)</sup>	 23,5
- Nombre de naissances en 2021	253
- Nombre de décès en 2021	105
<b>Superficie, en ha</b>	310
<b>Densité brute de population, en 2018, en hab/ha</b>	55
<b>Densité nette (hors zones naturelles), en 2018, en hab/ha</b>	71

**Population et scolarisation, en 2018, nombre<sup>(1)</sup>**

- Effectif des 0-2 ans	650
- Nombre des 2-5 ans scolarisés	441
- Nombre des 6-10 ans scolarisés	760
- % d'étudiants (18/29 ans) dans la population totale	14,8

**Habitat - Logement - Famille**

<b>Logements, nombre total en 2018<sup>(1)</sup></b>	 10 314
- Solde entre 2013 et 2018, en nombre	 1 998
<b>% logt individuel, en % du nb de résidences principales 2018<sup>(1)</sup></b>	 9,8
<b>% de propriétaires occupants, en % du nb de RP 2018<sup>(1)</sup></b>	27,0
<b>Nombre moyen d'occupants par logement, 2018<sup>(1)</sup></b>	
- Chez les propriétaires (RP), en nombre	1,9
- Chez les locataires (RP), en nombre	1,8
<b>Nombre de transactions immobilières, en 2020<sup>(2)</sup></b>	
- Appartements / Maisons	 434 + 13

**En % du nombre de ménages<sup>(1)</sup> :**

<b>% de ménages installés depuis - de 2 ans, 2018</b>	25,4
<b>% de ménages disposant d'au moins 1 parking, 2018</b>	72,8
<b>% de ménages de 1 personne, 2018</b>	 51,0
<b>% de ménages dont le référent est retraité, 2018</b>	 12,9
<b>% de ménages avec famille monoparentale, 2018<sup>(6)</sup></b>	 22,4

**Sources**

(1) Insee-RP 2018 ; (2) Données mutations DGFIP 2020 ; (3) CNAF-Insee 2020 ; (4) SIRENE 2021 ; (5) BPE 2021 ; (6) En % du nombre de "ménages avec famille" ; (7) Critère exprimé par l'INSEE sur la population des actifs occupés 15 ans et + ; (8) Au sens de "station" comme pour le métro et le tramway ;  
Autres sources : Mairie de Toulouse.

**Économie - Emploi**

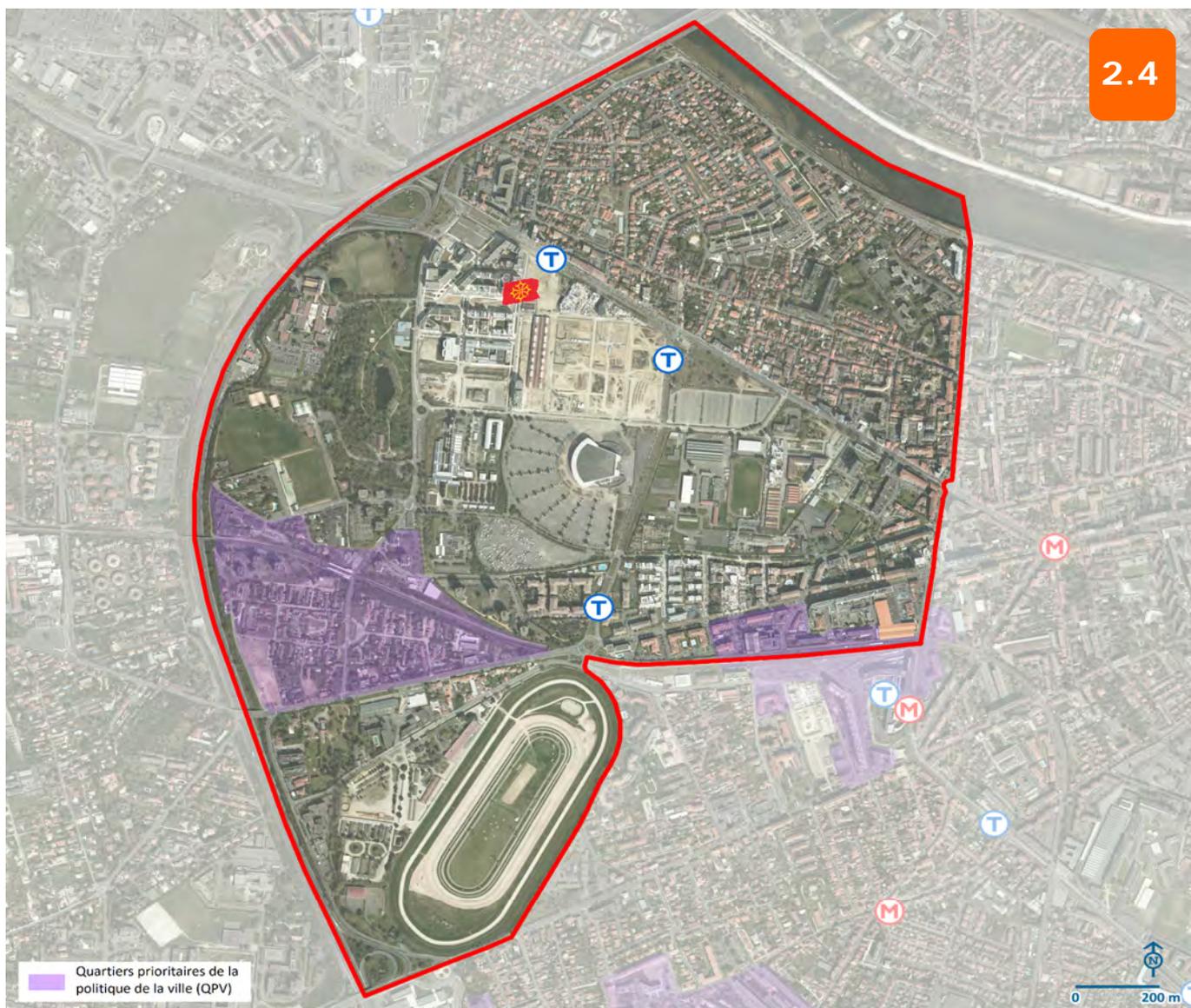
<b>Nombre d'actifs résidents<sup>(1)</sup></b>	 9 669
En 2018 population active 15-64 ans	
- % en 2018 d'actifs occupés	85,2
- % en 2018 d'actifs occupés travaillant hors Toulouse <sup>(7)</sup>	24,9
<b>Taux de chômage<sup>(1)</sup></b>	 14,8
En 2018 au sens du recensement (RP)	
<b>% de cadres et prof. supérieures dans la population</b>	 20,6
En % de la population de + de 15 ans en 2018 <sup>(1)</sup>	

**Infrastructures, équipements et services**

<b>Petite enfance et scolaire, en 2022 en nombre</b>	
- Structures petite enfance	2
- Écoles maternelles	4
- Écoles élémentaires	5
- Collèges	1
- Lycées	1
<b>Sports, Culture, Loisirs, en 2022 en nombre</b>	
- Emplacements de terrains de grands jeux	3
- Sites de natation	0
- Bibliothèques	0
- Ludothèques	0
- Accueils de loisirs	1
- Musées	0
- Cinémas	0
- Equipements dédiés à l'animation socio-culturelle	0
<b>Commerces<sup>(4)</sup> et services<sup>(5)</sup>, en 2021 en nombre</b>	
- Hypermarchés / Supermarchés	0 + 3
- Superettes / Commerces alimentaires	1 + 8
- Nombre de Pharmacies	7
- Nombre Médecins omnipraticiens	21
- Nombre de structures d'hébergement pour personnes âgées	2

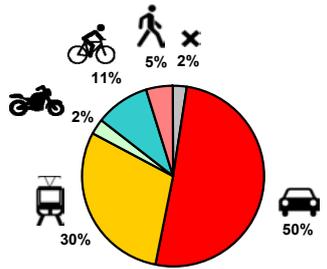
**Mobilité et déplacements**

<b>Bus</b>	
Nombre d'arrêts de bus 2022 <sup>(8)</sup>	25
<b>Métro - tramway</b>	
Nombre de stations de métro et tramway 2022	5
<b>Vélo</b>	
Nombre de vélo-stations 2022	10



Quartiers prioritaires de la politique de la ville (QPV)

► Modes de transport utilisés par les actifs occupés 15 ans ou plus en 2017

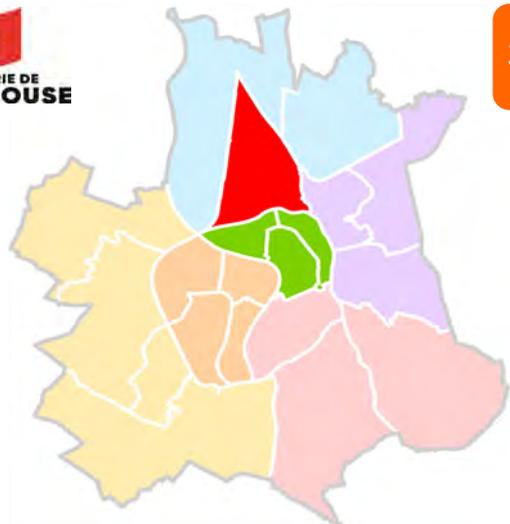


- Pas de transport
- Véhicule motorisé
- Transports en commun
- Deux-roues motorisé
- Vélo
- Marche à pied

**i** Traits marquants

- quartier enregistrant une progression très sensible de la population sur la période 2013/18 (+23,5%), couplée à une hausse très nette du nombre de logements (opérations d'urbanisme), que traduit un rajeunissement de la population.
- pour le reste, quartier affichant un profil moyen sur la plupart des variables, voisin de celui de la ville prise dans son ensemble, à l'exception de la proportion de familles monoparentales toujours plus élevée que la moyenne.
- les effets de l'opération Cartoucherie prennent depuis le millésime 2017 une ampleur réelle (hausse du % d'étudiants, des ménages de 1 personne, et baisse du % de retraités) et affecteront sans doute encore les caractéristiques de ce quartier sur les millésimes prochains. On peut en voir également la traduction dans la diminution des propriétaires occupants.





## Minimes / Barrière de Paris / Ponts-Jumeaux

### Population et territoire

<b>Population, en 2018, hab<sup>(1)</sup></b>	 39 296
- Dont part des moins de 20 ans, en %	21,3
- Dont part des 65 ans ou plus, en %	13,6
<b>Variation de la population</b>	
- Progression 2013-2018, en % <sup>(1)</sup>	 11,9
- Nombre de naissances en 2021	 470
- Nombre de décès en 2021	 256
<b>Superficie, en ha</b>	597
<b>Densité brute de population, en 2018, en hab/ha</b>	 66
<b>Densité nette (hors zones naturelles), en 2018, en hab/ha</b>	 68

### Population et scolarisation, en 2018, nombre<sup>(1)</sup>

- Effectif des 0-2 ans	1 324
- Nombre des 2-5 ans scolarisés	 1 343
- Nombre des 6-10 ans scolarisés	 1 945
- % d'étudiants (18/29 ans) dans la population totale	9,3

### Habitat - Logement - Famille

<b>Logements, nombre total en 2018<sup>(1)</sup></b>	 22 155
- Solde entre 2013 et 2018, en nombre	1 155
<b>% logt individuel, en % du nb de résidences principales 2018<sup>(1)</sup></b>	19,0
<b>% de propriétaires occupants, en % du nb de RP 2018<sup>(1)</sup></b>	36,3
<b>Nombre moyen d'occupants par logement, 2018<sup>(1)</sup></b>	
- Chez les propriétaires (RP), en nombre	2,0
- Chez les locataires (RP), en nombre	1,9
<b>Nombre de transactions immobilières, en 2020<sup>(2)</sup></b>	
- Appartements / Maisons	  748 + 111
<b>En % du nombre de ménages<sup>(1)</sup> :</b>	
<b>% de ménages installés depuis - de 2 ans, 2018</b>	19,9
<b>% de ménages disposant d'au moins 1 parking, 2018</b>	67,4
<b>% de ménages de 1 personne, 2018</b>	47,6
<b>% de ménages dont le référent est retraité, 2018</b>	 17,3
<b>% de ménages avec famille monoparentale, 2018<sup>(6)</sup></b>	21,7

#### Sources

(1) Insee-RP 2018 ; (2) Données mutations DGFIP 2020 ; (3) CNAF-Insee 2020 ; (4) SIRENE 2021 ; (5) BPE 2021 ; (6) En % du nombre de "ménages avec famille" ; (7) Critère exprimé par l'INSEE sur la population des actifs occupés 15 ans et + ; (8) Au sens de "station" comme pour le métro et le tramway ;  
Autres sources : Mairie de Toulouse.

### Économie - Emploi

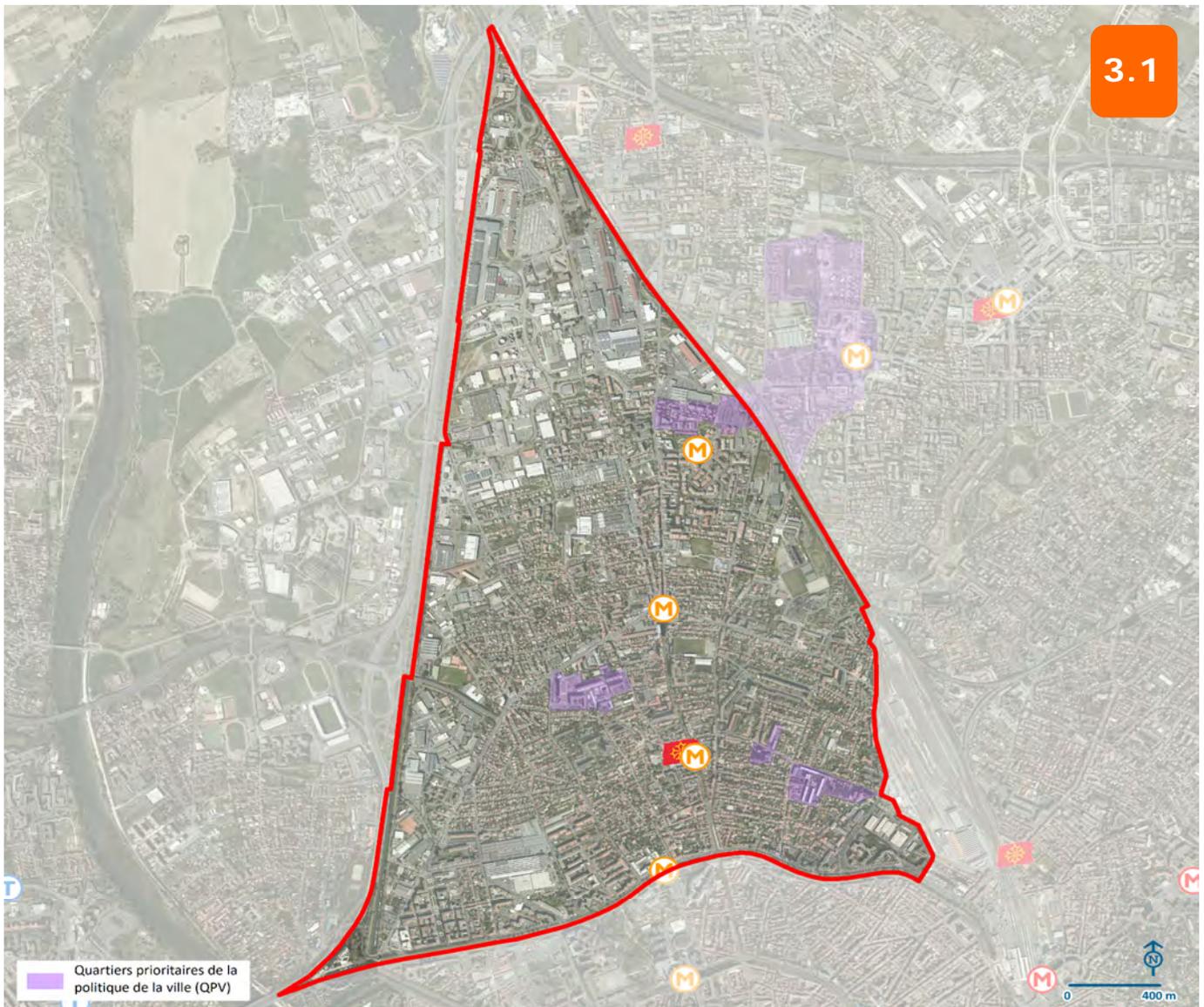
<b>Nombre d'actifs résidents<sup>(1)</sup></b>	 21 629
En 2018 population active 15-64 ans	
- % en 2018 d'actifs occupés	83,9
- % en 2018 d'actifs occupés travaillant hors Toulouse <sup>(7)</sup>	26,8
<b>Taux de chômage<sup>(1)</sup></b>	16,1
En 2018 au sens du recensement (RP)	
<b>% de cadres et prof. supérieures dans la population</b>	18,9
En % de la population de + de 15 ans en 2018 <sup>(1)</sup>	

### Infrastructures, équipements et services

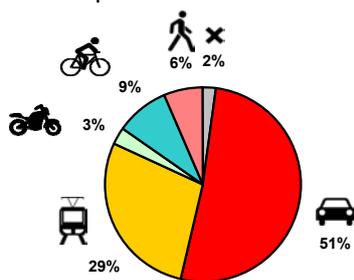
<b>Petite enfance et scolaire, en 2022 en nombre</b>	
- Structures petite enfance	13
- Écoles maternelles	9
- Écoles élémentaires	7
- Collèges	3
- Lycées	2
<b>Sports, Culture, Loisirs, en 2022 en nombre</b>	
- Emplacements de terrains de grands jeux	2
- Sites de natation	1
- Bibliothèques	1
- Ludothèques	1
- Accueils de loisirs	6
- Musées	0
- Cinémas	0
- Equipements dédiés à l'animation socio-culturelle	3
<b>Commerces<sup>(4)</sup> et services<sup>(5)</sup>, en 2021 en nombre</b>	
- Hypermarchés / Supermarchés	0 + 8
- Superettes / Commerces alimentaires	4 + 19
- Nombre de Pharmacies	13
- Nombre Médecins omnipraticiens	38
- Nombre de structures d'hébergement pour personnes âgées	4

### Mobilité et déplacements

<b>Bus</b>	
Nombre d'arrêts de bus 2022 <sup>(8)</sup>	37
<b>Métro - tramway</b>	
Nombre de stations de métro et tramway 2022	4
<b>Vélo</b>	
Nombre de vélo-stations 2022	21



► Modes de transport utilisés par les actifs occupés 15 ans ou plus en 2017



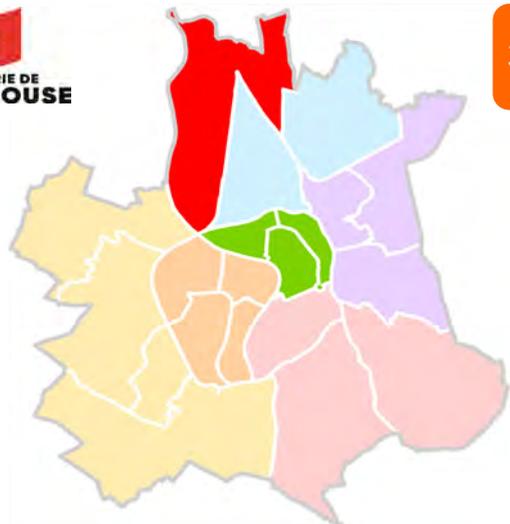
- Pas de transport
- Véhicule motorisé
- Transports en commun
- Deux-roues motorisé
- Vélo
- Marche à pied



### Traits marquants

► quartier affichant un profil voisin du profil moyen de Toulouse à l'exception notable d'une faible proportion de population estudiantine (6 points de moins que pour la ville entière). Ces valeurs moyennes masquent la forte disparité des ensembles urbanistiques composant ce quartier, qui mêle à la fois du faubourg ancien directement limitrophe des boulevards, des ensembles neufs (Ponts-Jumeaux), du social (secteur la Vache). A noter la réinflexion de la progression de population, plus marquée que sur le dernier millésime.




**Population et territoire**

<b>Population, en 2018, hab<sup>(1)</sup></b>	 22 211
- Dont part des moins de 20 ans, en %	24,0
- Dont part des 65 ans ou plus, en %	 9,9
<b>Variation de la population</b>	
- Progression 2013-2018, en % <sup>(1)</sup>	 28,2
- Nombre de naissances en 2021	 493
- Nombre de décès en 2021	140

<b>Superficie, en ha</b>	1 195
<b>Densité brute de population, en 2018, en hab/ha</b>	 19
<b>Densité nette (hors zones naturelles), en 2018, en hab/ha</b>	 30

<b>Population et scolarisation, en 2018, nombre<sup>(1)</sup></b>	
- Effectif des 0-2 ans	1 067
- Nombre des 2-5 ans scolarisés	849
- Nombre des 6-10 ans scolarisés	1 310
- % d'étudiants (18/29 ans) dans la population totale	 6,4

**Habitat - Logement - Famille**

<b>Logements, nombre total en 2018<sup>(1)</sup></b>	 12 231
- Solde entre 2013 et 2018, en nombre	 3 020
<b>% logt individuel, en % du nb de résidences principales 2018<sup>(1)</sup></b>	 21,5
<b>% de propriétaires occupants, en % du nb de RP 2018<sup>(1)</sup></b>	31,6
<b>Nombre moyen d'occupants par logement, 2018<sup>(1)</sup></b>	
- Chez les propriétaires (RP), en nombre	2,1
- Chez les locataires (RP), en nombre	1,9
<b>Nombre de transactions immobilières, en 2020<sup>(2)</sup></b>	
- Appartements / Maisons	586 + 99

<b>En % du nombre de ménages<sup>(1)</sup> :</b>	
<b>% de ménages installés depuis - de 2 ans, 2018</b>	24,4
<b>% de ménages disposant d'au moins 1 parking, 2018</b>	83,8
<b>% de ménages de 1 personne, 2018</b>	 47,0
<b>% de ménages dont le référent est retraité, 2018</b>	 12,6
<b>% de ménages avec famille monoparentale, 2018<sup>(6)</sup></b>	  24,4

**Sources**

(1) Insee-RP 2018 ; (2) Données mutations DGFIP 2020 ; (3) CNAF-Insee 2020 ; (4) SIRENE 2021 ; (5) BPE 2021 ; (6) En % du nombre de "ménages avec famille" ; (7) Critère exprimé par l'INSEE sur la population des actifs occupés 15 ans et + ; (8) Au sens de "station" comme pour le métro et le tramway ;  
Autres sources : Mairie de Toulouse.

**Économie - Emploi**

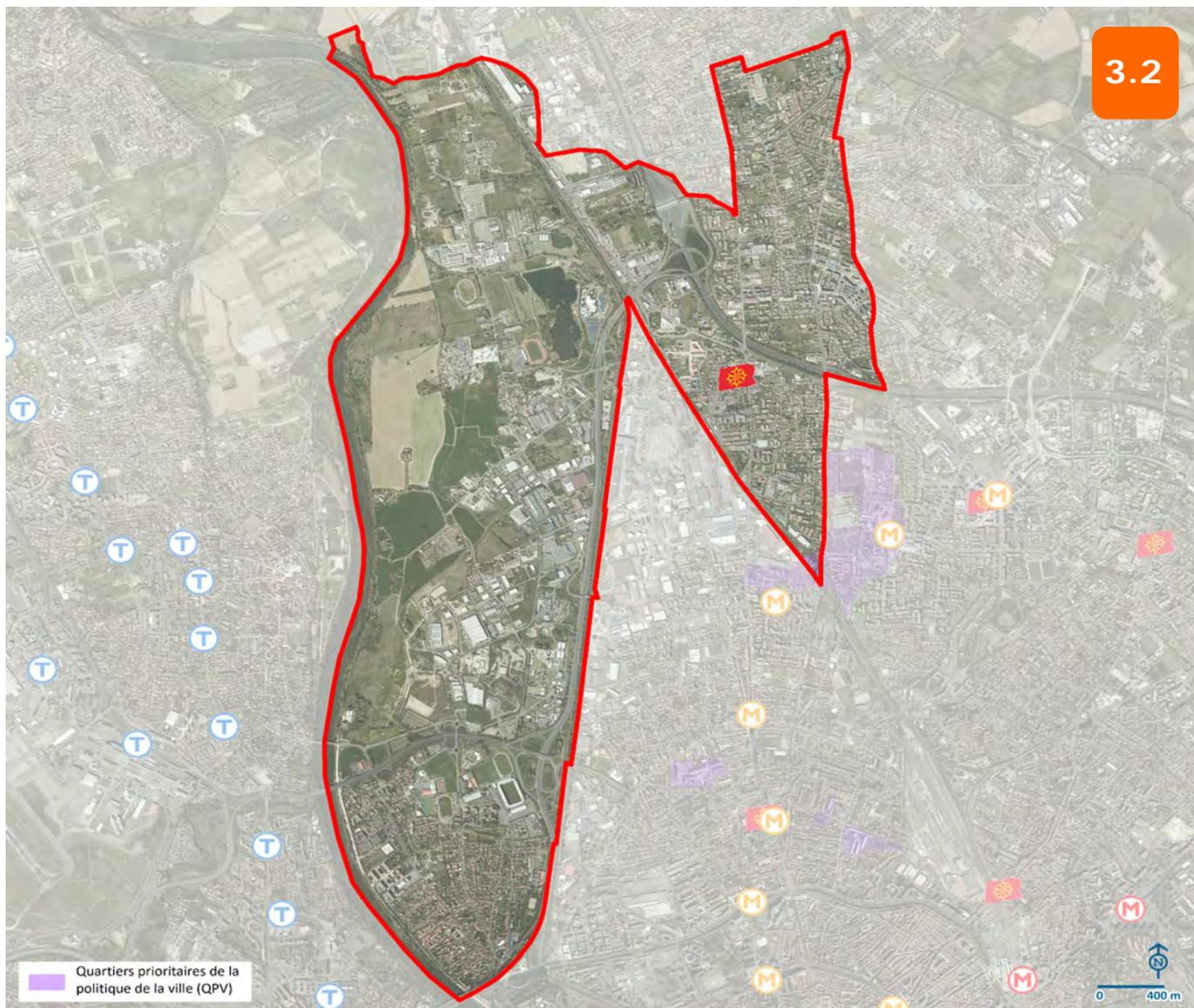
<b>Nombre d'actifs résidents<sup>(1)</sup></b>	 12 777
En 2018 population active 15-64 ans	
- % en 2018 d'actifs occupés	83,9
- % en 2018 d'actifs occupés travaillant hors Toulouse <sup>(7)</sup>	 31,3
<b>Taux de chômage<sup>(1)</sup></b>	16,1
En 2018 au sens du recensement (RP)	
<b>% de cadres et prof. supérieures dans la population</b>	13,5
En % de la population de + de 15 ans en 2018 <sup>(1)</sup>	

**Infrastructures, équipements et services**

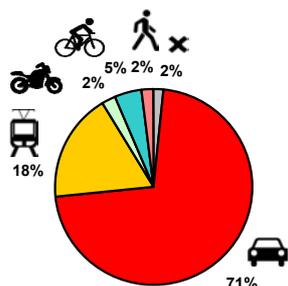
<b>Petite enfance et scolaire, en 2022 en nombre</b>	
- Structures petite enfance	7
- Écoles maternelles	7
- Écoles élémentaires	5
- Collèges	2
- Lycées	0
<b>Sports, Culture, Loisirs, en 2022 en nombre</b>	
- Emplacements de terrains de grands jeux	5
- Sites de natation	1
- Bibliothèques	0
- Ludothèques	1
- Accueils de loisirs	8
- Musées	0
- Cinémas	0
- Equipements dédiés à l'animation socio-culturelle	3
<b>Commerces<sup>(4)</sup> et services<sup>(5)</sup>, en 2021 en nombre</b>	
- Hypermarchés / Supermarchés	0 + 5
- Superettes / Commerces alimentaires	8 + 3
- Nombre de Pharmacies	5
- Nombre Médecins omnipraticiens	5
- Nombre de structures d'hébergement pour personnes âgées	5

**Mobilité et déplacements**

<b>Bus</b>	
Nombre d'arrêts de bus 2022 <sup>(8)</sup>	35
<b>Métro - tramway</b>	
Nombre de stations de métro et tramway 2022	0
<b>Vélo</b>	
Nombre de vélo-stations 2022	6



► Modes de transport utilisés par les actifs occupés 15 ans ou plus en 2017

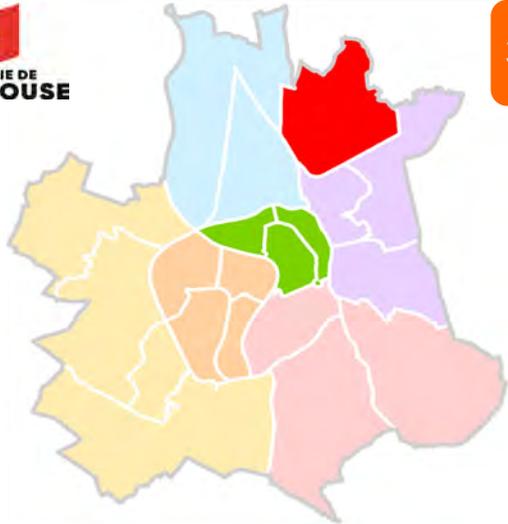


- Pas de transport
- Véhicule motorisé
- Transports en commun
- Deux-roues motorisé
- Vélo
- Marche à pied

**i** Traits marquants

- 3.2 figure parmi les quartiers nord-toulousains ayant enregistré de très fortes augmentations de population sur la période, doublées d'une progression notable du nombre de logements (gain du quart du parc du quartier).
- comme pour son voisin le 6.1, le quartier 3.2 affiche des proportions d'actifs travaillant hors Toulouse très élevées (en gros 1 actif sur 3), certainement en raison de l'attraction du pôle aéronautique des communes voisines de Blagnac et Colomiers. A contrario, la proportion d'étudiants est parmi la plus faible du panel, quoique le pourcentage de ménages de 1 personne soit en hausse.
- cette vitalité n'exclut pas une demande sociale ciblée (Ginestous).




**Population et territoire**

<b>Population, en 2018, hab<sup>(1)</sup></b>	 <b>36 403</b>
- Dont part des moins de 20 ans, en %	 25,8
- Dont part des 65 ans ou plus, en %	 9,4
<b>Variation de la population</b>	
- Progression 2013-2018, en % <sup>(1)</sup>	 24,4
- Nombre de naissances en 2021	606
- Nombre de décès en 2021	169
<b>Superficie, en ha</b>	<b>799</b>
<b>Densité brute de population, en 2018, en hab/ha</b>	 <b>46</b>
<b>Densité nette (hors zones naturelles), en 2018, en hab/ha</b>	 <b>51</b>

**Population et scolarisation, en 2018, nombre<sup>(1)</sup>**

- Effectif des 0-2 ans	1 846
- Nombre des 2-5 ans scolarisés	 1 501
- Nombre des 6-10 ans scolarisés	 2 274
- % d'étudiants (18/29 ans) dans la population totale	 7,5

**Habitat - Logement - Famille**

<b>Logements, nombre total en 2018<sup>(1)</sup></b>	 <b>19 661</b>
- Solde entre 2013 et 2018, en nombre	 4 325
<b>% logt individuel, en % du nb de résidences principales 2018<sup>(1)</sup></b>	 <b>19,1</b>
<b>% de propriétaires occupants, en % du nb de RP 2018<sup>(1)</sup></b>	 <b>28,3</b>
<b>Nombre moyen d'occupants par logement, 2018<sup>(1)</sup></b>	
- Chez les propriétaires (RP), en nombre	2,1
- Chez les locataires (RP), en nombre	2,0
<b>Nombre de transactions immobilières, en 2020<sup>(2)</sup></b>	
- Appartements / Maisons	 752 + 127
<b>En % du nombre de ménages<sup>(1)</sup> :</b>	
<b>% de ménages installés depuis - de 2 ans, 2018</b>	<b>20,8</b>
<b>% de ménages disposant d'au moins 1 parking, 2018</b>	<b>82,7</b>
<b>% de ménages de 1 personne, 2018</b>	 <b>44,4</b>
<b>% de ménages dont le référent est retraité, 2018</b>	 <b>13,0</b>
<b>% de ménages avec famille monoparentale, 2018<sup>(6)</sup></b>	 <b>25,8</b>

**Sources**

(1) Insee-RP 2018 ; (2) Données mutations DGFIP 2020 ; (3) CNAF-Insee 2020 ; (4) SIRENE 2021 ; (5) BPE 2021 ; (6) En % du nombre de "ménages avec famille" ; (7) Critère exprimé par l'INSEE sur la population des actifs occupés 15 ans et + ; (8) Au sens de "station" comme pour le métro et le tramway ;  
Autres sources : Mairie de Toulouse.

**Économie - Emploi**

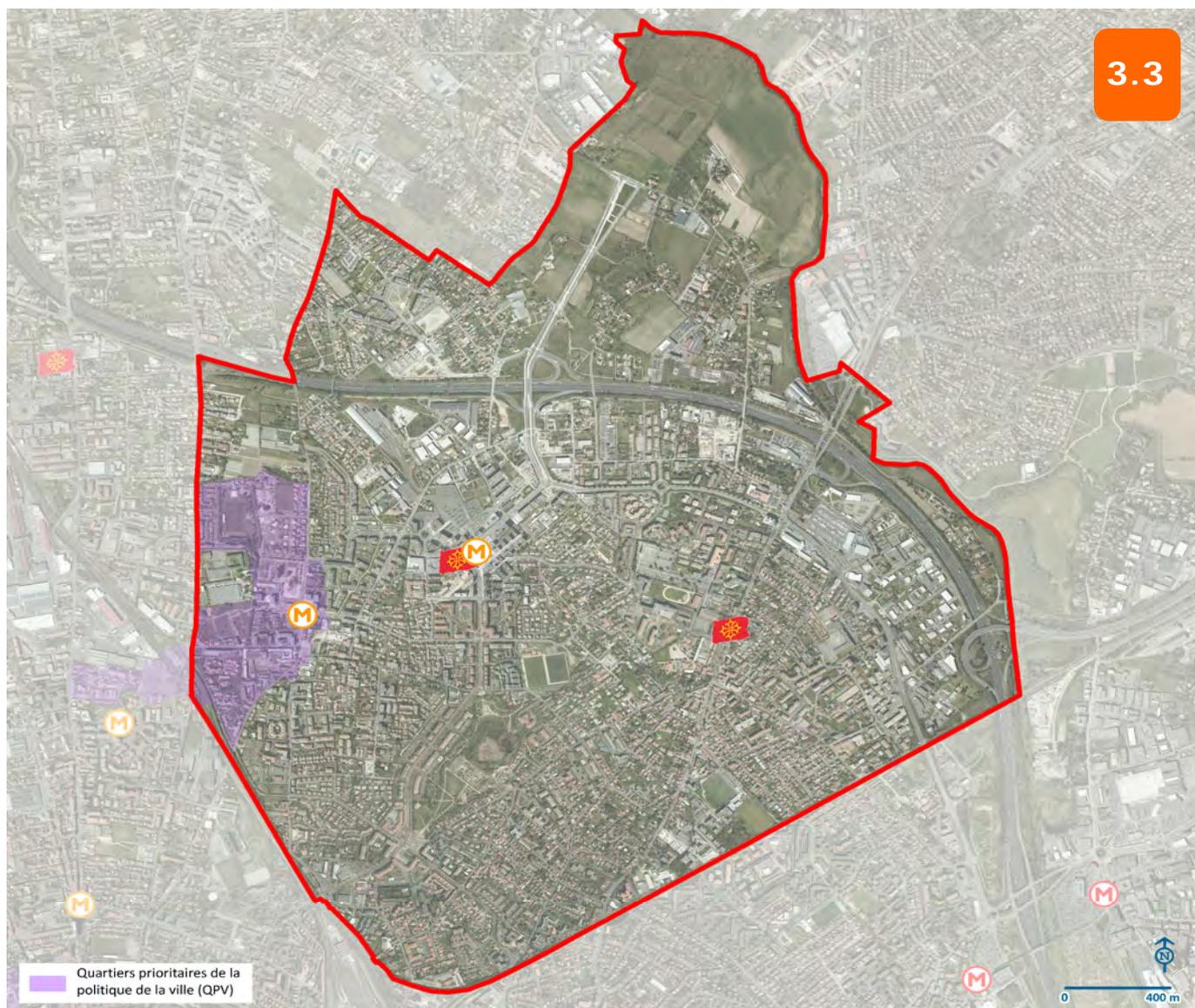
<b>Nombre d'actifs résidents<sup>(1)</sup></b>	 <b>20 444</b>
En 2018 population active 15-64 ans	
- % en 2018 d'actifs occupés	80,6
- % en 2018 d'actifs occupés travaillant hors Toulouse <sup>(7)</sup>	27,5
<b>Taux de chômage<sup>(1)</sup></b>	 <b>19,4</b>
En 2018 au sens du recensement (RP)	
<b>% de cadres et prof. supérieures dans la population</b>	 <b>11,7</b>
En % de la population de + de 15 ans en 2018 <sup>(1)</sup>	

**Infrastructures, équipements et services**

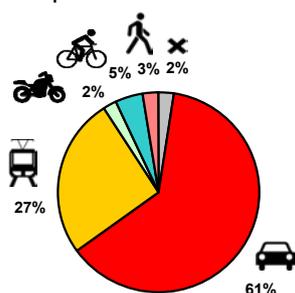
<b>Petite enfance et scolaire, en 2022 en nombre</b>	
- Structures petite enfance	16
- Écoles maternelles	11
- Écoles élémentaires	10
- Collèges	1
- Lycées	3
<b>Sports, Culture, Loisirs, en 2022 en nombre</b>	
- Emplacements de terrains de grands jeux	5
- Sites de natation	0
- Bibliothèques	2
- Ludothèques	1
- Accueils de loisirs	12
- Musées	1
- Cinémas	0
- Equipements dédiés à l'animation socio-culturelle	6
<b>Commerces<sup>(4)</sup> et services<sup>(5)</sup>, en 2021 en nombre</b>	
- Hypermarchés / Supermarchés	0 + 7
- Superettes / Commerces alimentaires	7 + 8
- Nombre de Pharmacies	7
- Nombre Médecins omnipraticiens	22
- Nombre de structures d'hébergement pour personnes âgées	1

**Mobilité et déplacements**

<b>Bus</b>	
Nombre d'arrêts de bus 2022 <sup>(8)</sup>	66
<b>Métro - tramway</b>	
Nombre de stations de métro et tramway 2022	2
<b>Vélo</b>	
Nombre de vélo-stations 2022	17



### ► Modes de transport utilisés par les actifs occupés 15 ans ou plus en 2017

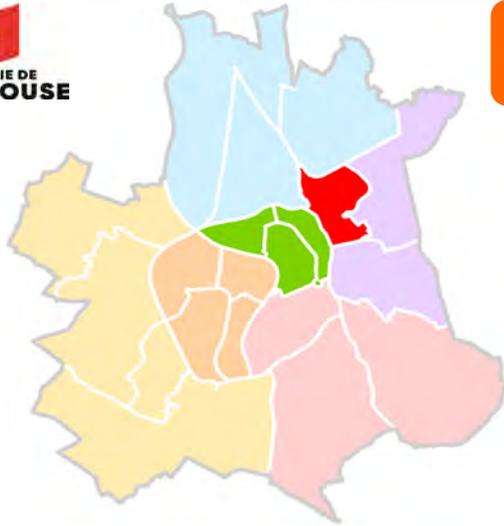


- Pas de transport
- Véhicule motorisé
- Transports en commun
- Deux-roues motorisé
- Vélo
- Marche à pied

### i Traits marquants

- quartier du Nord toulousain affichant une des plus fortes progressions de population sur la période (y compris parmi les populations scolarisées), jointe à la plus forte augmentation du parc de logements parmi les 20 quartiers (gain de 22% du parc sur la période).
- quartier de jeunes actifs (faible part des plus de 65 ans, mais également très faible proportion d'étudiants) de classes intermédiaires (faible score de cadres et professions supérieures, plus de 6 points en dessous de la moyenne toulousaine) avec une part substantielle de « travaillant hors Toulouse » (près d'1 actif sur 3), d'où la part modale des véhicules motorisés pour les navettes domicile-travail. A noter que ce quartier demeure dans le Top 3 des plus forts taux de chômage de la ville après y être entré sur le millésime précédent.




**Population et territoire**

<b>Population, en 2018, hab<sup>(1)</sup></b>	<b>21 225</b>
- Dont part des moins de 20 ans, en %	19,1
- Dont part des 65 ans ou plus, en %	15,0
<b>Variation de la population</b>	
- Progression 2013-2018, en % <sup>(1)</sup>	 -0,3
- Nombre de naissances en 2021	199
- Nombre de décès en 2021	131
<b>Superficie, en ha</b>	<b>294</b>
<b>Densité brute de population, en 2018, en hab/ha</b>	<b>72</b>
<b>Densité nette (hors zones naturelles), en 2018, en hab/ha</b>	<b>84</b>

**Population et scolarisation, en 2018, nombre<sup>(1)</sup>**

- Effectif des 0-2 ans	652
- Nombre des 2-5 ans scolarisés	506
- Nombre des 6-10 ans scolarisés	802
- % d'étudiants (18/29 ans) dans la population totale	 11,5

**Habitat - Logement - Famille**

<b>Logements, nombre total en 2018<sup>(1)</sup></b>	<b>13 941</b>
- Solde entre 2013 et 2018, en nombre	557
<b>% logt individuel, en % du nb de résidences principales 2018<sup>(1)</sup></b>	<b>18,4</b>
<b>% de propriétaires occupants, en % du nb de RP 2018<sup>(1)</sup></b>	<b>38,0</b>
<b>Nombre moyen d'occupants par logement, 2018<sup>(1)</sup></b>	
- Chez les propriétaires (RP), en nombre	2,0
- Chez les locataires (RP), en nombre	1,6
<b>Nombre de transactions immobilières, en 2020<sup>(2)</sup></b>	
- Appartements / Maisons	433 + 71
En % du nombre de ménages <sup>(1)</sup> :	
<b>% de ménages installés depuis - de 2 ans, 2018</b>	<b>22,7</b>
<b>% de ménages disposant d'au moins 1 parking, 2018</b>	<b>52,6</b>
<b>% de ménages de 1 personne, 2018</b>	<b>54,7</b>
<b>% de ménages dont le référent est retraité, 2018</b>	<b>18,7</b>
<b>% de ménages avec famille monoparentale, 2018<sup>(6)</sup></b>	<b>20,2</b>

**Sources**

(1) Insee-RP 2018 ; (2) Données mutations DGFIP 2020 ; (3) CNAF-Insee 2020 ; (4) SIRENE 2021 ; (5) BPE 2021 ; (6) En % du nombre de "ménages avec famille" ; (7) Critère exprimé par l'INSEE sur la population des actifs occupés 15 ans et + ; (8) Au sens de "station" comme pour le métro et le tramway ;  
Autres sources : Mairie de Toulouse.

**Économie - Emploi**

<b>Nombre d'actifs résidents<sup>(1)</sup></b>	<b>11 985</b>
En 2018 population active 15-64 ans	
- % en 2018 d'actifs occupés	84,2
- % en 2018 d'actifs occupés travaillant hors Toulouse <sup>(7)</sup>	24,9
<b>Taux de chômage<sup>(1)</sup></b>	<b>15,8</b>
En 2018 au sens du recensement (RP)	
<b>% de cadres et prof. supérieures dans la population</b>	<b>19,3</b>
En % de la population de + de 15 ans en 2018 <sup>(1)</sup>	

**Infrastructures, équipements et services**

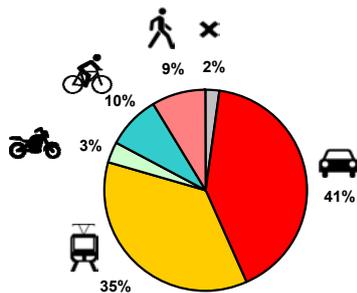
<b>Petite enfance et scolaire, en 2022 en nombre</b>	
- Structures petite enfance	6
- Écoles maternelles	5
- Écoles élémentaires	5
- Collèges	4
- Lycées	1
<b>Sports, Culture, Loisirs, en 2022 en nombre</b>	
- Emplacements de terrains de grands jeux	1
- Sites de natation	0
- Bibliothèques	3
- Ludothèques	0
- Accueils de loisirs	3
- Musées	1
- Cinémas	1
- Equipements dédiés à l'animation socio-culturelle	5
<b>Commerces<sup>(4)</sup> et services<sup>(5)</sup>, en 2021 en nombre</b>	
- Hypermarchés / Supermarchés	0 + 2
- Superettes / Commerces alimentaires	5 + 23
- Nombre de Pharmacies	9
- Nombre Médecins omnipraticiens	24
- Nombre de structures d'hébergement pour personnes âgées	2

**Mobilité et déplacements**

<b>Bus</b>	
Nombre d'arrêts de bus 2022 <sup>(8)</sup>	18
<b>Métro - tramway</b>	
Nombre de stations de métro et tramway 2022	2
<b>Vélo</b>	
Nombre de vélo-stations 2022	10



► Modes de transport utilisés par les actifs occupés 15 ans ou plus en 2017



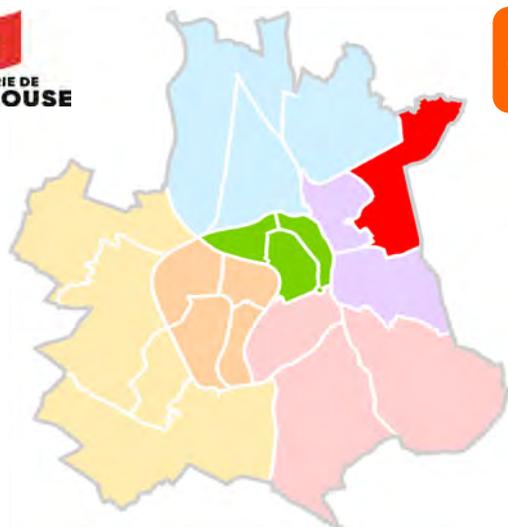
- Pas de transport
- Véhicule motorisé
- Transports en commun
- Deux-roues motorisé
- Vélo
- Marche à pied



Traits marquants

► quartier ne présentant pas de signes réellement distinctifs par rapport au profil moyen de Toulouse à l'exception de sa progression démographique qui, de quasi nulle, est devenue légèrement négative, ce que sans doute les futurs aménagements dans le secteur de la gare viendront modifier à terme au cours de la prochaine décennie.





## Jolimont/Soupetard/Roseraie/ Gloire/Gramont/Amouroux

### Population et territoire

<b>Population, en 2018, hab<sup>(1)</sup></b>	<b>23 080</b>
- Dont part des moins de 20 ans, en %	23,1
- Dont part des 65 ans ou plus, en %	16,0
<b>Variation de la population</b>	
- Progression 2013-2018, en % <sup>(1)</sup>	2,3
- Nombre de naissances en 2021	272
- Nombre de décès en 2021	141
<b>Superficie, en ha</b>	<b>618</b>
<b>Densité brute de population, en 2018, en hab/ha</b>	<b>37</b>
<b>Densité nette (hors zones naturelles), en 2018, en hab/ha</b>	<b>52</b>

### Population et scolarisation, en 2018, nombre<sup>(1)</sup>

- Effectif des 0-2 ans	866
- Nombre des 2-5 ans scolarisés	800
- Nombre des 6-10 ans scolarisés	1 214
- % d'étudiants (18/29 ans) dans la population totale	10,4

### Habitat - Logement - Famille

<b>Logements, nombre total en 2018<sup>(1)</sup></b>	<b>12 728</b>
- Solde entre 2013 et 2018, en nombre	633
<b>% logt individuel, en % du nb de résidences principales 2018<sup>(1)</sup></b>	<b>21,8</b>
<b>% de propriétaires occupants, en % du nb de RP 2018<sup>(1)</sup></b>	<b>45,5</b>
<b>Nombre moyen d'occupants par logement, 2018<sup>(1)</sup></b>	
- Chez les propriétaires (RP), en nombre	2,0
- Chez les locataires (RP), en nombre	2,0
<b>Nombre de transactions immobilières, en 2020<sup>(2)</sup></b>	
- Appartements / Maisons	543 + 75
<b>En % du nombre de ménages<sup>(1)</sup> :</b>	
<b>% de ménages installés depuis - de 2 ans, 2018</b>	<b>21,1</b>
<b>% de ménages disposant d'au moins 1 parking, 2018</b>	<b>72,2</b>
<b>% de ménages de 1 personne, 2018</b>	<b>46,6</b>
<b>% de ménages dont le référent est retraité, 2018</b>	<b>22,9</b>
<b>% de ménages avec famille monoparentale, 2018<sup>(6)</sup></b>	<b>23,0</b>

#### Sources

(1) Insee-RP 2018 ; (2) Données mutations DGFIP 2020 ; (3) CNAF-Insee 2020 ; (4) SIRENE 2021 ; (5) BPE 2021 ; (6) En % du nombre de "ménages avec famille" ; (7) Critère exprimé par l'INSEE sur la population des actifs occupés 15 ans et + ; (8) Au sens de "station" comme pour le métro et le tramway ;  
Autres sources : Mairie de Toulouse.

### Économie - Emploi

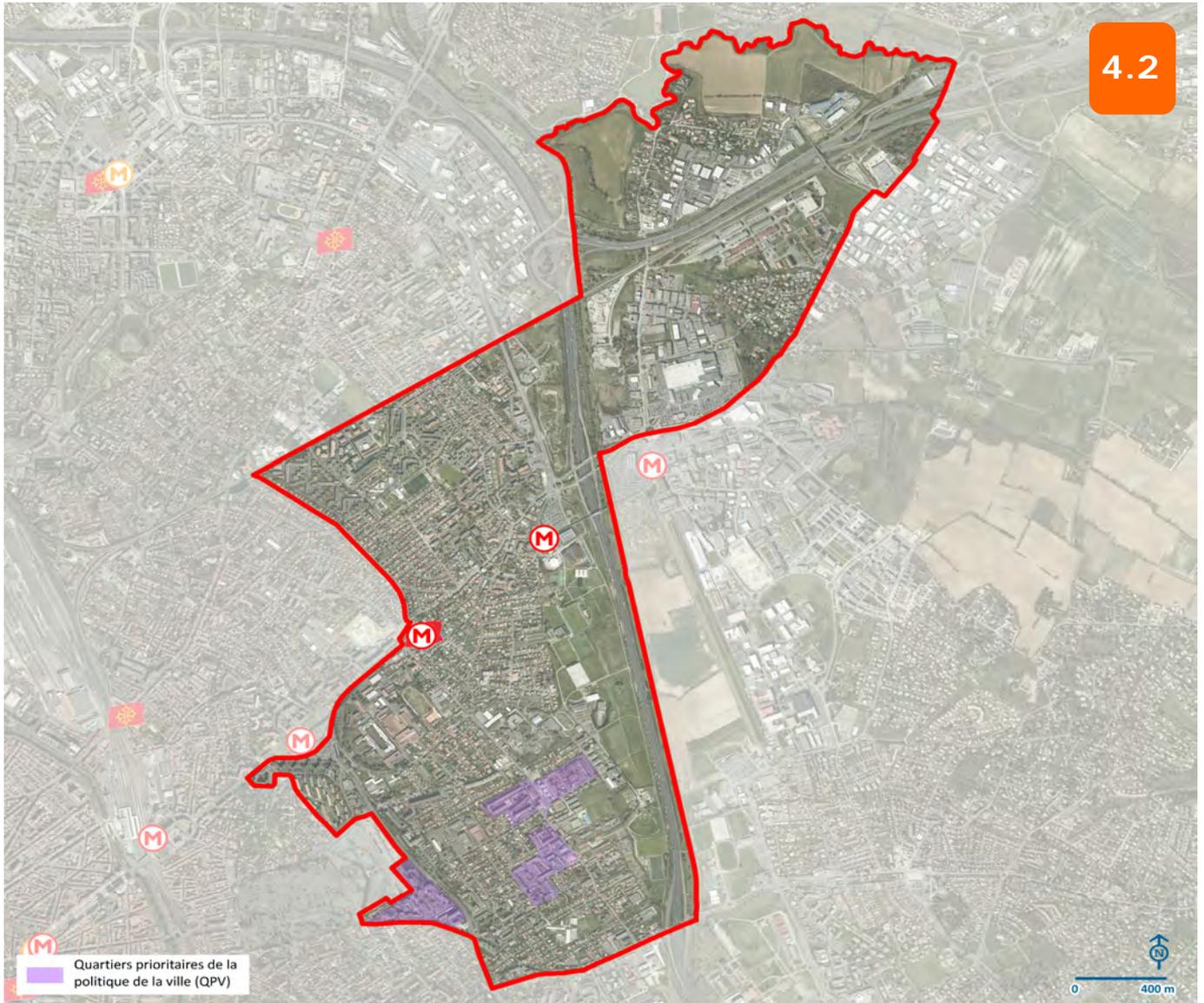
<b>Nombre d'actifs résidents<sup>(1)</sup></b>	<b>11 606</b>
En 2018 population active 15-64 ans	
- % en 2018 d'actifs occupés	83,5
- % en 2018 d'actifs occupés travaillant hors Toulouse <sup>(7)</sup>	24,2
<b>Taux de chômage<sup>(1)</sup></b>	<b>16,5</b>
En 2018 au sens du recensement (RP)	
<b>% de cadres et prof. supérieures dans la population</b>	<b>13,6</b>
En % de la population de + de 15 ans en 2018 <sup>(1)</sup>	

### Infrastructures, équipements et services

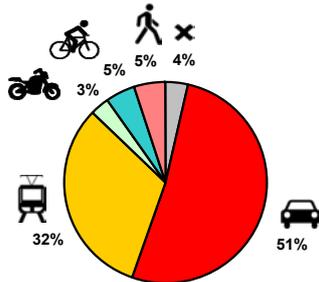
<b>Petite enfance et scolaire, en 2022 en nombre</b>	
- Structures petite enfance	8
- Écoles maternelles	6
- Écoles élémentaires	4
- Collèges	2
- Lycées	2
<b>Sports, Culture, Loisirs, en 2022 en nombre</b>	
- Emplacements de terrains de grands jeux	3
- Sites de natation	1
- Bibliothèques	1
- Ludothèques	0
- Accueils de loisirs	6
- Musées	0
- Cinémas	0
- Equipements dédiés à l'animation socio-culturelle	4
<b>Commerces<sup>(4)</sup> et services<sup>(5)</sup>, en 2021 en nombre</b>	
- Hypermarchés / Supermarchés	1 + 3
- Superettes / Commerces alimentaires	6 + 8
- Nombre de Pharmacies	4
- Nombre Médecins omnipraticiens	18
- Nombre de structures d'hébergement pour personnes âgées	1

### Mobilité et déplacements

<b>Bus</b>	
Nombre d'arrêts de bus 2022 <sup>(8)</sup>	26
<b>Métro - tramway</b>	
Nombre de stations de métro et tramway 2022	2
<b>Vélo</b>	
Nombre de vélo-stations 2022	13



► Modes de transport utilisés par les actifs occupés 15 ans ou plus en 2017

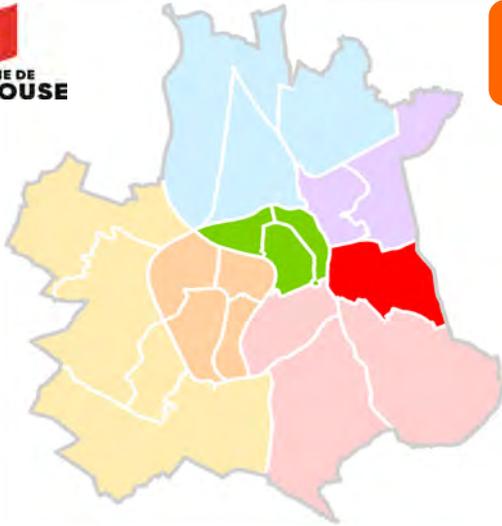


- Pas de transport
- Véhicule motorisé
- Transports en commun
- Deux-roues motorisé
- Vélo
- Marche à pied

**i** Traits marquants

- quartier populaire ancien marqué par une part significative de retraités. Phase de transition avant des changements prochains du secteur avec les opérations en cours sur les anciens locaux CEAT/Supaéro (entre les stations de métro Jolimont et Roseraie).
- cadres et professions supérieures y sont sous représentés.
- une forte proportion de familles monoparentales et de retraités.




**Population et territoire**

<b>Population, en 2018, hab<sup>(1)</sup></b>	<b>33 278</b>
- Dont part des moins de 20 ans, en %	22,4
- Dont part des 65 ans ou plus, en %	15,1
<b>Variation de la population</b>	
- Progression 2013-2018, en % <sup>(1)</sup>	1,8
- Nombre de naissances en 2021	 335
- Nombre de décès en 2021	229
<b>Superficie, en ha</b>	<b>535</b>
<b>Densité brute de population, en 2018, en hab/ha</b>	<b>62</b>
<b>Densité nette (hors zones naturelles), en 2018, en hab/ha</b>	<b>74</b>

**Population et scolarisation, en 2018, nombre<sup>(1)</sup>**

- Effectif des 0-2 ans	974
- Nombre des 2-5 ans scolarisés	936
- Nombre des 6-10 ans scolarisés	1 757
- % d'étudiants (18/29 ans) dans la population totale	10,1

**Habitat - Logement - Famille**

<b>Logements, nombre total en 2018<sup>(1)</sup></b>	<b>19 517</b>
- Solde entre 2013 et 2018, en nombre	735
<b>% logt individuel, en % du nb de résidences principales 2018<sup>(1)</sup></b>	<b>28,2</b>
<b>% de propriétaires occupants, en % du nb de RP 2018<sup>(1)</sup></b>	<b>48,2</b>
<b>Nombre moyen d'occupants par logement, 2018<sup>(1)</sup></b>	
- Chez les propriétaires (RP), en nombre	2,1
- Chez les locataires (RP), en nombre	1,7
<b>Nombre de transactions immobilières, en 2020<sup>(2)</sup></b>	
- Appartements / Maisons	  689 + 149
En % du nombre de ménages <sup>(1)</sup> :	
<b>% de ménages installés depuis - de 2 ans, 2018</b>	<b>19,0</b>
<b>% de ménages disposant d'au moins 1 parking, 2018</b>	<b>65,7</b>
<b>% de ménages de 1 personne, 2018</b>	<b>49,4</b>
<b>% de ménages dont le référent est retraité, 2018</b>	<b>19,7</b>
<b>% de ménages avec famille monoparentale, 2018<sup>(6)</sup></b>	<b>18,2</b>

**Sources**

(1) Insee-RP 2018 ; (2) Données mutations DGFIP 2020 ; (3) CNAF-Insee 2020 ; (4) SIRENE 2021 ; (5) BPE 2021 ; (6) En % du nombre de "ménages avec famille" ; (7) Critère exprimé par l'INSEE sur la population des actifs occupés 15 ans et + ; (8) Au sens de "station" comme pour le métro et le tramway ;  
Autres sources : Mairie de Toulouse.

**Économie - Emploi**

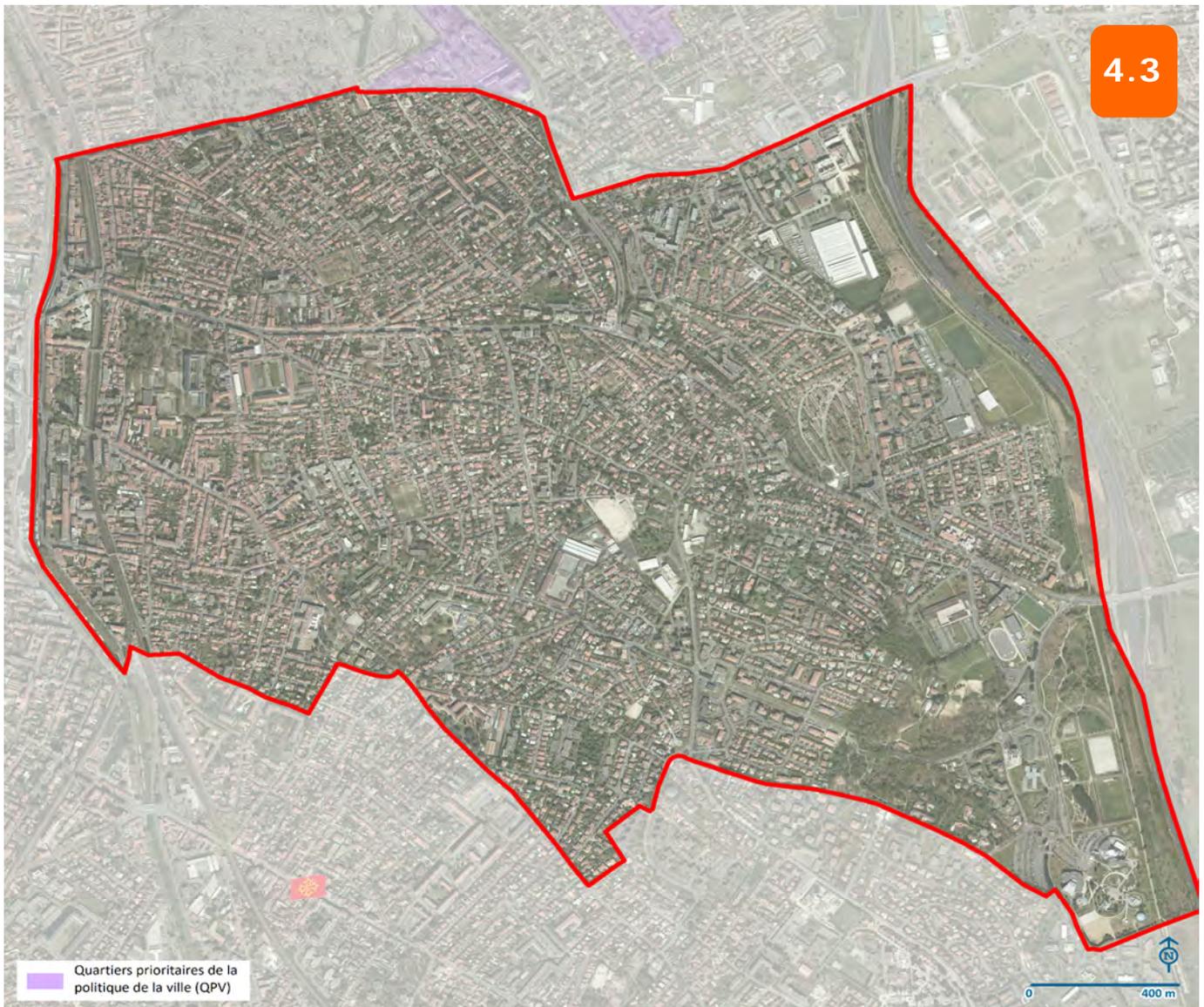
<b>Nombre d'actifs résidents<sup>(1)</sup></b>	<b>17 718</b>
En 2018 population active 15-64 ans	
- % en 2018 d'actifs occupés	87,3
- % en 2018 d'actifs occupés travaillant hors Toulouse <sup>(7)</sup>	25,6
<b>Taux de chômage<sup>(1)</sup></b>	 <b>12,7</b>
En 2018 au sens du recensement (RP)	
<b>% de cadres et prof. supérieures dans la population</b>	<b>23,5</b>
En % de la population de + de 15 ans en 2018 <sup>(1)</sup>	

**Infrastructures, équipements et services**

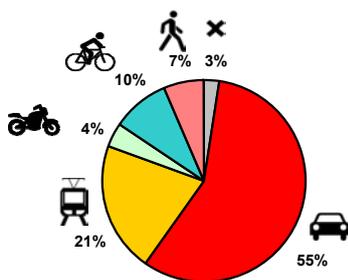
<b>Petite enfance et scolaire, en 2022 en nombre</b>	
- Structures petite enfance	6
- Écoles maternelles	8
- Écoles élémentaires	9
- Collèges	3
- Lycées	4
<b>Sports, Culture, Loisirs, en 2022 en nombre</b>	
- Emplacements de terrains de grands jeux	4
- Sites de natation	0
- Bibliothèques	2
- Ludothèques	1
- Accueils de loisirs	8
- Musées	1
- Cinémas	0
- Equipements dédiés à l'animation socio-culturelle	5
<b>Commerces<sup>(4)</sup> et services<sup>(5)</sup>, en 2021 en nombre</b>	
- Hypermarchés / Supermarchés	1 + 4
- Superettes / Commerces alimentaires	12 + 18
- Nombre de Pharmacies	10
- Nombre Médecins omnipraticiens	34
- Nombre de structures d'hébergement pour personnes âgées	2

**Mobilité et déplacements**

<b>Bus</b>	
Nombre d'arrêts de bus 2022 <sup>(8)</sup>	48
<b>Métro - tramway</b>	
Nombre de stations de métro et tramway 2022	0
<b>Vélo</b>	
Nombre de vélo-stations 2022	15



► Modes de transport utilisés par les actifs occupés 15 ans ou plus en 2017



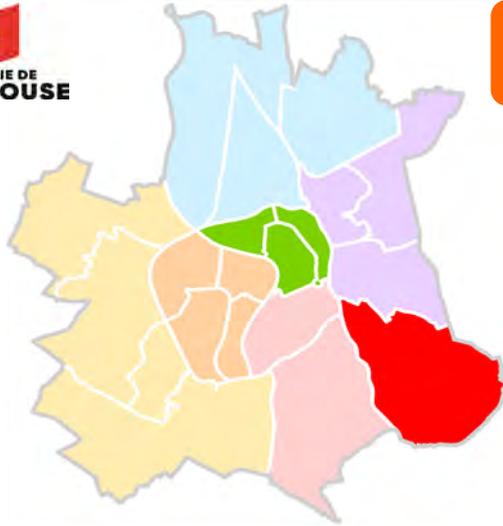
■ Pas de transport  
 ■ Véhicule motorisé  
 ■ Transports en commun  
 ■ Deux-roues motorisé  
 ■ Vélo  
 ■ Marche à pied



### Traits marquants

- forte proportion de propriétaires occupants. Quartier en transition démographique avec une progression d'effectifs quasi nulle et un vieillissement de population.
- faible taux de chômage et proportion marquée de cadres et de professions supérieures (près de 6 points supérieure à la moyenne toulousaine).
- la transition démographique sur ce quartier paraît désormais enclenchée. A la différence des remarques faites sur le millésime précédent, la progression d'effectifs s'est engagée, de même que la diminution de la part des plus de 65 ans. A suivre.





## Pont des Demoiselles/Ormeau/ Montaudran/La Terrasse/Malepère

### Population et territoire

<b>Population, en 2018, hab<sup>(1)</sup></b>	<b>31 559</b>
- Dont part des moins de 20 ans, en %	21,9
- Dont part des 65 ans ou plus, en %	14,3
<b>Variation de la population</b>	
- Progression 2013-2018, en % <sup>(1)</sup>	4,8
- Nombre de naissances en 2021	408
- Nombre de décès en 2021	201
<b>Superficie, en ha</b>	<b>1181</b>
<b>Densité brute de population, en 2018, en hab/ha</b>	<b>27</b>
<b>Densité nette (hors zones naturelles), en 2018, en hab/ha</b>	<b>32</b>

### Population et scolarisation, en 2018, nombre<sup>(1)</sup>

- Effectif des 0-2 ans	1002
- Nombre des 2-5 ans scolarisés	794
- Nombre des 6-10 ans scolarisés	1 429
- % d'étudiants (18/29 ans) dans la population totale	18,2

### Habitat - Logement - Famille

<b>Logements, nombre total en 2018<sup>(1)</sup></b>	<b>18 726</b>
- Solde entre 2013 et 2018, en nombre	1 772
<b>% logt individuel, en % du nb de résidences principales 2018<sup>(1)</sup></b>	<b>17,6</b>
<b>% de propriétaires occupants, en % du nb de RP 2018<sup>(1)</sup></b>	<b>35,9</b>
<b>Nombre moyen d'occupants par logement, 2018<sup>(1)</sup></b>	
- Chez les propriétaires (RP), en nombre	2,0
- Chez les locataires (RP), en nombre	1,6
<b>Nombre de transactions immobilières, en 2020<sup>(2)</sup></b>	
- Appartements / Maisons	501 + 118

### En % du nombre de ménages<sup>(1)</sup> :

<b>% de ménages installés depuis - de 2 ans, 2018</b>	<b>25,4</b>
<b>% de ménages disposant d'au moins 1 parking, 2018</b>	<b>72,3</b>
<b>% de ménages de 1 personne, 2018</b>	<b>53,7</b>
<b>% de ménages dont le référent est retraité, 2018</b>	<b>17,6</b>
<b>% de ménages avec famille monoparentale, 2018<sup>(6)</sup></b>	<b>21,5</b>

#### Sources

(1) Insee-RP 2018 ; (2) Données mutations DGFIP 2020 ; (3) CNAF-Insee 2020 ; (4) SIRENE 2021 ; (5) BPE 2021 ; (6) En % du nombre de "ménages avec famille" ; (7) Critère exprimé par l'INSEE sur la population des actifs occupés 15 ans et + ; (8) Au sens de "station" comme pour le métro et le tramway ;  
Autres sources : Mairie de Toulouse.

### Économie - Emploi

<b>Nombre d'actifs résidents<sup>(1)</sup></b>	<b>15 443</b>
En 2018 population active 15-64 ans	
- % en 2018 d'actifs occupés	86,1
- % en 2018 d'actifs occupés travaillant hors Toulouse <sup>(7)</sup>	25,8
<b>Taux de chômage<sup>(1)</sup></b>	<b>13,9</b>
En 2018 au sens du recensement (RP)	
<b>% de cadres et prof. supérieures dans la population</b>	<b>16,7</b>
En % de la population de + de 15 ans en 2018 <sup>(1)</sup>	

### Infrastructures, équipements et services

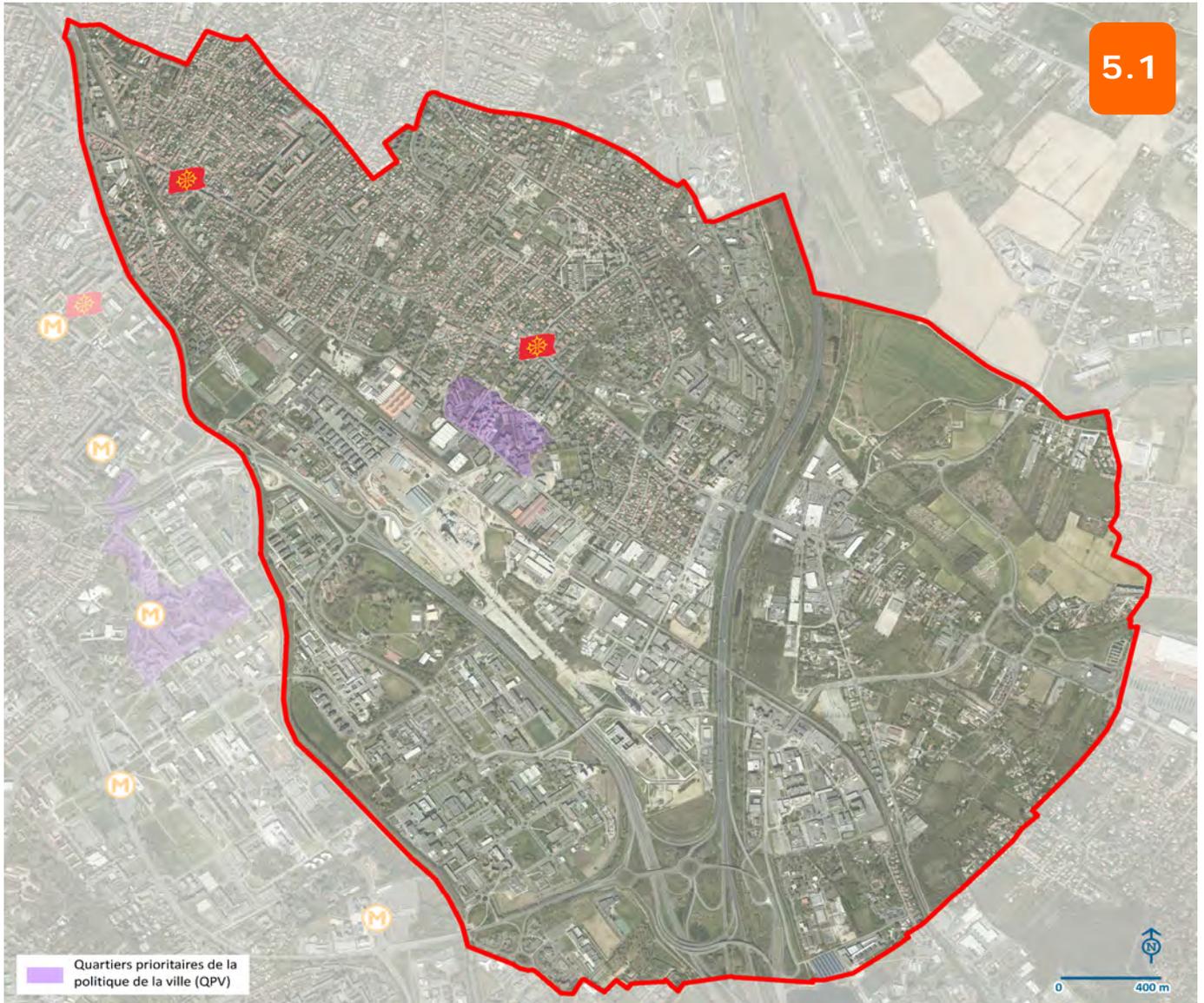
<b>Petite enfance et scolaire, en 2022 en nombre</b>	
- Structures petite enfance	15
- Écoles maternelles	7
- Écoles élémentaires	6
- Collèges	2
- Lycées	2
<b>Sports, Culture, Loisirs, en 2022 en nombre</b>	
- Emplacements de terrains de grands jeux	5
- Sites de natation	0
- Bibliothèques	1
- Ludothèques	0
- Accueils de loisirs	6
- Musées	2
- Cinémas	0
- Equipements dédiés à l'animation socio-culturelle	4
<b>Commerces<sup>(4)</sup> et services<sup>(5)</sup>, en 2021 en nombre</b>	
- Hypermarchés / Supermarchés	2 + 5
- Superettes / Commerces alimentaires	9 + 4
- Nombre de Pharmacies	8
- Nombre Médecins omnipraticiens	24
- Nombre de structures d'hébergement pour personnes âgées	4

### Mobilité et déplacements

<b>Bus</b>	
Nombre d'arrêts de bus 2022 <sup>(8)</sup>	75
<b>Métro - tramway</b>	
Nombre de stations de métro et tramway 2022	0
<b>Vélo</b>	
Nombre de vélo-stations 2022	17

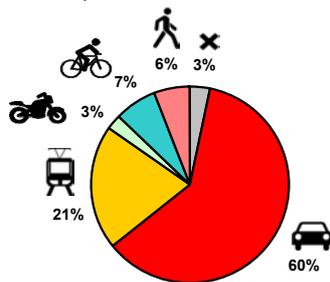


: En raison d'une modification des contours du quartier courant 2021, les scores d'évolution sur 5 ans sont affectés..



Quartiers prioritaires de la politique de la ville (QPV)

► Modes de transport utilisés par les actifs occupés 15 ans ou plus en 2017

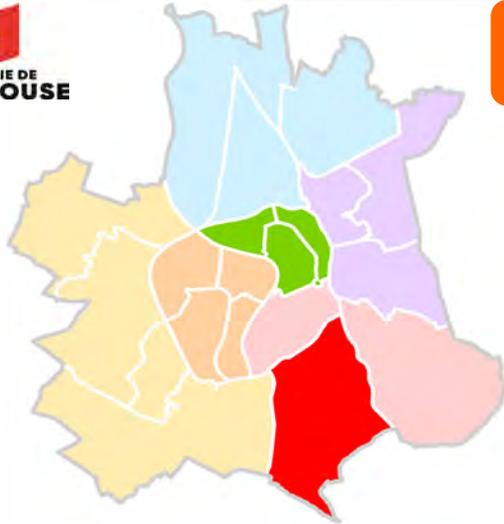


- Pas de transport
- Véhicule motorisé
- Transports en commun
- Deux-roues motorisé
- Vélo
- Marche à pied

**i** Traits marquants

► des changements de contours ont affecté la composition des trois quartiers du secteur 5 entre 2020 et 2021, et pas simplement en superficie. Il apparaît néanmoins sur l'actuel 5.1 un renouvellement dans les caractéristiques, traduisant l'effet des nouveaux programmes d'urbanisme du secteur de Montaudran-St Exupéry, avec notamment une baisse de la proportion de + de 65 ans et une hausse de la proportion d'étudiants dans la composition du quartier.





## Rangueil / Sauzelong / Pech-David / Pourville

### Population et territoire

<b>Population, en 2018, hab<sup>(1)</sup></b>	 35 533
- Dont part des moins de 20 ans, en %	24,8
- Dont part des 65 ans ou plus, en %	 9,9
<b>Variation de la population</b>	
- Progression 2013-2018, en % <sup>(1)</sup>	 -1,8
- Nombre de naissances en 2021	305
- Nombre de décès en 2021	135
<b>Superficie, en ha</b>	1 110
<b>Densité brute de population, en 2018, en hab/ha</b>	32
<b>Densité nette (hors zones naturelles), en 2018, en hab/ha</b>	51

### Population et scolarisation, en 2018, nombre<sup>(1)</sup>

- Effectif des 0-2 ans	808
- Nombre des 2-5 ans scolarisés	638
- Nombre des 6-10 ans scolarisés	1 158
- % d'étudiants (18/29 ans) dans la population totale	 35,1

### Habitat - Logement - Famille

<b>Logements, nombre total en 2018<sup>(1)</sup></b>	 25 130
- Solde entre 2013 et 2018, en nombre	1 686
<b>% logt individuel, en % du nb de résidences principales 2018<sup>(1)</sup></b>	16,2
<b>% de propriétaires occupants, en % du nb de RP 2018<sup>(1)</sup></b>	 22,7
<b>Nombre moyen d'occupants par logement, 2018<sup>(1)</sup></b>	
- Chez les propriétaires (RP), en nombre	2,1
- Chez les locataires (RP), en nombre	1,4
<b>Nombre de transactions immobilières, en 2020<sup>(2)</sup></b>	
- Appartements / Maisons	 639 + 84
<b>En % du nombre de ménages<sup>(1)</sup> :</b>	
<b>% de ménages installés depuis - de 2 ans, 2018</b>	 34,6
<b>% de ménages disposant d'au moins 1 parking, 2018</b>	62,6
<b>% de ménages de 1 personne, 2018</b>	 65,0
<b>% de ménages dont le référent est retraité, 2018</b>	 10,1
<b>% de ménages avec famille monoparentale, 2018<sup>(6)</sup></b>	16,0

#### Sources

(1) Insee-RP 2018 ; (2) Données mutations DGFIP 2020 ; (3) CNAF-Insee 2020 ; (4) SIRENE 2021 ; (5) BPE 2021 ; (6) En % du nombre de "ménages avec famille" ; (7) Critère exprimé par l'INSEE sur la population des actifs occupés 15 ans et + ; (8) Au sens de "station" comme pour le métro et le tramway ;  
Autres sources : Mairie de Toulouse.

### Économie - Emploi

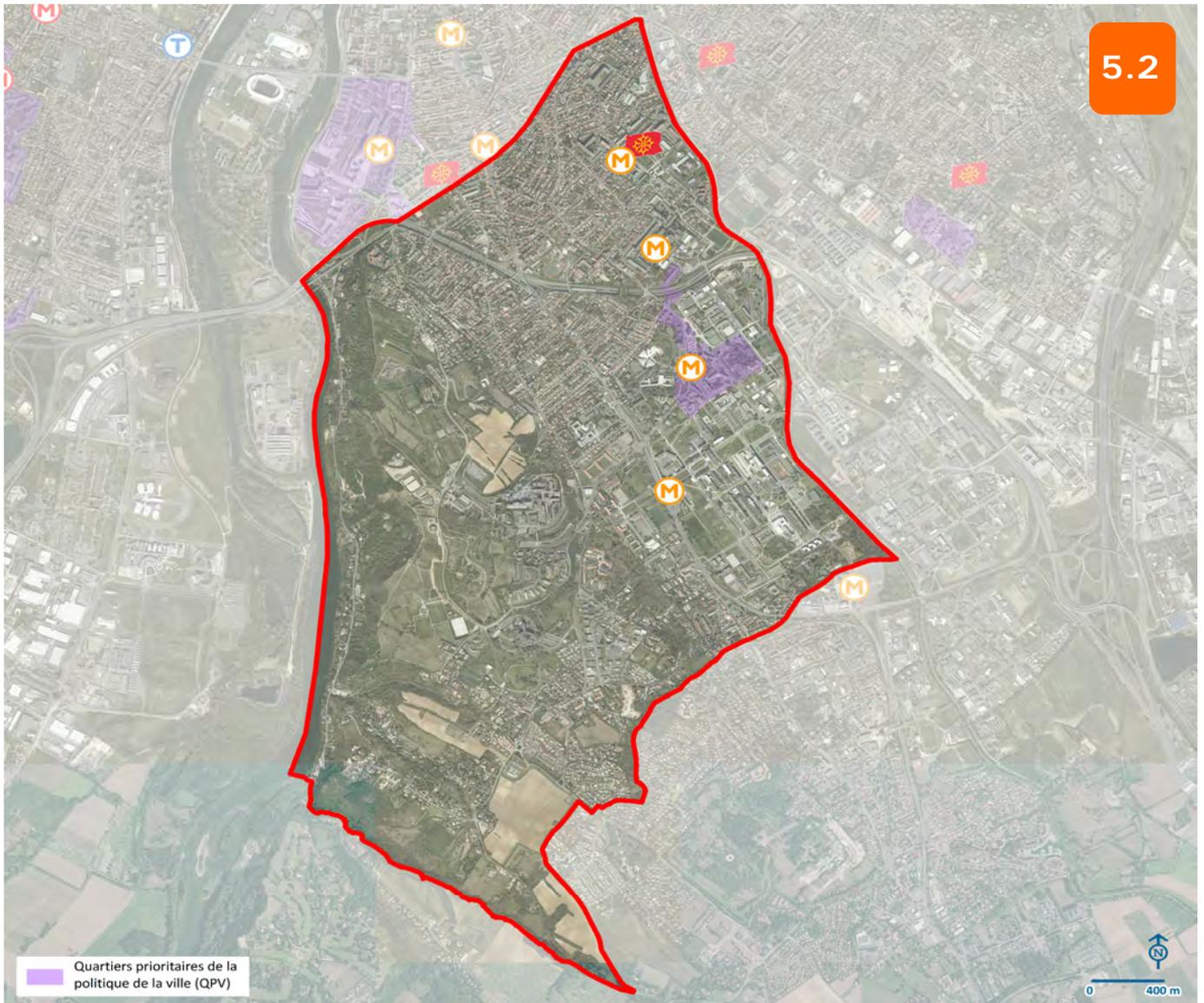
<b>Nombre d'actifs résidents<sup>(1)</sup></b>	16 243
En 2018 population active 15-64 ans	
- % en 2018 d'actifs occupés	84,8
- % en 2018 d'actifs occupés travaillant hors Toulouse <sup>(7)</sup>	27,0
<b>Taux de chômage<sup>(1)</sup></b>	15,2
En 2018 au sens du recensement (RP)	
<b>% de cadres et prof. supérieures dans la population</b>	17,8
En % de la population de + de 15 ans en 2018 <sup>(1)</sup>	

### Infrastructures, équipements et services

<b>Petite enfance et scolaire, en 2022 en nombre</b>	
- Structures petite enfance	10
- Écoles maternelles	8
- Écoles élémentaires	7
- Collèges	3
- Lycées	2
<b>Sports, Culture, Loisirs, en 2022 en nombre</b>	
- Emplacements de terrains de grands jeux	3
- Sites de natation	2
- Bibliothèques	1
- Ludothèques	1
- Accueils de loisirs	6
- Musées	2
- Cinémas	0
- Equipements dédiés à l'animation socio-culturelle	3
<b>Commerces<sup>(4)</sup> et services<sup>(5)</sup>, en 2021 en nombre</b>	
- Hypermarchés / Supermarchés	0 + 4
- Superettes / Commerces alimentaires	6 + 9
- Nombre de Pharmacies	8
- Nombre Médecins omnipraticiens	30
- Nombre de structures d'hébergement pour personnes âgées	1

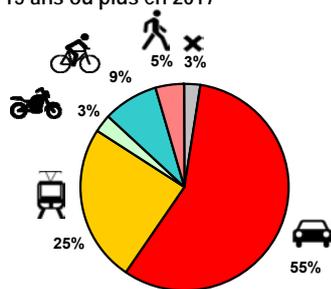
### Mobilité et déplacements

<b>Bus</b>	
Nombre d'arrêts de bus 2022 <sup>(8)</sup>	55
<b>Métro - tramway</b>	
Nombre de stations de métro et tramway 2022	4
<b>Vélo</b>	
Nombre de vélo-stations 2022	16



Quartiers prioritaires de la politique de la ville (QPV)

► Modes de transport utilisés par les actifs occupés 15 ans ou plus en 2017



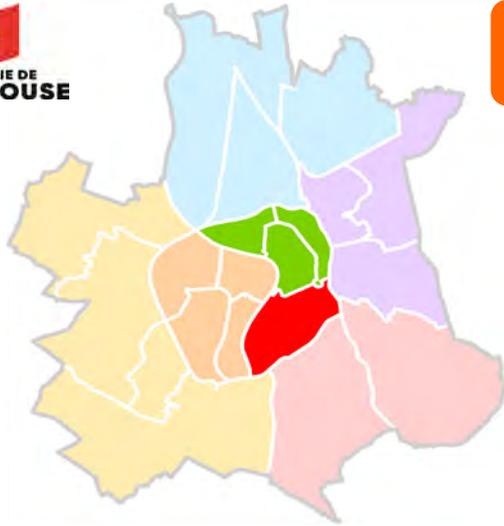
- Pas de transport
- Véhicule motorisé
- Transports en commun
- Deux-roues motorisé
- Vélo
- Marche à pied

⚠ Les étudiants ne font pas partie de la population active occupée. Au regard de la population totale, la part des véhicules motorisés doit donc être nuancée.

**i** Traits marquants ⚠

- des changements de contours ont affecté la composition des trois quartiers du secteur 5 entre 2020 et 2021, et pas simplement en superficie. Le quartier ressort d'autant plus marqué par la forte présence universitaire : plus d'un tiers d'étudiants dans la population (soit 20 points de plus que le score toulousain), et la rotation caractéristique pour le logement (plus du tiers des ménages installés depuis moins de 2 ans).
- en corollaire, un très faible taux de propriétaires occupants, de retraités, un faible nombre d'habitants par logement chez les locataires, et une forte proportion de ménages de 1 personne (14 points de plus que la moyenne toulousaine).





## Saint-Michel/Le Busca/Empalot/ Saint-Agne/Ile du Ramier

### Population et territoire

<b>Population, en 2018, hab<sup>(1)</sup></b>	<b>34 689</b>
- Dont part des moins de 20 ans, en %	20,6
- Dont part des 65 ans ou plus, en %	12,4
<b>Variation de la population</b>	
- Progression 2013-2018, en % <sup>(1)</sup>	3,8
- Nombre de naissances en 2021	422
- Nombre de décès en 2021	205
<b>Superficie, en ha</b>	<b>417</b>
<b>Densité brute de population, en 2018, en hab/ha</b>	<b>83</b>
<b>Densité nette (hors zones naturelles), en 2018, en hab/ha</b>	<b>120</b>

### Population et scolarisation, en 2018, nombre<sup>(1)</sup>

- Effectif des 0-2 ans	1 068
- Nombre des 2-5 ans scolarisés	901
- Nombre des 6-10 ans scolarisés	1 420
- % d'étudiants (18/29 ans) dans la population totale	19,4

### Habitat - Logement - Famille

<b>Logements, nombre total en 2018<sup>(1)</sup></b>	<b>22 157</b>
- Solde entre 2013 et 2018, en nombre	485
<b>% logt individuel, en % du nb de résidences principales 2018<sup>(1)</sup></b>	<b>9,8</b>
<b>% de propriétaires occupants, en % du nb de RP 2018<sup>(1)</sup></b>	<b>27,5</b>
<b>Nombre moyen d'occupants par logement, 2018<sup>(1)</sup></b>	
- Chez les propriétaires (RP), en nombre	1,9
- Chez les locataires (RP), en nombre	1,6
<b>Nombre de transactions immobilières, en 2020<sup>(2)</sup></b>	
- Appartements / Maisons	591 + 40
<b>En % du nombre de ménages<sup>(1)</sup> :</b>	
<b>% de ménages installés depuis - de 2 ans, 2018</b>	<b>25,1</b>
<b>% de ménages disposant d'au moins 1 parking, 2018</b>	<b>52,4</b>
<b>% de ménages de 1 personne, 2018</b>	<b>56,7</b>
<b>% de ménages dont le référent est retraité, 2018</b>	<b>14,3</b>
<b>% de ménages avec famille monoparentale, 2018<sup>(6)</sup></b>	<b>18,1</b>

#### Sources

(1) Insee-RP 2018 ; (2) Données mutations DGFIP 2020 ; (3) CNAF-Insee 2020 ; (4) SIRENE 2021 ; (5) BPE 2021 ; (6) En % du nombre de "ménages avec famille" ; (7) Critère exprimé par l'INSEE sur la population des actifs occupés 15 ans et + ; (8) Au sens de "station" comme pour le métro et le tramway ;  
Autres sources : Mairie de Toulouse.

### Économie - Emploi

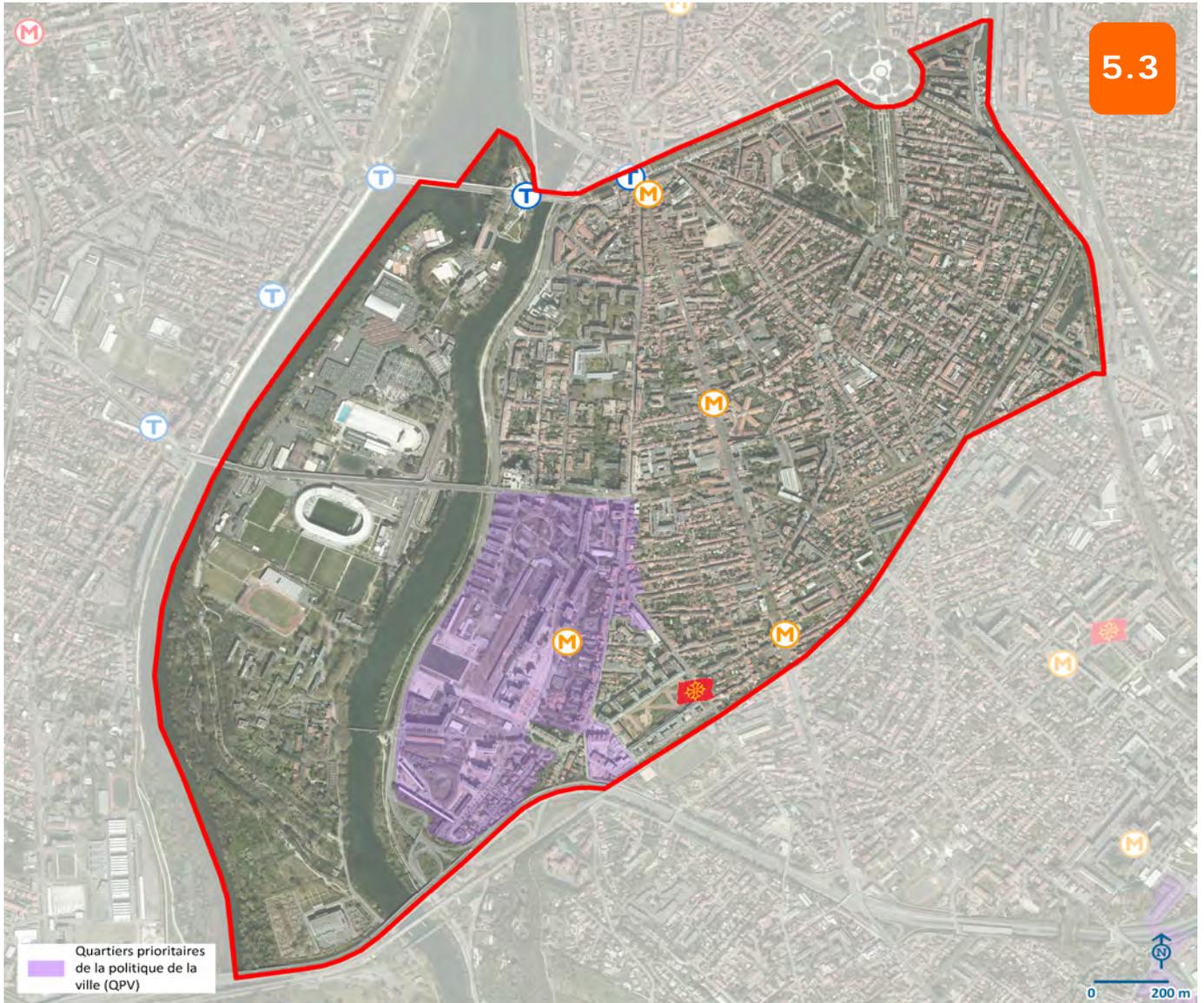
<b>Nombre d'actifs résidents<sup>(1)</sup></b>	<b>18 072</b>
En 2018 population active 15-64 ans	
- % en 2018 d'actifs occupés	83,5
- % en 2018 d'actifs occupés travaillant hors Toulouse <sup>(7)</sup>	24,2
<b>Taux de chômage<sup>(1)</sup></b>	<b>16,5</b>
En 2018 au sens du recensement (RP)	
<b>% de cadres et prof. supérieures dans la population</b>	<b>21,9</b>
En % de la population de + de 15 ans en 2018 <sup>(1)</sup>	

### Infrastructures, équipements et services

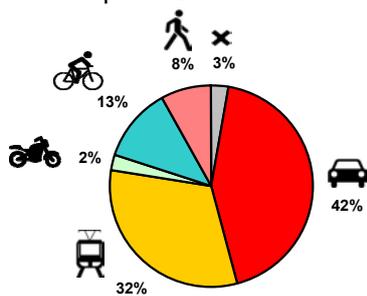
<b>Petite enfance et scolaire, en 2022 en nombre</b>	
- Structures petite enfance	12
- Écoles maternelles	8
- Écoles élémentaires	7
- Collèges	2
- Lycées	3
<b>Sports, Culture, Loisirs, en 2022 en nombre</b>	
- Emplacements de terrains de grands jeux	3
- Sites de natation	2
- Bibliothèques	1
- Ludothèques	2
- Accueils de loisirs	6
- Musées	3
- Cinémas	1
- Equipements dédiés à l'animation socio-culturelle	4
<b>Commerces<sup>(4)</sup> et services<sup>(5)</sup>, en 2021 en nombre</b>	
- Hypermarchés / Supermarchés	0 + 5
- Superettes / Commerces alimentaires	11 + 22
- Nombre de Pharmacies	9
- Nombre Médecins omnipraticiens	33
- Nombre de structures d'hébergement pour personnes âgées	3

### Mobilité et déplacements

<b>Bus</b>	
Nombre d'arrêts de bus 2022 <sup>(8)</sup>	28
<b>Métro - tramway</b>	
Nombre de stations de métro et tramway 2022	6
<b>Vélo</b>	
Nombre de vélo-stations 2022	22



► Modes de transport utilisés par les actifs occupés 15 ans ou plus en 2017

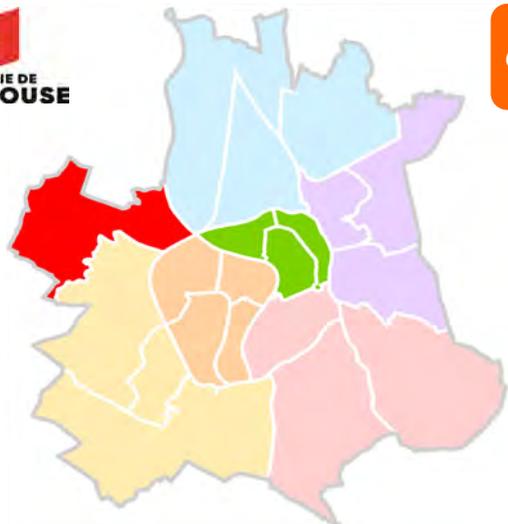


- Pas de transport
- Véhicule motorisé
- Transports en commun
- Deux-roues motorisé
- Vélo
- Marche à pied

**i** Traits marquants

► des changements de contours ont affecté la composition des trois quartiers du secteur 5 entre 2020 et 2021, et pas simplement en superficie. Le 5.3 demeure un ensemble formé par la juxtaposition d'entités très distinctes : du faubourg urbain (St Michel - St Agne) au grand ensemble (Empalot) en passant par le pavillonnaire dense aisé (Busca). L'expression statistique à l'échelle du quartier masque ces disparités. La prudence s'impose dans l'exploitation car la lecture par exemple de la proportion de cadres ou de propriétaires est sujette à de fortes variations du Busca à Empalot pris isolément.




**Population et territoire**

<b>Population, en 2018, hab<sup>(1)</sup></b>	<b>13 801</b>
- Dont part des moins de 20 ans, en %	23,0
- Dont part des 65 ans ou plus, en %	12,6
<b>Variation de la population</b>	
- Progression 2013-2018, en % <sup>(1)</sup>	16,3
- Nombre de naissances en 2021	212
- Nombre de décès en 2021	126
<b>Superficie, en ha</b>	
<b>Densité brute de population, en 2018, en hab/ha</b>	<b>16</b>
<b>Densité nette (hors zones naturelles), en 2018, en hab/ha</b>	<b>18</b>

**Population et scolarisation, en 2018, nombre<sup>(1)</sup>**

- Effectif des 0-2 ans	655
- Nombre des 2-5 ans scolarisés	533
- Nombre des 6-10 ans scolarisés	719
- % d'étudiants (18/29 ans) dans la population totale	11,8

**Habitat - Logement - Famille**

<b>Logements, nombre total en 2018<sup>(1)</sup></b>	<b>8 338</b>
- Solde entre 2013 et 2018, en nombre	1 045
<b>% logt individuel, en % du nb de résidences principales 2018<sup>(1)</sup></b>	<b>16,1</b>
<b>% de propriétaires occupants, en % du nb de RP 2018<sup>(1)</sup></b>	<b>37,4</b>
<b>Nombre moyen d'occupants par logement, 2018<sup>(1)</sup></b>	
- Chez les propriétaires (RP), en nombre	1,9
- Chez les locataires (RP), en nombre	1,8
<b>Nombre de transactions immobilières, en 2020<sup>(2)</sup></b>	
- Appartements / Maisons	 287 + 44

**En % du nombre de ménages<sup>(1)</sup> :**

<b>% de ménages installés depuis - de 2 ans, 2018</b>	<b>24,1</b>
<b>% de ménages disposant d'au moins 1 parking, 2018</b>	<b>81,2</b>
<b>% de ménages de 1 personne, 2018</b>	<b>51,5</b>
<b>% de ménages dont le référent est retraité, 2018</b>	<b>14,4</b>
<b>% de ménages avec famille monoparentale, 2018<sup>(6)</sup></b>	<b>23,0</b>

**Sources**

(1) Insee-RP 2018 ; (2) Données mutations DGFIP 2020 ; (3) CNAF-Insee 2020 ; (4) SIRENE 2021 ; (5) BPE 2021 ; (6) En % du nombre de "ménages avec famille" ; (7) Critère exprimé par l'INSEE sur la population des actifs occupés 15 ans et + ; (8) Au sens de "station" comme pour le métro et le tramway ;  
Autres sources : Mairie de Toulouse.

**Économie - Emploi**

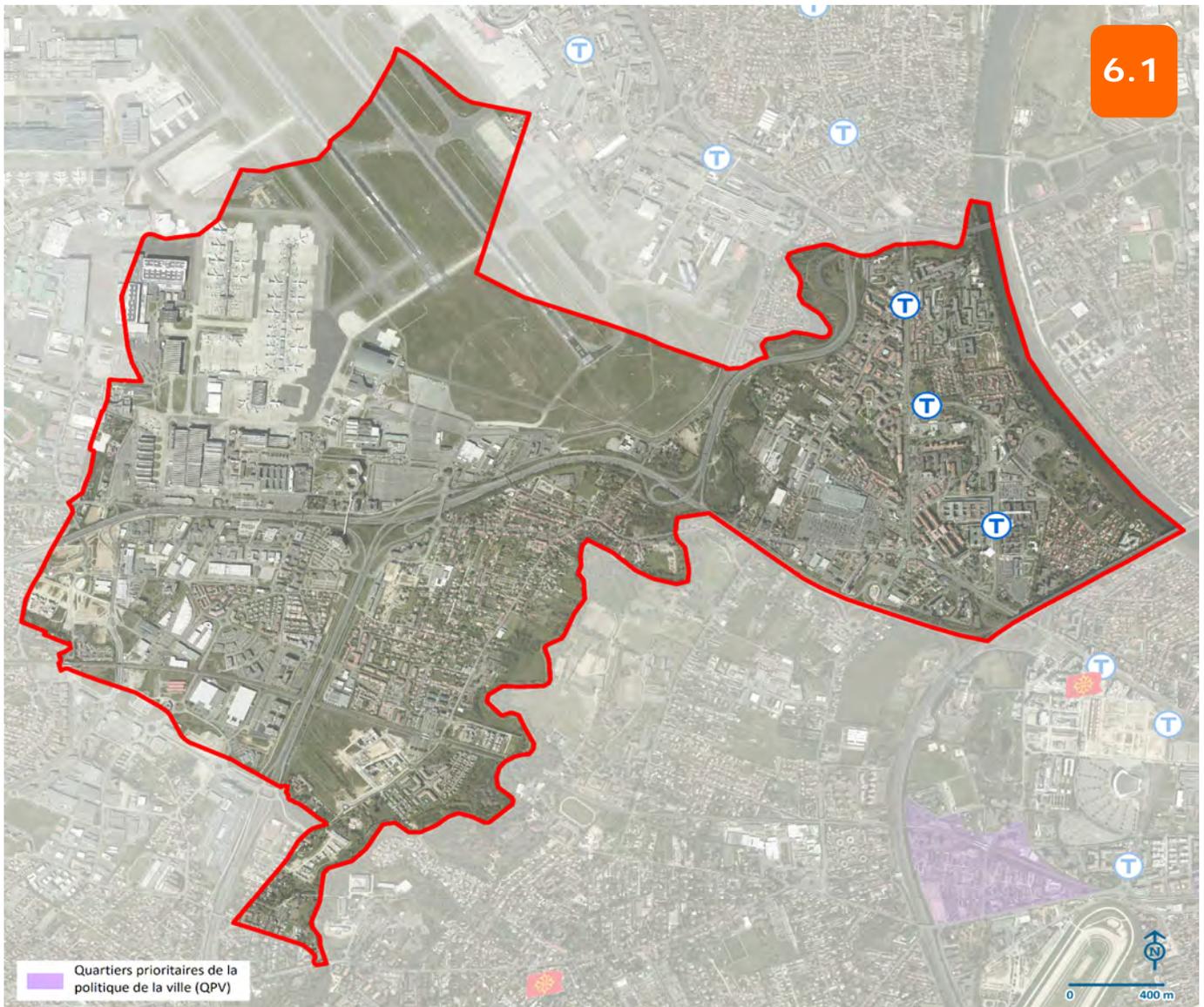
<b>Nombre d'actifs résidents<sup>(1)</sup></b>	<b>7 213</b>
En 2018 population active 15-64 ans	
- % en 2018 d'actifs occupés	85,5
- % en 2018 d'actifs occupés travaillant hors Toulouse <sup>(7)</sup>	 28,5
<b>Taux de chômage<sup>(1)</sup></b>	<b>14,5</b>
En 2018 au sens du recensement (RP)	
<b>% de cadres et prof. supérieures dans la population</b>	<b>16,2</b>
En % de la population de + de 15 ans en 2018 <sup>(1)</sup>	

**Infrastructures, équipements et services**

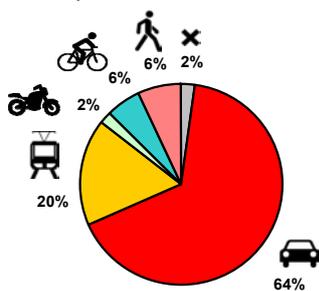
<b>Petite enfance et scolaire, en 2022 en nombre</b>	
- Structures petite enfance	8
- Écoles maternelles	3
- Écoles élémentaires	3
- Collèges	0
- Lycées	1
<b>Sports, Culture, Loisirs, en 2022 en nombre</b>	
- Emplacements de terrains de grands jeux	1
- Sites de natation	0
- Bibliothèques	1
- Ludothèques	0
- Accueils de loisirs	0
- Musées	0
- Cinémas	0
- Equipements dédiés à l'animation socio-culturelle	2
<b>Commerces<sup>(4)</sup> et services<sup>(5)</sup>, en 2021 en nombre</b>	
- Hypermarchés / Supermarchés	1 + 1
- Superettes / Commerces alimentaires	1 + 2
- Nombre de Pharmacies	3
- Nombre Médecins omnipraticiens	10
- Nombre de structures d'hébergement pour personnes âgées	3

**Mobilité et déplacements**

<b>Bus</b>	
Nombre d'arrêts de bus 2022 <sup>(8)</sup>	30
<b>Métro - tramway</b>	
Nombre de stations de métro et tramway 2022	5
<b>Vélo</b>	
Nombre de vélo-stations 2022	4



► Modes de transport utilisés par les actifs occupés 15 ans ou plus en 2017

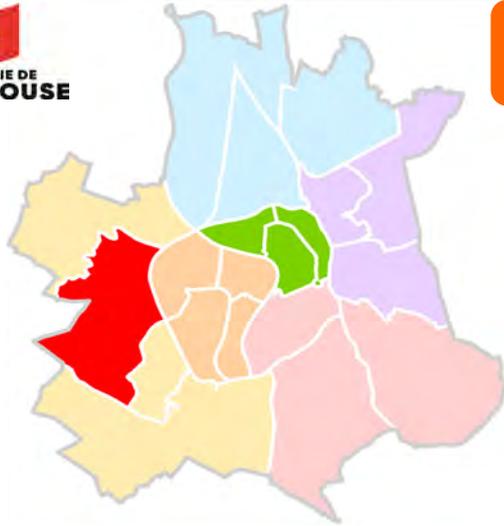


□ Pas de transport  
 ■ Véhicule motorisé  
 ■ Transports en commun  
 ■ Deux-roues motorisé  
 ■ Vélo  
 ■ Marche à pied

### i Traits marquants

- quartier présentant un profil dans la moyenne toulousaine, à l'exception de la thématique de l'emploi où l'influence nette du pôle aéronautique (directement limitrophe) transparaît comme pour le quartier 3.2 : taux de chômage contenu et forte proportion d'actifs travaillant hors de Toulouse.
- une progression soutenue du nombre de logements sur la période, qui accompagne une progression substantielle de population (plus de 16% sur 5 ans).





**Population et territoire**

<b>Population, en 2018, hab<sup>(1)</sup></b>	<b>17 541</b>
- Dont part des moins de 20 ans, en %	22,9
- Dont part des 65 ans ou plus, en %	13,3
<b>Variation de la population</b>	
- Progression 2013-2018, en % <sup>(1)</sup>	4,4
- Nombre de naissances en 2021	236
- Nombre de décès en 2021	126
<b>Superficie, en ha</b>	
<b>Densité brute de population, en 2018, en hab/ha</b>	<b>18</b>
<b>Densité nette (hors zones naturelles), en 2018, en hab/ha</b>	<b>21</b>

**Population et scolarisation, en 2018, nombre<sup>(1)</sup>**

- Effectif des 0-2 ans	570
- Nombre des 2-5 ans scolarisés	541
- Nombre des 6-10 ans scolarisés	947
- % d'étudiants (18/29 ans) dans la population totale	11,4

**Habitat - Logement - Famille**

<b>Logements, nombre total en 2018<sup>(1)</sup></b>	 <b>9 769</b>
- Solde entre 2013 et 2018, en nombre	722
<b>% logt individuel, en % du nb de résidences principales 2018<sup>(1)</sup></b>	 <b>42,8</b>
<b>% de propriétaires occupants, en % du nb de RP 2018<sup>(1)</sup></b>	<b>43,3</b>
<b>Nombre moyen d'occupants par logement, 2018<sup>(1)</sup></b>	
- Chez les propriétaires (RP), en nombre	2,2
- Chez les locataires (RP), en nombre	1,8
<b>Nombre de transactions immobilières, en 2020<sup>(2)</sup></b>	
- Appartements / Maisons	 235 + 127
En % du nombre de ménages <sup>(1)</sup> :	
<b>% de ménages installés depuis - de 2 ans, 2018</b>	 <b>21,8</b>
<b>% de ménages disposant d'au moins 1 parking, 2018</b>	<b>81,2</b>
<b>% de ménages de 1 personne, 2018</b>	<b>47,9</b>
<b>% de ménages dont le référent est retraité, 2018</b>	<b>15,3</b>
<b>% de ménages avec famille monoparentale, 2018<sup>(6)</sup></b>	<b>17,2</b>

Sources

(1) Insee-RP 2018 ; (2) Données mutations DGFIP 2020 ; (3) CNAF-Insee 2020 ; (4) SIRENE 2021 ; (5) BPE 2021 ; (6) En % du nombre de "ménages avec famille" ; (7) Critère exprimé par l'INSEE sur la population des actifs occupés 15 ans et + ; (8) Au sens de "station" comme pour le métro et le tramway ;  
Autres sources : Mairie de Toulouse.

**Économie - Emploi**

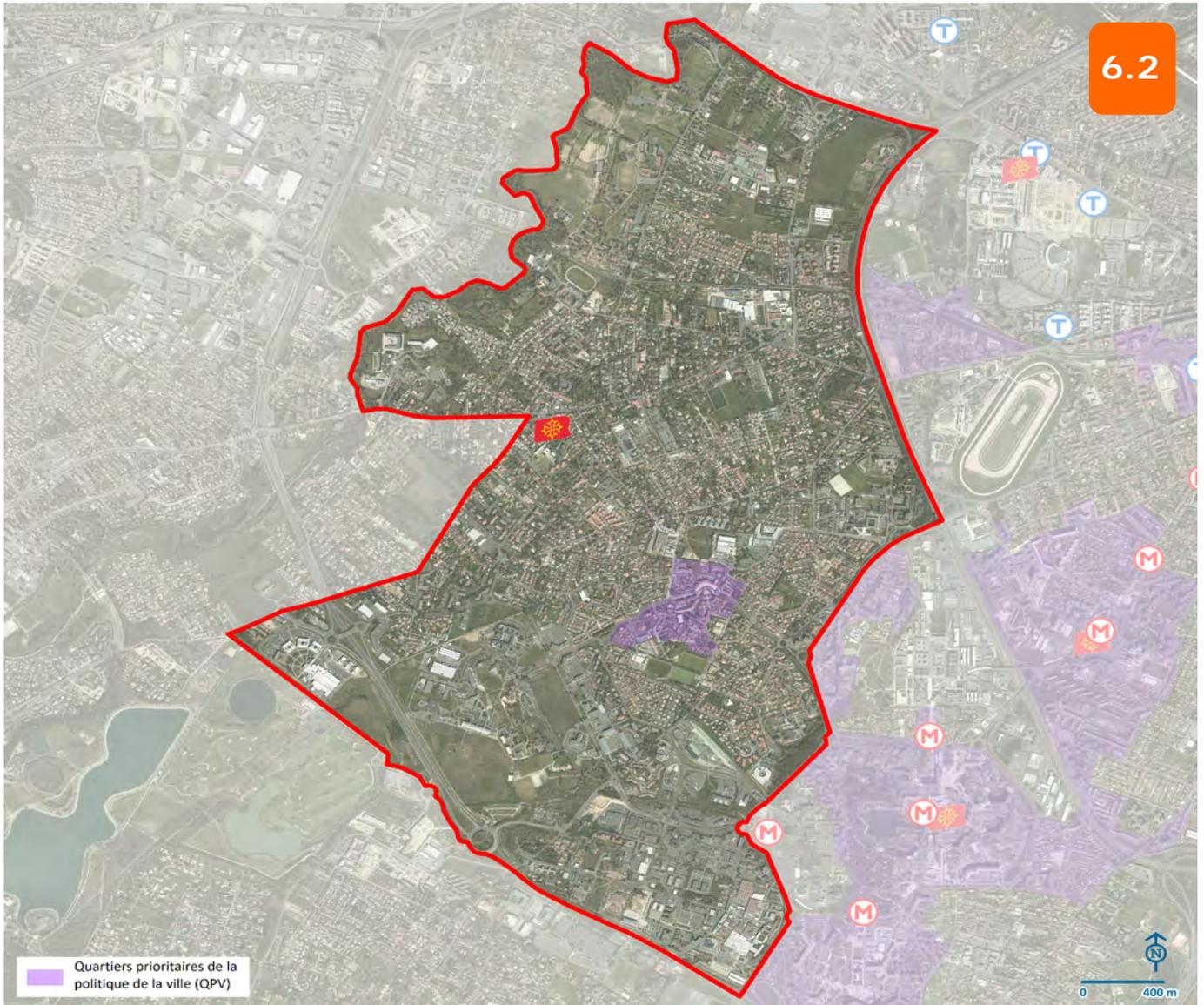
<b>Nombre d'actifs résidents<sup>(1)</sup></b>	<b>8 945</b>
En 2018 population active 15-64 ans	
- % en 2018 d'actifs occupés	86,1
- % en 2018 d'actifs occupés travaillant hors Toulouse <sup>(7)</sup>	 24,7
<b>Taux de chômage<sup>(1)</sup></b>	<b>13,9</b>
En 2018 au sens du recensement (RP)	
<b>% de cadres et prof. supérieures dans la population</b>	<b>17,5</b>
En % de la population de + de 15 ans en 2018 <sup>(1)</sup>	

**Infrastructures, équipements et services**

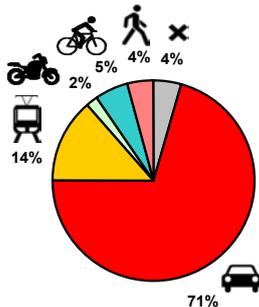
<b>Petite enfance et scolaire, en 2022 en nombre</b>	
- Structures petite enfance	10
- Écoles maternelles	6
- Écoles élémentaires	6
- Collèges	1
- Lycées	2
<b>Sports, Culture, Loisirs, en 2022 en nombre</b>	
- Emplacements de terrains de grands jeux	6
- Sites de natation	0
- Bibliothèques	1
- Ludothèques	0
- Accueils de loisirs	7
- Musées	0
- Cinémas	0
- Equipements dédiés à l'animation socio-culturelle	2
<b>Commerces<sup>(4)</sup> et services<sup>(5)</sup>, en 2021 en nombre</b>	
- Hypermarchés / Supermarchés	1 + 2
- Superettes / Commerces alimentaires	3 + 6
- Nombre de Pharmacies	3
- Nombre Médecins omnipraticiens	13
- Nombre de structures d'hébergement pour personnes âgées	3

**Mobilité et déplacements**

<b>Bus</b>	
Nombre d'arrêts de bus 2022 <sup>(8)</sup>	53
<b>Métro - tramway</b>	
Nombre de stations de métro et tramway 2022	1
<b>Vélo</b>	
Nombre de vélo-stations 2022	6



► Modes de transport utilisés par les actifs occupés 15 ans ou plus en 2017

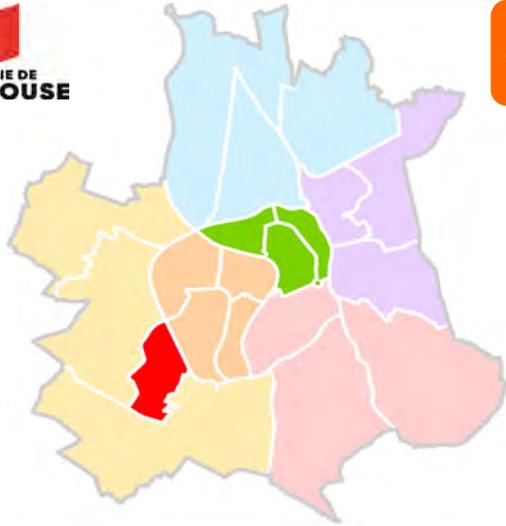


- Pas de transport
- Véhicule motorisé
- Transports en commun
- Deux-roues motorisé
- Vélo
- Marche à pied

### i Traits marquants

- progression démographique maintenue (négative avant le millésime 2014).
- forte proportion de logements individuels couplée à une part substantielle de propriétaires occupants, contrastant avec l'ensemble des Pradettes classé en politique de la ville.




**Population et territoire**

<b>Population, en 2018, hab<sup>(1)</sup></b>	 <b>18 589</b>
- Dont part des moins de 20 ans, en %	  <b>32,6</b>
- Dont part des 65 ans ou plus, en %	<b>12,8</b>
<b>Variation de la population</b>	
- Progression 2013-2018, en % <sup>(1)</sup>	  <b>-9,2</b>
- Nombre de naissances en 2021	 <b>250</b>
- Nombre de décès en 2021	 <b>124</b>
<b>Superficie, en ha</b>	<b>284</b>
<b>Densité brute de population, en 2018, en hab/ha</b>	<b>65</b>
<b>Densité nette (hors zones naturelles), en 2018, en hab/ha</b>	<b>75</b>

**Population et scolarisation, en 2018, nombre<sup>(1)</sup>**

- Effectif des 0-2 ans	 <b>900</b>
- Nombre des 2-5 ans scolarisés	 <b>894</b>
- Nombre des 6-10 ans scolarisés	<b>1 564</b>
- % d'étudiants (18/29 ans) dans la population totale	<b>9,5</b>

**Habitat - Logement - Famille**

<b>Logements, nombre total en 2018<sup>(1)</sup></b>	<b>8 171</b>
- Solde entre 2013 et 2018, en nombre	 <b>-566</b>
<b>% logt individuel, en % du nb de résidences principales 2018<sup>(1)</sup></b>	<b>8,1</b>
<b>% de propriétaires occupants, en % du nb de RP 2018<sup>(1)</sup></b>	 <b>18,8</b>
<b>Nombre moyen d'occupants par logement, 2018<sup>(1)</sup></b>	
- Chez les propriétaires (RP), en nombre	 <b>2,3</b>
- Chez les locataires (RP), en nombre	 <b>2,6</b>
<b>Nombre de transactions immobilières, en 2020<sup>(2)</sup></b>	
- Appartements / Maisons	 <b>120 + 25</b>
<b>En % du nombre de ménages<sup>(1)</sup> :</b>	
<b>% de ménages installés depuis - de 2 ans, 2018</b>	 <b>13,8</b>
<b>% de ménages disposant d'au moins 1 parking, 2018</b>	<b>25,1</b>
<b>% de ménages de 1 personne, 2018</b>	  <b>35,1</b>
<b>% de ménages dont le référent est retraité, 2018</b>	 <b>20,8</b>
<b>% de ménages avec famille monoparentale, 2018<sup>(6)</sup></b>	 <b>24,2</b>

**Sources**

(1) Insee-RP 2018 ; (2) Données mutations DGFIP 2020 ; (3) CNAF-Insee 2020 ; (4) SIRENE 2021 ; (5) BPE 2021 ; (6) En % du nombre de "ménages avec famille" ; (7) Critère exprimé par l'INSEE sur la population des actifs occupés 15 ans et + ; (8) Au sens de "station" comme pour le métro et le tramway ;  
Autres sources : Mairie de Toulouse.

**Économie - Emploi**

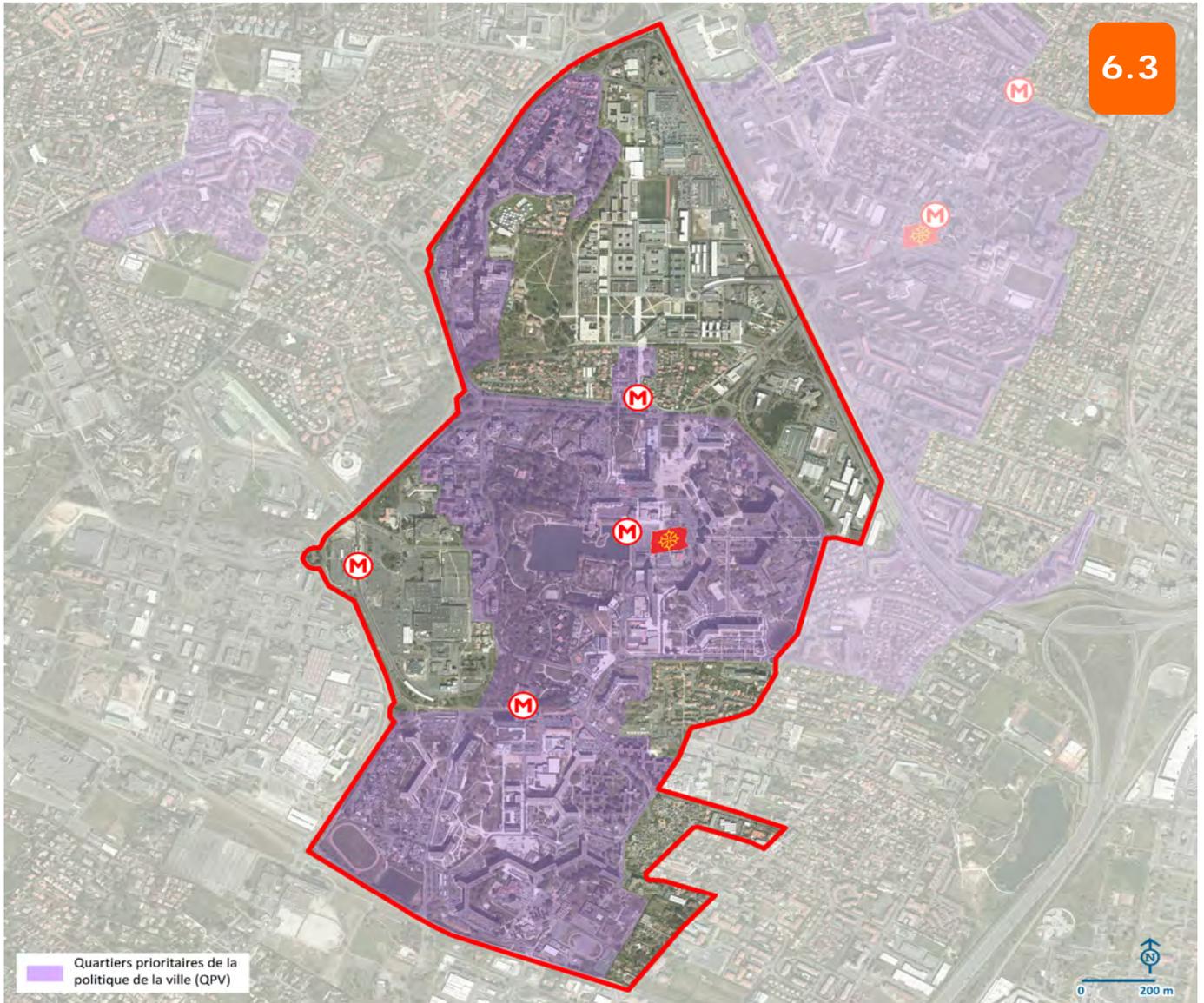
<b>Nombre d'actifs résidents<sup>(1)</sup></b>	 <b>6 689</b>
En 2018 population active 15-64 ans	
- % en 2018 d'actifs occupés	<b>67,3</b>
- % en 2018 d'actifs occupés travaillant hors Toulouse <sup>(7)</sup>	 <b>16,8</b>
<b>Taux de chômage<sup>(1)</sup></b>	 <b>32,7</b>
En 2018 au sens du recensement (RP)	
<b>% de cadres et prof. supérieures dans la population</b>	 <b>3,2</b>
En % de la population de + de 15 ans en 2018 <sup>(1)</sup>	

**Infrastructures, équipements et services**

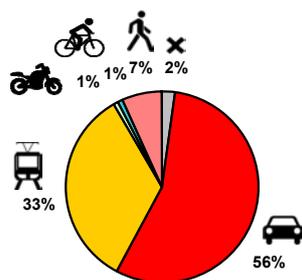
<b>Petite enfance et scolaire, en 2022 en nombre</b>	
- Structures petite enfance	<b>9</b>
- Écoles maternelles	<b>11</b>
- Écoles élémentaires	<b>10</b>
- Collèges	<b>2</b>
- Lycées	<b>0</b>
<b>Sports, Culture, Loisirs, en 2022 en nombre</b>	
- Emplacements de terrains de grands jeux	<b>4</b>
- Sites de natation	<b>1</b>
- Bibliothèques	<b>1</b>
- Ludothèques	<b>3</b>
- Accueils de loisirs	<b>13</b>
- Musées	<b>0</b>
- Cinémas	<b>1</b>
- Equipements dédiés à l'animation socio-culturelle	<b>5</b>
<b>Commerces<sup>(4)</sup> et services<sup>(5)</sup>, en 2021 en nombre</b>	
- Hypermarchés / Supermarchés	<b>1 + 2</b>
- Superettes / Commerces alimentaires	<b>2 + 9</b>
- Nombre de Pharmacies	<b>7</b>
- Nombre Médecins omnipraticiens	<b>20</b>
- Nombre de structures d'hébergement pour personnes âgées	<b>1</b>

**Mobilité et déplacements**

<b>Bus</b>	
Nombre d'arrêts de bus 2022 <sup>(8)</sup>	<b>14</b>
<b>Métro - tramway</b>	
Nombre de stations de métro et tramway 2022	<b>4</b>
<b>Vélo</b>	
Nombre de vélo-stations 2022	<b>2</b>



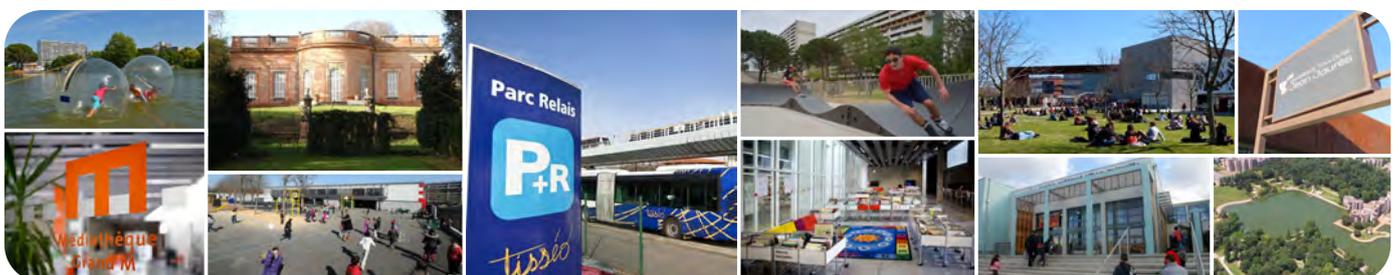
► Modes de transport utilisés par les actifs occupés 15 ans ou plus en 2017

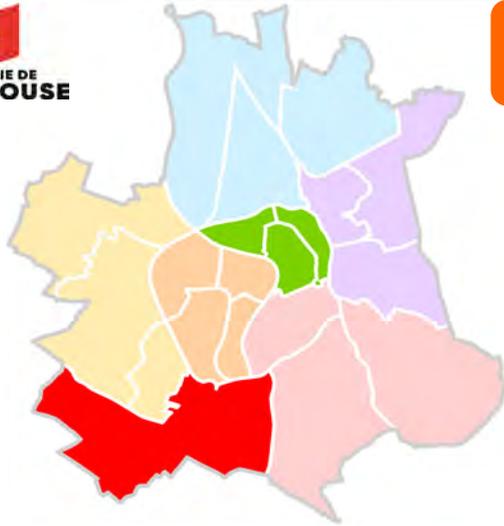


- Pas de transport
- Véhicule motorisé
- Transports en commun
- Deux-roues motorisé
- Vélo
- Marche à pied

**i** Traits marquants

- le 6.3 (souvent en binôme avec le 2.3) est le quartier qui figure le plus souvent parmi les valeurs extrêmes de la distribution des 20 quartiers toulousains.
- quartier à forts contrastes, en diminution de population, comme du parc de logements (démolitions GPV), avec de très faibles proportions de propriétaires occupants (moins d'1 logement sur 5, alors même que le taux de ménages récemment installés est officiellement le plus faible de la ville avec le 2.3), totalisant la plus forte proportion de moins de 20 ans (près d'1/3 de la population).
- l'ensemble des variables sociales trahissent des fragilités certaines que ce soit en matière de familles monoparentales, aussi bien qu'en termes de chômage (un taux record de 32.7%).
- à noter la plus faible proportion de cadres et professions supérieures (3% à peine contre une moyenne toulousaine de près de 18%) et un faible taux de population estudiantine (9.5%); le quartier 6.4 est encore à moins: 5.1%) en dépit de la présence de plusieurs campus d'importance.





Population et territoire

<b>Population, en 2018, hab<sup>(1)</sup></b>	 18 116
- Dont part des moins de 20 ans, en %	 27,0
- Dont part des 65 ans ou plus, en %	11,8
<b>Variation de la population</b>	
- Progression 2013-2018, en % <sup>(1)</sup>	 18,2
- Nombre de naissances en 2021	358
- Nombre de décès en 2021	129
<b>Superficie, en ha</b>	1 467
<b>Densité brute de population, en 2018, en hab/ha</b>	12
<b>Densité nette (hors zones naturelles), en 2018, en hab/ha</b>	15

Population et scolarisation, en 2018, nombre<sup>(1)</sup>

- Effectif des 0-2 ans	 1002
- Nombre des 2-5 ans scolarisés	 887
- Nombre des 6-10 ans scolarisés	 1 342
- % d'étudiants (18/29 ans) dans la population totale	 5,1

Habitat - Logement - Famille

<b>Logements, nombre total en 2018<sup>(1)</sup></b>	 8 943
- Solde entre 2013 et 2018, en nombre	 1 670
<b>% logt individuel, en % du nb de résidences principales 2018<sup>(1)</sup></b>	 46,2
<b>% de propriétaires occupants, en % du nb de RP 2018<sup>(1)</sup></b>	 44,1
<b>Nombre moyen d'occupants par logement, 2018<sup>(1)</sup></b>	
- Chez les propriétaires (RP), en nombre	2,4
- Chez les locataires (RP), en nombre	2,2
<b>Nombre de transactions immobilières, en 2020<sup>(2)</sup></b>	
- Appartements / Maisons	 407 + 140
<b>En % du nombre de ménages<sup>(1)</sup> :</b>	
<b>% de ménages installés depuis - de 2 ans, 2018</b>	 16,9
<b>% de ménages disposant d'au moins 1 parking, 2018</b>	81,3
<b>% de ménages de 1 personne, 2018</b>	  36,9
<b>% de ménages dont le référent est retraité, 2018</b>	15,5
<b>% de ménages avec famille monoparentale, 2018<sup>(6)</sup></b>	16,6

Sources

(1) Insee-RP 2018 ; (2) Données mutations DGFIP 2020 ; (3) CNAF-Insee 2020 ; (4) SIRENE 2021 ; (5) BPE 2021 ; (6) En % du nombre de "ménages avec famille" ; (7) Critère exprimé par l'INSEE sur la population des actifs occupés 15 ans et + ; (8) Au sens de "station" comme pour le métro et le tramway ;  
Autres sources : Mairie de Toulouse.

Économie - Emploi

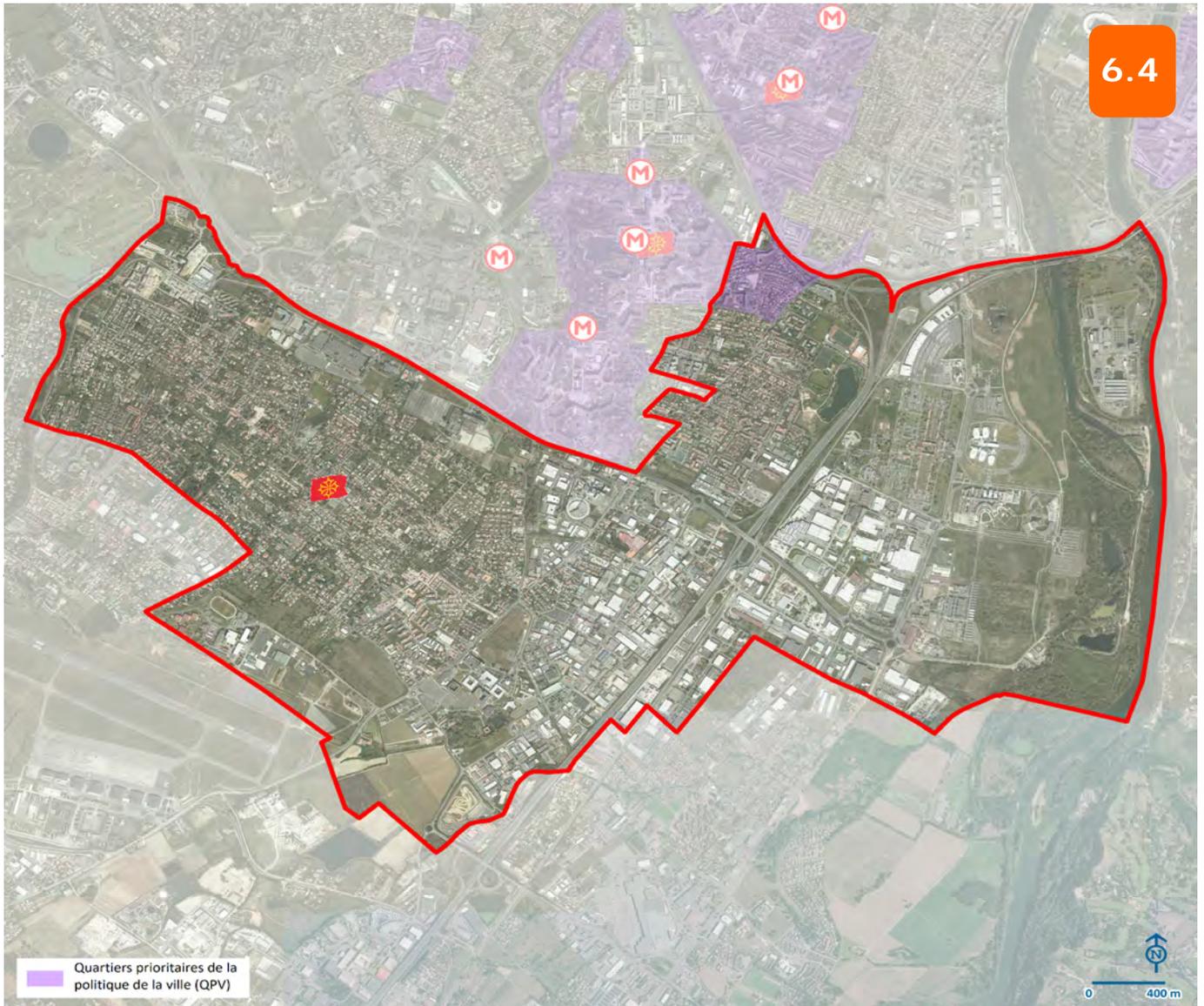
<b>Nombre d'actifs résidents<sup>(1)</sup></b>	 9 175
En 2018 population active 15-64 ans	
- % en 2018 d'actifs occupés	83,9
- % en 2018 d'actifs occupés travaillant hors Toulouse <sup>(7)</sup>	23,7
<b>Taux de chômage<sup>(1)</sup></b>	 16,1
En 2018 au sens du recensement (RP)	
<b>% de cadres et prof. supérieures dans la population</b>	 14,9
En % de la population de + de 15 ans en 2018 <sup>(1)</sup>	

Infrastructures, équipements et services

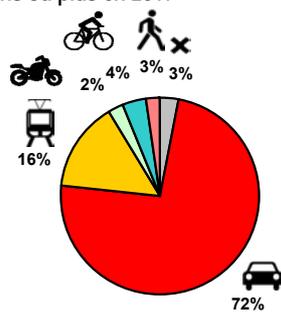
<b>Petite enfance et scolaire, en 2022 en nombre</b>	
- Structures petite enfance	5
- Écoles maternelles	5
- Écoles élémentaires	5
- Collèges	1
- Lycées	0
<b>Sports, Culture, Loisirs, en 2022 en nombre</b>	
- Emplacements de terrains de grands jeux	3
- Sites de natation	0
- Bibliothèques	0
- Ludothèques	0
- Accueils de loisirs	5
- Musées	0
- Cinémas	0
- Equipements dédiés à l'animation socio-culturelle	5
<b>Commerces<sup>(4)</sup> et services<sup>(5)</sup>, en 2021 en nombre</b>	
- Hypermarchés / Supermarchés	0 + 7
- Superettes / Commerces alimentaires	0 + 12
- Nombre de Pharmacies	4
- Nombre Médecins omnipraticiens	19
- Nombre de structures d'hébergement pour personnes âgées	2

Mobilité et déplacements

<b>Bus</b>	
Nombre d'arrêts de bus 2022 <sup>(8)</sup>	49
<b>Métro - tramway</b>	
Nombre de stations de métro et tramway 2022	0
<b>Vélo</b>	
Nombre de vélo-stations 2022	2



► Modes de transport utilisés par les actifs occupés 15 ans ou plus en 2017



- Pas de transport
- Véhicule motorisé
- Transports en commun
- Deux-roues motorisé
- Vélo
- Marche à pied

**i** Traits marquants

- quartier pavillonnaire (près de la moitié du parc) caractérisé par la forte proportion de propriétaires occupants (encore près d'1 logement sur 2, même si en baisse). En corollaire, peu de ménages d'une personne et très peu d'étudiants (score le plus bas du panel avec 5.1% à peine), alors même que la proportion de moins de 20 ans est la deuxième plus importante (à presque 5 points au-dessus de la moyenne toulousaine).
- quartier où l'usage de véhicules motorisés pour les actifs occupés atteint la part la plus élevée des 20 quartiers (72%).



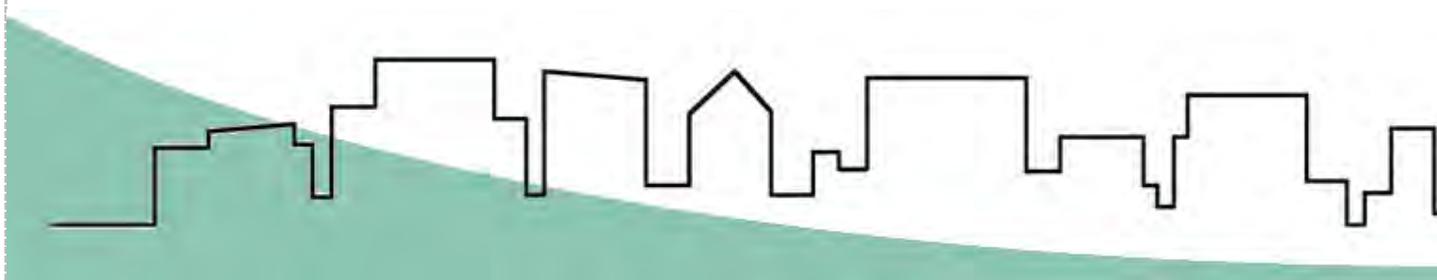
# TABLEAU SYNOPTIQUE DES AU REGARD DES



Intitulé de variable	Quartiers se distinguant par des valeurs fortement ...		
	... inférieures à la moyenne toulousaine	Appréciation de la dispersion par rapport à la moyenne de Toulouse	... supérieures à la moyenne toulousaine
% des moins de 20 ans	1.3 2.1 1.2	←←←→→	2.3 6.4 6.3
% des plus de 65 ans	3.3 3.2 5.1	←→	2.1 2.2 4.2
Évolution de la population	1.3 5.2 6.3	←←←←←→→→→→	3.2 3.3 2.4
% d'étudiants	6.4 3.2 3.3	←←←←←→→→→→	1.2 1.1 5.2

Évolution du nb. de logements	6.3 2.2 1.1	←←←←←→→→→→	2.4 3.2 3.3
Nombre de transactions immobilières	6.3 2.2 6.1	←←→→	5.2 4.3 3.1
% de logements individuels	1.1 1.3 1.2	←←←←←→→→→→	4.3 6.2 6.4
% de propriétaires occupants	6.3 5.2 1.1	←←→→	2.2 4.2 4.3
% de ménages installés depuis - 2 ans	6.3 2.3 6.4	←←→→	1.2 1.1 5.2
% de ménages d'une personne	6.3 6.4 3.3	←←→→	1.1 1.2 5.2
% familles monoparentales	1.2 1.1 1.3	←→	3.2 3.3 2.3
% de ménages dont le référent est retraité	5.2 3.2 1.2	←→	2.2 2.3 4.2

Taux de chômage des 15-64 ans	1.1 1.2 4.3	←←→→	3.3 2.3 6.3
% de cadres dans la population	6.3 2.3 3.3	←←→→	1.1 1.3 1.2
% d'actifs occupés 15 ans ou + travaillant hors de Toulouse	6.3 2.3 1.1	←←→→	1.2 6.1 3.2



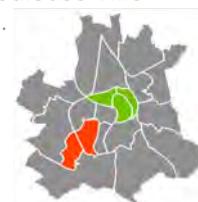
# SITUATIONS LES PLUS MARQUÉES

## PRINCIPALES VARIABLES

Le tableau présente une visualisation des scores extrêmes atteints par les quartiers de démocratie locale sur une sélection de variables présentées au sein des fiches.

L'affichage des 3 quartiers aux valeurs les plus fortes et des 3 aux valeurs les plus faibles permet d'avoir une représentation simple de la distribution et de la ventilation des quartiers suivant les principaux critères : démographie, logement, fragilités/emploi.

La colonne centrale donne une indication sommaire quant à l'étendue de la distribution de chaque variable et permet de distinguer celles dont l'amplitude est modérée (les valeurs collent au profil de Toulouse ville entière) de celles dont, au contraire, l'amplitude est plus nettement prononcée.



Il apparaît déjà que l'occurrence des 20 quartiers n'est pas égale et que certains reviennent beaucoup plus fréquemment au sein du tableau.

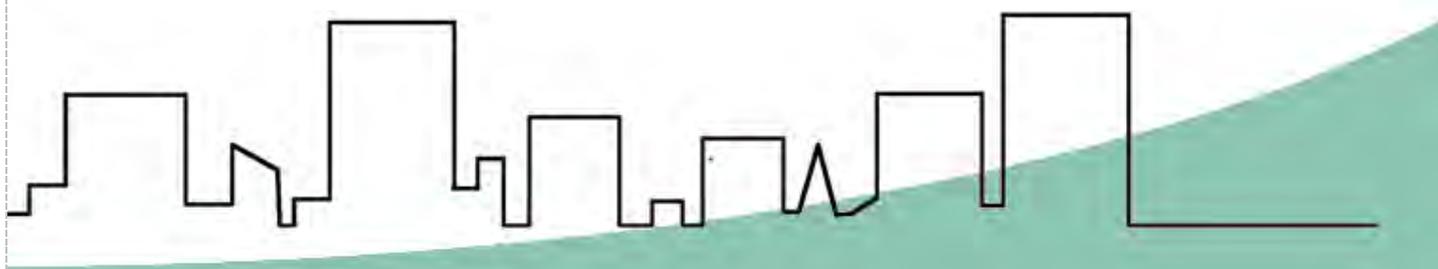
C'est en particulier le cas pour les quartiers de l'hypercentre (quartiers 1.1, 1.2 et 1.3) qui présentent à plusieurs reprises des caractéristiques communes qui les distinguent du reste du groupe, et pour le 5.2, aux caractéristiques affectées par le campus scientifique de Rangueil. La forte présence estudiantine sur ces deux ensembles se traduit logiquement par un profil marqué sur les variables "emménagement récent", "ménages de 1 personne", et une faiblesse sur "% de propriétaires occupants".

Se distingue également le couple 6.3 / 2.3 qui, notamment au regard des variables de fragilité, affiche de longue date les valeurs extrêmes.

Si les quartiers enregistrant les plus fortes hausses de population sont généralement ceux recueillant les plus fortes augmentations du nombre de logements (lien emblématique pour le Nord : 3.2 et 3.3), le renouvellement de population n'est pas le fait exclusif de la seule construction neuve. A parc constant, certains quartiers affichent des augmentations démographiques notables (2.2 notamment).

A noter une symétrie quasi parfaite entre les valeurs extrêmes du taux de chômage et du % de cadres: les quartiers à fort taux de chômage sont ceux où la proportion de cadre est la plus faible et vice-versa.

Enfin, au millésime 2014 avait été signalée la première progression du nombre moyen d'occupants par logement après des décennies de baisse continue. Cette année (RP 2018) marque comme l'an dernier une stabilité avec des scores quasi identiques à ceux de 2015 et 2016: cet élément demeure donc sous surveillance pour les prochains millésimes.



2022

**i**

**Le Mémento Toulouse  
Quartiers de Démocratie Locale**



Ce recueil synthétique met à disposition pour l'année en cours une batterie de données livrées à l'échelle la plus fine visant à éclairer et à qualifier la ville dans ses 20 quartiers de démocratie locale.

Pour chacun d'eux, le lecteur trouvera une fiche consignant les principales données mises à jour mobilisables, à la suite de celles portant sur Toulouse ville entière. La source, comme la date de référence des données, sont systématiquement précisées.

Pour certaines variables, des symboles simples signalent l'originalité du quartier concerné lorsque son profil diffère sensiblement du profil moyen (👉 dans le sens de valeurs fortement supérieures; 👈 dans le sens de valeurs nettement inférieures à la moyenne toulousaine) ou une évolution notable par rapport au millésime précédent (↗️-↘️).

Le Mémento paraît annuellement et permet ainsi de capitaliser les évolutions des indicateurs d'une année sur l'autre, et de signaler ou de confirmer les tendances à l'œuvre.

Bonne lecture et bonnes investigations.

Dernières données disponibles à la date de parution : novembre 2022



**Les fiches quartiers**



**6.3 Mirail Université / Reynerie / Bellefontaine**

**Economie - Emploi**  
 Nombre d'actifs résidents  
 - % en 2017 (données issues de l'INSEE)  
**Taux de chômage**  
 - % en 2017 (données issues de l'INSEE)  
 - % de cadres et prof. supérieurs dans la population  
 - % de cadres et prof. supérieurs dans la population

**Infrastructures, équipements et services**  
 - % de logements sociaux  
 - % de logements sociaux  
 - % de logements sociaux

**Mairie, Loists, en 2018 en nombre**  
 - % de logements sociaux  
 - % de logements sociaux



**Trails marquants**

- Le 6.3 (souvent en binôme avec le 2.3) est le quartier qui figure le plus souvent parmi les valeurs extrêmes de la distribution des 20 quartiers toulousains.
- quartier à forts contrastes, qui était en diminution de population comme du parc de logements (distinctions GPV), avec de très faibles proportions de propriétaires occupants (moins d'1 logement sur 5, alors même que le taux de forts taux de retraités est officiellement le plus faible de la ville avec le 2.3).
- mais simultanément la plus forte proportion de moins de 20 ans (plus d'1/3 de la population).
- l'ensemble des variables sociales trahissent des fragilités certaines que ce soit en matière de familles monoparentales, aussi bien qu'en termes de chômeurs (un taux record de 35,2%).
- à noter le plus faible proportion de cadres et professions supérieures (3% à peine contre une moyenne toulousaine de près de 18%) et un faible taux de population associant (8,7%); le quartier 6.4 est encore à moins: 5,2%) en dépit de la présence de plusieurs campus d'importance.

