

Domaine de la Planification et de la Programmation
Service de la Réglementation Urbaine



Villeneuve-Tolosane

Plan Local d'Urbanisme

- Approuvé par DCM le 18 octobre 2005
- 1^{ère} modification par DCM le 31 janvier 2008
- 2^{ème} modification par DCC le 30 septembre 2010
- 1^{ère} révision simplifiée par DCC le 27 juin 2013
- 1^{ère} modification simplifiée par DCC le 27 juin 2013
- 3^{ème} modification par DCC le 26 septembre 2013
- 4^{ème} modification par DCC le 25 septembre 2014
- Mis à jour par arrêté du Président de Toulouse Métropole le 10 février 2015
- 2^{ème} modification simplifiée par DCC le 29 septembre 2015
- 5^{ème} modification par DCC du 06 octobre 2016

3^{ème} Modification simplifiée du PLU
Approuvée par Délibération
du Conseil de la Métropole du 03/10/2017

0 - Documents relatifs à la procédure



Villeneuve-Tolosane

aua / Toulouse
aire métropolitaine

toulouse
métropole

Toulouse Métropole
6, Rue René Leduc - B.P. 35 821
31505 Toulouse Cedex 5
t. 05 81 91 72 00 - f. 05 81 91 72 01
www.toulouse-metropole.fr

Délibération n°DEL-17-0062

**3ème Modification Simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) de
Toulouse Métropole, commune de Villeneuve-Tolosane : Décision
de lancement**

L'an deux mille dix-sept le jeudi vingt-trois février à neuf heures, sous la présidence de Jean-Luc MOUDENC, Président, le Conseil s'est réuni à Espaces Vanel - Arche Marengo - Toulouse.

Participants

Afférents au Conseil :	134
Présents :	114
Procurations :	20
Date de convocation :	17 février 2017

Présents

Aigrefeuille	Mme Brigitte CALVET
Aucamville	Mme Roseline ARMENGAUD
Aussonne	Mme Lysiane MAUREL, M. Francis SANCHEZ
Balma	Mme Sophie LAMANT, M. Laurent MERIC, M. Vincent TERRAIL-NOVES
Beaupuy	M. Maurice GRENIER
Beauzelle	M. Patrice RODRIGUES
Blagnac	M. Joseph CARLES, Mme Monique COMBES, M. Bernard KELLER, M. Bernard LOUMAGNE, Mme Danielle PEREZ
Bruguières	M. Philippe PLANTADE
Castelginest	M. Grégoire CARNEIRO, Mme Béatrice URSULE
Colomiers	M. Michel ALVINERIE, M. Patrick JIMENA, M. Damien LABORDE, M. Guy LAURENT, Mme Josiane MOURGUE, Mme Karine TRAVAIL-MICHELET
Cornebarrieu	Mme Dominique BOISSON, M. Daniel DEL COL
Cugnaux	M. Michel AUJOUAT, M. Philippe GUERIN
Drémil-Lafage	Mme Ida RUSSO
Fenouillet	M. Gilles BROQUERE
Flourens	Mme Corinne VIGNON ESTEBAN
Fonbeauzard	M. Robert GRIMAUD
Gagnac	M. Michel SIMON
Gratentour	M. Patrick DELPECH
Launaguet	Mme Aline FOLTRAN, M. Michel ROUGE
Lepinasse	M. Bernard SANCE
L'Union	Mme Nadine MAURIN, Mme Nathalie SIMON-LABRIC
Mondonville	M. Edmond DESCLAUX
Mondouzil	M. Robert MEDINA
Mons	Mme Véronique DOITTAU
Pibrac	Mme Anne BORRIELLO, M. Bruno COSTES
Pin-Balma	M. Jacques DIFFIS
Quint-Fonsegrives	M. Bernard SOLERA
Saint-Alban	M. Raymond-Roger STRAMARE
Saint-Jean	M. Michel FRANCES, Mme Marie-Dominique VEZIAN
Saint-Jory	M. Thierry FOURCASSIER
Saint-Orens	M. Marc DEL BORRELLO, Mme Dominique FAURE
Seilh	M. Guy LOZANO

Toulouse	M. Christophe ALVES, M. Olivier ARSAC, M. Jean-Marc BARES-CRESCENCE, M. Franck BIASOTTO, Mme Catherine BLANC, Mme Michèle BLEUSE, Mme Charlotte BOUDARD PIERRON, M. Maxime BOYER, M. François BRIANCON, M. Sacha BRIAND, M. Joël CARREIRAS, Mme Marie-Pierre CHAUMETTE, M. François CHOLLET, M. Pierre COHEN, Mme Martine CROQUETTE, M. Romain CUJIVES, M. Jean-Claude DARDELET, M. Jean-Baptiste DE SCORRAILLE, Mme Ghislaine DELMOND, Mme Marie DEQUE, Mme Monique DURRIEU, Mme Christine ESCOULAN, Mme Julie ESCUDIER, M. Emilion ESNAULT, M. Pierre ESPLUGAS-LABATUT, Mme Marie-Jeanne FOUQUE, M. Régis GODEC, M. Francis GRASS, M. Samir HAJIJE, Mme Florie LACROIX, M. Jean-Luc LAGLEIZE, Mme Annette LAIGNEAU, M. Jean-Michel LATTES, M. Laurent LESGOURGUES, Mme Marthe MARTI, M. Antoine MAURICE, Mme Marie-Hélène MAYEUX-BOUCHARD, Mme Nicole MIQUEL-BELAUD, M. Jean-Luc MOUDENC, Mme Dorothée NAON, Mme Evelyn NGBANDA OTTO, M. Romuald PAGNUCCO, Mme Cécile RAMOS, M. Jean-Louis REULAND, Mme Françoise RONCATO, M. Daniel ROUGE, Mme Sylvie ROUILLON VALDIGUIE, M. Bertrand SERP, Mme Martine SUSSET, Mme Elisabeth TOUTUT-PICARD, M. Pierre TRAUTMANN, Mme Gisèle VERNIOL, Mme Jacqueline WINNEPENNINCKX-KIESER, M. Aviv ZONABEND
Tournefeuille	Mme Mireille ABBAL, M. Patrick BEISSEL, Mme Danielle BUYS, M. Daniel FOURMY, M. Claude RAYNAL, M. Jacques TOMASI
Villeneuve-Tolosane	Mme Martine BERGES, M. Dominique COQUART

Conseillers ayant donné pouvoir

	Pouvoir à
M. Gérard ANDRE	Michel ROUGE
M. François LEPINEUX	Bernard SANCE
Mme Elisabeth MAALEM	Josiane MOURGUE
M. Arnaud SIMION	Guy LAURENT
Mme Pascale LABORDE	Damien LABORDE
M. Marc PERE	Nathalie SIMON-LABRIC
M. Jacques SEBI	Patrick DELPECH
Mme Laurence ARRIBAGE	François CHOLLET
Mme Sophia BELKACEM GONZALEZ DE CANALES	Emilion ESNAULT
M. Jean-Jacques BOLZAN	Sylvie ROUILLON VALDIGUIE
M. Frédéric BRASILES	Francis GRASS
Mme Hélène COSTES-DANDURAND	Philippe PLANTADE
Mme Vincentella DE COMARMOND	Pierre COHEN
M. Henri DE LAGOUTINE	Michel AUJOLAT
Mme Isabelle HARDY	Gisèle VERNIOL
Mme Laurence KATZENMAYER	Christophe ALVES
M. Pierre LACAZE	Monique DURRIEU
M. Djillali LAHIANI	Maxime BOYER
Mme Brigitte MICOULEAU	Aviv ZONABEND
Mme Claude TOUCHEFEU	Joël CARREIRAS

Délibération n° DEL-17-0062

3ème Modification Simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) de Toulouse Métropole, commune de Villeneuve-Tolosane : Décision de lancement

Exposé

Depuis le 1^{er} janvier 2016, l'article L153-36 du Code de l'urbanisme, issu de l'ordonnance n°2015-1174 du 23 septembre 2015 relative à la partie législative du Livre 1^{er} du code de l'urbanisme, dispose que : « sous réserve des cas où une révision s'impose en application de l'article L. 153-31, le plan local d'urbanisme est modifié lorsque l'établissement public de coopération intercommunale ou la commune décide de modifier le règlement, les orientations d'aménagement et de programmation ou le programme d'orientations et d'actions. ».

C'est la raison pour laquelle il est proposé, par la présente délibération, de décider d'engager la modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, Commune de Villeneuve-Tolosane, concernant le règlement, en vue principalement :

- de rectifier une erreur matérielle affectant le règlement écrit, commise lors de la précédente procédure de modification du PLU approuvée le 06 octobre 2016 et concernant les Services Publics ou d'Intérêt Collectif dans les zones U. Il s'agira de modifier le règlement écrit des zones UC et UD (articles 9 et 13) par la reformulation des mentions dérogatoires.

Cette modification revêt un caractère d'urgence dans la mesure où le règlement actuel contraint la réalisation des équipements publics projetés.

L'ensemble de ces évolutions entre dans le champ d'application de la procédure de modification simplifiée prévu à l'article L153-45 du code de l'urbanisme, dont l'approbation est prévue en 2017.

Décision

Le Conseil de la Métropole,
Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L153-36, L153-45 R123-1 à R123-14,
Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,
Vu le Schéma de Cohérence Territoriale (S.Co.T.) de la Grande Agglomération Toulousaine approuvé le 15 juin 2012, modifié le 12 décembre 2013 et mis en compatibilité le 9 décembre 2014;
Vu le Plan de Déplacements Urbains (PDU) approuvé le 17 octobre 2012,
Vu le Programme Local de l'Habitat (PLH) adopté par délibération du Conseil de Communauté le 17 mars 2011, modifié par délibération du 29 mars 2012 et prorogé par délibération du 17 décembre 2015,
Vu le Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) de Toulouse Métropole, Commune de Villeneuve-Tolosane approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 18 octobre 2005, modifié par délibération du Conseil Municipal du 31 janvier 2008, modifié par délibération du Conseil Communautaire du 30 septembre 2010, révisé de manière simplifiée par délibération du Conseil Communautaire en date du 27 juin 2013, modifié de manière simplifiée par délibération du Conseil Communautaire du 27 juin 2013, modifié par délibération du Conseil Communautaire du 26 septembre 2013, modifié par délibération du Conseil Communautaire du 25 septembre 2014, mis à jour par arrêté du Président de Toulouse Métropole le 10 février 2015, modifié de manière simplifiée par délibération du Conseil Communautaire du 29 septembre 2015, modifié par délibération du Conseil de la Métropole du 6 octobre 2016,
Vu l'avis favorable de la commission Urbanisme et Projets urbains du 19 janvier 2017,
Entendu l'exposé de Monsieur le Président, après en avoir délibéré,
Décide :

Article 1

De modifier de manière simplifiée le PLU de Toulouse Métropole, Commune de Villeneuve-Tolosane, concernant le règlement, en vue principalement :

- de rectifier une erreur matérielle affectant le règlement écrit, commise lors de la précédente procédure de modification du PLU approuvée le 06 octobre 2016 et concernant les Services Publics ou d'Intérêt Collectif dans les zones U. Il s'agira de modifier le règlement écrit des zones UC et UD (articles 9 et 13) par la reformulation des mentions dérogatoires.

Article 2

De procéder à l'affichage de la présente délibération durant un mois au siège de Toulouse Métropole et à la Mairie de Villeneuve-Tolosane.

Article 3

De préciser que la présente délibération sera publiée au recueil des actes administratifs de Toulouse Métropole.

Article 4

De préciser qu'en vertu des articles L2131-1 et L5211-3 du code général des collectivités territoriales, la présente délibération sera exécutoire après sa transmission au représentant de l'État et l'accomplissement des mesures d'affichage édictées à l'article 2 ci-dessus.

Article 5

D'autoriser Monsieur le Président de Toulouse Métropole à signer tous les actes nécessaires à la poursuite de la présente procédure de modification simplifiée.

Résultat du vote :

Pour	134
Contre	0
Abstentions	0
Non participation au vote	0

Publiée par affichage le

06 MARS 2017

Reçue à la Préfecture le

06 MARS 2017

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus,
Au registre sont les signatures,
Pour extrait conforme,
Le Président,

Jean-Luc MOUDENC



Domaine Planification et Programmation

ARRETE

DE MISE EN OEUVRE DE LA 3ème MODIFICATION SIMPLIFIEE DU PLAN LOCAL D'URBANISME (P.L.U.) DE TOULOUSE METROPOLE, COMMUNE DE VILLENEUVE-TOLOSANE ET PRECISANT LES MODALITES DE MISE A DISPOSITION DU PROJET AUPRES DU PUBLIC

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L153-45 à L153-48,

Vu la délibération du Conseil de la Métropole du 23 février 2017 définissant les modalités de mise à disposition du public des projets de modification simplifiée pour l'ensemble des documents d'urbanisme des communes membres de la Métropole,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) de Toulouse Métropole, Commune de Villeneuve-Tolosane approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 18 octobre 2005, modifié par délibération du Conseil Municipal du 31 janvier 2008, modifié par délibération du Conseil Communautaire du 30 septembre 2010, révisé de manière simplifiée par délibération du Conseil Communautaire en date du 27 juin 2013, modifié de manière simplifiée par délibération du Conseil Communautaire du 27 juin 2013, modifié par délibération du Conseil Communautaire du 26 septembre 2013, modifié par délibération du Conseil Communautaire du 25 septembre 2014, mis à jour par arrêté du Président de Toulouse Métropole le 10 février 2015, modifié de manière simplifiée par délibération du Conseil Communautaire du 29 septembre 2015, modifié par délibération du Conseil Métropolitain du 6 octobre 2016,

Considérant

Monsieur le Président arrête

Article 1 : En vertu du champ d'application défini à l'article L153-45 du code de l'urbanisme, une procédure de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme de Toulouse Métropole, Commune de Villeneuve-Tolosane, est mise en œuvre, en vue:

- de rectifier une erreur matérielle affectant le règlement écrit, commise lors de la précédente procédure de modification du PLU approuvée le 06 octobre 2016 et concernant les Services Publics ou d'Intérêt Collectif dans les zones U. Il s'agira de modifier le règlement écrit des zones UC et UD (articles 9 et 13) par la reformulation des mentions dérogatoires.
- de prendre en compte l'avis du Contrôle de Légalité en date du 27 décembre 2016 et portant sur la précédente procédure de modification du PLU approuvée le 06 octobre 2016.

Article 2 : Le projet de modification simplifiée du P.L.U. de Toulouse Métropole, Commune de Villeneuve-Tolosane, l'exposé de ses motifs et, le cas échéant, les avis émis par les personnes publiques associées seront mis à disposition du public selon des modalités fixées

par la délibération du 23 février 2017 du Conseil de la Métropole et précisées par le présent arrêté.

Article 3 : Le dossier du projet de modification simplifiée est mis à disposition du public et consultable pour une durée d'1 mois et 1 jour, à compter du mardi 18 avril jusqu'au vendredi 19 mai 2017 inclus :

- au siège de Toulouse Métropole, 6 rue René Leduc à Toulouse (Métro ligne A - station Marengo), du lundi au vendredi de 8h00 à 18h00,
- à la Mairie de la commune de Villeneuve-Tolosane, 4 rue de l'Hôtel de Ville, 31270 Villeneuve-Tolosane, du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h00, le samedi de 9h00 à 12h00.

Article 4 : Pendant toute la durée de la mise à disposition, le dossier du projet de modification simplifiée est mis en ligne, sur le site Internet de Toulouse Métropole (www.toulouse-metropole.fr) et sur le site Internet de la Mairie de Villeneuve-Tolosane (www.villeneuve-tolosane.fr).

Les documents y sont librement téléchargeables.

Article 5 : Pendant toute la durée de la mise à disposition, chacun peut s'exprimer sur un registre à feuillets non mobiles ouvert :

- au siège de Toulouse Métropole, 6 rue René Leduc à Toulouse (Métro ligne A - station Marengo), du lundi au vendredi de 8h00 à 18h00,
- à la Mairie de la commune de Villeneuve-Tolosane, 4 rue de l'Hôtel de Ville, 31270 Villeneuve-Tolosane, du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h00, le samedi de 9h00 à 12h00.

Toute personne aura en outre la possibilité de communiquer ses observations par voie électronique sur le site internet de Toulouse Métropole : www.toulouse-metropole.fr.

Enfin, pendant toute la durée de la mise à disposition, toute personne peut également s'exprimer par courrier, à l'attention de Monsieur le Président de Toulouse Métropole, Toulouse Métropole - 6, Rue René Leduc – BP 35821 – 31505 Toulouse Cedex 5.

Article 6 : Huit jours au moins avant le début de la mise à disposition, un avis au public précisant l'objet de la modification simplifiée, les lieux et les heures où le public pourra consulter le dossier et formuler des observations sera publié dans un journal diffusé dans le Département et sur le site Internet de Toulouse Métropole.

Dans ce même délai et jusqu'à la fin de la mise à disposition, cet avis sera également affiché au siège de Toulouse Métropole, ainsi qu'en Mairie de la Commune de Villeneuve-Tolosane.

Article 7 : A l'expiration du délai de mise à disposition du public prévu à l'article 3, les registres seront clos et signés par Monsieur le Président de Toulouse Métropole ou son représentant pour celui déposé à Toulouse Métropole et par Monsieur le Maire de Villeneuve-Tolosane ou son représentant pour celui déposé en Mairie, aux heures de fermeture telles que mentionnées à l'article 3 du présent arrêté.

La communication des observations du public par voie électronique et l'envoi de courriers par voie postale prendront fin selon les mêmes modalités que ci-dessus, la date et l'heure de réception du courrier électronique et le cachet de la poste faisant foi.

Article 8 : A l'issue de la mise à disposition, Monsieur le Président de Toulouse Métropole en présentera le bilan devant le Conseil de la Métropole, qui en délibérera.

Article 9 : Le projet de modification simplifiée du P.L.U, éventuellement rectifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public, sera soumis à l'approbation du Conseil de la Métropole, qui se prononcera par délibération motivée.

Article 10 : Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de Toulouse Métropole.

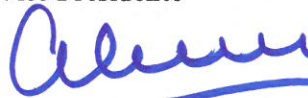
Article 11 : Le présent arrêté sera affiché au siège de Toulouse Métropole et à la Mairie de la Commune de Villeneuve-Tolosane pendant toute la durée de la mise à disposition du public.

Article 12 : Une copie du présent arrêté sera adressée à :

Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne,
Monsieur le Maire de Villeneuve-Tolosane.

Fait à Toulouse, le 27 FEV. 2017

La Vice Présidente



Annette LAIGNEAU

Le Président de Toulouse Métropole

Atteste exécutoire le présent acte

- Reçu à la Préfecture le : 27 FEV. 2017

- Publié par affichage :

- au siège de Toulouse Métropole, le : 27 FEV. 2017

- en mairie, le :

- Notifié dans la Presse :

Certifié exécutoire le :

La Vice Présidente

Annette LAIGNEAU



Villeneuve-Tolosane

Haute-Garonne

Date de convocation le :
21 septembre 2017

EFFECTIF LEGAL : 29
NOMBRE DE CONSEILLERS :
EN EXERCICE : 29
PRESENTS : 23
VOTANTS : 28

Reçu en préfecture le :
03 octobre 2017

Compte rendu de séance affiché le :
02 octobre 2017

DRC/MM

Objet : **URBANISME**

**AVIS SUR LE BILAN DE LA MISE A
DISPOSITION PUBLIQUE ET
L'APPROBATION DU PROJET DE 3EME
MODIFICATION SIMPLIFIEE DU PLAN
LOCAL D'URBANISME (PLU) DE
TOULOUSE METROPOLE, COMMUNE
DE VILLENEUVE-TOLOSANE**

Rapporteur :
Monsieur Fabrice PARRO, Conseiller
délégué à l'aménagement du
territoire

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL
SEANCE DU 27 SEPTEMBRE 2017

L'an deux mille dix-sept le vingt-sept septembre à dix-neuf heures le Conseil Municipal de la Commune de Villeneuve-Tolosane dûment convoqué s'est réuni dans la Salle du Conseil Municipal en session ordinaire sous la présidence de M. Dominique COQUART, Maire.

Etaient présents : Mmes et MM. COQUART, PAPIER, MANENS, BENOIT-LUTMAN, ANGLADE, CAZES, VAILLANT, JACQUET, BONNES, GRACIET, SALLOT DES NOYERS, BERGES, REYNAUD, GAÏOLA, DAHAN, ROLLIN, PARRO, BENGOUA, SIMIONI, CHAUVEL, DIAZ, GUILLAUMONT, BANCHERIT.

Absents excusés : Mmes et MM. DAUVERT, LAPORTE, TEIXEIRA, GOURDON, VAQUIER, PETIT.

Procurations :

- Par M. LAPORTE à Mme CAZES,
- Par M. TEIXEIRA à M. VAILLANT,
- Par M. GOURDON à M. GAÏOLA,
- Par M. VAQUIER à Mme BENOIT-LUTMAN,
- Par M. PETIT à M. CHAUVEL.

Secrétaire de séance : MME BENGOUA.

Le Conseil Municipal,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le code de l'urbanisme,

Vu le schéma de cohérence territoriale (SCoT) de la Grande agglomération toulousaine approuvé le 15 juin 2012, modifié le 12 décembre 2013 et mis en compatibilité le 9 décembre 2014 et révisé le 24 avril 2017,

Vu le plan de déplacements urbains (PDU) approuvé le 17 octobre 2012 et mis en révision le 4 février 2015,

Vu le programme local de l'habitat (PLH) adopté par délibération du Conseil de communauté le 17 mars 2011, modifié par délibération du 29 mars 2012 et prorogé par délibération du 17 décembre 2015,

Vu le plan local d'urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, Commune de Villeneuve-Tolosane approuvé par délibération du Conseil municipal en date du 18 octobre 2005, modifié par délibération du Conseil municipal du 31 janvier 2008, modifié par délibération du Conseil communautaire du 30 septembre 2010, révisé de manière simplifiée par délibération du Conseil communautaire en date du 27 juin 2013, modifié de manière simplifiée par délibération du Conseil communautaire du 27 juin

N°2017-107

2013, modifié par délibération du Conseil communautaire du 26 septembre 2013, modifié par délibération du Conseil communautaire du 25 septembre 2014, mis à jour par arrêté du Président de Toulouse Métropole le 10 février 2015, modifié de manière simplifiée par délibération du Conseil communautaire du 29 septembre 2015, modifié par délibération du Conseil métropolitain du 6 octobre 2016,

Vu la délibération du Conseil de la métropole du 9 avril 2015 définissant les modalités de mise à disposition du public des projets de modifications simplifiées pour l'ensemble des documents d'urbanisme des communes membres de la Métropole,

Vu la délibération du Conseil de la Métropole du 23 février 2017 décidant d'engager la 3ème modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, commune de Villeneuve-Tolosane,

Vu l'arrêté du Président de Toulouse Métropole du 27 février 2017 prenant l'initiative de la mise en œuvre de la 3ème modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, Commune de Villeneuve-Tolosane et précisant les modalités de mise à disposition du projet auprès du public,

Vu le dossier du projet de 3ème modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, Commune de Villeneuve-Tolosane,

Après avoir entendu le rapport de Monsieur Parro et en avoir dûment délibéré,

Décide à l'unanimité :

- De prendre acte du bilan de la mise à disposition publique du projet de 3ème modification simplifiée du plan local d'urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, Commune de Villeneuve-Tolosane ;
- D'émettre un avis favorable à l'approbation dudit projet par le Conseil de la Métropole.

*Certifié exécutoire
Reçu en Préfecture le*

*Formalités de publicité
effectuées le*



Pour copie certifiée conforme à l'original.

A Villeneuve-Tolosane, le

Le Maire,

Pour extrait conforme.

Fait à Villeneuve-Tolosane, le 2 octobre 2017


 Le Maire
Dominique COQUART



Délibération n°DEL-17-0715

Approbation de la 3ème Modification Simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) de Toulouse Métropole, commune de Villeneuve-Tolosane

L'an deux mille dix-sept le mardi trois octobre à neuf heures, sous la présidence de Jean-Luc MOUDENC, Président, le Conseil s'est réuni à Espaces Vanel - Arche Marengo - Toulouse.

Participants

Afférents au Conseil :	134
Présents :	101
Procurations :	31
Date de convocation :	27 septembre 2017

Présents

Aucamville	Mme Roseline ARMENGAUD
Aussonne	Mme Lysiane MAUREL, M. Francis SANCHEZ
Balma	M. Laurent MERIC
Beauzelle	M. Patrice RODRIGUES
Blagnac	M. Joseph CARLES, Mme Monique COMBES, M. Bernard KELLER, Mme Danielle PEREZ
Brax	M. François LEPINEUX
Castelginest	M. Grégoire CARNEIRO, Mme Béatrice URSULE
Colomiers	M. Patrick JIMENA, M. Damien LABORDE, M. Guy LAURENT, Mme Elisabeth MAALEM, Mme Josiane MOURGUE, M. Arnaud SIMION, Mme Karine TRAVAIL-MICHELET
Comebarrieu	Mme Dominique BOISSON, M. Daniel DEL COL
Cugnaux	M. Michel AUJOULAT, Mme Pascale LABORDE
Drémil-Lafage	Mme Ida RUSSO
Flourens	Mme Claudette FAGET
Fonbeauzard	M. Robert GRIMAUD
Gagnac	M. Michel SIMON
Launaguet	M. Michel ROUGE
Lespinasse	M. Bernard SANCE
L'Union	Mme Nadine MAURIN, M. Marc PERE, Mme Nathalie SIMON-LABRIC
Mondonville	M. Edmond DESCLOUX
Mondouzi	M. Robert MEDINA
Mons	Mme Véronique DOITTAU
Pibrac	M. Bruno COSTES
Pin-Balma	M. Jacques DIFFIS
Saint-Alban	M. Raymond-Roger STRAMARE
Saint-Jean	M. Michel FRANCES
Saint-Jory	M. Thierry FOURCASSIER
Saint-Orens	M. Marc DEL BORRELLO, Mme Dominique FAURE
Seilh	M. Guy LOZANO
Toulouse	M. Christophe ALVES, M. Jean-Marc BARES-CRESCENCE, M. Franck BIASOTTO, M. Jean-Jacques BOLZAN, Mme Charlotte BOUDARD PIERRON, M. Maxime BOYER, M. Frédéric BRASILES, M. François BRIANCON, M. Sacha BRIAND, M. Joël CARREIRAS, Mme Marie-Pierre CHAUMETTE, M. Pierre COHEN, Mme Hélène COSTES-DANDURAND,

	Mme Martine CROQUETTE, M. Jean-Claude DARDELET, M. Henri DE LAGOUTINE, M. Jean-Baptiste DE SCORRAILLE, Mme Ghislaine DELMOND, Mme Marie DEQUE, Mme Monique DURRIEU, Mme Christine ESCOULAN, Mme Julie ESCUDIER, M. Emilion ESNAULT, M. Pierre ESPLUGAS-LABATUT, M. Régis GODEC, M. Francis GRASS, M. Samir HAJJE, Mme Isabelle HARDY, Mme Laurence KATZENMAYER, M. Pierre LACAZE, Mme Florie LACROIX, M. Djillali LAHIANI, Mme Annette LAIGNEAU, M. Jean-Michel LATTES, Mme Marthe MARTI, M. Antoine MAURICE, Mme Marie-Hélène MAYEUX-BOUCHARD, Mme Nicole MIQUEL-BELAUD, M. Jean-Luc MOUDENC, Mme Evelyne NGBANDA OTTO, M. Romuald PAGNUCCO, M. Jean-Louis REULAND, Mme Françoise RONCATO, M. Daniel ROUGE, Mme Sylvie ROUILLON VALDIGUIE, M. Bertrand SERP, Mme Martine SUSSET, Mme Claude TOUCHEFEU, M. Pierre TRAUTMANN, Mme Gisèle VERNIOL, Mme Jacqueline WINNEPENNINCKX-KIESER, M. Aviv ZONABEND
Tournefeuille	Mme Mireille ABBAL, Mme Danielle BUYS, M. Daniel FOURMY, M. Jacques TOMASI
Villeneuve-Tolosane	Mme Martine BERGES, M. Dominique COQUART

Conseillers ayant donné pouvoir

	Pouvoir à
Mme Brigitte CALVET	Dominique COQUART
M. Gérard ANDRE	Patrice RODRIGUES
Mme Sophie LAMANT	Henri DE LAGOUTINE
M. Vincent TERRAIL-NOVES	Damien LABORDE
M. Maurice GRENIER	Robert MEDINA
M. Bernard LOUMAGNE	Ida RUSSO
M. Philippe PLANTADE	Romuald PAGNUCCO
M. Michel ALVINERIE	Guy LAURENT
M. Philippe GUERIN	Monique COMBES
M. Patrick DELPECH	Robert GRIMAUD
Mme Aline FOLTRAN	Michel ROUGE
M. Jacques SEBI	Lysiane MAUREL
Mme Anne BORRIELLO	Djillali LAHIANI
M. Bernard SOLERA	Béatrice URSULE
Mme Marie-Dominique VEZIAN	Michel FRANCES
Mme Laurence ARRIBAGE	Laurence KATZENMAYER
M. Olivier ARSAC	Emilion ESNAULT
Mme Sophia BELKACEM GONZALEZ DE CANALES	Evelyne NGBANDA OTTO
Mme Catherine BLANC	Francis GRASS
Mme Michèle BLEUSE	Antoine MAURICE
M. François CHOLLET	Sacha BRIAND
M. Romain CUJIVES	François BRIANCON
Mme Vincentella DE COMARMOND	Pierre COHEN
Mme Marie-Jeanne FOUQUE	Pierre TRAUTMANN
M. Jean-Luc LAGLEIZE	Marthe MARTI
M. Laurent LESGOURGUES	Julie ESCUDIER
Mme Brigitte MICOULEAU	Aviv ZONABEND
Mme Dorothée NAON	Charlotte BOUDARD PIERRON
Mme Elisabeth TOUTUT-PICARD	Jacqueline WINNEPENNINCKX-KIESER
M. Patrick BEISSEL	Nadine MAURIN
M. Claude RAYNAL	Karine TRAVAIL-MICHELET

Conseillers excusés

Fenouillet	M. Gilles BROQUERE
Toulouse	Mme Cécile RAMOS

Délibération n° DEL-17-0715

Approbation de la 3ème Modification Simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) de Toulouse Métropole, commune de Villeneuve-Tolosane

Exposé

Par délibération du 23 février 2017, puis par arrêté du 27 février 2017, le Président de Toulouse Métropole a pris l'initiative de la mise en œuvre d'une procédure de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) de Toulouse Métropole, Commune de VILLENEUVE-TOLOSANE, en vue de :

- de rectifier une erreur matérielle affectant le règlement écrit, commise lors de la précédente procédure de modification du PLU approuvée le 06 octobre 2016 et concernant les Services Publics ou d'Intérêt Collectif dans les zones U. Il s'agira de modifier le règlement écrit des zones UC et UD (articles 9 et 13) par la reformulation des mentions dérogatoires.
- de prendre en compte l'avis du Contrôle de Légalité en date du 27 décembre 2016 et portant sur la précédente procédure de modification du PLU approuvée le 06 octobre 2016.

Par délibération du 9 avril 2015, le Conseil de la Métropole a défini les modalités de mise à disposition du public des projets de modification simplifiée pour l'ensemble des documents d'urbanisme des communes membres de la Métropole, qui ont été précisées par l'arrêté mentionné précédemment.

La mise à disposition du public s'est tenue du mardi 18 avril 2017 au vendredi 19 mai 2017.

Il est proposé aujourd'hui de délibérer sur le bilan de la mise à disposition du public du projet de 3ème modification simplifiée du P.L.U. de Toulouse Métropole, Commune de VILLENEUVE-TOLOSANE tel qu'il va être présenté et d'approuver le projet, tel que joint à la présente délibération.

Déroulement et bilan de la mise à disposition

Le dossier du projet de modification simplifiée et l'exposé de ses motifs ont été mis à disposition du public du mardi 18 avril 2017 au vendredi 19 mai 2017 inclus, au siège de Toulouse Métropole et en mairie de VILLENEUVE-TOLOSANE.

L'information au public quant à la mise à disposition des dossiers a été assurée par voie de presse dans le Journal Voix du Midi paru entre le jeudi 6 Avril et le mercredi 12 Avril 2017, par affichage au siège de Toulouse Métropole et en mairie, sur les emplacements prévus à cet effet dans la commune et sur les sites internet de Toulouse Métropole et de la mairie de VILLENEUVE-TOLOSANE.

a) Observations du public et prise en compte

Le public n'a formulé aucune observation écrite.

b) Avis des Personnes Publiques Associées

Dans le cadre de la procédure, le dossier de modification simplifiée a été notifié aux personnes publiques associées, conformément au Code de l'Urbanisme. Quatre réponses ont été reçues :

- Direction Départementale des Territoires (DDT) : le projet n'appelle aucune observation de la part de la DDT.

- Syndicat Mixte des Transports en Commun (SMTC) : le projet n'appelle aucune observation particulière de la part du SMTC.
- Conseil Départemental de la Haute-Garonne (CD31) : le projet n'appelle aucune observation particulière de la part du CD31.
- Chambre d'Agriculture de la Haute-Garonne : les modifications n'ont pas de conséquences sur l'espace et l'activité agricole. Avis favorable au projet.

En vertu de l'article L153-47 du code de l'urbanisme, il est proposé au Conseil de la Métropole de délibérer sur le présent bilan de la mise à disposition du public du projet de modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, Commune de VILLENEUVE-TOLOSANE et d'approuver le présent projet de modification simplifiée du P.L.U. de Toulouse Métropole, Commune de VILLENEUVE-TOLOSANE joint à la présente délibération.

Décision

Le Conseil de la Métropole,

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L153-45 à L153-48,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Schéma de Cohérence Territoriale (S.Co.T.) de la Grande Agglomération Toulousaine approuvé le 15 juin 2012, modifié le 12 décembre 2013 et mis en compatibilité le 9 décembre 2014 et révisé le 24 avril 2017,

Vu le Plan de Déplacements Urbains (PDU) approuvé le 17 octobre 2012, et mis en révision le 04 février 2015,

Vu le Programme Local de l'Habitat (PLH) adopté par Délibération du Conseil de Communauté le 17 mars 2011, modifié par délibération du 29 mars 2012 et prorogé par délibération du 17 décembre 2015,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) de Toulouse Métropole, Commune de Villeneuve-Tolosane approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 18 octobre 2005, modifié par délibération du Conseil Municipal du 31 janvier 2008, modifié par délibération du Conseil Communautaire du 30 septembre 2010, révisé de manière simplifiée par délibération du Conseil Communautaire en date du 27 juin 2013, modifié de manière simplifiée par délibération du Conseil Communautaire du 27 juin 2013, modifié par délibération du Conseil Communautaire du 26 septembre 2013, modifié par délibération du Conseil Communautaire du 25 septembre 2014, mis à jour par arrêté du Président de Toulouse Métropole le 10 février 2015, modifié de manière simplifiée par délibération du Conseil de la Métropole du 29 septembre 2015, modifié par délibération du Conseil de la Métropole du 6 octobre 2016,

Vu la délibération du Conseil de la Métropole du 09 avril 2015 définissant les modalités de mise à disposition du public des projets de modifications simplifiées pour l'ensemble des documents d'urbanisme des communes membres de la Métropole,

Vu la délibération du Conseil de la Métropole du 23 février 2017 décidant d'engager la 3ème modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) de Toulouse Métropole, commune de VILLENEUVE-TOLOSANE,

Vu l'arrêté du Président de Toulouse Métropole du 27 février 2017 prenant l'initiative de la mise en œuvre de la 3ème modification simplifiée du P.L.U. de Toulouse Métropole, Commune de VILLENEUVE-TOLOSANE et précisant les modalités de mise à disposition du projet auprès du public,

Vu l'avis favorable de la commission Urbanisme et Projets urbains du 12 septembre 2017,

Vu l'avis du Conseil Municipal de la Commune de VILLENEUVE-TOLOSANE en date du 27 septembre 2017,

Vu le dossier de modification simplifiée tel qu'annexé à la présente délibération,

Entendu l'exposé de Monsieur le Président, après en avoir délibéré,

Décide :

Article 1

De confirmer que la mise à disposition du public du projet de 3^{ème} modification simplifiée du P.L.U. de Toulouse Métropole, Commune de VILLENEUVE-TOLOSANE s'est déroulée aux dates et selon les modalités initialement prévues.

Article 2

D'approuver le bilan de la mise à disposition du public, tel qu'il vient d'être présenté.

Article 3

D'approuver le projet de modification simplifiée du P.L.U. de Toulouse Métropole, Commune de VILLENEUVE-TOLOSANE.

Article 4

De procéder, en application des articles R153-20 et R153-21 du Code de l'Urbanisme, à la publication de la présente délibération au recueil des actes administratifs de Toulouse Métropole, à son affichage au siège de Toulouse Métropole – 6 rue René Leduc, BP 35821, 31505 TOULOUSE Cedex 5 – ainsi qu'en Mairie de VILLENEUVE-TOLOSANE, pendant une durée d'un mois et à son insertion dans un journal diffusé dans le Département.

Article 5

De tenir à la disposition du public la présente délibération, ainsi que le dossier de P.L.U. modifié de façon simplifiée au siège de Toulouse Métropole, situé 6, Place René Leduc – BP35821 – 31505 Toulouse Cedex 5, Direction de la Planification et de l'Urbanisme, 4^{ème} étage, de 8h00 à 18h00, ces documents étant également consultables en Mairie de VILLENEUVE-TOLOSANE et à la Préfecture de la Haute-Garonne.

Le dossier de P.L.U. modifié de façon simplifiée sera consultable sur le site internet de Toulouse Métropole.

Article 6

De préciser que la présente délibération sera exécutoire, en vertu de l'article L153-48 du code de l'urbanisme, à compter de sa publication, de son affichage et de sa transmission au représentant de l'Etat, en application des articles L2131-1 et L2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Article 7

D'autoriser Monsieur le Président de Toulouse Métropole à signer tous les actes afférents.

Résultat du vote :



Pour	132
Contre	0
Abstentions	0
Non participation au vote	0

Publiée par affichage le
Reçue à la Préfecture le

11 OCT. 2017

11 OCT. 2017

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus,
Au registre sont les signatures,
Pour extrait conforme,
Le Président,

Jean-Luc MOUDENC