

### Compte rendu de la Commission de Quartier 1.2

> Amidonniers, Compans Caffarelli  
Lundi 1<sup>er</sup> décembre 2022  
Salle Osète – Espace Duranti  
18H

> **Participants** : 35 personnes

> **Élus présents** :

- Ghislaine Delmond – Maire de Quartier 1.2 Amidonniers, Compans Caffarelli

> **Services présents** :

- Cheffe du projet Toulouse Centre – Toulouse Métropole
- Responsable du Domaine Aménagement de l'Espace Public - Pôle Toulouse Centre – Toulouse Métropole
- Responsable du domaine Déplacements/Stationnement-Expertise - Direction Mobilités Gestion Réseaux
- Direction des Opérations d'Aménagement et Projets Urbains – Toulouse Métropole
- Chargée de Secteur, Adjointe de Secteur, Référente du quartier 1.2 – Secteur Centre - Direction de l'Action Territoriale - Mairie de Toulouse

> **Intervenants extérieurs** :

- Chefs de Projet - Cabinet CITEC
- Responsable Service Immobilier et Vie de Campus – Toulouse Business School

> **Documents support** :

- Diaporama de la Commission de quartier 1.2
- Présentation TBS
- Compans – Grand Saint-Sernin : Ordonnancement – Planification - Coordination
- Enjeux de mobilités

La Maire de Quartier accueille l'ensemble des participants, rappelle les règles de bonne conduite durant cette commission de quartier et énonce l'ordre du jour de cette réunion publique :

- 1. Déménagement de Toulouse Business School – Point d'avancement du projet**
- 2. Étude de circulation quartier Amidonniers, Compans-Caffarelli**
- 3. Point sur l'actualité du quartier 1.2**

En préambule, elle rappelle l'objet d'une Commission de quartier et précise qu'il s'agit de la deuxième commission de l'année 2022.

Elle présente et remercie les divers intervenants présents ce soir (services de la collectivité et intervenants extérieurs).

Elle précise enfin qu'un temps d'échanges est prévu après chaque intervention et qu'il est important de respecter ce temps de parole compris afin que l'ordre du jour soit respecté.

*En parallèle, sachez que les questions des riverains et associations sont transcrites par le symbole losange dans ce compte rendu*

## **1- Déménagement de Toulouse Business School (TBS) – Point d'avancement du projet**

La Maire de Quartier introduit le 1<sup>er</sup> point à l'ordre du jour et donne la parole à la responsable du Service Immobilier et Vie de Campus de Toulouse Business School.

> Présentation du diaporama annexe.

En complément, la représentante de TBS précise que le permis de construire a été obtenu en août 2022. A ce jour, 1 recours a été engagé à l'encontre de cette décision : en cours de traitement. Les travaux de déconstruction devraient débuter à l'automne 2023. L'objectif de TBS est de créer un espace ouvert sur le quartier, avec des mutualisations importantes. En ce sens, une maison des associations dont la construction est portée par TBS, est destinée à constituer un organe central du quartier. Son utilisation fera l'objet d'une consultation à l'issue de la construction.

En terme de concertation : l'objectif aujourd'hui est de définir une procédure visant à éviter les éventuelles nuisances du chantier sur l'environnement direct. Des ateliers ont été organisés dans ce cadre par TBS sur l'esplanade en juin 2022. L'ensemble des informations relatives à ce projet est disponible sur le site internet de TBS et un affichage sur site est également prévu.

Madame Delmond remercie la responsable du service immobilier et vie de campus de TBS pour sa présentation et laisse la parole aux participants :

◆ Quels aménagements sont prévus dans le cadre des flux importants à venir, la circulation actuelle étant déjà compliquée sur le secteur, notamment les jours de match ? Madame DELMOND indique que les services de la Collectivité présents ce soir vont intervenir sur ce sujet, il s'agit du deuxième point inscrit à l'ordre du jour. Elle précise également qu'au titre des difficultés évoquées, elle a sollicité l'intégration de ce secteur dans le dispositif Cœur de Quartier cependant, comme cela va être développé en suivant, un autre type d'étude va être lancé.

◆ La présentation évoque la notion de transversalité, or l'expérience récente avec Social Hub place de l'Europe, qui avait également garanti une telle possibilité au titre de leur projet, démontre que ce n'est plus véritablement le cas. Sur ce point, TBS confirme que cette « transversalité » sera effectivement partielle dans la mesure où il ne sera pas possible de traverser le bâtiment lorsque le Campus sera fermé : pour des questions de sécurité. Toutefois, TBS indique que le campus bénéficie d'horaires d'ouverture étendus et que cela reste tout de même confortable pour les riverains.

> Présentation du diaporama annexe (Compans – Grand Saint-Sernin : Ordonnancement – Planification – Coordination) - par la Direction des Opérations d'Aménagement et Projets Urbains (DOAPU) et le service projet Toulouse Centre.

La DOAPU rappelle que l'objectif de cet ordonnancement est de référencer tous les projets en cours et à venir sur le secteur au sens large (de Saint-Sernin aux Ponts-Jumeaux), jusqu'en 2026.

La cheffe de projet Toulouse Centre indique que le secteur Compans-Caffarelli est destiné à évoluer. Toulouse Métropole souhaite ainsi l'accompagner et va donc lancer une étude urbaine sur le secteur resserré autour de l'esplanade Compans Caffarelli. Toutes les contributions déjà récoltées par TBS ou déposées par les associations de quartier et usagers seront dans cette optique reprises afin d'alimenter l'étude.

L'idée est de faire le lien avec les autres projets dans le quartier (Grand Parc Canal...). Ce travail sera mené par l'équipe des Grands Projets, déjà en charge des grands projets d'aménagement en cours sur l'hyper-centre (réaménagement de la rue de Metz, projet d'Aménagement rive droite/rive gauche...).

La DOAPU rappelle également que la coordination de chantier sera nécessaire sur ce secteur, à la fois pour les riverains mais également afin de garantir le bon fonctionnement de l'ensemble des commerces et activités. Tout en précisant qu'au regard de la Coupe du Monde de rugby à l'automne 2023, de très nombreux travaux seront mis en suspens, pour reprendre en suivant.

Madame Delmond remercie les services pour leur présentation ainsi que la prise en compte de sa demande de réalisation d'études sur le secteur. Elle laisse ensuite la parole aux participants :

- ◆ Un participant souhaite connaître le calendrier relatif à l'OAP Brouardel ? En réponse, les services indiquent que rien n'est stabilisé à ce jour, il s'agit seulement d'hypothèses. Sur ce point, la Présidente de l'association BALLH demande des précisions sur le terme « hypothèses » : il lui est donc précisé en réponse qu'il s'agit d'hypothèses sur la date de démarrage du chantier et non sur le contenu du projet.
- ◆ La Présidente de l'association BALLH souhaite connaître le scénario retenu pour le Parvis-Brienne Saint-Pierre. La Maire de Quartier indique en réponse que cette information sera donnée le 2 février, à l'occasion d'une réunion publique dédiée. Les riverains seront invités et tenus informés.
- ◆ Un participant s'interroge également sur l'îlot Brouardel. La Maire de Quartier indique en réponse que la Collectivité accompagne ce projet et que des informations seront communiquées dans le cadre de la concertation sur le PLUIH relancée dès le 14 décembre lors d'une réunion publique et vers le mois de mars pour l'OAP intégrant ce projet.

## **2 – Étude de circulation quartier Amidonniers, Compans-Caffarelli**

Madame Delmond poursuit l'ordre du jour avec le deuxième sujet dédié et laisse la parole aux intervenants.

### > Présentation du diaporams annexe - par le Cabinet CITEC et la Direction Mobilités Gestion Réseaux (MGR)

Madame Delmond remercie les services et le cabinet CITEC pour leurs présentations respectives et laisse la parole aux participants :

- ◆ Une participante s'interroge sur le devenir de la Cité Administrative. La DOAPU rappelle que ce site est propriété de l'État. Des échanges sont actuellement en cours entre les services de l'État et la Collectivité. Les riverains seront tenus informés.
- ◆ Le président de l'Association ASCOBAZ tient à revenir sur la demande formulée par son association ainsi que d'autres riverains et usagers (étudiants de l'Université des Sciences Sociales notamment) de création d'une passerelle sur le canal de Brienne, au niveau du bâtiment de TSE. La Maire de Quartier indique que ce sujet sera évoqué au mois de février prochain, à l'occasion de la présentation publique du projet Parvis Brienne-Saint-Pierre et, notamment, de l'option d'aménagement retenue, en cours d'arbitrage par M. le Maire. La Maire de Quartier précise également que ces éléments lui ont déjà été transmis.
- ◆ Un participant s'interroge sur le calendrier des travaux du Réseau Express Vélo. Le Cabinet CITEC indique en réponse que les travaux correspondants devraient se dérouler en 2024/2025 donc dans l'attente, des aménagements tactiques seront réalisés.
- ◆ Un autre participant s'interroge sur la ligne bus qui devait passer sur les allées et après rejoindre St-Cyprien, qu'est-il réellement prévu ? La cheffe de projet Toulouse Centre indique en réponse qu'elle est effectivement en cours d'étude, car l'objectif est bien de relier la rive-droite et la rive-gauche. Le circuit du Linéo 10 sera réétudié à l'issue des travaux de la 3ème ligne de métro.
- ◆ L'association 2Pieds2Roues tient à remercier la Collectivité pour cette présentation qui démontre la prise en compte de certaines problématiques et indique qu'« il se passe des choses intéressantes sur Toulouse en ce moment », bien que ce soit une problématique compliquée, comme par exemple la situation de l'avenue Paul Séjourné. L'association fait part, en outre, de sa

satisfaction de voir que les propositions faites par 2Pieds 2Roues et par l'ASBBA ont trouvé un écho auprès de la municipalité.

- ◆ L'association 2Pieds2Roues souhaite savoir s'il est prévu la circulation en site propre de l'ensemble des Linéo dans les temps à venir. La Direction MGR confirme qu'il s'agit d'une évidence. L'étude de circulation réalisée avait effectivement pour objectif de cibler les trafics de transit et aménager le plan de circulation pour les limiter et, dans ce cadre, prévoir un report sur les boulevards, qui sont des voies calibrées pour. L'apaisement se fait sur un temps long et les réflexions en cours dans le cadre du Grand Parc Canal visent à réétudier l'emprise de la voiture.
- ◆ Une participante, membre de l'association Compans ARCABBE souhaite témoigner sur les travaux récemment réalisés boulevard de la Marquette qui ont créé de nombreuses nuisances sonores pour les riverains. Les passages piétons ont été refaits mais cela génère du bruit lorsque les véhicules passent dessus. En réponse, le Pôle Territorial Centre indique que ce système permet de guider les personnes mal-voyantes. Les services sont néanmoins informés de cette problématique. Un remplacement de ces systèmes est d'ores et déjà prévu.
- ◆ Cette même participante s'interroge également sur la suite de tous les projets sur le quartier. La Maire de Quartier indique donc que cette question est l'objectif de l'étude urbaine à venir et mentionnée précédemment.

### **3 – Point sur l'actualité du quartier 1.2**

Madame Delmond poursuit l'ordre du jour et laisse la parole à la Responsable du Domaine Aménagement de l'Espace Public - Pôle Toulouse Centre – Toulouse Métropole qui présente le diaporama avec l'ensemble des projets réalisés ou à venir sur le quartier, depuis la dernière Commission de Quartier du mois de juin dernier.

Un focus est effectué sur le projet de réaménagement de la place de l'Europe.

#### *> Présentation du diaporama*

Madame Delmond remercie les services pour cette présentation et laisse la parole aux participants :

- ◆ Sur l'aménagement de la place des Amidonnières, un participant s'interroge sur le projet de fresque soumis au dernier Bureau de Quartier mais qui ne semble pas correspondre à l'histoire du quartier. La Maire de Quartier tient, en réponse, à rappeler le contexte de cette affaire : après avoir été sollicitée par l'artiste pour une participation financière au titre de l'enveloppe de quartier et donc avoir découvert le projet au même moment, elle a décidé de présenter ce projet aux membres du bureau de quartier pour avis. Mme DELMOND convient que ce projet de fresque ne rappelle pas l'histoire du quartier. A ce jour, un avis défavorable a été émis par le service de l'urbanisme sur ce projet. La Maire de Quartier tiendra les riverains informés des suites de ce dossier.
- ◆ Sur le projet de réaménagement de la place de l'Europe, la Présidente de l'association Compans ARCABBE demande quand pourra être assurée la sécurisation de la place, au regard du stationnement sauvage permanent sur ce secteur. En réponse, les services indiquent que l'installation de murs béton est effectivement prévue mais ne pourra se faire qu'après intervention des services de la Fourrière (en cours, prévue prochainement).

Madame Delmond informe les participants de la venue de Monsieur le Maire dans le quartier le 5 octobre dernier : **il s'agissait de la 71ème journée de quartier**. A cette occasion, ils sont allés à la rencontre des habitants et commerçants du quartier, du centre commercial Compans, en passant par la place de l'Europe et la visite du Student Hôtel, pour ensuite aller constater l'achèvement des travaux relatifs à la piste cyclable du Pont Séjourné et rendre visite aux associations du local municipal associatif de la rue des Amidonniers.

La journée s'est terminée par le baptême de la place des Reines et Rois Wisigoths, à l'angle des allées de Barcelone et de la place Armand Duportal.

Madame Delmond remercie les participants ainsi que les services encore présents pour leur disponibilité et pour les échanges durant cette réunion publique et clôture la commission de quartier.

Enfin, nous vous rappelons que pour toutes demandes en lien avec l'espace public (aménagement, propreté, cadre de vie etc.) vous pouvez joindre la maire de quartier à l'adresse suivante: [ghislaine.delmond@mairie-toulouse.fr](mailto:ghislaine.delmond@mairie-toulouse.fr), ou également joindre son secrétariat au 05.67.73.83.85.

Afin d'être informés des actualités et être invités aux prochaines réunions publiques de votre quartier, nous vous invitons à demander votre inscription dans le fichier contacts de l'équipe secteur Toulouse Centre de l'Action Territoriale, via le lien suivant : <http://www.toulouse.fr/web/secteur-toulouse-centre/inscrivez-vous>. Pour tout renseignement vous pouvez contacter l'équipe du secteur au 05 67 73 83 50 – [secteur.centre@mairie-toulouse.fr](mailto:secteur.centre@mairie-toulouse.fr).