

# PLAN LOCAL D'URBANISME DE TOULOUSE METROPOLE, COMMUNE DE TOULOUSE

Révision Générale du PLU : DCC du 27/06/2013

- 1<sup>re</sup> Mise à jour : arrêté du 04/11/2013
- 2<sup>re</sup> Mise à jour : arrêté du 26/01/2015
- 1<sup>re</sup> Mise en compatibilité : arrêté du 13/10/2015
- 3<sup>re</sup> Mise à jour : arrêté du 04/12/2015
- 2<sup>re</sup> Mise en compatibilité : arrêté du 04/01/2016
- 4<sup>re</sup> Mise à jour : arrêté du 15/03/2016

## ZAC EMPALOT

### 3<sup>e</sup> Mise en compatibilité du PLU

approuvée par arrêté préfectoral du 29/07/2016

#### Bordereau des pièces modifiées

##### 0 – Documents relatifs à la procédure

- Arrêté de mise en compatibilité

##### 1 – Rapport de Présentation

- 1A – Diagnostic
- 1B – Etat initial de l'Environnement
- 1C – Analyse des incidences prévisibles de la mise en œuvre du PLU sur l'environnement
- 1D – Explication des choix retenus ...
  - 1D1 – pour établir le PADD
  - 1D2 – pour établir les Zones, le Règlement, les OAP et les changements apportés
- 1E – Présentation des mesures envisagées pour éviter, réduire et si possible compenser les conséquences dommageables de la mise en œuvre du PLU sur l'environnement
- 1F – Résumé non technique

##### 2 – Projet d'Aménagement et de développement Durables (PADD)

- 2A – PADD communautaire
- 2B – PADD communal

##### 3 – Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

- 3A – OAP thématiques
- 3B – OAP de type aménagement

##### 4 – Pièces réglementaires

- 4A – Règlement
- 4B – Document Graphique du Règlement (DGR)
  - 4B1 – Plan Zonage au 1/15000<sup>e</sup>
  - 4B2 – Cahier au 1/2500<sup>e</sup>
  - 4B3 – Plan au 1/15000<sup>e</sup> : Zones d'Influence TCSP et des territoires de diversité sociale
- 4C – Liste des Emplacements réservés (ER), servitudes pour équipements publics (SEP)
- 4D – Liste des Eléments Bâti Protégés (EBP)
- 4E – Liste des Espaces Verts Protégés (EVP)

##### 5 - Annexes

- 5A - Servitudes d'Utilités Publiques (SUP)
  - 5A1 - Liste des SUP
    - Documents annexés au « 5A1 – Liste des SUP »
  - 5A2 - Plan des SUP au 1/15000<sup>e</sup>
  - 5A3 - Plans de Préventions des Risques Naturels (PPRN)
    - 5A3a - Inondation (PPRNi)
    - 5A3b - Sécheresse (PPRNS)
    - 5A3c - Mouvements de Terrain (PPRNT)
  - 5A4 - Plans de Préventions des Risques Technologiques (PPRT)
    - 5A4a - PPRT (Société SAFRAN HERAKLES)
  - 5A5 - Plans d'Exposition au Bruit (PEB)
    - 5A5a – PEB Toulouse-Blagnac
    - 5A5b – PEB Toulouse-Francazal
    - 5A5c – PEB Toulouse-Lasbordes
  - 5A6 - Secteur sauvegardé – Monuments Historiques et Sites classés ou inscrits
    - 5A6a - Liste
    - 5A6b - Plan
- 5B - Annexes sanitaires
  - 5B1 - Réseau d'assainissement
    - 5B1a - Notice « Eaux Usées et Eaux Pluviales »
    - 5B1b - Plan - « Eaux Usées »
    - 5B1c - Plan - « Assainissement Non Collectif »
    - 5B1d - Plan - « Eaux Pluviales »
    - 5B1e - Notice et plan - « Eaux potables »
  - 5B2 - Notice sur l'élimination des déchets
- 5C - Graphiques d'information
  - ZAC, PAE
  - DPU et DPUR
  - DPC (Droit de Prémption Commercial)
  - Périmètre de sursis à statuer
- 5D - Périmètres liés à l'environnement
  - 5D1 - Bruit des infrastructures de transport
  - 5D2 - Publicité
- 5E - Autres annexes
  - 5E1 – Liste des lotissements dont les règles d'urbanisme ont été maintenues
  - 5E2 - Zones à l'intérieur desquelles s'applique le Permis de Démolir
  - 5E3 – Zones d'archéologie préventive
  - 5E4 - Secteurs d'application de la taxe d'aménagement et de la taxe d'aménagement majorée

(Seuls sont listés en bleu les documents modifiés dans le cadre de cette procédure.)