



Fond de plan : Cadastre 2021

## Plan Local d'Urbanisme



**Modification Simplifiée 2**  
approuvée par délibération du 20/10/2022

**4 – Pièces réglementaires**  
**4.2. - Règlements Graphiques**  
**4.2.1. - Règlement Graphique : plan au 1/5000e**



Toulouse Métropole  
6, Rue René Leduc - B.P. 35 821  
31505 Toulouse Cedex 5  
T : 05 61 91 92 00 - F : 05 61 91 72 01  
www.toulouse-metropole.fr

**ZONES**

- N
- UA
- UAa
- UB
- UC
- UE
- UCa
- UCb

**EMPLACEMENT RESERVE**

**ESPACE BOISE CLASSE**

**SERVITUDES DE MIXITE SOCIALE**

**ZONE DE PERIMETRE D'ETUDE DE LA RD 820**

**LIMITE DE ZONE ET SECTEUR**

**ZONE NATURELLE**

- PPR Sécheresse (tout le territoire communal)
- PPR Inondation (Zone GHI)
- PPR Inondation (Zone JI)
- Zones affectées par le bruit (par arrêté préfectoral du 23 décembre 2014)
- Orientation d'aménagement

**Point de raccordement des dessertes**

**Elément paysager remarquable, protégé en application de l'article L.151-19 du C.U. :**

- Arbre situé au Chemin de Salvy

Au titre de l'article L151-15 du Code de l'urbanisme, dans les zones UA, UB et UC :

- toute opération d'habitat de plus de 500m<sup>2</sup> de surface de plancher devra réserver un minimum de 30% de la surface de plancher et de 30% du nombre de logement à la construction de logements locatifs sociaux;
- toute opération d'habitat avec un minimum de 5 logements ou 5 lots devra réserver 30% du nombre de logement ou de lot à la construction de logements locatifs sociaux.

Au titre de l'article L.151-41-4° : SMS C Route de fronton - Sud

0 50 100 150 200 m