

# Commission de Quartier 6.4

SAINT - SIMON

**Mercredi 26 janvier 2022**

# 1

# Introduction

**Commission de quartier 6.4**  
Mercredi 26 janvier 2022

# Ordre du jour de la Commission de Quartier 6.4 St-Simon

**Date : Mercredi 26 janvier 2022**

**Horaires : 18h00 – 20h00**

**Lieu : par visioconférence**

*Introduction par Mme OCHOA, Maire du quartier 6,4 : ouverture de la Commission de Quartier*  
*Intervention de M.SERP : projets de jardins partagés sur les résidences de TMH du quartier*

**Ordre du jour :**

- *Zoom sur la commission de quartier*
- *Nouveau Gymnase à Guilhermy*
- *Réhabilitation de l'école Paul Bert*
- *Nouveau groupe scolaire à Saint-Simon*
- *Projet IDEFIX*
- *Travaux en cours et à venir –Pôle territorial*

**Commission de quartier 6.4**  
Mercredi 26 janvier 2022

  
**Mon  
Quartier  
+ Facile**

# Zoom sur la Commission de Quartier

- *présidée et animée par le Maire de quartier,*
- *ouverte à tous les habitants,*
- *instance publique de partage de l'information,*
- *se réunit 2 fois par an,*
- *différents domaines peuvent y être abordés :  
urbanisme, aménagement de l'espace public, stationnement, déplacement, propreté, animation sociale, etc*
- *Format = 2 heures*

**Commission de quartier 6.4**

Mercredi 26 janvier 2022

  
Mon  
Quartier  
+ Facile

MAIRIE DE  TOULOUSE

# 2

# Projet de construction du gymnase Guilhermy

**Commission de quartier 6.4**

Mercredi 26 janvier 2022

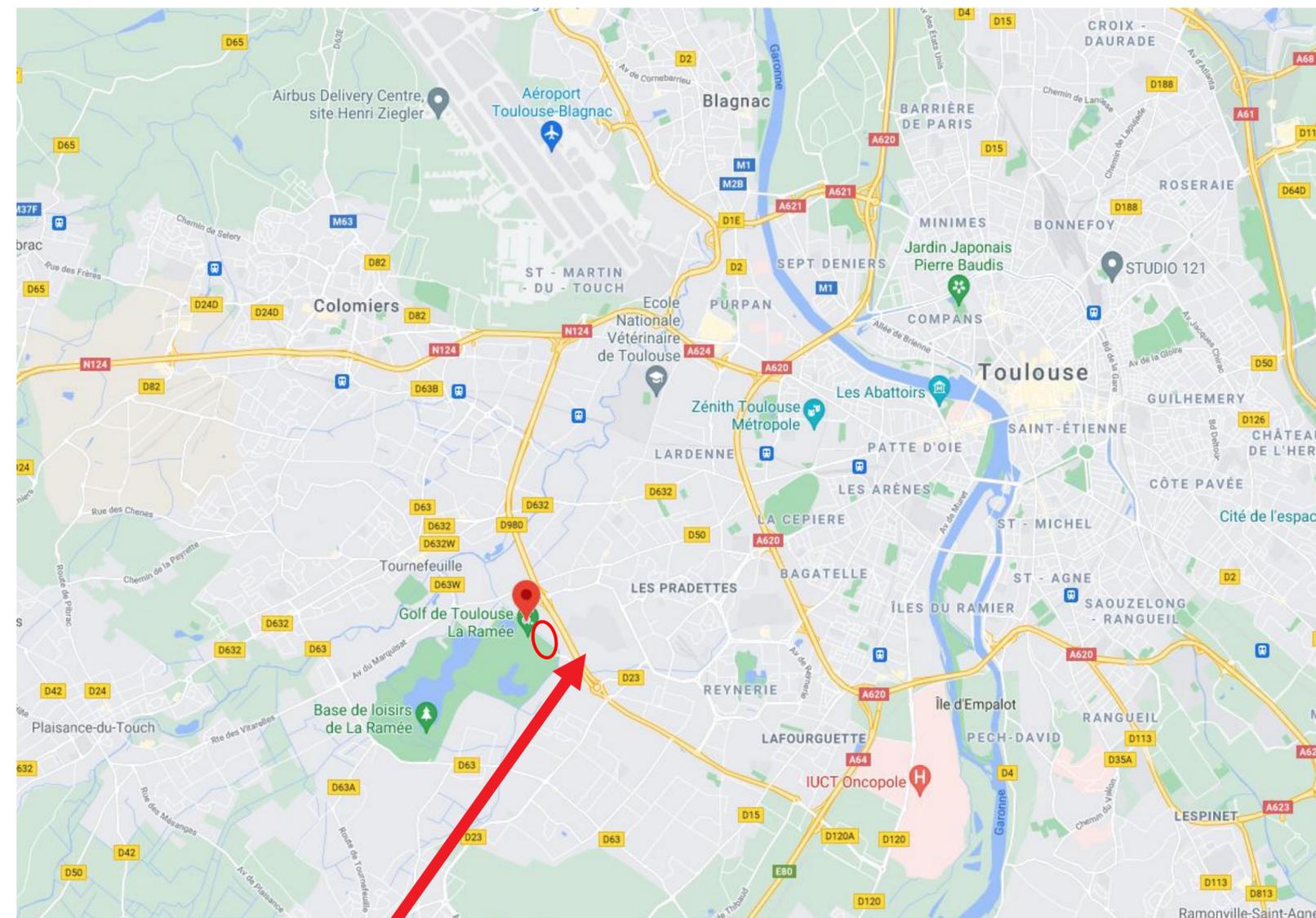
  
Mon  
Quartier  
+ Facile

MAIRIE DE  TOULOUSE

# Projet de construction du Gymnase GUILHERMY

Le service Programmation a été sollicité pour une étude sur la faisabilité de la construction d'un nouveau gymnase dans le quartier Saint-Simon Guilhermy.

Une réserve foncière est disponible entre l'avenue du Général de Monsalbert et la rocade Arc-en-Ciel, Secteur 6.4 Toulouse Ouest, à proximité du collège en cours d'achèvement.



Projet Gymnase  
Guilhermy

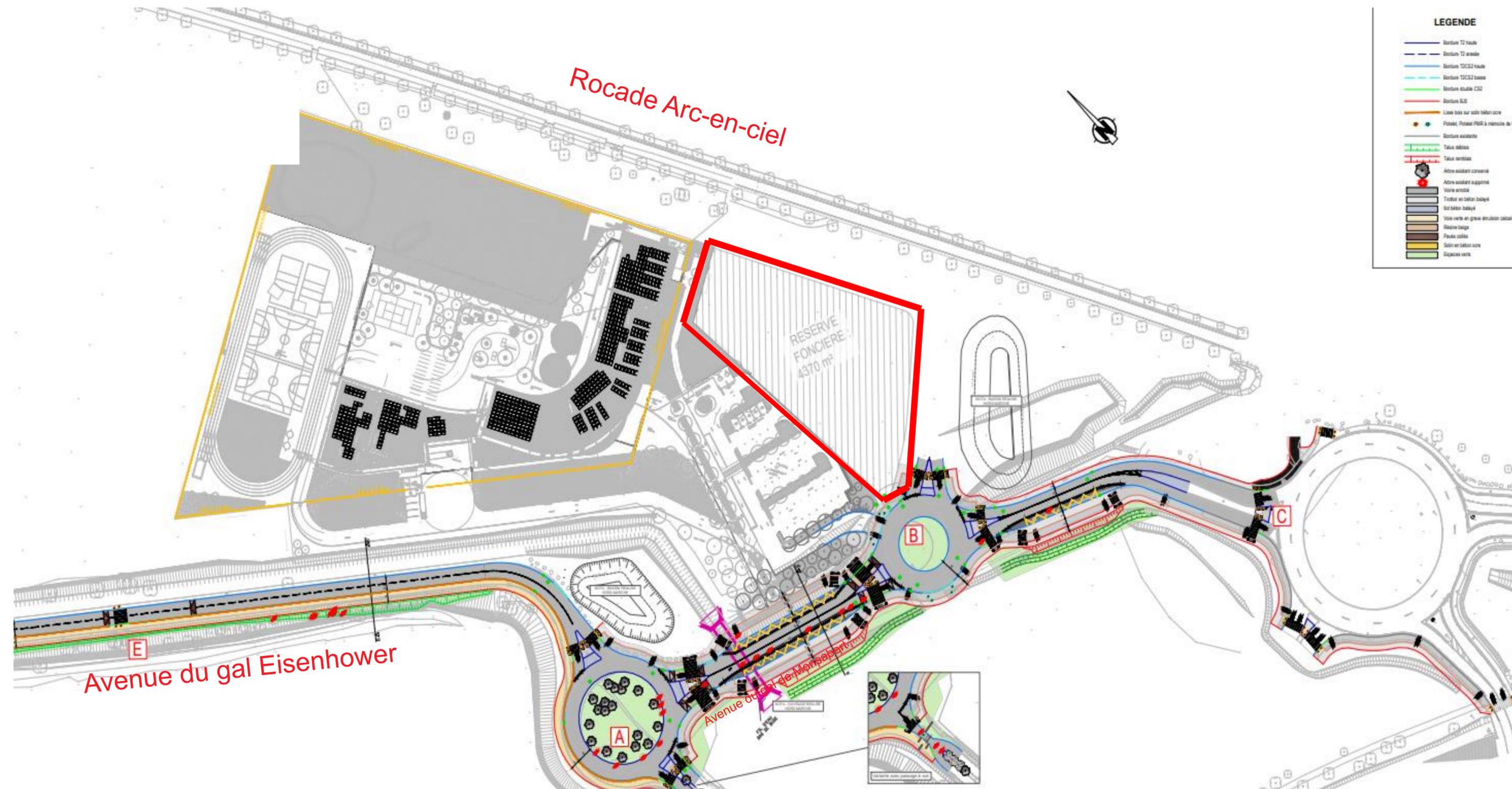
Plan de situation

02/12/2021

  
Mon  
Quartier  
+ Facile

MAIRIE DE  TOULOUSE

# Projet de construction du Gymnase GUILHERMY



Réserve foncière

02/12/2021

Mon  
Quartier  
+ Facile

MAIRIE DE  TOULOUSE

# LOCAUX

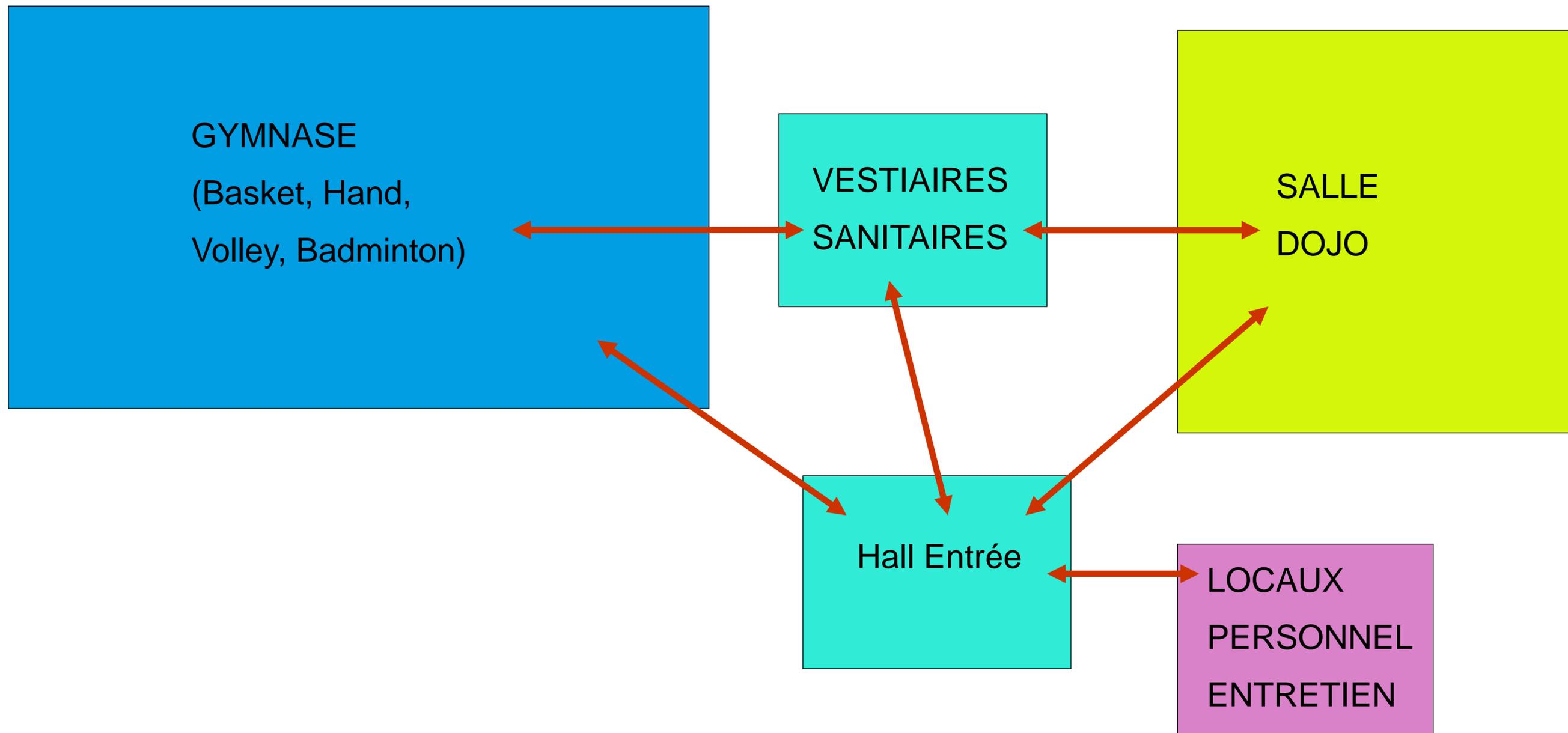
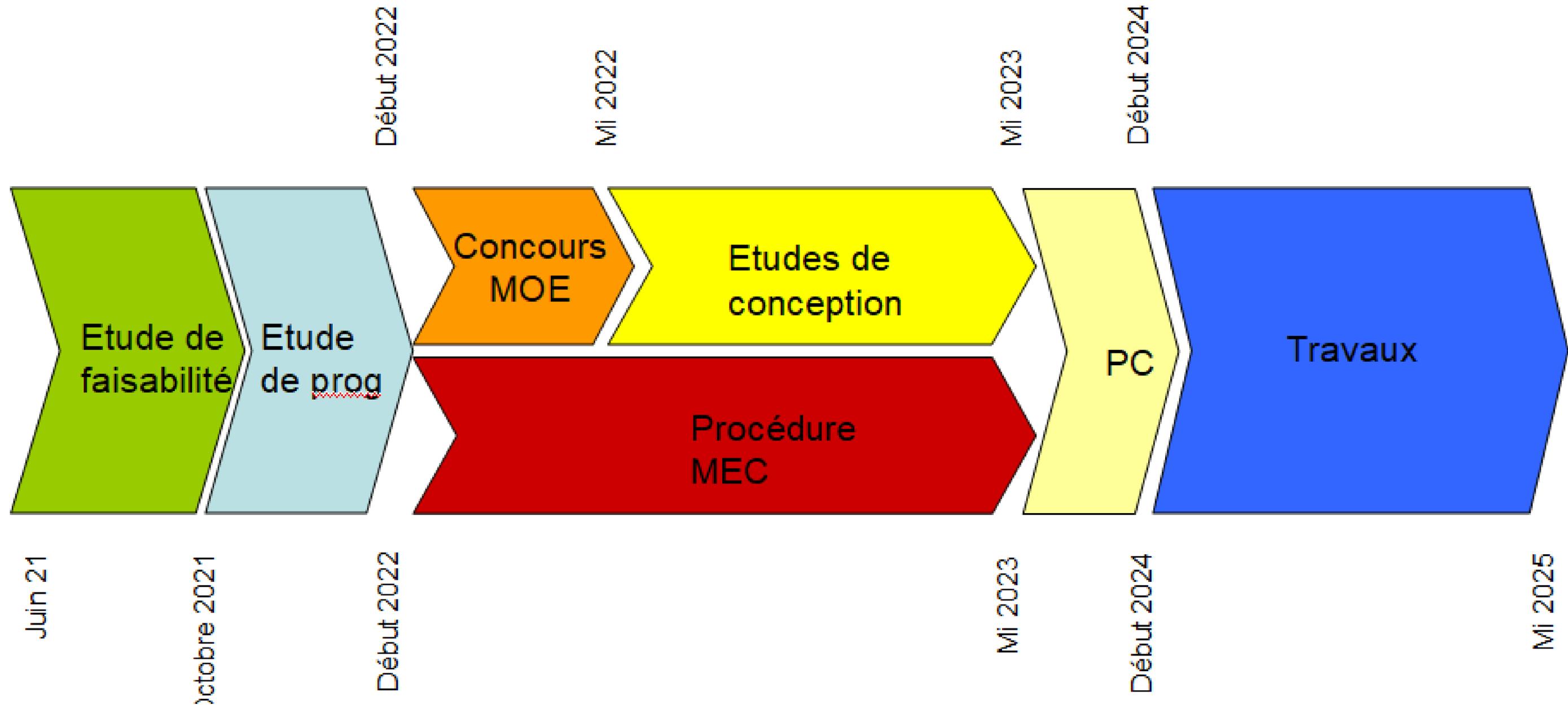


Schéma fonctionnel simplifié

02/12/2021

# PLANNING



# 3

## Réhabilitation de l'école Paul Bert

**Commission de quartier 6.4**

Mercredi 26 janvier 2022

  
Mon  
Quartier  
+ Facile

MAIRIE DE  TOULOUSE

## Rappel d'éléments de mars 2021 et ajustement en décembre 2021

### UN ANCRAGE TERRITORIAL

#### Le site de l'ex école Paul Bert

Une école qui fêtera ses 125 ans en 2024

Inscrit au cœur du noyau villageois

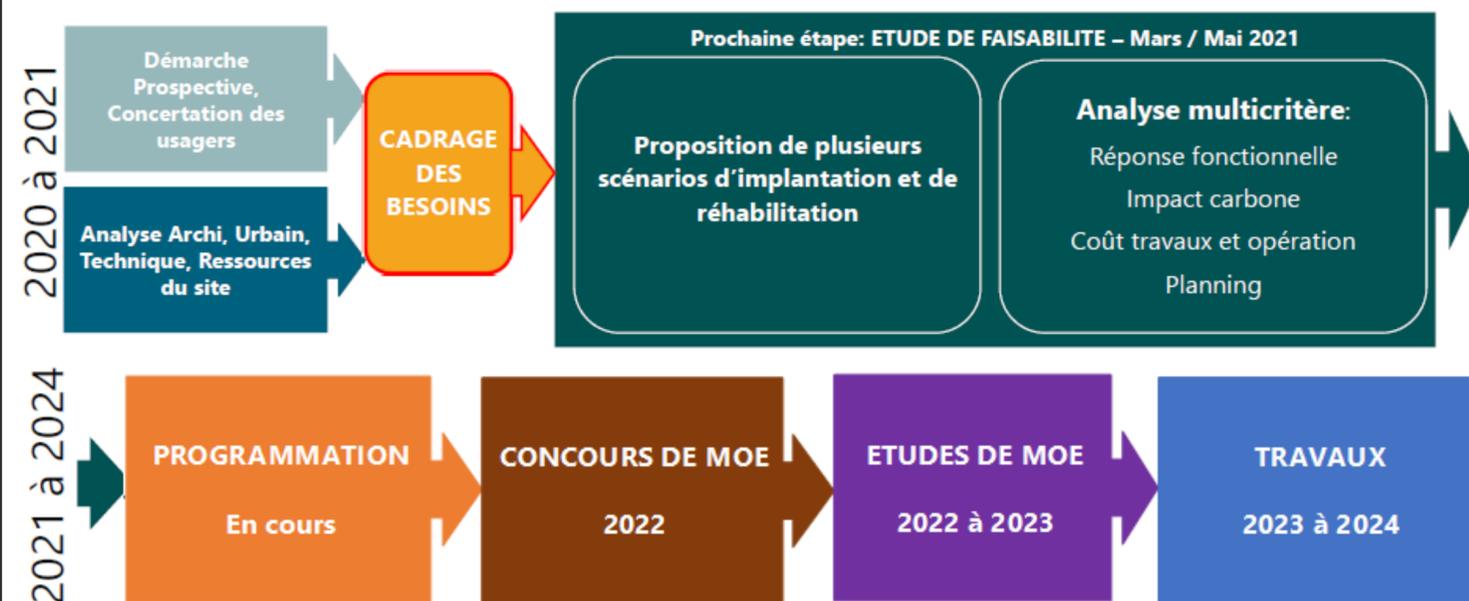
Un ancrage fort pour les habitants historiques du noyau

A usage actuel limité au regard des normes ERP, et des mises aux normes nécessaires

Un équipement public de proximité  
Inscrit dans un ancrage historique  
Et dans un maillage de territoire



### LA DÉMARCHE ET LE PLANNING



# La démarche engagée : réhabilitation qualitative d'un 1<sup>er</sup> bati

## Le bâtiment de façade sur la rue Reguelongue



Une conservation et une valorisation du site

La prise en compte des besoins du quartier

La réhabilitation d'un marqueur patrimonial de quartier

Bâti de façade, normes, PMR, confort d'usage

Préau, sanitaires, cantine et nouveau préau

## La démarche engagée : réhabilitation qualitative d'un 1<sup>er</sup> bati



Commission de quartier 6.4  
Mercredi 26 janvier 2022

  
Mon  
Quartier  
+ Facile

# 4

## Projet Groupe scolaire Saint-Simon

**Commission de quartier 6.4**

Mercredi 26 janvier 2022

  
Mon  
Quartier  
+ Facile

MAIRIE DE  TOULOUSE

# Le groupe scolaire Saint-Simon



## PROGRAMME DE L'OPERATION

- Construction d'un groupe scolaire qui sera situé entre l'école provisoire et le chemin de Canto-Laouzeto,
- Organisation et disposition des locaux conformément au référentiel école,
- Création d'îlots de fraîcheur,
- Création d'une salle de jeux mutualisée avec les associations de quartier

- 9 classes de maternelle et 13 classes d'élémentaire
- Ouverture : janvier 2024
- Coût de l'opération : 14,4M€

**Commission de quartier 6.4**  
Mercredi 26 janvier 2022

  
**Mon  
Quartier  
+ Facile**

MAIRIE DE  TOULOUSE

# Le groupe scolaire Saint-Simon



## UNE ECOLE VERTUEUSE

- Conception architecturale bioclimatique du bâtiment,
- Structure bois, murs en terre crue
- Chauffage / rafraîchissement par géothermie,
- Bâtiment compact limitant les déperditions,
- Présence de photovoltaïque en toiture,

- Espaces extérieurs végétalisés
- Matériaux biosourcés
- Objectif E4C1

**Commission de quartier 6.4**  
Mercredi 26 janvier 2022

# Le groupe scolaire Saint-Simon



**Commission de quartier 6.4**  
Mercredi 26 janvier 2022

## PLAN DE MASSE

- Ecole implantée en R+2,
- Préservation des arbres existants et renforcement de la végétalisation,
- Orientation du bâtiment vers les cours de récréation,
- Organisation des salles de classes en unités pédagogiques,
- Accès à l'école depuis un large parvis.

# 5

# Projet IDEFIX Végétalisation du Quartier

**Commission de quartier 6.4**

Mercredi 26 janvier 2022

  
Mon  
Quartier  
+ Facile

MAIRIE DE  TOULOUSE

# Présentation Projet IDEFIX

Le collectif des habitants de St Simon, en octobre 2021, a proposé plusieurs endroits sur leur quartier, où des plantations d'arbres seraient possible



**Commission de quartier 6.4**  
Mercredi 26 janvier 2022

# Présentation Projet IDEFIX

La Direction des Jardins et Espaces Verts a étudié la possibilité de planter sur chacun des emplacements (domanialité, réseaux souterrains, surface disponible, ...)

114 arbres seront plantés d'ici avril 2022 sur des surfaces enherbées



**Commission de quartier 6.4**  
Mercredi 26 janvier 2022

# Présentation Projet IDEFIX

23 emplacements localisés sur des surfaces minérales seront étudiés afin de savoir s'il est possible de débitumiser et de planter des arbres, en novembre 2022



**Commission de quartier 6.4**  
Mercredi 26 janvier 2022

  
**Mon  
Quartier  
+ Facile**

MAIRIE DE  TOULOUSE

# 6

## Travaux et aménagements du Pôle territorial Sud

**Commission de quartier 6.4**

Mercredi 26 janvier 2022

  
Mon  
Quartier  
+ Facile

MAIRIE DE  TOULOUSE

# Réalisations 2021

## PUP Guilhermy

Aménagement du chemin de Guilhermy

- Section Camille Muffat – Impasse Guilhermy
- Aménagement des trottoirs
- Réfection de la chaussée

## Boulevard Eisenhower

Réfection de la couche de roulement

- Reprise de 5 sections (Saint simon – Seysses)
- Coordination avec les reprises liées à NXP



**Commission de quartier 6.4**

Mercredi 26 janvier 2022

  
**Mon  
Quartier  
+ Facile**

**MAIRIE DE  TOULOUSE**

# Réalisations 2021

## Plan de Circulation Saint-Simon Zone 1

### Entrée Appart'city

- Mise en place de mobilier urbain

### Impasse de Guilhermy

- Création de stationnement

### Chemin de Guilhermy

- Modification de priorité afin de privilégier les cycles

### Rue Las Bruges

- Création de stationnement et de deux passages piétons
- Mise en place d'éléments modérateurs de vitesse



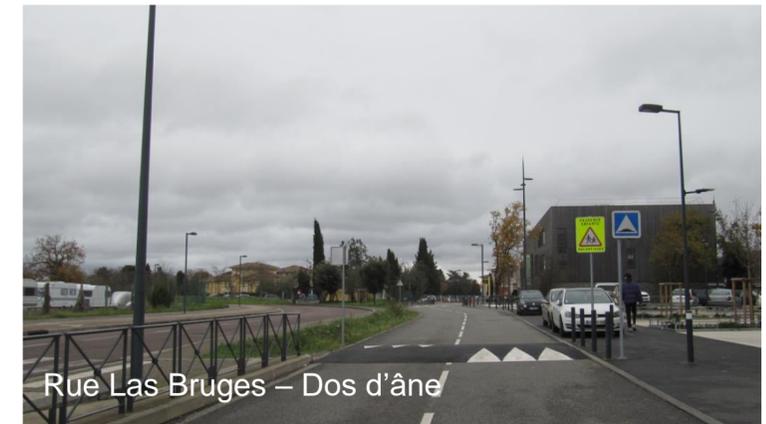
Appart'City - Mobilier



Impasse de Guilhermy - Stationnement



Rue Las Bruges - Stationnement et passage piéton



Rue Las Bruges - Dos d'âne



Rue Las Bruges - Coussins Lyonnais

**Commission de quartier 6.4**  
Mercredi 26 janvier 2022

  
**Mon  
Quartier  
+ Facile**

# Réalisations 2021

## Plan de Circulation Saint-Simon Zone 2

### Chemin Liffart

- Matérialisation des séparations des places de stationnement au niveau du centre d'animation

### Chemin Liffart – Rue Darbousier

- Amélioration de la signalisation du double sens cyclable
- Abaissé de bordure en sortie de voie verte

### Rue Reguelongue

- Suppression de l'écluse
- Aménagement d'un plateau



**Commission de quartier 6.4**  
Mercredi 26 janvier 2022

# Réalisations 2021

## Plan de Circulation Saint-Simon Zone 3

### Chemin du Loup

- Protection de la piste cyclable
- Aménagement de deux traversées piétonnes
- Aménagement de stationnement provisoire

### Chemins Neuf et Monlong

- Effacement des places de stationnement

### Groupe scolaire Canto Laouzetto

- Modification des places de stationnement
- Mobilier au débouché de la voie verte

### Chemins de Canto Laouzetto et Renard

- Expérimentation d'un sens unique

### Rue Weber

- Matérialisation de stationnement

### Rue Carovis

- Mise en place de coussins

## Commission de quartier 6.4

Mercredi 26 janvier 2022



Chemin du Loup – Protection de la piste cyclable



Chemin du Loup – Stationnement provisoire



Chemin du Loup – Traversée piétonne



Groupe Scolaire – protection voie verte



Rue Carovis – Coussins lyonnais



Rue Weber – Stationnement

# Travaux en cours

Aménagement favorisant l'accessibilité

## Collège de Guilhermy

Travaux d'assainissement préalables aux travaux de voirie programmés au 1<sup>er</sup> semestre 2022.

- Réfection du cheminement
- Amélioration de la qualité des espaces verts.

## Agora des idées

Travaux en cours côté Tournefeuille.

Finalisation de l'opération à partir de juin 2022

- Réalisation de la passerelle de franchissement du Larramet
- Finalisation des travaux côté Storage Teck

**Commission de quartier 6.4**

Mercredi 26 janvier 2022

  
Mon  
Quartier  
+ Facile

# Programmation 2022

## Route de Saint-Simon

Fluidification de la circulation

- Synchronisation de la signalisation lumineuse
- Amélioration de l'accessibilité des traversées piétonnes

## Liaison Guilhermy – Collège Via La Ramée

Aménagement cyclable – piéton

- Neutralisation d'un sens de circulation pour les modes doux

## Chemin de Canto Laouzetto

Réaménagement

- Enfouissement des réseaux aériens
- Travaux de voirie à programmer en 2023

**Commission de quartier 6.4**

Mercredi 26 janvier 2022

  
Mon  
Quartier  
+ Facile

# Etudes en cours

## Cycles

REV 5 Route de Saint-Simon

REV 7 route de Seysses – amélioration CVCB

Liaison Liffart Eisenhower par Thalès

Liaison verte Deldi Renard

Liaison Chemin de Lestang (Seysses – Eisenhower)

Rue du Prilloume

## Aménagements de voirie

Chemin de Tucaut

- Sécurisation du carrefour (2 options)
  - Plateau
  - Carrefour à feux

Théâtre de Verdure

- Continuité piétonne

Rue Lopez

- Continuité piétonne
- Stationnement
- Mobilier anti-stationnement

**Commission de quartier 6.4**

Mercredi 26 janvier 2022

## Aménagements de voirie

Parvis du Groupe Scolaire Paul Bert

- Réaménagement du parking
- Sécurisation des déplacements de mode doux
- Optimisation de l'offre de stationnement

Chemin du Loup

- Projet global
- Etude en lien avec un plan de circulation global

Chemin de Canto Laouzetto

- Aménagement global (section Cimetière – groupe scolaire) après enfouissement
- Prise en compte des conclusions de l'expérimentation du sens unique
- Aménagement angle Canto/Renard après démolition maison

Lancer enquête sens unique Réguelongue en 2022

  
**Mon  
Quartier  
+ Facile**

# 7

## Questions diverses

**Commission de quartier 6.4**

Mercredi 26 janvier 2022

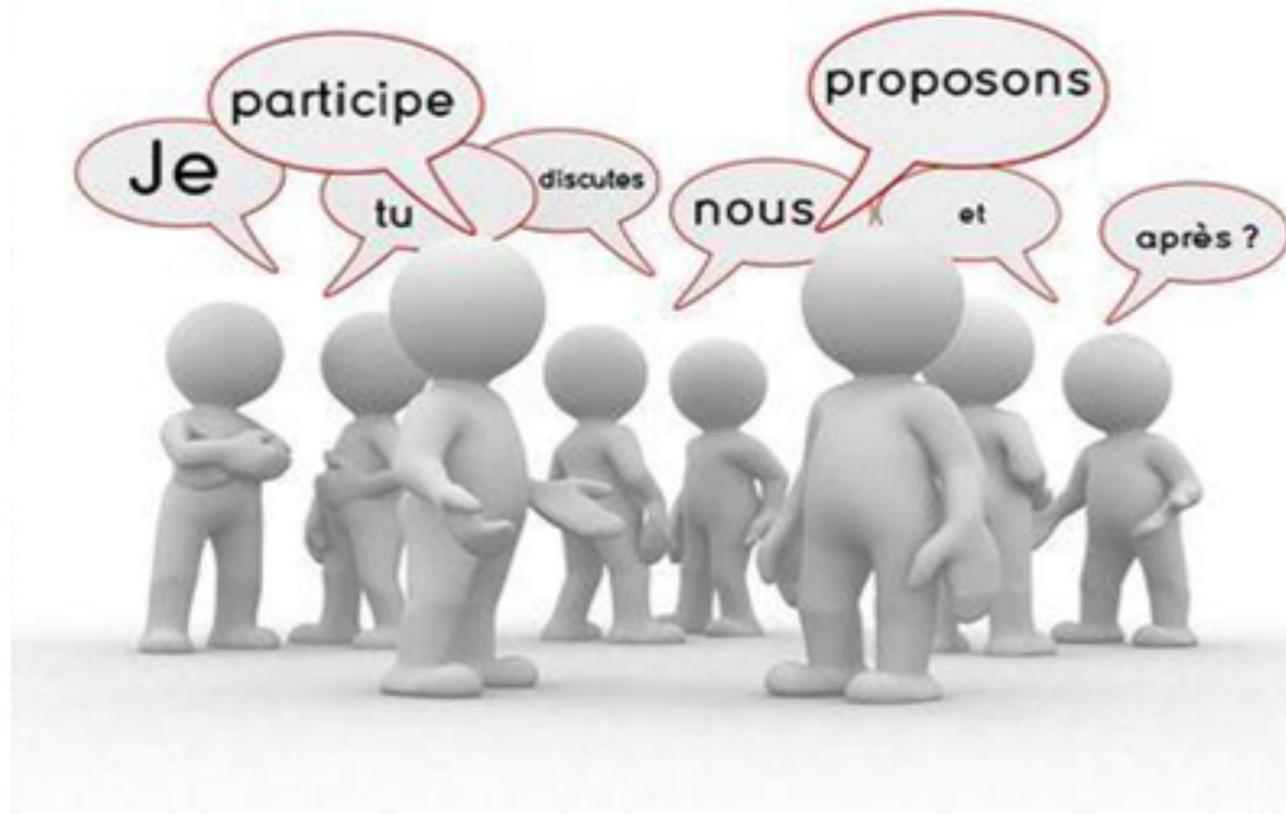
  
Mon  
Quartier  
+ Facile

MAIRIE DE  TOULOUSE

# Questions diverses

Temps d'échanges

*Nous vous remercions de votre participation et restons à votre écoute à l'adresse [secteurouest@mairie-toulouse.fr](mailto:secteurouest@mairie-toulouse.fr)*



**Commission de quartier 6.4**  
Mercredi 26 janvier 2022

  
Mon  
Quartier  
+ Facile

MAIRIE DE  TOULOUSE