

A map of the Aude department in France, showing its various communes. The commune of Aucamville is highlighted in orange. Other communes labeled include Saint-Jory, Bruguières, Lespinasse, Gratevent, Gagnac-sur-Garonne, Castelginest, Saint-Alban, Fenouillet, Aussonne, Fonbeauzard, Mondonville, Launaguet, Beauzelle, Saint-Jean, L'Union, Combarieu, Blagnac, Beaupuy, Montrabé, Mondouzil, Pibrac, Brax, Colomiers, Balma, Mons, Flourens, Drémil-Lafage, Tournefeuille, Quint-Fonsegrives, Aigrefeuille, Cugnaux, Saint-Orens-de-Gameville, and Villeneuve-Tolosane. The map is set against a background of a large, light-colored circle.

approuvée par délibération du 20/10/2022

- Notice des incidences sur l'environnement



Toulouse Métropole
6, Rue René Leduc - B.P. 35 821
31505 Toulouse Cedex 5
t. 05 81 91 72 00 - f. 05 81 91 72 01
www.toulouse-metropole.fr

Sommaire

Supprimé : ¶

1. RAPPEL LEGISLATIF ET REGLEMENTAIRE.....	5
2. OBJECTIFS DE L'ÉVOLUTION DU DOCUMENT D'URBANISME ET PROCÉDURE.....	7
2.1 Évolutions du document d'urbanisme	7
2.2 Cadre législatif	8
3. DESCRIPTION DES CARACTERISTIQUES PRINCIPALES, DE LA VALEUR ET DE LA VULNERABILITE DES ZONES CONCERNEES PAR LA 2EME MODIFICATION SIMPLIFIEE DU PLU DE LA COMMUNE D'AUCAMVILLE ET DES PRINCIPALES INCIDENCES SUR L'ENVIRONNEMENT ET LA SANTE HUMAINE DE LA MISE EN ŒUVRE DE CETTE MODIFICATION SUR CES ZONES.....	14
3.1 Éléments de contexte	14
3.2 Milieux naturels et biodiversité.....	16
3.3 Paysage et Patrimoine.....	20
3.4 Gestion de la ressource en eau.....	23
3.5 Climat et énergies.....	26
3.6 Risques et Nuisances	27

1. RAPPEL LEGISLATIF ET REGLEMENTAIRE

En application notamment des dispositions des articles L104-1 à L104-2, R104-21 à R104-25 et R104-28 à R104-37 du code de l'urbanisme et du décret n°2021-1345 du 13 octobre 2021 portant modification des dispositions relatives à l'évaluation environnementale des documents d'urbanisme, les documents d'urbanisme doivent, en raison de leurs possibles incidences sur l'environnement, faire l'objet d'une évaluation environnementale soit de manière systématique, soit après un examen au cas par cas par l'Autorité Environnementale (AE) désignée à cet effet ou la Personne Publique Responsable, et avis conforme de l'AE.

Dans l'attente de la parution d'un arrêté d'application du décret, mettant en place un nouveau formulaire cerfa pour les examens au cas par cas réalisés par la personne publique responsable, Toulouse Métropole s'est référée à l'annexe 3 de la Fiche « Procédure d'examen au cas par cas PLU-PLUi » actualisée en avril 2017 qui décline les différentes informations demandées par la DREAL Occitanie, pour constituer le présent dossier de demande d'examen au cas par cas dans le cadre de la 1ère modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme de Toulouse Métropole, commune d'Aucamville.

Conformément à l'Art R104-29 du Code de l'Urbanisme (CU), ce dossier pour l'examen au cas par cas comprend trois parties :

- 1° Une description des caractéristiques principales du document.
- 2° Une description des caractéristiques principales, de la valeur et de la vulnérabilité de la zone susceptible d'être touchée par la mise en œuvre du document.
- 3° Une description des principales incidences sur l'environnement et la santé humaine de la mise en œuvre du document.

2. OBJECTIFS DE L'ÉVOLUTION DU DOCUMENT D'URBANISME ET PROCÉDURE

2.1 Évolutions du document d'urbanisme

Par arrêté préfectoral du 19 septembre 2008, la Communauté d'Agglomération du Grand Toulouse ; devenue communauté urbaine au 1er janvier 2009 par arrêté préfectoral du 24 décembre 2008 est compétente en matière d'urbanisme et notamment de PLU et documents en tenant lieu, la Métropole est désormais amenée à gérer tous les P.O.S. et P.L.U. communautaires à l'échelle communale des 37 communes membres qui composent aujourd'hui « Toulouse Métropole ». En 2012, la communauté urbaine du Grand Toulouse devient communauté urbaine Toulouse Métropole et Métropole au 1er janvier 2015.

Dans ce cadre, et conformément aux dispositions des articles L153-36 à L153-44 du Code de l'Urbanisme, elle lance le projet de 2ème modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme, commune d'Aucamville.

Approuvé le 11 avril 2019, le PLUi-H de Toulouse Métropole a été annulé par décisions du Tribunal Administratif de Toulouse du 30 mars et 20 mai 2021. Les POS et les PLU communaux en vigueur avant l'approbation du PLUi-H sont redevenus applicables depuis le 20 mai 2021.

L'annulation du PLUi-H a rendu impossible la réalisation des opérations de logements, notamment sociaux que la commune avait engagées pour le rattrapage de son taux de logements sociaux. Aussi, les modifications proposées dans la 2ème modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, commune de Aucamville visent à encourager la production de logements locatifs sociaux, à travers ces différents objets, afin que la commune puisse remplir les objectifs triennaux en cours et futurs. Il y a de ce fait, une urgence établie au regard de la production de logements sociaux.

La temporalité de cet objectif est incompatible avec la procédure d'élaboration du PLUi-H métropolitain dont l'approbation est prévue en 2024.

Le document concerné est le Plan Local d'Urbanisme de Toulouse Métropole, Commune d'Aucamville. Le document couvre le territoire de la commune d'Aucamville située dans le département de la Haute-Garonne, la commune est intégrée à l'EPCI de Toulouse Métropole.

La commune d'Aucamville est dotée d'un Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) approuvé par délibération du Conseil de Communauté en date du 19 décembre 2011, qui a fait l'objet de plusieurs évolutions :

- La 1ère procédure de modification simplifiée a été approuvée par délibération du Conseil de Communauté le 19 décembre 2013 ;
- La 1ère procédure de modification a été approuvée par délibération du Conseil de la Métropole le 18 février 2016 ;

La présente modification simplifiée du PLU constitue donc la 2ème modification simplifiée du PLU de la commune de Aucamville. En outre, les points d'objets de cette procédure ont été conçus pour s'intégrer à la double logique des grands principes du futurs PLUi-H et de la loi Climat et Résilience.

2.2 Cadre législatif

- **Champ d'application de la procédure de modification simplifiée**

En application des articles L.153-45 et suivants du Code de l'Urbanisme, les documents d'urbanisme peuvent évoluer selon une procédure dite de « modification simplifiée » qui ne comporte pas d'enquête publique mais une simple mise à disposition du dossier au public. Cette procédure simplifiée peut intervenir dans les cas suivants :

1) lorsque les évolutions n'entrent pas dans le champ d'application de la modification mentionnées à l'article L.153-41, à savoir :

- majorer les possibilités de construire résultant, dans une zone, de l'application de l'ensemble des règles du plan de plus de 20% ;
- diminuer les possibilités de construire ;
- réduire la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser;
- d'appliquer l'article L.131-9 relatif à la mise en compatibilité des documents d'urbanisme tenant lieu de programme local de l'habitat avec les objectifs de production de logements locatifs sociaux prévus par la loi (article L. 302-5 du code de l'urbanisme).

En outre, comme pour la modification, la modification simplifiée ne permet pas de :

- modifier les orientations du P.A.D.D. ;
- réduire un Espace Boisé Classé, une zone agricole, naturelle ;
- réduire une protection édictée en raison des risques de nuisances, de la qualité des sites, du paysage et des milieux naturels ;
- comporter de graves risques de nuisances.

2) dans les cas de majoration des droits à construire prévus à l'article L.151-28, à savoir :

- pour augmenter, dans la limite de 20 % pour chacune, les règles relatives au gabarit, à la hauteur et à l'emprise au sol pour permettre l'agrandissement ou la construction de bâtiments à usage d'habitation dans certains secteurs en zones urbaines, sans conduire à la création d'une surface de plancher supérieure de plus de 20 % à la surface de plancher existante ;
- pour augmenter, dans la limite de 50 % pour chaque secteur, le volume constructible tel qu'il résulte des règles relatives au gabarit, à la hauteur et à l'emprise au sol pour les opérations de logements comportant des logements locatifs sociaux situés dans ces secteurs ;
- pour augmenter, dans la limite de 30%, les règles des zones urbaines ou à urbaniser relatives au gabarit pour les constructions faisant preuve d'exemplarité énergétique ou environnementale ou qui sont à énergie positive ;
- pour augmenter dans la limite de 30% pour chaque secteur, le volume constructible tel qu'il résulte des règles relatives au gabarit, à la hauteur et à l'emprise au sol pour les opérations de logements comportant des logements intermédiaires situés dans ces secteurs.

3) quand elle a uniquement pour objet la rectification d'une erreur matérielle.

4) dans le cas prévu à l'article L153-46 du Code de l'Urbanisme, pour supprimer, dans un délai minimal de 2 ans à compter de son instauration, le dépassement maximal de 30 % des règles relatives au gabarit, pour les constructions faisant preuve d'exemplarité énergétique ou environnementale ou qui sont à énergie positive, dans les zones urbaines U et à urbaniser AU, sous réserve que cette suppression concerne des secteurs limités, et fasse l'objet d'une justification motivée.

- **Déroulement de la procédure**

La 2ème modification simplifiée du PLU Toulouse Métropole, commune d'Aucamville a été lancée par arrêté du Président de Toulouse Métropole en date du 28 Mars 2022.

- **Contenu du dossier**

Le dossier contient :

- Une notice exposant les motifs des changements envisagés et une évaluation de leur absence d'incidences sur l'environnement. Elle vient compléter le rapport de présentation initial du PLU (R.151-5) ;
- Une notice présentant les impacts potentiels des modifications sur l'environnement pour examen au cas par cas de l'autorité environnementale. Ces éléments viendront compléter également le rapport de présentation initial du PLU qui comporte une partie sur "Les incidences du PLU sur l'environnement et la prise en compte de la préservation et de la mise en valeur de l'environnement" (Partie III) ;
- Les pièces réglementaires graphiques et écrites présentant les modifications apportées ;
- Les pièces relatives à procédure administrative et notamment à la dispense d'évaluation environnementale ;
- Les avis de personnes publiques associées.

Pour son approbation, le dossier sera complété par les pièces réglementaires graphiques et écrites présentant les modifications apportées.

Le rapport de présentation du P.L.U. n'est quant à lui pas modifié mais complété par cette notice explicative. Le dossier devra également montrer que les divers changements envisagés ne modifient pas les orientations du P.A.D.D., qu'ils ne réduisent pas un Espace Boisé Classé, une zone A ou N, une protection édictée en raison de risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels et qu'ils ne comportent pas de graves risques de nuisances.

Dans ce cadre, la présente procédure a été soumise à un examen au cas par cas par l'AE // un examen au cas par cas de la personne publique responsable, à savoir Toulouse Métropole et soumis pour avis conforme à l'AE.

Le dossier transmis pour l'examen au cas par cas a pour objectif de décrire :

- les caractéristiques principales, de la valeur et de la vulnérabilité des zones concernées par la modification simplifiée du PLU de la commune de Aucamville,
- les principales incidences sur l'environnement et la santé humaine de la mise en œuvre de cette modification sur ces zones, tout en mentionnant les mesures lorsqu'elles existent pour éviter, réduire et compenser ces incidences.

- **Notification**

Conformément aux articles L153.40, L.132.7, L.132.9 et L. 132.10 du Code de l'Urbanisme, la Métropole, compétente en matière d'urbanisme réglementaire, a notifié le dossier de modification simplifiée, avant le début de la mise à disposition aux personnes publiques suivantes pour information :

- Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne,
- Monsieur le Directeur de la Direction Départementale des Territoires,
- Madame la Présidente du Conseil Régional Occitanie,
- Monsieur le Président du Conseil Départemental de la Haute-Garonne,
- Madame la Présidente du SMEAT,
- Monsieur le Président du SMTC,

- Madame la Présidente du Groupement Départemental HLM,
- Monsieur le Président de la Chambre de Commerce et d'Industrie de Toulouse,
- Monsieur le Président de la Chambre de Métiers de la Haute-Garonne
- Monsieur le Président de la Chambre d'Agriculture de la Haute-Garonne,
- Madame la Directrice territoriale SNCF réseau ingénierie et projets

Ainsi qu'à Monsieur le Maire de Aucamville et Messieurs les maires des communes limitrophes.

- **Mise à disposition**

Conformément à la délibération cadre du Conseil de la Métropole en date du 09/04/2015, les modalités de mise à disposition du dossier de la modification simplifiée au public ont été définies par arrêté en date du 9 mai 2022 qui précise :

- les dates du mardi 07 juin au jeudi 07 juillet 2022,
- au siège de Toulouse Métropole, 6 rue René Leduc à Toulouse (Métro ligne A - station Marengo), du lundi au vendredi de 8h00 à 18h, et à la Mairie de la commune d'Aucamville, Pl. Jean-Louis Bazerque, 31140 Aucamville, du lundi au vendredi de 8h30 à 12h30 et de 13h45 à 17h30,
- Les registres papiers et numériques sont consultables au siège de Toulouse Métropole, 6 rue René Leduc à Toulouse (Métro ligne A - station Marengo), du lundi au vendredi de 8h00 à 18h, et à la Mairie de la commune d'Aucamville, Pl. Jean-Louis Bazerque, 31140 Aucamville, du lundi au vendredi de 8h30 à 12h30 et de 13h45 à 17h30.

Le dossier mis à disposition du public est complété par un certain nombre de pièces administratives (arrêté, délibérations) et éventuellement, les avis des PPA au fur et à mesure de leur réception par le maître d'ouvrage.

A l'issue de la mise à disposition, le dossier sera éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis par le grand public ou les personnes publiques qui se sont exprimées. Après avis de la commune, le bilan de la mise à disposition sera présenté en Conseil de la Métropole et le projet de modification simplifiée sera soumis à l'approbation du même Conseil en octobre 2022.

- **Méthodologie de la notice Cas par Cas**

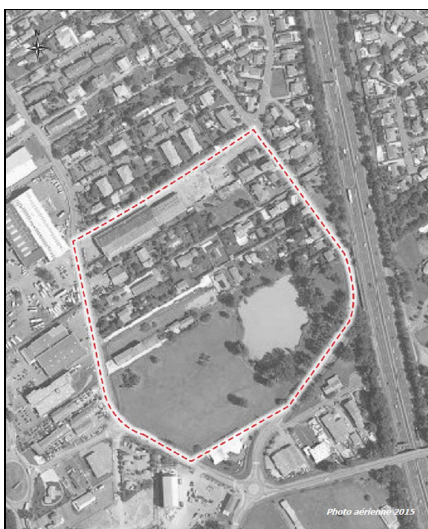
Cette notice doit permettre de fournir à l'Autorité Environnementale (AE) des informations claires et précises sur :

- les caractéristiques générales du projet de 2^{ème} modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, Commune d'Aucamville ;
- la sensibilité environnementale, les caractéristiques principales et la vulnérabilité de la commune d'Aucamville ainsi que de la zone concernée par la procédure de modification simplifiée ;
- les caractéristiques de l'impact potentiel du projet de document d'urbanisme sur l'environnement dans la zone identifiée par la procédure de modification simplifiée.

Cette notice cas par cas s'appuie sur plusieurs éléments cartographiques issus de documents cadres, de documents internes à Toulouse Métropole, ainsi que de l'état initial de l'environnement du PLUi-H de Toulouse Métropole annulé. Plusieurs annexes sont intégrées à cette notice cas par cas, et viennent corroborer significativement l'absence d'éléments portant incidence à l'environnement et à la santé humaine sur la zone visée par cette procédure.

- **Rappel du point d'objet de la procédure de modification simplifiée**

La commune a souhaité lancer une procédure d'évolution de ses règles d'urbanisme pour encourager la production d'opérations de logements locatifs sociaux dans le tissu urbain constitué. En effet, les modifications envisagées pour le LLS doivent s'inscrire dans la perspective d'élaboration du nouveau PLUi-H de Toulouse Métropole et des objectifs de réduction de l'artificialisation contenus dans la Loi Climat et Résilience. Il est proposé de faire évoluer un foncier à vocation économique classé en zone économique (UE) dans le PLU vers de l'habitat (UC) avec la création d'un sous-secteur de la zone UC (nommé UCb) introduisant, en zone d'habitat, les destinations « entrepôt » et « industrie » qui conserveront les mêmes règles qu'en zone économique (UE) de façon à ne pas réduire la constructibilité de ces deux destinations.



Une Orientation d'Aménagement et de Programmation (O.A.P.) d'une surface de 11 Ha nommée « Mazurié » sera également introduite sur un zonage préalablement défini. Cette orientation correspond au périmètre issu du PLUi-H de Toulouse Métropole annulé et vient remplacer l'OAP Mazurié Sud de 4.07 Ha élaborée sous le PLU d'Aucamville. Il s'agit donc de retrouver une cohérence dans le maillage de ce secteur et de réfléchir au repositionnement des zones d'activités et à l'évolution des quartiers d'habitat.

L'ancienne OAP était située en zone économique (UE) et dévolue à l'accueil d'activités artisanales ou économiques en prolongement de la zone industrielle du Mazurié. Aucamville souhaitait accueillir sur ce secteur aussi bien des entreprises nécessitant des superficies moyennes (de l'ordre de un à deux hectares) que petites.

Comme le souligne le schéma d'aménagement de cette OAP, la nouvelle orientation répond au besoin d'affirmer la vocation résidentielle de ce secteur. Il s'agit de

conforter l'habitat existant à l'est et permettre un renouvellement urbain et une intensification douce de l'habitat actuel à l'ouest, en favorisant la mixité sociale et intergénérationnelle et d'accueillir de nouvelles activités compatibles avec le quartier d'habitat. Le développement de liaisons douces dans le secteur résidentiel garantira des déplacements apaisés au sein du quartier.

Le projet se place en accord avec la séquence « éviter, réduire, compenser » (ERC) à travers les actions suivantes :

- **Qualité de l'insertion architecturale, urbaine et paysagère :**
 - Encourager dans les opérations d'habitat, la création de cœur d'îlot paysager favorisant une qualité du cadre de vie et l'infiltration des eaux naturelles, des eaux pluviales.
- **Principes patrimoniaux et paysagers à valoriser ou à créer**
 - Créer un espace végétal paysager à la limite de la zone d'activité économique et de la zone d'habitat au sud-ouest de l'OAP, pour assurer une bonne transition paysagère et visuelle entre ces deux zones.
- **Qualité environnementale et prévention des risques et nuisances :**
 - La trame verte et bleue : Préserver l'ensemble des espaces verts qui entourent le lac et concevoir et gérer les espaces verts sans utiliser de produits phytosanitaires.
 - Le confort climatique : Dans le cadre d'une conception bioclimatique des constructions dans les opérations d'ensemble, les morphologies du bâtiment créant des espaces d'aération et de fraîcheur seront privilégiées et les cœurs d'îlots seront végétalisés pour limiter l'effet d'îlot de chaleur urbain. La végétalisation des pieds de façades et des matériaux de revêtement de couleur claire seront également recherchés pour éviter l'accumulation de chaleur.
 - Pour assurer la protection des bâtiments contre les rayonnements solaires, il est également recommandé de prévoir des ombrières, soit naturelle avec arbres à feuilles caduques, soit avec des protections incluses sur la façade du bâtiment, verticales à l'est et à l'ouest et horizontales au sud.
 - Enfin, le développement d'une conception bioclimatique des bâtiments nécessite de favoriser leur ventilation naturelle en privilégiant les logements traversants ainsi que l'orientation Nord/Sud.

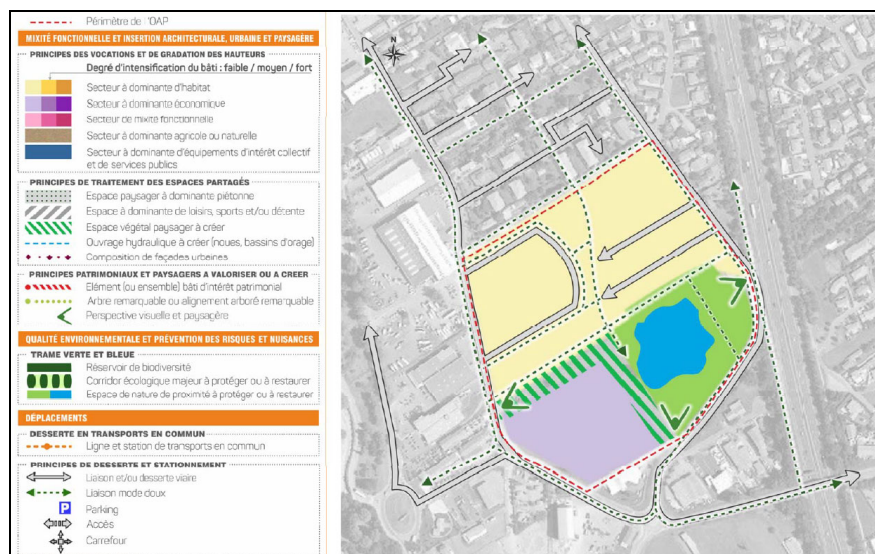


Schéma et plan de situation de l'OAP Mazurié

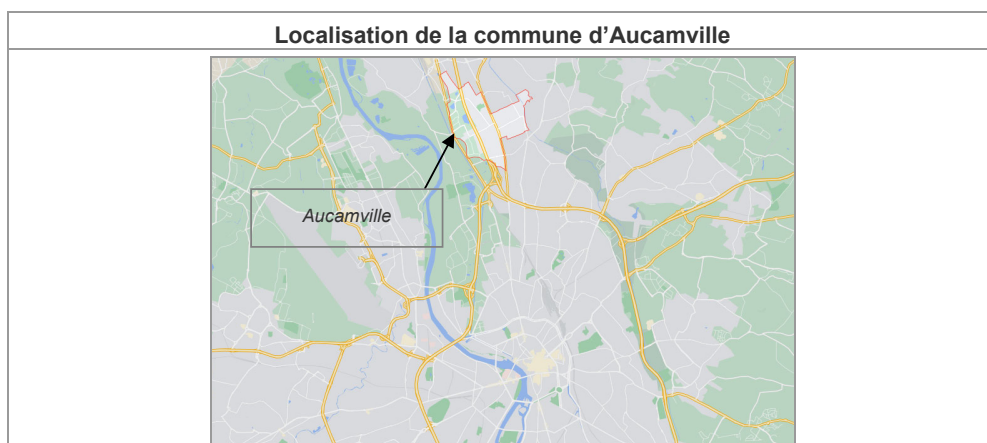
3. Description des caractéristiques principales, de la valeur et de la vulnérabilité des zones concernées par la 2ème modification simplifiée du PLU de la commune d'Aucamville et des principales incidences sur l'environnement et la santé humaine de la mise en œuvre de cette modification sur ces zones

3.1 Eléments de contexte

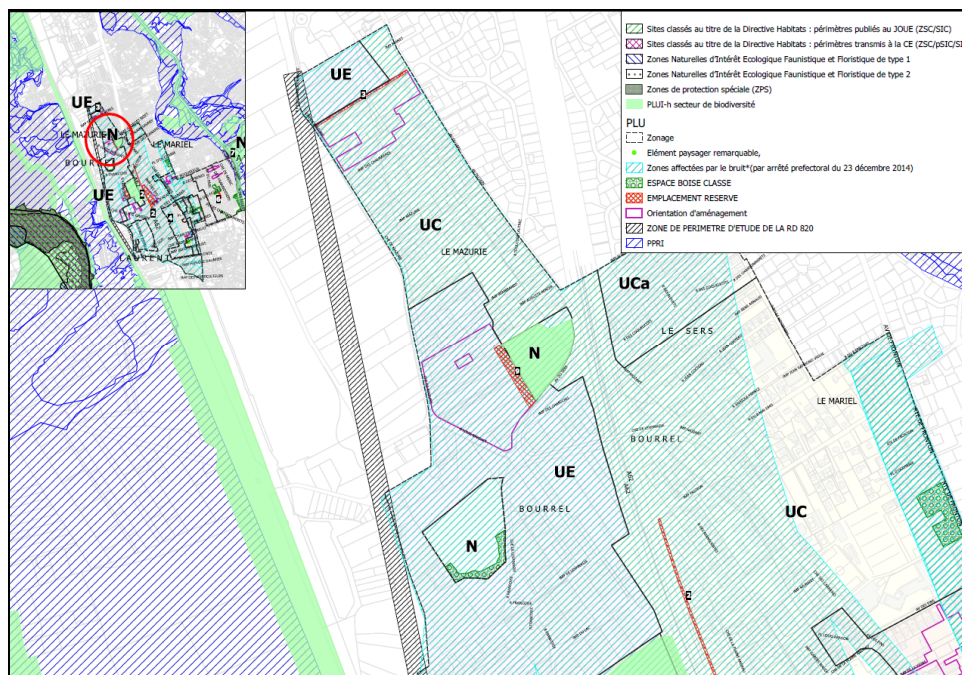
Comptant 8968 habitants (selon les données de l'INSEE 2019), pour une superficie très restreinte de l'ordre de 396 hectares, Aucamville est une commune qui s'est implantée dans la plaine alluviale de la Garonne, à proximité de l'Hers. Délimitée par des grandes entités géographiques (l'Hers à l'Est) et des voiries structurantes (RD820 à l'Ouest et RD64 au Sud), et coupée en deux par l'autoroute A62. Aucamville, commune de l'aire d'attraction de Toulouse, est située dans son pôle urbain, en banlieue nord de Toulouse, au-delà du quartier de Lalande.

La commune d'Aucamville est membre de l'intercommunalité de Toulouse Métropole. Aucamville est une commune de première couronne, urbanisée dans sa quasi totalité. Le paysage est rythmé par l'alternance des masses bâties, entrecoupées de masses boisées ponctuelles. Les gabarits étant homogènes, le paysage est peu marqué par des bâtiments hauts. La seule coupure verte est constituée par les berges de l'Hers, et la plaine inondable d'Ayguevives, seuls espaces réellement boisés de la commune, mais leur position excentrée ne permet pas de marquer le paysage d'Aucamville. L'élément paysager majeur reste l'A62 et ses aménagements.

La commune d'Aucamville fait également partie du SCoT de la grande agglomération toulousaine qui s'applique sur le territoire de la commune. Révisé pour la 1ère fois et approuvé le 27/04/2017.



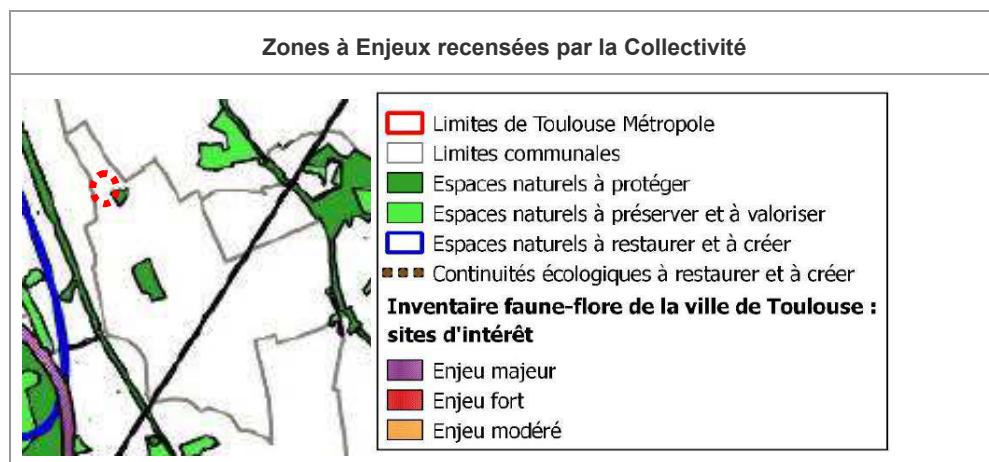
Carte de situation superposant les enjeux et incidences sur l'environnement



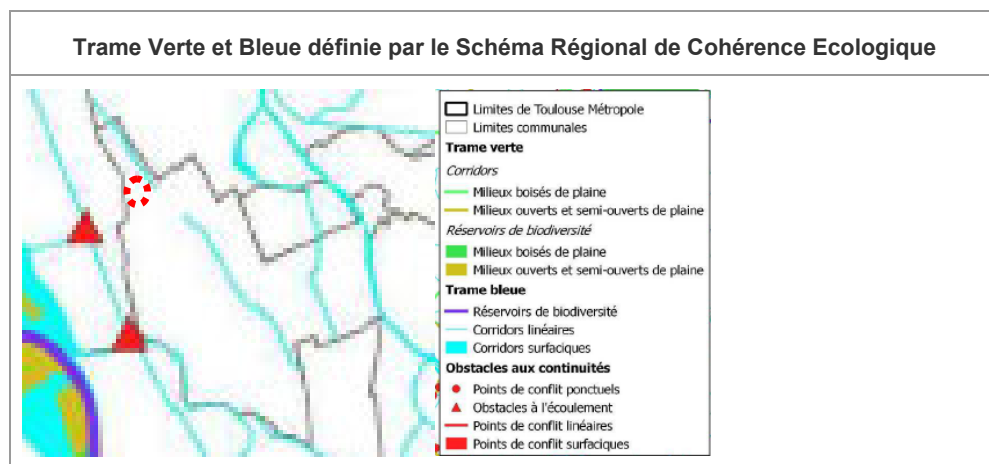
Source : Cartographie Interne

3.2 Milieux naturels et biodiversité

Sur le territoire de la commune, plusieurs espaces naturels et semi naturels sont recensés : les berges de l'Hers, ou le lac d'Aucamville et sont tous classés en zone N. L'ancienne activité des gravières a laissé plusieurs excavations transformées en lacs, dont un a été aménagé par la commune en espace de loisirs (pêche). On comptabilise au total 3 lacs qui constituent également des bassins de rétention pour les eaux pluviales. Plusieurs Espaces Boisés Classés sont situés sur le territoire de la commune. Le document d'urbanisme n'est pas concerné par les dispositions des lois Montagne et Littoral.

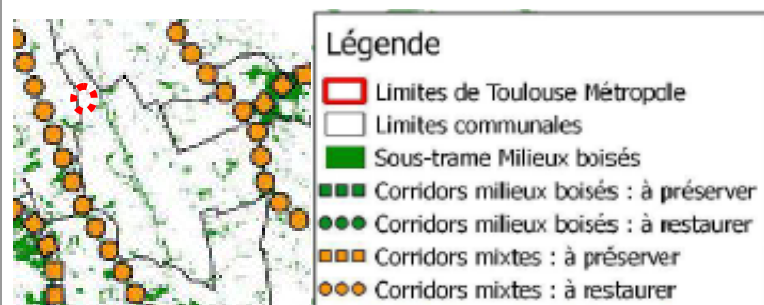


Source : Etat Initial de l'Environnement du PLUi-H de Toulouse Métropole annulé



Source : Etat Initial de l'Environnement du PLUi-H de Toulouse Métropole annulé

TVB : Sous-Trames Milieux Boisés



Source : Etat Initial de l'Environnement du PLUi-H de Toulouse Métropole annulé

TVB : Sous-Trames Milieux Boisés



Source : Etat Initial de l'Environnement du PLUi-H de Toulouse Métropole annulé

Enjeux agricoles sur le territoire de la commune d'Aucamville

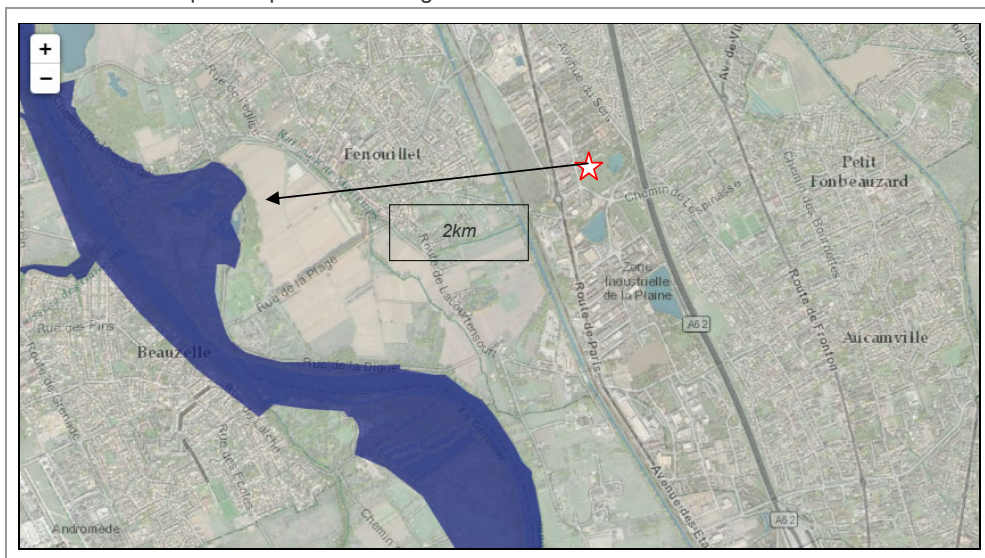


Source : Cartographie interne – Toulouse Métropole

- **Incidence du projet de modification sur le réseau Natura 2000 :**

La commune d'Aucamville ne possède pas de site Natura 2000 sur son territoire. Néanmoins, deux sites de protection se situent dans l'agglomération toulousaine, le long de la Garonne. Il s'agit de :

- La Zone Spéciale de Conservation – ZSC n° FR 7301822 « Garonne, Ariège, Hers, Salat, Pique et Neste » correspondant à l'aire de fréquentation historique du Saumon atlantique. Elle abrite plusieurs habitats naturels et espèces animales et végétales, aquatiques et terrestres, d'intérêt communautaire. Le périmètre du site correspond au lit mineur et aux berges des rivières Ariège, Hers, Salat, Pique et Neste. Sur la Garonne, il inclut également des portions de lit majeur, principalement des convexités de méandres.
- La Zone de Protection Spéciale – ZPS n° FR 7312014 « Vallée de la Garonne de Muret à Moissac » où les espèces concernées sont principalement des échassiers (Blongios nain, Bihoreau gris, Aigrette garzette...) et des rapaces (Balbuzard pêcheur, Aigle botté, Milan noir...) qui nichent à proximité du fleuve ou qui sont présents en migration.



Source : Localisation des zones Natura 2000 - Géoportail

- **Incidence du projet de modification sur les périmètres d'inventaires ZICO et ZNIEFF :**

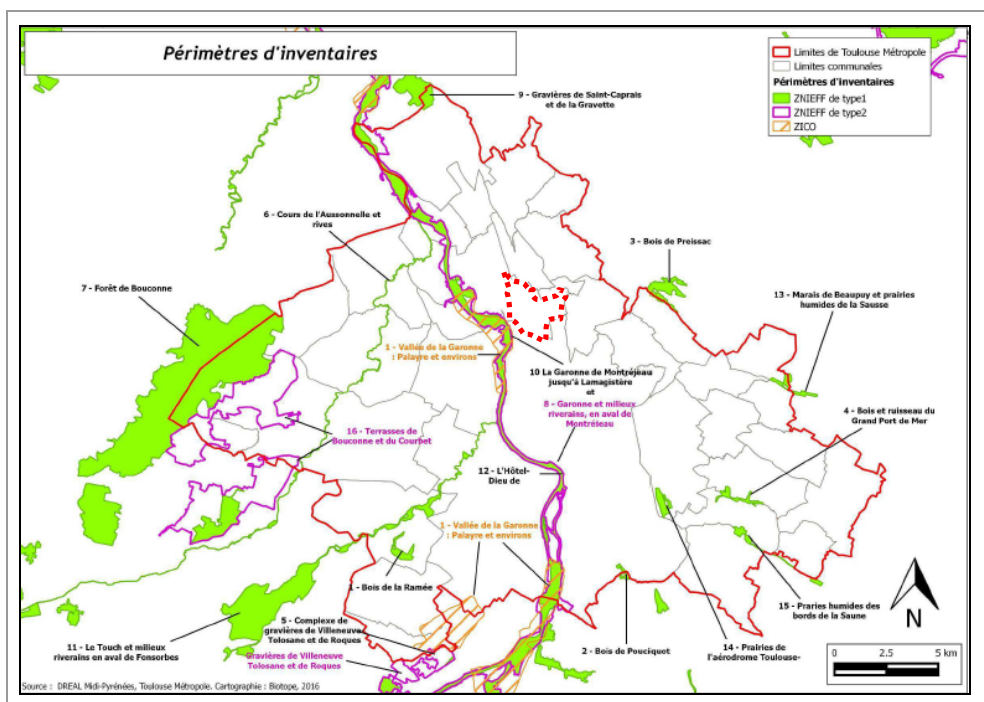
La commune d'Aucamville ne possède pas de périmètres d'inventaires ZNIEFF 1 et 2 sur son territoire. Deux périmètres de Zone Naturelle d'Intérêt Écologique Faunistique et Floristique (ZNIEFF) marquant un intérêt d'un point de vue écologique sans toutefois avoir de valeur réglementaire, se situent à proximité dans l'agglomération toulousaine, le long de la Garonne. Il s'agit de :

- La Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique Continentale de type 2 – Garonne et milieux riverains, en aval de Montréjeau (Identifiant national : 730010521, Identifiant régional : Z2PZ2066) d'une superficie de 6873,74 ha qui concerne les communes de Beauzelle, Blagnac, Gagnac-sur-Garonne, Fenouillet, Seilh, St-Jory et Toulouse.
- La Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique Continentale de type 1 - La Garonne de Montréjeau jusqu'à Lamagistère (ZNIEFF de type I) – (Identifiant Régional : Z2PZ0316) d'une superficie de 5072,58 ha, qui concerne les communes de Brax, Mondonville, Pibrac, Beauzelle, Blagnac, Gagnac-sur-

Garonne, Fenouillet, Seilh, St-Jory et Toulouse.

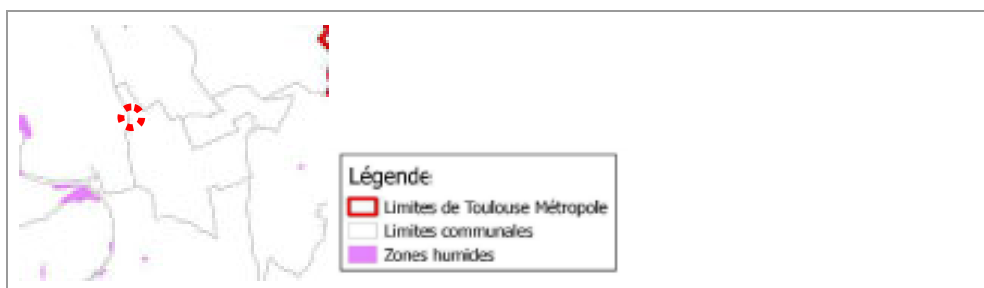
La commune d'Aucamville ne possède pas de périmètres d'inventaires ZICO sur son territoire. Une seule ZICO est présente sur le territoire de Toulouse Métropole, le long de la Garonne comme le montre cette cartographie. Il s'agit de :

- La zone Vallée de la Garonne : Palayre et environs (code : 00167), d'une superficie de 1684,17ha qui concerne les communes de Cugnaux, Toulouse et Villeneuve-Tolosane. Avec des cours d'eau, forêt alluviale, ripisylve, et bois marécageux et plusieurs espèces présentes (Divers hérons, en particulier Blongios nain et Bihoreau gris).



Source : Etat Initial de l'Environnement du PLUi-H de Toulouse Métropole annulé

Zones Humides



Source : Etat Initial de l'Environnement du PLUi-H de Toulouse Métropole annulé

- **Consommation d'ENAF**

Un point d'objet est proposé et touche seulement à des espaces déjà urbanisés pour lesquels il est souhaité un accompagnement de leur mutation afin d'optimiser au mieux les espaces conformément aux derniers principes de densification et d'absence de la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers édictés par la loi Climat et Résilience, notamment. La modification simplifiée n'a pas pour objectif d'augmenter cette superficie et n'a pas non plus vocation à ouvrir une zone qui serait fermée à l'urbanisation. La présente modification ne prélève pas d'hectares supplémentaires sur les espaces agricoles et naturels. Cette modification du PLU permettra d'accueillir un potentiel de 98 logements, sur un territoire déjà urbanisé. Ainsi, l'opération aura des incidences positives en matière de consommation d'espace et de préservation de l'environnement.

DESCRIPTION DES CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES, DE LA VALEUR ET DE LA VULNÉRABILITÉ DES ZONES SUSCEPTIBLES D'ÊTRE TOUCHÉES PAR LA MISE EN OEUVRE DU DOCUMENT

La deuxième modification simplifiée du PLU d'Aucamville ne porte pas atteinte à une zone humide identifiée par un SDAGE ou un SAGE. Elle ne comporte pas et ne réduit pas un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière, ni une protection édictée en raison des milieux naturels. La zone concernée par la procédure est classée comme étant essentiellement en zone déjà urbanisée. Elle est située à proximité d'une réserve de biodiversité, mais n'a pas d'incidences sur cette zone. En ce sens, elle ne comporte pas de graves risques de nuisances pouvant impacter la biodiversité sur le territoire de la commune d'Aucamville et de Toulouse Métropole. Les enjeux agricoles sont très faibles sur le territoire d'Aucamville, essentiellement urbanisé et aucun enjeu n'est répertorié sur le secteur concerné. En conclusion, la procédure ne porte atteinte à aucun enjeu recensé dans la trame verte et bleu (TVB) du Schéma Régional de Cohérence Ecologique (SRCE).

DESCRIPTION DES PRINCIPALES INCIDENCES SUR L'ENVIRONNEMENT ET LA SANTÉ HUMAINE DE LA MISE EN OEUVRE DU DOCUMENT

Ainsi, les évolutions réglementaires apportées par la modification du PLU de Toulouse Métropole, commune d'Aucamville portent sur des secteurs déjà urbanisés et ne comportent pas d'impact significatif sur l'environnement. Certaines des dispositions nouvelles, au contraire, tendent à améliorer la prise en compte de l'environnement. Le projet vise à valoriser et à préserver les principes patrimoniaux et paysagers attenants. Un espace naturel à protéger est recensé sur cette zone, mais l'OAP vise à créer un espace végétal paysager à la limite de la zone d'activité économique et de la zone d'habitat au sud-ouest du secteur Mazurié, pour assurer une bonne transition paysagère et visuelle entre ces deux zones et laisser une ouverture visuelle vers le lac pour assurer sa mise en valeur et sa visibilité.

Une continuité piétonne est à travailler avec le lac, qui est aujourd'hui considérée comme une réserve de biodiversité. Le projet permet une amélioration qualitative de l'emprise anciennement classée en zone économique et participe à la mutation du secteur. La création d'espaces verts nouveaux vient améliorer la situation en matière de trame verte dans le secteur.

Il est proposé d'augmenter le coefficient d'espace de pleine terre (CES) dans le cadre de la création du sous-secteur UCb. Ces dispositions rentrent en ce sens, dans le cadre de la Loi Climat et Résilience. Une surface imperméabilisée est réutilisée pour la réalisation d'un parking en sous-sol. L'utilisation de surfaces imperméabilisées permet de gagner une plus importante superficie d'espaces verts et de préserver certains de ces espaces remarquables.



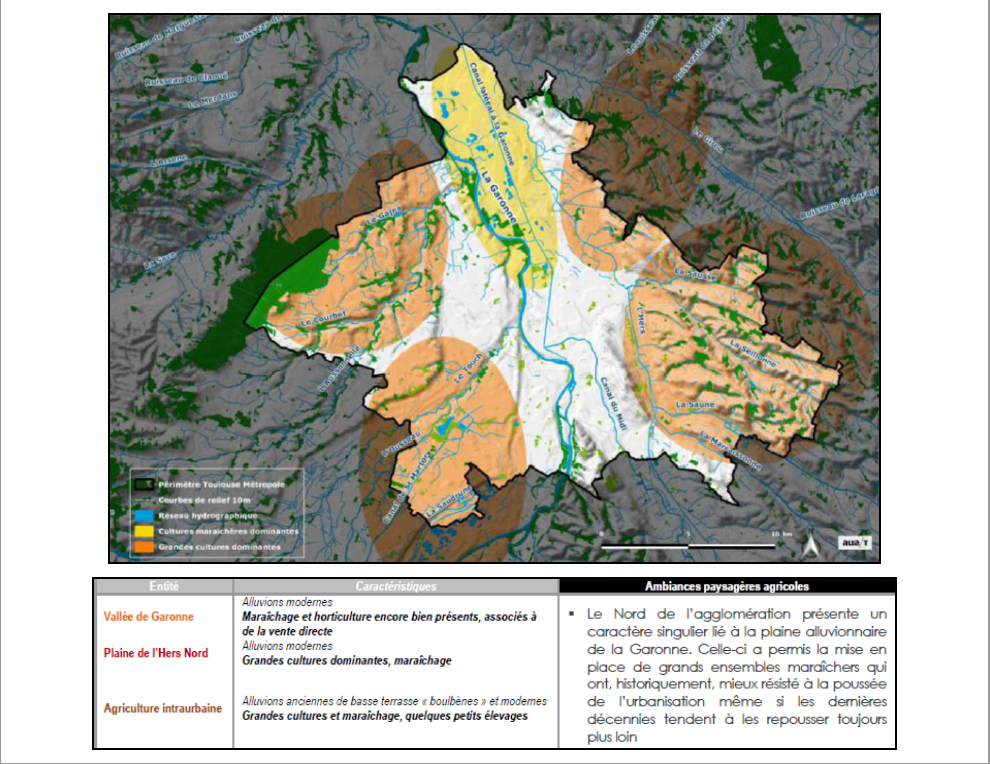
Source : Google Maps, situation actuelle du secteur Mazurié - vue 3D

Le point d'objet de cette modification simplifiée adapte les règles de construction existantes sans impacter les sites Natura 2000. Les modifications sont comprises dans des secteurs déjà très urbanisés, en dehors et au plus loin des sites Natura 2000. La zone d'influence du PLU associée aux perturbations engendrées par les différents points de la présente modification se limiteront au zonage direct et à son environnement très proche.

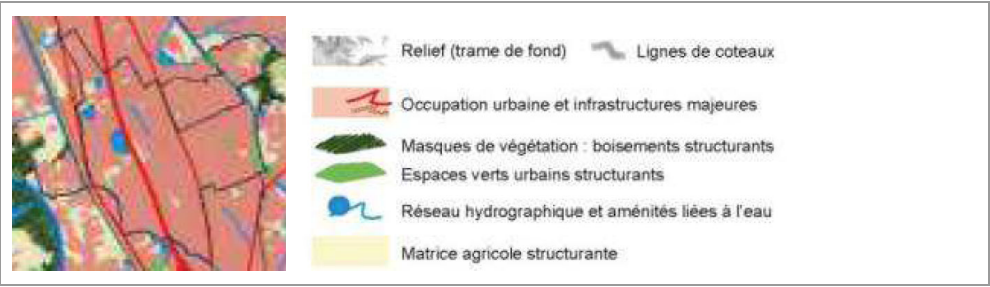
Compte tenu de la distance des sites du réseau Natura 2000, les modifications apportées par la présente procédure n'auront aucun effet sur les espaces et espèces protégés au titre la directive européenne 92/43/CEE sur la conservation des habitats naturels de la faune et de la flore sauvage, instituant le réseau Natura 2000.

3.3 Paysage et Patrimoine

La commune comporte plusieurs sites et monuments historiques classés. Le château et le parc de Fonbeauzard ont été inscrits à l'inventaire des monuments historiques le 14 Avril 1994, et leurs périmètres de protection (500 mètres) débordent sur la commune d'Aucamville. Néanmoins, ils ne sont pas situés sur la zone de la procédure. Le paysage de la commune se caractérise par un important tissu résidentiel avec peu de reliefs et conserve encore aujourd'hui une structure paysagère héritée de la mise en place de grands ensemble maraîchers comme souligné ci-dessous dans l'Etat Initial de l'Environnement du PLUi-H annulé. Le paysage de la commune est majoritairement structuré par une occupation urbaine importante et le passage d'une infrastructure majeure à travers la présence de l'A62.



Source : Etat Initial de l'Environnement du PLUi-H de Toulouse Métropole annulé



Source : Etat Initial de l'Environnement du PLUi-H de Toulouse Métropole annulé

DESCRIPTION DES CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES, DE LA VALEUR ET DE LA VULNÉRABILITÉ DES ZONES SUSCEPTIBLES D'ÊTRE TOUCHÉES PAR LA MISE EN OEUVRE DU DOCUMENT

La procédure de modification simplifiée ne concerne aucun secteur faisant l'objet d'une protection particulière. Elle ne réduit pas un espace boisé classé ou une protection édictée en raison des milieux naturels. Elle ne concerne aucun site patrimonial remarquable, monument historique ou site classé. Un point d'objet est proposé et touche seulement à des espaces déjà urbanisés anciennement classés en zone économique.

DESCRIPTION DES PRINCIPALES INCIDENCES SUR L'ENVIRONNEMENT ET LA SANTÉ HUMAINE DE LA MISE EN OEUVRE DU DOCUMENT

Elle n'a aucune incidence par rapport aux objectifs de protection du paysage et du patrimoine. En effet, les enjeux paysagers sont bien pris compte et aucun enjeu patrimonial n'est répertorié. Les arbres remarquables sont conservés et mis en valeur dans le projet.

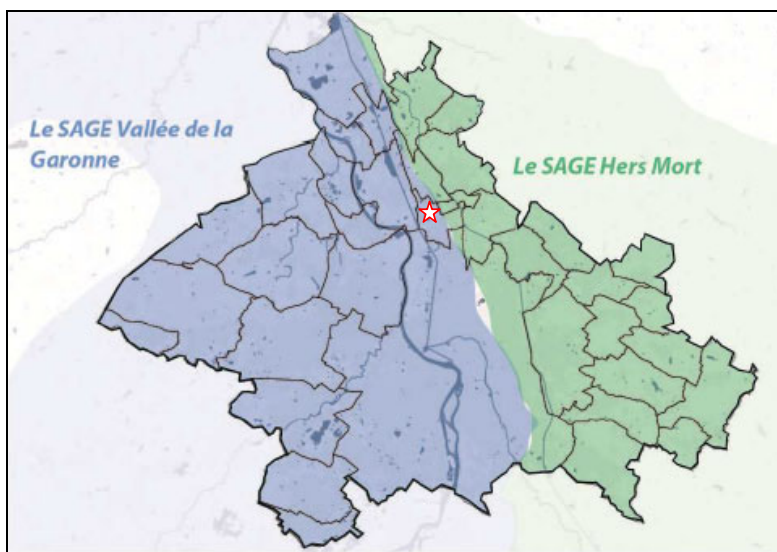
3.4 Gestion de la ressource en eau

La commune d'Aucamville est bordée à l'Ouest par le Canal du Midi, à l'Est par la rivière l'Hers et au Sud par le ruisseau de Maltemps. La Garonne fait un méandre à environ 600 mètres à l'Ouest de la limite communale, mais la présence du canal entre le fleuve et la commune limite l'extension de sa zone inondable. L'Hers ne draine pas d'écoulements de surface sur l'étroite partie du territoire communal qu'il traverse. La commune est intégrée à un dispositif de prévention des risques naturels à travers la présence du Plan de Prévention des Risques (PPR) Hers-Mort aval.

Le territoire est concerné par 2 Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SAGE), documents de planification ayant pour objectif la recherche d'une gestion durable assurant la protection des milieux aquatiques et la satisfaction des usages.

Le SAGE de la Vallée de la Garonne, lancé en 2011. Son périmètre d'application est très étendu, même s'il ne recouvre pas l'ensemble du bassin-versant de la Garonne et est concentré sur sa vallée. Il s'étend de la frontière avec l'Espagne jusqu'au sud est de Bordeaux. Il traverse au total 809 communes, dont 19 communes appartenant à la métropole, situées sur la moitié ouest. D'après le diagnostic établi, en tenant compte des tendances des usages et des pressions, le SAGE identifie plusieurs enjeux tels que la réduction des déficits quantitatifs et la conciliation de l'ensemble des usages liés à l'eau, la préservation des fonctionnalités des milieux aquatiques et humides, l'atteinte du bon état des masses d'eau.

Un autre SAGE s'applique sur le territoire, celui de l'Hers Mort – Girou. Il recouvre la frange est de la Métropole. Le périmètre a été approuvé le 16 septembre 2011. Même si le SAGE s'applique sur l'ensemble des bassins-versants de l'Hers mort et du Girou et que le territoire de la métropole ne représente que sa partie nord-ouest, il correspond à la partie la plus occupée du périmètre.

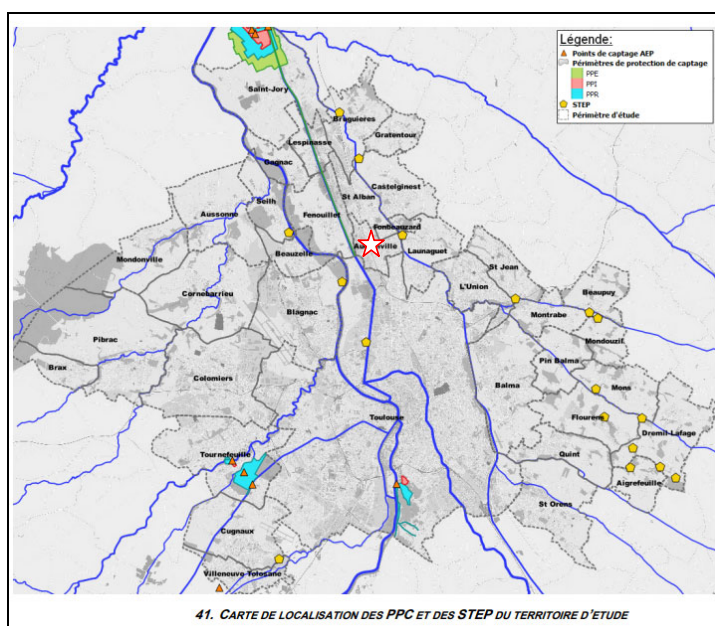


Source : Etat Initial de l'Environnement du PLUi-H de Toulouse Métropole annulé

La sollicitation des services du Cycle de l'Eau de Toulouse Métropole a permis de s'assurer que la procédure n'a aucune incidence sur la gestion de l'eau dans le secteur visé.

- **Concernant l'eau potable :**

La procédure n'a aucun impact sur un périmètre de protection d'un captage destiné à l'alimentation humaine sur le territoire de Toulouse Métropole. En effet, la commune n'est concernée par aucun de ces périmètres comme le démontre cette carte ci-dessous :



Source : Cycle de l'Eau, Toulouse Métropole

La commune est alimentée en eau potable par un système d'alimentation intercommunal et ce système est en mesure de faire face à l'**augmentation des quantités d'eaux usées produites** sur le territoire liée à l'augmentation de la population ou à ces nouvelles activités. Le Schéma Départemental d'Alimentation en Eau Potable (SDAEP) créé en 2015 a été réalisé pour répondre à cette problématique.

La **quantité de l'eau** distribuée est conforme aux normes de potabilité. D'après les données du Rapport Annuel Déléataire 2021, le taux de conformité des prélèvements microbiologiques était de 100 % en 2020 et le taux de conformité des prélèvements physico-chimiques était de 96,6 % en 2020.

Pour les eaux usées, le secteur est raccordable aux réseaux existants (rue Louis Breguet, chemin de Mazurié et avenue du Sers) qui sont en capacité de collecter les rejets des futures constructions. Pour l'eau potable, le secteur est raccordable aux réseaux existants qui sont en capacité d'assurer les besoins des futures constructions.

- **Concernant les eaux pluviales :**

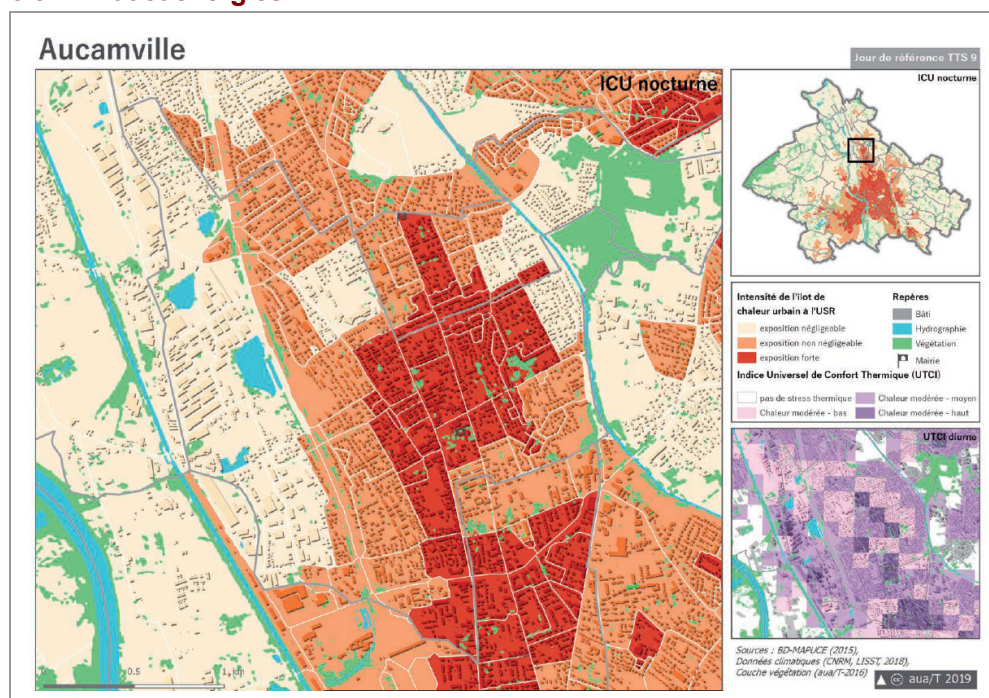
Il existe un zonage d'assainissement des eaux pluviales et des démarches sont entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur le territoire communal.

- **Concernant l'assainissement :**

La commune possède des zones d'assainissements non collectifs qui ne sont pas concernées par la procédure. Ces zones n'impactent aucune habitation existante à venir, car classées en Zone NS. Les eaux usées de la commune sont traitées via la Station d'épuration Hers Aval à Castelginest. Le système de traitement est intercommunal. Ce système est en mesure de faire face à l'augmentation des quantités d'eaux usées produites sur le territoire liée à l'augmentation de la population ou à ces nouvelles activités. Le Schéma Directeur d'Assainissement (SDA) datant de 2019 a été réalisé en ce sens.

DESCRIPTION DES CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES, DE LA VALEUR ET DE LA VULNÉRABILITÉ DES ZONES SUSCEPTIBLES D'ÊTRE TOUCHÉES PAR LA MISE EN OEUVRE DU DOCUMENT
Les zones d'assainissement non collectifs sont classées en zone NS, donc aucune habitation à venir dessus. Les eaux usées de la commune sont traitées via une la station d'épuration Hers Aval à Castelginest.
DESCRIPTION DES PRINCIPALES INCIDENCES SUR L'ENVIRONNEMENT ET LA SANTÉ HUMAINE DE LA MISE EN OEUVRE DU DOCUMENT
En termes d'eau potable, la procédure n'a aucun impact sur un périmètre de protection d'un captage destiné à l'alimentation humaine sur le territoire de Toulouse Métropole. Le système d'alimentation est en mesure de faire face à l'augmentation de la demande en eau potable sur le secteur liée à l'augmentation de la population. Le SDAEP réalisé en 2015 vise à répondre à cette problématique. Le projet concerné par la procédure a pour objectif d'encourager dans les opérations d'habitat, la création de cœur d'îlot paysager favorisant l'infiltration des eaux naturelles, et des eaux pluviales.

3.5 Climat et énergies



DESCRIPTION DES CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES, DE LA VALEUR ET DE LA VULNÉRABILITÉ DES ZONES SUSCEPTIBLES D'ÊTRE TOUCHÉES PAR LA MISE EN OEUVRE DU DOCUMENT

Comme le montre ce graphique ci-dessus, le territoire communal d'Aucamville est faiblement confronté au phénomène d'îlot de chaleur urbain nocturne. Cependant lorsqu'il est présent, il l'est sur les zones urbanisées et principalement localisé sur le cœur de ville. Le secteur de Mazurié n'est pas concerné par une vulnérabilité liée à l'énergie ou au climat.

DESCRIPTION DES PRINCIPALES INCIDENCES SUR L'ENVIRONNEMENT ET LA SANTÉ HUMAINE DE LA MISE EN OEUVRE DU DOCUMENT

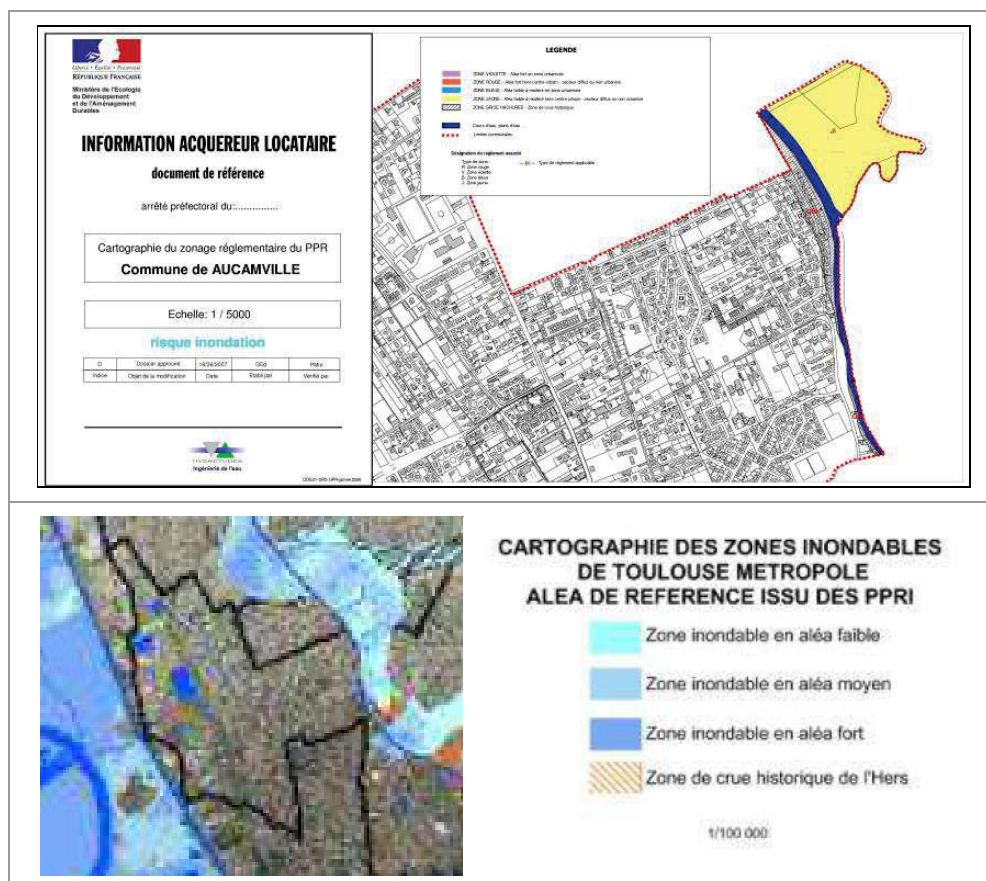
La présente procédure de modification simplifiée n'a aucun impact significatif sur le climat. Le projet n'est pas de nature à modifier profondément le climat et la qualité de l'air du secteur. Les démarches permettront d'atteindre une performance environnementale élevée en matière de construction et d'économies d'énergies. Le projet visé par cette modification permet d'apporter des réponses positives à ces enjeux liés à l'énergie et au climat comme fixé par les orientations définies :

- Dans le cadre d'une conception bioclimatique des constructions dans les opérations d'ensemble, les morphologies du bâtiment créant des espaces d'aération et de fraîcheur seront privilégiées et les cœurs d'îlots seront végétalisés pour limiter l'effet d'îlot de chaleur urbain. La végétalisation des pieds de façades et des matériaux de revêtement de couleur claire seront également recherchés pour éviter l'accumulation de chaleur.

- Pour assurer la protection des bâtiments contre les rayonnements solaires, il est également recommandé de prévoir des ombrières, soit naturelle avec arbres à feuilles caduques, soit avec des protections incluses sur la façade du bâtiment, verticales à l'est et à l'ouest et horizontales au sud.
- Enfin, le développement d'une conception bioclimatique des bâtiments nécessite de favoriser leur ventilation naturelle en privilégiant les logements traversant ainsi que l'orientation Nord/Sud.

3.6 Risques et Nuisances

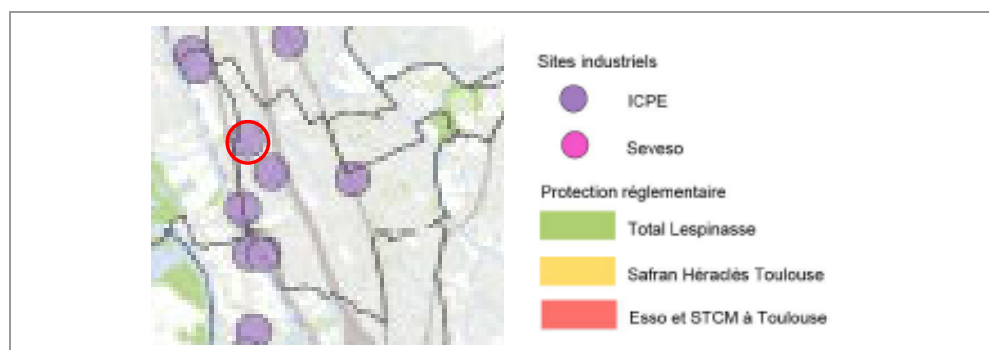
La commune d'Aucamville est soumise à plusieurs risques et nuisances sur son territoire. Il s'agit de facteurs partagés avec la plupart des autres communes de la Métropole. La commune est soumise à un Plan de Prévention des Risques Naturels (PPRN) prévisibles liés aux inondations et aux mouvements de terrain sur le bassin « Hers – Mort Aval », a été prescrit le 8 Mars 2004 et a été approuvé le 9 Novembre 2007. Seul l'Hers affecte la commune en périodes très fréquentes (période de retour de 5 à 15 ans) au niveau de son extrémité Est. Ces zones ne sont toutefois pas ou faiblement urbanisées et non concernées par cette procédure.



Source : Etat Initial de l'Environnement du PLUi-H de Toulouse Métropole annulé

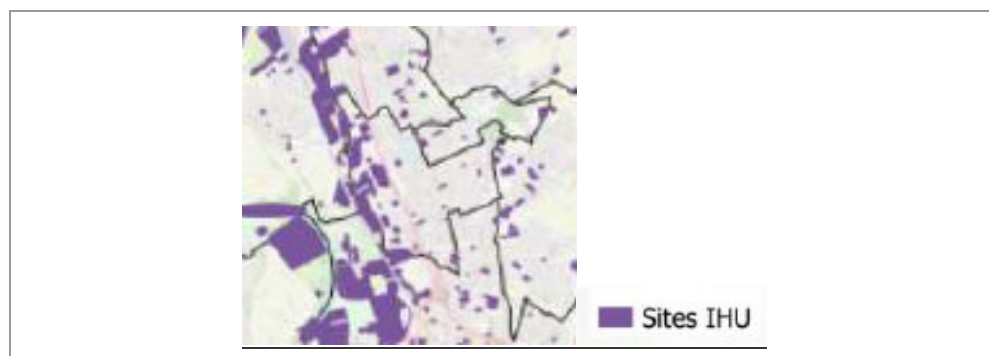
Le territoire de Toulouse Métropole comporte de nombreuses ICPE. Au total, 182 établissements sont classés comme non Seveso, et 7 établissements sont classés Seveso. Ces établissements (ICPE et sites Seveso) sont regroupés sur 27 communes du territoire de la métropole.

- Plusieurs sites ICPE (Installation Classée pour la Protection de l'Environnement) soumis à déclaration sont recensés sur la commune dont une installation classée pour la protection de l'environnement qui est située à proximité de la zone visée par la procédure : Il s'agit de la société BENNES LOCATION SERVICE (BLS), localisée Rue Louis Bréguet au 31140 Aucamville (Numéro SIRET : 41120098300038) qui a pour activité principale la collecte, le traitement et l'élimination des déchets et la récupération. Elle n'est pas classée en SEVESO.



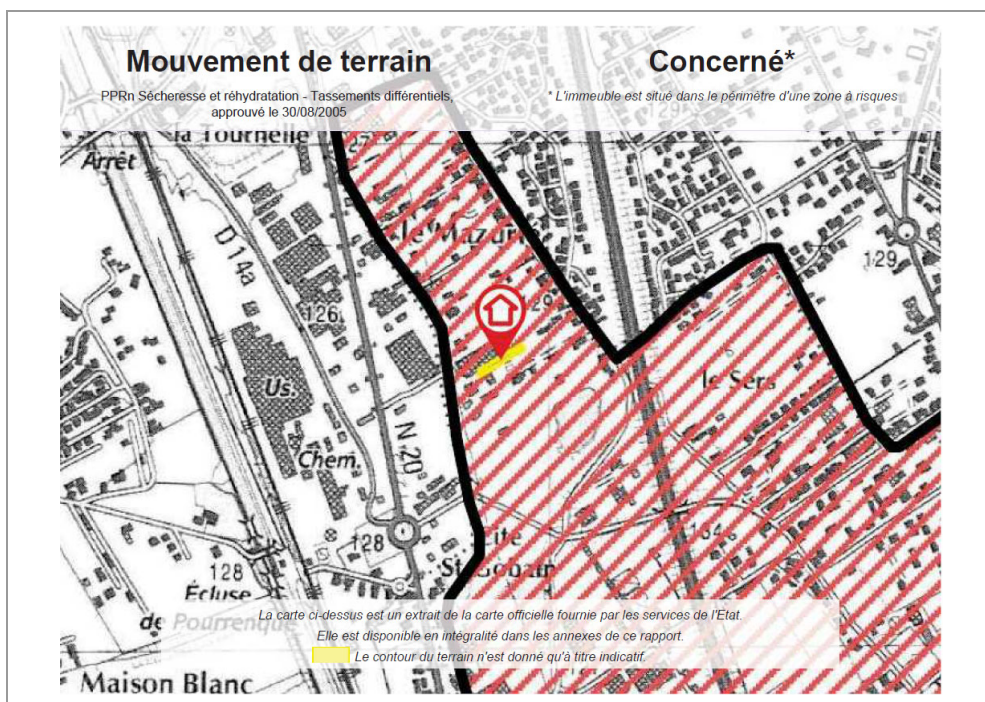
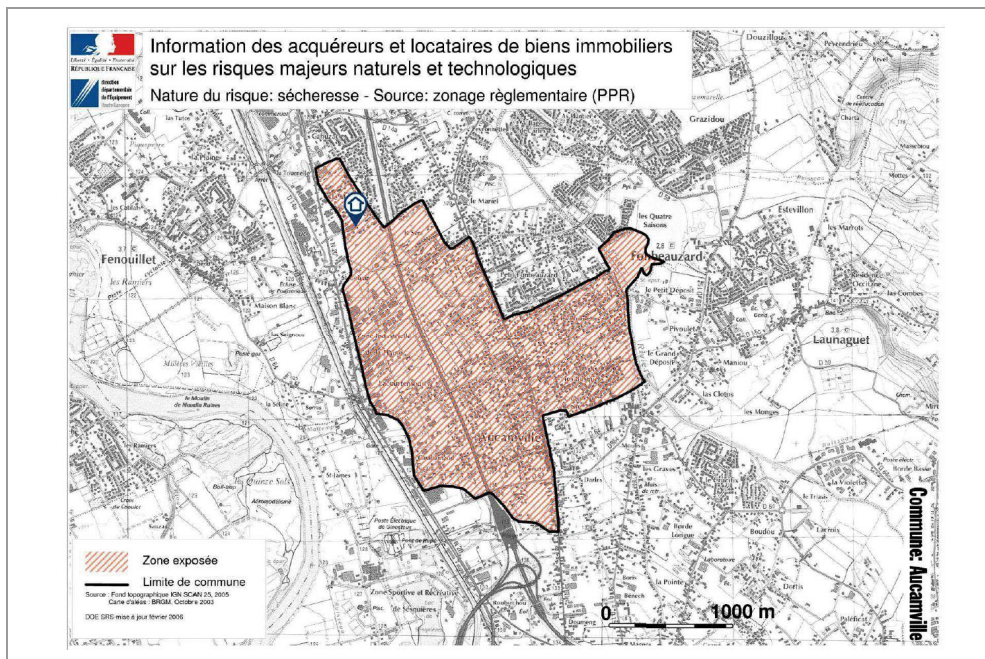
Source : Etat Initial de l'Environnement du PLUi-H de Toulouse Métropole annulé

- Un recensement des sites pollués, indépendant de l'inventaire national Basol, a été réalisé par les services de Toulouse Métropole. Ce recensement découle de l'Inventaire Historique Urbain (IHU), qui a été finalisé en 2016 sur la métropole toulousaine. L'IHU recense, à partir de toutes les archives disponibles, les actions polluantes sur un territoire de manière plus précise (à la parcelle) que l'inventaire Basol. Néanmoins, le secteur Mazurié n'est pas concerné par la présence de ces sites pollués.



Source : Etat Initial de l'Environnement du PLUi-H de Toulouse Métropole annulé

La commune est concernée par un Plan de Prévention des Risques (PPR) Sécheresse, qui recouvre tout le territoire, son approbation date du 25 octobre 2010. La commune est également concernée par le risque Radon de niveau 1 (faible) qui recouvre l'intégralité du territoire communal.



Le territoire communal est essentiellement affecté par les nuisances liées au trafic routier, de la zone industrielle et artisanale, et plus ponctuellement de la voie ferrée dont l'emprise se situe sur la commune de Fenouillet, et qui touche une partie de la ZI. Le bruit lié aux infrastructures de transport concerne 5 axes en particulier : 4 voies routières : l'A62, la RM820 et la RD64 et la RD4 et la voie ferrée Montauban-Toulouse. Par ailleurs, l'A62 a fait l'objet d'un traitement antibruit, avec l'édification de merlons et de murs. La commune est concernée par des zones affectées par le bruit (arrêté préfectoral en date du 4 décembre 2020 portant classement sonore des infrastructures de transport terrestre de Haute-Garonne).

DESCRIPTION DES CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES, DE LA VALEUR ET DE LA VULNÉRABILITÉ DES ZONES SUSCEPTIBLES D'ÊTRE TOUCHÉES PAR LA MISE EN OEUVRE DU DOCUMENT

L'ensemble de ces évolutions concernent les zones urbaines (U), les évolutions réglementaires apportées par la modification du PLU de Toulouse Métropole, commune d'Aucamville portent sur des secteurs déjà urbanisés et ne comportent pas d'impact significatif sur les risques et les nuisances. Le secteur n'est pas concerné par un Plan de Prévention des Risques d'Inondations.

Le secteur n'est pas situé dans le périmètre d'un Plan d'Exposition au Bruit (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme).

Les parcelles concernées par la procédure sont situées au sein du périmètre de la zone à risque liée au mouvement de terrain, ainsi qu'au zonage réglementaire sécheresse (PPR).

DESCRIPTION DES PRINCIPALES INCIDENCES SUR L'ENVIRONNEMENT ET LA SANTÉ HUMAINE DE LA MISE EN OEUVRE DU DOCUMENT

Au regard des enjeux identifiés précédemment, cette procédure de modification n'a aucune incidence sur la zone. Il y a une absence de sols pollués ou soumis à des pollutions, ainsi qu'une absence de risques pouvant entraîner des incidences notables.

Identification de la personne publique responsable
<p>Toulouse Métropole 6 rue René Leduc BP 35821 31505 Toulouse Cedex 5 Tél. : 05 81 91 72 00</p> <p>Service planification urbaine PLUI-H@toulouse-metropole.fr</p>
Commune concernée par la procédure
<p>Commune d'Aucamville urbanisme@ville-aucamville.fr</p>