

Quartier Guillaumet à Toulouse

Réunion publique 26 septembre 2022



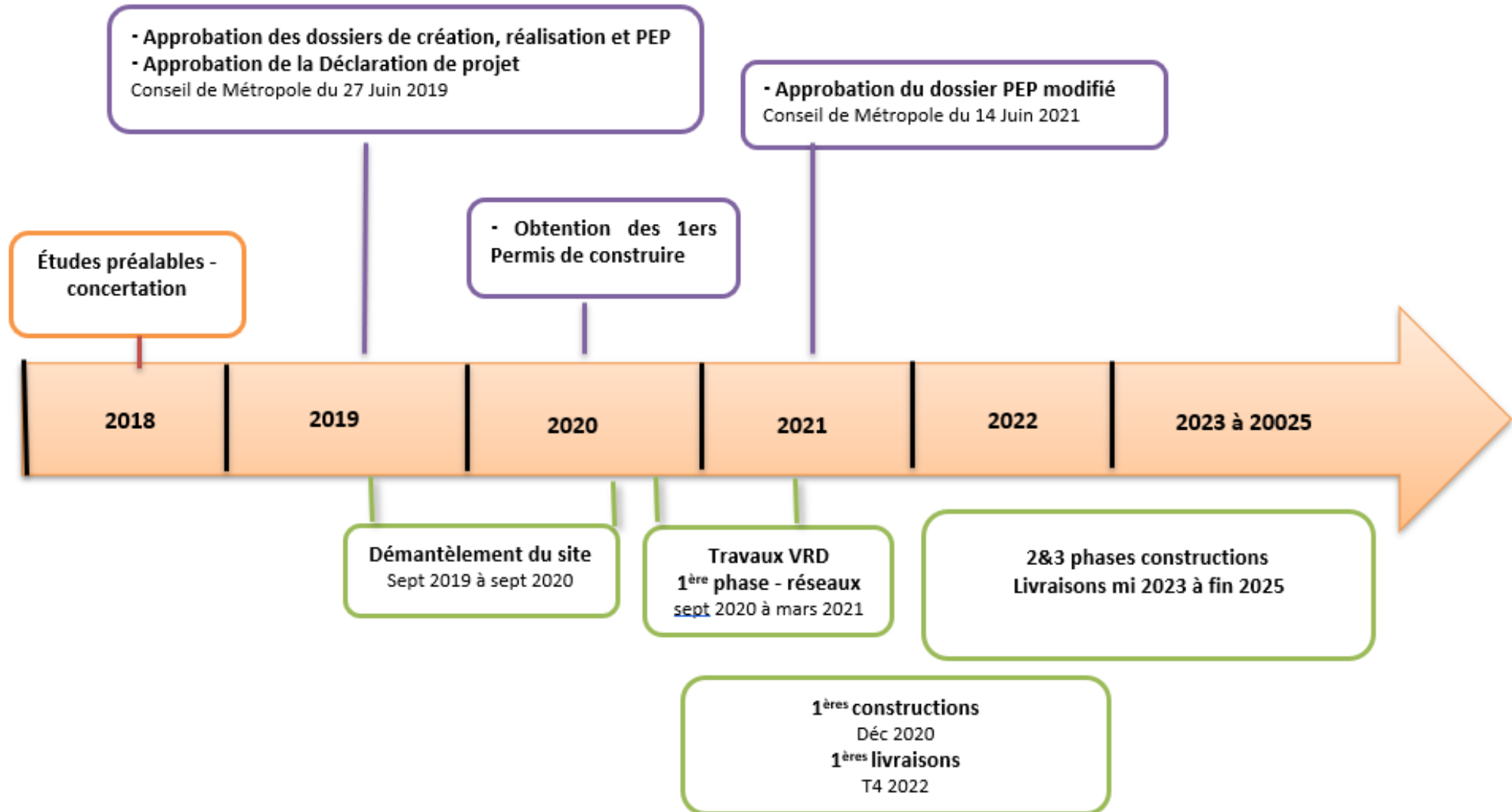
GRUPEMENT D'AMENAGEURS



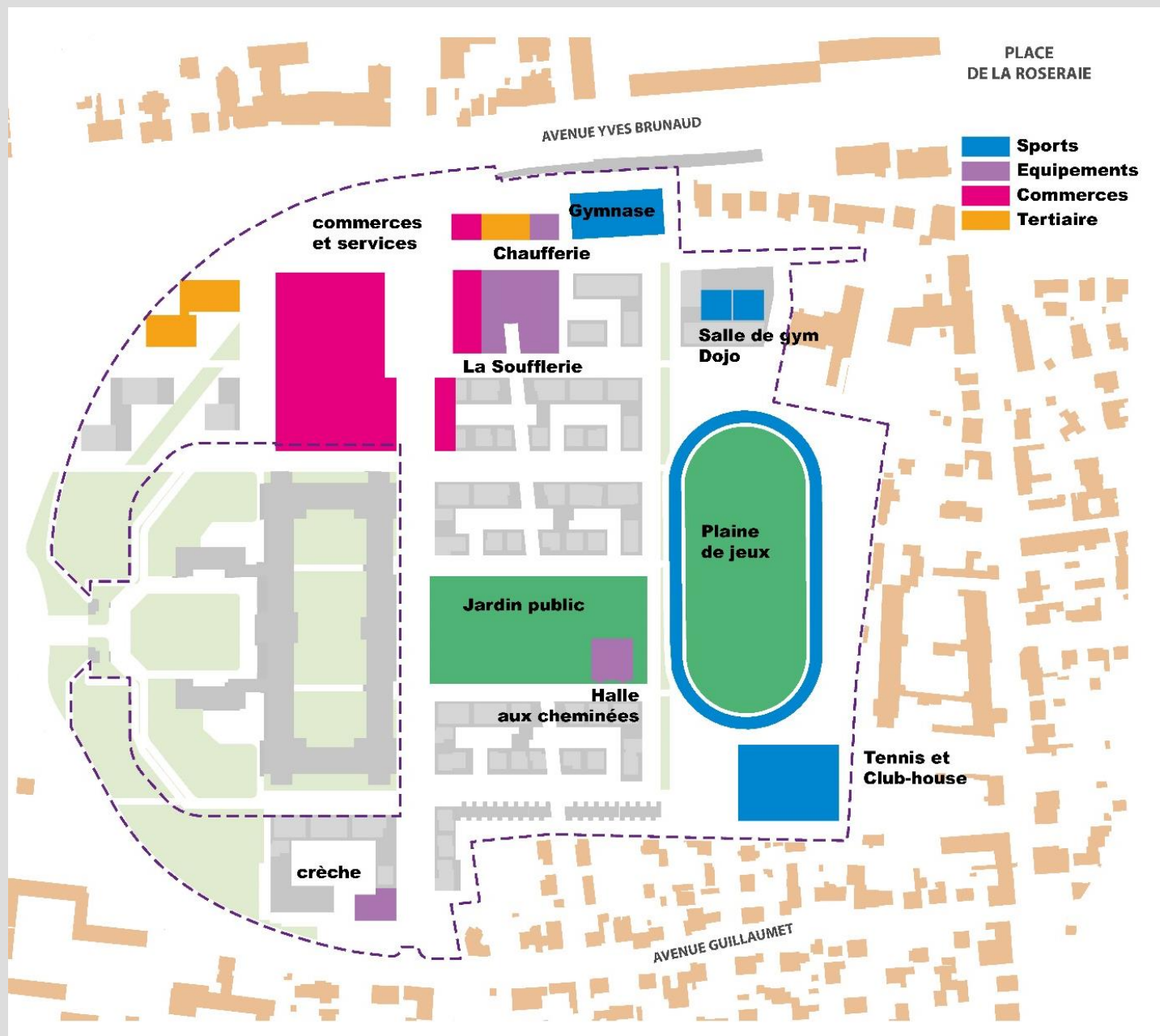
Collectivité concédante



Le planning général



LE PROJET



CHIFFRES CLÉS

Un quartier déployé sur
104 300 m² dont :

LOGEMENTS

81 000 m²
1250 logements

BUREAUX

8 500 m²

COMMERCES

5 800 m²

Moyenne surface alimentaire

Restaurants

Commerces de proximité

Services

ÉQUIPEMENTS SPORTIFS

4 200 m²

Tennis, gymnase, dojo, salle de gym, plaine de jeux, fitness

LIEUX DE VIE

4 800 m²

Crèche

Halle aux cheminées, tiers-lieu dédié à l'éco-responsabilité avec ferme urbaine, bistrot associatif, atelier de réparation, jardins partagés...

Soufflerie, Tiers-lieu de dimension métropolitaine

VUE AERIEENNE DE L'EXISTANT EN 2018

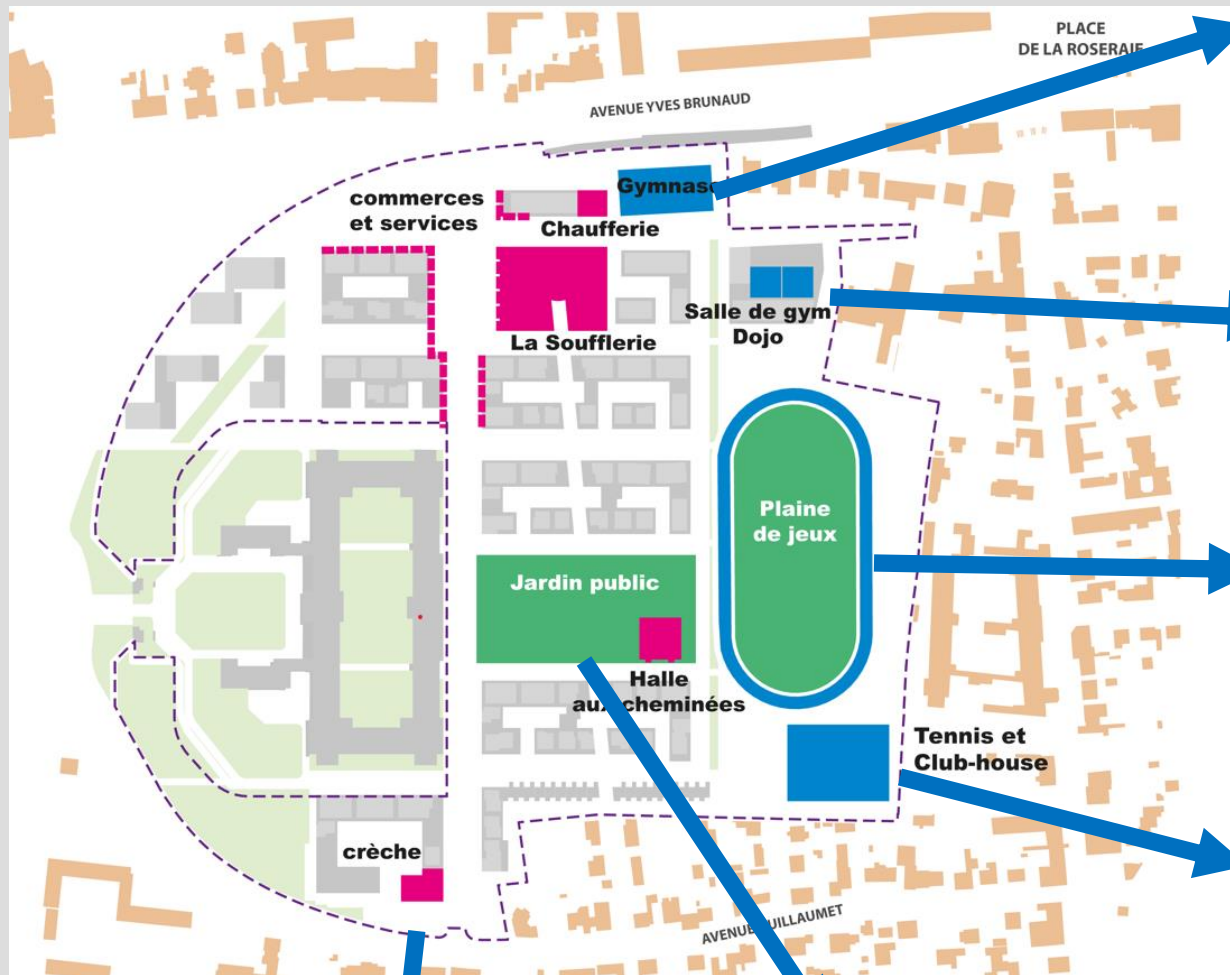


LE SITE EN JUIN 2022





Livraison des équipements publics



Le gymnase: livraison T3 2023

Dojo & salle de gym: livraison 2025

Plaine de jeux: livraison T4 2024

Tennis: livraison T2 2023

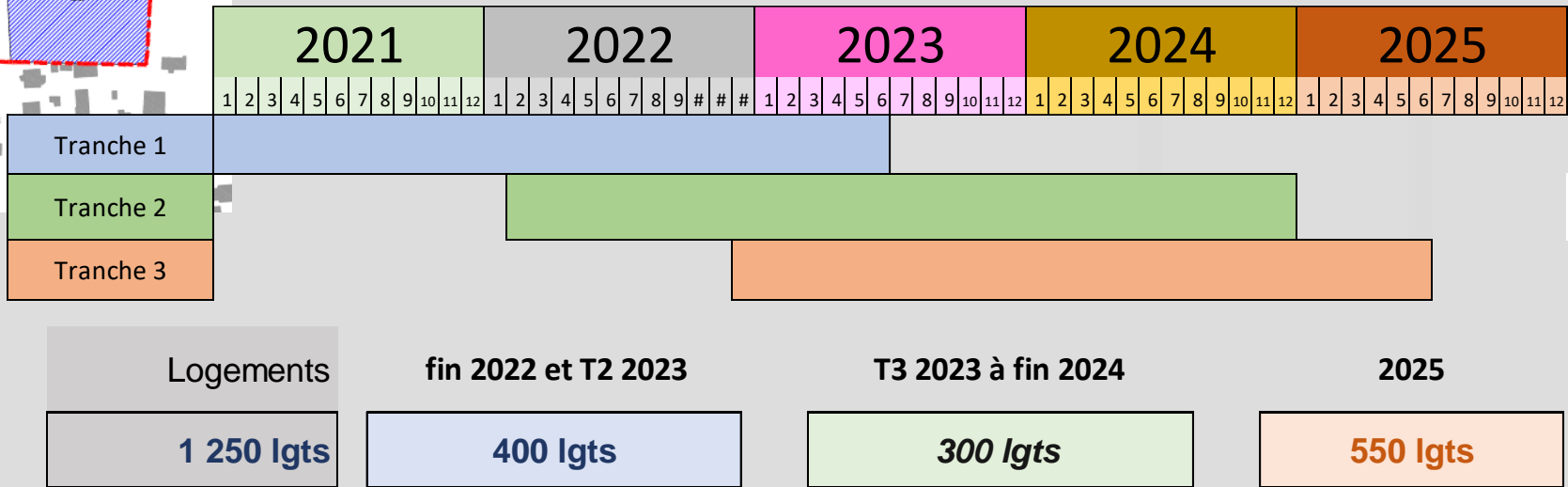
Crèche: livraison 2024

Jardin public: livraison T4 2024



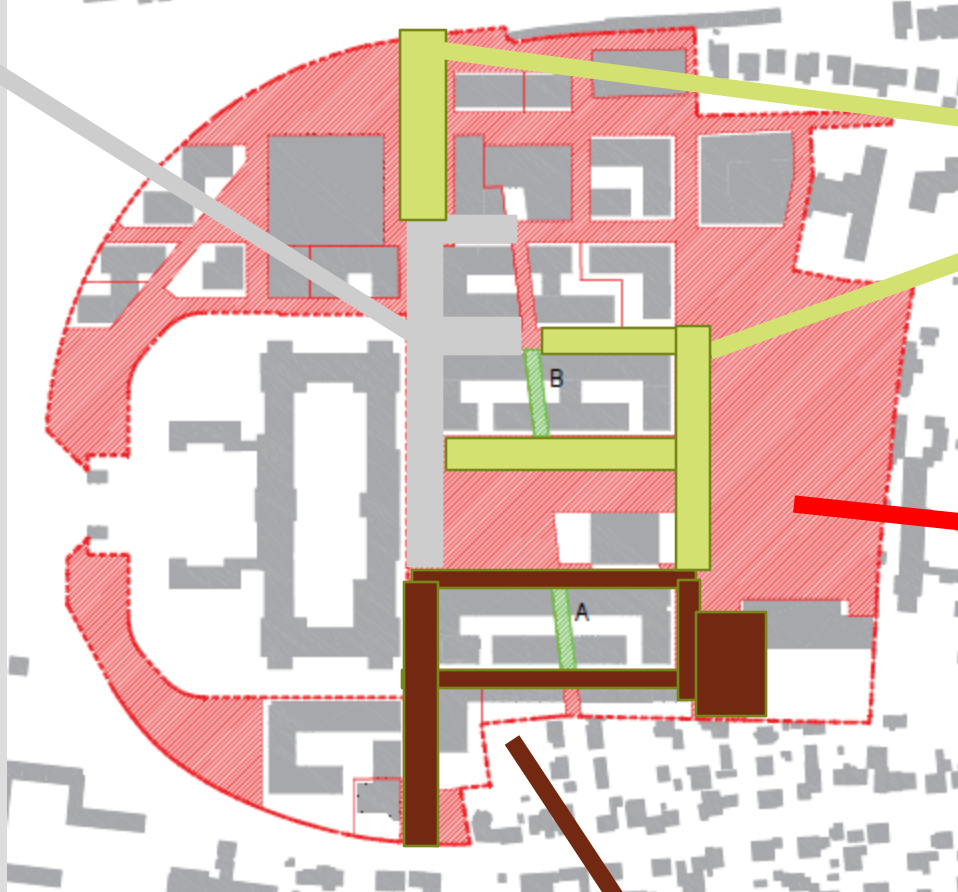
Planning livraison des ilots

Les 1ers habitants avant la fin d'année 2022



Avancement des espaces publics

Phase 2: ouverture T2 2023



Phase 3: livraison T4 2023
Ouverture Yves Brunaud

Phase 4: ouverture T4 2024

**Ensemble des voiries
Place de l'Ombrière**

Espace boisé autour du bat Lemaresquier

Phase 1 : livraison T4 2022
Ouverture Avenue Guillaumet

Rappel des engagements sur les espaces verts

NOMBRE D'ARBRES

Existant



428

A terme



738

+ 310 ARBRES

désimperméabilisation forte du site

40 % d'espaces verts plantés
contre 26 % à l'origine



EXISTANT



Projeté

SURFACES PLANTÉES

Existant



3,5ha

(26% de la ZAC)

A terme



5,1 ha

(40% de la ZAC)

+ 2 HECTARES

DE FORTS ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

projet plaine des jeux

Dans le cadre des labels **ECOQUARTIER** et **BIODIVERCITY**, pour lutter contre les ilots de chaleur le revêtement synthétique a été abandonné.

Plaine de jeux avec piste de course- city parc- espace fitness adaptée handicapés- espace volley- espace jeux libres Equipements demandés lors de la concertation
Noue paysagère avec plantation d'arbres



Espaces verts avec aménagements sport-loisirs possibles

1 city stade (aire de jeux de 288 à 420 m²)

- Aire de jeux minimum : 24 x 12 m et maximum : 30 x 15 m
- Cages de foot/handball et panneaux de basket
- Sol synthétique ou enrobé souple (à définir)
- Hauteur grillage de protection 0,95 m (sur côté) ou 2 m à 2,50 m

1 espace de workout

1 espace de fitness

- Accessible à tous (PMR, enfants, ados, adultes)

1 piste de course de 400 m

- 4 Anneaux
- Sol de la piste en tartan ou stabilisé



LA PLAINE DE JEUX



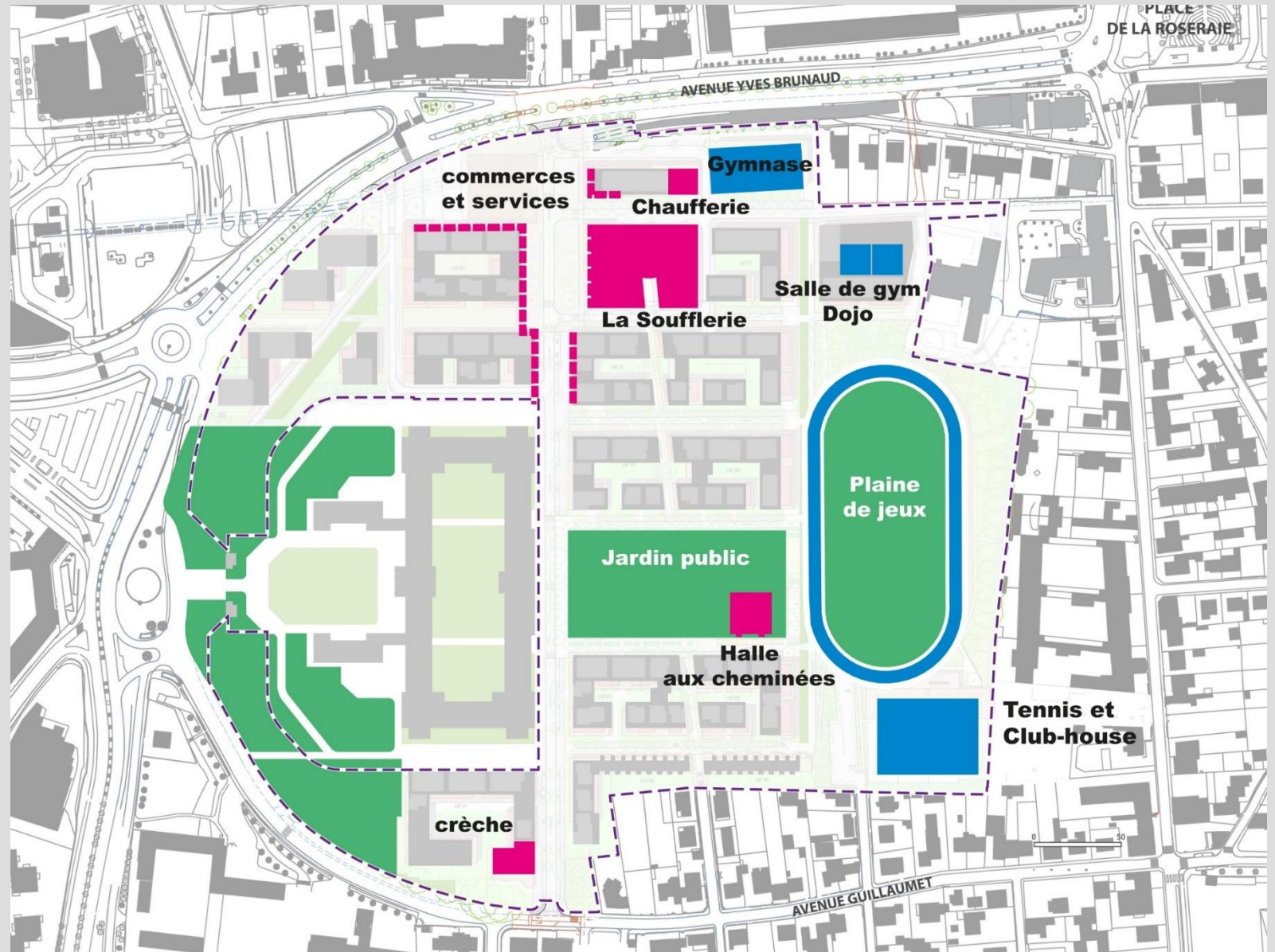
PLAINE DE JEUX VERS LE JARDIN CENTRAL



Focus Equipement sportif

- SPORT:

- Gymnase réhabilité
- Tennis club House
- Salle de gym dojo
- Piste de course
- Plaine de jeux avec City stade- équipements de fitness



Tennis et Club House En cours de construction



Le projet de préfiguration

ACCOMPAGNER LA NAISSANCE D'UN **NOUVEAU QUARTIER** ET L'**ARRIVÉE DE SES HABITANTS**

Pendant la phase de construction du Quartier Guillaumet, les aménageurs en lien avec la collectivité travaillent sur un **projet de préfiguration du futur quartier** avec comme **objectif de trouver des réponses à ces questions** :

Comment préparer
et aider un **quartier**
neuf à s'intégrer
dans les quartiers
existants ?

Comment
accompagner
la création des
nouveaux lieux
de vie ?

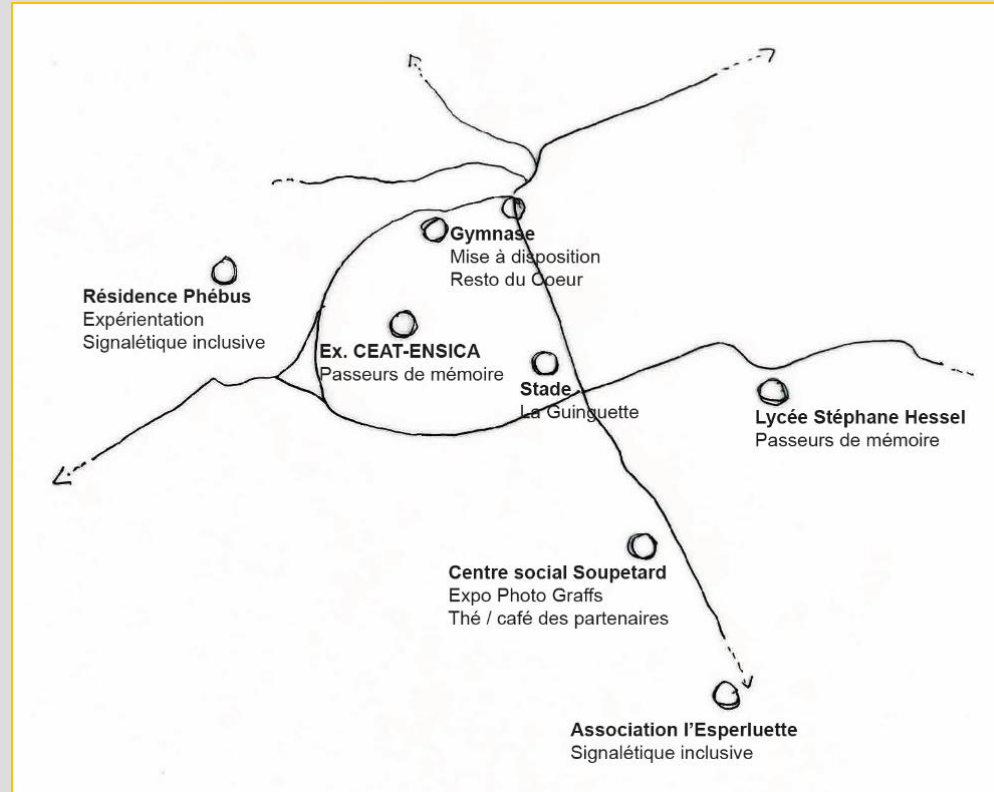
Comment accueillir
les **nouveaux**
habitants
et comment
accompagner les
futurs usagers
du quartier ?



Un projet de préfiguration pour préparer la venue d'un nouveau quartier

OBJECTIFS

- **Ancrer le projet dans son milieu urbain** : chercher à créer des interactions entre quartiers environnants et futur quartier à travers des actions ciblées
- **Anticiper et accompagner l'ouverture des nouveaux espaces publics** : en termes de gestion et d'animation (éviter la brutalité de la livraison)
- **Promouvoir un mode de vie autour des valeurs du projet** : l'inclusion et le lien social, l'écologie urbaine



Rayonner sur les quartiers environnants

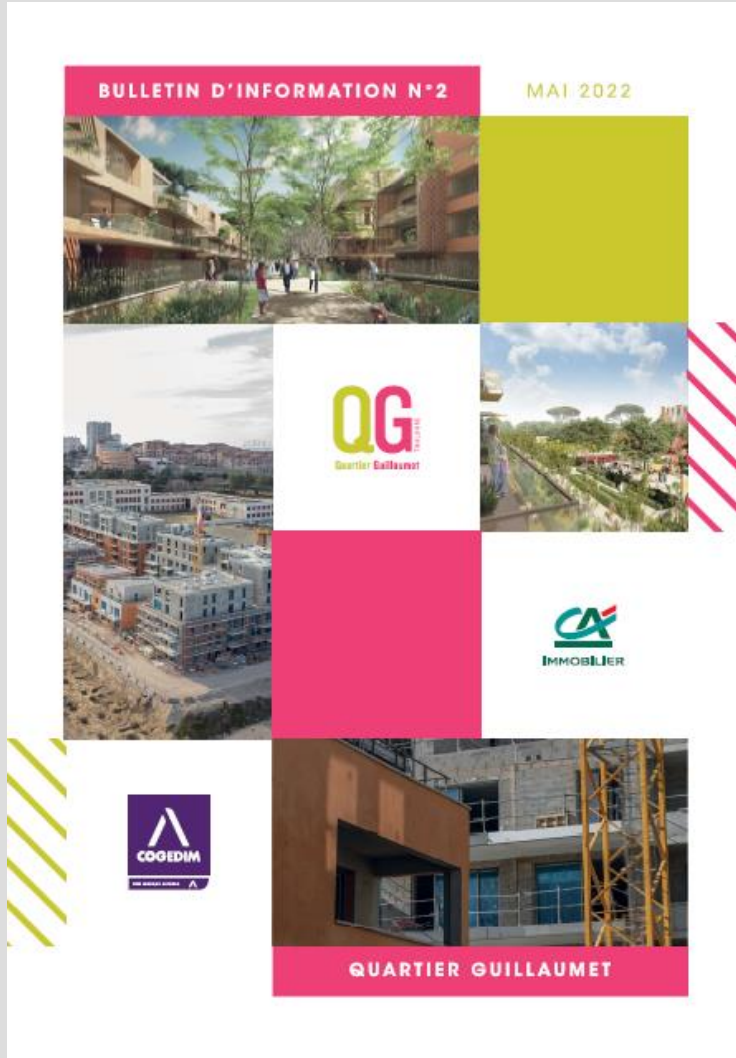
En cours... Quatre chantiers + 1

- 1 Gestion des futurs espaces publics
 - 2 Signalétique inclusive
 - 3 Animation territoriale
 - 4 Passeurs de mémoire
- + 5 La communication
1. Grand public
 2. Futurs habitants (acquéreurs)
 3. Professionnels

Développer des actions progressives

1

Bulletin d'information en mai 2022



2

Des informations régulières avec les riverains- les associations- la presse

- Contacts réguliers avec les associations pour les intégrer au projet: **participation au thé-café partenaires de mars 22 avec plus de 50 participants**
- **Journée Grand Public sur la mémoire du site prévue le 1^{er} octobre 2022 dans les jardins du bâtiment Lemaesquier**

EN ATTENDANT GUILLAUMET

QG
Quartier Guillaumet
TOULOUSE

En attendant
Guillaumet...

1^{ER} OCTOBRE 2022
À PARTIR DE 14H00

Venez découvrir
les lieux et les personnes
qui ont fait, qui font et qui feront
le quartier Guillaumet



toulouse
métropole

Mon Quartier + Facile

MAIRIE DE TOULOUSE



De l'ENSICA au CEAT,
Des années 1900 à aujourd'hui,
Vous saurez tout sur l'histoire
du site et de son avenir

1^{ER} OCTOBRE 2022
À PARTIR DE 14H00

ENTRÉE LIBRE & GRATUITE

LE PROGRAMME

VOYAGEZ DANS LE TEMPS

Exposition sur les évolutions
du quartier avec des cartes historiques
et des images d'archives

Visite ludique commentée autour
du bâtiment Lemaesquier

14h30 16h30

► Atelier Bibliothèque vivante en continu
► Ateliers " Comment vole un avion " avec Planète Sciences

14h30 15h30 16h30

Cultures urbaines
Exposition des plus beaux graffs du site
en présence de graffeur / démonstration de street art

Le Quartier Guillaumet aujourd'hui et demain.

Ma vie, mon quartier
en présence des acteurs qui font vivre
le quartier aujourd'hui



► DIRECTION
LE QUARTIER GUILLAUMET

Scannez pour découvrir votre itinéraire



ANIMATION TERRITORIALE : ANCRER LE PROJET DANS SON MILIEU URBAIN
THÉ-CAFÉ DES PARTENAIRES, ORGANISÉ AVEC LE CENTRE SOCIAL JOLIMONT & LA VILLE DE TOULOUSE LE 22
MARS 2022
PRÉSENTATION DU PROJET GUILLAUMET, DES LIEUX DE VIE CLÉS POUR LE QUARTIER ET DES PORTEURS DE
PROJET



MERCI DE VOTRE ATTENTION

