

# Compte-rendu de la Commission de Quartier

**Lafourguette**

**Le 30 novembre 2022 à 18h30**

*Lieu* : salle des fêtes de Lafourguette, 28 rue de Gironis

*Participation* : 40

*Parité hommes / femmes* : 35 % hommes et 65 % femmes

*Élus présents* :

**Madame Nina OCHOA** : Conseillère municipale déléguée en charge de la vie étudiante et de la prévention médico éducative

Maire de Quartier 6.4 – Saint Simon / Lafourguette / Oncopole (Secteur Toulouse Ouest)

*Services municipaux présents* :

Responsable du Domaine Développement et Aménagement	Pôle Territorial Sud
Chargée d'opération	Direction des Jardins et des Espaces Verts
Cheffe de projet Milan	Direction de l'Action Territoriale – renouvellement urbain
Adjointe au chargé de Secteur	Direction de l'action territoriale – secteur Ouest
Référente de Quartier 6.4	Direction de l'action territoriale – secteur Ouest

## Ordre du jour :

### **1) Projet de renouvellement urbain Milan-Lafourguette**

### **2) Parc de Gironis : Aménagement et travaux à venir**

### **3) Travaux et aménagements du Pôle territorial Sud**

Mme OCHOA remercie les habitants du quartier de leur participation et présente l'ordre du jour.

### **1) Projet de renouvellement urbain Milan-Lafourguette**

#### **(cf. diaporama)**

#### Présentation par le Pôle Renouvellement urbain

La réalisation d'un diagnostic en marchant fin juin et d'un atelier participatif fin octobre sur les futurs usages du quartier Milan ont permis de définir et de prioriser 8 fiches actions sur quatre sous-secteurs du quartier. Le programme de travaux sera présenté en début d'année 2023.

Secteur 1 : logique d'expérimentation d'aménagement sur la rue de Londres (2023)

Secteur 2 : embellissement du square Vendôme, développement d'autres usages. Vigilance sur les bancs qui encouragent les attroupements. (Travaux 2023-2024).

Secteur 3 : verdissement du terrain (2023), faciliter les continuités piétonnes, à terme programmation d'un équipement public de proximité

Secteur 4 : poursuivre et renforcer le travail de propreté et de requalification engagé suite à la rétrocession des voiries dans le domaine public : enfouissement des réseaux aériens, amélioration du stationnement (intègre rue de Bruxelles), à terme verdissement et embellissement. Chalet Tabar : volonté de valoriser ce site vers un lieu intergénérationnel ouvert aux habitants.

A l'issue de la réunion, les fiches actions seront mises en ligne sur la plateforme [JeParticipe](#).

#### Échanges :

Retour favorable des habitants sur la démarche de concertation. Une restitution aux personnes qui se sont mobilisées sera programmée en 2023, lorsque les plans seront réalisés. Il s'agira du dernier atelier avant le lancement des travaux.

Une étude de circulation globale est en cours de réalisation sur le quartier. L'expérimentation de circulation en sens unique de la rue de Londres se fera dans le sens : rue de Londres vers la Mosquée / Rue Trianon, de la mosquée vers la route de Seysses. Les habitants demandent d'adresser un courrier en direction de la mosquée qui a un fort impact sur la circulation et le stationnement le vendredi. La Rue de Bruxelles est intégrée dans le projet de Renouvellement urbain et fera partie du programme de travaux d'amélioration de l'espace public. En l'attente des résultats de l'étude de circulation, il n'est pas prévu de modification de circulation sur la rue de Bruxelles, mais il y a peut-être un enjeu de signalétique sur cette rue.

Concernant les problématiques de stationnement, l'objectif de l'étude est d'optimiser les stationnements et de ne pas en perdre. Les plans seront présentés et partagés, notamment avec le conseil syndical de la copropriété Milan .

Le square Vendôme et la placette à proximité sont intégrées à l'étude Cœur de Quartier (qui porte également sur la place des Glières). L'objectif de cette étude est d'apporter d'autres usages, pour éviter les usages néfastes signalés par les riverains, et de faire le lien entre le cœur de quartier et le secteur Milan. La crainte de nuisances avec la réinstallation de bancs (enlevés il y a 8 ans) est prise en compte dans le réaménagement du futur square d'agrément. Un système de mobilier sera trouvé pour répondre aux besoins des habitants, en conciliant les enjeux de tranquillité de l'espace et la possibilité de s'asseoir pour les personnes fatiguées. L'objectif est de modifier les usages de ce square pour le rendre plus agréable pour les riverains.

En réponse à la problématique de propreté sur le marché sauvage qui s'installe à proximité de la copropriété Cité le Parc, la copropriété travaille un projet de résidentialisation provisoire pour limiter l'impact du marché sur leur terrain privé. Cette résidentialisation provisoire sera réalisée en cohérence avec le terrain acquis par la collectivité (secteur 3 : verdissement, continuités)

À ce jour, la priorisation des commerces se fait autour de la place des Glières. Constat d'un manque de point d'alimentation sur la place de Milan, la boucherie et la boulangerie de la rue Régence ont fermé.

## **2) Parc de Gironis : Aménagement et travaux à venir**

**(cf. diaporama)**

### Présentation par la Direction Jardins Espaces verts

La restitution de la phase de concertation est mise en ligne sur la plateforme [JeParticipe](#).

Le parc reste ouvert durant les travaux, une clôture basse sera installée mais le parc ne sera pas fermé la nuit. La clôture du parc n'empêchera pas le stationnement.

### Échanges :

Une réflexion est menée sur la collecte des déchets, l'étude d'implantation d'un conteneur à verre sur l'entrée Ouest du parc n'est pas favorable à ce type d'installation à cet endroit : le tunnel et les fils électriques aériens empêchent le ramassage par camion. Le jardin de Compans-Cafarelli et le jardin des plantes accueillent actuellement une expérimentation de tris sélectifs à l'intérieur du parc. Selon les résultats de cette expérimentation, ce type d'équipement pourrait être pertinent au parc de Gironis. De nouvelles poubelles seront installées en remplacement des poubelles bétons actuelles, le modèle standard anti rongeur est fermé en bas. Une attention sera menée sur le ramassage des ordures.

Avec la mission permanente de police municipale sur le parc de Gironis ainsi que les futurs aménagements dissuasifs, il n'est pas prévu d'installer des caméras dans le parc. Les habitants souhaiteraient l'appui de la brigade anti-incivilité dans le parc afin de rappeler les règles de propreté et de respect de l'espace public, notamment le samedi et le dimanche.

L'accessibilité du parc est renforcée par les travaux, en cours de réalisation, d'une rampe d'accès sur la partie ouest du parc. Un habitant propose de valoriser ce type d'équipement en leur donnant un aspect plus ludique afin d'éviter les tagues et les dégradations. L'accessibilité des passages sélectifs aux fauteuils roulants électriques et aux poussettes triples devra être compatible pour ces modes de déplacement.

L'aménagement du terrain vague qui est actuellement utilisé par les quads, sera végétalisé en partie (jardin sec). Cet espace présente une complexité technique (dalle béton) et des contraintes d'aménagement d'un lieu de rassemblement en raison des résidences alentours (nuisance sonore, respecter un lieu de promenade).

Les résultats de la concertation sont en faveur d'une clôture du parc et la concertation sur les aires de jeux n'a pas mis en évidence une taille insuffisante des aires de jeux. Une attention sera portée aux aires de jeux existantes avec des équipements plus attractifs qui seront installés en 2024.

L'installation de toilettes n'est pas prévue dans le cadre du réaménagement du parc mais sera étudiée.

Les habitants soulèvent la problématique de nuisances sonores qui pose la question de l'installation d'un mur anti-bruit sur le foncier du département. Suite à la demande de service à service, restée sans réponse auprès du Département, un courrier du maire au président du conseil départemental est en cours de rédaction.

En complément : concernant la proposition d'équipements ludiques au parc de Gironis, la Direction jardins et espaces verts alerte sur l'utilisation des sols souples, inutilisables en été (température relevée 80°).

### **3) Travaux et aménagements du Pôle territorial Sud**

**(cf. diaporama)**

Présentation par le Pôle territorial Sud

Échanges :

Le pôle territorial Sud intervient sur les travaux de proximité, notamment le réaménagement du rond-point Thibaud. Le besoin de mieux desservir la zone Thibaud, depuis l'A64, sera remonté à la direction des aménagements.

Signalements sur la Route de Seysses : une problématique sur le respect du code de la route par les vélos nécessiterait de renforcer la signalétique. Cette étude pourra être réalisée à court terme. Les trottoirs de la Route de Seysses, situés en cœur de quartier, sont en mauvais état (côté Pharmacie), l'amélioration de l'accessibilité globale des trottoirs (état de surface, tracé...) sera étudiée dans le projet de Réseau Express Vélo (REV).

Signalements Rue de Gironis : problématique d'évacuation de l'eau sur le trottoir, une racine abîme la chaussée du parking des capitouls.

L'association de quartier Lafourquette tient à jour un tableau sur les demandes de travaux en cours et réalisées. Un point d'avancement de ce plan de circulation et de suivi du programme de travaux à trois ans, sera programmé avec l'association.

### **4) Questions diverses**

Signalements sur la Route de Seysses : la dégradation du mur anti-bruit est à l'ordre du jour d'une prochaine réunion technique (demande de remise en état, renforcement de cet ouvrage).

Un signalement et un courrier ont été fait à l'entreprise, située au niveau du pont qui enjambe la rocade, pour remise en état des grillages et entretien de la végétation. La ville n'intervient pas sur ce foncier privé.

Une réunion sur le devenir des co-propriétés dégradées Rocade, Milan et Le parc sera programmée en janvier 2023, suite à l'arrivée de la nouvelle sous-préfète, en présence de Mme OCHOA et de M. COGNARD.

M. COGNARD, maire de quartier 6.3, recevra également les habitants de Lafourguette, sur le projet de Renouvellement urbain de Bellefontaine.

Mme OCHOA a intégré le conseil d'administration de Tisséo, lors du dernier conseil de Toulouse Métropole. Le bus 14 est à l'ordre du jour de la prochaine réunion avec Tisséo.

Les occupations des terrasses sur le domaine public sont soumises au règlement de la Ville de Toulouse : un travail de pédagogie sur la mise en conformité des terrasses des cafés de la Place du Milan va être lancé, en cas de non respect du règlement les terrasses seront supprimées.

Les journées de quartier en présence du Maire, sont programmées dans chaque quartier de la ville. La journée de quartier 6.4 du 30/11 se déroulera à Lafourguette. Un temps fort de rencontre avec les habitants est prévu sur le projet de réaménagement du Parc de Gironis, seront présentés à M. le Maire les projets cœur de quartier Lafourguette, ouverture du restaurant senior, renouvellement urbain du Milan ainsi que les problématiques de l'impasse Cheverry.

Les nombreuses sollicitations des promoteurs sur le quartier Lafourguette sont suivies par la ville dans le cadre des revues de projet, en présence des services de l'urbanisme, des élus à l'urbanisme et du Maire de quartier. Les projets sont étudiés au regard du PLU, avec une vigilance sur les hauteurs, la densité, la capacité de logement, la préservation des arbres existants. La difficulté de contrôle de la collectivité réside dans la problématique des propriétaires vendeurs aux promoteurs. Le quartier 6.4 est le quartier de Toulouse qui accepte le moins de permis de construire. A Saint-Simon les associations de quartier donnent un avis de principe sur les projets d'urbanisme. Cette méthode pourra être mise en place sur Lafourguette, dans le cadre du PLUIH.

Une réunion publique sur le PLUIH est programmée le 14 décembre. La prochaine commission de quartier Saint-Simon abordera également ce point, en présence de Mme MARTY, élue à l'urbanisme (commission de quartier Saint-Simon : 01/12).

Les diagnostics sur le bâtiment de l'OMS (Oncopole) sont en cours suite au rachat des fonciers par la ville. Le début des travaux est programmé en 2024, afin d'accueillir un campus d'innovation dans le domaine des biotechnologies et de la santé (démarche *Dessine moi Toulouse*). Un appel à projet est lancé pour réaménager ce bâtiment.

L'ouverture du restaurant senior se fera au 1<sup>er</sup> trimestre 2023, dans la salle Jean Diebold (place des Glières). La salle sera partagée pour accueillir la restauration senior solidaire le midi et les activités des clubs associatifs l'après-midi.

Mme OCHOA remercie l'ensemble des participants et clôture la séance.