

Plan Local d'Urbanisme

Révision Générale du PLU : DCC du 27/06/2013

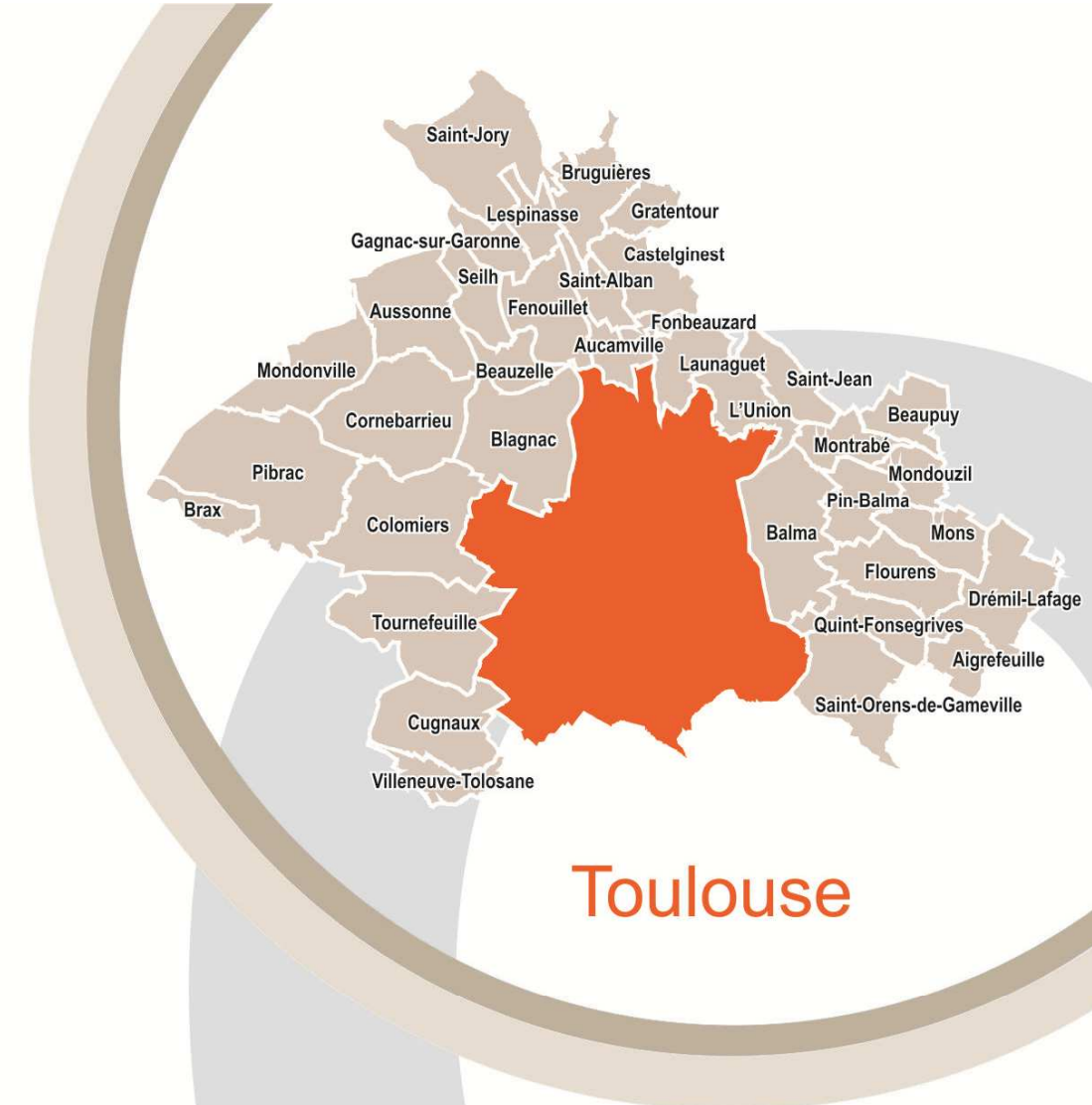
- 1^e Mise à jour : arrêté du 04/11/2013
- 2^e Mise à jour : arrêté du 26/01/2015
- 1^e Mise en compatibilité : arrêté du 13/10/2015
- 3^e Mise à jour : arrêté du 04/12/2015
- 2^e Mise en compatibilité : arrêté du 04/01/2016
- 4^e Mise à jour : arrêté du 15/03/2016
- 3^e Mise en compatibilité : arrêté du 29/07/2016
- 1^e Modification : délibération du 10/11/2016
- 5^e Mise à jour : arrêté du 15/05/2017

1^{ère} MODIFICATION SIMPLIFIÉE du PLU **approuvée par Délibération du Conseil de la Métropole du 12/04/2018**

4 - Pièces réglementaires

4B - Document Graphique du Règlement (DGR)

4B2 - Cahier au 1/2500^e



PLU TOULOUSE METROPOLE - Commune de TOULOUSE

Légende du cahier des Documents Graphiques du Règlement - 4B2

cf. Règlement - 4A et Code de l'Urbanisme

A

22 / R+6
/ 720
70 / 15

Hauteur */ Nombre de niveaux *
/ Surface de plancher
% Emprise au sol / % Espace de pleine terre

B

22 / R+6
/ 720
70 /

Hauteur */ Nombre de niveaux *
/ Surface de plancher
% Emprise au sol /

noir halo blanc

: Hauteur absolue (en mètres, par rapport au terrain naturel) / Nombre de niveaux

blanc fond bleu

: Hauteur sur limite d'espace constructible (en mètres, par rapport au terrain naturel) / Nombre de niveaux

mauve halo blanc

: Hauteur NGF (en mètres, par rapport au niveau de la mer) / Nombre de niveaux

blanc fond gris

: Altitude NGF du terrain naturel (en mètres, par rapport au niveau de la mer)

Espace aménagé

Espace d'accompagnement

Espace vert

Linéaires artisanaux et commerciaux à protection renforcée

Linéaires artisanaux et commerciaux protégés

Prescriptions particulières d'architecture et d'urbanisme

Elément bâti protégé (EBP) : bâtiment

Elément bâti protégé (EBP) : façade, élément architectural,...

Linéaire de composition architecturale devant assurer la mixité des fonctions urbaines

Implantation obligatoire du bâti

Implantation possible du bâti

Zone de recul minimale liée à l'amendement Dupont

Zone de recul minimale par rapport aux infrastructures routières

Zoom sur périmètres particuliers (c.f. Règlement pièce 4A)

Périmètre d'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)

Espace d'application des dispositions liées au métro

Légende du Plan de Zonage - 4B1

Limite de zonage

Echéance :
19/12/2014

Périmètre de constructibilité limitée (art. L151-41-5° du Code de l'Urbanisme)

780

Emplacement Réservé (ER)

048

Servitude pour Equipement Public (SEP)

Espace Boisé Classé (EBC)

Espace Vert Protégé (EVP)

★

Espace Boisé Classé (EBC) : arbre isolé (représentation symbolisée)

Sources fond de plan : DGFIP (2016)

TABLEAU D'ASSEMBLAGE

