

Commission de quartier 6.4

SAINT - SIMON

Jeudi 1^{er} décembre 2022

Introduction

Commission de quartier 6.4

Jeudi 1^{er} décembre 2022

Ordre du jour de la Commission de Quartier 6.4 St-Simon

Date : Jeudi 1^{er} décembre 2022

Horaires : 18h30 – 20h30

Lieu : centre culturel de St-Simon, 10 chemin de Liffard

*Introduction par Mme OCHOA, Maire du quartier 6,4 : ouverture de la Commission de Quartier
Intervention de Mme MARTY: Adjointe au Maire déléguée à la Qualité urbaine*

Ordre du jour :

- *Point urbanisme*
- *Travaux en cours et à venir –Pôle territorial*
- *Présentation du projet NXP Vinci*

Commission de quartier 6.4
Jeudi 1^{er} décembre 2022


Mon
Quartier
+ Facile

1

Urbanisme et qualité urbaine

Commission de quartier 6.4

Jeudi 1^{er} décembre 2022

Quelques chiffres

Nombre de logements délivrés	2016-2018	2019-2021
Toulouse	21 473	14 367
6.4	2 072	383

Une double baisse pour le 6.4 :

- de 9,6 % à 2,6 % de la production à l'échelle de la Toulouse
- - 80 % à l'échelle du 6.4

Commission de quartier 6.4

Jeudi 1^{er} décembre 2022

Avant-projets et permis de construire

Depuis 2019 à mi-novembre 2022 (3 ans et 10 mois)	AVANT-PROJETS Nombre de logements présentés en revue de projet/esquisse	PERMIS DE CONSTRUIRE Nombre de logements autorisés
ZAC Tibaous	-	30
OAP Guilhermy	551	10
Saint-Simon	1515	275 <i>(165 en collectif + 110 individuels)</i>
6.4 Est route de Seysses	379	216 <i>(212 en collectif + 4 individuels)</i>
TOTAUX	2445	531

Commission de quartier 6.4

Jeudi 1^{er} décembre 2022



**Mon
Quartier
+ Facile**

Sur Saint-Simon (3 ans et 10 mois / 2019 à mi-novembre 2022)

- Les deux flux :

- 1515 logements collectifs présentés en revue de projet correspondants à 45 avant-projets (moyenne de 33 log)
- 165 logements collectifs autorisés correspondants à 10 autorisations de construire
- moyenne annuelle : 10 avant-projets présentés / 2 à 3 PC correspondants à 40 logements

- le filtre mis en place par la collectivité (revue projet et pilotage) :

- seuls 11 % des 1515 logements présentés en RE/RP ont donné lieu à PC (165/1515)
- seuls 22 % des 45 avant-projets présentés ont donné lieu à PC (10/45)
- baisse de 25 % du nombre de logements pour les 10 avant-projets qui ont donné lieu à PC

Commission de quartier 6.4

Jeudi 1^{er} décembre 2022


Mon
Quartier
+ Facile

Principes qui guident le pilotage des avant-projets sur St-Simon :

- Tendre vers le respect des objectifs fixés par le PLUIH de 2019
- Réaliser une étude phytosanitaire et travailler en préservant le capital végétal de la parcelle ou les sujets intéressants
- Se rapprocher de la forme urbaine environnante d'habitat pavillonnaire en travaillant sur des bâtiments au gabarit de grosses maisons
- Préserver le patrimoine bâti existant



Commission de quartier 6.4

Jeudi 1^{er} décembre 2022


**Mon
Quartier
+ Facile**

MAIRIE DE  TOULOUSE

2

Travaux et aménagements du Pôle territorial Sud

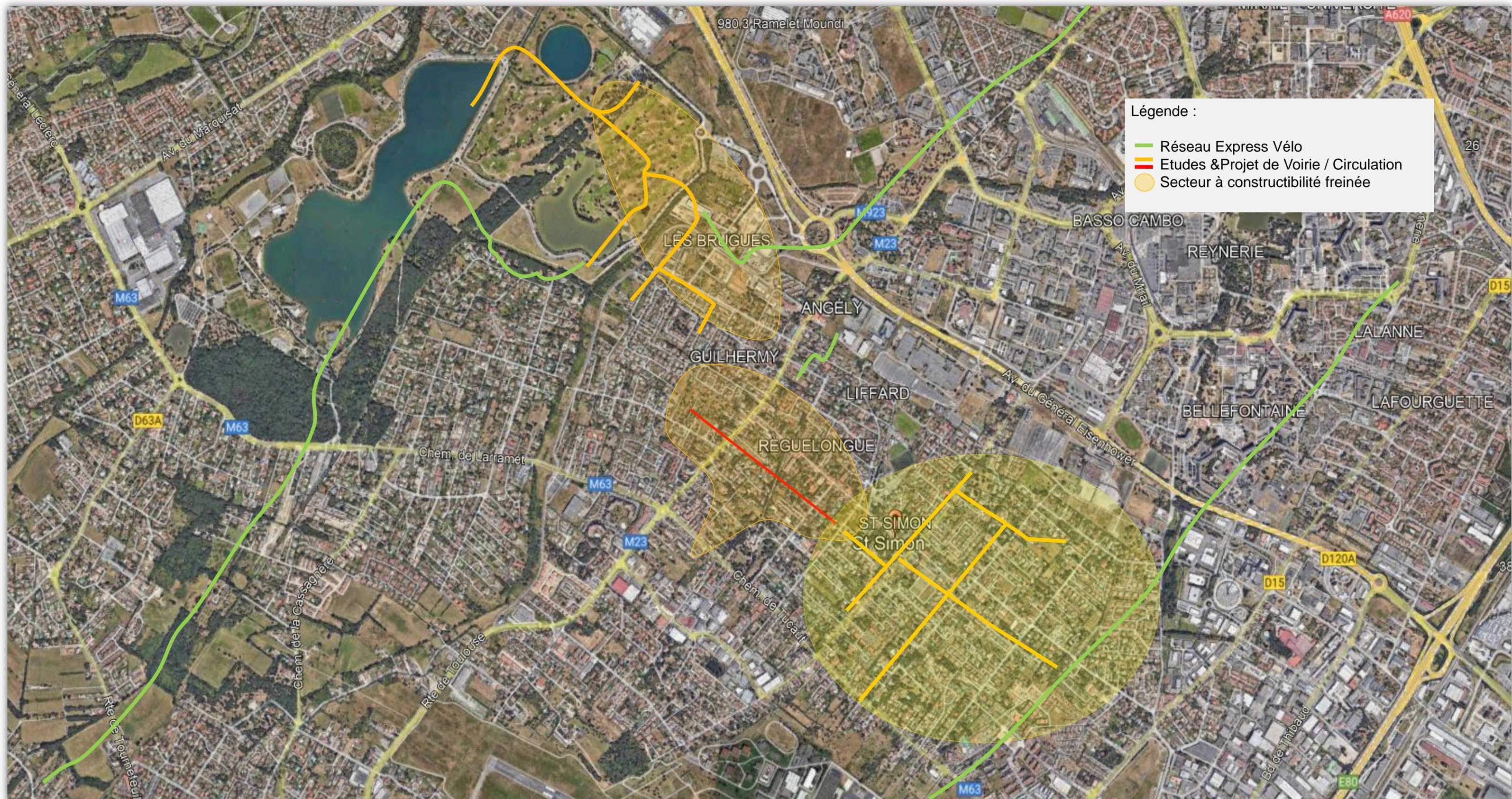
Commission de quartier 6.4

Jeudi 1^{er} décembre 2022


Mon
Quartier
+ Facile

MAIRIE DE  TOULOUSE

Secteurs à l'étude en accompagnement au développement



• **Secteur Guilhermy**

- *Voie de desserte du collège*
- *Maillage cyclable de la carte scolaire*
- *Lien cyclable avec le chemin de Guilhermy par la séparation des flux dans la base de loisirs de La Ramée*
- *Voie verte longeant le golf + Passerelle*
- *Voie verte reliant le Rond Point Jany + Passerelle*



Commission de quartier 6.4

Jeudi 1^{er} décembre 2022


**Mon
Quartier
+ Facile**

- **Rue Règelongue**

- *Remplacement d'une écluse par un plateau traversant*



Commission de quartier 6.4

Jeudi 1^{er} décembre 2022

- **Place de Tibaous**

- *Traitement sur l'ensemble des surfaces en béton désactivé*

- **Rue du Tibet**

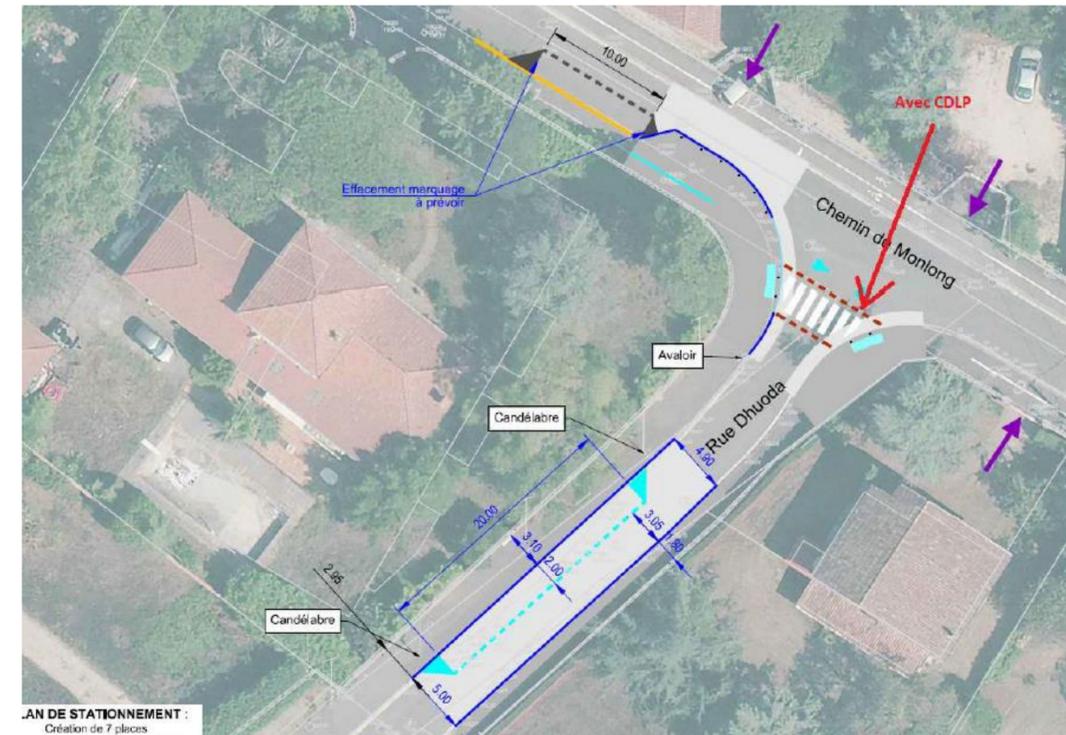
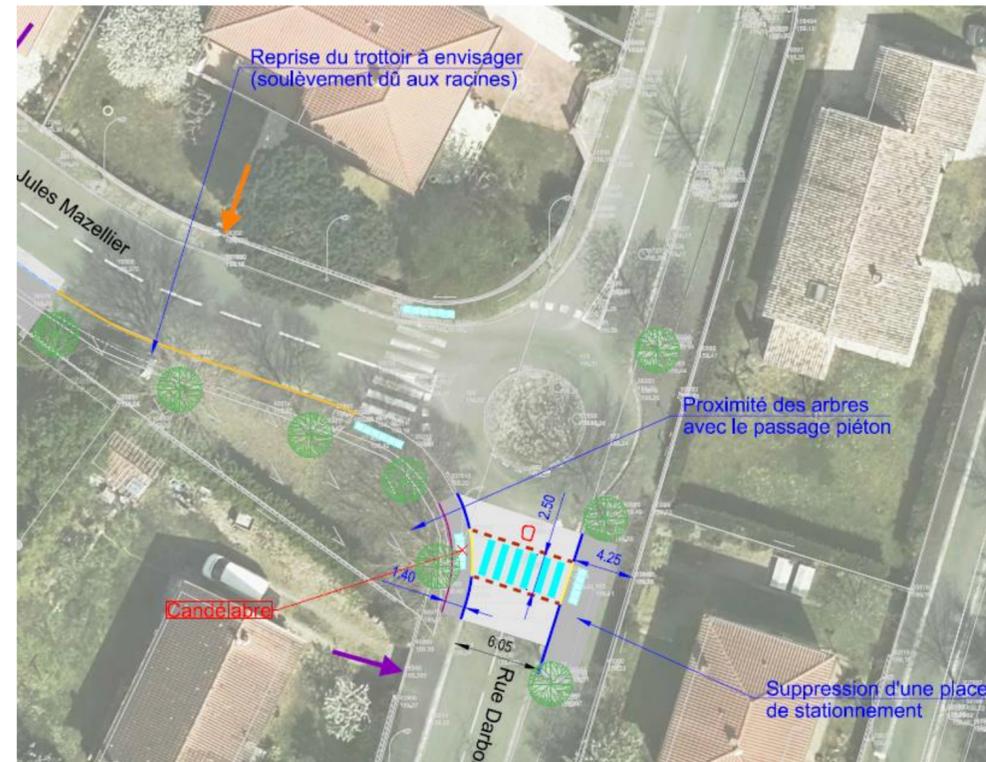
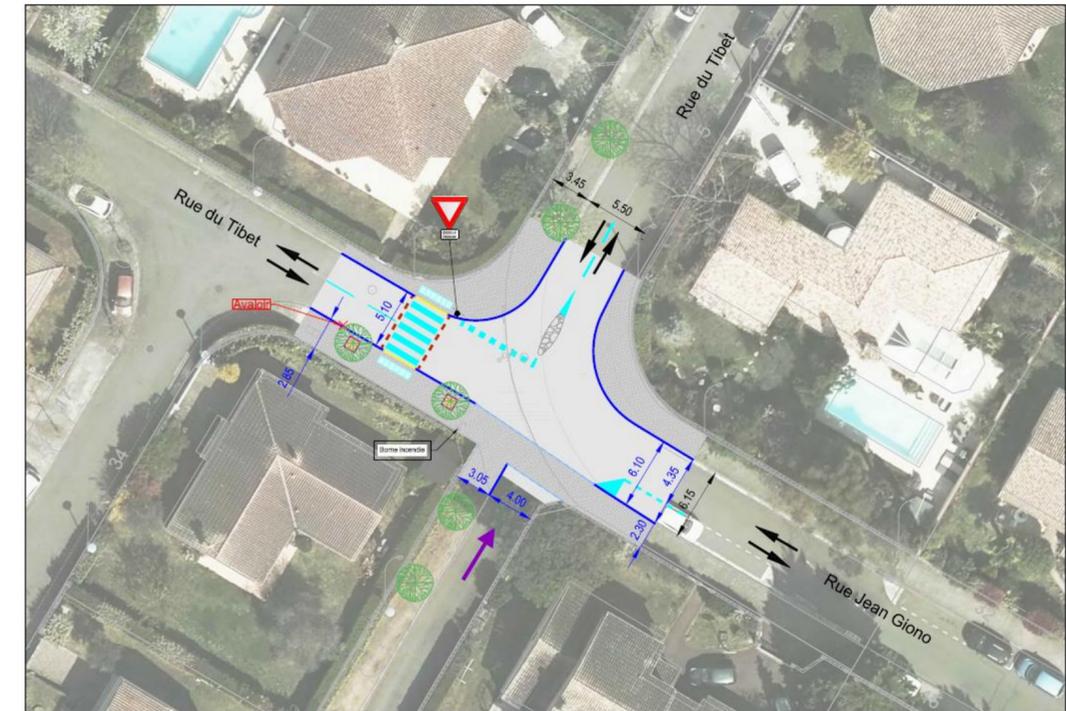
- *Sécurisation du carrefour existant*

- **Rue Mazelier**

- *Aménagement d'une traversée piétonne*
- *Protection des trottoirs par du mobilier anti-stationnement*

- **Chemin Monlong**

- *Elargissement du trottoir au niveau du carrefour Dhuoda*
- *Aménagement de stationnement*



Commission de quartier 6.4

Jeudi 1^{er} décembre 2022

- **Chemin de Canto Laouzetto**
 - *Enfouissement des réseaux en cours de finalisation*
 - *Urbanisation de la section Cimetière – groupe scolaire*
 - *Mise en sens unique de Renard à Chemin Neuf (suite à l'expérimentation)*
 - *Aménagement d'un plateau ralentisseur au carrefour Tucaut*



Commission de quartier 6.4

Jeudi 1^{er} décembre 2022

Mon
Quartier
+ Facile

- **Liaison Liffart – Eisenhower**
 - Aménagement piétons cycles reliant le quartier Saint Simon au Boulevard Eisenhower
 - Itinéraire alternatif à la route de Saint Simon dangereux pour les modes doux
 - Avant projet finalisé, lancement des procédures d'acquisitions
- **Plan de circulation**
 - En octobre, consultation des habitants du quartier pour expérimentation d'un plan de circulation
 - Mise en sens unique de la rue Règuelongue
 - Mise en sens unique partiel du Chemin du Loup (section Renard – Neuf)
- **Chemin du Loup**
 - En fonction du résultat de la concertation, urbanisation possible à sens unique
 - Enfouissement des réseaux programmé en 2023
 - Programmation à confirmer en 2024 ou +

Commission de quartier 6.4

Jeudi 1^{er} décembre 2022




Mon
Quartier
+ Facile

3

PUP St Simon Eisenhower

Commission de quartier 6.4

Jeudi 1^{er} décembre 2022


Mon
Quartier
+ Facile

MAIRIE DE  TOULOUSE

PUP ST SIMON EISENHOWER – POINT D'INFORMATION

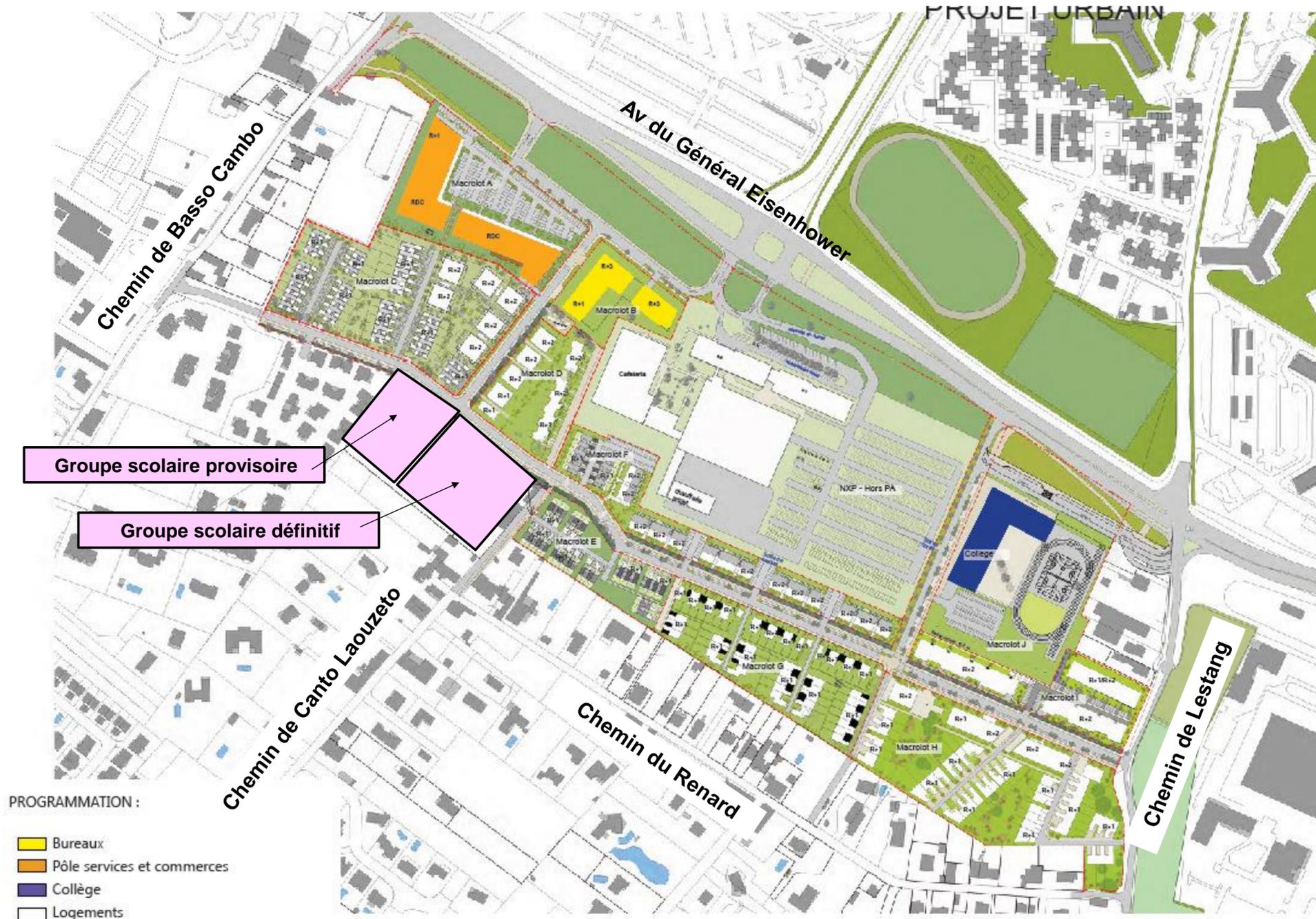
Situation



Commission de quartier 6.4

Jeudi 1^{er} décembre 2022

Le projet Urbain



Les intervenants :

- Vinci Immobilier
- L'entreprise NXP
- Le Conseil Départemental 31
- Tissé-C (ceinture sud)
- Toulouse Métropole
- Ville de Toulouse (Groupe Scolaire)

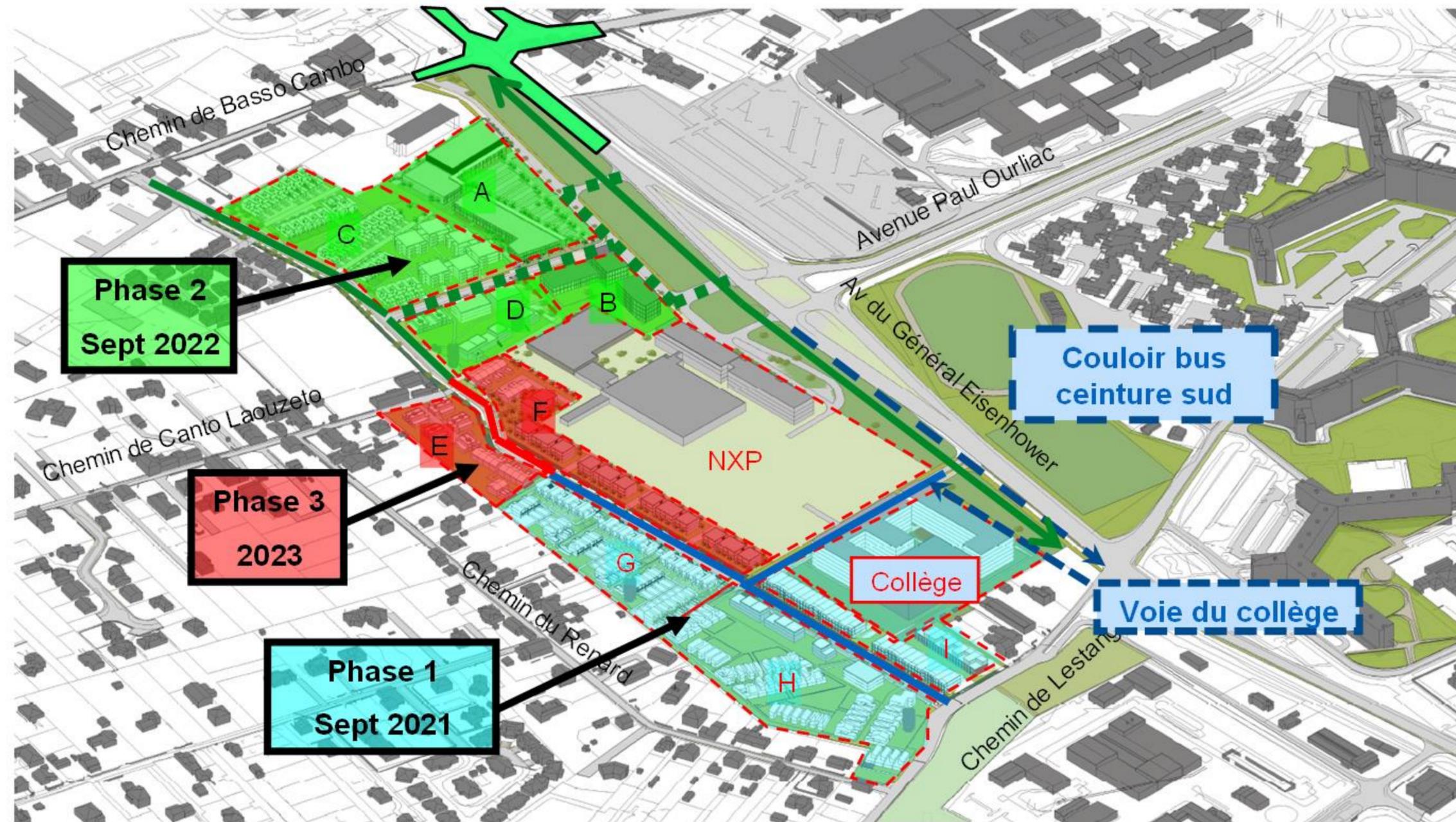
Le projet urbain:

- Convention de PUP (Projet Urbain Partenarial) entre TM/Vinci Immobilier approuvée au CM du 03/10/2017 :
 - 36 500m² de logements
 - 6 000m² de bureaux
 - 6000m² de services et de commerces de proximité
 - 10 000m² d'équipement public (collège)
- + un nouveau groupe scolaire (hors PUP)

Commission de quartier 6.4

Jeudi 1^{er} décembre 2022

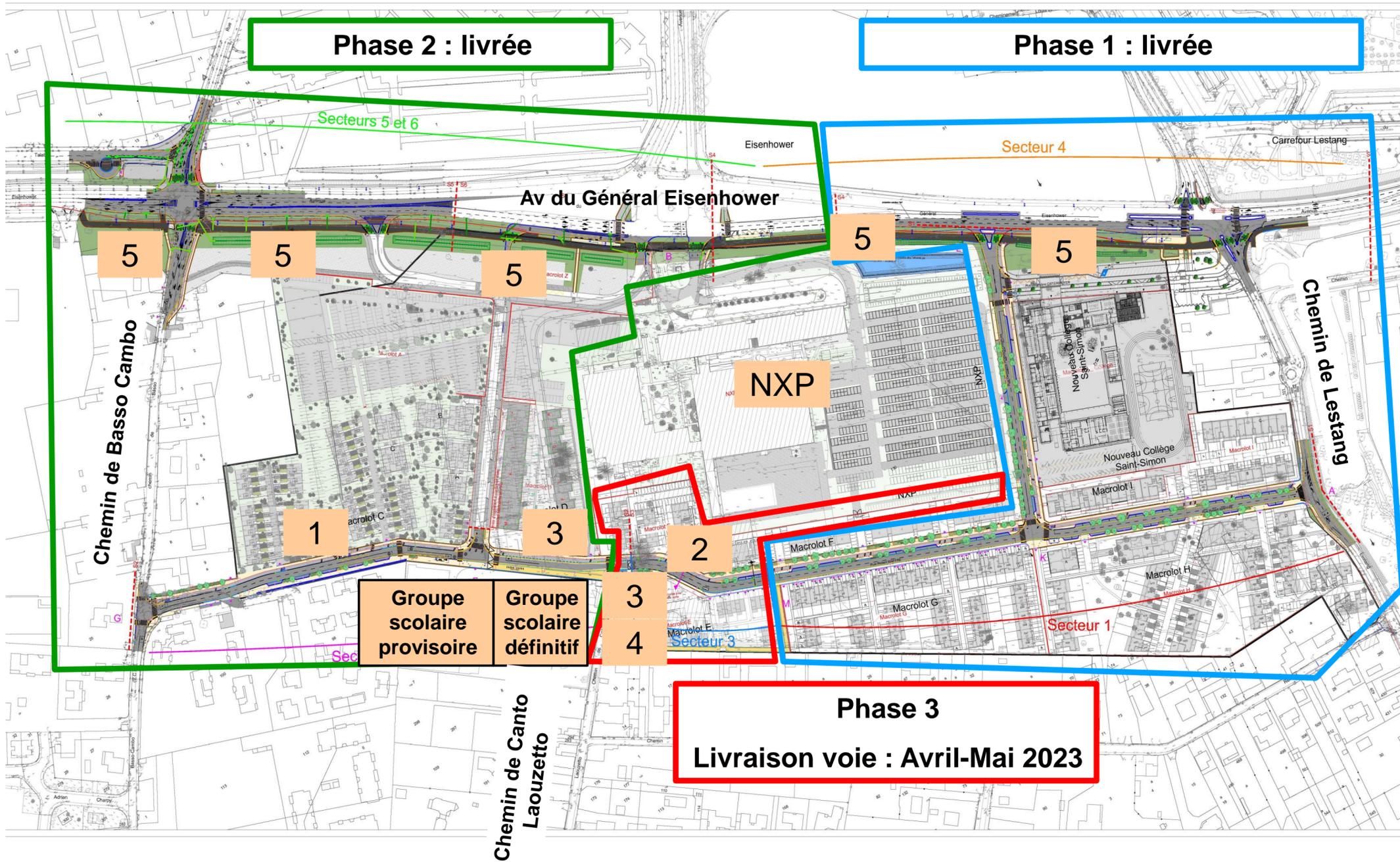
Le phasage des travaux



Commission de quartier 6.4

Jeudi 1^{er} décembre 2022

Le planning des travaux des espaces publics restant à réaliser



Planning travaux des espaces publics

- 1 : Rue Robert Maffre (côté Ch Basso Cambo) – Espaces verts et plantations arbres

Janvier 2023

- 2 : Tronçon de rue Robert Maffre manquant

de Nov. 2022 à Avril-Mai 2023

- 3 : Aires de Jeux pour enfants

de fin 2023 à début 2024

- 4 : Parvis école (intersection Ch Canto Laouzetto et rue Maffre)

de fin 2023 à début 2024

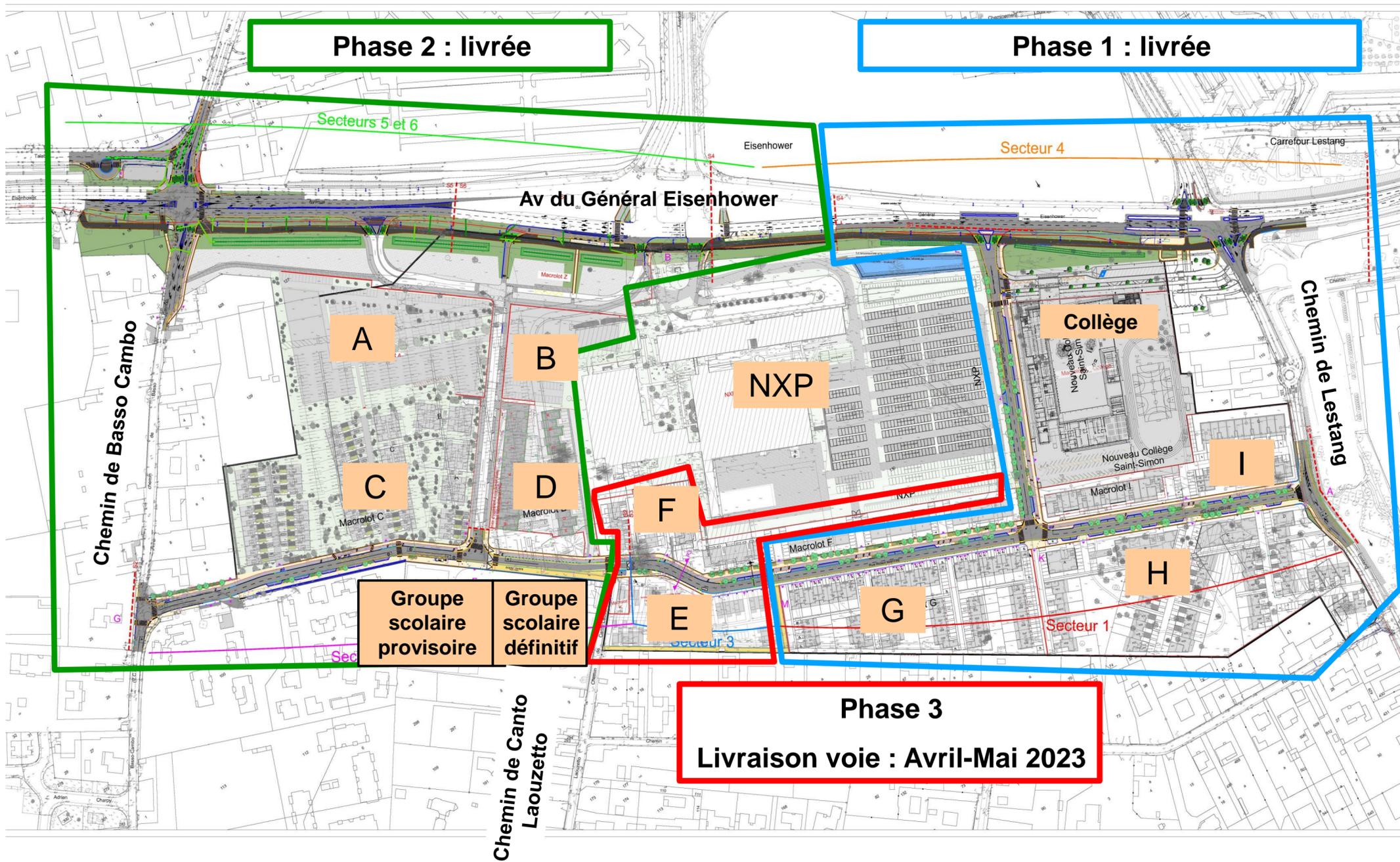
- 5 : Embellissement des abords de l'avenue Eisenhower

de fin 2023 à début 2024

Commission de quartier 6.4

Jeudi 1^{er} décembre 2022

Le planning des travaux des constructions



Planning travaux des constructions (source VINCI Immobilier)

- Lot A : de fin 2023 à mi-2025 (à confirmer)
- Lot B : de fin 2023 à mi-2025 (à confirmer)
- Lot C : **de Janv. 2023 à Fin 2024**
- Lot D : **de fin 2021 à Juin 2023**
- Lot E : de fin 2023 à fin 2025
- Lot F : de Mars 2023 à fin 2024
- Lot G : **Livré**
- Lot H : **Livré**
- Lot I : **Livré**
- Collège : **Ouvert depuis Sept. 2022**
- Groupe scolaire définitif :

d'été 2022 à Février 2024

4

Questions diverses

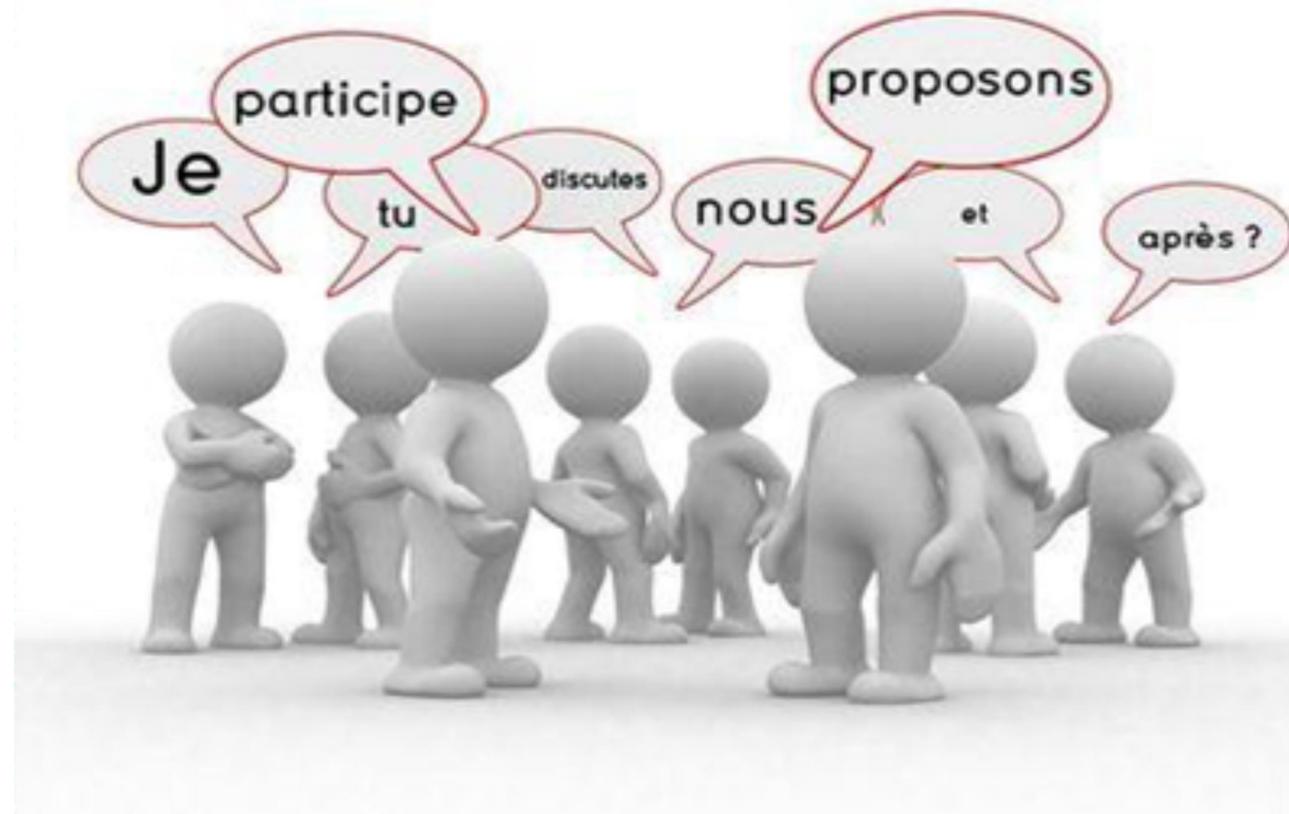
Commission de quartier 6.4

Jeudi 1^{er} décembre 2022


Mon
Quartier
+ Facile

MAIRIE DE  TOULOUSE

Nous vous remercions de votre participation et restons à votre écoute à l'adresse secteurouest@mairie-toulouse.fr



Commission de quartier 6.4

Jeudi 1^{er} décembre 2022


Mon
Quartier
+ Facile

MAIRIE DE  TOULOUSE