

Direction de la Planification et de l'Urbanisme
Service de la Réglementation Urbaine



Toulouse

Plan Local d'Urbanisme

Révision Générale du PLU : DCC du 27/06/2013

- 1^e Mise à jour : arrêté du 04/11/2013
- 2^e Mise à jour : arrêté du 26/01/2015
- 1^e Mise en compatibilité : arrêté du 13/10/2015
- 3^e Mise à jour : arrêté du 04/12/2015
- 2^e Mise en compatibilité : arrêté du 04/01/2016

4e Mise à jour du PLU **approuvée par arrêté du 15/03/2016**

5 - Annexes

5A - Servitudes d'Utilités Publiques (SUP)

5A6 - Secteur sauvegardé – Monuments Historiques et Sites classés ou inscrits

Cette 4ème mise à jour du PLU de Toulouse n'intègre que les actes administratifs et juridiques des éléments concernés et la retranscription graphique de ces évolutions sera intégrée dans le cadre de la prochaine procédure d'évolution du document.

toulouse
métropole



PRÉFET DE LA RÉGION MIDI-PYRÉNÉES

Direction régionale
des affaires culturelles de Midi-Pyrénées
DRAC n°2015/

**ARRÊTÉ portant inscription au titre des monuments historiques de l'hôtel d'Andrieu de Montcalvel,
dit aussi hôtel de Castellane ou hôtel de Campaigno ou hôtel de Saint-Jory
10 rue Croix-Baragnon à TOULOUSE (Haute-Garonne)**

**Le Préfet de la région Midi-Pyrénées
Officier de la Légion d'honneur
Officier de l'ordre national du Mérite**

VU le code du patrimoine, livre VI, titres 1 et 2 ;

VU le décret n°2010-146 du 16 février 2010, modifiant le décret n°2004-374 du 29 avril 2004 relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et les départements ;
VU l'arrêté du 29 décembre 1927 portant inscription des balcons et de la rampe d'escalier en fer forgé de l'hôtel de Saint-Jory sis 10 rue Croix-Baragnon à Toulouse (Haute-Garonne) ;

VU la consultation de la commission régionale du patrimoine et des sites de Midi-Pyrénées en date du 30 septembre 2014 ;

VU les autres pièces produites et jointes au dossier ;

CONSIDÉRANT que l'hôtel d'Andrieu de Montcalvel, 10 rue Croix-Baragnon à Toulouse, présente au point de vue de l'histoire et de l'art et de l'histoire un intérêt suffisant pour en rendre désirable la préservation en raison de la qualité architecturale de la cour d'honneur et du portail monumental, de l'escalier d'honneur et des ferronneries ;

SUR proposition du directeur régional des affaires culturelles ;

A R R E T E

Article 1^{er} – Sont inscrits au titre des monuments historiques les façades et toitures de l'ensemble des bâtiments de l'hôtel d'Andrieu de Montcalvel avec le portail d'entrée et son groupe sculpté en terre cuite, les calades des deux cours et des deux passages couverts ainsi que l'escalier d'honneur avec sa rampe en fer forgé et la cage d'escalier – à l'exception du garage se trouvant au fond de la parcelle 93 –, situés n°10, rue Croix-Baragnon à TOULOUSE (Haute-Garonne), sur les parcelles 91 et 93, d'une contenance respective de 55 m² et de 1865 m², figurant au cadastre section 819 AB 01 – tels que délimités en rouge sur le plan annexé au présent arrêté – et appartenant :

- pour la parcelle 91, aux consorts SZPICZAK ayant pour gestionnaire le Cabinet L'IMMEUBLE, 48 rue Saint-Rome à TOULOUSE (Haute-Garonne), par acte du 27 avril 1996 passé devant Maître GRIMAUD, notaire à TOULOUSE (Haute-Garonne), publié au service de la publicité foncière de TOULOUSE le 6 juin 1996, Vol. 96P, n° 5007.
- pour les parties communes de la parcelle 93, aux copropriétaires du 10 rue Croix-Baragnon, ayant pour syndic et représentant responsable le cabinet SEGITO représenté par Monsieur Marc DE CHEFDEBIEN, domicilié 14 place Dupuy à TOULOUSE (Haute-Garonne) ; ces parties communes sont décrites dans l'état descriptif de division compris dans le règlement de copropriété établi par Maître CHESNELONG, notaire à Toulouse, le 21 octobre 1957 dont une copie authentique a été publiée au service de la publicité foncière de TOULOUSE 1^{er} bureau, le 31 octobre 1957, vol. 5292, n° 12, et modifié le 24 mai 2012, par acte passé devant Maître Ariel PASCUAL, notaire à TOULOUSE, publié au service de la publicité foncière le 5 juillet 2012, référence d'enlissement 2012P10281.

Article 2 - Le présent arrêté se substitue à l'arrêté d'inscription au titre des monuments historiques du susvisé 29 décembre 1927.

Article 3 – Le présent arrêté, dont une copie sera adressée au ministre de la culture et de la communication, sera publié au fichier immobilier de la situation de l'immeuble inscrit et au recueil des actes administratifs de la préfecture de région.

Il sera notifié au préfet du département, au maire de la commune et aux propriétaires intéressés, qui seront responsables, chacun en ce qui le concerne, de son exécution.

Fait à Toulouse, le

14 OCT. 2015



Pascal MAILHOS

Plan annexé à l'arrêté portant inscription au titre des monuments historiques de l'hôtel d'Andrieu de Montcalvel, dit aussi hôtel de Castellane ou hôtel de Campaigno ou hôtel de Saint-Jory, 10 rue Croix-Baragnon à Toulouse (Haute-Garonne), tel que délimité en rouge sur le cadastre section 819 AB 01, sur les parcelles 91 et 93

