

Domaine de la Planification et de la Programmation
Service de la Réglementation Urbaine



Plan Local d'Urbanisme

- Approuvé par DCM le 18 octobre 2005
- 1^{ère} modification par DCM le 31 janvier 2008
- 2^{ème} modification par DCC le 30 septembre 2010
- 1^{ère} révision simplifiée par DCC le 27 juin 2013
- 1^{ère} modification simplifiée par DCC le 27 juin 2013
- 3^{ème} modification par DCC le 26 septembre 2013
- 4^{ème} modification par DCC le 25 septembre 2014
- Mis à jour par arrêté du Président de Toulouse Métropole le 10 février 2015
- 2^{ème} modification simplifiée par DCC le 29 septembre 2015

5^{ème} modification du PLU

Approuvée par DCM du du 06/10/2016

3 - Orientations d'Aménagement

3.5. Secteur Barradau



Villeneuve-Tolosane

aua / **T**oulouse
aire métropolitaine

toulouse
métropole

Toulouse Métropole
6, Rue René Leduc - B.P. 35 821
31505 Toulouse Cedex 5
t. 05 81 91 72 00 - f. 05 81 91 72 01
www.toulouse-metropole.fr



Situation

5 ha

L'orientation d'aménagement recouvre un territoire situé au sud de la ville et limitrophe à la commune de Roque sur Garonne. Il est constitué d'un ensemble foncier qui fait le lien entre deux projets d'aménagement en cours de réalisation. De part et d'autre de la RD68, voie d'entrée de ville, avec au sud la ZAC Las Forses-Bois Vieux, au nord le secteur dit Parpan en continuité du centre-ville.

Objectifs généraux

Article L151-7 du Code de l'Urbanisme

- ✓ **mettre en valeur l'environnement**
mettre en valeur les paysages
- ✓ **mettre en valeur les entrées de villes**
- ✓ **mettre en valeur le patrimoine**
lutter contre l'insalubrité
permettre le renouvellement urbain
assurer le développement de la commune



Enjeux

L'ensemble de ce territoire doit accueillir aux termes de leurs aménagements respectifs ; pour la ZAC Las Fonses 550 logements environ, pour le secteur de Parpan 120 logements.

Ce secteur de Barradau viendra compléter et assurer le lien pour une cohérence d'ensemble de ce projet urbain global de plus de 900 logements.

Objectifs

- Renforcer la cohérence d'ensemble du secteur
- Participer à l'aménagement de l'entrée de ville
- Assurer une mixité urbaine et sociale

Mixité fonctionnelle et sociale

Ce secteur est destiné à recevoir principalement du logement, avec des programmes respectant les objectifs de mixité sociale.

Il pourra toutefois disposer le long de la RD68/ rue des Lavandières, de commerces ou services sous réserve de ne pas remettre en cause la mixité fonctionnelle de la future place commerciale prévue dans le nouveau quartier de Las Fonses, qui doit être le lieu privilégié pour ces implantations

Forme urbaine, qualité architecturale, insertion paysagère.

La forme urbaine repose sur la volonté de disposer, le long de la RD68/ rue des Lavandières, d'un ensemble bâti en continuité sur un alignement en retrait du domaine public. La volumétrie de l'ensemble devra respecter un principe d'épannelage proposant un bâti R+2 / R+3 en alignement, pour rejoindre de façon dégressive sur l'arrière, un profil R+1 compatible avec le secteur d'habitat individuel que fait suite.

La composition architecturale des ensembles en alignement devra tenir compte des espaces en vis-à-vis et de leur nature, d'une part l'Institut Médico Educatif (IME) et d'autre part le centre commercial.

Le ruisseau du Roussimort et ses berges, constituent la trame verte et bleue de ce secteur, qu'il faudra préserver.

Orientations d'aménagement Secteur Barradau

