

Domaine de la Planification et de la Programmation  
Service de la Réglementation Urbaine

Plan Local  
d'Urbanisme

Approuvé par DCM le 18 octobre 2005

1<sup>ère</sup> modification par DCM le 31 janvier 2008

2<sup>ème</sup> modification par DCC le 20 septembre 2010

3<sup>ème</sup> révision simplifiée par DCC le 27 juin 2013

1<sup>ère</sup> modification simplifiée par DCC le 27 juin 2013

2<sup>ème</sup> modification par DCC le 26 septembre 2013

3<sup>ème</sup> modification par DCC le 25 septembre 2014

Mis à jour par arrêté du Président de Toulouse Métropole le 10 février 2015

2<sup>ème</sup> modification simplifiée par DCC le 25 septembre 2015

3<sup>ème</sup> modification par DCC du 06 octobre 2016

Villeneuve-Tolosane

3<sup>ème</sup> Modification simplifiée du PLU

Approuvée par Délibération  
du Conseil de la Métropole du 03/10/2017

4 - Pièces réglementaires

4.2. Document Graphique du Règlement (DGR) :  
plan au 1/5000<sup>ème</sup>

Villeneuve-Tolosane

aua

Toulouse  
une métropole

toulouse  
métropole

Toulouse Métropole  
6, Rue René Leduc - B.P. 35 821  
31305 Toulouse Cedex 5  
T. 05 81 31 72 00 - F. 05 81 01 32 01  
www.toulouse-metropole.fr

3<sup>ème</sup> Modification simplifiée du PLU

Approuvée par Délibération  
du Conseil de la Métropole du 03/10/2017

4 - Pièces réglementaires

4.2. Document Graphique du Règlement (DGR) :  
plan au 1/5000<sup>ème</sup>

Villeneuve-Tolosane

aua

Toulouse  
une métropole

toulouse  
métropole

Toulouse Métropole  
6, Rue René Leduc - B.P. 35 821  
31305 Toulouse Cedex 5  
T. 05 81 31 72 00 - F. 05 81 01 32 01  
www.toulouse-metropole.fr

LEGENDE

PRESRIPTIONS EDICTEES PAR LE P.L.U.  
Les zones et secteurs

-----

Zone/Secteur

Les autres indications

Espace boisé classé à conserver ou à créer

Emplacement réservé pour ouvrage public ;  
voie ou passage ; installation d'intérêt général  
ou espace vert.

Voie classée bruyante, par arrêté préfectoral  
du 23 décembre 2014

Sites Archéologiques (centre)

Sites archéologiques (étendue)

.....

Prescriptions d'urbanisme

Accès à créer

Perimètre de protection monument historique

Secteur soumis à orientation d'aménagement

PRESCRIPTION REPORTEES SUR LE P.L.U

Eléments de paysage à protéger au titre de l'article  
L.151-19 et L.151-23 du code de l'Urbanisme

Bâti de caractère et petit patrimoine

Alignement boisé à protéger

Espace vert à protéger

Servitude au titre de l'article L.151-41 1° du code  
de l'urbanisme

Servitude au titre de l'article L.151-41 4° du code  
de l'urbanisme

ECHELLE : 1/5000

N

I - LES EMPLACEMENTS RESERVES A LA VOIE  
(Numérotation de 1 à 18)

N°	Désignation	Bénéficiaire	Superficie
1	Voie du Canal de Saint-Markoy	Commune	12 000 m²
2	Elargissement du R.D. 24	T.M.	4 078 m²
3	Elargissement de la rue des Lavandières (2,90 m x linéaire)	Commune	237 m²
4	Aménagement du Chemin de Roussierfort	Commune	1 016 m²
5	Aménagement du Chemin de La Vimeuse avec liaison piétons-cycles	Commune	1 117 m²
6	Elargissement du Chemin Cereau	Commune	2 185 m²
7	Elargissement du chemin de Bourloul (entre la route de Portet et la limite communale avec Fozouat) avec liaison piétons-cycles	Commune	520 m²
8	Elargissement de la R.D. 08	T.M.	1 565 m²
9	Carrefour à aménager au croisement de la R.D. 68 et de la rue du Stade	Commune	500 m²
10	Création d'une voie entre SAGUEUS et LES FOUSSES	Commune	493 m²
11	Aménagement d'un accès à la zone de Las Forêts	Commune	240 m²
12	Aménagement alignement	Commune	136 m²
13	Régularisation foncier voirie	Commune	493 m²
14	Elargissement du Chemin Cereau (8m x linéaire)	T.M.	974 m²
15	Elargissement du Chemin de Catebrou (6,76m x linéaire)	T.M.	686 m²

II - LES EMPLACEMENTS RESERVES AUX CHERMINEMENTS PIETONS ET PISTES CYCLABLES  
(Numérotation de 31 à 50)

N°	Désignation	Bénéficiaire	Superficie
31	Création d'une liaison piétons-cycles le long de la Boudane	Commune	691 m²
32	Cheminement piétons-cycles le long de la Boudane (8 m à compter de la berge sur la rive droite du Canal de Villeneuve)	Commune	7 063 m²
33	Cheminement piétons-cycles le long du Roussierfort (2 m à compter de la berge sur la rive droite du Canal de Villeneuve)	Commune	51 390 m²
34	Cheminement piétons-cycles le long du Lavandières (8 m de la berge à l'axe)	Commune	5 126 m²
35	Cheminement piétons-cycles, Champ du Comble	Commune	380 m²
36	Aménagement paysager et cheminement piétons-cycles, le long de l'impasse de Bourloul	Commune	1 273 m²
37	Chemin piétons-cycles Roussierfort - Gassies	Commune	406 m²
38	Cheminement piétons-cycles, liaison Roussierfort - Gassies - Collège (2m x linéaire)	Commune	310 m²
39	Création d'une liaison paysagère traversant entre le canal de la ZAC, le canal Vieux	Commune	6 307 m²

III - LES EMPLACEMENTS RESERVES A DES EQUIPEMENTS PUBLICS ET ESPACES VERTS  
(Numérotation de 51 à 55)

N°	Désignation	Bénéficiaire	Superficie
51	Extension de l'espace nature du Bois Vieux	Commune	120 819 m²
52	Aménagement de parc public au lieu-dit la Terrasse	Commune	10 446 m²

IV - LES EMPLACEMENTS RESERVES A DES RESEAUX PUBLICS  
(Numérotation de 56 à 100)

N°	Désignation	Bénéficiaire	Superficie
56	Création d'un bassin de rétention (50-1000 m³) sur le territoire de Cereau	T.M.	3 000 m²
57	Création d'un bassin de rétention (50-1000 m³) rue du Béarn	T.M.	4 000 m²
58	Création d'un bassin de rétention (50-1000 m³) rue des Calypso	T.M.	260 m²
59	Création d'un bassin de rétention (50-1000 m³) rue de l'Esque	T.M.	360 m²
60	Création d'un bassin de rétention (50-1000 m³) rue de l'Esque	T.M.	960 m²
61	Création d'un bassin de rétention (50-1000 m³) rue des Bergeronnettes	T.M.	960 m²
62	Création d'un bassin de rétention (50-1000 m³) rue de l'Esque station d'épuration	T.M.	2 400 m²
63	Fonction pour l'axe principal Les Pousées (4 m x linéaire)	T.M.	536 m²
64	Fonction pour l'axe principal Les Pousées (4 m x linéaire)	T.M.	562 m²
65	Fonction pour l'axe principal Les Pousées (4 m x linéaire)	T.M.	562 m²
66	Fonction pour l'axe principal Les Pousées (4 m x linéaire)	T.M.	562 m²
67	Fonction pour l'axe principal Les Pousées (4 m x linéaire)	T.M.	562 m²
68	Fonction pour l'axe principal Les Pousées (4 m x linéaire)	T.M.	562 m²
69	Fonction pour l'axe principal Les Pousées (4 m x linéaire)	T.M.	562 m²
70	Fonction pour l'axe principal Les Pousées (4 m x linéaire)	T.M.	562 m²
71	Fonction pour l'axe principal Les Pousées (4 m x linéaire)	T.M.	562 m²
72	Fonction pour l'axe principal Les Pousées (4 m x linéaire)	T.M.	562 m²
73	Fonction pour l'axe principal Les Pousées (4 m x linéaire)	T.M.	562 m²
74	Fonction pour l'axe principal Les Pousées (4 m x linéaire)	T.M.	562 m²
75	Fonction pour l'axe principal Les Pousées (4 m x linéaire)	T.M.	562 m²
76	Fonction pour l'axe principal Les Pousées (4 m x linéaire)	T.M.	562 m²
77	Fonction pour l'axe principal Les Pousées (4 m x linéaire)	T.M.	562 m²
78	Fonction pour l'axe principal Les Pousées (4 m x linéaire)	T.M.	562 m²
79	Fonction pour l'axe principal Les Pousées (4 m x linéaire)	T.M.	562 m²
80	Fonction pour l'axe principal Les Pousées (4 m x linéaire)	T.M.	562 m²
81	Fonction pour l'axe principal Les Pousées (4 m x linéaire)	T.M.	562 m²
82	Fonction pour l'axe principal Les Pousées (4 m x linéaire)	T.M.	562 m²
83	Fonction pour l'axe principal Les Pousées (4 m x linéaire)	T.M.	562 m²
84	Fonction pour l'axe principal Les Pousées (4 m x linéaire)	T.M.	562 m²
85	Fonction pour l'axe principal Les Pousées (4 m x linéaire)	T.M.	562 m²
86	Fonction pour l'axe principal Les Pousées (4 m x linéaire)	T.M.	562 m²
87	Fonction pour l'axe principal Les Pousées (4 m x linéaire)	T.M.	562 m²
88	Fonction pour l'axe principal Les Pousées (4 m x linéaire)	T.M.	562 m²
89	Fonction pour l'axe principal Les Pousées (4 m x linéaire)	T.M.	562 m²
90	Fonction pour l'axe principal Les Pousées (4 m x linéaire)	T.M.	562 m²
91	Fonction pour l'axe principal Les Pousées (4 m x linéaire)	T.M.	562 m²
92	Fonction pour l'axe principal Les Pousées (4 m x linéaire)	T.M.	562 m²
93	Fonction pour l'axe principal Les Pousées (4 m x linéaire)	T.M.	562 m²
94	Fonction pour l'axe principal Les Pousées (4 m x linéaire)	T.M.	562 m²
95	Fonction pour l'axe principal Les Pousées (4 m x linéaire)	T.M.	562 m²
96	Fonction pour l'axe principal Les Pousées (4 m x linéaire)	T.M.	562 m²
97	Fonction pour l'axe principal Les Pousées (4 m x linéaire)	T.M.	562 m²
98	Fonction pour l'axe principal Les Pousées (4 m x linéaire)	T.M.	562 m²
99	Fonction pour l'axe principal Les Pousées (4 m x linéaire)	T.M.	562 m²
100	Fonction pour l'axe principal Les Pousées (4 m x linéaire)	T.M.	562 m²

Commune de  
PLAISANCE  
DU TOUCH

Commune de  
FROUZINS

Commune de  
CUGNAUX

Commune de  
ROQUES SUR GARONNE

Commune de  
PORTET  
SUR GARONNE