

Direction de la Planification et de l'Urbanisme  
Service de la Réglementation Urbaine

Villeneuve-Tolosane

Plan Local  
d'Urbanisme

- Approuvé par DCM le 18 octobre 2005  
- 1<sup>ère</sup> modification par DCM le 31 janvier 2008  
- 2<sup>ème</sup> modification par DCM le 30 septembre 2010

1<sup>er</sup> Révision simplifiée du PLU  
approuvée par DCC du 27/06/2013

4 - Pièces réglementaires

4.2. Document Graphique du Règlement (DGR) :  
plan au 1/5000<sup>ème</sup>

Villeneuve-Tolosane

aua

Toulouse  
ville urbaine

toulouse  
métropole

COMMUNAUTÉ d'AGGLOMÉRATIONS

Toulouse Métropole  
6, Rue René Lédac - B.P. 35 621  
31505 Toulouse Cedex 3  
t. 05 61 91 72 00 - f. 05 61 91 22 01  
www.toulouse-metropole.fr

LEGENDE

PRESCRIPTIONS EDICTEES PAR LE P.L.U.  
Les zones et les secteurs

- Zone/Secteur
- Les autres indications
- Espace boisé classé à conserver ou à créer
- Emplacement réservé pour ouvrage public :  
voie ou passage ; installation d'intérêt général  
ou espace vert.
- Emplacement réservé pour voie publique à élargir
- Voie classée bruyante, par arrêté préfectoral  
du 26 juillet 2000
- Sites Archéologiques
- Prescriptions d'urbanisme
- Accès à créer
- Périmètre de protection monument historique
- Secteur soumis à orientation d'aménagement

PRESCRIPTIONS REPORTEES SUR LE P.L.U.  
Eléments de paysage à protéger au titre de l'article  
L-123.1.5 7° du code de l'Urbanisme

- Bâti de caractère et petit patrimoine
- Alignement boisé à protéger
- Espace vert à protéger
- Servitude au titre de l'article L.123-2c du code  
de l'urbanisme



I - LES EMPLACEMENTS RESERVES A LA VOIRIE (numérotation de 1 à 13)			
N°	Destination	Bénéficiaire	Superficie
1	Voirie du Canal de Saint-Martyr	C.U.T.M.	12 000 m²
2	Élargissement du R.D. 24	C.U.T.M.	4 076 m²
4	Aménagement du Chemin de Roussimort	Commune	1 016 m²
5	Aménagement du Chemin du La Vignonne avec liaison piétons-cycles	Commune	1 117 m²
6	Élargissement du Chemin Denisus	Commune	2 766 m²
7	Élargissement du chemin de Bourroul (entre la route de Portet et la limite communale avec Roque) avec liaison piétons-cycles	Commune	320 m²
8	Élargissement de la R.D. 68	Département	1 565 m²
9	Cerrefour à aménager au croisement de la R.D. 68 et de la rue du Stade	Commune	500 m²
10	Création d'une voie entre SAQUENS et LES POUSSES	Commune	433 m²
11	Aménagement d'un accès à la zone de Las Fonsses	Commune	490 m²
12	Aménagement alignement	Commune	196 m²
13	Régularisation foncier voirie	Commune	483 m²

II - LES EMPLACEMENTS RESERVES AUX CHEMINEMENTS PIETONS ET PISTES CYCLABLES (numérotation de 31 à 50)			
N°	Destination	Bénéficiaire	Superficie
31	Création d'une liaison piétons-cycles le long de la Saudrune	Commune	651 m²
32	Cheminement piétons-cycles le long de la Saudrune (8 m à compter de la berge sur le secteur Pradé/Champ de Villeneuve)	Commune	7 053 m²
33	Cheminement piétons-cycles le long du Roussimort (8 m / axe ruisseau ou 9 m à compter de la berge sur le secteur Pradé/Champ de Villeneuve)	Commune	21 238 m²
34	Cheminement piétons-cycles le long du Larremet (5 m de l'axe x linéaire)	Commune	5 128 m²
35	Cheminement piétons-cycles - Champ du Cimetière	Commune	389 m²
36	Aménagement paysager et cheminement piétons-cycles, le long de l'impasse de Bourroul	Commune	1 273 m²
37	Chemin piétonnier Rosagiolle - Galassas	Commune	409 m²
38	Cheminement piétons-cycles - liaison Roqueas sur Garonne - Collège (3m x linéaire)	Commune	310 m²

III - LES EMPLACEMENTS RESERVES A DES EQUIPEMENTS PUBLICS ET ESPACES VERTS (numérotation de 51 à 80)			
N°	Destination	Bénéficiaire	Superficie
52	Extension de l'espace nature du Bois Vieux	Commune	140 541 m²
53	Aménagement du parc public au lieu-dit la terrasse	Commune	10 445 m²

IV - LES EMPLACEMENTS RESERVES A DES RESEAUX PUBLICS (numérotation de 81 à 100)			
N°	Destination	Bénéficiaire	Superficie
81	Création d'un bassin de rétention (51- 3000 m³) sur le territoire de Densius	Toulouse Métropole	3 000 m²
82	Création d'un bassin de rétention (52- 4000 m³) rue du Béarn	C.U.T.M.	4 000 m²
83	Création d'un bassin de rétention (53- 200 m³) rue des Catapas	C.U.T.M.	200 m²
84	Création d'un bassin de rétention (54- 300 m³) rue de l'Erable	C.U.T.M.	300 m²
85	Création d'un bassin de rétention (55- 900 m³) rue Merc	C.U.T.M.	900 m²
86	Création d'un bassin de rétention (56- 900 m³) rue des Bergeronnettes	C.U.T.M.	900 m²
87	Création d'un bassin de rétention (57- 2400 m³) sur l'emprise de l'ancienne station d'épuration	C.U.T.M.	2 400 m²
88	Foncier pour rejet pluvial Les Pousses (5 m x linéaire)	C.U.T.M.	538 m²
89	Foncier pour surverse pluvial Bois Vieux (4 m x linéaire)	C.U.T.M.	582 m²
90	Foncier pour passage pluvial Les Harmenties (4 m x linéaire)	C.U.T.M.	992 m²
92	Foncier pour passage refoulement eaux usées (RD24) (4 m x linéaire)	C.U.T.M.	240 m²
94	Foncier pour passage pluvial Blanquet (4 m x linéaire)	C.U.T.M.	330 m²
95	Foncier pour passage pluvial lotissement Le Clos du Caminas (2 m x linéaire)	C.U.T.M.	143 m²
96	Foncier pour passage eau potable lotissement Le Clos du Caminas (2 m x linéaire)	C.U.T.M.	150 m²
97	Foncier passage canalisation eau potable Champ du Cimetière (3 m x linéaire)	C.U.T.M.	732 m²

SERVITUDE AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-2 C DU CODE DE L'URBANISME		
N°	Désignation	Bénéficiaire
1	Liaison piétons-cycles	Commune

