

Plan Local d'Urbanisme



Projet de Modification 3

soumis à enquête publique
du 15/11/2022 au 15/12/2022 inclus

1 – Rapport de Présentation

- Notice des incidences sur l'environnement



VILLE DE BEUZELLE

toulouse
métropole

Toulouse Métropole
6, Rue René Leduc - B.P. 35 821
31505 Toulouse Cedex 5
t. 05 81 91 72 00 - f. 05 81 91 72 01
www.toulouse-metropole.fr

Sommaire

1. RAPPEL LÉGISLATIF ET RÉGLEMENTAIRE.....	4
1.1 Rappel général.....	4
1.2. Description et contexte du document d'urbanisme.....	4
2. CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES, VALEUR ET VULNÉRABILITÉ DES ZONES CONCERNÉES PAR LA 3ÈME MODIFICATION DU PLU DE LA COMMUNE DE BEAUZELLE; PRINCIPALES INCIDENCES SUR L'ENVIRONNEMENT ET LA SANTÉ HUMAINE DE LA MISE EN ŒUVRE DE CETTE MODIFICATION SUR CES ZONES.....	6
2.1 Paysage et patrimoine bâti.....	7
2.2. Richesses écologiques du territoire.....	10
2.2.1 Milieux et biodiversité.....	10
2.2.2 Zones humides.....	16
2.2.3 Zones agricoles.....	17
2.2.4 Consommation d'Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (ENAF).....	18
2.3 Gestion de la ressource en eau.....	19
2.3.1 Eau potable.....	19
2.3.2 Eaux pluviales.....	19
2.3.3 Assainissement.....	20
2.4 Air, climat et énergie.....	21
2.5.1 Sols pollués et déchets.....	23
2.5.2 Risques et aléas naturels, nuisances et pollutions diverses.....	24
2.6 Incidence du projet de modification sur le réseau Natura 2000.....	28

1. Rappel législatif et réglementaire

1.1 Rappel général

En application notamment des dispositions des articles L.104-1 à L.104-2, R.104-21 à R.104-25 et R.104-28 à R.104-37 du Code de l'Urbanisme et du décret n°2021-1345 du 13 octobre 2021 portant modification des dispositions relatives à l'évaluation environnementale des documents d'urbanisme, les documents d'urbanisme doivent, en raison de leurs possibles incidences sur l'environnement, faire l'objet d'une évaluation environnementale soit de manière systématique, soit après un examen au cas par cas par l'Autorité Environnementale (AE) désignée à cet effet ou la Personne Publique Responsable, et avis conforme de l'AE.

Examen au cas par cas réalisé par l'Autorité Environnementale (articles R.104-28 à R.104-32) :

L'arrêté du 26/04/2022, paru au JO du 15/05/2022, fixe la liste détaillée des informations que la personne publique responsable du SCOT, du PLU, de la carte communale ou de l'UTN doit transmettre à l'autorité environnementale dans le cadre de la procédure d'examen au cas par cas dite « ad hoc » ou d'auto-évaluation, introduite par la loi ASAP du 07/12/2020 et son décret d'application du 13/10/2021 aux articles R.104-33 à R.104-37 du Code de l'Urbanisme.

A compter du 01/09/2022, dans tous les cas d'auto-évaluation d'un SCOT, d'un PLU, d'une carte communale ou d'une UTN, la personne publique responsable saisira l'autorité environnementale via un formulaire, publié en annexe de l'arrêté du 26 avril 2022. Ces formulaires s'appliquent aux saisines pour avis conforme de l'autorité environnementale effectuées à compter du 1er septembre 2022 dans le cadre des auto-évaluations réalisées en application du premier alinéa de l'article R. 104-33 du Code de l'Urbanisme.

Les procédures pour lesquelles l'autorité environnementale a été saisie, avant cette date, par la personne publique responsable en application de l'article R.104-28 du code de l'urbanisme restent régies par les dispositions antérieurement applicables. Pour les examens au cas par cas réalisés par la personne publique responsable, Toulouse Métropole s'est référée à l'annexe 3 de la Fiche « Procédure d'examen au cas par cas PLU-PLUi » actualisée en avril 2017 qui décline les différentes informations demandées par la DREAL Occitanie, pour constituer le présent dossier de demande d'examen au cas par cas dans le cadre de la 3ème Modification du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, commune de BEAUZELLE.

Conformément à l'article R.104-29 du CU, ce dossier pour l'examen au cas par cas comprend :

- une description des caractéristiques principales du document.
- une description des caractéristiques principales, de la valeur et de la vulnérabilité de la zone susceptible d'être touchée par la mise en œuvre du document.
- une description des principales incidences sur l'environnement et la santé humaine de la mise en œuvre du document.

1.2. Description et contexte du document d'urbanisme

Le détail des caractéristiques de la procédure de la 3ème modification du PLU de Beauzelle sont présentées dans la notice explicative transmise avec ce dossier d'examen au cas par cas.

Les éléments essentiels à la compréhension du présent dossier sont les suivants :

1. CADRE RÉGLEMENTAIRE

1.1 L'évolution du document d'urbanisme

1.2 Cadre législatif

1.3 Les objectifs assignés à la modification du PLU

2. CHANGEMENTS APPORTÉS AU DOCUMENT D'URBANISME

2.1 Comptabilité du plan avec les autres documents d'urbanisme et les plans ou programmes avec lesquels il doit être compatible

2.2 Exposé des motifs de modification et dispositions retenues

Dans ce contexte, il s'agit d'identifier les effets potentiels des points d'objet de cette procédure de modification (voir liste ci-après pour mémoire) compte-tenu de leur nature et de leur localisation (c'est-à-dire en prenant en compte la sensibilité du territoire concerné), et ce, afin d'expliquer les raisons pour lesquelles ils ne sont pas susceptibles :

- d'avoir des incidences notables sur l'environnement ;
- de permettre la réalisation de travaux, aménagements, ouvrages ou installations susceptibles d'affecter de manière significative un site Natura 2000.

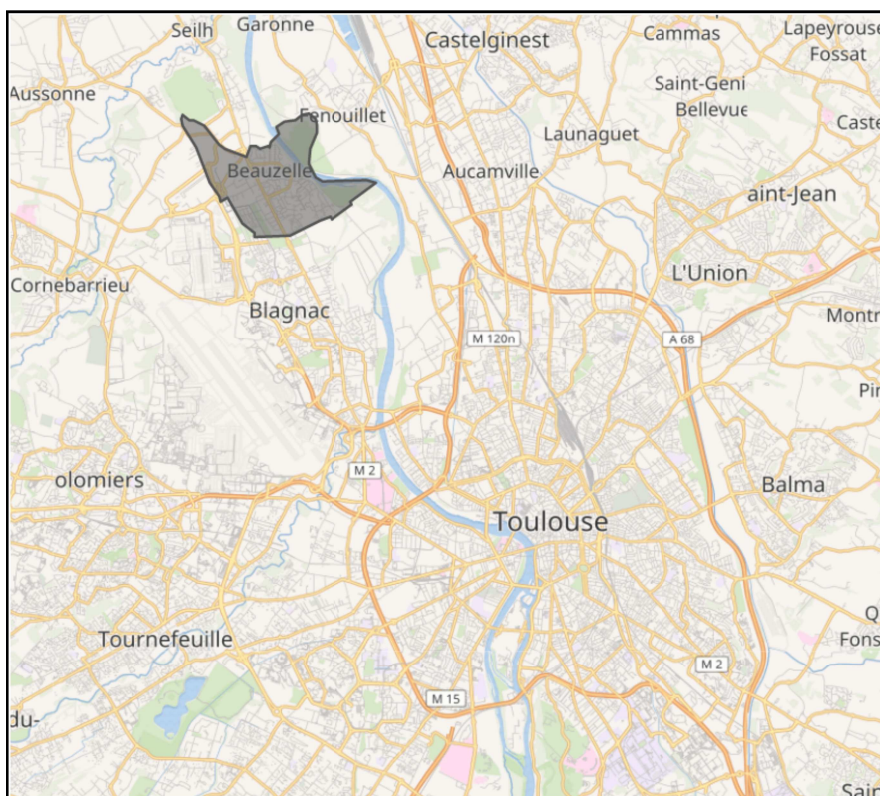
Points d'objet	Projet - Type de modification	Pièces du dossier concernées
OAP Parc des Expositions		
1	Evolution de l'OAP opposable du PLU	
	- Mise en cohérence de l'OAP avec les dernières évolutions du projet urbain - Extension du périmètre de l'OAP	4 - OAP
Règlement zone UE		
2	Article 6	
	Modification de la règle existante et ajout d'une règle afin de cadrer avec les objectifs du projet urbain	3.1 - Règlement écrit
3	Article 7	
	Assouplissement du règlement en faveur d'une plus grande densité	3.1 - Règlement écrit
4	Article 10	
	Modification de la règle existante afin d'augmenter la constructibilité du quartier	3.1 - Règlement écrit
5	Article 12	
	Modification de la règle existante afin de la mettre en adéquation avec les usages actuels	3.1 - Règlement écrit
6	Article 13	
	Modification de la règle existante afin de la mettre en adéquation avec les ambitions environnementales du projet urbain	3.1 - Règlement écrit

2. Caractéristiques principales, valeur et vulnérabilité des zones concernées par la 3ème modification du PLU de la commune de Beauzelle; principales incidences sur l'environnement et la santé humaine de la mise en œuvre de cette modification sur ces zones

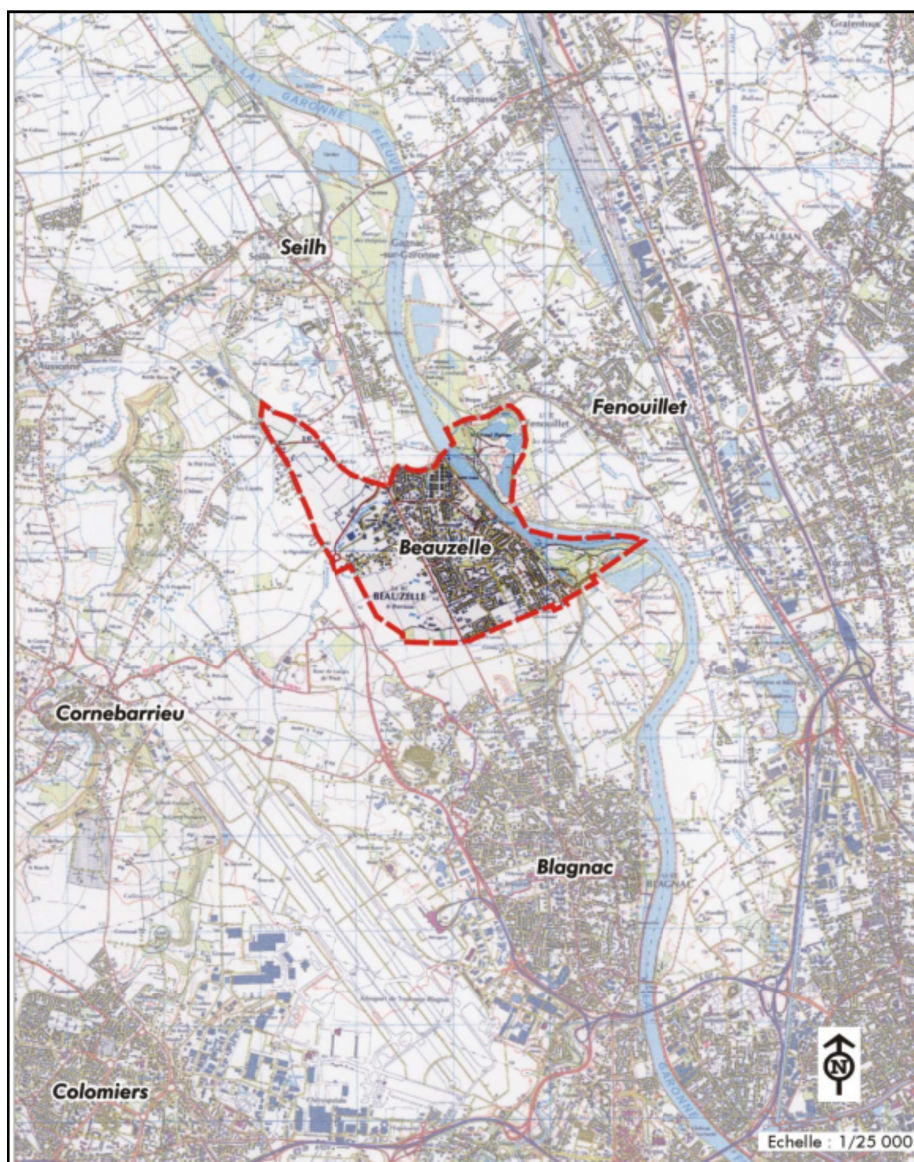
Préambule : contexte générale de la commune de Beauzelle

La commune de Beauzelle est située au Nord-Ouest de l'agglomération toulousaine, en première couronne de Toulouse. Son territoire est limité :

- au Nord, avec la commune de Seilh,
- à l'Est, avec la commune de Fenouillet,
- au Sud, avec les commune de Blagnac et Toulouse,
- à l'Ouest, avec la commune d'Aussonne.



Plan de situation : Beauzelle, nord-ouest de l'agglomération toulousaine



Plan de situation : Beauzelle, nord-ouest de l'agglomération toulousaine

La commune de Beauzelle s'étend sur une superficie de 442 hectares et compte 6 973 habitants au dernier recensement de 2019 (Source : Insee, RP2019 - géographie au 01/01/2021). Beauzelle est une commune urbaine, car elle fait partie des communes denses ou de densité intermédiaire, au sens de la grille communale de densité de l'Insee et appartient à l'unité urbaine de Toulouse.

Elle bénéficie d'une situation stratégique dans l'agglomération : aux portes de Toulouse, Beauzelle se situe à 9 km à vol d'oiseau de Toulouse et dans le secteur Nord-Ouest à fort développement économique.

2.1 Paysage et patrimoine bâti

Le territoire de la commune de Beauzelle se rattache au secteur Nord-Ouest de l'agglomération toulousaine, en rive gauche de la Garonne. Beauzelle se positionne à cheval entre la vallée la Garonne et la basse terrasse la surplombant.

Ce profil géomorphologique particulier, couplé aux étapes successives de développement de la commune, ont conduit à offrir un paysage scindé globalement en trois couloirs de nature et de rôle bien distincts, orientés Sud-Est / Nord-Ouest, délimités par des axes physiques et visuels forts : la falaise, formée par la margelle de terrasse entre la vallée de la Garonne et la basse terrasse, et la RD 2. Ce fort cloisonnement est préjudiciable à la qualité et la diversité des sites.

L'Est, tout d'abord, est caractérisé par la vallée de la Garonne. Identifiée comme "l'espace naturel" de la commune, elle regroupe plusieurs unités paysagères différenciées accompagnant le fleuve :

- au Sud, le Ramier des Quinze-Sols, espace vert de loisirs en liaison directe avec les espaces naturels de Blagnac ;
- en limite Ouest, les falaises permettant d'identifier la margelle de terrasse, interrompant de manière brusque le relief et le paysage du site. Elles sont à la fois une barrière visuelle depuis la vallée et une ouverture fabuleuse sur celle-ci depuis la terrasse ;
- au Nord, le Bras Mort de Fenouillet, espace naturel encore vierge, de très haute qualité écologique, qui doit être préservé.

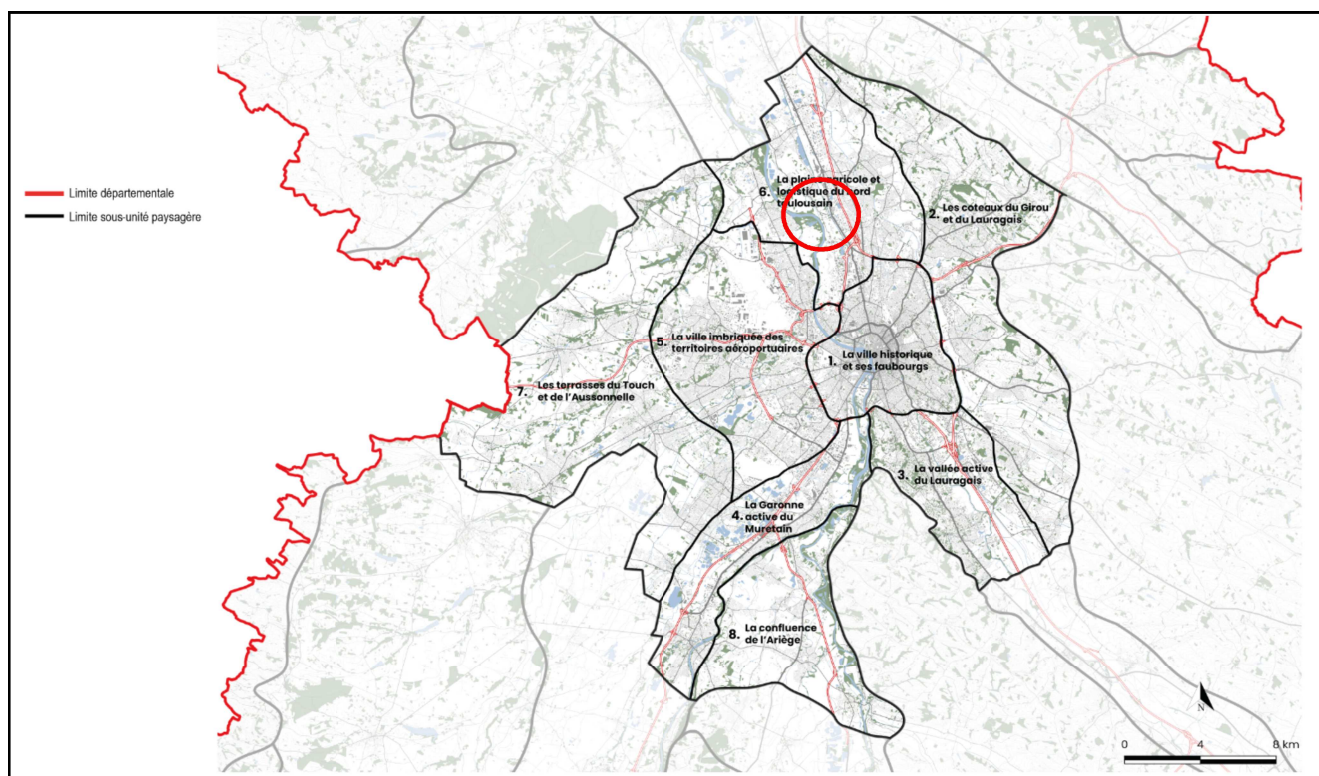
Le Nord Ouest du territoire de Beauzelle est identifié comme le secteur agricole de la commune. Constitué de larges parcelles, répondant aux besoins de l'agriculture moderne et notamment des grandes cultures, ce secteur offre de longues et larges perspectives visuelles, orientées principalement vers l'Ouest et le Sud. Ce champ de vision est juste interrompu ponctuellement par des éléments bâtis de qualité (fermes, maisons de maître) et des végétaux (haies, petits massifs).

Le développement urbain de Beauzelle prend place au niveau de la ZAC Parvis-Garossos et d'Andromède, mais aussi au sud de la commune. Le centre urbain prend place schématiquement au centre de la commune, constituant la dernière séquence paysagère perçue.

Le Département de la Haute-Garonne a établi **un atlas départemental des paysages**, sur son territoire, destiné à identifier les paysages dans leur diversité, porter une vision d'avenir pour la qualité des territoires, et orienter les différentes actions.

Le secteur de la ZAC Parvis-Garossos est situé dans l'une des 8 sous-unités de l'agglomération Toulousaine et sa ville centre « La Plaine agricole et logistique du Nord Toulousain »

Cette sous-unité se démarque par un paysage marqué par les activités logistiques, industrielles et commerciales et qui connaît une urbanisation grandissante constituée de quartiers pavillonnaires autour des bourgs historiques. Cette sous-unité est également caractérisée par la présence de terres agricoles sur les terrains plats de la vallée de la Garonne et des quartiers pavillonnaires au contact direct de ces terres agricoles et des vues ouvertes sur les terrains agricoles. La ZAC Parvis-Garossos et plus précisément le secteur Garossos concerné spécifiquement par la procédure, répond à des objectifs de renouvellement urbain et économique d'une zone commerciale et d'activités déjà existante.



Sources : Atlas départemental des paysages – L'agglomération Toulousaine et sa ville centre –
Sous-unités - Département Haute-Garonne



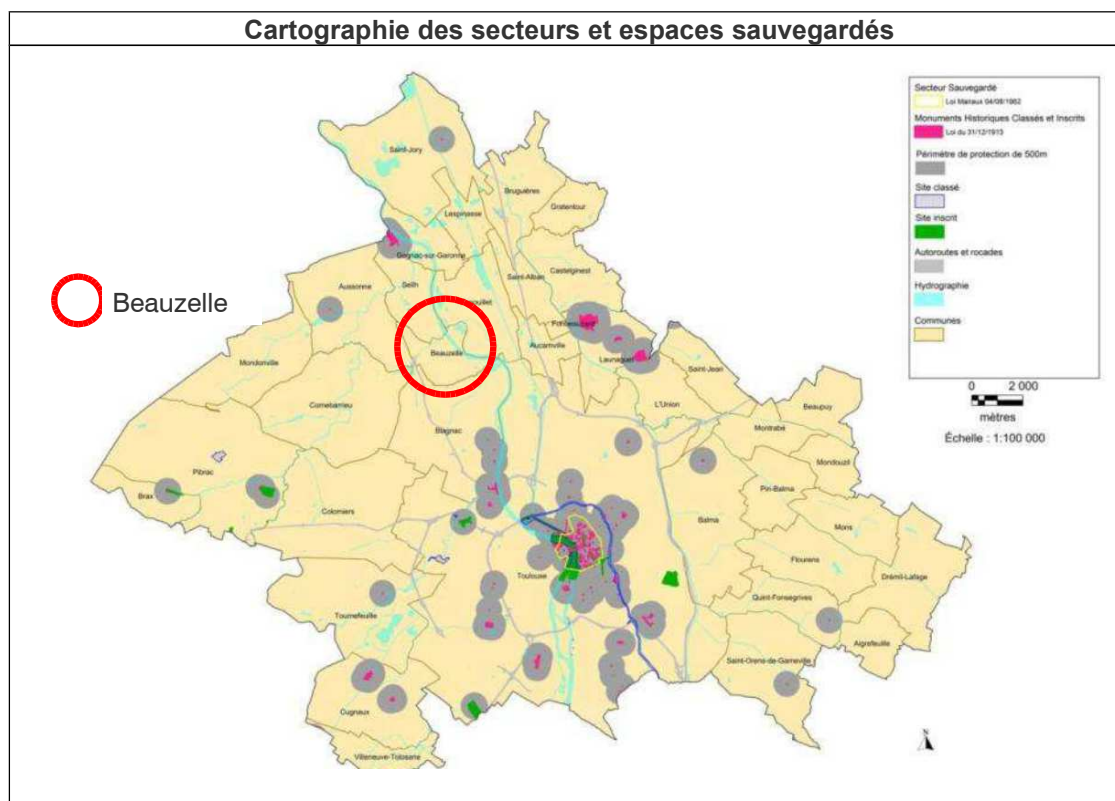
Beauzelle

⇒ **Compte-tenu de la situation existante du site de projet (tissu déjà constitué), aucune incidence potentielle induite par la modification du PLU sur la préservation des paysages n'est à noter.**

Aucun périmètre de protection de monuments historiques n'est présent sur Beauzelle au titre de la loi du 31 décembre 1913 et aucun site n'est protégé sur la commune au titre de la loi du 2 mai 1930 relative à la protection des monuments naturels et des sites de caractère artistique, historique, scientifique, légendaire ou pittoresque. Malgré l'absence de protection nationale ou européenne, plusieurs édifices et sites pittoresques d'intérêt local sont néanmoins à remarquer et à protéger :

- le vieux noyau villageois serré autour de son église dominant la Garonne ;
- la rue principale du village, le Moulin de Naudin (île de la Garonne) ;
- le domaine de la Gorée ;
- les belvédères et points de vue sur le fleuve.

⇒ **La procédure de modification du PLU de Beauzelle concerne le secteur de Garossos qui ne fait pas l'objet d'une protection particulière de type SPR, monument historique, site classé ou inscrit.**



Source : Atlas des patrimoines du ministère de la Culture et de la communication

Réalisation : AuaT (2019)

► Au vu de ces éléments, la procédure de 3^{ème} Modification du PLU de Beauzelle n'a pas d'incidences directes ou indirectes sur les enjeux de paysage et patrimoine bâti : l'ensemble des points d'objets est d'ordre réglementaire et programmatique dans le secteur précis de la zone UE de Garossos et n'a pas d'impact direct sur cet aspect de l'environnement.

2.2. Richesses écologiques du territoire

2.2.1 Milieux et biodiversité

Le territoire de Beauzelle domine les méandres de la Garonne (les Quinze-Sols et les Millières) depuis une falaise élevée. Le territoire communal est aussi à mi-chemin entre deux affluents de la rive gauche de la Garonne, l'Aussonnelle et le Touch, qui drainent deux grands bassins versants sur les terrasses alluviales du fleuve.

Le relief, assimilé à un plateau à pente douce inférieure à 1%, d'orientation Ouest/ Est, est brusquement interrompu par une falaise de 10 à 15 mètres de hauteur marquant l'entrée dans le lit de la Garonne. Le territoire communal s'inscrit donc à la fois sur la basse plaine inondable de la Garonne et sur les basses terrasses surplombant cette dernière.

L'altitude, de 120 mètres environ au niveau du fleuve, s'élève entre 130 et 144 mètres sur le plateau. Entre ce dernier et le cours d'eau, la zone de rupture de pente traverse pratiquement toute la commune du Sud-Est au Nord-Ouest.

La commune possède un patrimoine naturel remarquable : deux sites Natura 2000 (la « vallée de la Garonne de Muret à Moissac » et « Garonne, Ariège, Hers, Salat, Pique et Neste ») (cf 2.6), deux zones naturelles d'intérêt écologique, faunistique et floristique et trois espaces protégés (le « bras mort de Fenouillet », le « cours inférieur de la Garonne » et « Ramier des Quinze-Sols »).

Le ruisseau de Garossos et sa ripisylve, sont inclus dans deux ZNIEFF (Zone Naturelle d'Intérêt Écologique Faunistique et Floristique) affiliées à la Garonne. Il s'agit :

- de la ZNIEFF de type 1 n°Z2PZ2066 "Garonne et milieux riverains en aval de Montréjeau"
- de la ZNIEFF de type 2 n°Z2PZ0316 "Garonne de Montréjeau à Lamagistère"

ZNIEFF de type 1 n°Z2PZ2066 "Garonne et milieux riverains en aval de Montréjeau"



 Secteur Garossos

Sources : Géoportail – ZNIEFF de type 1 "Garonne et milieux riverains en aval de Montréjeau"

ZNIEFF de type 2 n°Z2PZ0316 "Garonne de Montréjeau à Lamagistère"



 Secteur Garossos

Sources : Géoportail – ZNIEFF de type 2 n°Z2PZ0316 "Garonne de Montréjeau à Lamagistère"

Plus éloigné, on note également que l'Aussonnelle est concernée par la ZNIEFF de type 1 n°Z2PZ0279 "Cours et rives de l'Aussonnelle".

Le ruisseau de Garossos et sa ripisylve sont également concernés par deux sites Natura 2000 (Cf.2.6) et un Arrêté Préfectoral de Protection de Biotope. Il s'agit :

- du Site d'Intérêt Communautaire n°FR7301822 "Garonne, Ariège, Hers, Salat, Pique et Neste" ;
- de la Zone de Protection Spéciale n°FR7312014 "Vallée de la Garonne de Muret à Moissac" ;
- de l'Arrêté Préfectoral de Protection de Biotope n°FR3800363 "Bras mort de Fenouillet", d'une superficie de 58,4 ha.

Arrêté Préfectoral de Protection de Biotope



Sources : Géoportail – Arrêté Préfectoral de Protection de Biotope

Les abords du ruisseau du Garossos sont en outre protégés par un espace boisé classé (EBC).

⇒ **Les modifications envisagées ne portent pas sur le ruisseau du Garossos mais sur la zone d'activités et de commerces déjà constituée ; elles ne concernent pas directement ces zones protégées. Aucune incidence potentielle induite par la modification du PLU sur la préservation de ces espaces protégés n'est à noter.**

Une expertise écologique a été menée en 2010 et 2011 par le bureau d'étude ECOTONE sur la zone d'étude (périmètre de la ZAC Parvis-Garossos). De nouveaux inventaires ont été réalisés en 2018 par ECOTONE.

Enjeux liés à la flore :

Sur 98 espèces recensées, onze constituent des espèces patrimoniales et une est protégée (La Rose de France). Lors des inventaires réalisés en 2018, deux nouvelles espèces protégées ont été identifiées sur cette zone. Il s'agit de la Crassule mousse et du Trèfle écailleux.

Toutefois les autres espèces ont été recensées lors l'étude d'impact initiale du MEETT (anciennement dénommé PEx) et les mesures d'évitement, de réduction et de compensation ont été trouvées dans le cadre de l'arrêté CNPN de 2014.

Les enjeux se localisent plus particulièrement au niveau des abords de la mare au nord de la zone d'étude (sud du lieu-dit "Laubarède") et d'une haie au sud de la zone qui accueille la Rose de France.

Enjeux liés à la faune :

La faune observée sur l'aire d'étude apparaît comme assez diversifiée en termes d'espèces du fait de la variété des milieux sur le site et de son étendue globale. La majorité des espèces sont néanmoins communes.

- *Avifaune* : Sur 86 espèces ont été recensées, 24 sont considérées comme présentant un intérêt de conservation. Parmi ces 86 espèces, 53 sont nicheuses, les autres sont hivernantes ou migratrices.
- *Mammifères* (hors chiroptères) : les espèces sont d'une manière générale communes au niveau régional comme national.
- *Chiroptères* (chauves-souris) : des suivis acoustiques ont révélé la fréquentation du secteur d'étude par plusieurs espèces de chiroptères. Les ripisylves (du Barnefond et du Garossos sur leurs sections boisées) constituent des milieux de chasse.
- *Amphibiens* : Il n'y a pas d'enjeu de conservation important sur la zone d'étude dans le sens où les espèces observées restent relativement communes dans la région et sur le secteur nord toulousain.
- *Reptiles* : Il n'y a pas d'enjeu de conservation important relatif aux reptiles sur la zone d'étude car les espèces rencontrées sont assez communes dans le secteur.
- *Insectes* : de nombreuses espèces ont été recensées. La plupart sont des espèces communes, seules 5 espèces présentent des enjeux de conservation (l'Ocellé de la canche, l'Agrion de mercure, le Grand Capricorne, la Lucarne Cerf-Volant, l'Empuse pennée).

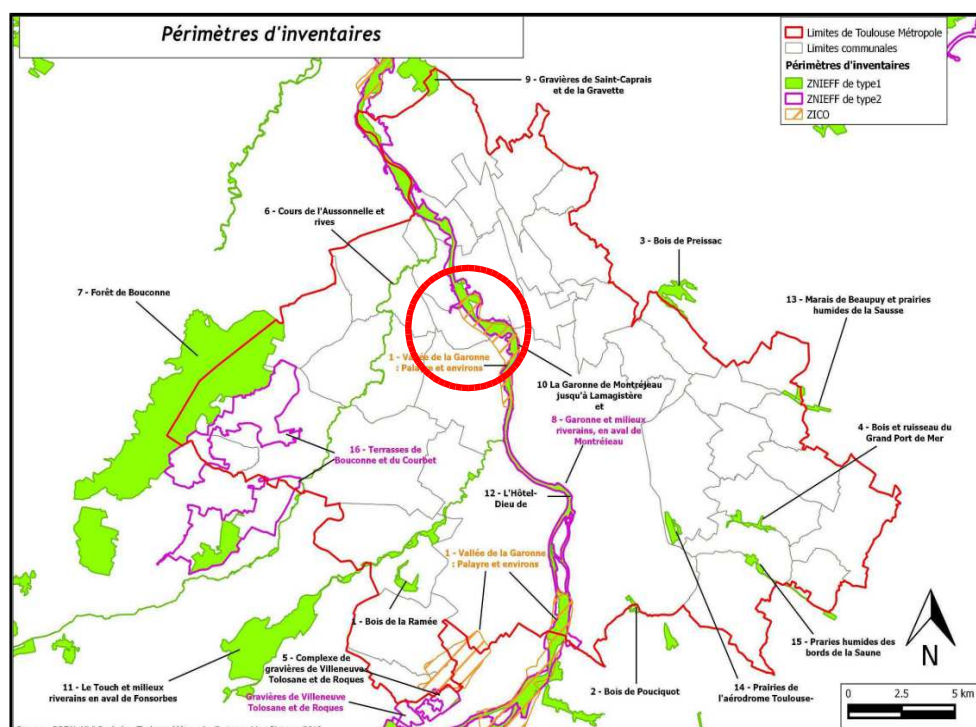
En 2017, la création du « Pôle économique du MEETT » sur les terrains autour du MEETT a eu pour conséquence d'agrandir l'aire d'étude de prise en compte des impacts environnementaux : la concession d'aménagement inclut en effet la zone d'activité existante de Garossos, dans un objectif de recyclage foncier et d'amélioration de son empreinte environnementale (création de dispositifs de rétention des eaux pluviales, paysagement, développement des mobilités douces, etc...). En ce qui concerne spécifiquement les procédures environnementales, la superficie de cette aire d'étude, initialement de 330 ha environ, agrandie d'environ 14 ha supplémentaires, a donné lieu l'actualisation de l'étude d'impact initiale du MEETT. Cette actualisation a donné lieu à un nouvel inventaire faune-flore, qui n'a pas identifié de nouvelles espèces ni destructions d'habitats.

Dans le cadre de la création du Pôle économique, pour préserver la constructibilité de l'« îlot 4 » constructible, Europolia a demandé, après examen avec Ecotone et les services de la DREAL, à modifier les engagements liés à l'espèce protégée du Grand Capricorne (*Cerambyx cerdo*) ainsi :

- Supprimer la mise en défens des vieux chênes au sein desquels le Grand Capricorne est présent, située sur l'« îlot 4 » à Aussonne,
- Déplacer des fûts de chênes à Grand Capricorne, actuellement déposés dans la zone de mise en défens, vers le site compensatoire B,
- Compenser le nouvel impact relatif à la destruction de la mise en défens par la mise en gestion d'un linéaire de la ripisylve du Garossos.

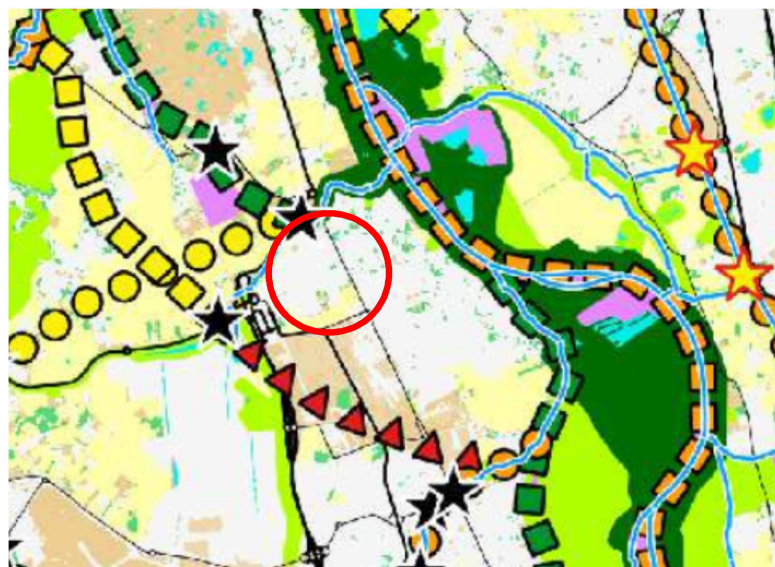
Ces modifications ont été acceptées sur le principe par les services de l'Etat, sous réserve que le territoire correspondant à la ripisylve mise en gestion devienne une nouvelle zone de compensation. Située dans la continuité de la zone de compensation d'impact B. Cette zone de compensation d'impact B' ainsi que les obligations environnementales qui y sont liées ont été définies dans un arrêté modificatif à l'arrêté CNPN du Parc des Expositions le 9 mars 2021.

Un plan de gestion définira les actions à mettre en œuvre sur les 30 prochaines années.



Sources : DREAL Midi-Pyrénées, Toulouse Métropole - Réalisation : Biotope (2016)

Trame Verte et Bleue définie par le Schéma Régional de Cohérence Ecologique



Légende

- Limites de Toulouse Métropole
- Urbanisation
- Principales voies de communication
- Autres voies de communication
- Milieux boisés
- Milieux enherbés (friches et prairies)
- Milieux cultivés
- Plans d'eau
- Réservoirs de biodiversité**
 - Réservoirs d'intérêt majeur : ZNIEFF, ZICO, sites Natura 2000, APPB
 - Réservoirs d'intérêt local inventoriés par la collectivité
 - Zones humides

Corridors écologiques

- Corridors milieux boisés : à préserver
- Corridors milieux boisés : à restaurer
- Corridors mixtes : à préserver
- Corridors mixtes : à restaurer
- Corridors milieux ouverts : à préserver
- Corridors milieux ouverts : à restaurer
- Corridors à créer
- Corridors bleus linéaires

Obstacles aux continuités

- Points de conflits des corridors terrestres
- Obstacles à l'écoulement des cours d'eau


Secteur Garossos

Source de base : PLUi-H annulé en 2021 – Etat Initial de l'Environnement – TVB de Toulouse Métropole.

► Au vu de ces éléments, la procédure de 3^{ème} Modification du PLU de Beauzelle n'a pas d'incidences directes ou indirectes sur les milieux et la biodiversité. Au contraire, l'OAP proposée réaffirme l'importance de la ripisylve du Garossos. L'ensemble des points d'objets est d'ordre réglementaire et programmatique dans le secteur précis de la zone UE de Garossos et n'a pas d'impact direct sur cet aspect de l'environnement.

2.2.2 Zones humides

Le territoire de Beauzelle est marqué par la présence de l'eau, puisqu'il est arrosé par la Garonne et son affluent le Maltemps où ils confluent.

Au nord de la commune s'écoule le ruisseau des Garossos qui sert notamment d'écoulement pour les bassins de rétentions des eaux de l'aéroport Toulouse-Blagnac et du Parc des Expositions.

Au sud de la commune, le Riou se jette dans la Garonne après un parcours de 4,6 km depuis l'exutoire de l'aéroport.

Dans le cadre de l'étude d'impact de la ZAC, des relevés relatifs à la caractérisation des habitats et de la flore réalisés par ECOTONE ont été complétés par trois sondages pédologiques réalisés par la société Asconit Consultants.

Les sondages pédologiques montrent que les sols en présence ne sont pas caractéristiques d'une zone humide. Toutefois, au regard des relevés faunistiques, 3 secteurs ont été retenus comme présentant des caractéristiques de zones humides :

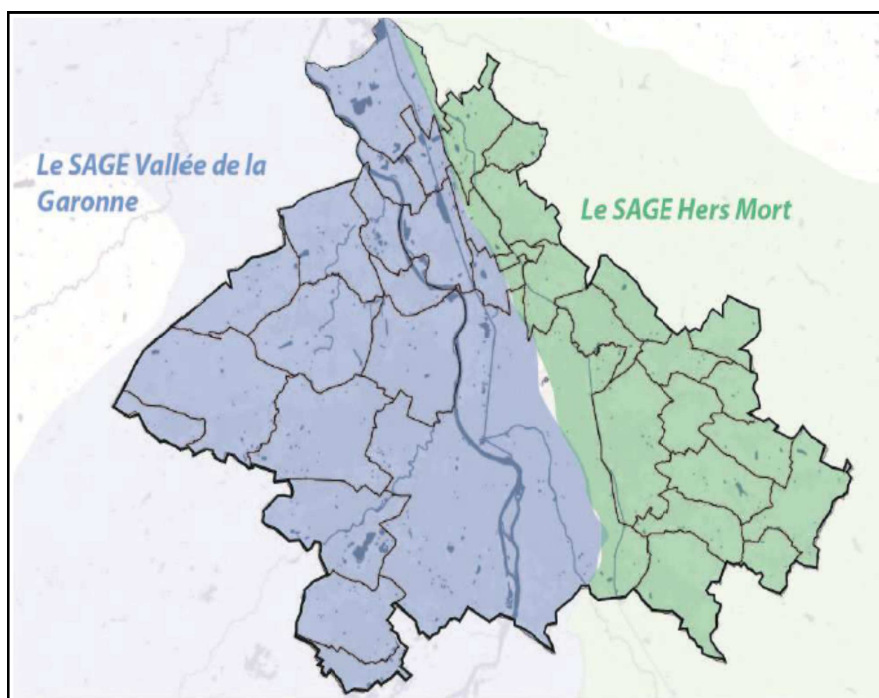
- Les abords du Barnefond, dans sa section boisée aval (hors périmètre projet),
- Les abords du Garossos, dans sa section boisée aval, avant confluence avec la Garonne (hors périmètre projet),
- Les linéaires relatifs au passage des anciens drains agricoles.



Ces zones ne sont toutefois pas sous l'impact direct du projet (sur le Garossos la zone humide est localisée dans la partie boisée à l'est de la RD2).

A la macro-maille du territoire métropolitain, le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) doit être compatible avec le Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SDAGE) « Adour-Garonne » et le Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SAGE) « Vallée de la Garonne » qui s'appliquent sur son territoire.

Or, la compatibilité de la 3^{ème} Modification du PLU de Beauzelle avec le SCoT (approuvé le 21/04/2017) est présentée dans la notice explicative transmise avec ce dossier d'examen au cas par cas. Le SCoT détenant un rôle intégrateur, la présente procédure de modification n'a donc pas d'incidence sur le SDAGE ni le SAGE.



Source : État Initial de l'Environnement - Even Conseil/Biotopie – 2016/2017

En outre, il est à noter qu'aucun point d'objet de la présente procédure de modification n'est compris dans une zone humide identifiée par le SDAGE « Adour-Garonne » ni le SAGE « Vallée de la Garonne ».

► *Au vu de ces éléments, la procédure de 3^{ème} Modification du PLU de Beauzelle n'a pas d'incidences directes ou indirectes sur les zones humides. A la maille fine du territoire communal, il est à noter que les points d'objet de la présente procédure de modification qui ne concerne que le secteur économique de Garossos ne sont pas compris dans des zones humides.*

2.2.3 Zones agricoles

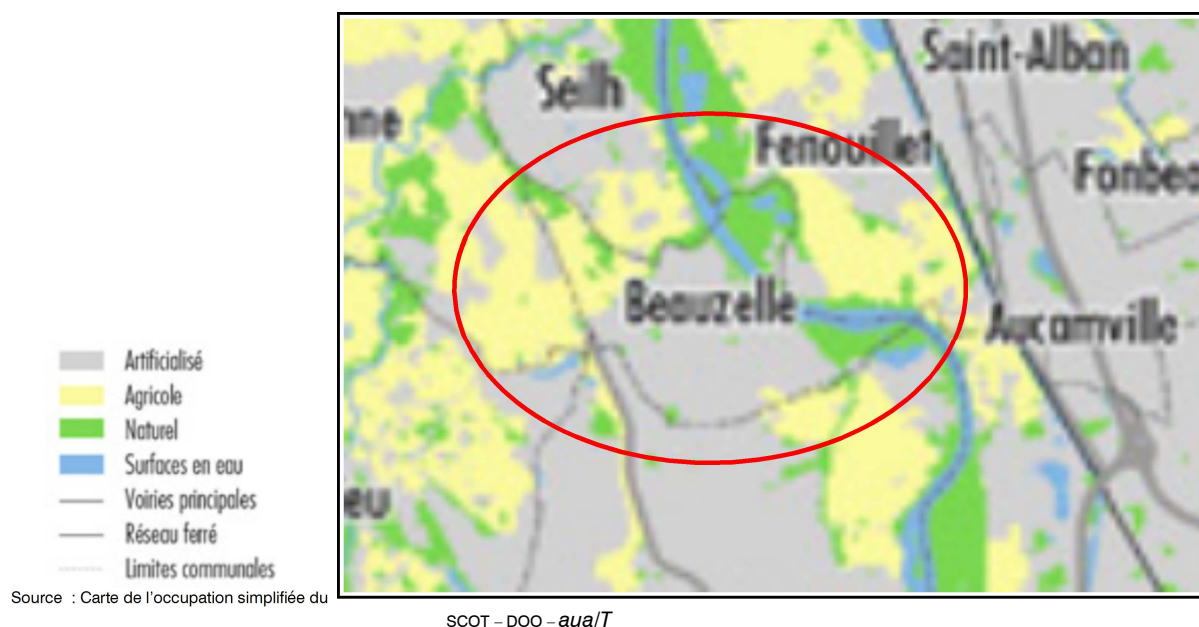
La zone agricole (A) du PLU en vigueur de Beauzelle couvre la partie du territoire située au Nord-Ouest de la commune, en limite de Seilh et Aussonne. Quelques terres agricoles viennent aussi ponctuer la partie sud de la commune.

Les zones naturelles (N) sont quand à elles localisées à l'est de la commune, le long de la Garonne.

L'occupation des sols de la commune, telle qu'elle ressort de la base de données européenne d'occupation biophysique des sols Corine Land Cover (CLC), est marquée par l'importance des territoires artificialisés (64,1 % en 2018), en augmentation par rapport à 1990 (50,5 %).

La répartition détaillée en 2018 est la suivante : zones urbanisées (40 %), zones industrielles ou commerciales et réseaux de communication (20,8 %), zones agricoles hétérogènes (12,5 %), forêts (9,6 %), milieux à végétation arbustive et/ou herbacée (6,8 %), eaux continentales (5,6 %), mines, décharges et chantiers (3 %), terres arables (1,4 %), espaces verts artificialisés, non agricoles (0,3 %).

Il est à noter que secteur de Garossos modifié dans la présente procédure de modification n'est pas compris dans ces secteurs d'enjeux agricoles, classés en zone agricole (A), ni en zone naturelle (N).



2.2.4 Consommation d'Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (ENAF)

La procédure et les modifications apportées portent sur le secteur Garossos, une zone d'activités et de commerces.

Les modifications envisagées favorisent un renouvellement urbain et économique de cette zone d'activité. La procédure ne génère donc aucune consommation d'espaces naturels agricoles ou forestiers et s'inscrit dans une gestion économe du foncier urbanisable. Cette proposition de modification ambitionne de développer la constructibilité sur le secteur Garossos, une ZAC d'activité des années 1980, imperméabilisée dans sa quasi-totalité. L'objectif est de renouveler le quartier sur lui-même, essentiellement en verticalisant les programmes au maximum, afin de libérer et désimperméabiliser les emprises au sol. Ce travail vers une densification de la zone se fait sous le prisme du dispositif Zéro Artificialisation Nette (ZAN) et veut créer les conditions favorables à l'accueil de programmes pouvant générer de l'étalement urbain sur d'autres sites non urbanisés à ce jour. La densification verticale de la zone d'activités Garossos correspond à une opération de recyclage foncier et de requalification de la zone d'activités.

La présente procédure de modification n'entraîne pas la consommation d'espace supplémentaire et **respecte entièrement les objectifs chiffrés de modération de la consommation d'espace et de lutte contre l'étalement urbain énoncés dans le PADD.**

► Après analyse de la donnée de travail provisoire en date de janvier 2022 issus de l'OCS GE (OCcupation des Sols à Grande Échelle) 2019 et permettant de définir les espaces urbanisés et les espaces naturels agricoles et forestiers, il s'avère qu'aucun des points d'objet de la procédure n'impacte un ENAF.

2.3 Gestion de la ressource en eau

2.3.1 Eau potable

La commune de Beauzelle est alimentée en eau potable par un système d'alimentation intercommunal qui est en mesure de faire face à l'augmentation de la demande en eau potable sur les secteurs liés à l'augmentation de la population ou à ces nouvelles activités. En effet, Le Schéma Départemental d'Alimentation en Eau Potable (SDAEP) réalisé en 2015 vise à répondre à cette problématique.

L'alimentation en eau potable de Beauzelle était assurée depuis l'usine de réalimentation de nappe de la Meunière, confiée en affermage à la Compagnie Générale des Eaux et située sur la commune de Blagnac. Elle est aujourd'hui assurée par la ville de Toulouse via Blagnac. Pour remédier aux faibles pressions constatées en certains points du réseau, une centrale de surpression a été réalisée à Beauzelle.

Quant à la quantité d'eau distribuée, elle est conforme aux normes de potabilité.

Les données du Rapport Annuel Délégataire de 2021 indique notamment :

- taux de conformité des prélèvements microbiologiques = 100 % en 2020
- taux de conformité des prélèvements physico-chimiques = 100 % en 2020.

Dans le cas de la présente procédure de modification du PLU de Beauzelle, il n'est pas à constater d'impact direct ou indirect sur un périmètre de protection (immédiat, rapproché ou éloigné) d'un captage destiné à l'alimentation humaine.

Le secteur de Garossos au sein de la ZAC Parvis-Garossos est alimenté à partir d'un réseau primaire existant, qui dispose de la fonction de distribution d'eau et auquel est associé un dispositif de régulation du débit de la pression. Le branchement réalisé sur cette canalisation, permet de répondre parfaitement aux besoins de la ZAC (volume, débit, pression) en alimentation en eau potable et en défense incendie. Les travaux sur le réseau AEP prennent en compte l'opération de renforcement de réseau prévue par Toulouse Métropole sous l'actuelle RM902.

Le besoin varie grandement en fonction du type d'occupation des locaux. Les consommations en eau annuelles des îlots situés à l'Ouest de la RM902 et de la ZAC Parvis-Garossos ont toutefois été estimées confirmant que le réseau public d'eau potable était suffisant pour répondre aux besoins.

La quantité de l'eau distribuée est conforme aux normes de potabilité.

► *Au vu de ces éléments, la procédure de 3^{ème} Modification du PLU de Beauzelle n'a pas d'incidences directes ou indirectes sur la ressource en eau, en particulier sur l'eau potable. L'ensemble des points d'objets est d'ordre réglementaire et programmatique dans le secteur précis de la zone UE de Garossos et n'a pas d'impact direct sur cet aspect de l'environnement.*

2.3.2 Eaux pluviales

Il existe un zonage d'assainissement des eaux pluviales sur le territoire de la commune. Des démarches sont entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur le territoire communal. Il existe un Règlement du Service Public de l'assainissement des Eaux Pluviales et un Schéma Directeur de Gestion des Eaux Pluviales doit également être réalisé prochainement.

La gestion des eaux pluviales de chaque parcelle est conçue en adéquation avec le schéma global d'assainissement pluvial de l'opération MEETT. Le calcul du volume de rétention d'eau a été réalisé conformément au Dossier Loi de l'eau du MEETT, pour une période de retour de 20 ans et un débit de fuite de :

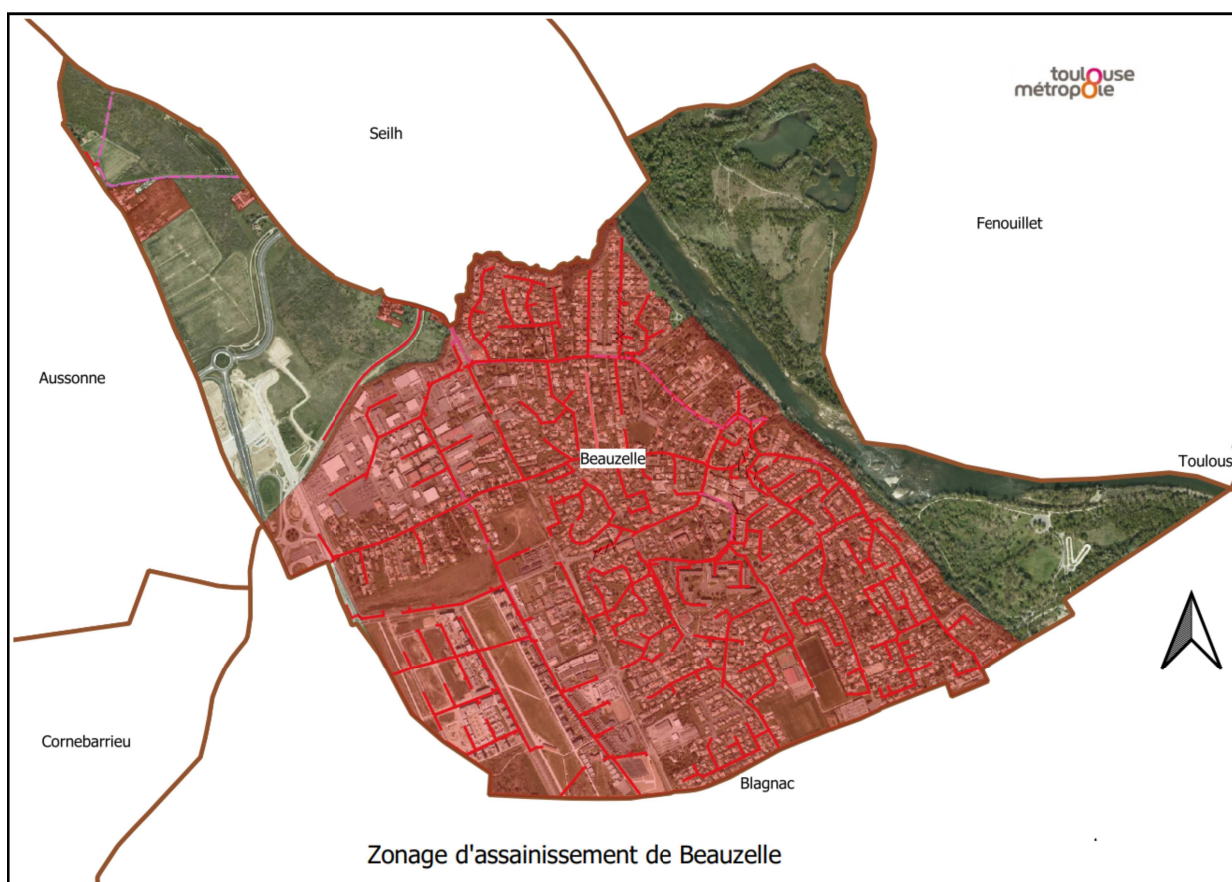
- 10 l/s/ha en cas de rejet vers le Barnefond (pas de problématique environnementale) ;
- 5 l/s/ha en cas de rejet dans le Garossos (contrainte environnementale, liée à l'érosion importante des berges du Garossos dans sa partie aval)

Le secteur Garossos est aujourd'hui déjà aménagé et fortement imperméabilisé. Il est visé une requalification des voies et des espaces publics. Les îlots existants seront potentiellement réaménagés. Compte tenu de la spécificité du site déjà urbanisé et des emprises disponibles, un seul ouvrage de rétention sera prévu au Nord du Garossos (îlot 18). Il récupérera la totalité de la superficie du secteur Garossos (aménagements publics et îlots) raccordée sur le réseau pluvial. Son exutoire final sera le Garossos, avec un débit de rejet fixé à 5 l/s/ha.

► *Au vu de ces éléments, la procédure de 3^{ème} Modification du PLU de Beauzelle n'a pas d'incidences directes ou indirectes sur la gestion de l'eau, en particulier sur les eaux pluviales. L'ensemble des points d'objets est d'ordre réglementaire et programmatique dans le secteur précis de la zone UE de Garossos et n'a pas d'impact direct sur cet aspect de l'environnement.*

2.3.3 Assainissement

La commune de Beauzelle possède un réseau d'eaux usées de type séparatif. Un zonage d'assainissement collectif existe sur la commune de Beauzelle. Le système communal de collecte des effluents est de type collectif. Les eaux usées de la commune sont traitées à la station d'épuration de l'Aussonnelle à Seilh. Le système de traitement est donc intercommunal et il est en mesure de faire face à l'augmentation des quantités d'eaux usées produites sur le territoire liée à l'augmentation de la population ou à ces nouvelles activités, en effet le Schéma Directeur d'Assainissement (SDA) de 2019 a été réalisé en ce sens.



Source de base : Zone d'assainissement collectif - Direction du Cycle de l'eau - Toulouse Métropole.

► *Au vu de ces éléments, la procédure de 3^{ème} Modification du PLU de Beauzelle n'a pas d'incidences directes ou indirectes sur l'environnement, en particulier sur l'assainissement. L'ensemble des points d'objets est d'ordre réglementaire et programmatique dans le secteur précis de la zone UE de Garossos et n'a pas d'impact direct sur cet aspect de l'environnement.*

2.4 Air, climat et énergie

Arrêté le 19 décembre 2019, le Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Égalité des Territoires (SRADDET) incarne le projet d'aménagement du territoire porté par la Région Occitanie à l'horizon 2040. Il fixe plusieurs priorités régionales dont certaines sont reprises dans la procédure de 3^{ème} Modification du PLU de Beauzelle, comme notamment la gestion économe de l'espace.

Arrêté le 29 juin 2012, le Schéma Régional Climat-Air-Energie de Midi-Pyrénées (SRCAE) fixe, à l'échelon du territoire régional et aux horizons 2020 et 2050, plusieurs objectifs stratégiques permettant de lutter contre le changement climatique et la pollution atmosphérique. Ces objectifs sont ensuite déclinés selon plusieurs orientations régionales dont certaines sont reprises dans la procédure de 3^{ème} Modification du PLU de Beauzelle, telles que : lutter contre l'étalement urbain et le mitage ; agir sur l'aménagement (conception et gestion) à toutes les échelles pour limiter les déplacements induits.

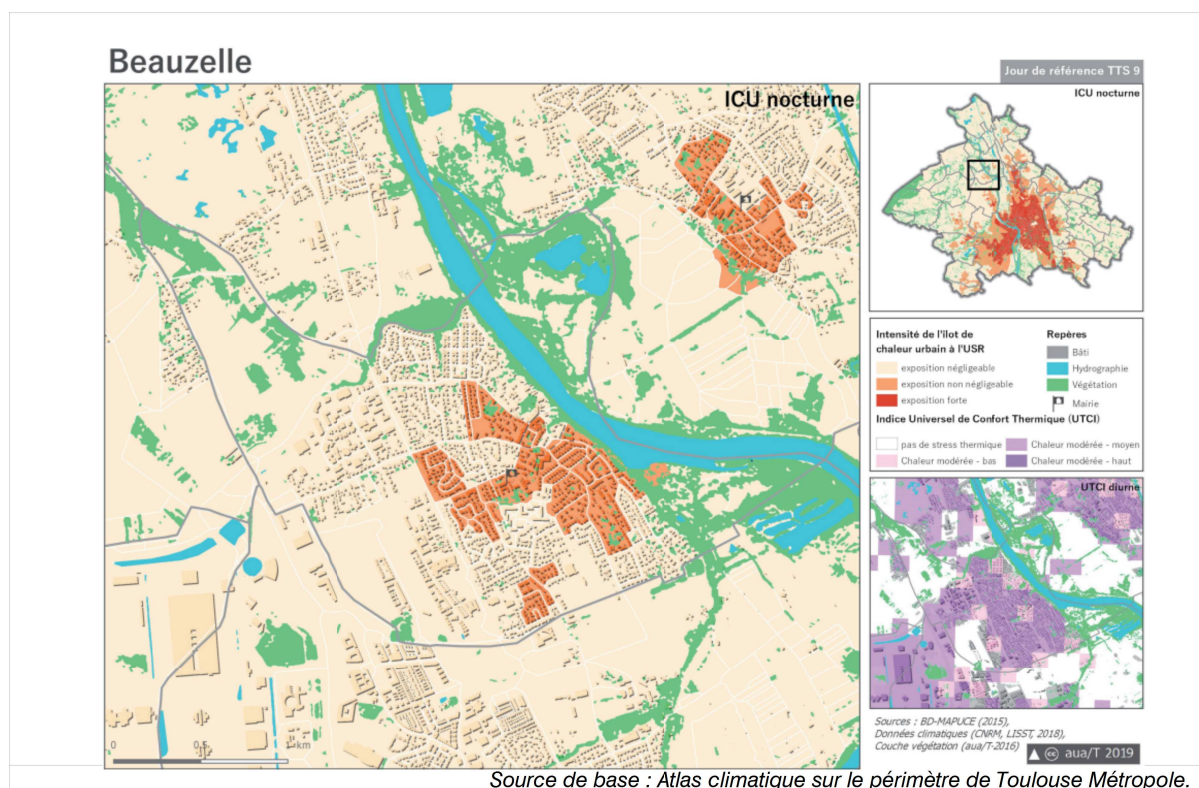
Adopté le 27 juin 2019, le Plan Climat-Air-Energie Territorial (PCAET) de Toulouse Métropole est un projet territorial de développement durable qui s'inscrit dans le contexte mondial du changement climatique et des problématiques liées aux ressources. Il vise ainsi à apporter une réponse locale aux enjeux environnementaux et économiques à travers la mise en œuvre d'un programme d'actions porté par la Métropole. Les points d'objet de la 3^{ème} Modification du PLU de Beauzelle ne sont pas en lien direct avec les actions portées par le PCAET mais ils vont dans le sens de ses grandes orientations (diminution de la consommation foncière, développement respectueux de la TVB, amélioration de la sécurité et de l'accessibilité des usagers et des riverains...).

Par ailleurs, dans la continuité du PCAET et des enjeux liés au changement climatique, un Atlas climatique a été établi en Mai 2020 sur le territoire de Toulouse Métropole en vue d'une meilleure prise en considération des enjeux climatiques et microclimatiques dans les politiques publiques d'aménagement du territoire et de planification. Une attention particulière est portée sur la notion d'îlot de Chaleur Urbain (ICU) qui correspond à un excès de température en milieu urbain par rapport aux zones rurales voisines.

Dans la présente procédure, les points d'objets concernent le secteur de Garossos déjà urbanisé et n'augmentent donc pas l'artificialisation des sols ; ce qui ne dégrade pas la situation actuelle relative aux îlots de chaleur urbain.

De plus, la procédure de modification du PLU de Beauzelle a une influence plus vertueuse sur la forme urbaine et améliore la situation de l'état existant :

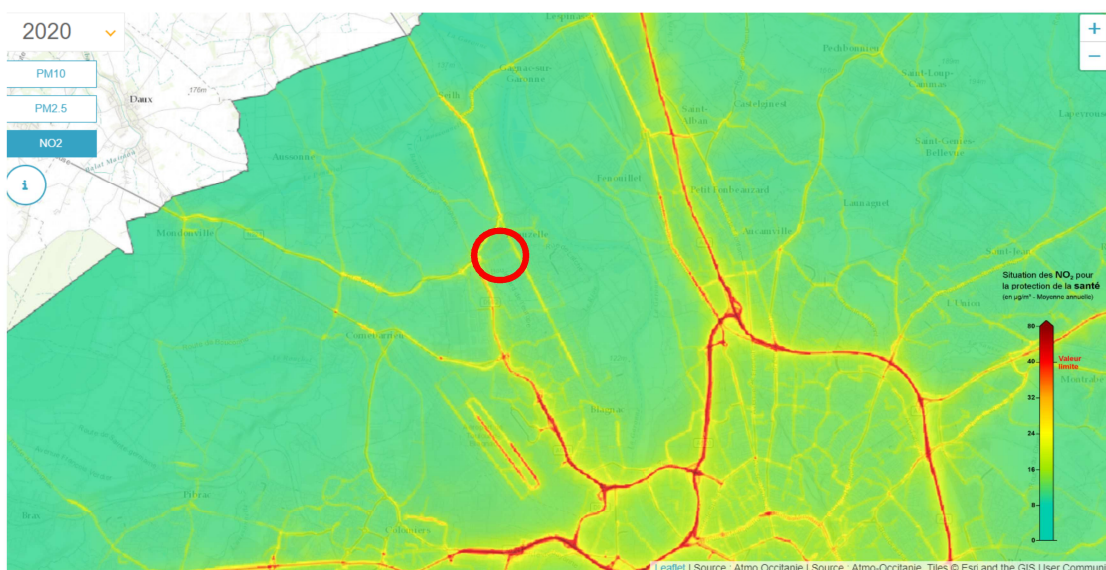
- Augmentation de la pleine terre de 15% à 20% et obligation d'avoir un tenant équivalent à 10%
- Désimperméabilisations de la zone -> Augmentation des espaces plantés et donc de la biodiversité. Les différentes plantations et espaces plantés remplaçant les espaces minéralisés (enrobé) contribueront à la réduction de l'effet de chaleur urbain et à une diminution de l'effet d'albédo de Bond
- Renouvellement progressif du bâti -> Des bâtiments mieux adaptés aux enjeux climatiques
- Maximiser la production d'énergie et minimiser les déperditions



Les éléments exposés dans le cadre de l'ICU sont transposables à la thématique de la **qualité de l'air** qui joue elle aussi un rôle important dans l'exposition des populations. Le Plan de Protection de l'Atmosphère (PPA) établi sous l'autorité du préfet de département a pour objectif d'engager des actions ramenant les concentrations des polluants réglementés à des valeurs inférieures aux normes fixées. En s'appuyant sur un inventaire des émissions de polluants et une modélisation d'ATMO Occitanie pour l'année 2016 (Cf. <https://www.atmo-occitanie.org/datavis/31/243100518>), un périmètre de dépassement des valeurs limites en NO2 pour la protection de la santé avait été défini.

Cartographie de la pollution de l'air et exposition de la population

* L'année 2020 est une année de rupture brutale des activités humaines impactant la qualité de l'air : la mobilité, les activités économiques... Les cartographies et les évaluations de population exposée en 2020 intègrent des données d'activités estimées. Elles seront actualisées avec les données réelles en 2022.



Source de base : Atmo Occitanie

Plus précisément, le territoire de Beauzelle n'est pas compris dans un **périmètre de seuil de dépassement de la qualité** de l'air.

De plus, la procédure n'a pas d'influence sur l'implantation d'établissement sensibles aux abords d'une source de pollution et sur l'exposition de la population aux sources de pollution.

Enfin, la présente procédure a pour effet d'améliorer la mobilité. Le projet vise en effet l'amélioration du réseau de voies vertes et/ou pistes cyclables, élargissement et « verdissement » des trottoirs, améliorant le confort et la sécurité des usagers privilégiant les modes de transports doux -> amélioration du bilan CO2 sur la commune.

► Au vu de ces éléments, la procédure de 3^{ème} Modification du PLU de Beauzelle n'a pas d'incidences directes ou indirectes sur l'environnement, en particulier sur l'air, le climat et l'énergie :

- les points d'objet sont d'ordre réglementaire et programmatique et n'ont pas d'impact direct sur l'environnement ;
- les points d'objet vont dans le sens des enjeux en matière de qualité de l'air, de santé et de sécurité.

2.5 Risques et nuisances

2.5.1 Sols pollués et déchets

La législation relative aux Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE) est la base juridique de la politique de l'environnement industriel en France. Les activités industrielles qui relèvent de cette législation sont énumérées dans une nomenclature qui les soumet soit à un régime de déclaration, soit à un régime d'autorisation. L'autorisation concerne les activités les plus polluantes ou les plus dangereuses. La commune de Beauzelle n'accueille aujourd'hui aucun établissement répertorié en tant qu'installation classée pour l'environnement soumise à autorisation.

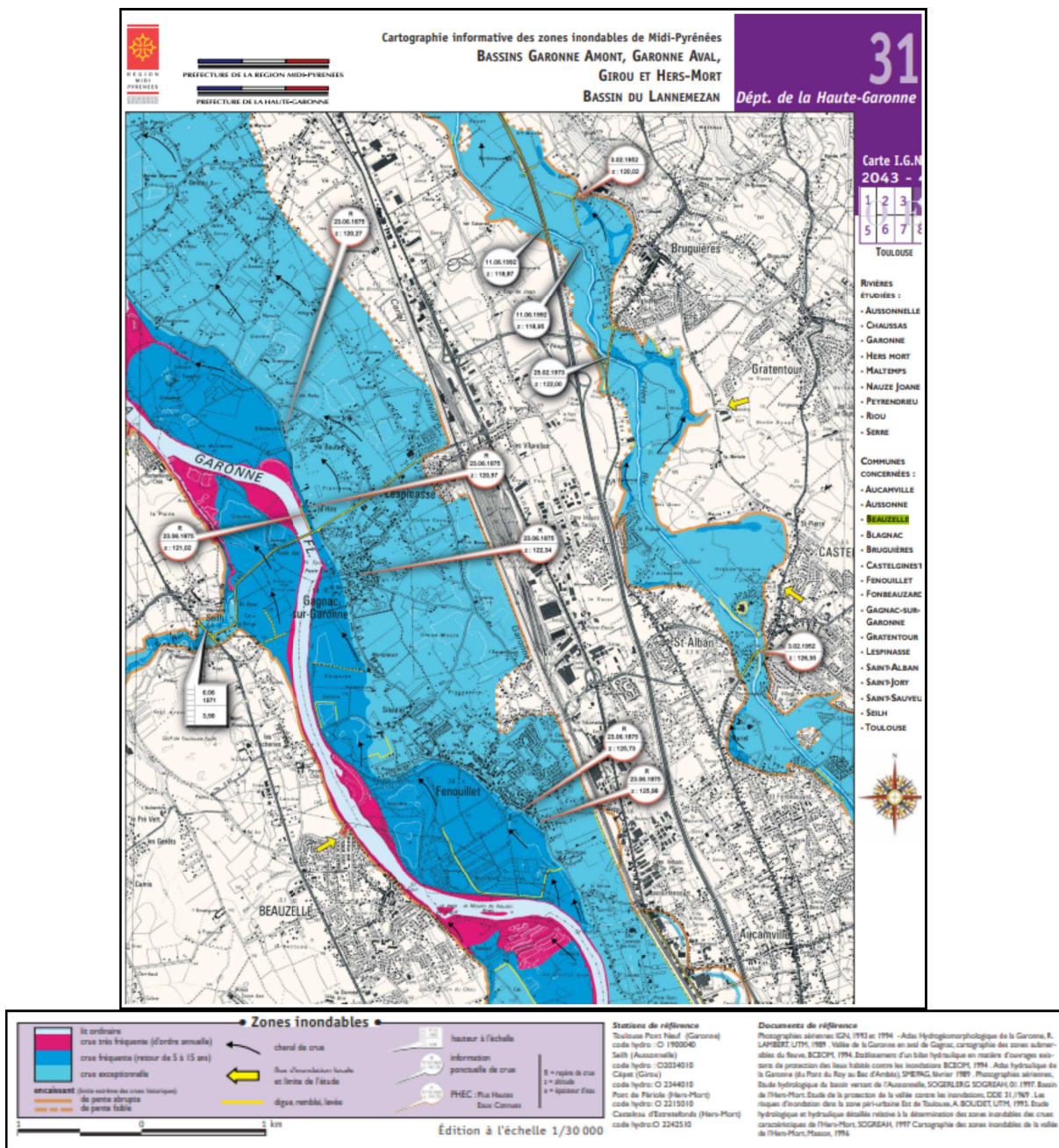
► Au vu de ces éléments, la procédure de 3^{ème} Modification du PLU de Beauzelle n'a pas d'incidences directes ou indirectes sur l'environnement, en particulier sur les sols pollués et les déchets. L'ensemble des points d'objets est d'ordre réglementaire et programmatique dans le secteur précis de la zone UE de Garossos et n'a pas d'impact direct sur cet aspect de l'environnement.

2.5.2 Risques et aléas naturels, nuisances et pollutions diverses

D'après le Dossier Départemental des Risques Majeurs (DDRM) de la Haute-Garonne, la commune de BEAUZELLE est concernée par les risques suivants:

- Le risque inondation
- Le risque mouvement de terrain
- Le risque rupture de barrage
- Le risque Transport de Matières Dangereuses par route et rail et Transport de Matières Dangereuses par canalisation

Le risque inondation



Source : cartographie des zones inondables en ex-Midi-Pyrénées réalisée dans le cadre du XIème Contrat de plan entre l'Etat et la Région Midi-Pyrénées

La commune de Beauzelle dispose d'un plan de prévention des risques inondation (PPRI Garonne aval), approuvé le 15 octobre 2007. Le zonage de ce plan, figurant aux documents d'urbanisme ne concerne pas la zone de Garossos.

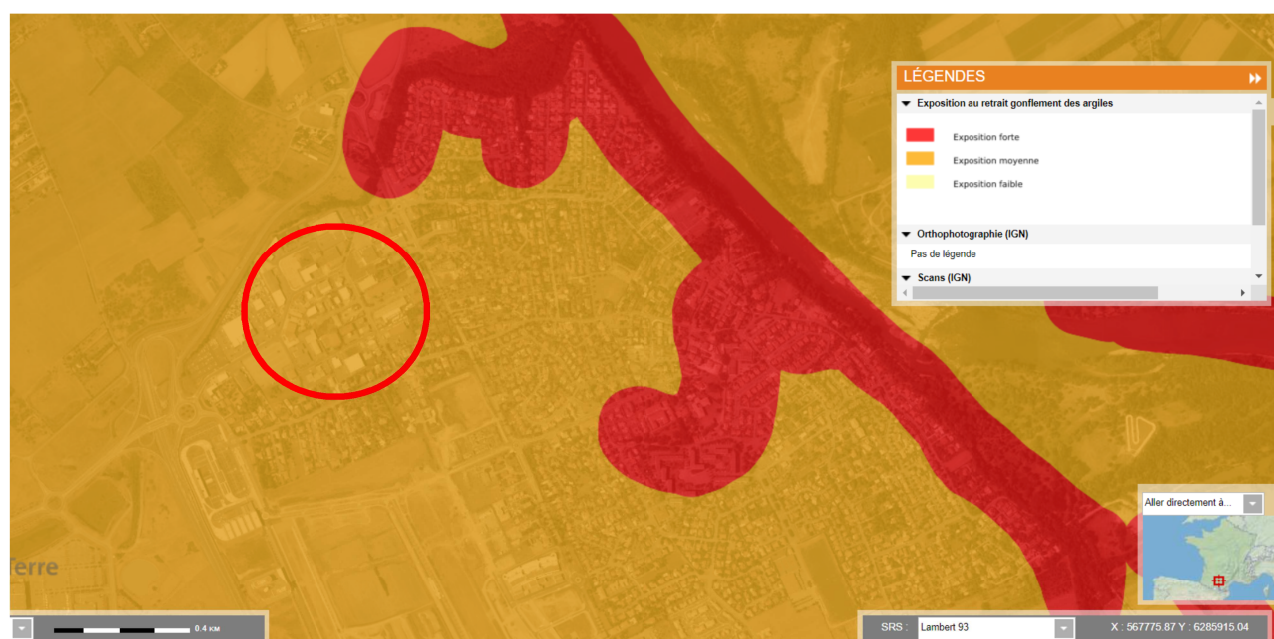
La Cartographie informative des zones inondables (CIZI) de la DREAL Occitanie indique que seule la frange Est de la commune de Beauzelle située le long de la Garonne, se trouve en zone inondable. Le secteur de la modification du PLU de Beauzelle n'est par conséquent pas impliqué par ce risque.

Le risque mouvement de terrains

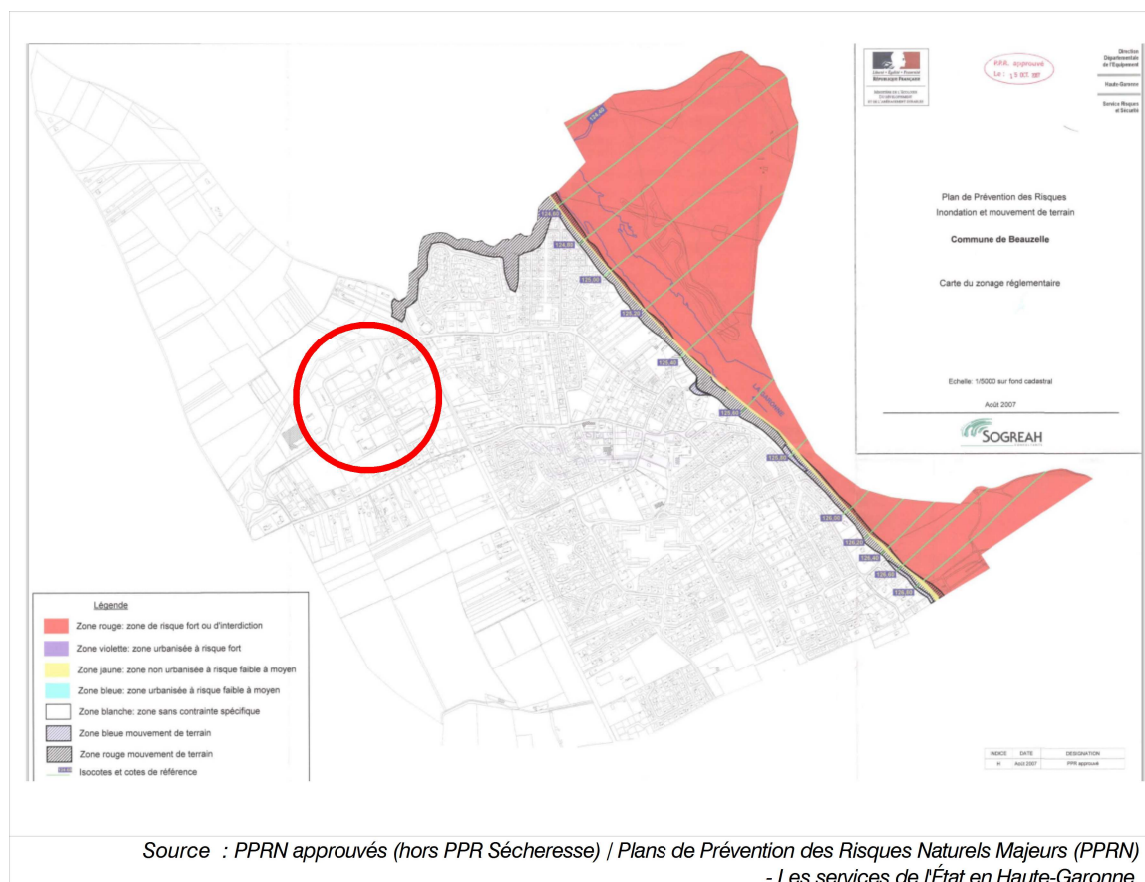
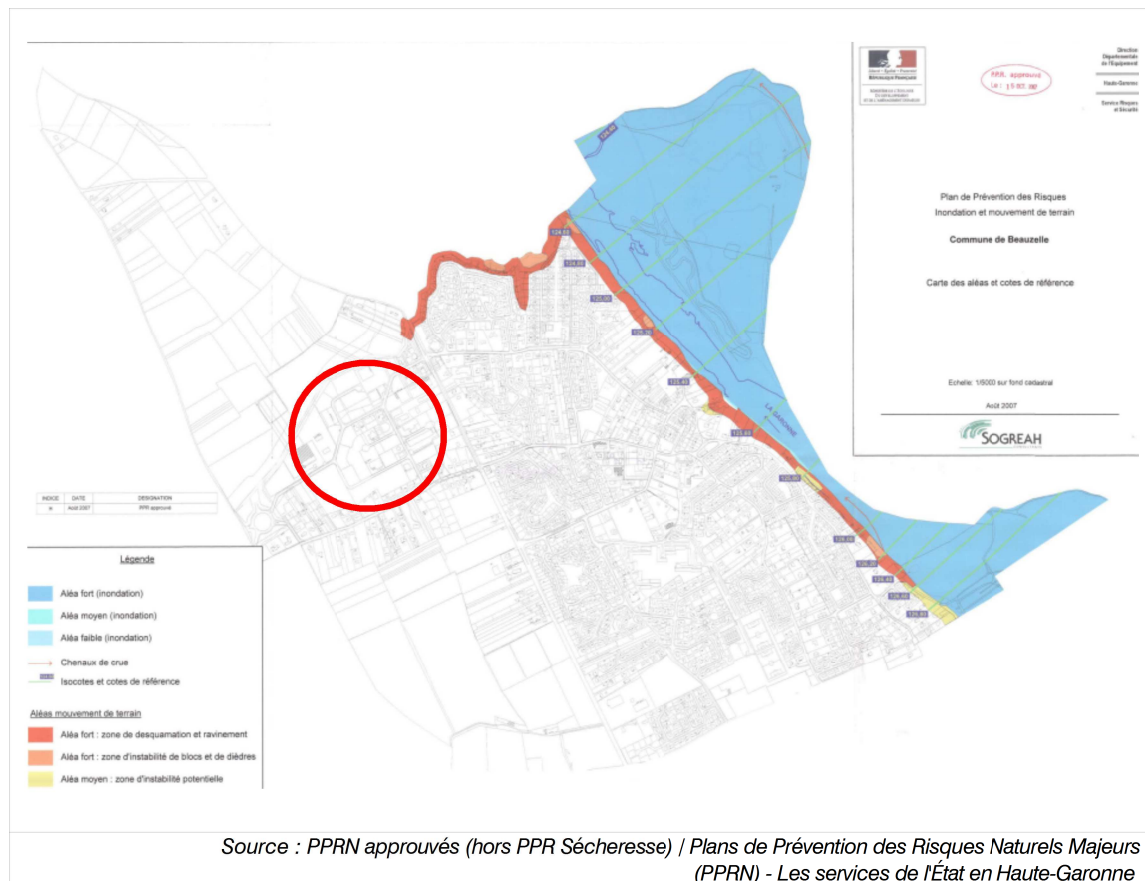
La commune de Beauzelle dispose d'un plan de prévention des risques de mouvement de terrain par tassements différentiels liés au phénomène de retrait-gonflement des sols argileux, approuvé le 15 octobre 2007. L'aléa est fort mais ne concerne pas le site objet de la modification du PLU de Beauzelle.

L'aléa Mouvements de terrain dus au retrait-gonflement des argiles est d'après les données du BRGM classé sur presque l'ensemble de la commune de BEAUZELLE comme moyen. Sur une courte marge Nord-Est, cet aléa est considéré fort. Au niveau de la zone de Garossos l'aléa est classé moyen.

Aléas retrait gonflement des argiles



Source : Infoterre-GRGM



Le risque rupture de barrage

Le département de la Haute-Garonne est concerné par plusieurs grands barrages dont la plupart sont situés dans les départements limitrophes. Seul le barrage du PORTILLON est situé totalement en Haute-Garonne, le barrage de LUNAX l'est partiellement. La commune de Beauzelle est concernée pour sa part par le barrage de Cap-de-Long, situé en Hautes-Pyrénées. Chaque grand barrage fait l'objet d'un plan particulier d'intervention (P.P.I.) qui précise les mesures destinées à donner l'alerte aux autorités, aux populations, l'organisation des secours et la mise en place de plans d'évacuation.

Le risque transport de matières dangereuses

D'après le Dossier Départemental des Risques Majeurs de la Haute-Garonne, le transport de matières dangereuses (TMD) concerne essentiellement les voies routières (2/3 du trafic) et ferroviaires (1/3 du trafic). Sur la route, le développement des infrastructures de transports, l'augmentation de la vitesse, de la capacité de transport et du trafic multiplient les risques d'accidents. Le territoire communal de Beauzelle est traversé par des axes de circulation permettant l'approvisionnement d'établissements industriels implantés sur la commune ou les communes limitrophes. Le transport par rail représente également un risque sur le territoire communal. En matière de transit, le transport des matières dangereuses est préconisé sur le périphérique Nord-Ouest et Ouest (A620), puis la voie de dégagement Ouest (A624), le Fil d'Ariane (liaison aéroport RD901 - A621) et la RD902. En matière de desserte des entreprises, les itinéraires empruntent des itinéraires les plus courts possibles. Il convient de maintenir, autour de ces axes, des marges suffisantes d'éloignement des constructions, afin de minimiser les risques et les conséquences d'explosion, d'incendie et de dispersion de gaz toxiques dans l'atmosphère.

Le secteur économique de Garossos n'est pas situé à proximité immédiate de ces axes préconisés pour le transit des matières dangereuses.

► *Au vu de ces éléments, la procédure de 3^{ème} Modification du PLU de Beauzelle n'a pas d'incidences directes ou indirectes sur les risques et les nuisances, en particulier sur les risques et aléas naturels. L'ensemble des points d'objets est d'ordre réglementaire et programmatique dans le secteur précis de la zone UE de Garossos et n'a pas d'impact direct sur cet aspect de l'environnement.*

2.6 Incidence du projet de modification sur le réseau Natura 2000

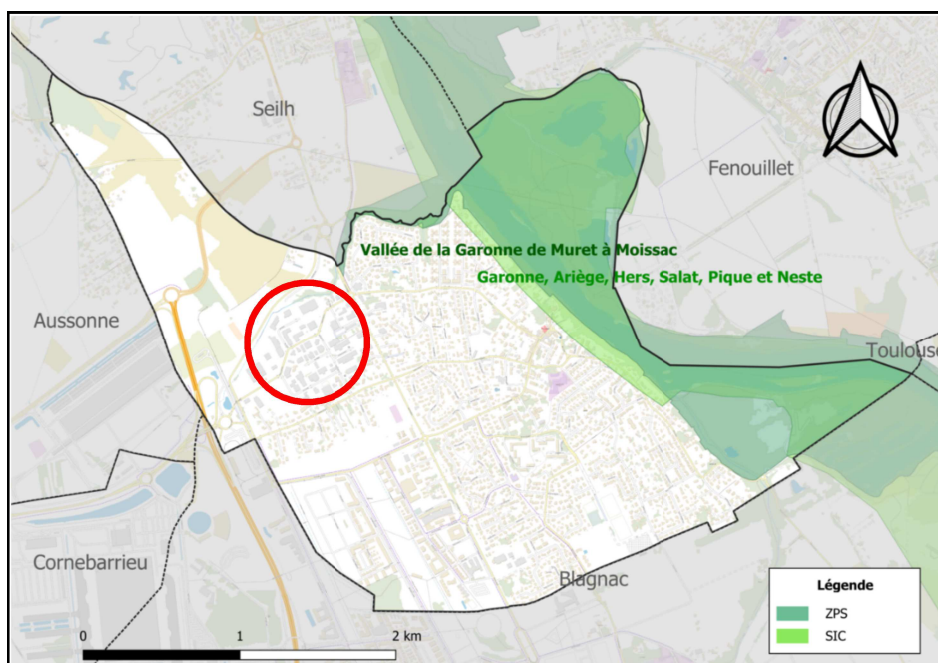
La commune de Beauzelle possède deux sites Natura 2000 sur son territoire, le long de la Garonne. Le réseau Natura 2000, réseau écologique européen de sites naturels d'intérêt écologique élaboré à partir des directives habitats et oiseaux, est constitué de zones spéciales de conservation (ZSC) et de zones de protection spéciale (ZPS). Le ruisseau de Garossos et sa ripisylve sont concernés par les deux sites Natura 2000.

Au titre de la directive habitats, il s'agit de :

- **La Zone Spéciale de Conservation – ZSC n° FR 7301822 « Garonne, Ariège, Hers, Salat, Pique et Neste » d'une superficie de 9 581 ha**, correspondant à l'aire de fréquentation historique du Saumon atlantique. Elle abrite plusieurs habitats naturels et espèces animales et végétales, aquatiques et terrestres, d'intérêt communautaire. Le périmètre du site correspond au lit mineur et aux berges des rivières Ariège, Hers, Salat, Pique et Neste. Sur la Garonne, il inclut également des portions de lit majeur, principalement des convexités de méandres.

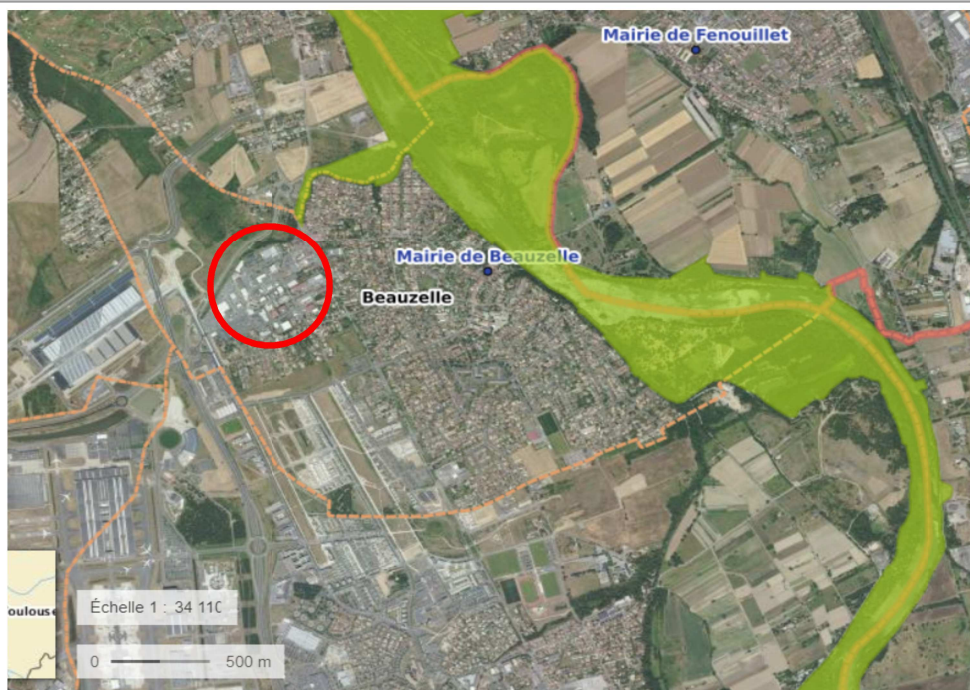
Au titre de la directive oiseaux, il s'agit de :

- **La Zone de Protection Spéciale – ZPS n°FR 7312014 « Vallée de la Garonne de Muret à Moissac »**, d'une superficie de 4 493 ha, où les espèces concernées sont principalement des échassiers (Blongios nain, Bihoreau gris, Aigrette garzette, ...) et des rapaces (Balbuzard pêcheur, Aigle botté, Milan noir, ...) qui nichent à proximité du fleuve ou qui sont présents en migration.



Sites Natura 2000 – Beauzelle

Zone de Protection Spéciale – ZPS n°FR 7312014
« Vallée de la Garonne de Muret à Moissac »



Sources : Géoportail – Directive Oiseaux

Zone Spéciale de Conservation – ZSC n° FR 7301822
« Garonne, Ariège, Hers, Salat, Pique et Neste »



Sources : Géoportail – Directive Habitat

La zone d'influence du secteur économique de Garossos, modifié dans la présente procédure, se limitera au zonage direct et à son environnement très proche. Les modifications envisagées ne portent pas sur le ruisseau du Garossos mais sur la zone d'activités et de commerces déjà constituée ; elles ne concernent pas directement ces zones protégées. Aucune incidence potentielle induite par la modification du PLU sur la préservation de ces espaces protégés n'est à noter.

► *Compte tenu de la nature des changements apportés au PLU au regard des surfaces et localisations des espaces naturels et assimilés et des projets d'urbanisation prévus, le projet de 3ème Modification du PLU de Beauzelle n'aura manifestement pas d'effet notable sur les sites du réseau Natura 2000 recensés dans le secteur¹.*

¹Cette évaluation des incidences de la 3^{ème} Modification du PLU de Beauzelle sur les sites Natura 2000 les plus proches ne se substitue pas aux études ultérieures nécessaires à engager, préalablement à la réalisation de tout nouveau projet, et obéissant, en raison du cadre législatif, à la réalisation d'une étude d'impact et/ou la réalisation d'un dossier Loi sur l'eau, qui peut être sous le régime de déclaration ou d'autorisation.