

Direction de la Planification et de l'Urbanisme
Service de la Réglementation Urbaine



Villeneuve-Tolosane

Plan Local d'Urbanisme

- Approuvé par DCM le 18 octobre 2005
- 1^{ère} modification par DCM le 31 janvier 2008
- 2^{ème} modification par DCM le 30 septembre 2010

1^e Révision simplifiée du PLU
approuvée par DCC du 27/06/2013

2 - Projet d'Aménagement et de Développement Durable



Villeneuve-Tolosane

aua/Toulouse
aire urbaine

toulouse
métropole
COMMUNAUTÉ URBAINE

Toulouse Métropole
6, Rue René Leduc - B.P. 35 821
31505 Toulouse Cedex 5
t. 05 81 91 72 00 - f. 05 81 91 72 01
www.toulouse-metropole.fr

Sommaire

Préambule	2
Du diagnostic aux enjeux	3
Les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durable	
Introduction	6
Trois grands axes	7
Axe 1. Pour un aménagement équilibré du territoire communal	8
1.1 Elargir le centre ville	
1.2 Maîtriser l'extension urbaine	
1.3 Aménager des zones pour l'accueil d'activités économiques	
1.4 Préserver des espaces de nature	
Axe 2. Pour une ville où il fait bon vivre	11
2.1 Développer une diversité de l'habitat et renforcer la mixité sociale	
2.2 Adapter les équipements communaux au développement urbain	
2.3 Renforcer le commerce et les services de proximité	
2.4 Requalifier et créer des espaces publics	
Axe 3. Pour un cadre de vie amélioré	14
3.1 Faciliter les déplacements	
3.2 Améliorer les réseaux	
3.3 Préserver et valoriser l'environnement	
Associer les habitants à l'action municipale	17

Préambule

Le territoire de la commune de Villeneuve-Tolosane appartient au secteur sud Ouest de l'agglomération toulousaine. Il est marqué par un relief spécifique à la vallée de Garonne, le partage en deux unités géographiques distinctes : la plaine (le lit majeur de la basse plaine de la Garonne) et la terrasse (la basse terrasse alluviale). Ces deux espaces sont séparés par une margelle de terrasse présentant une orientation d'axe sud-ouest/ nord-est et un dénivelé moyen d'une dizaine de mètres. Cette frontière topographique est renforcée par l'axe de circulation très fréquenté que constitue le CD 15. Les rivières de la Saudrune et du Roussimort parcourent le pied de la margelle de la terrasse.

Située au sud-Ouest de Toulouse, en limite de première et de deuxième couronne, la commune de Villeneuve-Tolosane s'étend sur un peu plus de 500 hectares. Par rapport à des communes ayant la même localisation, sa croissance démographique s'est amorcée relativement tôt, dès les années 1960, avec la création des premiers lotissements. Depuis, et au gré des opportunités foncières, cette croissance a été soutenue jusqu'aux années 1990, la population se stabilisant alors autour de 8500 habitants¹.

La politique des équipes municipales de l'époque a été d'accompagner cette croissance rapide en mettant en place équipements et services de bases. Les options prises dans le contexte de l'époque ne se révèlent pas aujourd'hui « durables ». En témoignent, par exemple, l'insuffisance du réseau d'assainissement pluvial, la médiocre qualité de certains bâtiments municipaux, l'absence d'un centre ville véritable.

Le territoire de la commune est maintenant largement urbanisé. En 1999, lors du dernier recensement général de la population, il apparaît que Villeneuve-Tolosane est une des communes les plus construites de première et deuxième couronnes. La ville s'est étalée et le foncier disponible est de plus en plus rare. Dans l'agglomération du Grand Toulouse, l'ensemble des communes accueille plus de 10000 habitants par an. La pression foncière est très forte et Villeneuve-Tolosane se situe dans cette dynamique.

Le développement de la commune s'inscrit dans celui de la métropole toulousaine tel qu'il est décrit dans plusieurs documents d'orientation :

- Schéma Directeur de l'Agglomération Toulousaine (S.D.A.T), révisé en décembre 2000.
- Plan de déplacement urbain (PDU) de l'agglomération Toulousaine adopté en 2001 et actuellement en révision.
- Programme local de l'habitat (PLH), adopté par le conseil de communauté d'agglomération le 21 décembre 2001.
- Projet d'agglomération « Toulouse Métropole 2015 » préparé par le SMEAT et adopté en 2003 par les différentes collectivités.

A ce titre, le futur plan local d'urbanisme de la commune de Villeneuve-Tolosane devra respecter un certain nombre d'orientations supra communales qui encadrent son aménagement.

¹ Le dernier recensement de 1999 fait état de 8325 habitants dans la commune.

Du diagnostic

Le diagnostic stratégique, première phase du plan local d'urbanisme, a mis en évidence les grandes caractéristiques suivantes du développement passé de Villeneuve-Tolosane :

- Le territoire de la commune accueille différentes catégories de population, mais l'occupation du territoire est peu diversifiée (habitat individuel dominant, peu d'espaces agricoles ou naturels).
- L'activité économique est faible avec une offre très limitée en commerces de proximité et peu de mixité habitat et emploi.
- L'offre et l'accès aux équipements et services, de qualité moyenne sur la terrasse, sont très insatisfaisants dans la plaine.
- L'offre en transport en commun est moyenne sur la terrasse et inexistante dans la plaine.
- Le patrimoine bâti et naturel (autour du lac) est peu valorisé et le patrimoine hydraulique inexploité.
- Il reste peu de potentiel pour l'urbanisation future.
- Les difficultés de déplacement ont des conséquences néfastes sur la vie quotidienne (circulation difficile, bruit).
- La politique communale s'inscrit dans un cadre de coopération large d'agglomération puisque Villeneuve-Tolosane après avoir fait partie du District du Grand Toulouse appartient maintenant à la communauté d'agglomération du Grand Toulouse (C.A.G.T.).
- Le processus de démocratie participative peu développé jusqu'à présent est maintenant en cours de mise en place.

.....aux enjeux

Ce diagnostic a permis de dégager, dans une logique d'aménagement et de développement durable, un certain nombre d'enjeux :

Enjeu 1 – La maîtrise des extensions urbaines, associée à des projets de renouvellement

- Permettre la diversification urbaine avec une mixité d'habitat.
- Permettre le maintien dans la commune de la population jeune et des personnes âgées.
- Permettre le rééquilibrage de la population, l'accueil de jeunes ménages.
- S'inscrire dans le développement de l'agglomération (attractive) en contribuant à l'accueil de population.
- Favoriser la diversité des fonctions urbaines.
- Prendre en compte le développement à venir autour du futur boulevard urbain de Saint-Martory, dans le cadre d'une intercommunalité de projet.
- Développer la future zone d'activités spécifiques tournées vers l'environnement: (Ecopole).

Enjeu 2 – Le renforcement du cœur de ville et des nouvelles polarités

- Renforcer le cœur de ville, permettre un meilleur rayonnement et une bonne attractivité.
- Renforcer les nouvelles polarités, lieux de vie secondaires.

Enjeu 3 – Le renforcement et l'aménagement urbain des quartiers existants

- Anticiper les mutations et l'évolution urbaine du quartier Centre.
- Permettre l'évolution et l'aménagement urbain du secteur "route de Portet-Gatasses".
- Compléter l'urbanisation rue de la Vimouna.

Enjeu 4 – La poursuite de l'offre d'équipements et de services et l'amélioration des conditions d'accès

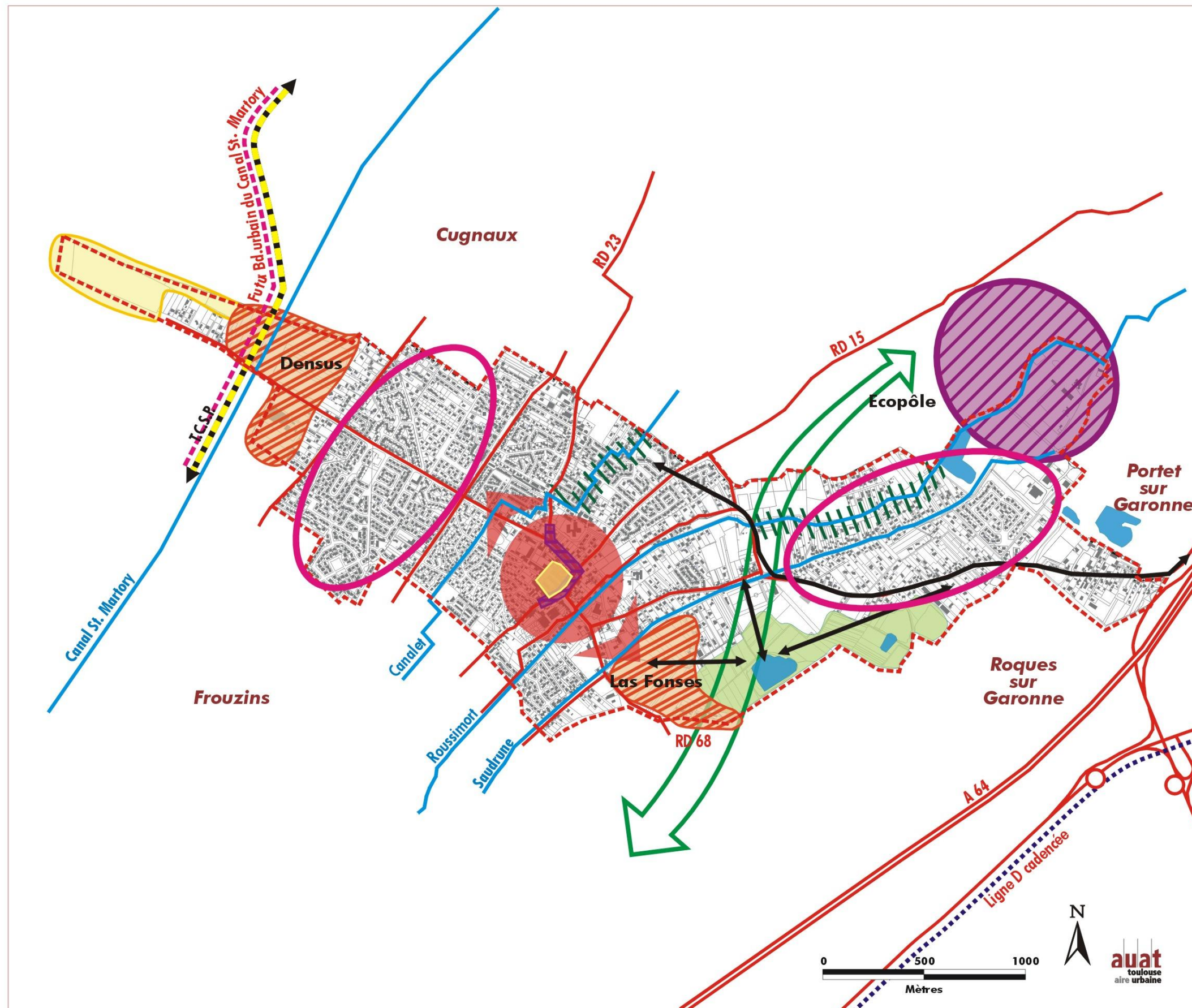
- Renforcer l'offre commerciale dans le cœur de ville.
- Renforcer la vocation culturelle et artistique de la commune.
- Développer de nouveaux équipements et services, dans les territoires d'extension.
- Améliorer les conditions d'accès aux équipements et services, notamment entre le plateau et la plaine.

Enjeu 5 – La mise en place d'une politique de déplacements, associée à des projets de valorisation de l'espace public

- Améliorer les conditions de déplacements, en offrant une alternative à l'usage de la voiture.
- Valoriser les entrées de ville et les espaces collectifs et publics.
- Créer un espace public de centralité identifiable entre la Mairie et la terrasse.
- Valoriser le site de loisirs du « Bois Vieux ».

Enjeu 6 – La préservation de l'environnement et la valorisation des espaces naturels

- Protéger et valoriser les sites naturels à sensibilité environnementale et paysagère.
- Protéger et valoriser les cours d'eau et gestion des pollutions.
- Prendre en compte les nuisances diverses dans la commune (bruit, nuisances olfactives et poussières autour d'activités...).



Des secteurs d'extension urbaine

- Diversité des formes urbaines et des typologies d'habitat
- Articulation avec les autres quartiers

Las Fonses, Densus

Des secteurs de développement de l'activité économique

- Pôle d'activité d'intérêt communautaire Ecopôle
- Renforcement de l'activité commerciale dans le centre

Le centre

- Poursuite de l'accueil de l'habitat
- Intensification des fonctions urbaines
- Requalification des espaces publics
- Renouvellement urbain

Centre du village élargi
 Noyau villageois

Les déplacements

- Extension du réseau de navettes communales
- Développement (ou restructuration) du réseau de bus interne
- Développement du réseau cycles/piétons

Des liaisons à améliorer ou à créer
 Futur Bld. urbain avec TCSP du canal St. Martory
 Ligne D cadencée

Valorisation du paysage et de l'environnement

- Création d'une coulée verte
- Mise en valeur des berges des canaux
- Préservation des espaces agricoles
- Valorisation de l'espace de loisirs de Bois vieux

Quartiers périphériques

- Plaine et terrasse
- Développement d'un habitat diversifié
- Développement de liaisons entre les quartiers
- Poursuite de maillage de liaisons douces
- Articulation avec les nouveaux territoires d'urbanisation

Les orientations générales du PADD

Introduction

Plusieurs principes issus de la phase de diagnostic, guident l'élaboration du projet d'aménagement et de développement durable de la commune. Ceux-ci prennent en compte les orientations supra communales en particulier celles qui sont récapitulées sur la carte ci-après.

Raisonnement l'urbanisation : l'urbanisation se réalisera dans certains des espaces encore disponibles (zone de Las Fonses) et dans le tissu urbain ancien en cours de renouvellement par une densification progressive. A l'horizon 2015, la commune devrait accueillir environ 10 000 habitants puis se stabiliser autour de ce chiffre. Afin de répondre aux besoins de nombre de nos concitoyens, une place significative (20% au moins) sera réservée à des logements sociaux dans les nouvelles opérations de construction.

Renforcer le centre ville: il s'agit de donner au centre ville plus de rayonnement et une bonne attractivité, afin qu'il devienne un véritable pôle de services. Le renouvellement urbain prendra en compte la préservation du patrimoine bâti ancien et la valorisation des espaces publics.

Mieux équilibrer les diverses fonctions de la ville : la fonction « habitat » est déjà bien développée. Il s'agit maintenant de renforcer l'activité économique dans la commune en augmentant la capacité d'accueil des entreprises (Ecopole, Las Fonses) et en améliorant les conditions d'exercice des activités commerciales et de services de proximité, notamment en centre ville.

Adapter les équipements publics : sociaux, culturels et sportifs.

Améliorer les réseaux : Les grandes infrastructures seront achevées (réseau d'assainissement des eaux usées) ou adaptés aux besoins actuels de la population (réseau d'assainissement pluvial)

Maintenir des espaces de nature conséquents : progressivement des espaces, tant dans la plaine que dans le centre, et sur la terrasse seront créés et mis en valeur sous la forme de parcs urbains, de zones de loisirs, et de parcours pédestres et piétonniers, notamment le long du Canalet et des ruisseaux.

Faciliter et sécuriser les déplacements : ces thèmes sont au centre des préoccupations des Villeneuvois. L'accent sera mis sur la sécurisation de ces déplacements, la maîtrise des flux de transit, l'amélioration des déplacements internes à la commune (accès aux services, liaison plaine-terrasse), notamment à travers des modes doux.

Trois grands axes

Trois grands axes structurent ce projet, à échéance de 5 à 10 ans au plus, et permettent de mettre en œuvre un développement communal, dans le respect de la loi « Solidarité et Renouvellement Urbain » et de la loi « Urbanisme et Habitat », selon les grands principes du développement durable :

Axe 1 - Pour un aménagement équilibré du territoire communal.

A Villeneuve-Tolosane, l'espace est devenu une ressource rare. La recherche d'un meilleur équilibre entre les différentes fonctions de la ville, habitat, activités, loisirs, nature, conduit, dans une logique territoriale, à raisonner l'utilisation de l'espace en articulant les besoins liés à chacune des fonctions.

Axe 2 - Pour une ville où il fait bon vivre

L'aménagement d'espaces publics et d'équipements communaux dédiés à l'enseignement, à la culture, aux sports, aux loisirs et à l'action sociale, le développement des services de proximité contribuent au « mieux vivre ensemble » pour tous les habitants de la commune.

Axe 3 - Pour un cadre de vie amélioré

La commune est soucieuse de l'environnement et du cadre de vie des habitants. L'améliorer passe par la maîtrise des flux automobiles, qui constituent aujourd'hui une véritable nuisance pour la commune, et le développement des déplacements par modes doux (piétons, cycles). L'améliorer passe aussi par la valorisation du patrimoine bâti et naturel de la commune.

AXE 1- POUR UN AMÉNAGEMENT ÉQUILIBRÉ DU TERRITOIRE COMMUNAL

Ce premier axe est décliné en quatre grandes orientations qui correspondent à la volonté d'assurer la diversité de l'occupation du territoire et de permettre un aménagement équilibré :

- Elargir le centre ville.
- Maîtriser l'extension urbaine.
- Aménager des zones pour l'accueil d'activités économiques.
- Préserver des espaces de nature.

1.1 Elargir le centre-ville

Tout en conservant son caractère villageois, le centre ville doit progressivement évoluer afin de mieux assurer ses fonctions de centralité : socle de l'identité villageoise, lieu de concentration des commerces et des services de proximité, de diversité d'habitat, d'espaces de vie sociale et d'animation. Cette évolution suppose un élargissement du centre ville au delà du noyau villageois, par une meilleure accessibilité, par un renouvellement urbain, par une mise en valeur du patrimoine bâti et des espaces publics traditionnels.

1.2 Maîtriser l'extension urbaine

L'urbanisation déjà importante de la commune et la volonté de préserver des espaces de nature font que les territoires disponibles pour l'urbanisation sont peu nombreux. Dans les années qui viennent deux secteurs sont cependant susceptibles d'être ouverts à l'urbanisation :

- A moyen terme (3 à 5 ans), le secteur de Las Fonses :
- A plus long terme (10 ans), le secteur Densus en liaison avec le boulevard urbain du canal de Saint-Martory.

La double vocation de la zone de Las Fonses (habitat et développement d'activités économiques compatibles avec cet habitat) implique que son aménagement ne s'effectue pas par touches successives indépendantes mais obéisse à une logique concertée et à un plan d'ensemble cohérent. L'aménagement de ce secteur fera donc l'objet d'une procédure d'aménagement adaptée.

1.3 Aménager des zones pour l'accueil d'activités économiques

Au sein de la Communauté Urbaine de Toulouse Métropole (CUTM), la commune de Villeneuve-Tolosane présente un ratio emploi/habitant faible. Ce déséquilibre a des incidences négatives sur l'économie locale, sur les déplacements, sur les ressources financières de la ville. Trois programmes visent à développer l'activité économique sur la commune :

- La construction de l'I.M.E. « Bousquairol » apportera une centaine d'emplois à la commune.
- Le territoire de Las Fonses permettra l'accueil d'activités économiques compatibles avec l'habitat.

- La création de la phase 1 de l'Ecopole de Pradié le Champ de Villeneuve, portée par la CUTM, permettra l'installation d'activités artisanale ou de petites industries ainsi que d'entreprises tournées vers les secteurs de l'environnement.

1.4 Préserver des espaces de nature

La qualité de la vie et la préservation des intérêts des générations à venir justifient qu'une partie du territoire communal échappe à l'urbanisation, notamment les territoires de la coulée verte prévue au SDAT.

Nous prévoyons :

- De conserver l'espace de nature de La Vimouna.
- De conserver l'espace de nature de Densus (au-delà de l'actuelle raquette de retournement).
- D'agrandir la zone de loisirs de la plaine et de créer une zone de loisirs sur la terrasse.
- De différer l'urbanisation de la zone de Densus (en deçà de l'actuelle raquette de retournement)



Orientations générales du P.A.D.D. Villeneuve-Tolosane

Version débat C.M. Du 30 mars 2004



1

POUR UN AMÉNAGEMENT ÉQUILIBRÉ DU TERRITOIRE COMMUNAL





Elargir le centre ville

-  A partir du noyau villageois,
-  concevoir un périmètre centre élargi



Maîtriser l'extension urbaine

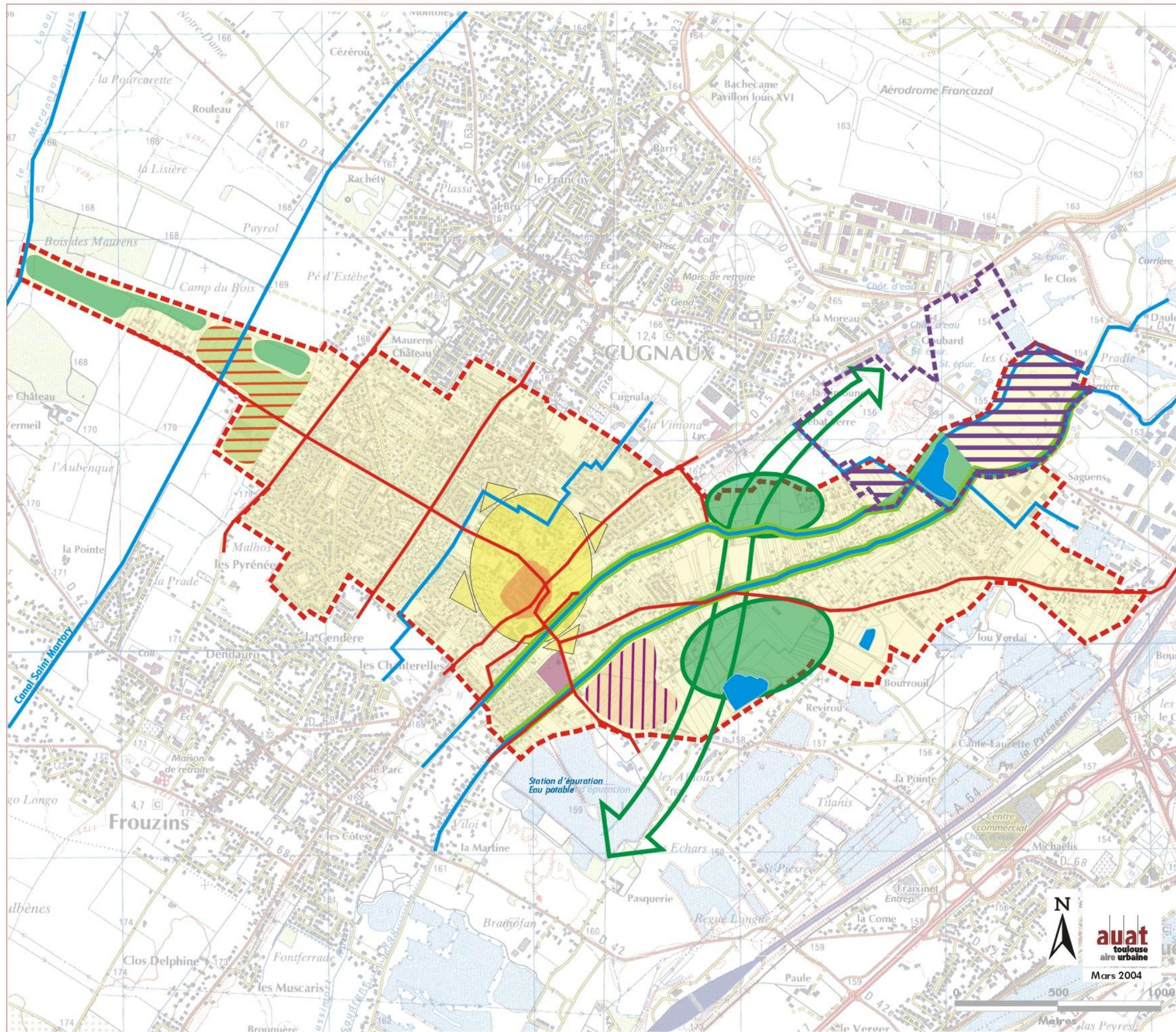
-  Un secteur d'extension urbaine à long terme : Densus (soumis à TCSP)
-  Un secteur d'extension urbaine à moyen terme : Las Forses

Aménager des zones pour l'accueil d'activités économiques

-  Périmètre intercommunal d'Ecopôle
-  Zone d'activités de l'Ecopôle Pradié-Goubard
-  Institut Médico Educatif "Bousquairol"
-  Un potentiel sur le territoire de Las Forses

Conserver des espaces de nature

-  Préserver et aménager des espaces verts
-  Coulée verte



AXE 2- POUR UNE VILLE OÙ IL FAIT BON VIVRE

Il nous faut agir pour proposer à la population actuelle et future les logements ainsi que les services publics et privés attendus d'une commune de 2^{ème} couronne Toulousaine. Quatre orientations sont développées en priorité afin d'atteindre ces objectifs :

- Développer une diversité de l'habitat et renforcer la mixité sociale.
- Adapter les équipements communaux au développement urbain.
- Développer le commerce et les services de proximité.
- Requalifier et créer des espaces publics.

2.1 Développer une diversité de l'habitat et renforcer la mixité sociale.

La population jeune et les personnes âgées, les célibataires et les familles, les personnes à revenu modeste ou à revenu élevé, n'ont pas exactement les mêmes besoins en matière d'habitat. Ceci nous conduit à rechercher une diversification de l'habitat, dans un objectif de mixité sociale, notamment dans les secteurs de restructuration urbaine du centre ville élargi, et dans les nouveaux secteurs à aménager que sont la zone de Las Fonses (à moyen terme) et la zone de Densus (à long terme). Cette diversification passe par la coexistence de villas individuelles et de petits collectifs, de locatif et d'accession à la propriété. Ceci dans le respect d'un objectif auquel s'est engagé la commune dans le Programme Local de l'Habitat de construire 20 logements à caractère social par an sur une période de 20 ans.

2.2 Adapter les équipements communaux au développement urbain

Villeneuve-Tolosane est déjà dotée de la plupart des équipements communaux que l'on trouve habituellement dans une commune de plus de 10 000 habitants. Il s'agit donc plus de compléter ou de renouveler les équipements que d'en créer de nouveaux :

- Construire le centre de loisirs sans hébergement (C.L.S.H.), actuellement hébergé au rez-de-chaussée du Majorat, en augmentant sa capacité d'accueil et en le dotant d'espaces adaptés.
- Aménager le centre Leyrisse en maison des associations, pour accroître les espaces mis à disposition des associations.
- Créer une maison de la Solidarité.
- Mettre à niveau les structures d'accueil de la petite enfance et de l'école pour accompagner la croissance de la population et répondre aux besoins des familles.
- Créer une aire d'accueil des gens du voyage pour se mettre en conformité avec les exigences du schéma départemental pour l'accueil des gens du voyage.
- Participer à la construction, à la Ramée, d'une piscine intercommunale (avec Cugnaux et Tournefeuille). Celle-ci permettra d'offrir aux enfants des écoles et du collège, ainsi qu'au secteur associatif, un nouveau lieu de pratique sportive.

2.3 Renforcer le commerce et les services de proximité

Si Villeneuve-Tolosane se situe dans un environnement riche en moyennes et grandes surfaces, son appareil commercial de proximité n'offre plus à la population toute la gamme des commerces et des services nécessaires à la vie quotidienne. Ceci n'est pas sans poser de problèmes, en particulier à la fraction la plus âgée de la population.

La commune s'efforcera de créer les conditions favorables à l'installation et au développement de ces commerces et services (locaux, accès, parkings), notamment sur l'axe constitué par la rue Saint Laurent, la rue de la République et l'avenue de Cugnaux.

2.4 Requalifier et créer des espaces publics

L'objectif est de développer ou de créer des espaces de loisirs dans les différentes parties de la commune, afin d'accroître l'offre en matière d'équipements de détente, de sports et de culture. Cette orientation se traduira de la manière suivante selon les quartiers :

- En centre ville,
 - réaménagement du Majorat, de son jardin et de son parc.
- Sur le territoire de la terrasse,
 - réaménagement de l'espace Marcel Pagnol et de ses abords.
 - création d'un espace de détente et de loisirs sur le secteur Densus.
- Dans la plaine,
 - aménagement de l'espace de sports et de loisirs (en liaison avec le quartier en devenir de la Fonsès) et création d'un théâtre de verdure.

Orientations générales P.A.D.D. Villeneuve-Tolosane

Version débat C.M. Du 30 mars 2004

2

POUR UNE VILLE OU IL FAIT BON VIVRE

Développer un habitat mixte



A partir de restructurations urbaines dans le périmètre centre élargi

Et sur les territoires d'extensions futures :



De Densus



De Las Forses

Adapter les équipements communaux au développement urbain

Renforcer les équipements sociaux

- ① Construction du Centre de Loisirs Sans Hébergement (C.L.S.H.)
- ② Aménagement du Centre Leyrisse en Maison des Associations
- ③ Création de la Maison de la Solidarité
- ④ Mise à niveau des structures d'accueil de la petite enfance
- ⑤ Création d'une aire d'accueil des gens du voyage

Créer et développer des espaces de loisirs

- ⑥ Création d'un espace de détente et de loisirs sur le secteur de Densus
- ⑦ Réaménagement de l'Espace Pagnol et de ses abords
- ⑧ Réaménagement du Majorat, de son jardin et de son parc
- ⑨ Restructuration de l'espace sports et loisirs de la plaine et création d'un théâtre de verdure
- ⑩ Construction d'une piscine intercommunale à la Ramée

Développer le commerce et les services de proximité



Renforcer le commerce du centre ville le long des rues : Saint-Laurent / République / Cugnaux

Requalifier et créer des espaces publics



Aménagement d'un parc urbain sur les secteurs de la terrasse et de la plaine.



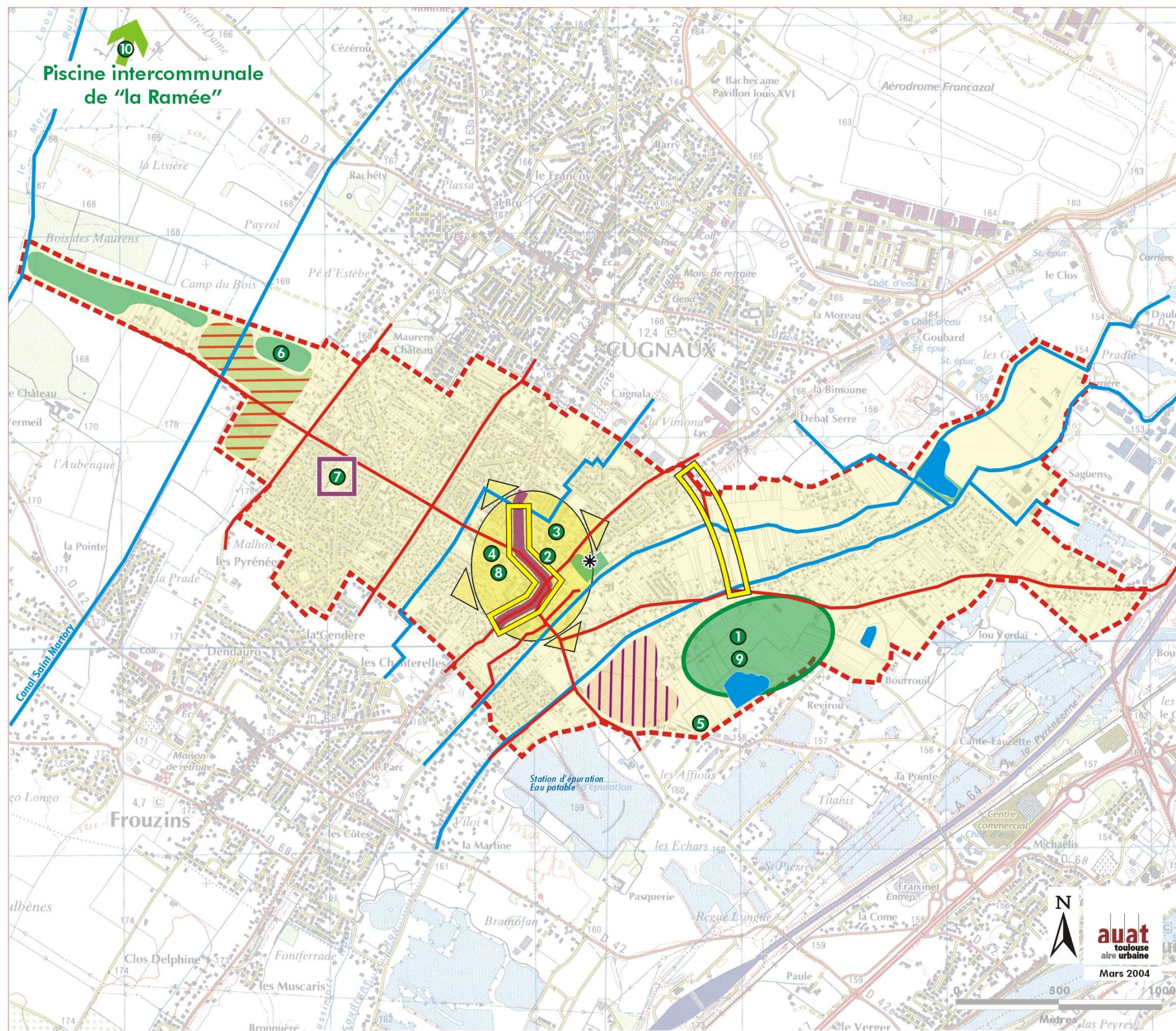
Réaménagement des abords de l'espace Marcel Pagnol



Aménagement des rues de l'axe commercial et du Chemin de la Vimouna



Aménagement de la margelle de Garonne accompagnant la liaison plaine-terrasse



AXE 3- POUR UN CADRE DE VIE AMÉLIORÉ

Les Villeneuvois sont très attachés à leur cadre de vie. Ils craignent les nuisances qu'apporteraient des déplacements non maîtrisés (bruits, insécurité) ; ils souhaitent conserver un environnement attrayant et, bien entendu, éviter tout risque en matière de santé publique. L'objectif d'amélioration du cadre de vie est décliné en trois thèmes :

- Faciliter les déplacements.
- Améliorer les réseaux.
- Préserver et valoriser l'environnement.

3.1 Faciliter les déplacements

Le diagnostic stratégique a mis en évidence un ensemble de préoccupations : difficultés de déplacements internes et des échanges entre les quartiers de la plaine et ceux de la terrasse, fort trafic sur certains axes, offre de transport en commun inexistante dans les quartiers de la plaine, coupures entre les quartiers dues à la présence de voies à forte circulation, déficience des accès piétons et cycles aux commerces et aux équipements public, nuisances sonores d'origine routière dans le centre et les secteurs limitrophes. Par ailleurs les Villeneuvois sont fortement préoccupés par l'insécurité routière, notamment aux abords des établissements scolaires.

L'action municipale se concentrera sur les objectifs suivants :

- Faciliter et sécuriser les déplacements internes, améliorer l'accès aux équipements publics, aux commerces et aux services,
 - Favoriser les déplacements à pied ou à vélo par la poursuite du maillage du réseau piétons et cycles (voir réseau cyclable et réseau vert) ;
 - Améliorer les liaisons plaine-terrasse, notamment par l'aménagement du chemin de la Vimouna ;
- Gérer les déplacements intercommunaux et limiter les nuisances sonores aux abords des voies existantes où projetées :
 - Aménagement urbain du CD15 dans sa traversée du centre ville.
- Améliorer les liaisons vers la métropole Toulousaine
 - Anticiper l'implantation des infrastructures liées aux futurs réseaux de transports en commun vers la métropole : futur boulevard urbain du canal Saint-Martory et accès facilité à la gare de Portet.
 - Favoriser la desserte en transports en commun du quartier de la plaine.

3.2 Améliorer les réseaux

Les grandes infrastructures d'assainissement n'ont pas suivi l'urbanisation rapide de la commune. Il conviendra donc :

- de reprendre le réseau d'assainissement pluvial, actuellement sous dimensionné, selon le schéma proposé par la commune et adopté par la communauté d'agglomération du grand Toulouse.
- de lutter contre les risques de pollution en achevant le réseau d'assainissement collectif.

3.3 Préserver et valoriser l'environnement

La ville est traversée par deux ruisseaux et une dérivation du canal de saint-Martory. Elle dispose d'une base pour développer une zone verte de loisirs (le lac). Son patrimoine bâti, bien qu' amputé par quelques aménagements discutables, reste significatif. Ces atouts méritent d'être valorisés :

- Valorisation du patrimoine naturel.
 - Respect de la « coulée verte prévue au SDAT,
 - Mise en valeur paysagère de certains espaces dans le cadre de la création de l'Ecopole ,
 - Mise en place d'une charte de l'arbre et création d'un circuit vert.

Une étude a permis d'établir un diagnostic du patrimoine arboré de la commune. Une charte donnera des règles indicatives d'actions tant pour les plantations de la commune que pour celles des habitants. Un circuit vert permettrait de signaler les lieux intéressants pour les gens qui se promènent dans la commune.

- Valorisation du patrimoine hydraulique.
 - Valorisation des berges du Canalet, du Roussimort et de la Saudrune, du fossé du Larramet, avec l'aménagement du réseau vert et du réseau cyclable,
 - Ouverture du lac du Bois Vieux sur la Ville. Il s'agit de rendre le lac plus visible et plus accessible à pied et à vélo, en particulier à partir de la future zone de Las Fonses.
- Valorisation du patrimoine bâti.
 - Protection et valorisation du petit patrimoine,
 - Amélioration et mise en valeur du patrimoine bâti communal, public et privé,
 - Mise en place d'un circuit du patrimoine.

Orientations générales P.A.D.D. Villeneuve-Tolosane

Version débat C.M. Du 30 mars 2004






3

POUR UN CADRE DE VIE AMÉLIORÉ

Faciliter les déplacements

Mise en oeuvre d'une politique de déplacements à travers un P.L.D.U.

Anticiper l'implantation des infrastructures liées aux futurs réseaux de T.C. vers la métropole

-  Futur boulevard urbain du canal St Martory : support d'un TCSP
-  Améliorer la connexion à la future ligne D cadencée Toulouse-Muret
-  Améliorer les liaisons entre la plaine et la terrasse
-  Amélioration du réseau et de la desserte des transports en commun
-  Poursuite du maillage de liaisons piétonnes et cyclables
-  Gérer les déplacements intercommunaux et limiter les nuisances sonores




Amélioration des réseaux

Adaptation du réseau pluvial

Achèvement du réseau d'assainissement collectif

Préserver et valoriser l'environnement

Valorisation du patrimoine hydraulique et naturel

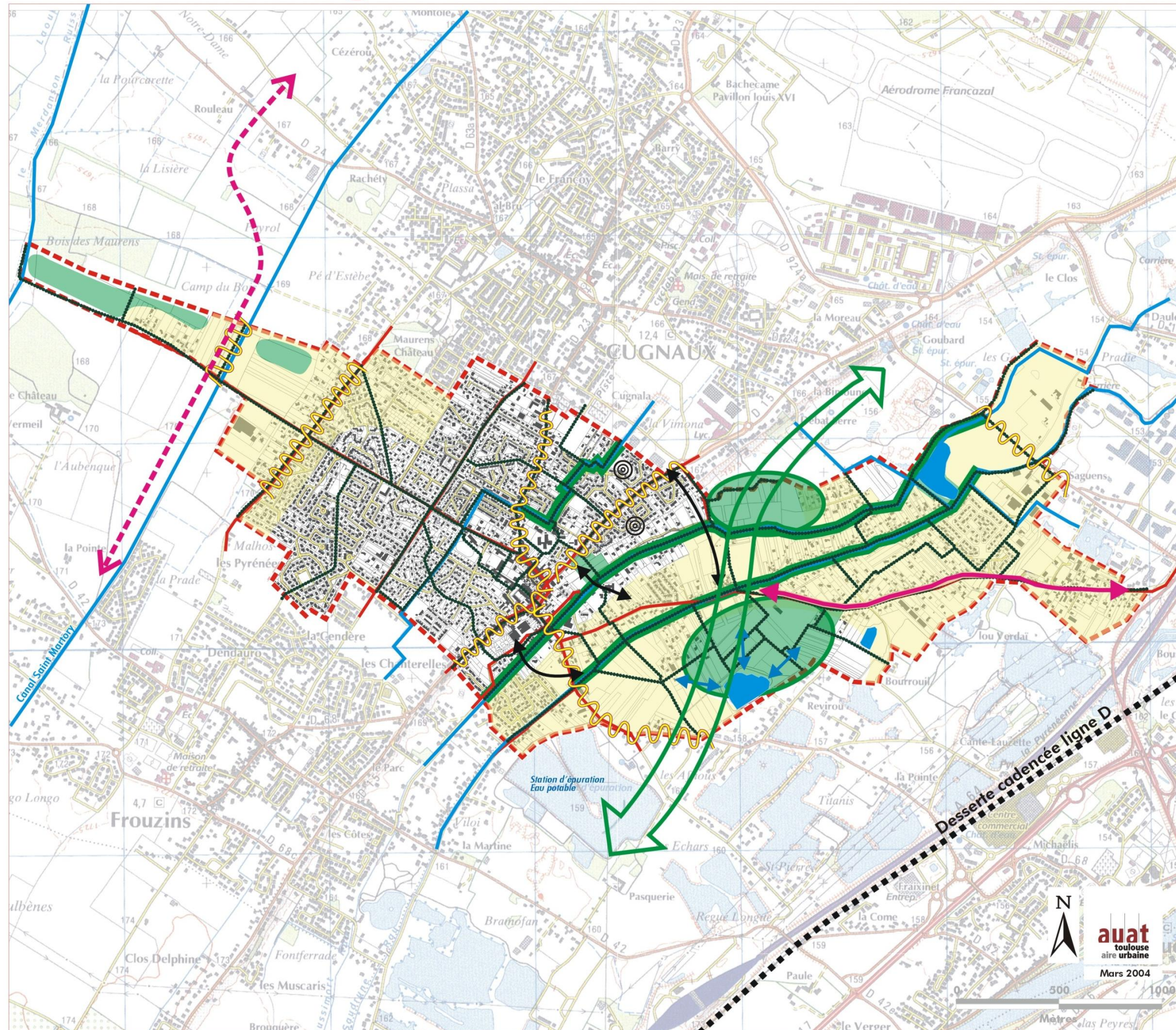
-  Renforcer la coulée verte
- Mise en place d'une charte de l'arbre et création d'un circuit vert
-  Valorisation du canalet, des berges du Roussimort et de la Saudrune
-  Ouverture du Bois Vieux sur la ville

Valorisation du patrimoine bâti

Mise en place d'un circuit du patrimoine

Améliorer le patrimoine bâti public ou privé

-  Protection et valorisation du petit patrimoine
-  Site archéologique



Associer les habitants à l'actions municipale

Plusieurs outils de démocratie participative ont été mis en place sur la commune pour permettre d'associer les Villeneuvois à la préparation des décisions :

1. Les rendez-vous citoyens : ce sont des occasions de rencontres régulières entre élus et les habitants. Trois types de rendez-vous par an ont trouvé leur place dans le calendrier municipal.

1.1. Le forum citoyen. Au printemps, il permet un bilan de l'action municipale de l'année et la participation des habitants à plusieurs ateliers thématiques de réflexion. Des thèmes tels que « quel avenir pour le centre ville » et « quel aménagement et quel développement pour notre ville à l'horizon 2010 » ont été respectivement abordés en 2002 et 2003.

1.2. Portes ouvertes sur la ville. Cette manifestation organisée à l'automne permet à chaque Villeneuvois de découvrir de manière festive et conviviale les nombreuses ressources de la commune.

1.3. Les rencontres de quartier. En automne, celles-ci permettent, aux Villeneuvois, d'exprimer leurs attentes et leurs propositions, à l'équipe municipale d'expliquer ses choix et ses orientations.

2. Les réunions publiques thématiques. Plusieurs se sont tenues dans le domaine de l'urbanisme: présentation du diagnostic stratégique et des grands enjeux du PLU en janvier 2003, réunions sectorielles et thématiques sur le futur PLU en mars 2003, réunion îlot centre en novembre 2003, présentation du PADD en mars 2004.

3. Les comités consultatifs : Ils permettent d'associer les Villeneuvois à une réflexion de fond sur des projets importants. Quatre comités consultatifs ont été créés : les trois premiers concernent la culture, l'action sociale et le collège. Le dernier en date est le comité consultatif sécurité qui a mis en place trois groupes de travail afin d'organiser rapidement des actions concrètes dans les domaines du soutien à la parentalité, de la sécurité routière, de la communication et solidarité. La commune a la volonté de mettre en place un comité consultatif pour chaque grand projet structurant.

4. Les conseils de quartiers : 2 conseils de quartier, « Villeneuve plaine » et « Villeneuve terrasse » ont été créés en janvier 2004. Ils joueront un rôle de relais entre ses habitants et l'équipe municipale, un relais plus collectif et plus continu que les rencontres annuelles. A travers ces structures, les habitants pourront faire part de leurs idées, critiques et suggestions à l'égard des projets présentés par la municipalité. Ils pourront aussi élaborer des projets originaux pour le quartier et les soumettre à la municipalité.