

Plan Local d'Urbanisme



Aucamville

Modification Simplifiée 2

approuvée par délibération du 20/10/2022

0 - Documents relatifs à la procédure

- Arrêtés, délibérations, ...

toulouse
métropole

Toulouse Métropole
6, Rue René Leduc - B.P. 35 821
31505 Toulouse Cedex 5
t. 05 81 91 72 00 - f. 05 81 91 72 01
www.toulouse-metropole.fr



Urbanisme

ARRÊTÉ DE MISE EN OEUVRE DE LA DEUXIÈME MODIFICATION SIMPLIFIÉE DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU) DE TOULOUSE MÉTROPOLÉ, COMMUNE D'AUCAMVILLE

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L103-2, L153-36 , L153-37, L153-40 , L153-45, L153-47 , L153-48, R104-33 à R104-37,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) de Toulouse Métropole, Commune d'Aucamville approuvé par délibération du Conseil de Communauté en date du 19 décembre 2011, modifié par délibération du Conseil de la Métropole en date du 18 février 2016, et modifié de manière simplifiée par délibération du Conseil de Communauté en date du 19 décembre 2013,

Monsieur le Président arrête

Article 1 : En vertu du champ d'application défini à l'article L153-45 du Code de l'Urbanisme, une procédure de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, Commune d'Aucamville, est mise en œuvre, en vue de favoriser la production de logements et de logements locatifs sociaux.

Il s'agit notamment de procéder à :

- l'introduction de l'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) Mazurié, ainsi qu'à des modifications de zonage et des évolutions réglementaires sur ce secteur. Cette Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) sera amenée à évoluer tant dans sa forme que dans son périmètre, pour répondre aux nouveaux objectifs de ce secteur, tant sur le plan de la mixité fonctionnelle que sur celui de la mixité sociale.

Article 2 : Le projet de modification simplifiée du P.L.U. de Toulouse Métropole, Commune d'Aucamville sera notifié à Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne, aux Personnes Publiques Associées telles que mentionnées aux articles L132-7 et L132-9 du code de l'urbanisme, au Maire de la Commune concernée et à l'autorité environnementale, avant la mise à disposition au public. Si la procédure de modification simplifiée devait être soumise à évaluation environnementale suite à l'avis de l'autorité environnementale, le projet fera l'objet d'une concertation associant les habitants, les associations locales et toute autre personne intéressée.

Article 3 : Le projet de modification simplifiée du P.L.U. de Toulouse Métropole, Commune d'Aucamville, l'exposé des motifs et, le cas échéant, les avis émis par les Personnes Publiques Associées et l'autorité environnementale seront mis à disposition du public selon des modalités précisées ultérieurement et portées à la connaissance du public au moins 8 jours avant le début de la mise à disposition.

Article 4 : A l'issue de la mise à disposition, Monsieur le Président de Toulouse Métropole en présentera le bilan devant le Conseil de la Métropole, qui en délibérera.

Article 5 : Le projet de modification simplifiée du P.L.U. de Toulouse Métropole, commune d'Aucamville, éventuellement rectifié pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier et des observations du public, sera soumis à l'approbation du Conseil de la Métropole, qui se prononcera par délibération motivée.

Article 6 : Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de Toulouse Métropole.

Article 7 : Le présent arrêté sera affiché au siège de Toulouse Métropole et à la Mairie de la Commune d'Aucamville pendant une durée minimale d'un mois.

Article 8 : Une copie du présent arrêté sera adressée à :
Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne,
Monsieur le Maire d'Aucamville.

Fait à Toulouse, le 28 MARS 2022

La Vice Présidente



Annette LAIGNEAU

Le Président de Toulouse Métropole

Atteste exécutoire le présent acte

- Reçu à la Préfecture le : 28 MARS 2022

- Publié par affichage :

- au siège de Toulouse Métropole, le 28 MARS 2022

- en mairie, le : 30 MARS 2022

- Notifié dans la Presse :

Certifié exécutoire le : 30 MARS 2022

La Vice Présidente



Annette LAIGNEAU



Urbanisme

ARRÊTÉ DE DEUXIÈME MODIFICATION SIMPLIFIÉE DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU) DE TOULOUSE MÉTROPOLÉ, COMMUNE D'AUCAMVILLE MODALITÉS DE MISE A DISPOSITION DU PROJET AUPRÈS DU PUBLIC

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L103-2, L153-36, L153-37, L153-40, L153-45, L153-47, L153-48, R104-33 à R104-37,

Vu la délibération du Conseil de la Métropole du 09 avril 2015 définissant les modalités de mise à disposition du public des projets de modification simplifiée pour l'ensemble des documents d'urbanisme des communes membres de la Métropole,

Vu l'arrêté du Président de Toulouse Métropole en date du 28 mars 2022 prescrivant la 2ème modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, Commune d'Aucamville ,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) de Toulouse Métropole, Commune d'Aucamville approuvé par délibération du Conseil de Communauté en date du 19 décembre 2011, modifié par délibération du Conseil de la Métropole en date du 18 février 2016, et modifié de manière simplifiée par délibération du Conseil de Communauté en date du 19 décembre 2013,

Vu les pièces du dossier mis à la disposition du public,

Monsieur le Président arrête

Article 1 : Objet de la mise à disposition

En vertu du champ d'application défini à l'article L153-45 du code de l'urbanisme, une procédure de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme de Toulouse Métropole, Commune d'Aucamville, a été mise en œuvre, par arrêté en date du 28 mars 2022 en vue de favoriser la production de logements et de logements locatifs sociaux.

Il s'agit notamment de procéder à :

- l'introduction de l'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) Mazurié, ainsi qu'a des modifications de zonage et des évolutions réglementaires sur ce secteur. Cette Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) sera amenée à évoluer tant dans sa forme que dans son périmètre, pour répondre aux nouveaux objectifs de ce secteur, tant sur le plan de la mixité fonctionnelle que sur celui de la mixité sociale.

Article 2 : Dossier de la mise à disposition

Le dossier du projet de 2ème modification simplifiée du P.L.U. de Toulouse Métropole, Commune d'Aucamville, l'exposé de ses motifs et, le cas échéant, les avis émis par les personnes publiques associées et l'autorité environnementale seront mis à disposition du public selon des modalités fixées par la délibération du 09 avril 2015 du Conseil de la Métropole et précisées par le présent arrêté.

Article 3 : Durée de la mise à disposition

Le dossier du projet de 2ème modification simplifiée est mis à disposition du public et consultable pour une durée de 30 jours consécutifs, à compter du 07 juin 2022 jusqu'au 07 juillet 2022 inclus.

Article 4 : Lieux, jours et heures où le public pourra consulter le dossier

Le dossier du projet de 2ème modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, Commune d'Aucamville est consultable en version informatique sur le site internet de Toulouse Métropole (www.toulouse-metropole.fr) accessible 7j/7j et 24h/24h pendant la durée de la mise à disposition. Les documents y sont librement téléchargeables.

Un accès gratuit au dossier est garanti sur un poste informatique mis à disposition du public au siège de Toulouse Métropole 6, rue René Leduc – BP 35821 – 31505 Toulouse Cedex 5 (Métro ligne A - station Marengo) du lundi au vendredi de 8h00 à 18h00.

Le dossier de mise à disposition en version papier sera mis à la disposition du public :

- au siège de Toulouse Métropole, 6 rue René Leduc à Toulouse (Métro ligne A - station Marengo), du lundi au vendredi de 8h00 à 18h,
- à la Mairie de la commune d'Aucamville, Pl. Jean-Louis Bazerque, 31140 Aucamville, du lundi au vendredi de 8h30 à 12h30 et de 13h45 à 17h30.

Des horaires exceptionnels peuvent être mis en place dans les lieux de consultation du dossier et des registres compte tenu des vacances scolaires, du contexte sanitaire et des mesures gouvernementales prises pendant la période de la mise à disposition.

Article 5 : Modalités selon lesquelles le public pourra présenter ses observations et propositions et modalités de leur communication

Pendant la durée de la mise à disposition, le public pourra consigner ses observations et propositions :

- sur le registre dématérialisé sécurisé accessible via le site internet de Toulouse Métropole (www.toulouse-metropole.fr), accessible 7j/7j et 24h/24h ;
- sur les registres papiers établis sur feuillets non mobiles, ouvert :
 - au siège de Toulouse Métropole, 6 rue René Leduc à Toulouse (Métro ligne A - station Marengo), du lundi au vendredi de 8h00 à 18h,
 - à la Mairie de la commune d'Aucamville, Pl. Jean-Louis Bazerque, 31140 Aucamville, du lundi au vendredi de 8h30 à 12h30 et de 13h45 à 17h30.
- par voie postale en adressant un courrier à l'attention de Monsieur le Président de Toulouse Métropole, Toulouse Métropole - 6, Rue René Leduc – BP 35821 – 31505 Toulouse Cedex 5 à faire parvenir pendant la durée de la mise à disposition, le cachet de la Poste faisant foi.

Le public aura accès au poste informatique mentionné à l'article 4 mis à disposition à Toulouse Métropole, afin de transmettre ses observations sur le registre dématérialisé sécurisé.

Article 6 : Publicité de la mise à disposition

Huit jours au moins avant le début de la mise à disposition, un avis au public précisant l'objet de la modification simplifiée, les lieux et les heures où le public pourra consulter le dossier et formuler des observations sera publié dans un journal régional ou local diffusé dans le Département et sur le site internet de Toulouse Métropole.

Article 7 : Clôture des registres de mise à disposition

A l'expiration du délai de mise à disposition du public prévu à l'article 3, les registres seront clos et signés par Monsieur le Président de Toulouse Métropole ou son représentant pour celui ou ceux déposés à Toulouse Métropole et par Monsieur le Maire d'Aucamville ou son représentant pour celui ou ceux déposés en Mairie, aux heures de fermeture telles que mentionnées à l'article 3 du présent arrêté.

La communication des observations du public sur le registre dématérialisé et l'envoi de courriers par voie postale prendront fin selon les mêmes modalités que ci-dessus, la date et l'heure du dépôt électronique et le cachet de la poste faisant foi.

Article 8 : Décision adoptée à l'issue de la mise à disposition

A l'issue de la mise à disposition, Monsieur le Président de Toulouse Métropole en présentera le bilan devant le Conseil de la Métropole, qui en délibérera. Le projet de modification simplifiée du P.L.U de Toulouse Métropole, Commune d'Aucamville, éventuellement rectifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public, sera soumis à l'approbation du Conseil de la Métropole, qui se prononcera par délibération motivée.

Article 9 : Autorité responsable du projet auprès de laquelle des informations peuvent être demandées

Des informations peuvent être demandées au siège de Toulouse Métropole, établissement public de coopération intercommunale compétent en matière de PLU et de documents d'urbanisme en tenant lieu, à la Direction de l'Urbanisme - Service Planification Urbaine au 6, rue René Leduc, BP 35821 - 31505 Toulouse Cedex 5 (Métro ligne A - station Marengo), ou par téléphone au numéro suivant : 05-81-91-72-18.

Article 10 : Exécution du présent arrêté

Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de Toulouse Métropole.

Le présent arrêté sera affiché au siège de Toulouse Métropole et à la Mairie de la Commune d'Aucamville pendant toute la durée de la mise à disposition du public.

Une copie du présent arrêté sera adressée à :

Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne,

Monsieur le Maire d'Aucamville.

Fait à Toulouse, le 09 MAI 2022

La Vice Présidente



Annette LAIGNEAU

Le Président de Toulouse Métropole

Atteste exécutoire le présent acte

- Reçu à la Préfecture le : 09 MAI 2022

- Publié par affichage :

- au siège de Toulouse Métropole le 09 MAI 2022

- en mairie, le : 13 MAI 2022

- Notifié dans la Presse : 23 MAI 2022

Certifié exécutoire le :

23 MAI 2022

La Vice Présidente



Annette LAIGNEAU



MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Mission régionale d'autorité environnementale

OCCITANIE

Conseil général de l'Environnement
et du Développement durable

**Décision de dispense d'évaluation environnementale,
après examen au cas par cas
en application de l'article R. 104-28 du Code de l'urbanisme,
sur la modification simplifiée n°2 du PLU d'AUCAMVILLE (31)**

n°saisine : 2022- 010399

n°MRAe : 2022DKO109

La mission régionale d'Autorité environnementale du Conseil général de l'environnement et du développement durable (MRAe), en tant qu'autorité administrative compétente en matière d'environnement en application du décret n°2016-519 du 28 avril 2016 ;

Vu la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 du parlement européen relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement, notamment son annexe II ;

Vu le Code de l'urbanisme, notamment ses articles L. 104-1 à L. 104-8 et R. 104-1 à R. 104-33 ;

Vu le décret n°2015-1229 du 2 octobre 2015 modifié relatif au Conseil général de l'environnement et du développement durable, notamment son article 11 ;

Vu les arrêtés ministériels du 11 août 2020, 21 septembre 2020, 23 novembre 2021, 24 décembre 2021 et 24 mars 2022 portant nomination des membres des missions régionales d'autorité environnementale (MRAe) ;

Vu le règlement intérieur de la mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) Occitanie adopté le 03 novembre 2020, et notamment son article 8 ;

Vu la décision de la mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) Occitanie en date du 07 janvier 2022, portant délégation pour prendre les décisions faisant suite à une demande de cas par cas ;

Vu la demande d'examen au cas par cas relative au dossier suivant :

- n° 2022-010399 ;
- 2^{ème} modification simplifiée du PLU à AUCAMVILLE (31) ;
- déposée par Toulouse Métropole ;
- reçue le 30 mars 2022 ;

Considérant la nature du plan qui porte sur

- l'évolution d'une zone à vocation économique classé en zone économique (UE) dans le PLU vers de l'habitat (UC) avec la création d'un sous-secteur de la zone UC (nommé Ucb et d'une surface de 2,9 ha) autorisant, en zone d'habitat, les destinations « entrepôt » et « industrie » ;
- l'ajout d'une orientation d'aménagement et de programmation d'une surface de 11 ha portant sur le secteur précité et sa nouvelle vocation résidentielle ;

Considérant que le projet de modification du PLU ne prévoit pas d'ouvertures supplémentaires à l'urbanisation ;

Considérant que le sous-secteur Ucb, ouvert aux destinations « habitat », « entrepôt » et « industrie », se situe en dehors de toute zone d'inventaire ou de protection au titre de la biodiversité ou du paysage ;

Considérant que les impacts potentiels du plan sont réduits par ;

- la création d'une zone de transition paysagère et visuelle entre la zone d'activité et la zone d'habitat ;
- la préservation de l'ensemble des espaces vert qui entourent le lac ;
- la définition d'un coefficient d'espace de pleine terre dans le règlement écrit ;
- la création de liaisons douces ;
- des principes de qualité architecturale intégrés dans l'OAP ;

Considérant que le secteur est desservi par une ligne de bus dont la mise en site propre est prévue ;

Considérant en conclusion qu'au regard de l'ensemble de ces éléments, le projet n'est pas susceptible d'entraîner des impacts notables sur l'environnement ;

Décide

Article 1^{er}

Le projet de modification simplifiée n°2 du plan local d'urbanisme d'Aucamville (31), objet de la demande n°2022-010399, n'est pas soumis à évaluation environnementale.

Article 2

La présente décision sera publiée sur le site internet de la mission régionale d'autorité environnementale Occitanie (MRAe) : www.mrae.developpement-durable.gouv.fr.

Fait à Montpellier, le 18 mai 2022

Pour la Mission Régionale d'Autorité environnementale,
par délégation



Marc TISSEIRE
Membre de la MRAe

Voies et délais de recours contre une décision dispensant la réalisation d'une évaluation environnementale

Recours gracieux : (Formé dans le délai de deux mois suivant la mise en ligne de la décision)

par courrier adressé à :

La présidente de la MRAe Occitanie

DREAL Occitanie

Direction énergie connaissance - Département Autorité environnementale

1 rue de la Cité administrative Bât G

CS 80 002 - 31 074 Toulouse Cedex 9

Conformément à l'avis du Conseil d'État n°395 916 du 06 avril 2016, une décision de dispense d'évaluation environnementale d'un plan, schéma, programme ou autre document de planification n'est pas un acte faisant grief susceptible d'être déféré au juge de l'excès de pouvoir. Elle peut en revanche être contestée à l'occasion de l'exercice d'un recours contre la décision approuvant le plan, schéma, programme ou autre document de planification.

CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 06 SEPTEMBRE 2022

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

N° 2022.111

Nombre de membres :

Afférents au Conseil Municipal 29

En exercice 29

Qui ont pris part à la délibération 24

Pour : 24

Contre : 0

Abstention 0

Date de la convocation : 31 août 2022

L'an deux mille vingt-deux et le six septembre à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la Commune d'AUCAMVILLE s'est réuni au nombre prescrit par la loi, au Salle du Conseil, sur convocation régulière, sous la présidence de Monsieur Gérard ANDRE, Maire.

Présents : M. Gérard ANDRE, Mme Roseline ARMENGAUD, M. Fabrice IGOUNET, M. Patrick FERRARI, Mme Annette BALAGUE, Mme Véronique FABREGAS, M. Francis MUSARD, Mme Monique PONS, M. Jean-Charles VALMY, M. Patrick DUBLIN, M. Bertrand DEBUISSER, M. Daniel THOMAS, Mme Caroline ANDREU, Mme Caroline CHALLET, Mme Marie CLAIREFOND, Mme Nelly DENES, Mme Thérèse FOISSAC, M. Alexis FRIGOUL, M. Jean-Pierre JAMMES, Mme Christine MERLE-JOSE, M. Thierry RAFAZINE, M. Nicolas TOURNIER.

Pouvoir(s) : M. Jean-Jacques BECHENY pouvoir à Mme Roseline ARMENGAUD, M. Laurent TALBOT pouvoir à M. Francis MUSARD.

Absent(s) excusé(s) : Mme Valérie VIGNE, M. Félix MANERO, Mme Lylia CHALLAL, Mme Mireille OVADIA, Mme Hélène TOULY.

Secrétaire de séance : Mme ARMENGAUD.

Objet de la délibération : PLAN LOCAL D'URBANISME – AVIS DU CONSEIL MUNICIPAL RELATIF AU PROJET DE 2EME MODIFICATION SIMPLIFIEE DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE TOULOUSE METROPOLE, COMMUNE D'AUCAMVILLE AVANT APPROBATION PAR LE CONSEIL METROPOLITAIN

Exposé :

La Première Adjointe rappelle au Conseil Municipal la procédure en cours relative à la 2^{ème} modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, Commune

d'Aucamville, prise par arrêté du Président de Toulouse Métropole du 28 mars 2022, en vue de favoriser la production de logements et notamment de logements locatifs sociaux.

Ce dossier a été notifié :

- le 30 mars 2022 à la Mission Régionale de l'Autorité Environnementale (MRAe), dans le cadre d'un examen au cas par cas,
- le 05 mai 2022 aux Personnes Publiques Associées (PPA) et au Maire de la Commune concernée, conformément à l'article L153-40 du Code de l'Urbanisme.

Ce dossier a par ailleurs été soumis à mise à disposition au public du 07 juin 2022 au 07 juillet 2022 inclus, par arrêté du Président de Toulouse Métropole du 09 mai 2022.

Le projet de 2^{ème} modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, Commune d'Aucamville a pour objet l'introduction d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) ainsi que des modifications de zonage et de règlement écrit sur le secteur Mazurié.

Ces évolutions visent à répondre aux nouveaux objectifs de ce secteur, tant sur le plan de la mixité fonctionnelle que sur celui de la mixité sociale.

Tous les points énumérés ci-dessus rentrant dans le champ d'application de l'article L153-45 du Code de l'Urbanisme, la mise en œuvre d'une procédure de modification simplifiée est justifiée.

En vertu de l'article L5211-57 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Conseil Municipal est invité à formuler un avis, préalablement à l'examen de l'approbation de la 2^{ème} modification simplifiée du PLU par le Conseil de la Métropole.

Les annexes permettant de prendre connaissance du contenu du projet de 2^{ème} modification simplifiée du PLU, le corps de la présente délibération entend mettre l'accent sur les avis de la Mission Régionale de l'Autorité Environnementale (Partie 1) et des Personnes Publiques Associées (Partie 2), formulés en cours de procédure, ainsi que les résultats de la mise à disposition (Partie 3), afin de présenter au Conseil Municipal les propositions de prise en compte par Toulouse Métropole.

I. Avis de la Mission Régionale de l'Autorité environnementale (MRAe)

La Mission Régionale de l'Autorité environnementale (MRAe) a rendu son avis en date du 18 mai 2022 et considère, au regard de l'ensemble de ces éléments, que le projet n'est pas susceptible d'entraîner des impacts notables sur l'environnement. Elle dispense d'évaluation environnementale le dossier de 2^{ème} modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, Commune d'Aucamville.

II. Avis des Personnes Publiques Associées (PPA) et proposition de prise en compte par Toulouse Métropole

5 réponses de PPA ont été reçues :

- La DDT31, par courrier du 18 mai 2022, n'a pas formulé d'observations sur le dossier ;
- La Chambre des Métiers et de l'Artisanat (CMA), par courrier du 19 mai 2022, a émis 1 observation. Elle alerte sur le fait qu'il s'agira, même si la mixité fonctionnelle est préservée,

de diminuer globalement le potentiel d'accueil d'entreprises notamment artisanales. Sachant les difficultés pour les entreprises en développement de trouver du foncier et les nouvelles contraintes liées à la diminution de l'artificialisation des terres, cette perte de surface à destination d'activités lui paraît préjudiciable ;

- Le Conseil Départemental 31, par courrier du 24 mai 2022, n'a pas formulé d'observations sur le dossier ;
- Tisséo Collectivités, par courrier du 24 mai 2022, n'a pas formulé d'observations sur le dossier ;
- La Chambre d'Agriculture, par courrier en date du 10 juin 2022, a précisé ne pas pouvoir émettre un avis favorable sur le projet. Elle observe que la procédure n'impacte pas les espaces agricoles. Toutefois elle relève qu'a priori une centaine de logements sera réalisée, ce qui semble peu au regard de la localisation du projet en ville intense, définie par le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) en vigueur, recommandant 35 logements par hectare minima. Elle précise que si la moitié de l'OAP est à destination d'habitat, soit environ 5,5 ha, on constate une densité prévue d'environ 17 logements par hectare soit la moitié de la recommandation du SCoT. Sur le secteur d'environ 1,8 ha à vocation économique, le SCoT recommande également 25 emplois par hectare, soit environ 45 emplois localement. La CMA souligne qu'une simulation à ce propos pourrait utilement être ajoutée.

Toulouse Métropole entend prendre en compte les avis des PPA de la manière suivante :

- En réponse à la remarque de la Chambre des Métiers et de l'Artisanat, il peut être indiqué que ce projet est important pour la commune pour pouvoir réaliser des opérations d'habitat comprenant notamment des logements locatifs sociaux (LLS) et ainsi répondre aux exigences législatives en matière de production de LLS. Cette évolution est d'autant plus significative que les réserves foncières de la commune restent limitées. Néanmoins, le règlement écrit du sous-secteur UCb introduit dans le cadre de la présente modification simplifiée afin de permettre l'accueil d'habitat, maintient également la possibilité d'autoriser les destinations entrepôt et activités telles que précédemment autorisées en zone UE. Cela permettra de maintenir et développer les activités en place. L'objectif de la commune est d'aboutir à une mixité fonctionnelle des espaces dans ce projet. Il est à noter en outre que la commune, dans le cadre de l'élaboration du nouveau PLUi-H, souhaite maintenir son potentiel d'accueil d'entreprises et envisage par exemple le reclassement en zone économique d'un secteur d'habitat situé à l'interface des zones d'activités dite de Gratian (Aucamville) et de Lalande (Toulouse), pour accompagner les mutations en cours liées à l'installation récentes d'activités commerciales.
- En réponse à la remarque de la Chambre d'Agriculture, Toulouse Métropole souhaite indiquer que le projet de 2^{ème} modification simplifiée du PLU Toulouse Métropole, Commune d'Aucamville sera amendé afin d'indiquer une densité de logements plus importante sur ce secteur. En effet, Toulouse Métropole propose de prendre en compte une des observations portées sur le registre de mise à disposition du public en augmentant l'estimation du nombre global de logements à environ 130 logements contrairement aux 98 logements initialement prévus. Le volume constructible global autorisé par le règlement du secteur UCb permet cette programmation augmentée. Cette proposition respecte l'économie générale de l'OAP Mazurie ainsi que le champ d'application de la modification simplifiée.

En outre, Toulouse Métropole précise que le sous-secteur UCb qui va accueillir ces 130 logements ne représente que 3 hectares sur les 5,5 hectares dédié à l'habitat dans l'OAP,

soit une densité d'environ une quarantaine de logements à l'hectare pour cette opération. En effet, il est à noter qu'une opération de logements antérieure à la présente procédure avait déjà été réalisée sur le secteur. La réintroduction de cette OAP Mazurié permettra de densifier l'habitat en zone constructible, déjà enserré dans des espaces urbanisés et contribuer ainsi à limiter l'étalement urbain.

III. Mise à disposition au public du dossier de projet de 2^{ème} modification simplifiée du PLU et proposition de prise en compte par Toulouse Métropole

Le dossier du projet de 2^{ème} modification simplifiée et l'exposé de ses motifs ont été mis à disposition du public du 07 juin au 07 juillet 2022 inclus, au siège de Toulouse Métropole et à la Mairie d'Aucamville. Le dossier était également disponible sur le site internet de Toulouse Métropole. Il était constitué des pièces administratives, de la notice explicative justifiant le projet ainsi que des avis émis par la Mission Régionale de l'Autorité environnementale (MRAe) et les Personnes Publiques Associées (PPA).

Pendant la mise à disposition au public, 2 observations ont été déposées :

- 1 contribution, à la fois, sur le registre papier et le registre dématérialisé ;
- 1 contribution sur le registre dématérialisé ;
- 0 courriers.

Les contributions portent d'une part sur la possibilité d'optimiser le nombre de logements à accueillir sur le secteur de Mazurié et d'autre part sur la proposition de réaliser un espace vert en lieu et place des logements.

Toulouse Métropole entend prendre répondre à ces observations de la manière suivante :

Concernant l'optimisation du nombre de logements sur ce secteur et la densité urbaine à accueillir, il est rappelé l'urgence pour la Commune de répondre à ses objectifs de production de logements locatifs sociaux. En effet, le taux de LLS de la commune est de 15,91% au 1er janvier 2021. Pour répondre aux obligations de la loi SRU complétée par la loi Duflot à horizon 2025, des objectifs quantitatifs de réalisation de logements sociaux ont été fixés par l'État à la commune par période triennale. Il y a donc une urgence établie au regard de la production de logements sociaux.

Il est proposé dans le cadre de la mise à disposition du dossier au public l'accueil d'un programme d'environ 130 logements plutôt que les 98 initialement envisagés. L'optimisation du nombre de logements à accueillir augmentera mécaniquement le nombre de logements locatifs sociaux et s'inscrira donc favorablement dans l'objectif triennal de programmation de logements locatifs sociaux de la commune. Cette évolution sera réalisée dans le cadre d'une opération d'ensemble dans un périmètre constant du fait de la nature des exigences réglementaires prescrites dans le sous-secteur UCb. Elle respecte en outre l'économie générale de l'OAP Mazurié ainsi que le champ d'application de la modification simplifiée. Cette évolution ne nécessite pas modifier les pièces du dossier de procédure.

Concernant la proposition de réaliser un espace vert en lieu et place des logements, au-delà des justifications évoquées ci-dessus sur la nécessité d'accueillir des logements, il est rappelé que l'OAP Mazurié intègre la préservation et la valorisation d'un important espace vert attenant. Cet espace vert permettra d'accompagner de manière qualitative l'accueil de nouveaux logements.

Compte tenu de ce qui précède, il est proposé de donner un **AVIS FAVORABLE** au projet de 2^{ème} modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, Commune d'Aucamville. Le dossier présenté à l'approbation n'a fait l'objet d'aucune modification par rapport au dossier soumis à la mise à disposition.

Décision :

Le Conseil Municipal,

Vu le Code de l'urbanisme et notamment les articles L153-45 à L153-48,

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu la 1^{ère} révision du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) de la Grande Agglomération Toulousaine approuvée le 27 avril 2017,

Vu le Plan de Déplacements Urbains (PDU) approuvé le 17 octobre 2012 suite à l'annulation du PDU approuvé le 7 février 2018,

Vu le Plan Climat Air Énergie Territorial de Toulouse Métropole approuvé par délibérations du 28 juin 2018 et du 27 juin 2019,

Considérant le Pacte métropolitain de l'Habitat adopté le 14 octobre 2021 par le Conseil de la Métropole,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, Commune d'Aucamville approuvé par délibération du Conseil de Communauté en date du 19 décembre 2011, modifié par délibération du Conseil de la Métropole en date du 18 février 2016, et modifié de manière simplifiée par délibération du Conseil de Communauté en date du 19 décembre 2013,

Vu la délibération du Conseil de la Métropole du 09 avril 2015 définissant les modalités de mise à disposition du public des projets de modifications simplifiées pour l'ensemble des documents d'urbanisme des communes membres de la Métropole,

Vu l'arrêté en date du 28 mars 2022 mettant en œuvre la procédure de 2^{ème} modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, Commune de Aucamville,

Vu l'arrêté du 09 mai 2022 précisant les modalités de mise à disposition du projet auprès du public,

Vu l'avis de la Mission Régionale de l'Autorité environnementale (MRAe) en date du 18 mai 2022 dispensant d'évaluation environnementale le dossier de 2^{ème} modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, Commune de Aucamville,

Vu les avis des Personnes Publiques Associées (PPA),

Vu le projet de 2^{ème} modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, Commune de Aucamville, tel qu'annexé à la présente délibération,

Entendu l'exposé de Mme ARMENGAUD, Premier Adjoint, et après en avoir délibéré,

Décide

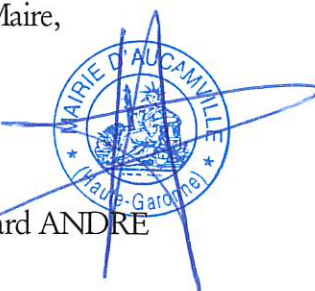
Article 1 : D'émettre un avis favorable sur le projet de 2^{ème} modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, Commune d'Aucamville, tel qu'annexé à la présente délibération.

Article 2 : De dire que le dossier de 2^{ème} modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, Commune d'Aucamville, une fois approuvé par le Conseil de la Métropole sera consultable au siège de Toulouse Métropole, 6, Place René Leduc – BP35821 – 31505 Toulouse Cedex 5, Service Planification urbaine, 4^{ème} étage, de 9h00 à 12h30 et de 13h30 à 17h00, en Préfecture de Haute-Garonne, ainsi que sur le site internet de Toulouse Métropole.

Article 3 : De préciser que la présente délibération sera exécutoire après sa transmission au représentant de l'Etat et son affichage par voie électronique pendant un mois sur le site de la Mairie.

Article 4 : D'autoriser Monsieur le Maire d'Aucamville à signer tous les actes afférents à la procédure.

Le Maire,


Gérard ANDRE

Délibération n°DEL-22-1032

Bilan de la mise à disposition et approbation de la deuxième modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, commune d'Aucamville

L'an deux mille vingt-deux le jeudi vingt octobre à neuf heures vingt-trois, sous la présidence de Jean-Luc MOUDENC, Président, le Conseil s'est réuni à Espaces Concorde - Centre de Congrès Pierre Baudis - Toulouse.

Participants

Afférents au Conseil :	133
Présents :	112
Procurations :	21
Date de convocation :	14 octobre 2022

Présents

Aigrefeuille	M. Christian ANDRE
Aucamville	Mme Roseline ARMENGAUD
Aussonne	M. Michel BEUILLE, Mme Sylvie LLOUBERES
Balma	M. Frédéric LEMAGNER, M. Vincent TERRAIL-NOVES
Beaupuy	M. Marc FERNANDEZ
Blagnac	M. Joseph CARLES, M. Jean-Michel MAZARDO, Mme Danielle PEREZ
Brax	M. Thierry ZANATTA
Castelginest	M. Grégoire CARNEIRO, Mme Béatrice URSULE
Colomiers	Mme Sophie BOUBIDI, M. Patrick JIMENA, Mme Josiane MOURGUE, M. Franck RIBEYRON, Mme Karine TRAVAIL-MICHELET, M. Pierre VERNIOL
Cornebarrieu	Mme Dalila COUSIN, M. Alain TOPPAN
Cugnaux	Mme Ana FAURE, Mme Marie-Hélène ROURE, M. Albert SANCHEZ
Drémil-Lafage	Mme Ida RUSSO
Fenouillet	M. Thierry DUHAMEL
Flourens	M. Jean-Pierre FOUCHOU-LAPEYRADE
Gagnac-sur-Garonne	M. Patrick BERGOUGNOUX
Gratentour	M. Patrick DELPECH
Launaguet	Mme Patricia PARADIS, M. Michel ROUGE
Lepinasse	M. Alain ALENCON
L'Union	Mme Brigitte BEC, M. Marc PERE
Mondouzil	M. Robert MEDINA
Mons	Mme Véronique DOITTAU
Montrabé	M. Jacques SEBI
Pibrac	M. Honoré NOUVEL
Pin-Balma	M. Gil BEZERRA
Quint-Fonsegrives	M. Jean-Pierre GASC
Saint-Alban	M. Alain SUSIGAN
Saint-Jean	M. Bruno ESPIC, Mme Céline MORETTO
Saint-Jory	M. Thierry FOURCASSIER
Saint-Orens	M. Serge JOP
Scilh	M. Didier CASTERA
Toulouse	Mme Caroline ADOUE-BIELSA, Mme Fella ALLAL, Mme Françoise AMPOULANGE, Mme Laurence ARRIBAGE, Mme Michèle BLEUSE,

	M. Jean-Jacques BOLZAN, M. Jean-Paul BOUCHE, Mme Maroua BOUZAIDA, M. Maxime BOYER, M. Sacha BRIAND, Mme Hélène CABANES, M. François CHOLLET, M. Gaëtan COGNARD, M. Romain CUJIVES, M. Jean-Claude DARDELET, M. Henri DE LAGOUTINE, M. Jean-Baptiste DE SCORRAILLE, M. Aymeric DEHEURLES, Mme Ghislaine DELMOND, Mme Cécile DUFRAISSE, M. Jonhny DUNAL, M. Jamal EL ARCH, Mme Christine ESCOULAN, Mme Julie ESCUDIER, M. Emilion ESNAULT, Mme Isabelle FERRER, M. Vincent GIBERT, Mme Isabelle HARDY, Mme Caroline HONVAULT, Mme Valérie JACQUET VIOLEAU, Mme Laurence KATZENMAYER, M. Pierre LACAZE, M. Djillali LAHIANI, Mme Annette LAIGNEAU, Mme Marion LALANE- DE LAUBADERE, M. Jean-Michel LATTES, M. Maxime LE TEXIER, Mme Marine LEFEVRE, Mme Hélène MAGDO, Mme Souhayla MARTY, M. Antoine MAURICE, Mme Odile MAURIN, Mme Brigitte MICOULEAU, Mme Nicole MIQUEL-BELAUD, M. Nicolas MISIAK, M. Jean-Luc MOUDENC, Mme Julienne MUKABUCYANA, Mme Nina OCHOA, Mme Gnadang OUSMANE, M. Philippe PERRIN, Mme Julie PHARAMOND, M. François PIQUEMAL, Mme Agnès PLAGNEUX BERTRAND, M. Clément RIQUET, M. Daniel ROUGE, M. Thierry SENTOUS, M. Bertrand SERP, M. Pierre TRAUTMANN, Mme Nicole YARDENI
Tournefeuille	M. Patrick CHARTIER, Mme Corinne CURVALE, M. Dominique FOUCHIER, Mme Corinne GINER, M. Laurent SOULIE
Villeneuve-Tolosane	Mme Agnès BENOIT-LUTMAN, M. Romain VAILLANT

Conseillers ayant donné pouvoir

	Pouvoir à
M. Gérard ANDRE	Romain VAILLANT
Mme Sophie LAMANT	Gil BEZERRA
M. Patrice RODRIGUES	Karine TRAVAL-MICHELET
M. Pascal BOUREAU	Danielle PEREZ
Mme Bernadette GUERY	Jean-Michel MAZARDO
M. Philippe PLANTADE	Thierry FOURCASSIER
M. Thomas LAMY	Frédéric LEMAGNER
M. Arnaud SIMION	Pierre VERNIOL
M. Thomas KARMANN	Isabelle HARDY
M. Robert GRIMAUD	Thierry DUHAMEL
Mme Véronique BARRAQUE ONNO	Roseline ARMENGAUD
Mme Camille POUPONNEAU	Honoré NOUVEL
Mme Dominique FAURE	Vincent TERRAIL-NOVES
M. Christophe ALVES	Christine ESCOULAN
M. Olivier ARSAC	Pierre TRAUTMANN
Mme Patricia BEZ	Valérie JACQUET VIOLEAU
M. Pierre ESPLUGAS-LABATUT	Jean-Paul BOUCHE
M. Francis GRASS	Nicole YARDENI
M. Jean-François PORTARRIEU	François CHOLLET
Mme Agathe ROBY	Marc PERE
Mme Nadia SOUSSI	Agnès PLAGNEUX BERTRAND

Délibération n° DEL-22-1032**Bilan de la mise à disposition et approbation de la deuxième
modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de
Toulouse Métropole, commune d'Aucamville****Exposé**

Par arrêté en date du 28 mars 2022, le Président de Toulouse Métropole a pris l'initiative de la mise en œuvre d'une procédure de 2ème modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, commune d'Aucamville, en vue de favoriser la production de logements et de logements locatifs sociaux.

Ce dossier a été notifié à la Mission Régionale de l'Autorité Environnementale le 30 mars 2022 dans le cadre d'un examen au cas par cas et aux Personnes Publiques Associées (PPA) en date du 5 mai 2022.

Par délibération du 9 avril 2015, le Conseil de la Métropole a défini les modalités de mise à disposition du public des projets de modification simplifiée pour l'ensemble des documents d'urbanisme des communes membres de la Métropole qui sont précisées par un arrêté.

Par arrêté en date du 9 mai 2022, Monsieur le Président de Toulouse Métropole a ainsi défini les modalités de mise à disposition au public du dossier de 2ème modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, commune d'Aucamville.

La mise à disposition du public s'est tenue du 7 juin 2022 au 7 juillet 2022 inclus.

Il est ainsi proposé d'examiner les avis émis par les PPA, de délibérer sur le bilan de la mise à disposition du public du projet de 2ème modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, commune d'Aucamville et d'approuver le projet tel que joint à la présente délibération.

I) Objets de la 2ème modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, commune d'Aucamville

Le projet de 2ème modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, commune d'Aucamville a pour objet l'introduction d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) ainsi que des modifications de zonage et de règlement écrit sur le secteur Mazurié. Ces évolutions visent à répondre aux nouveaux objectifs de ce secteur, tant sur le plan de la mixité fonctionnelle que sur celui de la mixité sociale.

Tous les points énumérés ci-dessus rentrant dans le champ d'application de l'article L153-45 du Code de l'Urbanisme, la mise en œuvre d'une procédure de modification simplifiée est justifiée.

II) Avis de la Mission Régionale de l'Autorité Environnementale

La Mission Régionale de l'Autorité environnementale (MRAe) a rendu son avis en date du 18 mai 2022 et considère, au regard de l'ensemble de ces éléments, que le projet n'est pas susceptible d'entraîner des impacts notables sur l'environnement. Elle dispense d'évaluation environnementale ce dossier de 2ème modification simplifiée.

III) Avis des Personnes Publiques Associées et prise en compte

Dans le cadre de la procédure, le dossier de modification simplifiée a été notifié aux personnes publiques associées, conformément au code de l'urbanisme. 5 réponses ont été reçues :

- La DDT31, par courrier en date du 18 mai 2022, n'a pas formulé d'observations particulières

- La Chambre des Métiers et de l'Artisanat (CMA) a émis une observation en date du 19 mai 2022. La CMA alerte sur le fait qu'il s'agira, même si la mixité fonctionnelle est préservée, de diminuer globalement le potentiel d'accueil d'entreprises notamment artisanales. Sachant les difficultés pour les entreprises en développement de trouver du foncier et les nouvelles contraintes liées à la diminution de l'artificialisation des terres, cette perte de surface à destination d'activités paraît préjudiciable.

- Le Conseil Départemental 31, par courrier du 24 mai 2022, n'a pas formulé d'observations sur le dossier.

- Tissé Collectiveités, par courrier du 24 mai 2022, n'a pas formulé d'observations sur le dossier.

- La Chambre d'Agriculture par courrier en date du 10 juin 2022 a précisé ne pas pouvoir émettre un avis favorable sur le projet. La Chambre d'Agriculture observe que la procédure n'impacte pas les espaces agricoles. Toutefois, elle relève qu'a priori, une centaine de logements sera réalisée, ce qui semble peu au regard de la localisation du projet en ville intense, définie par le SCoT en vigueur, recommandant 35 logements par hectare à minima. Elle précise que si la moitié de l'OAP est à destination d'habitat, soit environ 5,5 ha, on constate une densité prévue d'environ 17 logements par hectare soit la moitié de la recommandation du SCoT. Sur le secteur d'environ 1,8 ha à vocation économique, le SCoT recommande également 25 emplois par hectare, soit environ 45 emplois localement. La Chambre d'Agriculture souligne qu'une simulation à ce propos pourrait utilement être ajoutée.

Toulouse Métropole propose de répondre aux observations émises de la manière suivante :

En réponse à la remarque de la Chambre des Métiers et de l'Artisanat, il peut être indiqué que ce projet est important du point de vue de la réalisation de logements locatifs sociaux (LLS) et apporte ainsi une réponse aux exigences législatives en matière de production de LLS. Cette évolution est d'autant plus significative que les réserves foncières de la commune restent limitées. Néanmoins, le règlement écrit du sous-secteur UCb introduit dans le cadre de la présente modification simplifiée afin de permettre l'accueil d'habitat, maintient également la possibilité d'autoriser les destinations entrepôt et activités telles que précédemment autorisées en zone UE. Cela permettra de maintenir et développer les activités en place. L'objectif de la commune est d'aboutir à une mixité fonctionnelle des espaces dans ce projet. Il est à noter en outre que la commune, dans le cadre de l'élaboration du nouveau PLUi-H, souhaite maintenir son potentiel d'accueil d'entreprises et envisage par exemple le reclassement en zone économique d'un secteur d'habitat situé à l'interface des zones d'activités dite de Gratian (Aucamville) et de Lalande (Toulouse), pour accompagner les mutations en cours liées à l'installation récentes d'activités commerciales.

En réponse à la remarque de la Chambre d'Agriculture, Toulouse Métropole souhaite indiquer qu'une densité de logements plus importante est envisagée sur ce secteur. En effet, Toulouse Métropole propose de prendre en compte l'une des observations portées sur le registre de mise à disposition du public en augmentant l'estimation du nombre global de logements à environ 130 logements, contrairement aux 98 logements initialement prévus. Le volume constructible global autorisé par le règlement du secteur UCb permet cette programmation augmentée. Cette proposition respecte l'économie générale de l'OAP Mazurié ainsi que le champ d'application de la modification simplifiée.

En outre, Toulouse Métropole précise que le sous-secteur UCb qui va accueillir ces 130 logements ne représente que 3 hectares sur les 5,5 hectares dédié à l'habitat dans l'OAP, soit une densité d'environ une quarantaine de logements à l'hectare pour cette opération. En effet, il est à noter qu'une opération de logements antérieure à la présente procédure avait déjà été réalisée sur le secteur. La réintroduction de cette OAP Mazurié permettra de

densifier l'habitat en zone constructible, déjà inséré dans des espaces urbanisés et contribuer ainsi à limiter l'étalement urbain.

IV) Déroulement et bilan de la mise à disposition :

Le dossier du projet de 2ème modification simplifiée et l'exposé de ses motifs ont été mis à disposition du public du 7 juin au 7 juillet 2022 inclus, au siège de Toulouse Métropole et à la Mairie d'Aucamville. Le dossier était également disponible sur le site internet de Toulouse Métropole.

Conformément à l'arrêté définissant les modalités de mise à disposition du dossier au public, l'information au public a été assurée par voie de presse dans La Dépêche du Midi, publié le 23 mai 2022, par affichage au siège de Toulouse Métropole, à la Mairie d'Aucamville, sur différents emplacements sur le territoire de la commune et sur le site internet de Toulouse Métropole.

Le public pouvait formuler ses observations par écrit sur les registres papier mis à sa disposition au siège de Toulouse Métropole et à la Mairie d'Aucamville.

Il pouvait également envoyer un courrier par voie postale au Président de Toulouse Métropole, ou encore formuler ses observations sur un registre dématérialisé sécurisé et accessible via le site internet de Toulouse Métropole.

Le dossier mis à disposition du public était constitué des pièces administratives, des avis émis par les personnes publiques associées (PPA) et la Mission Régionale de l'Autorité environnementale et de la notice explicative justifiant le projet.

Observations du public et prise en compte :

2 observations ont été déposées pendant la mise à disposition au public :

- 1 contribution, à la fois sur le registre papier et sur le registre dématérialisé ;
- 1 contribution sur le registre dématérialisé.
- 0 courrier.

Les contributions portent d'une part sur la possibilité d'optimiser le nombre de logements à accueillir sur le secteur de Mazurié et d'autre part sur la proposition de réaliser un espace vert en lieu et place des logements.

En réponse à ces observations, il est précisé les points ci-dessous :

Concernant l'optimisation du nombre de logements sur ce secteur et la densité urbaine à accueillir, il est rappelé l'urgence pour la commune de répondre à ses objectifs de production de logements locatifs sociaux. En effet, le taux de LLS de la commune est de 15,91% au 1er janvier 2021. Pour répondre aux obligations de la loi SRU à horizon 2025, des objectifs quantitatifs de réalisation de logements sociaux ont été fixés par l'État à la commune par période triennale. Il y a donc une urgence établie au regard de la production de logements sociaux.

Il est proposé, suite à la mise à disposition du dossier au public, l'accueil d'un programme d'environ 130 logements plutôt que les 98 initialement envisagés. L'optimisation du nombre de logements à accueillir augmentera mécaniquement le nombre de logements locatifs sociaux et s'inscrira donc favorablement dans l'objectif triennal de programmation de logements locatifs sociaux de la commune. Cette évolution sera réalisée dans le cadre d'une opération d'ensemble dans un périmètre constant du fait de la nature des exigences réglementaires prescrites dans le sous-secteur UCb. Elle respecte en outre l'économie générale de l'OAP Mazurié ainsi que le champ d'application de la modification simplifiée. Cette évolution ne nécessite pas de modifier les pièces du dossier.

Concernant la proposition de réaliser un espace vert en lieu et place des logements, au-delà des justifications évoquées ci-dessus sur la nécessité d'accueillir des logements, il est rappelé que l'OAP Mazurié intègre la préservation et la valorisation d'un important espace vert attenant. Cet espace vert permettra d'accompagner de manière qualitative l'accueil de nouveaux logements.

En vertu de l'article L153-47 du code de l'urbanisme, il est proposé au Conseil de la Métropole de délibérer sur le présent bilan de la mise à disposition du public et d'approuver le projet de 2ème modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, commune d'Aucamville tel qu'il a été mis à disposition du public, et joint à la présente délibération.

Décision

Le Conseil de la Métropole,

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L153-45 à L153-48,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu la 1ère révision du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) de la Grande Agglomération Toulousaine approuvée le 27 avril 2017,

Vu le Plan de Déplacements Urbains (PDU) approuvé le 17 octobre 2012 suite à l'annulation du PDU approuvé le 7 février 2018,

Vu le Plan Climat Air Énergie Territorial de Toulouse Métropole approuvé par délibérations du 28 juin 2018 et du 27 juin 2019,

Considérant le Pacte métropolitain de l'Habitat adopté le 14 octobre 2021 par le Conseil de la Métropole,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) de Toulouse Métropole, commune d'Aucamville approuvé par délibération du Conseil de Communauté en date du 19 décembre 2011, modifié par délibération du Conseil de la Métropole en date du 18 février 2016, et modifié de manière simplifiée par délibération du Conseil de Communauté en date du 19 décembre 2013,

Vu la délibération du Conseil de la Métropole du 09 avril 2015 définissant les modalités de mise à disposition du public des projets de modifications simplifiées pour l'ensemble des documents d'urbanisme des communes membres de la Métropole,

Vu l'arrêté en date du 28 mars 2022 mettant en œuvre la procédure de 2ème modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, commune d'Aucamville,

Vu l'arrêté du 9 mai 2022 précisant les modalités de mise à disposition du projet auprès du public,

Vu l'avis de la MRAe en date du 18 mai 2022 dispensant d'évaluation environnementale le dossier de 2ème modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, Commune d'Aucamville,

Vu l'avis du Conseil Municipal d'Aucamville en date du 6 septembre 2022,

Vu l'avis favorable de la Commission Urbanisme et Projets urbains du 29 septembre 2022,

Vu le dossier de 2ème modification simplifiée tel qu'annexé à la présente délibération,

Entendu l'exposé de Monsieur le Président, après en avoir délibéré,

Décide :

Article 1

De confirmer que la mise à disposition du public du projet de 2ème modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, commune d'Aucamville, s'est déroulée aux dates et selon les modalités initialement prévues.

Article 2

D'approuver le bilan de la mise à disposition du public, tel qu'il vient d'être présenté.

Article 3

D'approuver le projet de 2ème modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, commune d'Aucamville, joint à la présente délibération.

Article 4

De procéder, en application des articles R153-20 et R153-21 du code de l'urbanisme, à la publication de la présente délibération sur le site internet de Toulouse Métropole, à son affichage à la commune d'Aucamville, pendant une durée d'un mois et à son insertion dans un journal diffusé dans le département.

Article 5

De tenir à la disposition du public la présente délibération, ainsi que le dossier de PLU modifié de façon simplifiée au siège de Toulouse Métropole, situé 6, rue René Leduc – BP35821 – 31505 Toulouse Cedex 5, Service Planification urbaine, 4ème étage, de 9h00 à 12h30 et de 13h30 à 17h. Ces documents étant également consultables en Préfecture de Haute-Garonne.

Le dossier de PLU modifié de façon simplifiée sera consultable sur le site internet de Toulouse Métropole.

Article 6

De préciser que la présente délibération sera exécutoire, en vertu de l'article L153-48 du code de l'urbanisme, à compter de sa transmission au représentant de l'État et de sa publication, en application des articles L2131-1 et L2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Article 7

D'autoriser Monsieur le Président de Toulouse Métropole à signer tous les actes afférents.

Résultat du vote :

Pour	124
Contre	0
Abstentions	0
Non participation au vote	9 (Mmes HONVAULT, MAURIN, ROBY, BEC, MM. PIQUEMAL, LE TEXIER, DEHEURLES, EL ARCH, PERE.)

Publié le : 26 OCT. 2022

Reçu à la Préfecture le

25 OCT 2022

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus,
Au registre sont les signatures,
Pour extrait conforme,
Le Président,




Jean-Luc MOUDENC