

PRE COMMISSION
MIRAIL UNIVERSITE
A L'ENSAT – SALLE 1

Lundi 7 Février 2022

ORDRE DU JOUR

1. AMÉLIORATION DU CADRE DE VIE

- Bilan sur les travaux réalisés en 2021
- Travaux programmés pour 2022
- Opérations en étude

2. ANIMATION ET VIE AU QUOTIDIEN

- Déficit Famille Zéro Déchet
- Action Zéro non recours aux droits école Bourliaguet
- Retour sur les Animations sur le quartier en 2021 et perspective pour 2022
- Agir dans mon quartier
- Rappel des partenaires existant sur le quartier Mirail Université et leurs actions

3. NOTRE QUARTIER SE RENOUVELLE

- Information sur le projet de réhabilitation et d'extension de l'ENSAT (pilotage Ministère de la Culture)
- Actualités sur le Projet Urbain (espaces publics, équipement mutualisé et projet de réhabilitation Résidence Pradettes)



AMELIORATION DU CADRE DE VIE



AMELIORATION DU CADRE DE VIE

Bilan sur les travaux réalisés en 2021



Secteur Mirail Université

Amélioration du cadre de vie



FICHE PROJET N°8		toulouse métropole
DIRECTION: POLE SUD.		Date fiche: 05/12/20
Désignation opération: Rue A. Maillol		Commune/Quartier: Toulouse / Mirail Université
Descriptif de la demande: - Etudier la création d'une traversée piétonne.		Origine de la demande: <input checked="" type="checkbox"/> Maire de Quartier <input checked="" type="checkbox"/> Riverains <input type="checkbox"/> Conseil citoyen <input type="checkbox"/> Bailleurs <input type="checkbox"/> Services <input type="checkbox"/> Autres
Détails de travaux: Nombre d'arbres rajoutés: 0 Places de stationnement créées: 0 Surface imperméabilisée: Surface dé-imperméabilisée: Prise en compte du vélo: <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non Aménagement prévu:	Estimation des travaux: 21 248 TTC Financement: <input type="checkbox"/> Enveloppe locale <input checked="" type="checkbox"/> GUSP <input type="checkbox"/> DAT <input type="checkbox"/> DOA <input type="checkbox"/> AUTRES	Calendrier: Date prévisionnelle des travaux: XXX Validation <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Durée prévue: XXX Courrier info riverains <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Observations: Opération validée avec les reliquats GUSP 2020		Validation Maire de Quartier du projet: <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Date: 02/02/21

Rue A. Maillol :

Coût des travaux 22 000 TTC

Descriptif des travaux :

- Création d'une traversée piétonne.
- Réfection de la voirie.



Secteur Mirail Université

Amélioration du cadre de vie



Avant



Après



Avant



Après

FICHE PROJET ÉTUDE N°7		toulouse métropole
DIRECTION: POLE SUD		Date fiche: 09/11/2020
Désignation opération: Tunnels de la Cépière		Commune/Quartier: Toulouse / Mirail Université
Descriptif de la demande: - Sécurisation des tunnels contre la circulation à vive allure des scooters avec la mise en place de mobilier urbain...		Origine de la demande: <input checked="" type="checkbox"/> Maire de Quartier <input type="checkbox"/> Riverains <input type="checkbox"/> Conseil citoyen <input type="checkbox"/> Bailleurs <input checked="" type="checkbox"/> Services <input checked="" type="checkbox"/> Autres
Détails de travaux: Nombre d'arbres rajoutés: 0 Places de stationnement créées: 0 Surface imperméabilisée: Surface dé-imperméabilisée: Prise en compte du vélo: <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non Aménagement prévu:	Estimation des travaux: 5 000 TTC Financement: <input checked="" type="checkbox"/> Enveloppe locale <input type="checkbox"/> GUSP <input type="checkbox"/> DAT <input type="checkbox"/> DOA <input type="checkbox"/> AUTRES	Calendrier: Date prévisionnelle des travaux: XXX Validation <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Durée prévue: XXX Courrier info riverains <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Observations: Attente organisation d'une réunion MGR/Pôle/Mr Perrin pour faire valider le projet à l'association 2P2R.		Validation Maire de Quartier du projet: <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Date: 23/03/21

Tunnels de la Cépière :

Coût des travaux 3 400 TTC

Descriptif des travaux :

- Sécurisation des tunnels avec la pose de mobilier urbain.

Secteur Mirail Université

Amélioration du cadre de vie



Avant



Après



Avant



Après

FICHE PROJET ÉTUDE N°6		toulouse métropole
DIRECTION : POLE SUD	Date fiche : 09/12/2020	
Désignation opération : Secteur de la Coulée Verte	Commune/Quartier : Toulouse / Mirail Université	
Descriptif de la demande : - Réfection du trottoir détérioré par le pin parasol.	Origine de la demande : <input checked="" type="checkbox"/> Maire de Quartier <input checked="" type="checkbox"/> Riverains <input type="checkbox"/> Conseil citoyen <input type="checkbox"/> Bailleurs <input type="checkbox"/> Services <input type="checkbox"/> Autres	
Détails de travaux : Nombre d'arbres rajoutés : 0 Places de stationnement créées : 0 Surface imperméabilisée : Surface dé-imperméabilisée : Prendre en compte du vélo <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non Aménagement prévu :	Estimation des travaux : 30 000 TTC Financement : <input type="checkbox"/> Enveloppe locale <input type="checkbox"/> GUSP <input type="checkbox"/> DAT <input type="checkbox"/> DOA <input type="checkbox"/> AUTRES	Calendrier : Date prévisionnelle des travaux : XXX Validation <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Durée prévue : XXX Courrier info riverains <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Observations : Concernant la détérioration du trottoir par le pin parasol un diagnostic de l'arbre sera réalisé par le service des espaces verts avant de lancer l'étude.		Validation Maire de Quartier du projet : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Date :

Rue Sendrail :

Coût des travaux 30 000 TTC

Descriptif des travaux :

- Création d'un trottoir.
- Déminéralisation de l'espace situé autour du pin parasol.

Secteur Mirail Université

Amélioration du cadre de vie



Avant



Après



Avant



Après

FICHE PROJET ÉTUDE N°5		toulouse métropole
DIRECTION : POLE SUD		Date fiche : 09/11/2020
Désignation opération : Rue N. Vauquelin		Commune/Quartier : Toulouse / Mirail Université
Descriptif de la demande : - Protection des accès entrées/sorties des concessions automobiles afin d'améliorer la visibilité. - Création d'une piste cyclable et de places de stationnement.		Origine de la demande : <input checked="" type="checkbox"/> Maire de Quartier <input type="checkbox"/> Riverains <input type="checkbox"/> Conseil citoyen <input type="checkbox"/> Bailleurs <input type="checkbox"/> Services <input checked="" type="checkbox"/> Autres
Détails de travaux : Nombre d'arbres rajoutés : 0 Places de stationnement créées : 0 Surface imperméabilisée : Surface dé-imperméabilisée : Prise en compte du vélo <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Aménagement prévu :		Estimation des travaux : 16 500 TTC Financement : <input type="checkbox"/> Enveloppe locale <input type="checkbox"/> GUSP <input type="checkbox"/> DAT <input type="checkbox"/> DOA <input type="checkbox"/> AUTRES
		Calendrier : Date prévisionnelle des travaux : XXX Validation <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Durée prévue : XXX Coumer info riverains <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Observations : Ce chiffrage correspond à la protection des accès. Le chiffrage de la piste cyclable sera réalisé une fois l'étude finalisée (retour DIRSO, validation des autres services).		Validation Maire de quartier du projet : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Date :

Rue Vauquelin :

Coût des travaux 16 500 TTC

Descriptif des travaux :

- Protection des accès aux concessions automobiles afin d'améliorer la visibilité.

AMELIORATION DU CADRE DE VIE

Travaux programmés pour 2022



Secteur Mirail Université

Amélioration du cadre de vie



FICHE PROJET N°19		toulouse métropole
DIRECTION: POLE SUD	Date fiche: 06/09/21	
Désignation opération: Impasse de L'Azur	Commune/Quartier: Toulouse / Reynerie	
Descriptif de la demande: - Réfection des places de stationnement détériorées par les racines des pins parasols.	Origine de la demande: <input type="checkbox"/> Maire de Quartier <input checked="" type="checkbox"/> Riverains <input type="checkbox"/> Conseil citoyen <input type="checkbox"/> Bailleurs <input type="checkbox"/> Services <input type="checkbox"/> Autres	
Détails de travaux: Nombre d'arbres rajoutés: 0 Places de stationnement créées: 0 Surface imperméabilisée: Surface dé-imperméabilisée: Prise en compte du vélo: <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Aménagement prévu:	Estimation des travaux: 28 500 TTC Financement: <input type="checkbox"/> Enveloppe locale <input checked="" type="checkbox"/> GUSP <input type="checkbox"/> DAT <input type="checkbox"/> DOA <input type="checkbox"/> AUTRES	Calendrier: Date prévisionnelle des travaux: XXX Validation <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Durée prévue: XXX Courrier info riverains <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Observations:	Validation Maire de Quartier du projet: <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Date: 02/12/21	

Impasse de l'Azur :

Travaux programmés 1^{er} semestre 2022

Coût des travaux 30 000 TTC

Descriptif des travaux :

- Réfection des places de stationnement PMR.
- Réfection de la voirie.
- Marquage au sol des places de stationnement.

AMELIORATION DU CADRE DE VIE

Opérations en étude



Secteur Mirail Université

Amélioration du cadre de vie



FICHE PROJET N°6		toulouse métropole
DIRECTION: POLE SUD		Date fiche: 2017
Désignation opération: Secteur P. Picasso		Commune/Quartier: Toulouse / Mirail Université
Descriptif de la demande: - Création d'une continuité piétonne. - Réalisation du marquage au sol des placettes. - Création de places de stationnement - Pose de ralentisseurs avenue P. Picasso.		Origine de la demande: <input checked="" type="checkbox"/> Maire de Quartier <input checked="" type="checkbox"/> Riverains <input type="checkbox"/> Conseil citoyen <input type="checkbox"/> Bailleurs <input type="checkbox"/> Services <input type="checkbox"/> Autres
Détails de travaux: Nombre d'arbres rajoutés: 0 Places de stationnement créées: 22 Matérialisation de 35 places Surface imperméabilisée: Surface dé-imperméabilisée: Prise en compte du vélo: <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Aménagement prévu: Réalisation d'un contre sens cyclable		Estimation des travaux: 155 250 TTC Financement: <input type="checkbox"/> Enveloppe locale <input type="checkbox"/> GUSP <input type="checkbox"/> DAT <input type="checkbox"/> DOA <input type="checkbox"/> AUTRES Calendrier: Date prévisionnelle des travaux: XXX Validation <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Durée prévue: XXX Courrier info riverains <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Observations:		Validation Maire de Quartier du projet: <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Date: _____

Secteur P. Picasso:

Coût des travaux estimé à 155 250 TTC

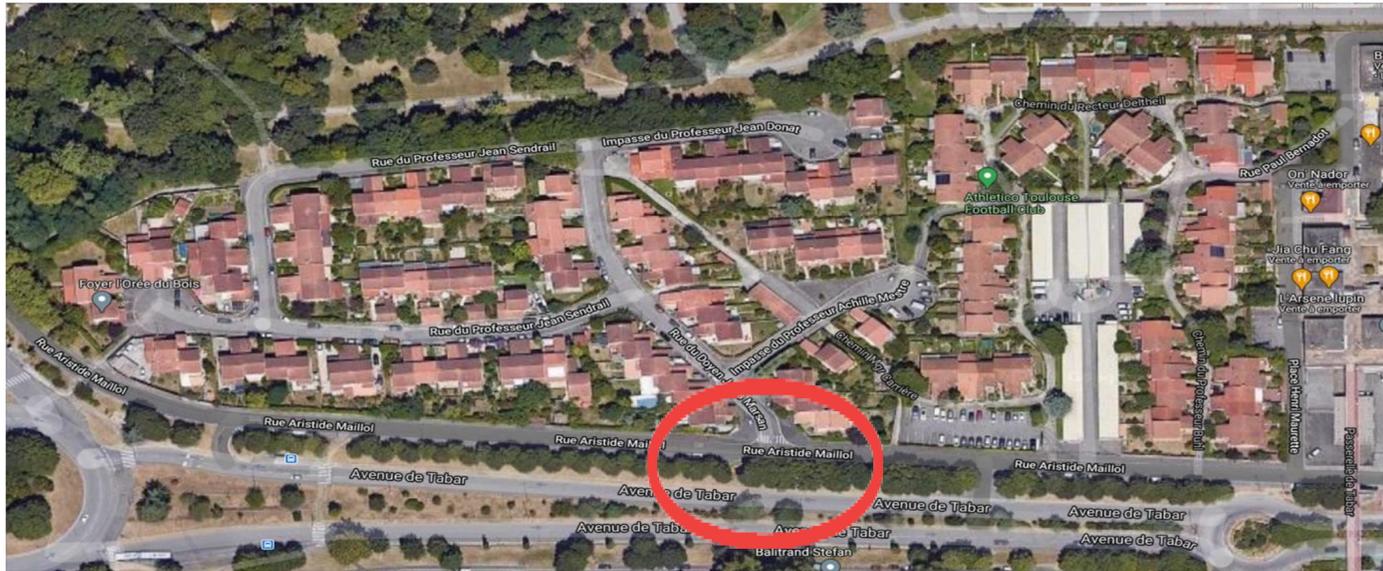
Descriptif des travaux :

- Création d'une continuité piétonne.
- Réalisation du marquage au sol des placettes.
- Création de 22 places de stationnements + matérialisation de 35 places.
- Pose de ralentisseurs.



Secteur Mirail Université

Amélioration du cadre de vie



PROJET N°31		toulouse métropole
DIRECTION : POLE SUD		Date fiche: 27/01/2022
Désignation opération: Secteur de la Coulée Verte		Commune/Quartier: Toulouse / Mirail Université
Descriptif de la demande: - Dans le cadre des futurs travaux liés au projet du renouvellement Urbain la rue A. Maillol deviendra en partie une voie verte. Les habitants demandent d'étudier la création d'une voirie permettant de relier directement le quartier de la Coulée Verte à l'avenue de Tabar.		Origine de la demande: <input type="checkbox"/> Maire de Quartier <input checked="" type="checkbox"/> Riverains <input type="checkbox"/> Conseil citoyen <input type="checkbox"/> Bailleurs <input type="checkbox"/> Services <input type="checkbox"/> Autres
Détails de travaux: Nombre d'arbres rajoutés: 0 Places de stationnement créées: 0 Surface imperméabilisée: Surface dé-imperméabilisée: Prise en compte du vélo <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Aménagement prévu:	Estimation des travaux: XXX TTC Financement: <input type="checkbox"/> Enveloppe locale <input type="checkbox"/> GUSP <input type="checkbox"/> DAT <input type="checkbox"/> DOA <input type="checkbox"/> AUTRES	Calendrier: Date prévisionnelle des travaux: XXX Validation <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Durée prévue: XXX Courrier info riverains <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Observations:		Validation Maire de Quartier du projet: <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Date:

Secteur La Coulée Verte :

Etude en cours

Descriptif des travaux :

- Création d'une voirie permettant de relier le quartier de la Coulée à l'avenue de Tabar.
- Demande en lien avec les futurs travaux du Renouvellement Urbain qui prévoit la création d'une voie verte sur une partie de la rue A. Maillol.

ANIMATION ET VIE DU QUARTIER



C'est décidé je réduis mes déchets

Opération menée par Toulouse Métropole

Objectif : Accompagnement à la réduction des déchets ménagers
(plus d'information sur JeParticipe.toulouse.fr)

Inscriptions jusqu'au 30 janvier > à ce jour 13 inscriptions

Communes concernées : Toulouse, Pin Balma, Villeneuve Tolosane, Blagnac

> Accompagnement pendant 5 mois en ateliers



Action Zéro non recours aux droits - école Bourliaguet

Action pilotée par le Club de prévention de Bagatelle et la Cité Educative

Objectif : action en faveur de l'information aux droits des familles de l'école Bouliaguet

Le 25 janvier Ecole Bourliaguet

Partenaires présents : CAF, Centre Social, Caisse des Ecoles, Jeunesse au Plein Air, Maison des Solidarités...

Une quarantaine de parents sensibilisés, 15 familles plus spécifiquement accompagnées



Animations de quartier 2021/2022

2021 Reprise plus marquée des animations de quartier

- 30 juin jeux d'enfants et d'eau au centre social (Agir Dans Mon Quartier)
- 7 juillet tournoi de Basket (Mirail Jeunes avec Agir Dans Mon Quartier, Break'in school)
- 17 septembre Ciné plein air + animations de quartier (DASC, Centre Social, Mirail Jeunes, Mamans des Vergers, Accueil Jeune)
- 18 décembre Hiver des Merveilles (DASC, Centre Social, Mirail Jeunes, Accueil Jeunes, Mamans des Vergers)

Animations de quartier 2021/2022

Perspectives 2022

- Ciné plein air en septembre à réitérer
- Mirail U fête l'hiver
- Autres initiatives à prévoir par les associations et habitants avec le soutien de la mairie



Agir Dans Mon Quartier

- Une aide financière pour les projets des habitants jusqu'à 800 euros
- Pour les projets de proximité, d'animation, de solidarité, d'intérêt collectif dans les Quartiers Prioritaires
- Accompagnement Centre Social
- 3 projets en 2021



Qui agit sur le quartier?

Les associations/ collectifs

- Le centre social Alliances et cultures (CLAS, ludothèque, écrivain public, animations familles, cours de français etc.)
- L'épicerie solidaire Solys
- Les Mamans des Vergers (sorties familles, animations de quartier...)
- Toulouse Football citoyen (football le dimanche matin, activités pendant les vacances)
- Le Conseil Citoyen

NOTRE QUARTIER SE RENOUVELLE


Mon
Quartier
+ Facile

MAIRIE DE  TOULOUSE

NOTRE QUARTIER SE TRANSFORME

Le projet de réhabilitation et d'extension de l'ENSAT



NOTRE QUARTIER SE TRANSFORME

Actualités sur le Projet Urbain



ESPACES PUBLICS

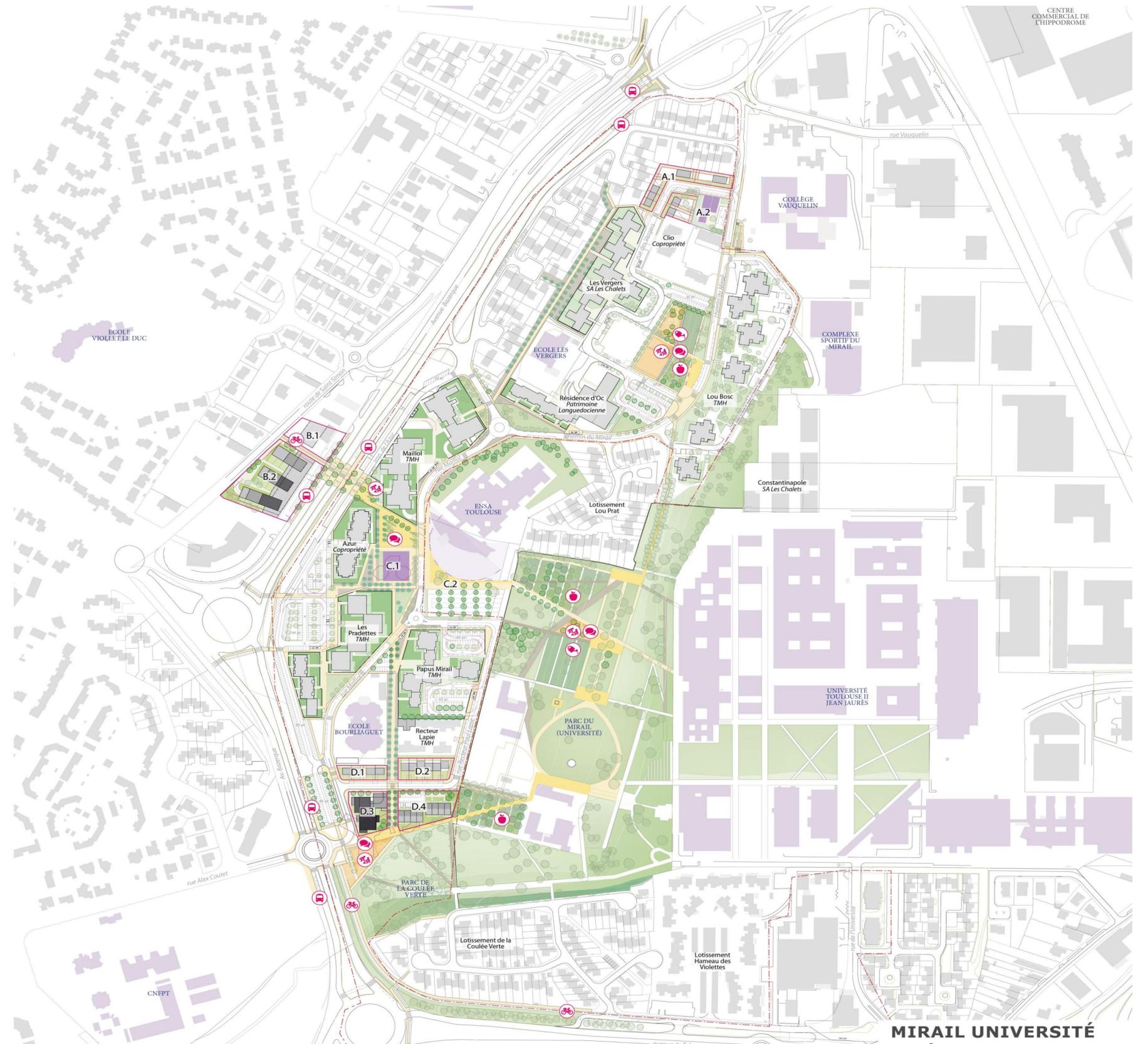
ETAT DES LIEUX

3 secteurs :

- Secteur nord : Vergers
- Secteur central : Maillol
- Secteur sud : Bourliaguet

3 types d'intervention :

- Espaces publics
- Equipements publics
- Habitat



ESPACES PUBLICS

CHANTIERS LIVRES

1. Fermeture des trémies piétonnes souterraines

460 000 € TTC

1. AVANT



1. APRES



ESPACES PUBLICS

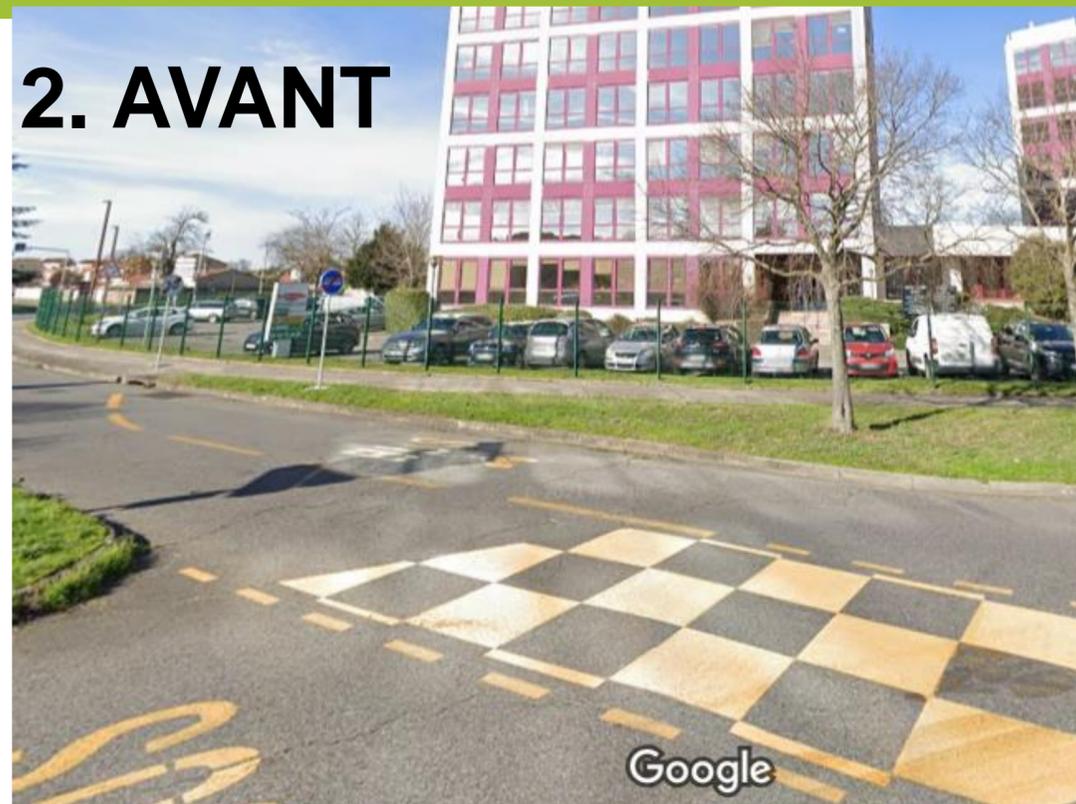
CHANTIERS LIVRES

2. Création de traversées piétonnes et cycles autour des giratoires Claudius Petit et Joseph Sauveur

3. Création d'un plateau traversant sécurisé sur l'Avenue Bazerque au droit des arrêts de bus

792 000 €TTC

2. AVANT



3. AVANT



2. APRES



3. APRES

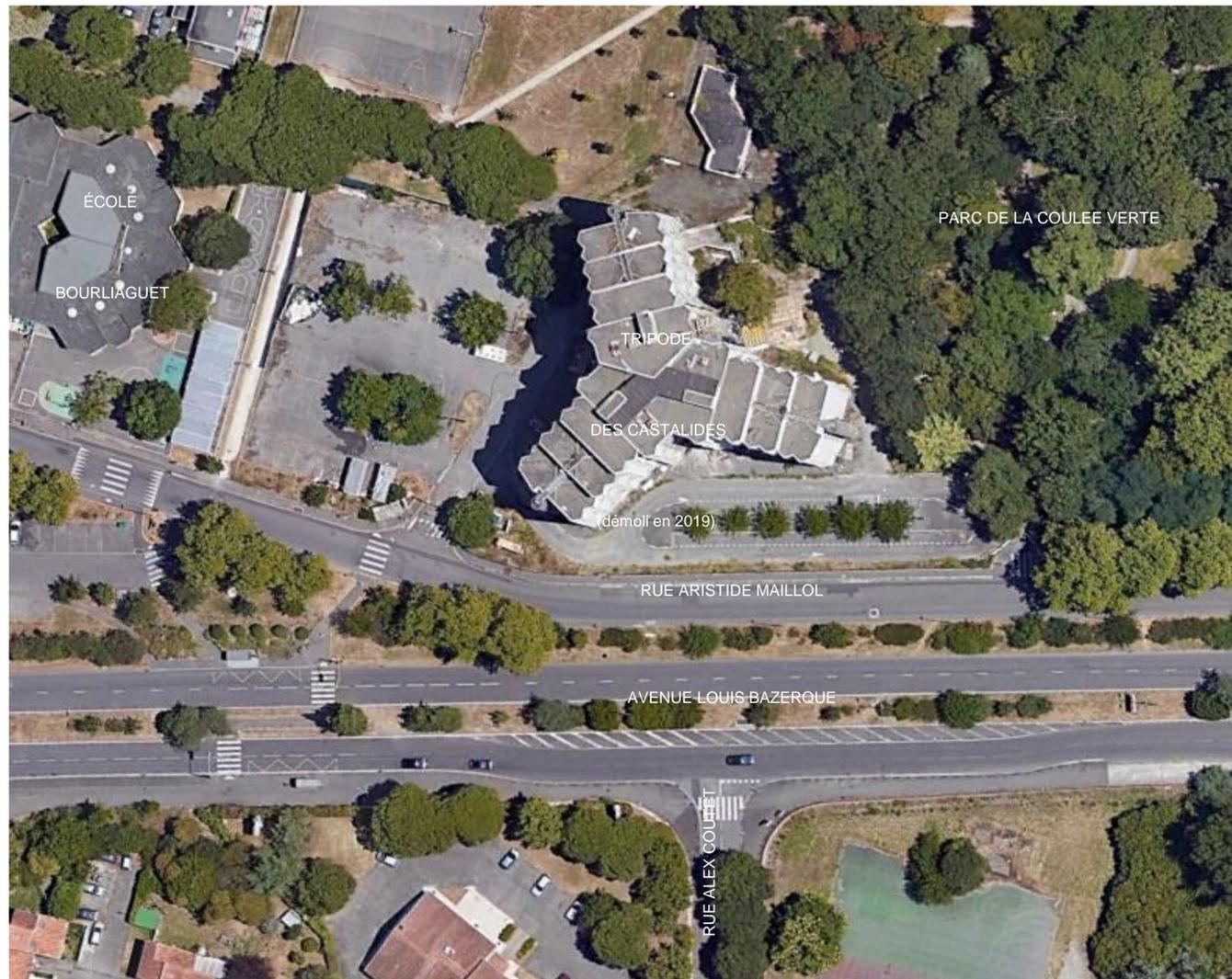


ESPACES PUBLICS

TRAVAUX PROGRAMMES EN 2022 : ENTREE SUD ET PLACETTE

+ 54 places de stationnement

+ 25 arbres (sous condition des contraintes techniques)



ESPACES PUBLICS

TRAVAUX PROGRAMMES EN 2022 ENTREE SUD ET PLACETTE

DESCRIPTIF SOMMAIRE DE L'OPÉRATION

Création d'un nouveau giratoire

- Déviation de la rue Aristide Maillol
- Déplacement des arrêts de bus École Espagnole
- Création d'une piste cyclable bidirectionnelle le long de Bazerque

Création d'un parking de 40 places

- Places en gravillonnées
- Création de l'amorce vers la future voie Paul Lapie

Aménagement d'une esplanade plantée

- Gradins en gabions
- Aménagement d'une aire de jeux et mise en place d'agrès sportifs issus d'ateliers de concertation

COÛT PREVISIONNEL D'OPÉRATION

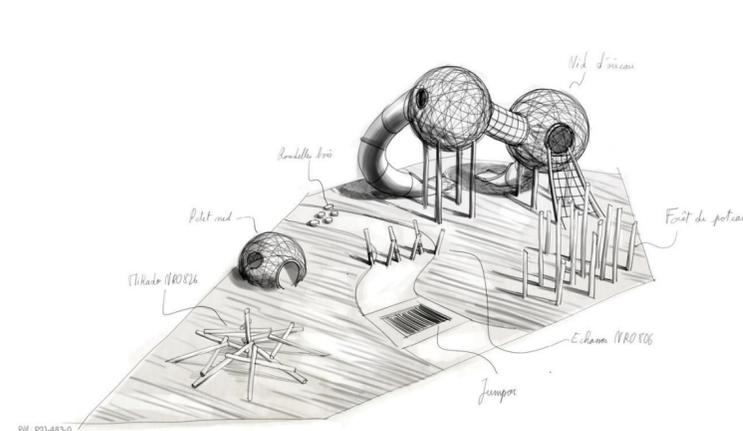
- 3,9 M€ TTC

CALENDRIER D'OPÉRATION

- Démarrage travaux prévisionnel : semestre 2 2022



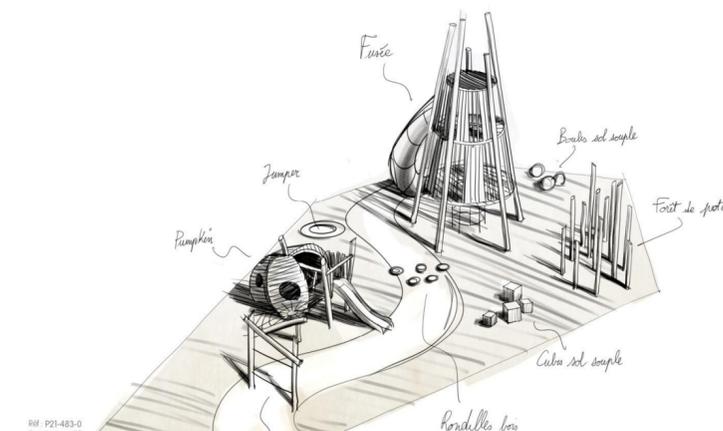
SKETCH 3



TOULOUSE CASTALIDES



SKETCH 5



TOULOUSE CASTALIDES



ESPACES PUBLICS

TRAVAUX PROGRAMMES EN 2022 : PARC DE LA COULEE VERTE

DESCRIPTIF SOMMAIRE DE L'OPÉRATION

- Reprise des affaissements constatés sur les cheminements
- Reprise de l'intégralité des mâts d'éclairage avec passage en leds
- Pose de 3 panneaux pédagogiques
- Changement du mobilier de type assises et ajout de poubelles
- Plantations de bulbes au niveau des croisements des cheminements piétons
- Pose de ganivelles autour de l'arbre remarquable

COÛT PREVISIONNEL D'OPÉRATION

- 171 000 € TTC

CALENDRIER D'OPÉRATION

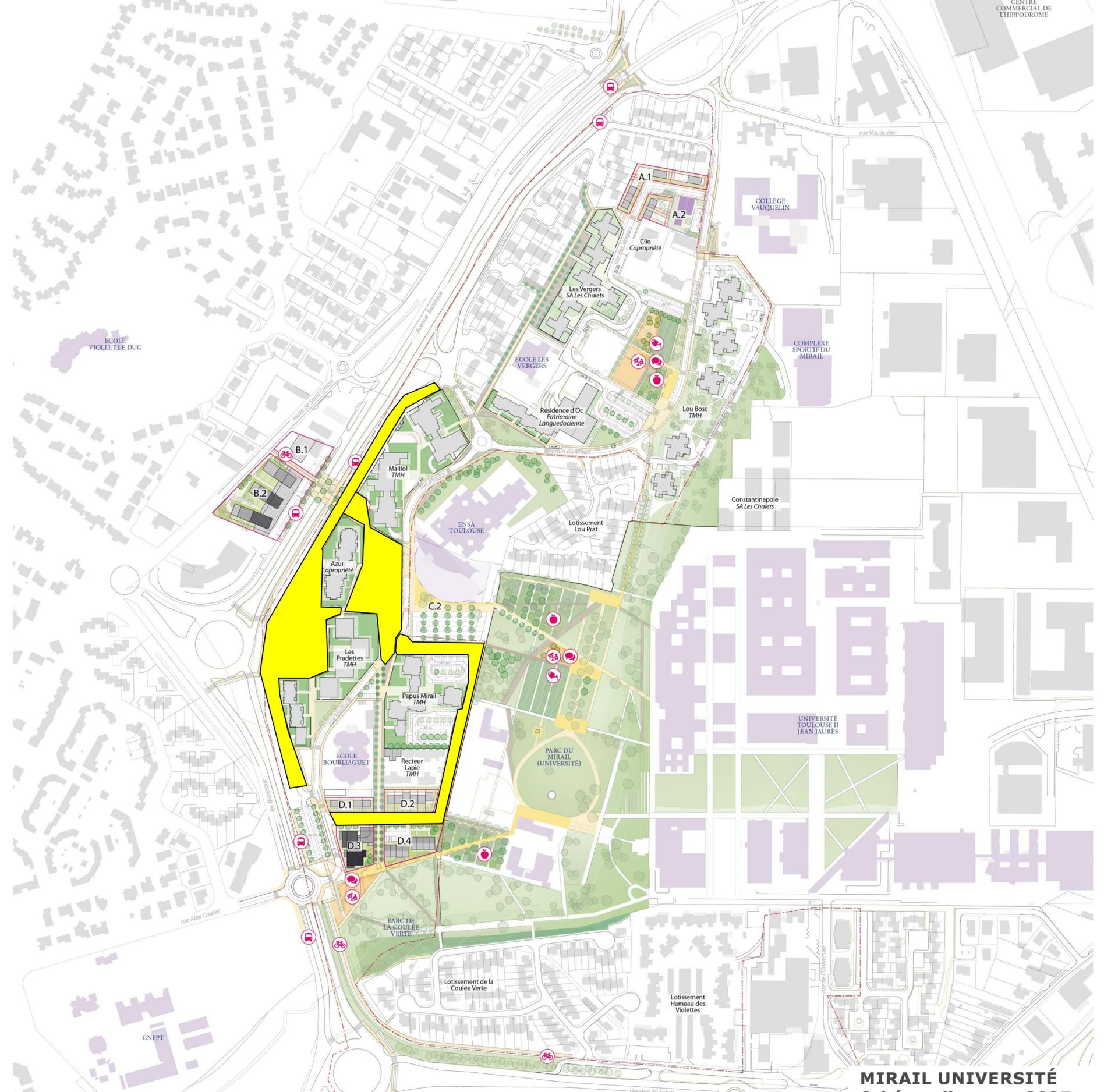
- Démarrage travaux prévisionnel : Mars 2022



ESPACES PUBLICS

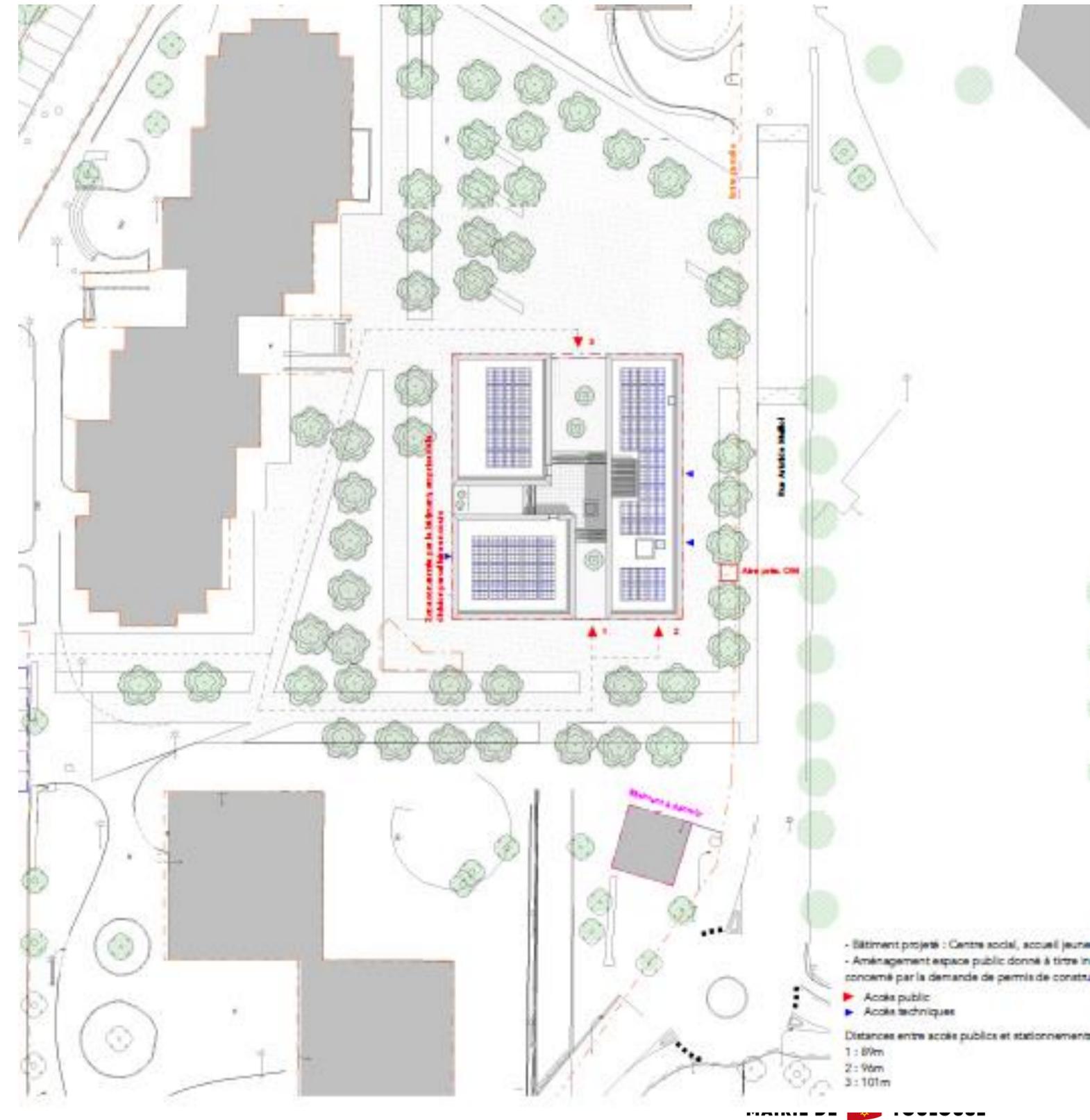
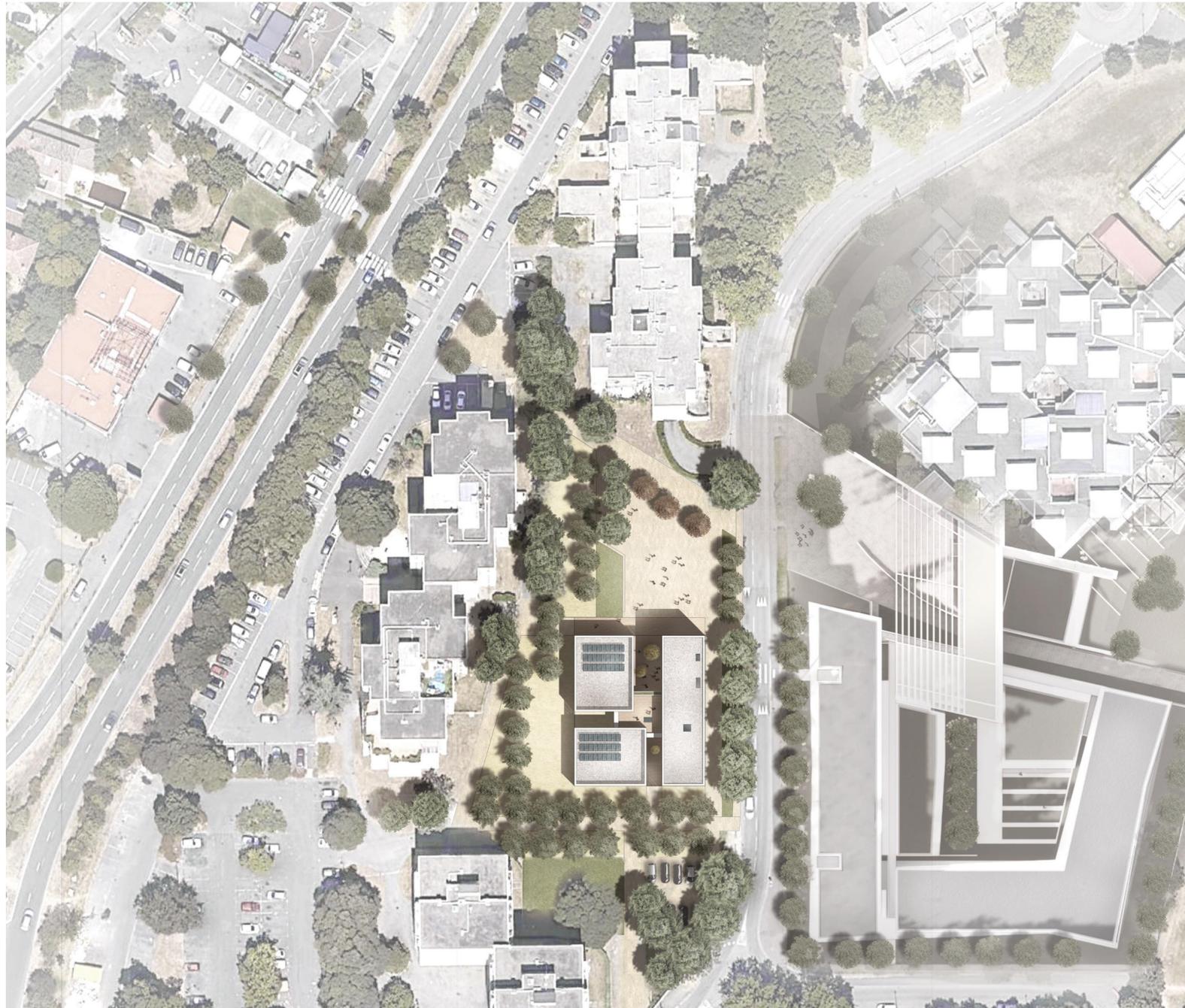
POURSUITE DES ETUDES PROGRAMMEES EN 2022

- Etude de stationnement : enquêtes de terrain en cours en vue d'un état des lieux + préconisations à intégrer dans les futurs aménagements
- Conversion de l'impasse Lapie en rue Lapie avec maillage sur la rue Maillol : Démarrage des études semestre 2 2022
- Reprise des parkings Azur et Mirailhon : Démarrage des études semestre 2 2022
- Création place centrale Maillol : Démarrage des études semestre 2 2022



EQUIPEMENT PUBLIC

AVANCEMENT DES ÉTUDES DE L'EQUIPEMENT MUTUALISÉ



EQUIPEMENT PUBLIC

AVANCEMENT DES ÉTUDES DE L'EQUIPEMENT MUTUALISÉ

DESCRIPTIF SOMMAIRE DE L'OPÉRATION

- Equipement mutualisé sur la centralité Maillol qui accueillera le Centre Social, l'accueil jeunes et la salle de quartier
- Public : 200 personnes accueillies en simultané
- Surface de Plancher : 963 m² répartis sur 2 niveaux

COÛT PREVISIONNEL D'OPÉRATION

- 3 000 000 € TTC

CALENDRIER D'OPÉRATION

- Démarrage travaux prévisionnel : Semestre 2 2022



HABITAT

RÉHABILITATION DES PRADETTES : TMH



HABITAT

RÉHABILITATION DES PRADETTES - TMH

DESCRIPTIF SOMMAIRE DE L'OPÉRATION

- 213 logements concernés
- Réhabilitation niveau BBC
- Création d'espaces paysagers en pied d'immeuble et de terrasses privées
- Isolation par l'extérieur
- Réfection de l'étanchéité en toiture
- Rénovation des parties communes
- Rénovation des logements (ventilation, accessibilité sénior, porte palières, ...)

COÛT PREVISIONNEL D'OPÉRATION

- 7 251 000 € TTC

CALENDRIER D'OPÉRATION

- Démarrage travaux prévisionnel : Semestre 1 2022
- Durée de travaux : 18 mois



Nous vous remercions pour votre
présence, votre participation et restons
à votre écoute :

Direction Action Territoriale

secteurouest@mairie-toulouse.fr

05 31 22 93 20


Mon
Quartier
+ Facile