

Commission de quartier 6.4

LAFOURGUETTE - ONCOPOLE

Mercredi 30 novembre 2022

Introduction

Commission de quartier 6.4

Mercredi 30 novembre 2022



MAIRIE DE  TOULOUSE

Ordre du jour de la Commission de Quartier 6.4 Lafourguette

Date : Mercredi 30 novembre 2022

Horaires : 18h30 – 20h30

Lieu : salle des fêtes de Lafourguette, 28 rue de Gironis

Introduction par Mme OCHOA, Maire du quartier 6,4 : ouverture de la Commission de Quartier

Ordre du jour :

- *Renouvellement urbain Milan*
- *Réhabilitation du Parc de Gironis*
- *Travaux en cours et à venir –Pôle territorial*

Commission de quartier 6.4
Mercredi 30 novembre 2022


Mon
Quartier
+ Facile

MAIRIE DE  TOULOUSE

1

Projet de renouvellement urbain Milan-Lafourguette

Commission de quartier Lafourguette 6.4

Mercredi 30 novembre 2022

Retour sur l'Atelier participatif n°2 du 20 octobre 2022

Objectifs

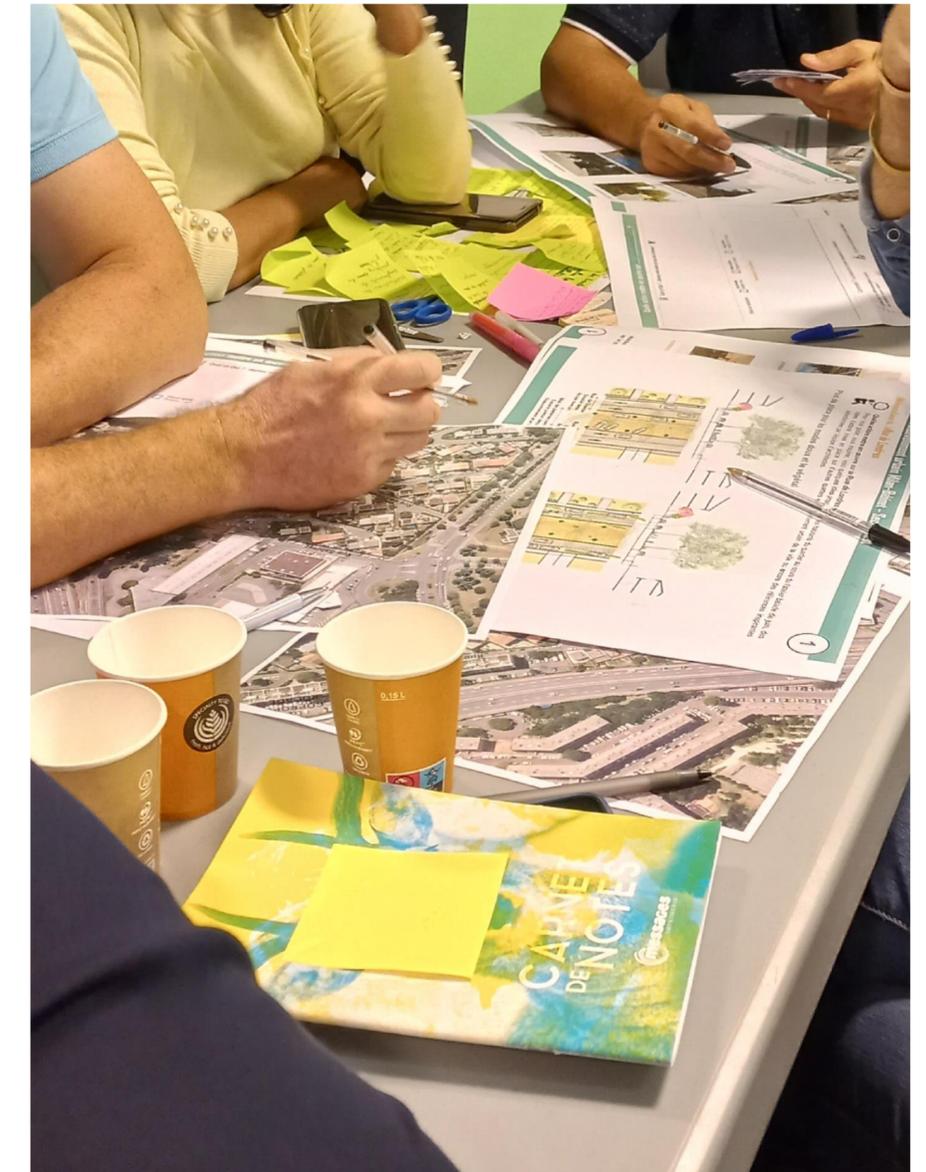
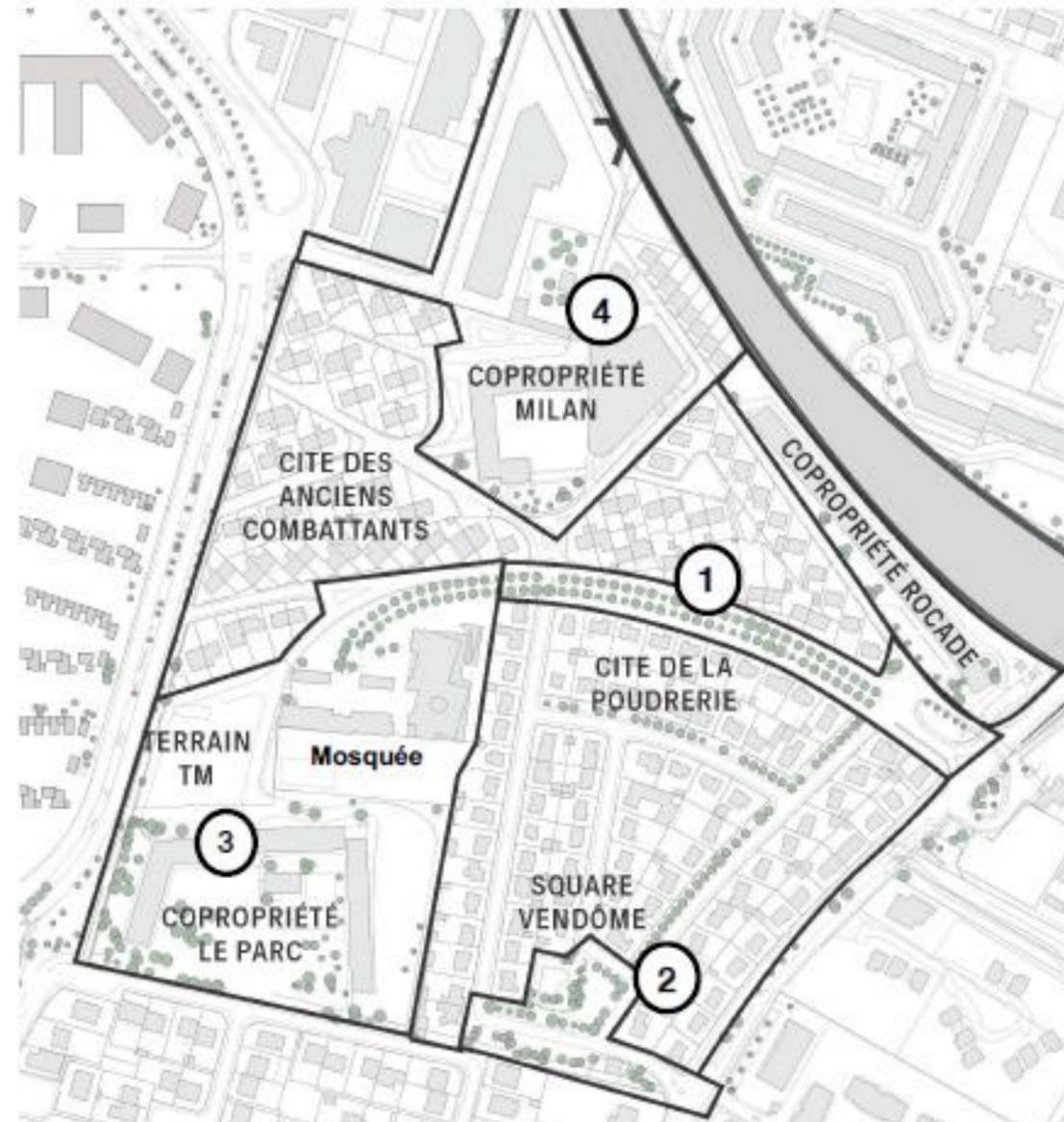
- Vérifier que les enjeux sont partagés par les habitants et aller plus loin sur la programmation des usages et espaces des 4 secteurs
- Réaliser 1 à 2 fiches actions par secteur pour préciser les orientations clés du schéma directeur et préfigurer les actions opérationnelles à venir sur le quartier.

Déroulé

- Présentation des actions menées depuis l'atelier n° 1
- Brainstorming collectif
- Travail sur table en petits groupes

Chiffres clés

- Une vingtaine de participant.e.s
- 50aines d'idées
- 8 fiches actions



Commission de quartier Lafourquette 6.4

Mercredi 30 novembre 2022

Fiches-actions proposées pour le secteur 1

Fiche action 1 – L'aménagement de l'allée des Platanes

Actions à court terme (horizon 1 an)

1. **Verrouiller les entrées des cheminements avec des passages sélectifs ou réduits**
→ Mettre du mobilier pour **ralentir les vélos et empêcher le stationnement sauvage des voitures**
2. **Border l'allée avec des végétaux et du mobilier**

Actions à moyen terme (horizon 3 à 5 ans)

3. **Aménager des cheminements cycle et piéton**
→ Aménager des espaces cyclables sécurisés mais **sans enrobé**, avec des **haies de protection**
→ Partager l'espace entre les deux types d'usagers

Fiche action 2 – Gérer le stationnement sur la rue de Londres

Actions à court terme (horizon 1 an)

1. **Expérimenter des marquages au sol**
→ Mettre du mobilier pour **ralentir les vélos**

Actions à long terme (horizon 10 à 15 ans)

2. **Restructuration qualitative de la voirie**
3. **Mise en sens unique de la Rue de Londres et de la Rue Trianon**
→ Rue de Trianon – sens unique + vélo avec stationnement planté
→ Rue de Londres – Sens unique (autre sens) + vélo avec stationnement planté
→ Mise en valeur du mail central – espace piéton

Fiche action 3 – Gérer la vitesse sur la rue de Londres

Actions à court terme (horizon 1 an)

1. **Expérimenter : retravailler l'îlot de la Mosquée.**
→ Fermer éventuellement pour mettre une chicane

Actions à moyen terme (horizon 3 à 5 ans)

2. **Reprise de la voirie –**
→ Pérennisation de la chicane si efficace
→ Créer un gros plateau ralentisseur central en section Londres / Trianon
3. **Retravailler le rond-point et l'îlot en entrée de la place du Milan**



→ Envoi courrier proposition d'expérimentation fin 2022 pour une mise en œuvre travaux 2023

Fiche action 1 – Proposer des petites actions sur le square Vendôme

Commentaire général : Deux personnes seulement étaient intéressées pour travailler sur ce secteur. Ils ont ainsi travaillé avec le groupe sur le terrain Toulouse Métropole. Le groupe de travail sur ce secteur alerte sur l'importance de prendre en compte l'intérêt général lorsqu'une demande individuelle est réalisée. Par exemple, ils auraient aimé être consultés pour tout projet de retrait définitif de bancs. Aussi, selon ce groupe, l'aménagement du Parc Vendôme serait plus pertinent à la fin du projet de renouvellement urbain, au regard des nouveaux espaces et usages que ces changements apporteront.

Actions à court terme (horizon 1 an)

1. Installer des bancs « assis/debout » (mange-debout) pour les personnes âgées, orientés face à la rue et des boîtes à livres
2. Entretien du parc
3. Réaliser une enquête auprès des habitant.e.s pour vérifier les usages de ce square / parc et en particulier des jeux
4. Si les jeux s'avèrent réellement utilisés, les déplacer davantage au bord de route, pour limiter les nuisances sonores pour le voisinage et les moderniser

Actions à long terme (10 à 15 ans)

5. Attendre le projet de renouvellement complet pour réfléchir à l'avenir du parc, car le renouvellement modifiera les ambiances et usages du quartier.
→ À ce jour, des actions d'installation de petits mobiliers et d'entretien suffisent



→ Aménagement square Cœur de quartier : conception et travaux 2023-2024

Fiche action 1 – L'aménagement du terrain acquis par Toulouse Métropole

Commentaire général : Des craintes ont été exprimées sur l'ouverture des impasses (notamment l'impasse de Londres) qui augmenteraient selon les participant.e.s, la circulation sur le quartier. En revanche, les deux personnes résidant sur la Cité du Parc ne semblaient pas opposées à ouvrir un accès par la rue Guénot et fermer celui vers la Mosquée.

Ce groupe ne souhaite pas que le terrain soit équipé d'un accès voiture (uniquement pour les secours) ni d'un parking, afin de prévenir un nouveau marché sauvage. Les participant.e.s préfèrent que ce terrain propose un cheminement uniquement piétonnier avec la présence d'un équipement public.

Actions à court terme (horizon 1 an)

1. Bien identifier et partager en concertant les habitant.e.s, la destination réelle de l'équipement prévu sur ce terrain.

→ Aujourd'hui, un espace **annexe et complémentaire du centre social de Bellefontaine – Reynerie** est envisagée.

→ Souhait de pouvoir y trouver une halte-garderie ainsi qu'une salle polyvalente pour des activités sportives, pour les jeunes par exemple.

2. Préparer le verdissement du terrain

→ Il faut **occuper l'espace « friche » en attendant la construction** de l'équipement. A court terme, envisager l'aménagement de structures modulaires/temporaires pour préparer l'arrivée du futur équipement, à programmer en lien avec celui du chalet Tabar.

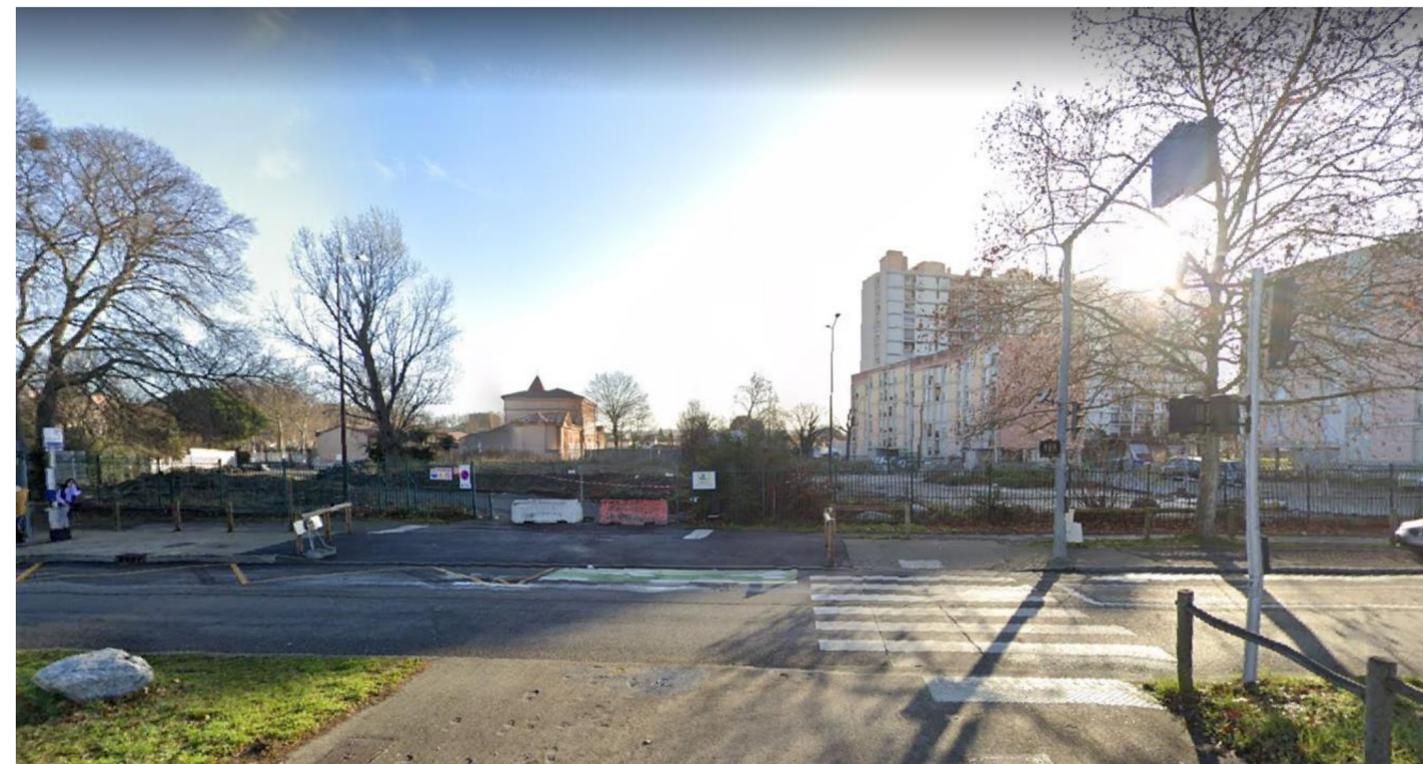
→ Envisager l'installation de jardins partagés avec le soutien d'une association, bien que certaines habitantes soulèvent le risque d'y voir s'y installer un marché de plein vent sauvage.

3. Préparer le cheminement piéton

→ Sur la base de l'inspiration ci – dessous, les participant.e.s se disent motivées pour co-construire les structures si possible du futur cheminement ainsi que les plantations associées sur les côtés du cheminement.

Action à moyen terme (horizon 3 à 5 ans)

4. Construction du bâtiment si retenu



→ Aménagement temporaire et préverdissement du terrain : conception et travaux 2023

Fiche action 1 – Retrouver de la propreté et de la sécurité sur la place Milan

Commentaire général : Les participants ont exprimé des attentes d'amélioration à court terme de la propreté et de la qualité d'usage des espaces entourant le Milan, ce qui passe par les actions déjà engagées par la Métropole en termes de nettoyage et de collecte des poubelles et encombrants notamment.

De fortes attentes sont également exprimées sur la sécurité du secteur et sur l'évolution des commerces actuellement existant sur la place Milan, et sur le besoin de commerces de proximité pour le quotidien.

Actions à court terme (horizon 1 an)

1. **Enterrer les réseaux aériens au maximum (électriques et télécom')**
2. **Diversifier l'activité commerciale**
→ Pharmacie, boulangerie, primeur, supérette

Action à moyen terme (horizon 3 à 5 ans)

3. **Passer la rue de Fontan en sens unique**
→ Rue Fontan à élargir pour la sécurité des véhicules qui se croisent, particulièrement dans le virage à angle droit



- Etude complémentaire sur le devenir de l'offre commerciale et économique en lien avec Cœur de quartier et la zone d'activités Babinet (2023)
- Etude complémentaire de l'organisation de la circulation et du stationnement (2023)

Fiche – action 2 – Aménager des impasses propres, sécurisées et esthétiques

Actions à court terme (horizon 1 an)

Commentaire général : Les participants attendent avant tout une amélioration de ces espaces qui passe entre autre par une meilleure gestion du stationnement, pour que les résidents puissent plus facilement circuler (y compris à pied ou à vélo) et se garer à proximité de chez eux, en particulier autour du Milan.

A plus long terme, les impasses sont imaginées comme des espaces apaisés plutôt dédiés aux piétons, tout en laissant la possibilité d'accès en voiture aux habitants qui y résident.

1. Enterrer les réseaux aériens des impasses

→ Service éclairage de Toulouse Métropole

2. Améliorer le stationnement autour de la place du Milan

→ Faciliter le stationnement pour les résidents de la place du Milan en **renforçant le passage des forces de l'ordre**

→ Aménager un sens unique autour du Milan ?

→ Améliorer les marquages / mise en place de potelets ?

Actions à moyen terme (horizon 3 à 5 ans)

3. Aménager des **impasses apaisées et piétonisées** (attention : sauf pour les résidents)

→ Piétoniser les impasses mais conserver l'accès pour les résidents

→ Veiller à conserver des espaces suffisants pour que les riverains puissent accéder à leurs logements

4. Végétaliser les impasses

→ Personnes en charge : services urbanisme et espaces verts de Toulouse Métropole



→ Suite à la rétrocession des impasses et place : étude et travaux de requalification des voiries et impasses (2023-2026)

Fiche – action 3 – Aménager le Chalet Tabar

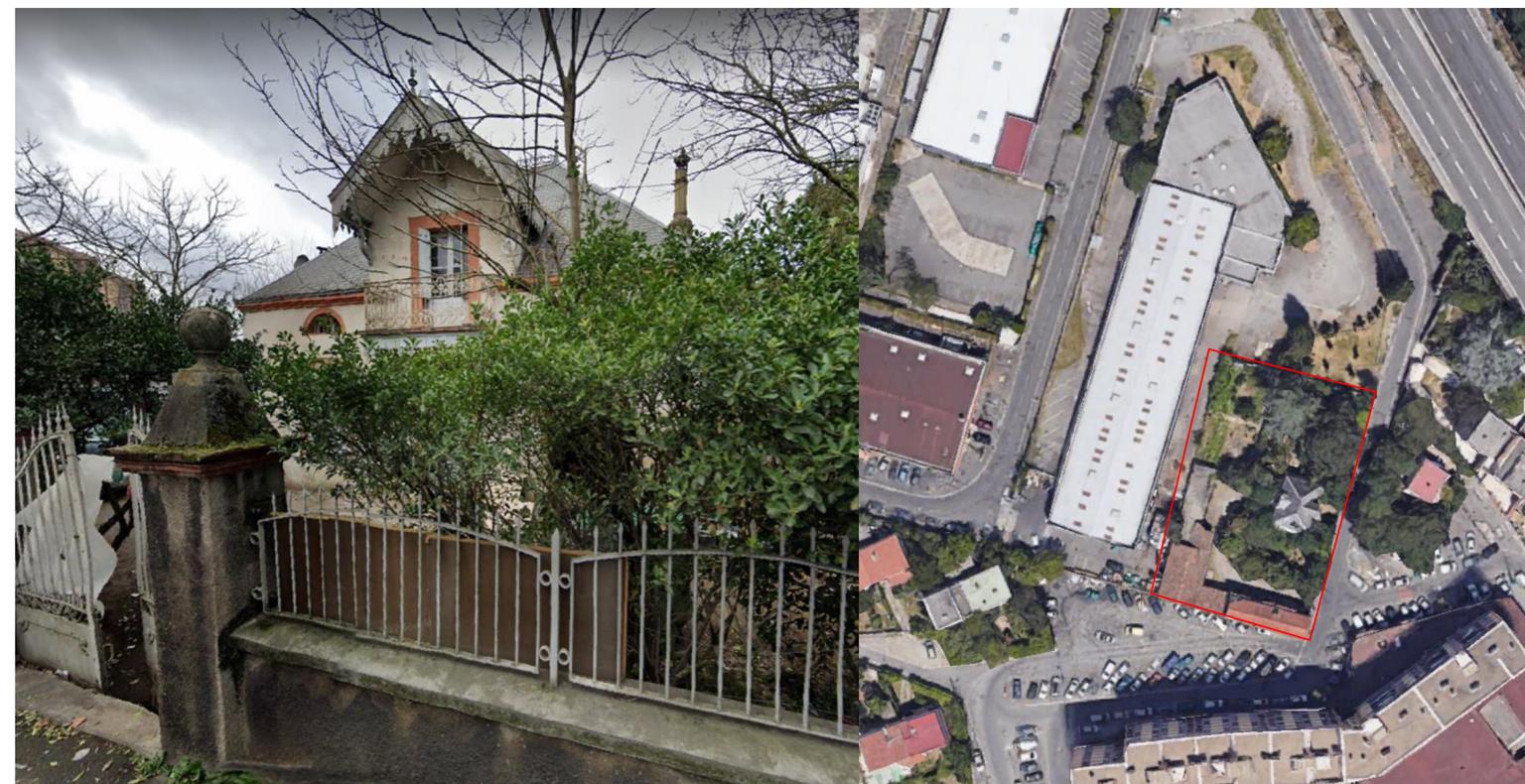
Commentaire général : L'ensemble des idées issues du premier atelier sont confirmées pour le chalet Tabar (création d'un lieu de vie / de rencontre pour le quartier, centralisant différentes activités associatives notamment).

Les participants ont insisté sur la dimension de lieu de rencontres et de création de lien social, en particulier intergénérationnel.

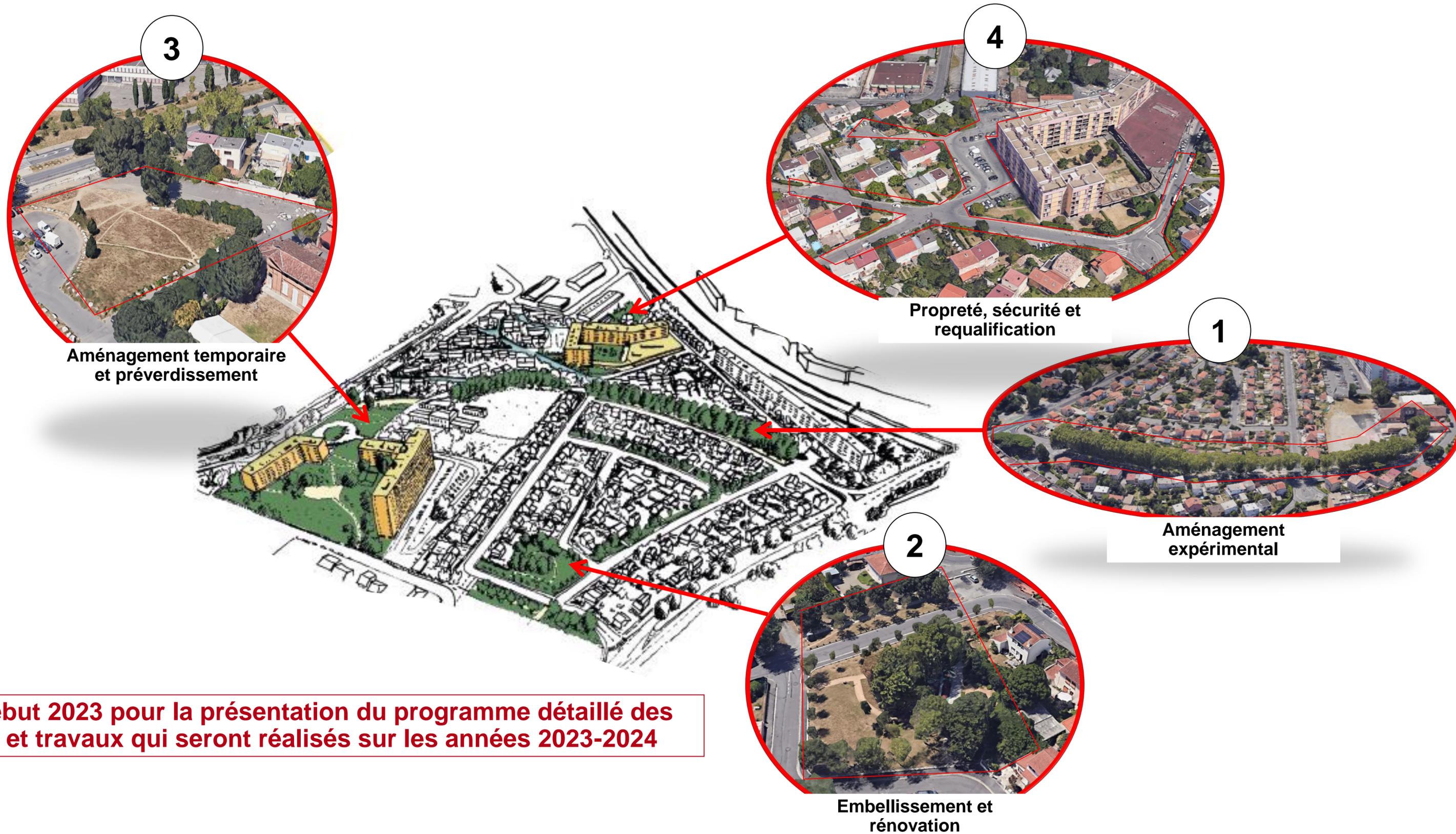
Actions à moyen terme (horizon 3 à 5 ans)

1. Aménager le chalet Tabar avec l'ensemble des propositions sorties de l'atelier balade et du premier temps de l'atelier

- Proposer un **Fab Lab**, **des activités seniors et jeunes**, un lieu intergénérationnel
- Pourrait être **géré par une association** (ex. Les Petits Débrouillards anciennement sur le quartier ? Les Imaginations Fertiles ? Associations de seniors ?)



Synthèse de l'atelier et des actions proposées à court terme



Rdv début 2023 pour la présentation du programme détaillé des études et travaux qui seront réalisés sur les années 2023-2024

2

Parc de Gironis

Aménagement et travaux à venir

Commission de quartier 6.4

Mercredi 30 novembre 2022



MAIRIE DE  TOULOUSE

Un projet concerté

PHASE 1 - DIAGNOSTIQUER

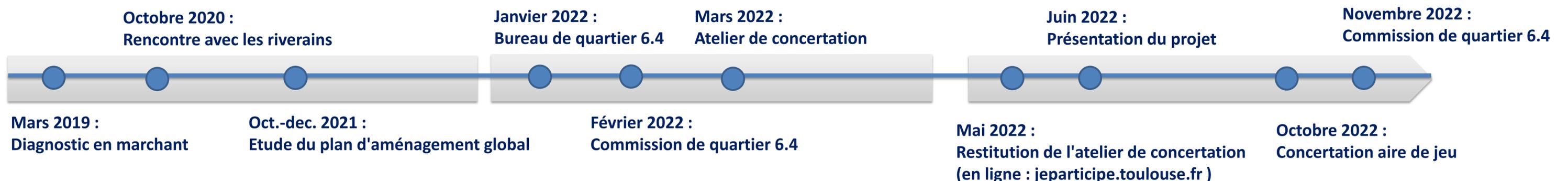
- Recueillir les besoins, les usages et les attentes des habitants et des utilisateurs du Parc de Gironis
- Identifier les problématiques locales auprès des usagers
- Diagnostiquer techniquement le site par les services de la Ville de Toulouse (études de sol, état de l'existant, etc.)

PHASE 2 - CONCERTER

- Associer les personnes concernées par la modification de leur environnement quotidien pour améliorer la qualité du projet,
- Affiner les différentes dimensions du projet, une fois les grands équilibres du projet posés
- Mettre en forme les préconisations d'usage et pistes d'idées à étudier

PHASE 3 - TRAVAUX

- Conception et installation panneaux d'information sur le projet
- Plantation du premier arbre : Journée de quartier du 07 décembre
- Réalisation des travaux d'aménagement (novembre 2022 – mai 2023)
- Réalisation des plantations (janvier – février 2023)



Commission de quartier 6.4

Mercredi 30 novembre 2022



TROIS GRANDES THEMATIQUES CONCERTÉES

- **Sécurisation et changement d'usages du parc**
 - Intégration des animaux de compagnie : aménagement d'un caniparc
 - Aménagement d'une clôture
- **Aménagement de l'espace public**
 - Remplacement du mobilier urbain (bancs, table de pique-nique, poubelles)
 - Rénovation des équipements sportifs
- **Embellissement des espaces collectifs**
 - Création d'un jardin sec
 - Création d'un parcours de biodiversité

Des propositions libres : création d'un verger, préservation des buttes, retravailler les aires de jeux, une communication sur site

Commission de quartier 6.4

Mercredi 30 novembre 2022

POUMON VERT DU QUARTIER LAFOURGUETTE

Réaménagement du parc de Gironis

+ apaisé + accessible + végétalisé

Janvier à octobre 2022
CONCERTATION ET ÉTUDE

- Commission de quartier
- Ateliers et échanges avec les habitants

Novembre 2022 à mai 2023
TRAVAUX

- Aménagements : allées, clôture, mobilier
- Plantations (novembre à mars)

AMÉNAGEMENTS DES ESPACES PUBLICS

- remplacement du mobilier urbain (bancs, poubelles)
- amélioration des aires de jeux (2024)
- reprise des allées principales et de l'allée autour du lac
- amélioration de la signalétique dans le parc et valorisation de ses accès
- gestion des eaux pluviales

EMBELLEMENT DES ESPACES NATURE

- plantation d'arbres et création d'un verger (arbres fruitiers)
- plantation d'un jardin sec
- réalisation d'un parcours de biodiversité

SÉCURITÉ ET RESPECT DE CHACUN

- un espace clôturé et dédié aux chiens : le caniparc
- accès : installation de clôtures & de passages sécurisés

Un projet conçu avec vous

Mon Quartier + Facile
MAIRIE DE TOULOUSE

Aménagement du parc de Gironis

Plan issu de la concertation :



Commission de quartier 6.4

Mercredi 30 novembre 2022

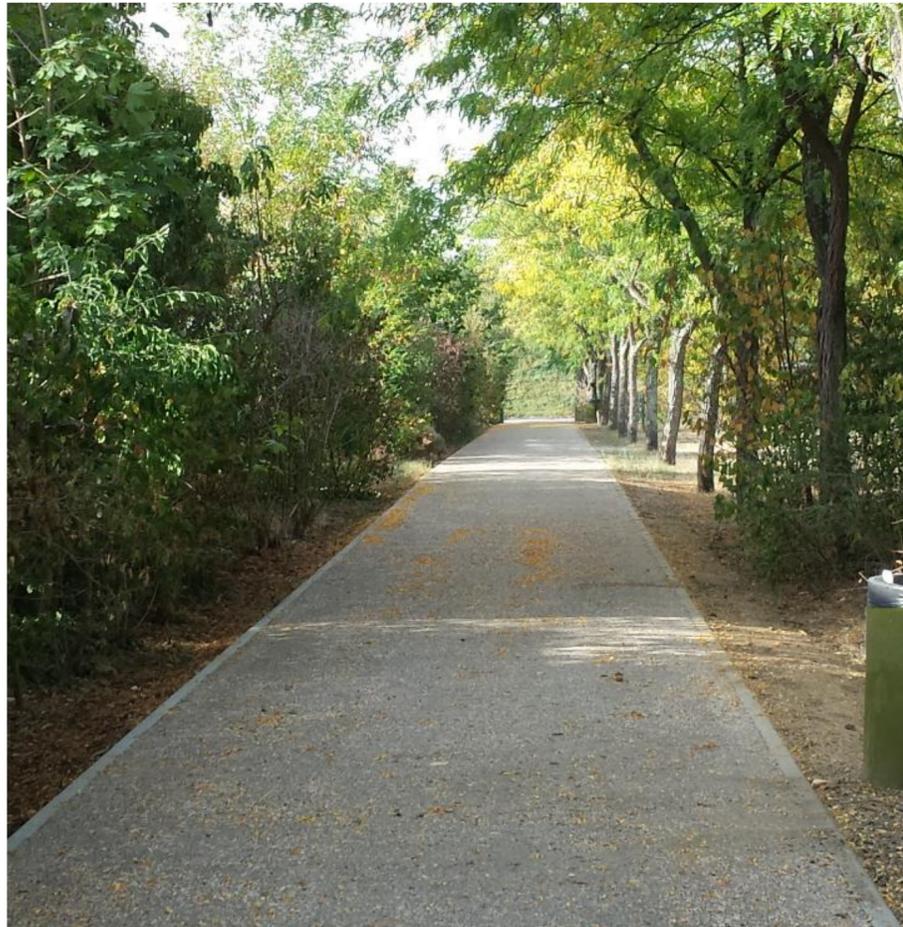
Aménagement du parc de Gironis

Présentation des éléments du programme à l'issue de la concertation :

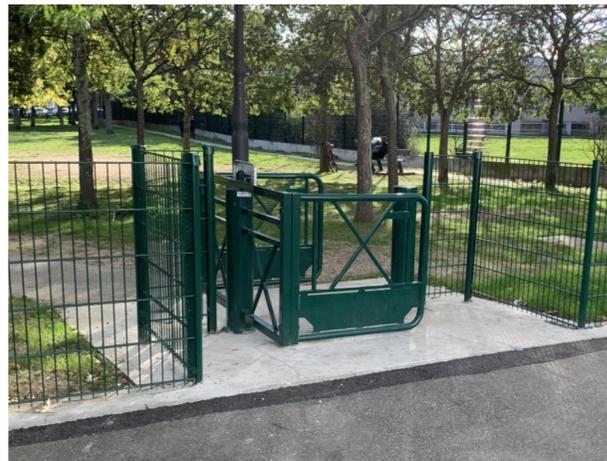
Rénovation de l'allée centrale en grave émulsion et du cheminement autour du lac en grave non traitée 0/20 :

1434 m² d'allée centrale

664 m² de cheminement autour du lac



Clôture du parc : Barreaudage aux entrées et panneaux rigides sur le reste



La concertation a fait ressortir le besoin de clôturer le parc pour limiter l'accès aux quads et autres engins à moteur. Ainsi que la mise en place de **passages sélectifs**.

Le choix a été fait de poser une **clôture à barreaudage** au niveau des entrées et une **clôture en panneaux rigides** coté résidence et coté Nord du parc.

Commission de quartier 6.4

Mercredi 30 novembre 2022

Aménagement du parc de Gironis

Présentation des éléments du programme à l'issue de la concertation :

Changement de tout le mobilier urbain :

Tout le mobilier urbain sera remplacé (43 bancs et 36 corbeilles)

4 corbeilles seront rajoutées.

3 tables de pique nique seront placées le long de l'allée principale, à titre expérimental.

En cas de mauvais usage elles seront retirées.

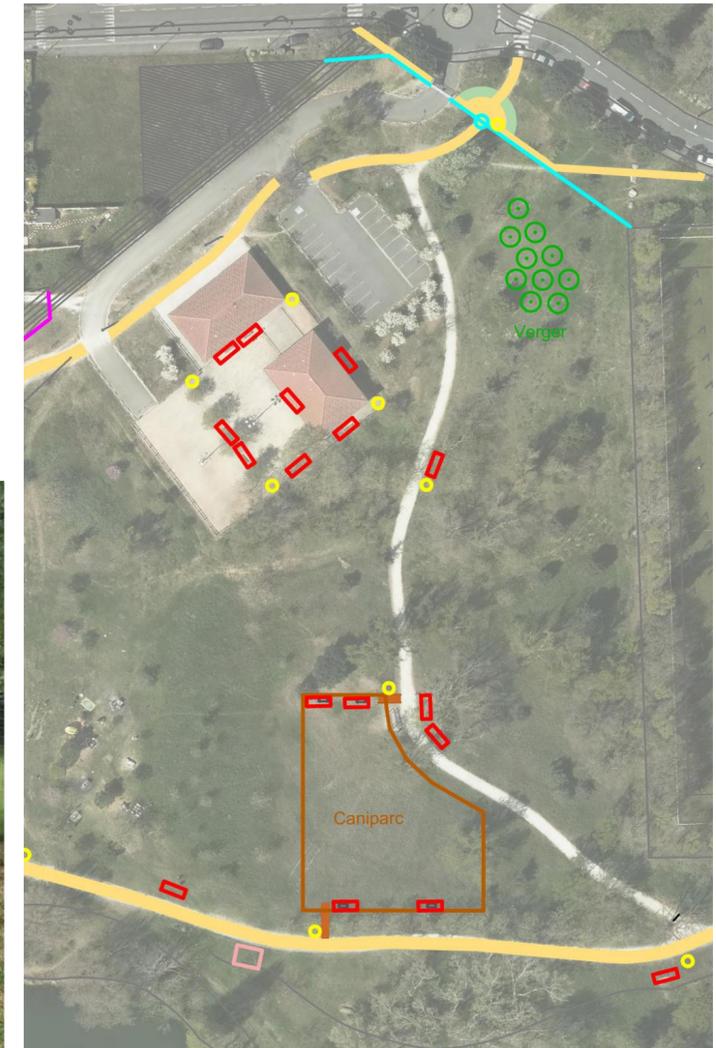
Le mobilier sera mixte « métal/bois » ou « métal » selon son emplacement par rapport au risque de dégradation.



Création d'un caniparc :

La taille du caniparc a été portée à 1200 m². Il a également été rapproché de l'entrée du parc côté boulodrome.

Caniparc clôturé, équipé de 4 bancs



Commission de quartier 6.4

Mercredi 30 novembre 2022

Aménagement du parc de Gironis

Présentation des éléments du programme à l'issue de la concertation :

Création d'un jardin sec pédagogique (emplacement terrain



350 m² de massifs de végétation de milieux secs, adaptés au sol en place, seront créés.

Création d'un parcours de biodiversité avec signalisation pédagogique

Etude de sol pour la plantation de 4 arbres autour de l'aire de jeu pour petits.

Plantation d'arbres et d'un verger (emplacement butte sud)



- plantation de 207 arbres sur la butte Sud seront réalisés.
- 16 arbres supplémentaires seront plantés sur l'ensemble du Parc de Gironis
- l'emplacement du verger sera déterminé par les analyses de pollution des sols

Commission de quartier 6.4

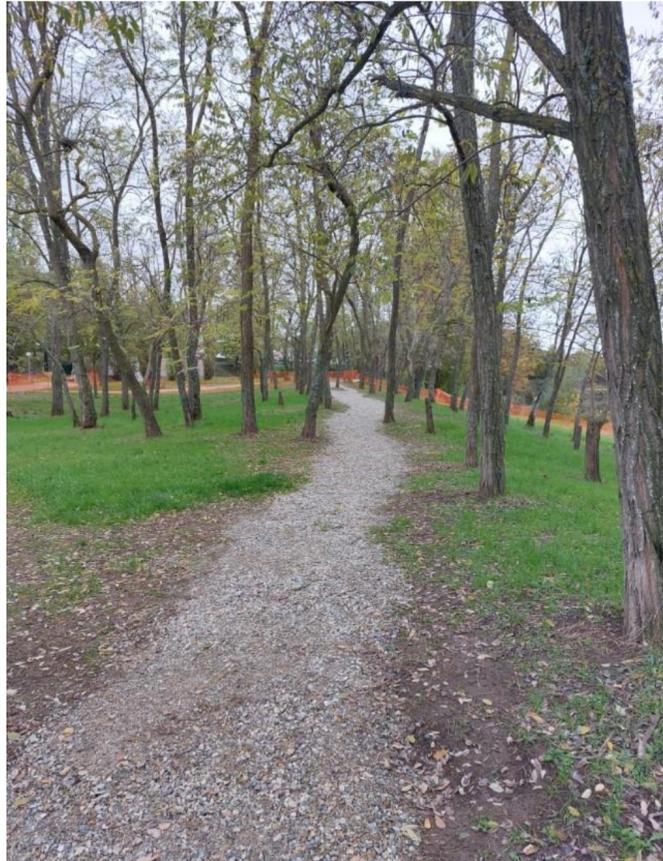
Mercredi 30 novembre 2022

Aménagement du parc de Gironis

Avancement du chantier :

Avancement du chantier :

- Du 03 au 14/11 : reprise du cheminement autour du lac : Terminé
- Du 08 au 25/11 : Rampe et escalier PMR : En cours
- Du 15 au 25/11 : Allée principale et belvédère à gauche du lac : Pose des bordures terminée



Commission de quartier 6.4

Mercredi 30 novembre 2022

Aménagement du parc de Gironis

Planning prévisionnel :

Planning prévisionnel selon les aléas climatiques :

Du 28/11 au 24/01/2023 : Réalisation de l'allée principale

Du 01/12 au 02/12 : Réalisation du réseau pluvial devant les vestiaires

Le 7 décembre 2022 (9h30 à 10h30) : Journée de quartier 6.4, en présence de M. le Maire, visite du chantier avec plantation du 1^{er} arbre

Du 19/12 au 09/01/2023 : Interruption du chantier – Fermeture annuelle de l'entreprise

Du 25/01 au 01/02/2023 : Réalisation de l'allée principale devant les aires de jeux

Du 02/02 au 27/02/2023 : Réalisation entrée 1

Du 02/02 au 15/03/2023 : Pose des bancs et corbeilles

A partir de Février 2023 : Plantation des arbres et des arbustes, pose des clôtures

Du 28/02 au 10/03/2023 : Réalisation entrée 2

Du 06/03 au 08/03/2023 : Pose de la grave émulsion sur toutes les allées

Du 09/03 au 16/03/2023 : Réalisation du Caniparc

Commission de quartier 6.4

Mercredi 30 novembre 2022

3

Travaux et aménagements du Pôle territorial Sud

Commission de quartier 6.4
Mercredi 30 novembre 2022

Travaux réalisés

- **Impasse de Larrieu**
 - Réfection de la couche de roulement - Secteur de la voie ferrée
- **Route d'Espagne**
 - Mise en place de coussins ralentisseurs anti-rodéos urbains



Commission de quartier 6.4

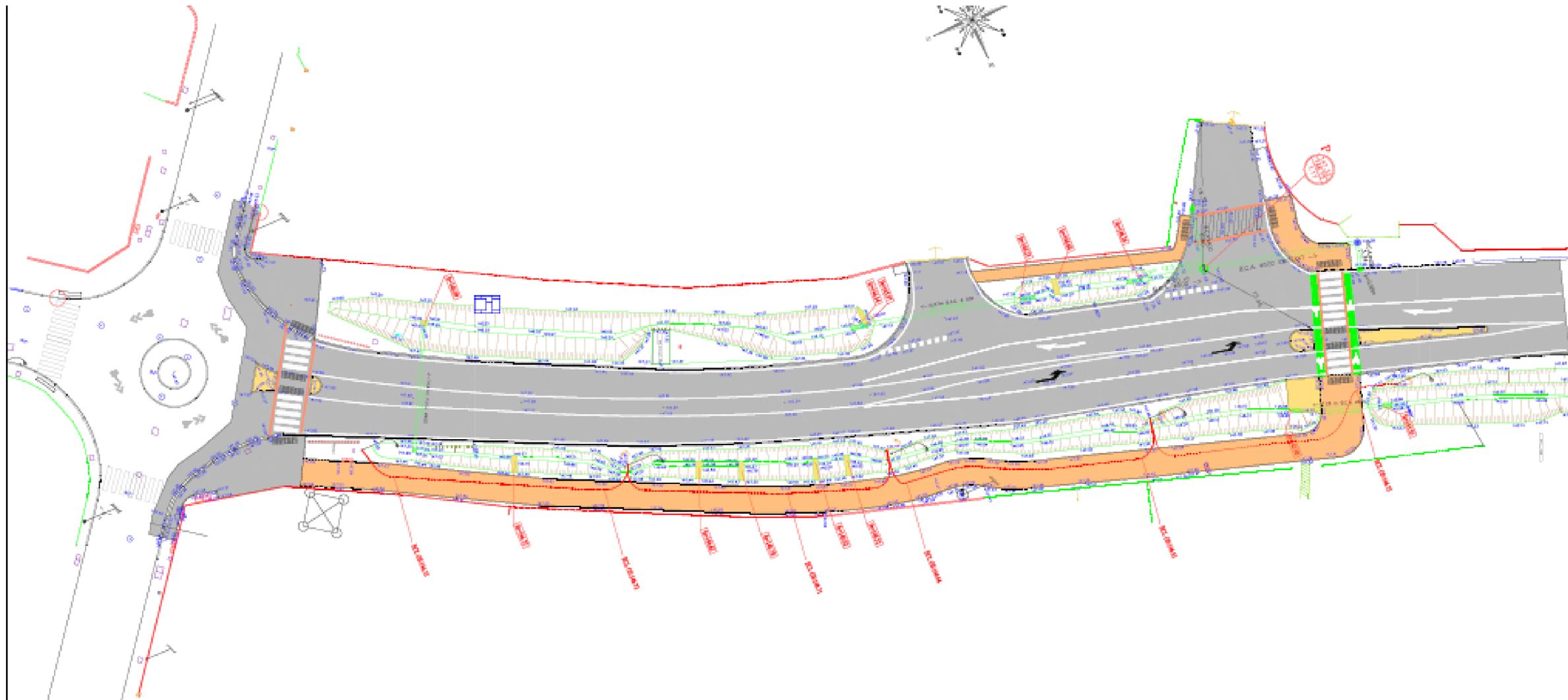
Mercredi 30 novembre 2022


**Mon
Quartier
+ Facile**

MAIRIE DE  TOULOUSE

- **Boulevard de Thibaud**

- Aménagement des accès au SDIS
- Calibrage du boulevard de Thibaud
- Rétenion locale des eaux de pluie
- Maintien des espaces perméables
- Aménagement d'une voie verte vers la parcelle à aménager en face du SDIS
- Sécurisation des itinéraires vélo sur le carrefour Thibaud – Larrieu Thibaud
- Sécurisation de la sortie du SDIS sur Eisenhower

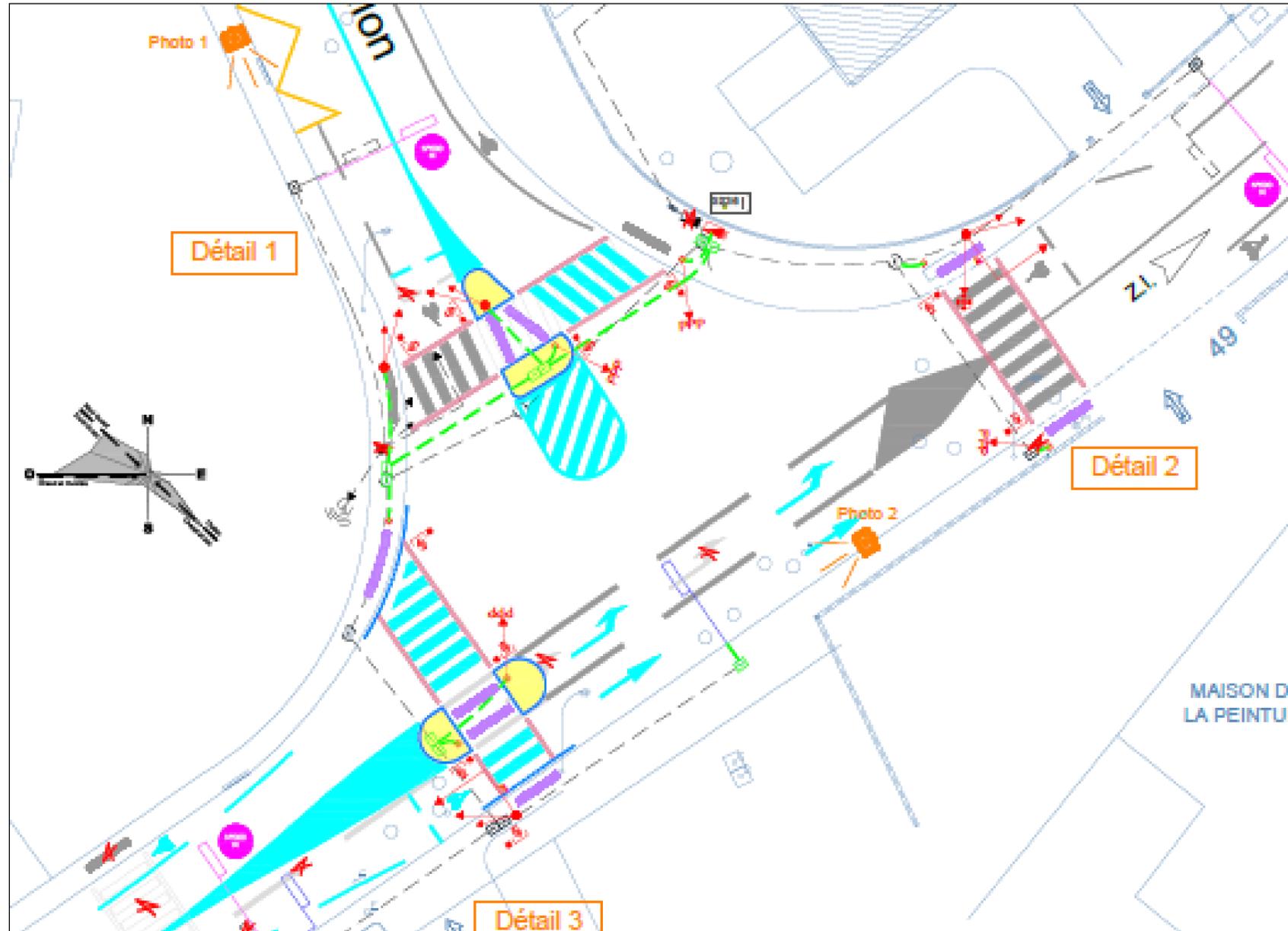


Commission de quartier 6.4

Mercredi 30 novembre 2022

- ***Boulevard Thibaud***

- *Modernisation de la signalisation lumineuse du carrefour Champollion*
- *Mise aux normes d'accessibilité*



Commission de quartier 6.4

Mercredi 30 novembre 2022

- **Route de Seysses – REV 7**

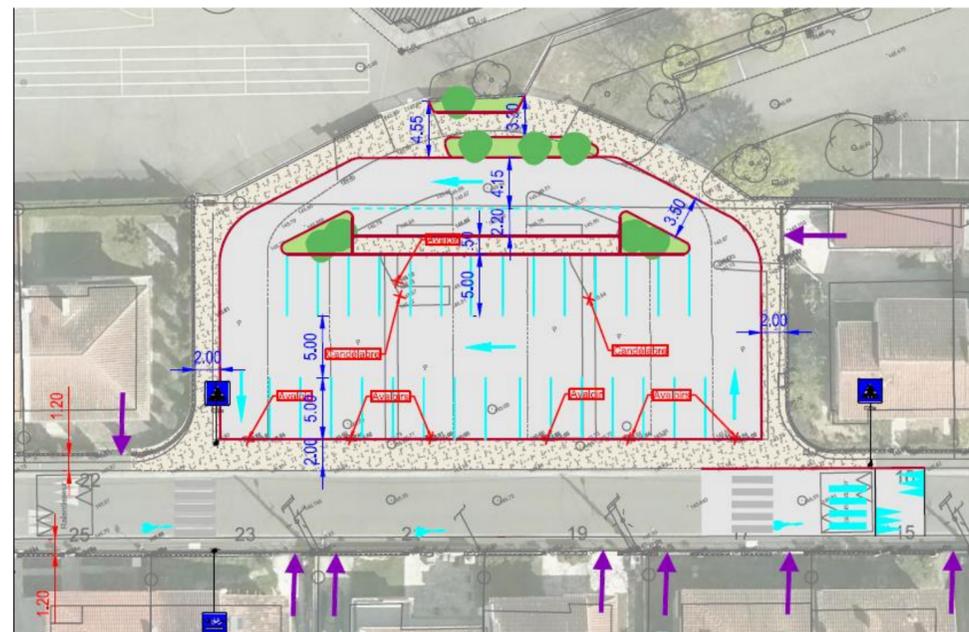
- *Etude d'amélioration de l'itinéraire cyclable section périphérique – Eisenhower*

- **Rue de Londres**

- *Aménagement de stationnement*
- *Mise en place d'un sens unique ou double sens en quinconce*
- *Protection de l'espace vert*
- *Programmation à confirmer en 2025 ou +*

- **Rue Maryse Bastié**

- *Réaménagement du parking de l'école Buffon*
- *Sécurisation des cheminements piétons*



Commission de quartier 6.4

Mercredi 30 novembre 2022

4

Questions diverses

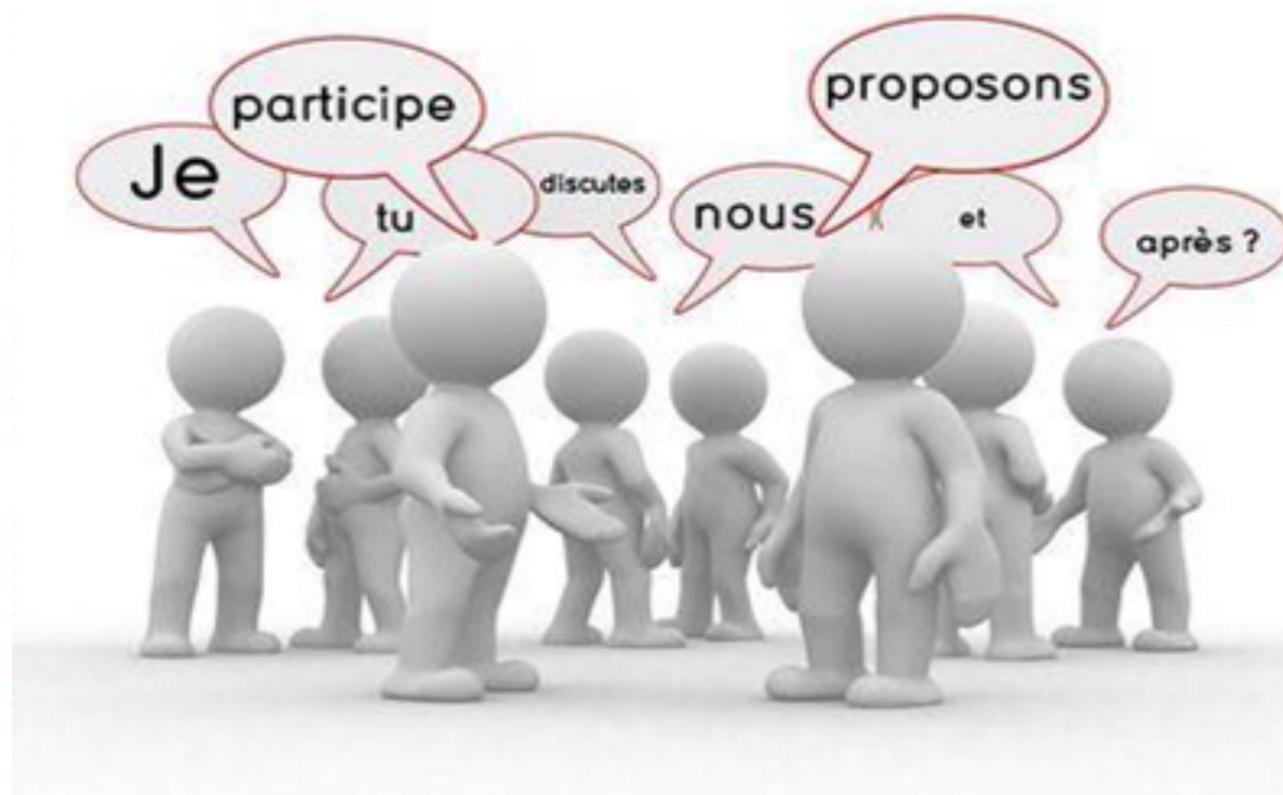
Commission de quartier 6.4

Mercredi 30 novembre 2022


Mon
Quartier
+ Facile

MAIRIE DE  TOULOUSE

Nous vous remercions de votre participation et restons à votre écoute à l'adresse secteurouest@mairie-toulouse.fr



Retrouvez le diaporama de la commission de quartier sur le site www.toulouse.fr, onglet « Vos quartiers »