

PRESCRIPTIONS EDICTEES PAR LE P.L.U.

Les zones et les secteurs

Zone et secteur

Les autres indications

 Espace boisé classé à conserver ou à créer

- Arbres isolés classés à conserver

 Emplacement réservé pour ouvrage public , cheminement piétonnier ou cyclable et voie publique à élargir

 Majoration des volumes constructibles pour les programmes comportant des logements locatifs sociaux

 Boulevard urbain structurant : tracé de principe

***** Prescription particulière d'urbanisme et d'architecture

..... Prescription d'alignement de 21 mètres par rapport à l'emprise publique de la RD 18
(secteur de Pont de Bois)

Plan d'exposition aux bruits de l'aérodrome de Toulouse Lasbordes (Courbe C et D)

 Périimètre de protection des monuments historiques (maison des Tourettes)

☐ Périmètre des voies classées bruyantes par Arrêté Préfectoral du 23/12/2014

→ Accès à aménager

Eléments de paysage à protéger au titre de l'article L 123-1-5-III, 2° du code de l'urbanisme

Cheminement Piéton à Conserver

- ★ Bâti patrimonial de caractère

Plan de Prévention des Risques Naturels Inondation
Approuvé le 18 avril 2016

Zonage réglementaire

Ri Zone rouge:
Zone dite non Urbanisée
zone dite Urbanisée - Aléa Fort

Bi Zone Bleue:
Zone dite Urbanisée - Aléa Moyen à Faible

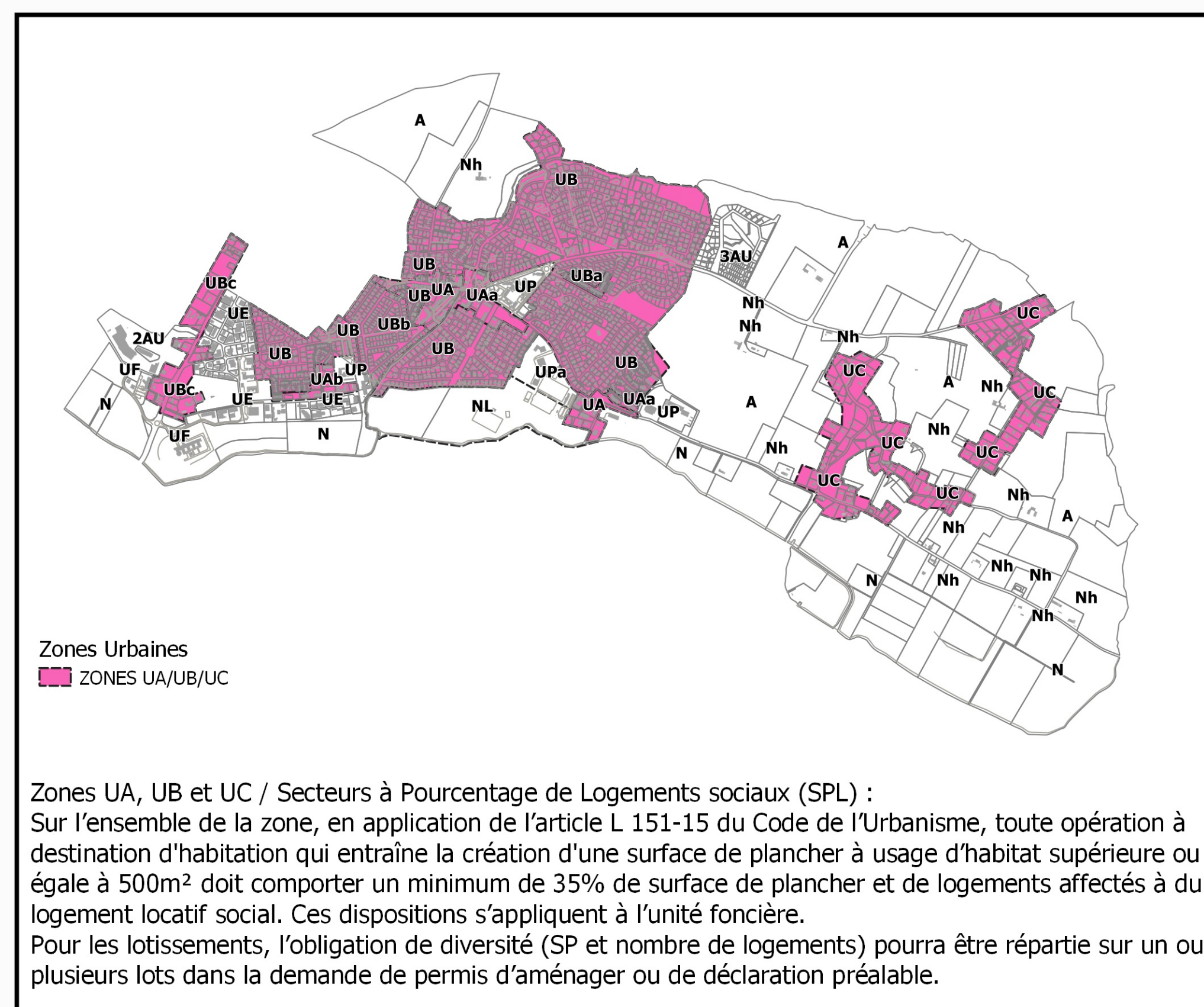
Ji Zone Jaune:
Zone dite non Urbanisée - Aléa Moyen à Faible
et remblai hors d'eau en zone inondable

GHi Zone crue historique

ZOOM sur les arbres isolés protégés au titre de l'article L130.1



Zones UA, UB et UC / Secteurs à Pourcentage de Logements sociaux (SPL)



Numéro	Désignation	Bénéficiaire	Superficie m² (environ)
1	Aménagements des abords de la RD 18	Toulouse Métropole	320
2	Piste cyclable chemin de la Carrière d'Herbudo	Commune	3580
3	Piste cyclable rue des Tourneols	Commune	240
4	Cheminement piétons R.D. 64	Commune	3010
5	Cheminement piétons Saune	Commune	7160
6	Jonction Est	Toulouse Métropole	18950
	Total superficie		33260