

Direction de l'Urbanisme

Service Ressources et Système d'Information Urbanisme (SeRSIU)



Quint-Fonsegrives

Plan Local d'Urbanisme

Modification Simplifiée 1

approuvée par délibération du 20/10/2022

1 - Documents relatifs à la procédure

- Arrêtés, délibérations, ...

**toulouse
métropole**

Toulouse Métropole

6, Rue René Leduc - B.P. 35 821

31505 Toulouse Cedex 5

t. 05 81 91 72 00 - f. 05 81 91 72 01

www.toulouse-metropole.fr

**ARRÊTÉ DE MISE EN OEUVRE DE LA PREMIÈRE MODIFICATION SIMPLIFIÉE
DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU) DE TOULOUSE MÉTROPOLE,
COMMUNE DE QUINT-FONSEGRIVES**

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L103-2, L153-36 , L153-37, L153-40, L153-45, L153-47, L153-48, R104-33 à R104-37,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) de Toulouse Métropole, Commune de Quint-Fonsegrives, approuvé par délibération en date du 22 octobre 2007 et modifié par délibération du Conseil de la Métropole du 6 octobre 2016 pour la 5eme fois,

Monsieur le Président arrête

Article 1 :

En vertu du champ d'application défini à l'article L153-45 du code de l'urbanisme, une procédure de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme de Toulouse Métropole, Commune de Quint-Fonsegrives, est mise en œuvre, en vue d'encourager la production de logements locatifs sociaux. Elle a pour objectif d'instaurer les outils suivants en faveur de la mixité sociale :

- des Secteurs à Pourcentage de Logements sociaux (SPL), en application de l'article L. 151-15 du Code de l'Urbanisme ;
- une majoration de la constructibilité pour la production de logements sociaux sur certaine partie du territoire communal, en application de l'article L. 151-28 du Code de l'Urbanisme.

Article 2 :

Le projet de 1ère modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme de Toulouse métropole, Commune de Quint-Fonsegrives sera notifié à Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne, aux Personnes Publiques Associées telles que mentionnées aux articles L132-7 et L132-9 du code de l'urbanisme, au Maire de la Commune concernée et à l'autorité environnementale, avant la mise à disposition au public. Si la procédure de modification simplifiée devait être soumise à évaluation environnementale suite à l'avis de l'autorité environnementale, le projet fera l'objet d'une concertation associant les habitants, les associations locales et toute autre personne intéressée.

Article 3 :

Le projet de 1ère modification simplifiée du P.L.U. de Toulouse Métropole, Commune de Quint-Fonsegrives, l'exposé des motifs et, le cas échéant, les avis émis par les personnes publiques associées et l'autorité environnementale seront mis à disposition du public selon des modalités précisées ultérieurement et portées à la connaissance du public au moins 8 jours avant le début de la mise à disposition.

Article 4 :

A l'issue de la mise à disposition, Monsieur le Président de Toulouse Métropole en présentera le bilan devant le Conseil de la Métropole, qui en délibérera.

Article 5 :

Le projet de modification simplifiée du P.L.U de Toulouse Métropole, commune de Quint-Fonsegrives, éventuellement rectifié pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier et des observations du public, sera soumis à l'approbation du Conseil de la Métropole, qui se prononcera par délibération motivée.

Article 6 :

Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de Toulouse Métropole.

Article 7 :

Le présent arrêté sera affiché au siège de Toulouse Métropole et à la Mairie de la Commune de Quint-Fonsegrives pendant une durée minimale d'un mois.

Article 8 :

Une copie du présent arrêté sera adressée à :
Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne,
Monsieur le Maire de Quint-Fonsegrives,

Fait à Toulouse, le 28 MARS 2022

La Vice Présidente



Annette LAIGNEAU

Le Président de Toulouse Métropole

Atteste exécutoire le présent acte

- Reçu à la Préfecture le : 28 MARS 2022

- Publié par affichage :

- au siège de Toulouse Métropole, le 28 MARS 2022

- en mairie, le : 30 MARS 2022

- Notifié dans la Presse :

Certifié exécutoire le : 30 MARS 2022

La Vice Présidente



Annette LAIGNEAU



Urbanisme

**ARRÊTÉ DE PREMIÈRE MODIFICATION SIMPLIFIÉE DU PLAN LOCAL
D'URBANISME (PLU) DE TOULOUSE MÉTROPOLÉ, COMMUNE DE QUINT-
FONSEGRIVES MODALITÉS DE MISE A DISPOSITION DU PROJET AUPRÈS DU
PUBLIC**

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L103-2, L153-36, L153-37, L153-40, L153-45, L153-47, L153-48, R104-33 à R104-37,

Vu la délibération du Conseil de la Métropole du 09 avril 2015 définissant les modalités de mise à disposition du public des projets de modification simplifiée pour l'ensemble des documents d'urbanisme des communes membres de la Métropole,

Vu l'arrêté du Président de Toulouse Métropole en date du 28 mars 2022 prescrivant la 1ère modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, Commune de Quint-Fonsegrives ,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) de Toulouse métropole, Commune de Quint-Fonsegrives, approuvé par délibération en date du 22 octobre 2007 et modifié par délibération du Conseil de la Métropole du 6 octobre 2016 pour la 5ème fois,

Vu les pièces du dossier mis à la disposition du public,

Monsieur le Président arrête

Article 1 : Objet de la mise à disposition

En vertu du champ d'application défini à l'article L153-45 du code de l'urbanisme, une procédure de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme de Toulouse Métropole, Commune de Quint-Fonsegrives, a été mise en œuvre, par arrêté en date du 28 mars 2022 en vue d'encourager la production de logements locatifs sociaux. Elle a pour objectif d'instaurer les outils suivants en faveur de la mixité sociale :

- des Secteurs à Pourcentage de Logements sociaux (SPL), en application de l'article L. 151-15 du Code de l'Urbanisme ;
- une majoration de la constructibilité pour la production de logements sociaux sur certaine partie du territoire communal, en application de l'article L. 151-28 du Code de l'Urbanisme.

Article 2 : Dossier de la mise à disposition

Le dossier du projet de modification simplifiée du P.L.U. de Toulouse Métropole, Commune de Quint-Fonsegrives, l'exposé de ses motifs et, le cas échéant, les avis émis par les personnes publiques associées et l'autorité environnementale seront mis à disposition du public selon des modalités fixées par la délibération du 09 avril 2015 du Conseil de la Métropole et précisées par le présent arrêté.

Article 3 : Durée de la mise à disposition

Le dossier du projet de modification simplifiée est mis à disposition du public et consultable pour une durée de 31 jours consécutifs, à compter du 7 juin 2022 jusqu'au 7 juillet 2022 inclus.

Article 4 : Lieux, jours et heures où le public pourra consulter le dossier

Le dossier du projet de 1ère modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, Commune de Quint-Fonsegrives est consultable en version informatique sur le site internet de Toulouse Métropole (www.toulouse-metropole.fr) accessible 7j/7j et 24h/24h pendant la durée de la mise à disposition. Les documents y sont librement téléchargeables.

Un accès gratuit au dossier est garanti sur un poste informatique mis à disposition du public au siège de Toulouse Métropole 6, rue René Leduc – BP 35821 – 31505 Toulouse Cedex 5 (Métro ligne A - station Marengo) du lundi au vendredi de 8h00 à 18h00.

Le dossier de mise à disposition en version papier sera mis à la disposition du public :

- au siège de Toulouse Métropole, 6 rue René Leduc à Toulouse (Métro ligne A - station Marengo), du lundi au vendredi de 8h00 à 18h,
- à la Mairie de la commune de Quint-Fonsegrives, Place de la Mairie, 31130 Quint-Fonsegrives, du lundi au vendredi de 8h30 à 12h30 et de 14h à 17h30, le samedi de 9h à 12 h.

Des horaires exceptionnels peuvent être mis en place dans les lieux de consultation du dossier et des registres compte tenu des vacances scolaires, du contexte sanitaire et des mesures gouvernementales prises pendant la période de la mise à disposition.

Article 5 : Modalités selon lesquelles le public pourra présenter ses observations et propositions et modalités de leur communication

Pendant la durée de la mise à disposition, le public pourra consigner ses observations et propositions :

- **sur le registre dématérialisé sécurisé** accessible via le site internet de Toulouse Métropole (www.toulouse-metropole.fr), accessible 7j/7j et 24h/24h ;
- **sur les registres papiers** établis sur feuillets non mobiles, ouverts :
 - au siège de Toulouse Métropole, 6 rue René Leduc à Toulouse (Métro ligne A - station Marengo), du lundi au vendredi de 8h00 à 18h,
 - à la Mairie de la commune de Quint-Fonsegrives, Place de la Mairie, 31130 Quint-Fonsegrives, du lundi au vendredi de 8h30 à 12h30 et de 14h à 17h30, le samedi de 9h à 12 h.
- **par voie postale** en adressant un courrier à l'attention de Monsieur le Président de Toulouse Métropole, Toulouse Métropole - 6, Rue René Leduc – BP 35821 – 31505 Toulouse Cedex 5 à faire parvenir pendant la durée de la mise à disposition, le cachet de la Poste faisant foi.

Le public aura accès au poste informatique mentionné à l'article 4 mis à disposition à Toulouse Métropole, afin de transmettre ses observations sur le registre dématérialisé sécurisé.

Article 6 : Publicité de la mise à disposition

Huit jours au moins avant le début de la mise à disposition, un avis au public précisant l'objet de la modification simplifiée, les lieux et les heures où le public pourra consulter le dossier et formuler des observations sera publié dans un journal régional ou local diffusé dans le Département et sur le site internet de Toulouse Métropole.

Dans ce même délai et jusqu'à la fin de la mise à disposition, cet avis sera également affiché au siège de Toulouse Métropole, à la Mairie de la Commune de Quint-Fonsegrives, ainsi que sur différents emplacements sur le territoire.

Chaque mairie peut, de sa propre initiative, publier ce même avis sur son site internet ou par le biais de ses canaux d'information habituels.

Article 7 : Clôture des registres de mise à disposition

A l'expiration du délai de mise à disposition du public prévu à l'article 3, les registres seront clos et signés par Monsieur le Président de Toulouse Métropole ou son représentant pour celui ou ceux déposés à Toulouse Métropole et par Monsieur le Maire de Quint-Fonsegrives ou son représentant pour celui ou ceux déposés en Mairie, aux heures de fermeture telles que mentionnées à l'article 3 du présent arrêté.

La communication des observations du public sur le registre dématérialisé et l'envoi de courriers par voie postale prendront fin selon les mêmes modalités que ci-dessus, la date et l'heure du dépôt électronique et le cachet de la poste faisant foi.

Article 8 : Décision adoptée à l'issue de la mise à disposition

A l'issue de la mise à disposition, Monsieur le Président de Toulouse Métropole en présentera le bilan devant le Conseil de la Métropole, qui en délibérera. Le projet de modification simplifiée du P.L.U de Toulouse Métropole, Commune de Quint-Fonsegrives, éventuellement rectifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public, sera soumis à l'approbation du Conseil de la Métropole, qui se prononcera par délibération motivée.

Article 9 : Autorité responsable du projet auprès de laquelle des informations peuvent être demandées

Des informations peuvent être demandées au siège de Toulouse Métropole, établissement public de coopération intercommunale compétent en matière de PLU et de documents d'urbanisme en tenant lieu, à la Direction de l'Urbanisme - Service Planification Urbaine au 6, rue René Leduc, BP 35821 - 31505 Toulouse Cedex 5 (Métro ligne A - station Marengo), ou par téléphone au numéro suivant : 05-81-91-72-18.

Article 10 : Exécution du présent arrêté

Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de Toulouse Métropole.

Le présent arrêté sera affiché au siège de Toulouse Métropole et à la Mairie de la Commune de Quint-Fonsegrives pendant toute la durée de la mise à disposition du public.

Une copie du présent arrêté sera adressée à :

Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne,

Monsieur le Maire de Quint-Fonsegrives.

Fait à Toulouse, le 09 MAI 2022

La Vice Présidente



Annette LAIGNEAU

Le Président de Toulouse Métropole

Atteste exécutoire le présent acte

- Reçu à la Préfecture le : 09 MAI 2022

- Publié par affichage :

- au siège de Toulouse Métropole, le 09 MAI 2022

- en mairie, le : 10 MAI 2022

- Notifié dans la Presse : 23 MAI 2022

Certifié exécutoire le : 23 MAI 2022

La Vice Présidente



Annette LAIGNEAU



MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Mission régionale d'autorité environnementale

OCCITANIE

Conseil général de l'Environnement
et du Développement durable

**Décision de dispense d'évaluation environnementale,
après examen au cas par cas
en application de l'article R. 104-28 du code de l'urbanisme,
sur la 1^{ère} modification simplifiée
du PLU de Quint Fonsegrives (31)**

n°saisine : 2022 - 010426

n°MRAe : 2022DKO118

La mission régionale d'Autorité environnementale du Conseil général de l'environnement et du développement durable (MRAe), en tant qu'autorité administrative compétente en matière d'environnement en application du décret n°2016-519 du 28 avril 2016 ;

Vu la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 du parlement européen relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement, notamment son annexe II ;

Vu le Code de l'urbanisme, notamment ses articles L. 104-1 à L. 104-8 et R. 104-1 à R. 104-33 ;

Vu le décret n°2015-1229 du 2 octobre 2015 modifié relatif au Conseil général de l'environnement et du développement durable, notamment son article 11 ;

Vu les arrêtés ministériels du 11 août 2020, 21 septembre 2020, 23 novembre 2021, 24 décembre 2021 et 24 mars 2022 portant nomination des membres des missions régionales d'autorité environnementale (MRAe) ;

Vu le règlement intérieur de la mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) Occitanie adopté le 03 novembre 2020, et notamment son article 8 ;

Vu la décision de la mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) Occitanie en date du 07 janvier 2022, portant délégation pour prendre les décisions faisant suite à une demande de cas par cas ;

Vu la demande d'examen au cas par cas relative au dossier suivant :

- **n° 2022 - 010426 ;**
- **1^{ère} modification simplifiée du PLU de Quint Fonsegrives (31) ;**
- **déposée par Toulouse Métropole;**
- **reçue le 04 avril 2022 ;**

Vu la consultation de l'agence régionale de santé en date du 04/04/2022 et la réponse en date du 11/05/2022;

Vu la consultation de la direction départementale des territoires de la Haute-Garonne en date du 04/04/2022 et la réponse en date du 22/04/2022;

Considérant que Toulouse Métropole souhaite modifier le PLU de la commune de Quint Fonsegrives (5 896 habitants en 2019, avec une augmentation moyenne annuelle de 2,39 % entre 2013 et 2019- source INSEE) afin de :

- modifier le règlement écrit en instaurant des « *secteurs à pourcentage de logements sociaux* » (art. L. 151-15 du code de l'urbanisme) : dans l'ensemble des zones urbaines mixtes de la commune (UA, UB et UC), toute opération incluant des constructions à usage d'habitation, supérieure ou égale à une certaine surface de plancher, devra consacrer une part de l'opération à la production de logements locatifs sociaux ;
- modifier le règlement écrit et le règlement graphique en majorant la constructibilité pour la production de logements sociaux (art. L 151-28 du code de l'urbanisme), sur 2 sites sur la commune : les parcelles AN 22-23-24, et un secteur situé route de Castres;

Considérant que du fait de leur nature, ces points de modification ne présentent pas de risque d'impact potentiel notable sur l'environnement, modifiant les règles applicables dans des secteurs déjà constructibles du PLU en vigueur ;

Considérant en conclusion qu'au regard de ces éléments, le projet n'est pas susceptible d'entraîner des impacts notables sur l'environnement ;

Décide

Article 1^{er}

Le projet de 1^{ère} modification simplifiée du PLU de Quint Fonsegrives (31), objet de la demande n°2022 - 010426, n'est pas soumis à évaluation environnementale.

Article 2

La présente décision sera publiée sur le site internet de la mission régionale d'autorité environnementale Occitanie (MRAe) : www.mrae.developpement-durable.gouv.fr.

Fait à Montpellier, le 23 mai 2022

Pour la Mission Régionale d'Autorité environnementale,
par délégation



Annie Viu
Présidente de la MRAe

Voies et délais de recours contre une décision dispensant la réalisation d'une évaluation environnementale

Recours gracieux : (Formé dans le délai de deux mois suivant la mise en ligne de la décision)

par courrier adressé à :

La présidente de la MRAe Occitanie

DREAL Occitanie

Direction énergie connaissance - Département Autorité environnementale

1 rue de la Cité administrative Bât G

CS 80 002 - 31 074 Toulouse Cedex 9

Conformément à l'avis du Conseil d'État n°395 916 du 06 avril 2016, une décision de dispense d'évaluation environnementale d'un plan, schéma, programme ou autre document de planification n'est pas un acte faisant grief susceptible d'être déféré au juge de l'excès de pouvoir. Elle peut en revanche être contestée à l'occasion de l'exercice d'un recours contre la décision approuvant le plan, schéma, programme ou autre document de planification.

REPUBLIQUE
FRANCAISE

HAUTE-GARONNE

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL
MUNICIPAL de la Commune de QUINT-FONSEGRIVES****Séance du 04 octobre 2022****Nombre de Conseillers**
En exercice : 29

Présents : 21

Procurations : 6

Votants : 27

Absent : 2

Exclus :

Date de Convocation

28 septembre 2022

Date d'Affichage

07 octobre 2022

L'an deux mille vingt-deux, le quatre octobre à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la Commune de QUINT-FONSEGRIVES, dûment convoqué s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur GASC Jean-Pierre, Maire.

Présents : GASC Jean-Pierre, SCHEDDEL Ariane, MENDES Alain, ALIAS BENITO Marielle, MALNOUE Philippe, GERMAIN Béatrice, CHATELAIN Franck, GAI Béatrice, FERNANDES Manuel, BOSCUS Nicolas, HAINAUT Philippe, VERBAEYS Marie-Anne, ALMARIC Richard, DENIS-BRUIANT Valérie, ALLEGRE Robert, DARRICARRERE Daniel, CAUHAUPE Alain, MARSAL Maryse, LABORDE Olivier, BARBASTE Simone, VIGNOLES Marie-Blanche.

Absents : Madame Marion BALLOTTA, Monsieur David LESTRADE.

Procurations : Madame Béatrice CONTE a donné procuration à Monsieur Franck CHATELAIN, Monsieur Alain LABORIE a donné procuration à Monsieur Jean-Pierre GASC, Madame Sylvie CHAMINADOUR a donné procuration à Madame Béatrice GAI, Madame Sophie THIEBAULT a donné procuration à Madame Béatrice GERMAIN, Madame Marie-Pierre CATHALA a donné procuration à Madame Ariane SCHEDDEL, Monsieur Jean AUSSAGUEL a donné procuration à Madame Simone BARBASTE.

Madame Ariane SCHEDDEL a été élue secrétaire.

DEL/2022/055

Objet : Plan Local d'Urbanisme – Avis du Conseil Municipal relatif au projet de 1^{ère} modification simplifiée du Plan d'Urbanisme de Toulouse Métropole, commune de Quint-Fonsegrives avant approbation par le Conseil de la Métropole.

Le Maire rappelle au Conseil Municipal la procédure en cours pour la 1^{ère} modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, Commune de Quint-Fonsegrives. Le dossier, soumis à mise à disposition du 07/06/2022 au 07/07/2022, par arrêté du Président de Toulouse Métropole du 09/05/2022 s'est articulé autour des principaux objectifs suivants :

- Secteurs à Pourcentage de Logements sociaux (SPL), en application de l'article L. 151-15 du Code de l'Urbanisme dans l'ensemble des zones urbaines mixtes de la commune (UA, UB et UC) ;
- Majoration de la constructibilité pour la production de logements sociaux sur certaines parties du territoire communal, en application de l'article L. 151-28 du Code de l'Urbanisme sur 2 sites sur la commune : les parcelles AN 22-23-24, et un secteur situé route de Castres ;

Tous les points énumérés ci-dessus rentrant dans le champ d'application de l'article L153-45 du Code de l'Urbanisme, la mise en œuvre d'une procédure de modification simplifiée est justifiée.

En vertu de l'article L5211-57 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Conseil Municipal est invité à formuler un avis, préalablement à l'examen de l'approbation de la 1^{ère} modification simplifiée du PLU par le Conseil de la Métropole.

Le corps de la présente délibération entend mettre l'accent sur les avis des personnes publiques associées formulés en cours de procédure, afin de présenter au Conseil Municipal :

- D'une part, les résultats de la mise à disposition et la manière dont Toulouse Métropole prévoit d'y répondre ;
- D'autre part, la nature des évolutions qu'il est prévu d'apporter au dossier de 1^{ère} modification simplifiée du PLU qui sera soumis à l'approbation du Conseil de la Métropole.

Par conséquent, la présente délibération expose de la manière suivante :

- Partie I : Avis des personnes publiques associées et proposition de prise en compte par Toulouse Métropole
- Partie II : Mise à disposition et proposition de prise en compte par Toulouse Métropole

I. Avis de la Mission Régionale de l'Autorité environnementale (MRAe), des personnes publiques associées (PPA) et proposition de prise en compte par Toulouse Métropole

Dans le cadre de la procédure, le dossier de 1^{ère} modification simplifiée a été notifié à la MRAe, aux personnes publiques associées et au Maire de la Commune concernée conformément à l'article L153-40 du Code de l'Urbanisme.

Avis de la MRAe : La Mission Régionale de l'Autorité environnementale (MRAe) a rendu son avis en date du 23 mai 2022 et considère, au regard de l'ensemble de ces éléments, que le projet n'est pas susceptible d'entraîner des impacts notables sur l'environnement. Elle dispense d'évaluation environnementale le dossier de 1^{ère} modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, Commune de Quint-Fonsegrives.

5 réponses de PPA ont été reçues :

- La Chambre des Métiers et de l'Artisanat a émis un avis favorable en date du 19 mai 2022,
- Tisséo Collectivités, par courrier du 24 mai 2022, n'a pas formulé d'observations sur le dossier,
- La DDT31, par courrier en date du 20 juin 2022, n'a pas formulé d'observations particulières,
- La Chambre d'Agriculture de la Haute-Garonne, courrier reçu par mail le 8 juillet 2022, après la fin de la mise à disposition, a émis un avis favorable,
- Le Conseil Départemental de la Haute-Garonne, par courrier reçu le 19 juillet 2022, après la fin de la mise à disposition, n'a formulé aucune observation particulière.

II- Mise à disposition et proposition de prise en compte par Toulouse Métropole

II- a) Pendant toute la durée de la mise à disposition, du 07/06/2022 au 07/07/2022 inclus.

4 observations ont été déposées :

- 3 contributions sur le registre dématérialisé,
- 1 courrier.

Les contributions portent sur les effets de la modification du PLU en faveur de la production de logements et particulièrement de logements locatifs sociaux, pour la commune et sur les territoires voisins, tant au niveau de l'impact environnemental (paysage, préservation des ressources en eau et de la biodiversité, ICU, ...) de l'accueil de nouvelles populations que sur le fonctionnement de la ville (capacité des équipements publics, dimensionnement des voiries...).

II- b) Réponses aux observations du public.

Les impacts potentiels sur l'environnement et les territoires voisins ont été analysés dans une notice environnementale soumise pour avis à l'Autorité Environnementale qui a dispensé Toulouse Métropole d'évaluation environnementale. Cette notice a donc été considérée comme proportionnée aux objets de la modification simplifiée et prend bien en compte les éléments caractéristiques des territoires voisins dans la mesure où sont proches des points d'objets. Il est rappelé que la modification simplifiée ne peut pas réduire de zone agricole ou naturelle et qu'elle ne concerne que des secteurs déjà urbanisés.

Concernant les effets attendus de la procédure en termes d'accueil de nouvelles populations, il convient de rappeler que les outils mis en place visent à accompagner la croissance du parc de logement en imposant que celle-ci comporte une part de logement locatif sociaux d'une part et à accorder une bonification des droits à construire pour les opérations comportant du logement locatif social.

Cette dernière option concerne 36 parcelles représentant 3,44ha, soit 0,4% du territoire communal. En outre, elle s'applique à des territoires en capacité d'accueillir de nouveaux projets (voirie structurante, transport en commun, proximité du centre-ville). La population

supplémentaire attendue n'est donc pas disproportionnée par rapport aux capacités d'accueil de la commune de Quint-Fonsegrives. De même, l'impact sur le paysage, l'imperméabilisation, la préservation de la biodiversité et des espaces sera limitée dans la mesure où ces modifications concernent des espaces déjà urbanisés et que les outils de protection de l'environnement ne sont pas impactés (espaces de pleine terre, espaces boisés classés, zone naturelle...)

Enfin, l'inscription de ces outils en faveur de la production logements locatifs sociaux dans le PLU répond à une volonté plus large de la commune de faire face à ses obligations réglementaires au regard de la loi SRU. En effet, le taux de logements locatifs sociaux de la commune de Quint-Fonsegrives est de 11,58 % au 1er janvier 2021. Ces mesures visent donc à accompagner la commune dans l'atteinte des objectifs de production de logements locatifs sociaux fixés par l'État.

Compte tenu de ce qui précède, il est proposé de donner un avis favorable au projet de 1ère modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, Commune de Quint-Fonsegrives. Le dossier présenté à l'approbation n'a fait l'objet d'aucune modification par rapport au dossier soumis à la mise à disposition.

Entendu l'exposé de Monsieur le Maire, après en avoir délibéré,

Le Conseil Municipal, à l'unanimité :

Décide :

Article 1 : D'émettre un avis favorable sur le projet de 1ère modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, Commune de Quint-Fonsegrives,

Article 2 : De dire que le dossier de 1ère modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, Commune de Quint-Fonsegrives, une fois approuvé par le Conseil de la Métropole seront consultables au siège de Toulouse Métropole, 6 rue René Leduc, Direction de l'Urbanisme, 4^{ème} étage, de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h, ainsi que sur le site Internet de Toulouse Métropole.

Article 3 : De préciser que la présente délibération sera exécutoire après sa transmission au représentant de l'Etat et son affichage pendant un mois en Mairie.

Article 4 : De dire que la présente délibération fera l'objet d'une publication au recueil des Actes Administratifs de la Ville de Quint-Fonsegrives.

Article 5 : D'autoriser Monsieur le Maire de Quint-Fonsegrives à signer tous les actes afférents à la procédure.

Ainsi fait et délibéré en Mairie les jour, mois et an sus dits.

Pour copie conforme,
Le Maire,



Le secrétaire,



Certifié affiché le : **07 OCT. 2022**

Délibération n°DEL-22-0854

Bilan de la mise à disposition et approbation de la première modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, commune de Quint-Fonsegrives

L'an deux mille vingt-deux le jeudi vingt octobre à neuf heures vingt-trois, sous la présidence de Jean-Luc MOUDENC, Président, le Conseil s'est réuni à Espaces Concorde - Centre de Congrès Pierre Baudis - Toulouse.

Participants

Afférents au Conseil :	133
Présents :	112
Procurations :	21
Date de convocation :	14 octobre 2022

Présents

Aigrefeuille	M. Christian ANDRE
Aucamville	Mme Roseline ARMENGAUD
Aussonne	M. Michel BEUILLE, Mme Sylvie LLOUBERES
Balma	M. Frédéric LEMAGNER, M. Vincent TERRAIL-NOVES
Beaupuy	M. Marc FERNANDEZ
Blagnac	M. Joseph CARLES, M. Jean-Michel MAZARDO, Mme Danielle PEREZ
Brax	M. Thierry ZANATTA
Castelginest	M. Grégoire CARNEIRO, Mme Béatrice URSULE
Colomiers	Mme Sophie BOUBIDI, M. Patrick JIMENA, Mme Josiane MOURGUE, M. Franck RIBEYRON, Mme Karine TRAVAIL-MICHELET, M. Pierre VERNIOL
Cornebarrieu	Mme Dalila COUSIN, M. Alain TOPPAN
Cugnaux	Mme Ana FAURE, Mme Marie-Hélène ROURE, M. Albert SANCHEZ
Drémil-Lafage	Mme Ida RUSSO
Fenouillet	M. Thierry DUHAMEL
Flourens	M. Jean-Pierre FOUCHOU-LAPEYRADE
Gagnac-sur-Garonne	M. Patrick BERGOUGNOUX
Gratentour	M. Patrick DELPECH
Launaguet	Mme Patricia PARADIS, M. Michel ROUGE
Lespinasse	M. Alain ALENCON
L'Union	Mme Brigitte BEC, M. Marc PERE
Mondouzil	M. Robert MEDINA
Mons	Mme Véronique DOITTAU
Montrabé	M. Jacques SEBI
Pibrac	M. Honoré NOUVEL
Pin-Balma	M. Gil BEZERRA
Quint-Fonsegrives	M. Jean-Pierre GASC
Saint-Alban	M. Alain SUSIGAN
Saint-Jean	M. Bruno ESPIC, Mme Céline MORETTO
Saint-Jory	M. Thierry FOURCASSIER
Saint-Orens	M. Serge JOP
Seilh	M. Didier CASTERA
Toulouse	Mme Caroline ADOUE-BIELSA, Mme Fella ALLAL, Mme Françoise AMPOULANGE, Mme Laurence ARRIBAGE, Mme Michèle BLEUSE,

	M. Jean-Jacques BOLZAN, M. Jean-Paul BOUCHE, Mme Maroua BOUZAIDA, M. Maxime BOYER, M. Sacha BRIAND, Mme Hélène CABANES, M. François CHOLLET, M. Gaëtan COGNARD, M. Romain CUIVIES, M. Jean-Claude DARDELET, M. Henri DE LAGOUTINE, M. Jean-Baptiste DE SCORRAILLE, M. Aymeric DEHEURLES, Mme Ghislaine DELMOND, Mme Cécile DUFRAISSE, M. Jonhny DUNAL, M. Jamal EL ARCH, Mme Christine ESCOULAN, Mme Julie ESCUDIER, M. Emilion ESNAULT, Mme Isabelle FERRER, M. Vincent GIBERT, Mme Isabelle HARDY, Mme Caroline HONVAULT, Mme Valérie JACQUET VIOLEAU, Mme Laurence KATZENMAYER, M. Pierre LACAZE, M. Djillali LAHIANI, Mme Annette LAIGNEAU, Mme Marion LALANE- DE LAUBADERE, M. Jean-Michel LATTES, M. Maxime LE TEXIER, Mme Marine LEFEVRE, Mme Hélène MAGDO, Mme Souhayla MARTY, M. Antoine MAURICE, Mme Odile MAURIN, Mme Brigitte MICOULEAU, Mme Nicole MIQUEL-BELAUD, M. Nicolas MISIAK, M. Jean-Luc MOUDENC, Mme Julienne MUKABUCYANA, Mme Nina OCHOA, Mme Gnadang OUSMANE, M. Philippe PERRIN, Mme Julie PHARAMOND, M. François PIQUEMAL, Mme Agnès PLAGNEUX BERTRAND, M. Clément RIQUET, M. Daniel ROUGE, M. Thierry SENTOUS, M. Bertrand SERP, M. Pierre TRAUTMANN, Mme Nicole YARDENI
Tournefeuille	M. Patrick CHARTIER, Mme Corinne CURVALE, M. Dominique FOUCHIER, Mme Corinne GINER, M. Laurent SOULIE
Villeneuve-Tolosane	Mme Agnès BENOIT-LUTMAN, M. Romain VAILLANT

Conseillers ayant donné pouvoir

	Pouvoir à
M. Gérard ANDRE	Romain VAILLANT
Mme Sophie LAMANT	Gil BEZERRA
M. Patrice RODRIGUES	Karine TRAVAIL-MICHELET
M. Pascal BOUREAU	Danielle PEREZ
Mme Bernadette GUERY	Jean-Michel MAZARDO
M. Philippe PLANTADE	Thierry FOURCASSIER
M. Thomas LAMY	Frédéric LEMAGNER
M. Arnaud SIMION	Pierre VERNIOL
M. Thomas KARMANN	Isabelle HARDY
M. Robert GRIMAUD	Thierry DUHAMEL
Mme Véronique BARRAQUE ONNO	Roseline ARMENGAUD
Mme Camille POUPONNEAU	Honoré NOUVEL
Mme Dominique FAURE	Vincent TERRAIL-NOVES
M. Christophe ALVES	Christine ESCOULAN
M. Olivier ARSAC	Pierre TRAUTMANN
Mme Patricia BEZ	Valérie JACQUET VIOLEAU
M. Pierre ESPLUGAS-LABATUT	Jean-Paul BOUCHE
M. Francis GRASS	Nicole YARDENI
M. Jean-François PORTARRIEU	François CHOLLET
Mme Agathe ROBY	Marc PERE
Mme Nadia SOUSSI	Agnès PLAGNEUX BERTRAND

Délibération n° DEL-22-0854**Bilan de la mise à disposition et approbation de la première modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, commune de Quint-Fonsegrives****Exposé**

Par arrêté en date du 28 mars 2022, le Président de Toulouse Métropole a pris l'initiative de la mise en œuvre d'une procédure de 1^{ère} modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, commune de Quint-Fonsegrives, en vue d'encourager la production de logements locatifs sociaux par l'instauration d'outils en faveur de la mixité sociale.

Par délibération du 9 avril 2015, le Conseil de la Métropole a défini les modalités de mise à disposition du public des projets de modification simplifiée pour l'ensemble des documents d'urbanisme des communes membres de la Métropole qui sont précisées par un arrêté.

Ce dossier a été notifié à la Mission Régionale de l'Autorité Environnementale le 4 avril 2022 dans le cadre d'un examen au cas par cas et aux personnes publiques associées (PPA) en date du 12 mai 2022 .

Les modalités de mise à disposition du public du dossier de 1^{ère} modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, commune de Quint-Fonsegrives, ont été détaillées par arrêté de Monsieur le Président de Toulouse Métropole, en date du 9 mai 2022.

La mise à disposition du dossier au public s'est tenue du 7 juin 2022 au 7 juillet 2022 inclus.

Il est proposé d'examiner les avis émis par les personnes publiques associées (PPA), de délibérer sur le bilan de la mise à disposition du public du projet de 1^{ère} modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, commune de Quint-Fonsegrives, tel qu'il va être présenté et d'approuver le projet tel que joint à la présente délibération.

1) Objets de la présente modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, commune de Quint-Fonsegrives

La procédure a pour objet de soutenir la production de logements locatifs sociaux en instaurant les outils suivants en faveur de la mixité sociale :

- Secteurs à Pourcentage de Logements sociaux (SPL), en application de l'article L. 151-15 du Code de l'Urbanisme dans l'ensemble des zones urbaines mixtes de la commune (UA, UB et UC) ;
- Majoration de la constructibilité pour la production de logements sociaux sur certaines parties du territoire communal, en application de l'article L. 151-28 du Code de l'Urbanisme sur 2 sites sur la commune : les parcelles AN 22-23-24, et un secteur situé route de Castres.

Tous les points énumérés ci-dessus rentrant dans le champ d'application de l'article L153-45 du Code de l'Urbanisme, la mise en œuvre d'une procédure de modification simplifiée est justifiée.

II) Avis de la Mission Régionale de l'Autorité Environnementale

La Mission Régionale de l'Autorité environnementale (MRAe) a rendu son avis en date du 23 mai 2022 et considère, au regard de l'ensemble des éléments transmis, que le projet n'est pas susceptible d'entraîner des impacts notables sur l'environnement. Elle dispense d'évaluation environnementale le dossier de 1^{ère} modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, commune de Quint-Fonsegrives.

III) Avis des personnes publiques associées et prise en compte

Dans le cadre de la procédure, le dossier de modification simplifiée a été notifié aux personnes publiques associées le 12 mai 2022, conformément au code de l'urbanisme.

5 réponses ont été reçues :

- La Chambre des Métiers et de l'Artisanat, par courrier en date du 19 mai 2022 a émis un avis favorable.
- Tisséo Collectivités, par courrier du 24 mai 2022, n'a pas formulé d'observations sur le dossier.
- La DDT31, par courrier en date du 20 juin 2022, n'a pas formulé d'observations particulières.
- La Chambre d'Agriculture de la Haute-Garonne, par courrier reçu par mail le 8 juillet 2022, après la fin de la mise à disposition, a émis un avis favorable.
- Le Conseil Départemental de la Haute-Garonne, par courrier reçu le 19 juillet 2022, après la fin de la mise à disposition, n'a formulé aucune observation particulière.

IV) Déroulement et bilan de la mise à disposition

Le dossier du projet de 1^{ère} modification simplifiée et l'exposé de ses motifs ont été mis à disposition du public du 7 juin au 7 juillet 2022 inclus, au siège de Toulouse Métropole et à la Mairie de Quint-Fonsegrives. Le dossier était également disponible sur le site internet de Toulouse Métropole.

Conformément à l'arrêté du 9 mai 2022 définissant les modalités de mise à disposition du dossier au public, l'information au public a été assurée par voie de presse dans « La Gazette du Midi » publiée le 19 mai, par affichage au siège de Toulouse Métropole du 19 mai au 7 juillet, à la Mairie de Quint-Fonsegrives du 10 mai au 7 juillet, sur différents emplacements sur le territoire de la commune et sur le site internet de Toulouse Métropole.

Le public pouvait formuler ses observations par écrit sur les registres papier mis à sa disposition au siège de Toulouse Métropole et à la Mairie de Quint-Fonsegrives.

Il était également possible d'envoyer un courrier par voie postale au Président de Toulouse Métropole, ou encore formuler ses observations sur un registre dématérialisé sécurisé et accessible via le site internet de Toulouse Métropole.

Le dossier mis à disposition du public était constitué des pièces administratives, des avis émis par la Mission Régionale de l'Autorité environnementale, par les personnes publiques associées ainsi que de la notice explicative justifiant le projet.

4 observations ont été déposées pendant la mise à disposition au public :

- 3 contributions sur le registre dématérialisé ;
- 1 courrier.

Les contributions portent sur les effets de la modification du PLU en faveur de la production de logements et particulièrement de logements locatifs sociaux, pour la commune et sur les territoires voisins, tant au niveau de l'impact environnemental, de l'accueil de nouvelles populations (paysage, préservation des ressources en eau et de la

biodiversité, îlot de chaleur urbain...) que sur le fonctionnement de la ville (capacité des équipements publics, dimensionnement des voiries...).

En réponse à ces observations, il est précisé les points ci-dessous :

Les impacts potentiels sur l'environnement et les territoires voisins ont été analysés dans une notice environnementale soumise pour avis à l'Autorité Environnementale qui a dispensé Toulouse Métropole d'évaluation environnementale.

Cette notice a donc été considérée comme proportionnée aux objets de la modification simplifiée et prend bien en compte les éléments caractéristiques des territoires voisins dans la mesure où ils sont proches des points d'objet.

Il est rappelé que la modification simplifiée ne peut pas réduire de zone agricole ou naturelle et qu'elle ne concerne que des secteurs déjà urbanisés.

Concernant les effets attendus de la procédure en termes d'accueil de nouvelles populations, il convient de rappeler que les outils mis en place visent à accompagner la croissance du parc de logements, en imposant que celle-ci comporte une part de logements locatifs sociaux et à accorder une bonification des droits à construire pour les opérations comportant du logement locatif social.

Cette dernière option concerne 36 parcelles représentant 3,44 ha, soit 0.4% du territoire communal. En outre, elle s'applique à des territoires en capacité d'accueillir de nouveaux projets (voirie structurante, transport en commun, proximité du centre-ville). La population supplémentaire attendue n'est donc pas disproportionnée par rapport aux capacités d'accueil de la commune de Quint-Fonsegrives.

De même, l'impact sur le paysage, l'imperméabilisation, la préservation de la biodiversité et des espaces sera limité dans la mesure où ces modifications concernent des espaces déjà urbanisés et que les outils de protection de l'environnement ne sont pas impactés (espaces de pleine terre, espaces boisés classés, zone naturelle...).

Pour rappel, l'inscription de ces outils en faveur de la production de logements locatifs sociaux dans le PLU répond à une volonté plus large de la commune de faire face à ses obligations réglementaires au regard de la loi Solidarité Renouvellement Urbain.

En effet, le taux de logements locatifs sociaux de la commune de Quint-Fonsegrives est de 11,58 % au 1^{er} janvier 2021. Ces mesures visent donc à accompagner la commune dans l'atteinte des objectifs de production de logements locatifs sociaux fixés par l'État.

En vertu de l'article L153-47 du code de l'urbanisme, il est donc proposé au Conseil de la Métropole de délibérer sur le présent bilan de la mise à disposition du public et d'approuver le projet de 1^{ère} modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, commune de Quint-Fonsegrives, en apportant trois corrections d'erreurs matérielles dans la notice, et tel que joint à la présente délibération.

Décision

Le Conseil de la Métropole,

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L153-45 à L153-48,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu la 1^{ère} révision du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) de la Grande Agglomération Toulousaine approuvée le 27 avril 2017,

Vu le Plan de Déplacements Urbains (PDU) approuvé le 17 octobre 2012 suite à l'annulation du PDU approuvé le 7 février 2018,

Vu le Plan Climat Air Énergie Territorial de Toulouse Métropole approuvé par délibérations du 28 juin 2018 et du 27 juin 2019,

Considérant le Pacte métropolitain de l'Habitat adopté le 14 octobre 2021 par le Conseil de la Métropole,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) de Toulouse Métropole, commune de Quint-Fonsegrives, approuvé par délibération en date du 22 octobre 2007 et modifié par délibération du Conseil de la Métropole du 6 octobre 2016 pour la 5^{ème} fois,

Vu la délibération du Conseil de la Métropole du 9 avril 2015 définissant les modalités de mise à disposition du public des projets de modifications simplifiées pour l'ensemble des documents d'urbanisme des communes membres de la Métropole,

Vu l'arrêté en date du 28 mars 2022 mettant en œuvre la procédure de 1^{ère} modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, commune de Quint-Fonsegrives,

Vu l'arrêté du 9 mai 2022 précisant les modalités de mise à disposition du dossier auprès du public,

Vu l'avis de la MRAe en date du 23 mai 2022 dispensant d'évaluation environnementale le dossier de 1^{ère} modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, commune de Quint-Fonsegrives,

Vu l'avis du Conseil Municipal de la Commune de Quint-Fonsegrives en date du 4 octobre 2022,

Vu l'avis favorable de la Commission Urbanisme et Projets urbains du 29 septembre 2022,

Vu le dossier de modification simplifiée tel qu'annexé à la présente délibération,

Entendu l'exposé de Monsieur le Président, après en avoir délibéré,

Décide :

Article 1

De confirmer que la mise à disposition du public du projet de 1^{ère} modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, commune de Quint-Fonsegrives, s'est déroulée aux dates et selon les modalités initialement prévues.

Article 2

D'approuver le bilan de la mise à disposition du public, tel qu'il vient d'être présenté.

Article 3

D'approuver le projet de 1^{ère} modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, commune de Quint-Fonsegrives joint à la présente délibération.

Article 4

De procéder, en application des articles R153-20 et R153-21 du code de l'urbanisme, à la publication de la présente délibération sur le site internet de Toulouse Métropole, à son affichage, à la commune de Quint-Fonsegrives, pendant une durée d'un mois et à son insertion dans un journal diffusé dans le département.

Article 5

De tenir à la disposition du public la présente délibération, ainsi que le dossier de PLU modifié de façon simplifiée au siège de Toulouse Métropole, situé 6, rue René Leduc – BP35821 – 31505 Toulouse Cedex 5, Service Planification urbaine, 4^{ème} étage, de 9h00 à 12h30 et de 13h30 à 17h. Ces documents étant également consultables en Préfecture de Haute-Garonne.

Le dossier de PLU modifié de façon simplifiée sera consultable sur le site internet de Toulouse Métropole.

Article 6

De préciser que la présente délibération sera exécutoire, en vertu de l'article L153-48 du code de l'urbanisme, à compter de sa transmission au représentant de l'État et de sa publication, en application des articles L2131-1 et L2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Article 7

D'autoriser Monsieur le Président de Toulouse Métropole à signer tous les actes afférents.

Résultat du vote :

Pour 124

Contre 0

Abstentions 0

Non participation au vote 9 (Mmes HONVAULT, MAURIN, ROBY, BEC, MM. PIQUEMAL, LE TEXIER, DEHEURLES, EL ARCH, PERE.)

Publié le : 26 OCT. 2022

Reçu à la Préfecture le 25 OCT. 2022

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus,

Au registre sont les signatures,

Pour extrait conforme,

Le Président,




Jean-Luc MOUDENC