

Direction de la Planification et de l'Urbanisme  
Service de la Réglementation Urbaine



Villeneuve-Tolosane

# Plan Local d'Urbanisme

- Approuvé par DCM le 18 octobre 2005
- 1<sup>ère</sup> modification par DCM le 31 janvier 2008
- 2<sup>ème</sup> modification par DCM le 30 septembre 2010

## **1<sup>e</sup> Révision simplifiée du PLU approuvée par DCC du 27/06/2013**

### **3 - Orientation d'Aménagement**

- **Orientation d'aménagement du secteur Pradié /  
Champ de Villeneuve**



Villeneuve-Tolosane

**aua** / **T**oulouse  
aire urbaine

**toulouse**  
**métropole**  
COMMUNAUTÉ URBAINE

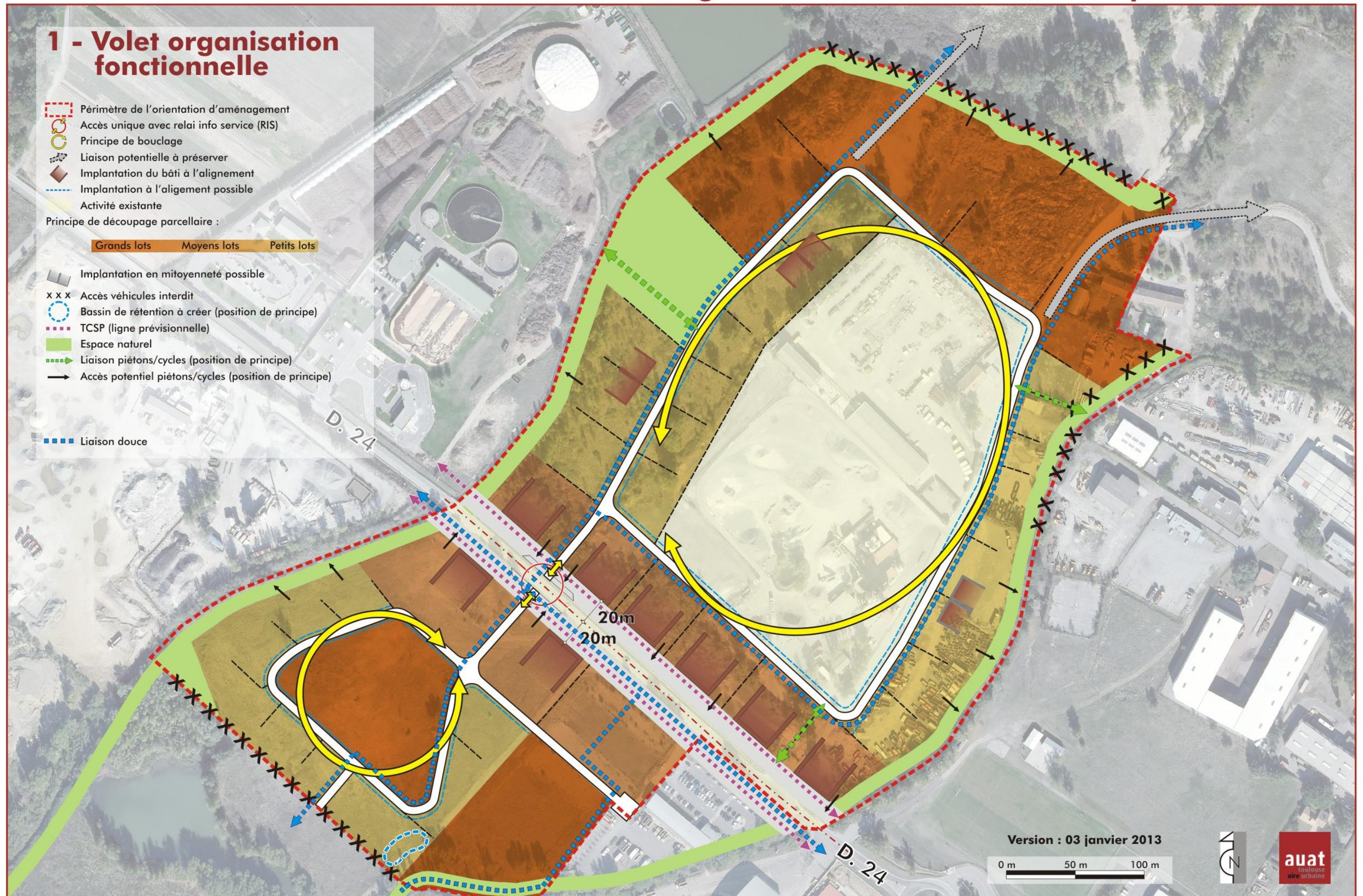
**Toulouse Métropole**  
6, Rue René Leduc - B.P. 35 821  
31505 Toulouse Cedex 5  
t. 05 81 91 72 00 - f. 05 81 91 72 01  
[www.toulouse-metropole.fr](http://www.toulouse-metropole.fr)



# Villeneuve-Tolosane - Orientations d'aménagement - Secteur Pradié / Champ de Villeneuve

## 1 - Volet organisation fonctionnelle

- Périmètre de l'orientation d'aménagement
  - Accès unique avec relai info service (RIS)
  - Principe de bouclage
  - Liaison potentielle à préserver
  - Implantation du bâti à l'alignement
  - Implantation à l'alignement possible
  - Activité existante
- Principe de découpage parcellaire :
- | Grands lots | Moyens lots | Petits lots |
|-------------|-------------|-------------|
|             |             |             |
- Implantation en mitoyenneté possible
  - x x x Accès véhicules interdit
  - Bassin de rétention à créer (position de principe)
  - TCSP (ligne prévisionnelle)
  - Espace naturel
  - Liaison piétons/cycles (position de principe)
  - Accès potentiel piétons/cycles (position de principe)
  - Liaison douce

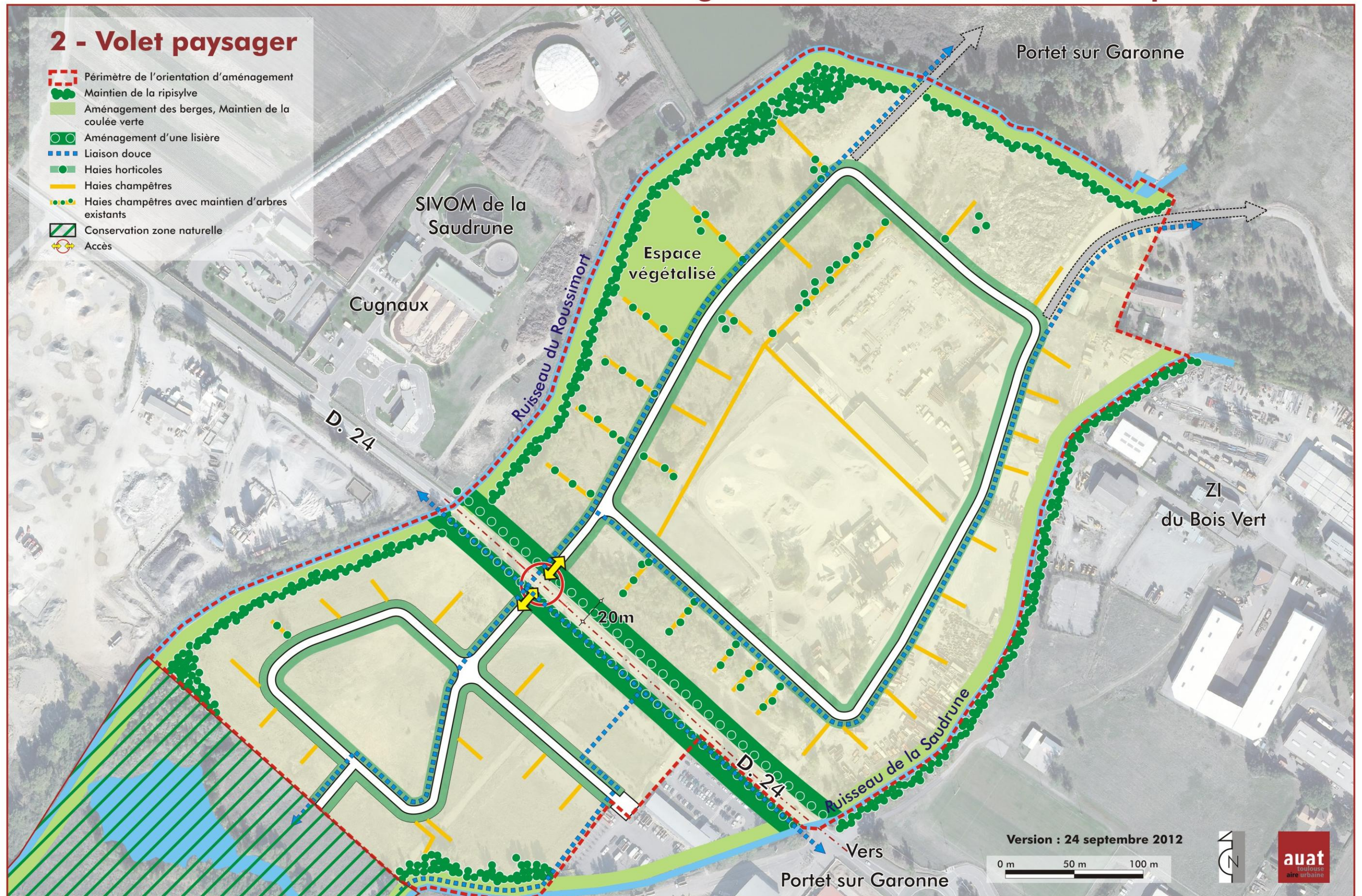




# Villeneuve-Tolosane - Orientations d'aménagement - Secteur Pradié/Le Champ de Villeneuve

## 2 - Volet paysager

- Périmètre de l'orientation d'aménagement
- Maintien de la ripisylve
- Aménagement des berges, Maintien de la coulée verte
- Aménagement d'une lisière
- Liaison douce
- Haies horticoles
- Haies champêtres
- Haies champêtres avec maintien d'arbres existants
- Conservation zone naturelle
- Accès



Vill

Version : 24 septembre 2012

0 m 50 m 100 m

