

# Compte-rendu de la Commission de Quartier

**Lafourguette**

**Le 16 février 2022 à 18h**

*Lieu* : salle des fêtes de Lafourguette, 28 rue de Gironis

*Participation* : 130 personnes

*Parité hommes / femmes* : 37,60 % / 62,40 %

*Élus présents* :

**Madame Nina OCHOA** : Conseillère municipale déléguée en charge de la vie étudiante et de la prévention médico éducative

Maire de Quartier 6.4 – Saint Simon / Lafourguette / Oncopole (Secteur Toulouse Ouest)

**Monsieur Emilion ENSAULT** : Maire Adjoint en charge de la coordination des politiques de bonne tenue de l'espace public et de la Sécurité – Tranquillité

Maire de Quartier 5.1 – Pont des Demoiselles / Ormeau / Montaudran / La Terrasse / Malepère

*Services municipaux présents* :

Directeur	Pôle Territorial Sud
Technicien référent / Territoire Sud	Direction des Jardins et des Espaces Verts
Responsable Technique des Équipements et Projets Immobiliers	Domaine Seniors
Chargé de Secteur Ouest	Direction de l'action territoriale
Référente de Quartier 6.4	Direction de l'action territoriale
Chargée de Projet	Police Municipale
Directeur	Police Municipale

Équipe de secteur

Maison de la Citoyenneté Ouest

1 place Conchita Grange Ramos 31100 TOULOUSE

05 34 24 55 00

## Ordre du jour :

- 1) Zoom sur la Commission de Quartier
- 2) Création du restaurant seniors solidaire
- 3) Renouvellement urbain Milan
- 4) Projet d'un parking annexe de la fourrière
- 5) Réhabilitation du parc de Gironis
- 6) Travaux et aménagements du Pôle Territorial Sud
- 7) Questions diverses

Mme OCHOA remercie les habitants du quartier de leur participation et présente l'ordre du jour.

### **1) Zoom sur la Commission de Quartier**

**(cf. diaporama)**

#### Présentation du Chargé de Secteur.

Les commissions de quartiers sont des instances publiques nécessaires au partage de l'information. Réunie deux fois par an sous un format de 2h, elles sont présidées et animées par le Maire de Quartier et sont ouvertes à tous les habitants. Différents domaines peuvent y être abordés, tels que l'urbanisme, l'aménagement de l'espace publique, le stationnement...

### **2) Création du restaurant seniors solidaire**

**(cf. Diaporama)**

#### Présentation par le Domaine Seniors.

Début des travaux prévu au cours du deuxième semestre 2022.

#### Échanges :

L'ouverture du restaurant seniors ne perturbera pas le fonctionnement du club seniors ni la mise à disposition de la salle dans le cadre du Pôle Locaux Associatifs. La cuisine sera positionnée à la place des bureaux et le local technique (proche des escaliers) sera réservé au restaurant.

Le restaurant fonctionnera de 12H à 14H avec un temps de préparation préalable à l'ouverture.

### **3) Renouveau urbain Milan Reporté.**

Ce point sera évoqué lors d'une prochaine commission en raison de l'absence des services en raison de la COVID.

### **4 ) Projet d'un parking annexe de la fourrière**

**(cf. Diaporama)**

#### **Intervention de M.ESNAULT**

##### Échanges :

Il est important de rappeler que ce projet sera réalisé après des études prescriptives, qui donneront les préconisations nécessaires à sa bonne réalisation et au respect de la faune et de la flore présentes. Il s'agit avant tout d'un parking annexe à la fourrière avenue des États-Unis, qui servira de lieu de stockage et n'accueillera pas de personnel. En effet, la quantité de voiture en pénalité de stationnement en ville est incommensurable, il faut trouver un espace supplémentaire afin de libérer les rues de Toulouse dont les trottoirs sont encombrés et mettent en danger les personnes à mobilité réduite et les enfants, qui sont obligés de descendre du trottoirs pour circuler. Il est important de rappeler qu'il ne s'agit pas d'une casse automobile mais bien d'un parking annexe dont la qualité paysagère sera travaillée, en concertation avec les habitants du quartier, afin de trouver des solutions de faisabilité.

Le turnover des voitures sera limité par la capacité d'accueil du parking qui sera de 300 véhicules et qui permettra de limiter l'engorgement des rues du quartier ainsi que les nuisances sonores.

Ce projet apparaît plus sécuritaire qu'un parking ouvert, puisqu'il sera sécurisé par un grillage, une sécurisation périmétrique et une caméra de surveillance, pour limiter les intrusions et l'accès aux personnes non sédentaires.

D'autres parcelles concurrentes ont été analysées et il s'avère que celui-ci, constructible en foncier au PLUIH de 2019, ne l'est plus après retour au PLUI. Il ne peut donc pas accueillir de logements sociaux et apparaît donc comme le plus opportun pour la construction du parking annexe.

Madame Maurin, conseillère municipale de l'opposition, rappelle que ce projet est validé et nécessaire au désengorgement des rues de Toulouse. Il faut maintenant constituer un groupe de travail afin d'œuvrer pour la bonne suite de cette construction et faire appel à la Métropole afin que celle-ci recense les friches de toute nature sur la commune de Toulouse et soit en capacité de proposer des terrains concurrents à celui choisi initialement.

Monsieur Esnault et Madame Ochoa rappellent que tous les terrains en friche ne sont pas nécessairement constructibles (zone inondable, zone natura 2000...) malgré l'engagement des services, aucune solution alternative n'a été trouvée à ce jour et la construction d'un parking souterrain est exclu car le budget n'est pas suffisant.

### **5) Réhabilitation du parc de Gironis**

**(Cf. Diaporama)**

##### Échanges :

Les travaux réalisés sur le parc permettront une utilisation différente de celui-ci et apaiseront la situation, deux entrées bien matérialisées seront réalisées afin de limiter les incivilités (circulation de quad et de scooter, zone de deal...) sans avoir la nécessité de mettre un place un gardiennage du parc. La sécurité sera améliorée par la mise en place de clôture et les zones désaffectées seront transformées, avec l'installation de mobilier, d'allées aménagées pour les personnes à mobilité réduite ainsi que d'un caniparc de 600m2.

La métropole est prête à se positionner sur la construction d'un mur anti-bruit pour limiter les nuisances occasionnées par la proximité de l'autoroute, mais le terrain appartient au département qui à ce jour n'a toujours pas donné de réponse. Il est proposé aux habitants de se positionner sur la construction de ce mur ainsi que sur tous les aménagements proposés lors de l'atelier de concertation qui aura lieu le 9 mars de 18h à 20h à la salle des fêtes de Lafourquette, ou sous format papier sur la plate-forme jeparticipe.

## **6) Travaux et aménagements du Pôle Territorial Sud**

Présentation par le Pôle Territorial Sud.

### **(Cf. Diaporama)**

#### Échanges:

Des ateliers de circulation et groupes de travail ont été votés par les associations afin de faire remonter aux services les problèmes de stationnement, de voirie...

De nombreux aménagements ont été réalisés (remise en état du boulevard Eisenhower, protection des trottoirs rue Régence, limitation des engins de chantier sur le site de la construction de la Mosquée... cf. Diaporama)

La Rue de Gironis est soumise à une vitesse excessive, il est nécessaire de réaménager afin de sécuriser les mobilités douces à l'approche du passage à niveau. Le tunnel est éblouissant et il faut changer les lampes, les travaux réalisés ont permis de limiter les inondations du tunnel.

La rue du Chapitre est soumise à priorité à droite pour limiter la vitesse des automobilistes. La Rue Berdoula doit être soumise à expertise car le trottoir s'affaisse et crée des situations dangereuses. Un technicien doit se déplacer afin de constater. A terme, des Zones 30 seront mises en place sur l'ensemble du quartier en excluant les grands axes de circulation afin d'obliger les automobilistes à ralentir. Les trottoirs de la place du Milan sont passés dans le domaine public. Les terrasses étendues sur cette place seront vérifiées afin qu'elles n'occupent pas sauvagement l'espace public.

La nouvelle Mosquée génère beaucoup de stationnement dans la rue de Londres et il est nécessaire de faire des aménagements et de sécuriser les rues alentour sans pénaliser les riverains.

La police municipale se mobilise au maximum sur les questions d'incivilités.

## **7) Questions diverses**

Possibilité d'envoyer par mail à Madame OCHOA les demandes et questionnements.

Mme OCHOA remercie l'ensemble des participants et clôture la séance.