

PRE COMMISSION

REYNERIE

MDC OUEST

Mardi 5 Juillet 2022

ORDRE DU JOUR

1. AMELIORATION DU CADRE DE VIE

- Bilan sur les travaux réalisés en 2021
- Travaux programmés pour 2022

2. VIE AU QUOTIDIEN

- Retour sur les Animations sur le quartier

3. NOTRE QUARTIER SE RENOUVELLE

- Point sur les avancées du renouvellement urbain du secteur Est de Reynerie
- Présentation du projet de création d'un parcours résidentiel social pour les séniors du quartier

1

AMELIORATION DU CADRE DE VIE


Mon
Quartier
+ Facile

MAIRIE DE  TOULOUSE

AMELIORATION DU CADRE DE VIE

Bilan sur les travaux réalisés en 2021 - 2022



Secteur Reynerie

Amélioration du cadre de vie



Avant



Après



Avant



Après

FICHE PROJET N°3		toulouse métropole
DIRECTION : POLE SUD	Date fiche: 30/10/2019	
Désignation opération: Rue du P. Astre	Commune/Quartier: Toulouse / Reynerie	
Descriptif de la demande: - Création d'un îlot à l'intersection rue Astre et chemin de Lestang. - Pose de ralentisseurs chemin de Lestang. - Protection des espaces verts. - Réfection de l'entrée du bâtiment n°5 et des trottoirs.	Origine de la demande: <input checked="" type="checkbox"/> Maire de Quartier <input checked="" type="checkbox"/> Riverains <input type="checkbox"/> Conseil citoyen <input type="checkbox"/> Bailleurs <input type="checkbox"/> Services <input type="checkbox"/> Autre	
	Détails de travaux: Nombre d'arbres rajoutés: 0 Places de stationnement créées: 0 Surface im perméabilisée: Surface dé-imperméabilisée: Prise en compte du vélo: <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Aménagement prévu: création d'un contre sens cyclable	
	Estimation des travaux: 90 000 TTC Financement: <input type="checkbox"/> Enveloppe locale <input checked="" type="checkbox"/> GUSP <input type="checkbox"/> DAT <input type="checkbox"/> DOA <input type="checkbox"/> AUTRES	
	Calendrier: Date prévisionnelle des travaux: sept. 21 Validation <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Durée prévue: XXX	
	Courrier info riverains <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	
Observations:	Validation Maire de Quartier du projet: <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Date: 23/03/21	

Rue du P. Astre :
Coût des travaux 90 000 TTC

Descriptif des travaux :

- Sécurisation et réfection des trottoirs.
- Création de ralentisseurs.
- Protection des espaces verts.
- Réfection de l'entrée du bâtiment n°5.
- Création d'un îlot.

Secteur Reynerie

Amélioration du cadre de vie



Avant



Après



Avant



Après

FICHE PROJET ÉTUDE N°15		toulouse métropole
DIRECTION: POLE SUD		Date fiche: 23/03/21
Désignation opération: Avenue W. Churchill		Commune/Quartier: Toulouse / Reynerie
Descriptif de la demande: - Étudier la création de traversées piétonnes.		Origine de la demande: <input type="checkbox"/> Maire de Quartier <input type="checkbox"/> Riverains <input type="checkbox"/> Conseil citoyen <input type="checkbox"/> Bailleurs <input checked="" type="checkbox"/> Services <input type="checkbox"/> Autres
Détails de travaux: Nombre d'arbres rajoutés: 0 Places de stationnement créées: 0 Surface imperméabilisée: Surface dé-imperméabilisée: Prise en compte du vélo: <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Aménagement prévu:	Estimation des travaux: 33 700 TTC Financement: <input type="checkbox"/> Enveloppe locale <input type="checkbox"/> GUSP <input type="checkbox"/> DAT <input type="checkbox"/> DOA <input type="checkbox"/> AUTRES	Calendrier: Date prévisionnelle des travaux: XXX Validation <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Durée prévue: XXX Courrier info riverains <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Ajuster les lignes du tableau
Observations:		Validation Maire de Quartier du projet: <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Date:

Avenue W. Churchill :

Coût des travaux 33 700 TTC

Descriptif des travaux :

- Création de traversées piétonnes.

Secteur Reynerie

Amélioration du cadre de vie



Avant



Après



Avant



Après

FICHE PROJET N°17		toulouse métropole
DIRECTION: POLE SUD		Date fiche: 18/05/21
Désignation opération: Rue Jean-Gilles		Commune/Quartier: Toulouse / Reynerie
Descriptif de la demande: - Création d'un ralentisseur devant la nouvelle traversée piétonne située devant le groupe scolaire Daurat (en jaune sur le plan) + modifier l'existant (en vert) - Remplacer les potelets de couleurs par des barrières St Georges de couleurs afin de sécuriser les traversées des enfants + chicanes (en rouge sur le plan).		Origine de la demande: <input checked="" type="checkbox"/> Maire de Quartier <input type="checkbox"/> Riverains <input type="checkbox"/> Conseil citoyen <input type="checkbox"/> Bailleurs <input checked="" type="checkbox"/> Services <input type="checkbox"/> Autres
Détails de travaux: Nombre d'arbres rajoutés: 0 Places de stationnement créées: 0 Surface imperméabilisée: Surface dé-imperméabilisée: Prise en compte du vélo: <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Aménagement prévu:	Estimation des travaux: XXXX TTC Financement: <input type="checkbox"/> Enveloppe locale <input type="checkbox"/> GUSP <input type="checkbox"/> DAT <input checked="" type="checkbox"/> DOA <input type="checkbox"/> AUTRES	Calendrier: Date prévisionnelle des travaux: XXX Validation <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Durée prévue: XXX Courrier info riverains <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Observations: Cette opération peut être financée par le service de la DOA. Réaliser l'estimation puis la transférer à Marion Recalde ou Carcassonne.		Validation Maire de Quartier du projet: <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Date:

Rue Jean-Gilles :

Coût des travaux 16 000 TTC

Descriptif des travaux :

- Pose de mobilier urbain de couleurs afin de sécuriser le parvis de l'école Daurat.
- Protection des traversées piétonnes.
- Création de ralentisseurs.

Secteur Reynerie

Amélioration du cadre de vie



FICHE PROJET N°4		toulouse métropole
DIRECTION : POLE SUD	Date fiche: 06/12/19	
Désignation opération : Cheminement Messenger	Commune/Quartier: Toulouse / Reynerie	
Descriptif de la demande: - Création d'un parking pour le personnel des groupes scolaires.	Origine de la demande: <input checked="" type="checkbox"/> Maire de Quartier <input type="checkbox"/> Riverains <input type="checkbox"/> Conseil citoyen <input type="checkbox"/> Bailleurs <input checked="" type="checkbox"/> Services <input type="checkbox"/> Autre	
	Détails de travaux: Nombre d'arbres rajoutés: 8 à 10 Places de stationnement créées: 22 Surface imperméabilisée: Surface dé-imperméabilisée: Prise en compte du vélo: <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non Aménagement prévu:	
	Estimation des travaux: 140 000 TTC Financement: <input type="checkbox"/> Enveloppe locale <input checked="" type="checkbox"/> GUSP <input type="checkbox"/> DAT <input type="checkbox"/> DOA <input type="checkbox"/> AUTRES	
Calendrier: Date prévisionnelle des travaux: XXX Validation <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Durée prévue: XXX Courrier info riverains <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non		
Observations: Réalisation du revêtement au sol du parking en: - Dalle béton gazon = 140 000 TTC. - Enrobé drainant = 164 600 TTC (ce chiffre ne tient pas compte de drains à installer si le terrain n'infiltré pas assez).		Validation Maire de Quartier du projet: <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Date:

Cheminement Messenger :

Coût des travaux 140 000 TTC

Descriptif des travaux :

- Création d'un parking de 22 places en dalle béton gazon au niveau du groupe scolaire Héritier.

Secteur Reynerie

Amélioration du cadre de vie



Avant



Après



Avant



Après

FICHE PROJET ÉTUDE N°9		toulouse métropole
DIRECTION: POLE SUD	Date fiche: 24/09/2020	
Désignation opération: Place Abbal	Commune/Quartier: Toulouse / Reynerie	
Descriptif de la demande: - Étudier la réfection de la voirie située devant l'entrée du portail de l'église.	Origine de la demande: <input type="checkbox"/> Maire de Quartier <input checked="" type="checkbox"/> Riverains <input type="checkbox"/> Conseil citoyen <input type="checkbox"/> Bailleurs <input type="checkbox"/> Services <input type="checkbox"/> Autres	
Détails de travaux: Nombre d'arbres rajoutés: 0 Places de stationnement créées: 0 Surface imperméabilisée: Surface dé-imperméabilisée: Prise en compte du vélo: <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Aménagement prévu:	Estimation des travaux: XXX TTC Financement: <input type="checkbox"/> Enveloppe locale <input type="checkbox"/> GUSP <input type="checkbox"/> DAT <input type="checkbox"/> DOA <input type="checkbox"/> AUTRES	Calendrier: Date prévisionnelle des travaux: XXX Validation <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Durée prévue: XXX Courrier info riverains <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Observations:		Validation Maire de Quartier du projet: <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Date:

Place Abbal :

Coût des travaux 7 400 TTC

Descriptif des travaux :

- Réfection de la voirie située à l'entrée du portail de l'église.

Secteur Reynerie

Amélioration du cadre de vie



Avant



Après



Avant



Après

FICHE PROJET N°18		toulouse métropole
DIRECTION: POLE SUD	Date fiche: 08/09/2020	
Désignation opération: Impasse Abbé Salvat	Commune/Quartier: Toulouse / Reynerie	
Descriptif de la demande: - Demande de la part du SDIS de modifier la voirie suite à des problèmes d'accessibilités liés à son l'étroitesse et aux stationnements des voitures.	Origine de la demande: <input type="checkbox"/> Maire de Quartier <input type="checkbox"/> Riverains <input type="checkbox"/> Conseil citoyen <input type="checkbox"/> Bailleurs <input type="checkbox"/> Services <input checked="" type="checkbox"/> Autres	
Détails de travaux: Nombre d'arbres rajoutés: 0 Places de stationnement créées: 0 Surface imperméabilisée: Surface dé-imperméabilisée: Prise en compte du vélo <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Aménagement prévu:	Estimation des travaux: 14 000 TTC Financement: <input type="checkbox"/> Enveloppe locale <input checked="" type="checkbox"/> GUSP <input type="checkbox"/> DAT <input type="checkbox"/> DOA <input type="checkbox"/> AUTRES	Calendrier: Date prévisionnelle des travaux: Voir les options dans les la case observations Validation <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Durée prévue: XXX Courrier info riverains <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Observations:	Validation Maire de Quartier du projet: <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Date: 17/06/21	

Impasse A. Salvat :

Coût des travaux 14 000 TTC

Descriptif des travaux :

- Création d'un aménagement accessibilité pompiers.

Secteur Reynerie

Amélioration du cadre de vie



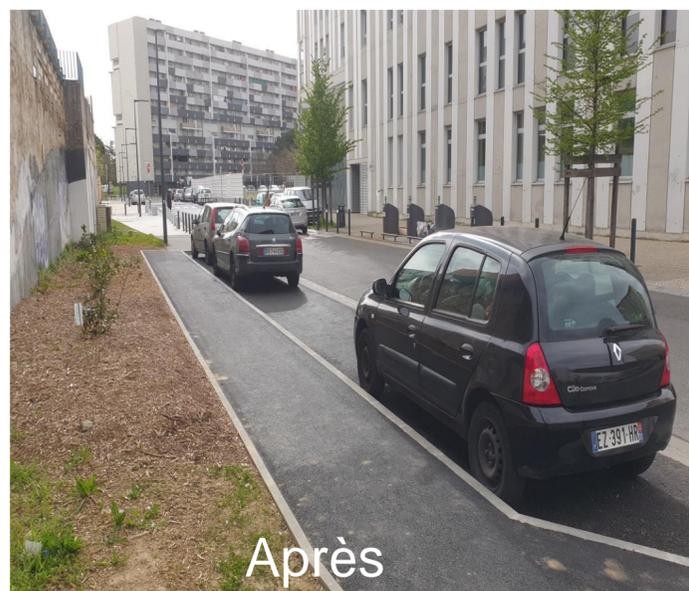
Avant



Après



Avant



Après

FICHE PROJET N°22		toulouse métropole
DIRECTION : POLE SUD		Date fiche : 18/11/21
Désignation opération : Rue Peyroles		Commune/Quartier : Toulouse / Reynerie
Descriptif de la demande :		Origine de la demande :
<ul style="list-style-type: none"> - Création de places de stationnement - Création d'un trottoir et pose de mobilier urbain - Protection des espaces verts et des traversées piétonnes 		<input checked="" type="checkbox"/> Maire de Quartier <input type="checkbox"/> Riverains <input type="checkbox"/> Conseil citoyen <input type="checkbox"/> Bailleurs <input type="checkbox"/> Services <input type="checkbox"/> Autres
Détails de travaux :	Estimation des travaux : 50 000 TTC	Calendrier :
Nombre d'arbres rajoutés : 0 Places de stationnement créées : 8 Pris en compte du vélo : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Financement : <input type="checkbox"/> Enveloppe locale <input type="checkbox"/> GUSP <input type="checkbox"/> DAT <input checked="" type="checkbox"/> DCA <input type="checkbox"/> AUTRES	Date prévisionnelle des travaux : XXX Validation <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Durée prévue : XXX Courrier info riverains <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Observations :		Validation Maire de Quartier du projet : <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Date : 25/11/21

Rue Germaine Peyroles :

Aménagements transitoires de proximité

Coût des travaux 54 000 TTC

Descriptif des travaux :

- Créer 8 places de stationnement.
- Créer des continuités piétonnes.
- Remplacer les murs bétons par du mobilier urbain.
- Refaire le marquage au sol des places de parking.

Mon
Quartier
+ Facile

Secteur Reynerie

Amélioration du cadre de vie



Gestion de proximité :

- Supprimer les entourages d'arbre obsolètes sur le parking Gluck/Auriacombe et reprise du marquage au sol (20 500 euros).
- Enlever les murs bétons sur les différents sites et les remplacer par du mobilier urbain.
- Remplacer une partie des grilles détériorées par du bardage et déplacer les murs bétons des îlots 10 et 10 bis (38 500 euros)

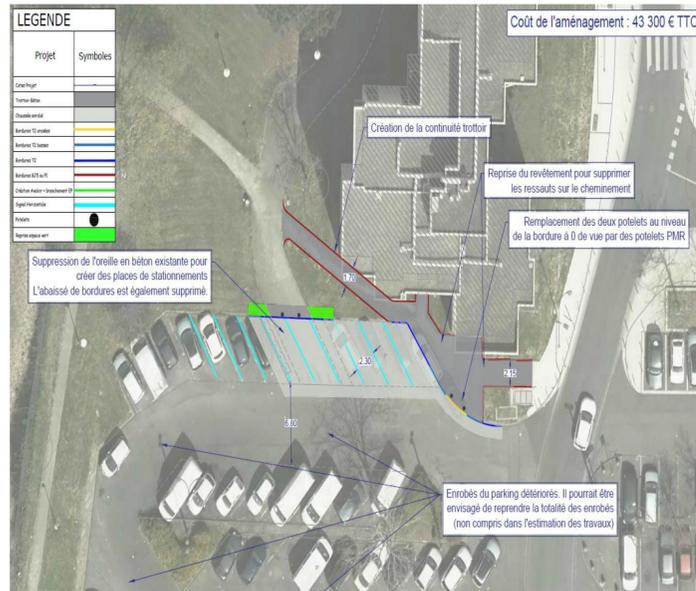
AMELIORATION DU CADRE DE VIE

Travaux programmés pour 2022



Secteur Reynerie

Amélioration du cadre de vie



FICHE PROJET N°21		toulouse métropole
DIRECTION: POLE SUD		Date fiche: 07/10/21
Désignation opération: Impasses des Bosquets et du Château de la Reynerie		Commune/Quartier: Toulouse / Reynerie
Descriptif de la demande:		Origine de la demande:
1 - Création d'un trottoir permettant de faire la liaison avec [A] W Churchill (photo 1)		<input checked="" type="checkbox"/> Maire de Quartier <input checked="" type="checkbox"/> Riverains
2 - Protection de la traversée piétonne par des îlots (photo 2)		<input type="checkbox"/> Conseil citoyen <input type="checkbox"/> Bailleurs
3 - Déplacer les places PUR , créer une rampe d'accessibilité et réfection du pied d'immeuble situé au n°6 (photo 3)		<input type="checkbox"/> Services <input type="checkbox"/> Autres
4 - Création d'un passage bateau permettant d'accéder à l'immeuble (photo 4)		
5 - Mise au norme du passage bateau (photo 5)		
6 - Réfection du trottoir (photo 6)		
Détails de travaux:	Estimation des travaux: XXXX TTC	Calendrier:
Nombre d'arbres rajoutés: 0	Financement:	Date prévisionnelle des travaux: XXX
Places de stationnement créées: 0	<input type="checkbox"/> Enveloppe locale <input type="checkbox"/> GUSP	Validation <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Surface imperméabilisée:	<input type="checkbox"/> DAT <input type="checkbox"/> DOA	Durée prévue: XXX
Surface dé-imperméabilisée:	<input type="checkbox"/> AUTRES	Courrier info riverains <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Observations:		Validation Maire de Quartier du projet: <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Date:



Impasses des Bosquets :

Travaux programmés 4eme trimestre 2022

Coût des travaux estimé à 52 000 TTC

Descriptif des travaux :

- Création d'un trottoir.
- Réorganisation des places de stationnement.
- Mise au norme du passage bateau existant.

Mon Quartier + Facile

Secteur Reynerie

Amélioration du cadre de vie



FICHE PROJET N°27		toulouse métropole
DIRECTION: POLE SUD		Date fiche: 18/11/2021
Désignation opération: Cheminement Poulenc		Commune/Quartier: Toulouse / Reynerie
Descriptif de la demande: - Réfection du parking dégradé par les racines des pins parasols.		Origine de la demande: <input checked="" type="checkbox"/> Maire de Quartier <input type="checkbox"/> Riverains <input type="checkbox"/> Conseil citoyen <input type="checkbox"/> Bailleurs <input type="checkbox"/> Services <input type="checkbox"/> Autres
 		
Détails de travaux: Nombre d'arbres rajoutés: 0 Places de stationnement existantes: 37+12 = 49 places Places restituées: 27+11 places = 38 places Prise en compte du vélo: <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non		Estimation des travaux: 272 000 TTC Financement: <input type="checkbox"/> Enveloppe locale <input type="checkbox"/> GUSP <input type="checkbox"/> DAT <input checked="" type="checkbox"/> DOA <input type="checkbox"/> AUTRES
Observations:		Calendrier: Date prévisionnelle des travaux: XXX Validation <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Durée prévue: XXX Courrier info riverains <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
		Validation Maire de Quartier du projet: <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Date: 25/11/21

Cheminement Poulenc :

Travaux programmés fin juin 2022

Coût des travaux estimé à 272 000 TTC

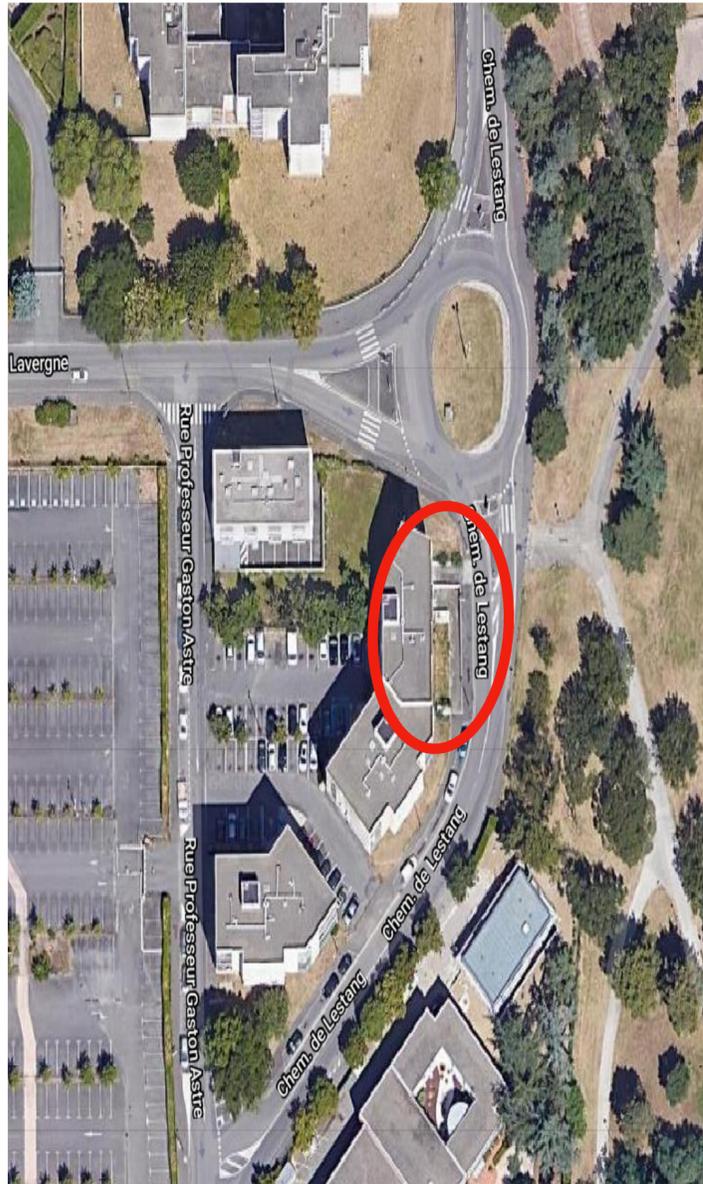
Descriptif des travaux :

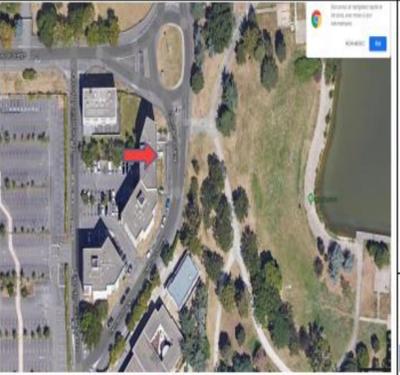
- Réaménagement du parking existant détérioré par les racines des pins parasols.
- Préserver les arbres existants.
- Création de continuités piétonnes
- Réalisation du parking en l'enrobé drainant.



Secteur Reynerie

Amélioration du cadre de vie



FICHE PROJET N°30		toulouse métropole
DIRECTION: POLE SUD	Date fiche: 14/12/21	
Désignation opération: Rue P. Astre	Commune/Quartier: Toulouse / Reynerie	
Descriptif de la demande: - Pose d'un garde corps	Origine de la demande: <input checked="" type="checkbox"/> Maire de Quartier <input checked="" type="checkbox"/> Riverains <input type="checkbox"/> Conseil citoyen <input type="checkbox"/> Bailleurs <input type="checkbox"/> Services <input type="checkbox"/> Autre	
	Détails de travaux: Nombre d'arbres rajoutés: Places de stationnement créées: Surface imperméabilisée: Surface dé-imperméabilisée: Prise en compte du vélo: <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Aménagement prévu:	
	Estimation des travaux: 26 204 TTC Financement: <input type="checkbox"/> Enveloppe locale <input type="checkbox"/> GUSP <input type="checkbox"/> DAT <input type="checkbox"/> DOA <input type="checkbox"/> AUTRES	
Observations:	Calendrier: Date prévisionnelle des travaux: XXX Validation <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Durée prévue: XXX Courrier info riverains <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	
	Validation Maire de Quartier du projet: <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Date:	

Chemin de Lestang :

Travaux programmés fin juin 2022

Coût des travaux estimé à 26 200 TTC

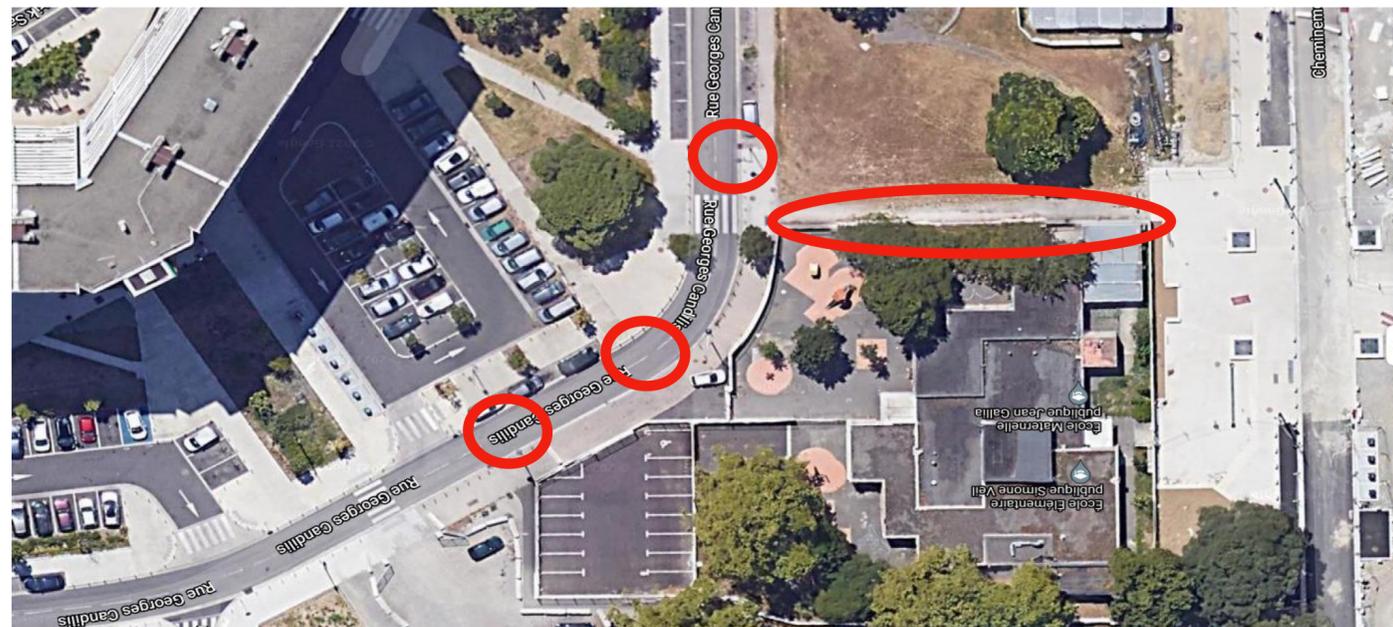
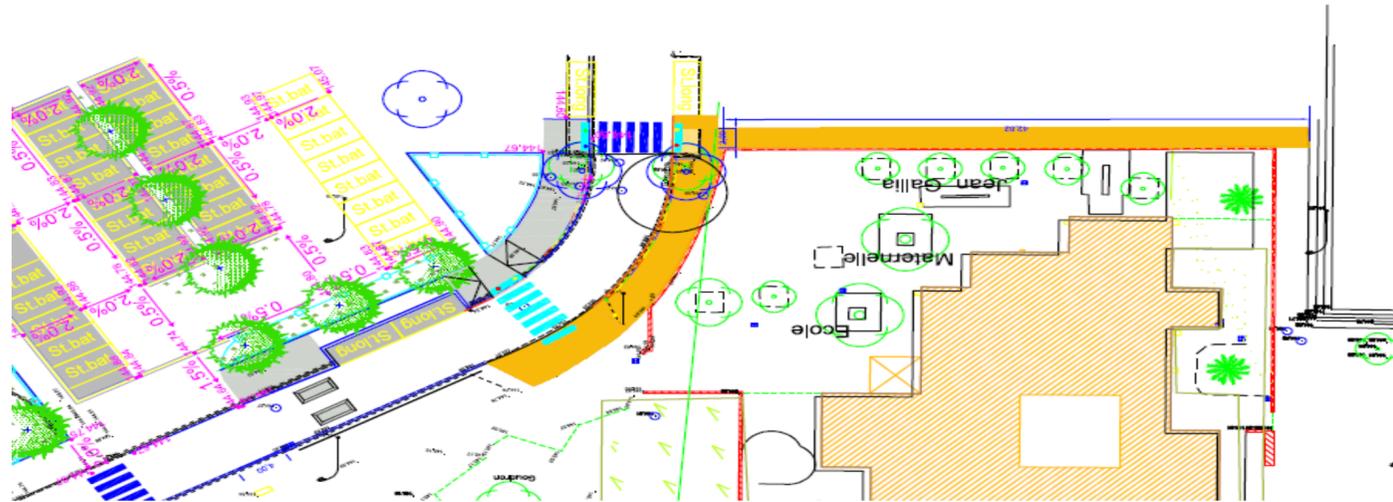
Descriptif des travaux :

- Mise en place d'un garde corps.



Secteur Reynerie

Amélioration du cadre de vie



FICHE PROJET N°16		toulouse métropole
DIRECTION: POLE SUD	Date fiche: 06/04/21	
Désignation opération: Rue G. Candilis	Commune/Quartier: Toulouse / Reynerie	
Descriptif de la demande:	Origine de la demande:	
- Demande de pose de ralentisseurs et de création d'une traversée piétonne permettant de faire le lien entre la Résidence Satie et l'école Gallia.	<input checked="" type="checkbox"/> Maire de Quartier <input type="checkbox"/> Riverains <input type="checkbox"/> Conseil citoyen <input type="checkbox"/> Bailleurs <input checked="" type="checkbox"/> Services <input checked="" type="checkbox"/> Autres	
- Mise en place de mobilier de couleurs.		
- Réfection du cheminement soit en béton drainant ou soit en enrobé perméable.		
Détails de travaux:	Estimation des travaux: 86 000 TTC	Calendrier:
Nombre d'arbres rajoutés: 0 Places de stationnement créées: 0 Surface imperméabilisée: Surface dé-imperméabilisée: Prise en compte du vélo: <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Financement: <input type="checkbox"/> Enveloppe locale <input type="checkbox"/> GUSP <input type="checkbox"/> DAT <input type="checkbox"/> DOA <input type="checkbox"/> AUTRES	Date prévisionnelle des travaux: XXX Validation <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non Durée prévue: XXX Courrier info riverains <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Observations: Ce dispositif sera complété par la pose de 2 panneaux lumineux indiquant une école.		Validation Maire de Quartier du projet: <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Date:

Rue G. Candilis:

Travaux programmés en juillet 2022

Coût des travaux estimé à 86 000 TTC

Descriptif des travaux :

- Pose de ralentisseurs.
- Pose d'un panneau lumineux « Ecole ».
- Création d'une traversée piétonne.
- Réfection du cheminement.
- Pose de mobilier de couleurs.



2

VIE AU QUOTIDIEN


Mon
Quartier
+ Facile

MAIRIE DE  TOULOUSE

Un été au bord du lac

- Rappel édition 2021
 - 23 jours d'exploitations
 - 70 activités différentes
 - 35 structures partenaires ou prestataires
 - 52 personnels DASC + 4 jeunes club de prev + AJ
 - 7 000 « participations » aux activités
 - 2 000 spectateurs (concert, spectacle, ciné...)



Un été au bord du lac

- Préalables de début juin au 12 juillet 2022
 - 8/6 : Arènes Romaines
 - 24/6 : St.Simon – Tibaous
 - 25/6 : Milan
 - 1/7 : St Martin du Touch
 - 7/7 : Bellefontaine
- Du 13 juillet au 28 août 2022
 - Mercredi et Vendredi : 17 h – 20 h
 - Grand format le jeudi : 00 h
 - Accueil de groupes lundi, mardi
 - Activités nautiques



**UN ÉTÉ
AU BORD DU LAC**

**13 JUILLET
> 26 AOÛT 2022**

CONCERTS / SPECTACLES
ATELIERS / ANIMATIONS
+ ACTIVITÉS SPORTIVES & NAUTIQUES...
+ DE 70 ACTIVITÉS GRATUITES !

Lac de la Reynerie
Action socioculturelle

Centre culturel **Alban-Minville**
Centre culturel de quartier **Reynerie**
Centre culturel de quartier **Saint-Simon**
Centre culturel de quartier **Pradettes-Bordeblanche**

clutch

Aimer Vivre à Toulouse
MAIRIE DE TOULOUSE

**Mon
Quartier
+ Facile**

Un été au bord du lac

- Programmation

Un été au bord du lac 2022

Un focus sportif hebdomadaire

Une semaine, un sport : le rugby à 13

Des joueurs et joueuses professionnels du club de rugby historiquement implanté dans le quartier des Minimes vous initient aux bases techniques de ce sport : tenus, plaquages, pénalités, drops, matchs avec foulards (flag).
En partenariat avec le TOULOUSE OLYMPIQUE XIII
Les 17, 18 et 19 août



MERCREDI 17 AOÛT

Pensez aux activités du jour !
(voir p. 12-13)

19H30 Concert jeune public

New Little Fanfare
Fanfare de poche réunissant trois musiciens professionnels. La New Little Fanfare axe sa musique sur le groove, le son, l'énergie, la joie et la bonne humeur de toute la famille.



18

Kermesse d'eau

Testez votre adresse et votre équilibre dans les différents jeux d'eau qui éclaboussent et déclenchent d'inévitables fous rires. Le parcours du serveur, le bowling d'eau et beaucoup d'autres petits jeux express et drôles sont proposés dans le stand qui rafraîchit autant les enfants que leurs parents.

Les 20 juillet, 17 et 24 août



JEUDI 18 AOÛT

Pensez aux activités du jour !
(voir p. 12-13)

19H45 Danse & cirque

Étrange.R, Cie Terre à Plumes
C'est l'histoire banale d'une rencontre. De celle que l'on vit au quotidien chaque fois que l'on se regarde dans un miroir ou chaque fois que l'on croise quelqu'un dans la rue. Une histoire insignifiante, en somme. Deux personnages sur scène, leur peau pour décor, leur corps comme matériau malléable, transformable. Une histoire insignifiante qui sait pourtant transformer l'ordinaire en exceptionnel.



Programmation culturelle
Spectacle JP et TP
Concert - Ciné plein air

Partenaires locaux

20H30 Concert

Mandiwa

Qu'ont en commun un jardinier jazeux, un voyageur aux tambours, et un passionné de musique mandingue ? Ils chantent tous les trois dans le groupe Mandiwa. Le trio propose son nouveau répertoire de compositions poétiques et débridées, puisant son inspiration dans les musiques du monde.



21H45 Ciné plein air

Spirit : l'Indomptable, Elaine Bogan, 2021, VFST



Valorisation des déchets

VENREDI 12 AOÛT

Pensez aux activités du jour !
(voir p. 12-13)

Récup'Art

Des associations d'éducation à l'environnement spécialisées dans la valorisation des déchets et l'éco-citoyenneté s'installent dans l'espace « arts créatifs ». Elles proposent de donner une seconde vie aux matériaux et objets, notamment en utilisant de vieilles chambres à air pour fabriquer des vide-poches.

Du 20 juillet au 26 août



17

VENREDI 19 AOÛT

Pensez aux activités du jour !
(voir p. 12-13)

Atelier terre modelage

L'atelier terre modelage voit éclore une multitude de petites créations en argile toutes aussi originales les unes que les autres : bateau porte-savon, piscine à têtards, boîte d'animaux fantastiques ou sifflet oiseaux. Venez créer votre objet et le décorer avec des couleurs, des fleurs et des feuilles. Un atelier où le plaisir de toucher se combine à celui de l'imagination.

Du 3 au 26 août



© Droits réservés

Articulation avec ateliers

19

Mon
Quartier
+ Facile

A la rentrée

- Forum de rentrée - 10 septembre 2022
- Journée européenne du patrimoine – 18 septembre 2022
- Village champêtre – 21 septembre 2022 (Vivre au Satie, Régie de quartier)
- Fête des voisins – 30 septembre 2022 (Parles avec elles, Vivre au Satie, Régie de quartier)
- Un dimanche au bord du lac 9 octobre 2022
- Octobre Rose – 15 octobre 2022



3

NOTRE QUARTIER SE RENOUVELLE


Mon
Quartier
+ Facile

MAIRIE DE  TOULOUSE

Pour les séniors : projet d'offre de logements sociaux dédiés

Constats :

Une surreprésentation des séniors habitant le quartier du Mirail : la part des ménages de plus de 60 ans, notamment dans le parc social, est supérieur à la moyenne toulousaine,

Le souhait de construire / compléter un parcours résidentiel et une offre de services spécifiquement pour ce public :

- Un EHPAD récemment rénové quartier Bellefontaine
- Un restaurant séniors quartier Reynerie
- Des logements adaptés dans le parc social (labels HQS et HQS+)

Un nouveau projet de type résidence sociale sénior (30 à 50 logements) pour compléter l'offre existante



Pour les séniors : projet d'offre de logements sociaux dédiés

Calendrier du projet de résidence sociale séniors :

D'ici fin 2022 :

- état des lieux des besoins (nombre de ménages concernés, besoins spécifiques aux séniors du quartier)
- travail avec un opérateur pour la construction d'un projet de résidence séniors au sud du quartier, entre l'école Simone Veil et la résidence Satie (sur l'îlot 17 du PRU Reynerie) et d'un futur gestionnaire en charge d'un accompagnement social adapté.

2023 : études de conception (programme architectural ; définition de l'offre de services)

2024 : dépôt PC et démarrage construction

Fin 2025 - début 2026 : livraison



Référence : projet Altéal – quartier Val d'Aran, Colomiers


Mon
Quartier
+ Facile

Les futurs logements de l'Est du quartier

Une première étape de libération du foncier

Opérations en cours :

- Démolition en cours de l'ex collège Badiou (jusqu'à octobre 2022)
- Aménagement du site : projets de gestion transitoire ; viabilisation des futurs îlots (2022-2024)
- Relogement des ménages de la résidence Gluck (il restait 31 familles à reloger mi-mai 2022)
- Relogement des ménages de la résidence Grand d'Indy (il restait 78 familles à reloger mi-mai 2022)

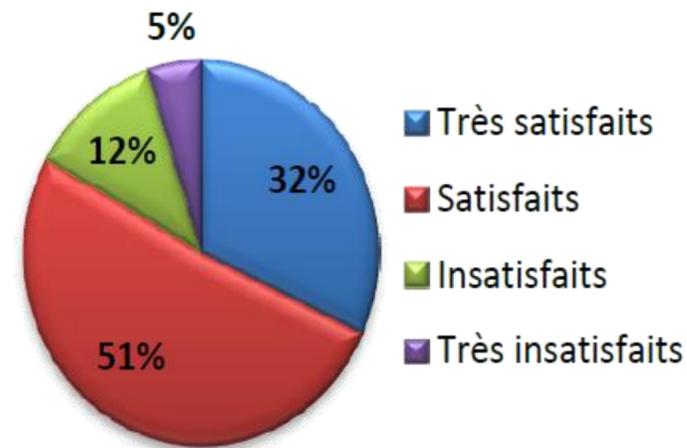



Mon
Quartier
+ Facile

Relogement ANRU : Enquête de satisfaction flash

Retours sur les opérations NPNRU (panel de 267 familles interrogées) :

1 – La satisfaction globale relative au relogement



83% des familles relogées sont très satisfaites ou satisfaites du relogement

2 – Satisfaction relative à l'accompagnement au relogement apporté par le bailleur

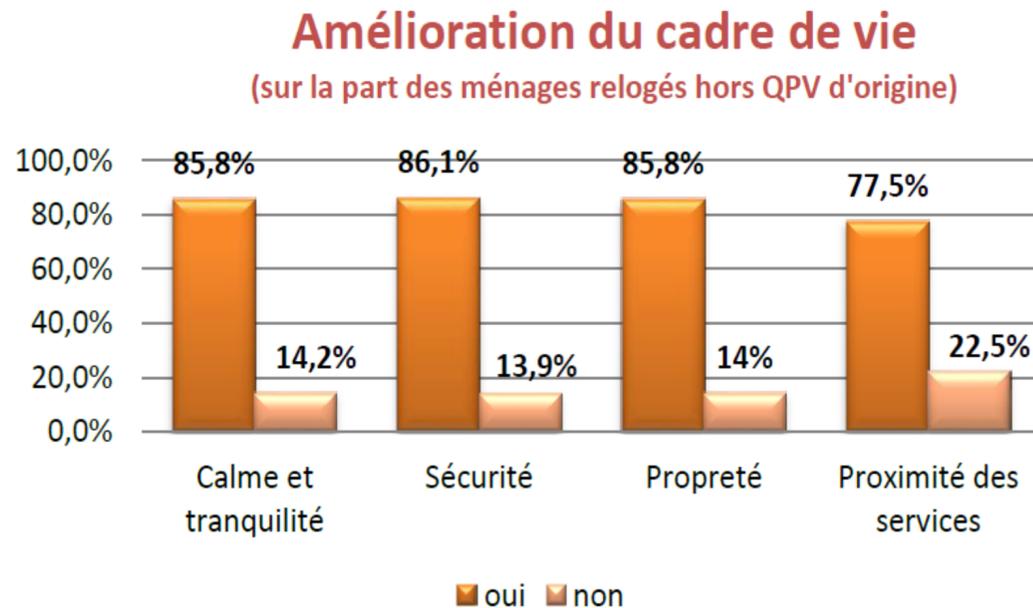
91% des familles sont satisfaites ou très satisfaites de l'accompagnement au relogement proposé par le bailleur (notamment en termes de communication)



Relogement ANRU : Enquête de satisfaction flash

Retours sur les opérations NPNRU (panel de 267 familles interrogées) :

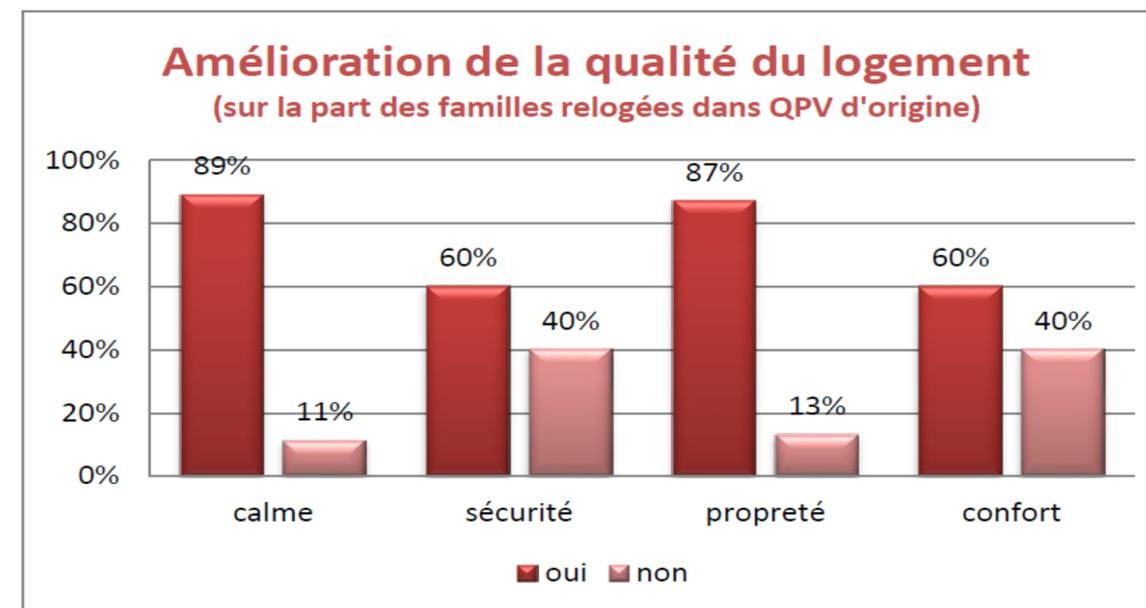
3 – Amélioration du cadre de vie lorsque le relogement s'est fait hors QPV d'origine



Pour les 69% de familles qui ont été relogée en dehors de leur QPV d'origine, le nouveau quartier leur procure un sentiment de sécurité, propreté, calme et tranquillité. Ils sont également satisfaits des services à proximité de leur logement comme les commerces, les écoles ou les transports en commun.

4 – Amélioration de la qualité du logement lorsque le relogement s'est fait dans le QPV d'origine

Les logements proposés aux familles relogées dans leur QPV d'origine leur procurent principalement un sentiment de calme (89%) et propreté (87%).

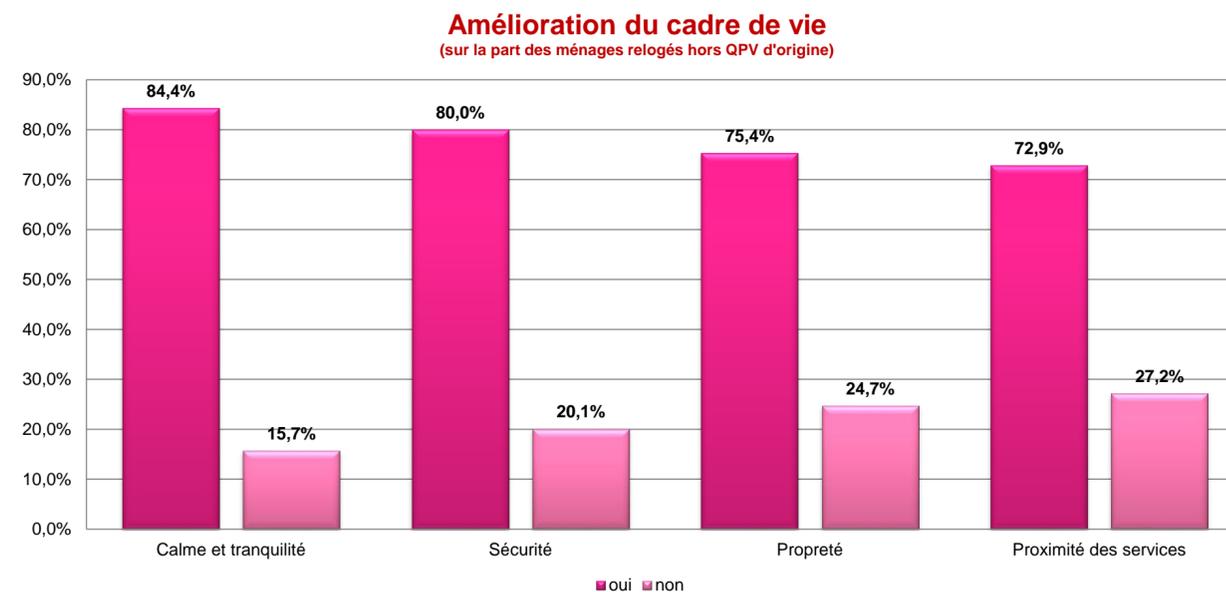


Relogement ANRU : Enquête de satisfaction flash

Zoom sur les opérations Gluck et Grand d'Indy

Sur les opérations Gluck (chalets) et Grand d'Indy (Toulouse Métropole Habitat), 108 familles ont été interrogées.

Sur ce panel, 70,5 % des familles estiment être très satisfaites ou satisfaites de leur relogement ou du nouveau logement qu'elles occupent. Par ailleurs, pour une grande majorité des familles relogées en dehors de leur quartier d'origine (soit 73 familles), le nouveau logement apporte calme, tranquillité, sécurité et propreté. Il est également à proximité des services, commerces, transports et écoles.



Relogement ANRU : Enquête de satisfaction flash

Une enquête locale qui renvoie aux constats nationaux

Cf. sondage ANRU 2021 : <https://www.anru.fr/actualites/lanru-devoile-un-barometre-sur-la-vie-dans-les-quartiers-populaires>

- Les habitants des QPV sont presque autant attachés à leur quartier que l'ensemble de la population vivant en France (68 % contre 75 %)
- Plus de 2 habitants de QPV sur 3 trouvent la situation bonne dans leur quartier (68 %)
- Les habitants des quartiers prioritaires ont des attentes plus marquées envers les pouvoirs publics quant à la rénovation de leur quartier
- 74 % estiment qu'il est prioritaire de démolir des logements dégradés et reconstruire des logements plus adaptés (+22 points que les habitants France entière)
- 69 % estiment qu'il est prioritaire de rénover ou construire des équipements publics (écoles, médiathèques, crèches...) (+18 points par rapport aux personnes vivant en France)
- Globalement, les habitants des quartiers prioritaires comme l'ensemble de la population vivant en France, jugent majoritairement qu'il faut agir prioritairement en matière de santé, d'éducation et de sécurité pour améliorer la vie dans leur quartier.



Mon
Quartier
+ Facile

Les futurs logements de l'Est du quartier

Un projet d'aménagement vertueux écologiquement

Le souhait d'aménager l'Est du quartier selon les principes de l'urbanisme bioclimatique :

- Des cœurs d'îlot verts et arborés pour offrir des espaces de fraîcheur aux habitants et lutter contre les îlots de chaleur urbaine
- Des alignements d'arbres sur les futures rues pour protéger les futurs logements des rayons du soleil
- Des logements traversants (ou à défaut bi-orientés) pour favoriser la ventilation naturelle des habitations
- De grands espaces extérieurs privatifs pour chaque logement (jardins, terrasses ou balcons)
- Réemploi et/ou recyclage des matériaux de démolition



Les futurs logements de l'Est du quartier

Une deuxième étape de construction de nouveaux logements

971 logements neufs d'ici 2030, avec :

- 207 logements en locatif social PLUS (dont 30 à 50 pour les ménages seniors du quartier)
- 224 logements en accession sociale
- 540 logements en accession ou locatif libre



Les futurs logements de l'Est du quartier

Des nouveaux logements diversifiés pour répondre à tous les besoins / souhaits :

- des maisons individuelles (accession à la propriété)
- des duplex (habitat intermédiaire)
- des petits collectifs

=> Des formes architecturales qui renvoient au projet initial du Mirail de Candilis, mais qui n'ont pas été construites à l'époque sur le quartier de Reynerie



Nous vous remercions pour votre
présence, votre participation et restons
à votre écoute :

Direction Action Territoriale

secteurouest@mairie-toulouse.fr

05 31 22 93 20


Mon
Quartier
+ Facile