



Domaine de la Planification et de la Programmation
Service de la Réglementation Urbaine

Plan Local d'Urbanisme

- Approuvé par DCM le 18 octobre 2005
- 1^{ère} modification par DCM le 31 janvier 2008
- 2^{ème} modification par DCC le 30 septembre 2010
- 1^{ère} révision simplifiée par DCC le 27 juin 2013
- 1^{ère} modification simplifiée par DCC le 27 juin 2013
- 3^{ème} modification par DCC le 26 septembre 2013
- 4^{ème} modification par DCC le 26 septembre 2014
- Mis à jour par arrêté du Président de Toulouse Métropole le 10 février 2015
- 2^{ème} modification simplifiée par DCC le 29 septembre 2015

5^{ème} modification du PLU

Approuvée par DCM du 06/10/2016

4 - Pièces réglementaires

4.2. Document Graphique du Règlement (DGR) :
plan au 1/5000^{ème}



aua/T
oulouse
aire métropolitaine

toulouse
métropole

Toulouse Métropole
6, Rue René Lodes - B.P. 35 621
31005 Toulouse Cedex 5
t. 05 61 91 72 60 - f. 05 61 91 72 01
www.toulouse-metropole.fr

LEGENDE

PRESCRIPTIONS EDICTEES PAR LE P.L.U. Les zones et secteurs

--- Zone/Secteur

Les autres indications

Espace boisé classé à conserver ou à créer

Emplacement réservé pour ouvrage public ;
voie ou passage ; installation d'intérêt général
ou espace vert.

Voie classée bruyante, par arrêté préfectoral
du 23 décembre 2014

Sites Archéologiques (centre)

Sites archéologiques (étendue)

Prescriptions d'urbanisme

Accès à créer

Perimètre de protection monument historique

Secteur soumis à orientation d'aménagement

PRESCRIPTION REPORTEES SUR LE P.L.U. Eléments de paysage à protéger au titre de l'article L.151-19 et L.151-23 du code de l'Urbanisme

Bâti de caractère et petit patrimoine

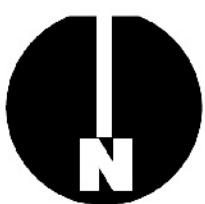
Alignement boisé à protéger

Espace vert à protéger

Servitude au titre de l'article L.151-41 1° du code
de l'urbanisme

Servitude au titre de l'article L.151-41 4° du code
de l'urbanisme

ECHELLE : 1/5000



I - LES EMPLACEMENTS RESERVES A LA VOIE (Numérotation de 1 à 18)

N°	Désignation	Bénéficiaire	Superficie
1	Voie du Canal de Saint-Markoy	Commune	12 000 m²
2	Elargissement du R.D. 24	T.M.	4 078 m²
3	Elargissement de la rue des Lavandières (2,50 m x linéaire)	T.M.	237 m²
4	Aménagement du Chemin de Roussier	Commune	1 016 m²
5	Aménagement du Chemin de La Vierge avec liaison piétons-cycles	Commune	1 117 m²
6	Elargissement du Chemin Cereau	Commune	2 185 m²
7	Elargissement du chemin de Bouroul (entre la route de Portet et la limite communale avec Fozzou) avec liaison piétons-cycles	Commune	520 m²
8	Elargissement de la R.D. 58	T.M.	1 565 m²
9	Carrefour à aménager au croisement de la R.D. 58 et de la rue du Stade	Commune	500 m²
10	Création d'une voie entre SAGUENS et LES FOUSSES	Commune	493 m²
11	Aménagement d'un accès à la zone de Las Fosses	Commune	240 m²
12	Aménagement alignement	Commune	138 m²
13	Régularisation foncier voirie	Commune	493 m²
14	Elargissement du Chemin Cereau (5 m x linéaire)	T.M.	974 m²
15	Elargissement du Chemin de Cadeblou (5,75 m x linéaire)	T.M.	685 m²

II - LES EMPLACEMENTS RESERVES AUX CHERMINEMENTS PIETONS ET PISTES CYCLABLES (Numérotation de 31 à 35)

N°	Désignation	Bénéficiaire	Superficie
31	Création d'une liaison piétons-cycles le long de la Boudane	Commune	691 m²
32	Cheminement piétons-cycles le long de la Boudane (8 m à compter de la berge sur le secteur Fozzou/Champ de Villeneuve)	Commune	7 053 m²
33	Cheminement piétons-cycles le long du Roussier (5 m à compter de la berge sur le secteur Fozzou/Champ de Villeneuve)	Commune	51 390 m²
34	Cheminement piétons-cycles le long du Carrefour (5 m de la berge à l'arrière)	Commune	5 128 m²
35	Cheminement piétons-cycles - Champ du Comble	Commune	380 m²
36	Aménagement paysager et cheminement piétons-cycles, le long de l'impasse de Bouroul	Commune	1 273 m²
37	Chemin piétonnier Roussier - Gassies	Commune	405 m²
38	Cheminement piétons-cycles - Basse Fosse sur Gassies - Collège (5 m x linéaire)	Commune	310 m²
39	Création d'une liaison paysagère traversant entre le canal n°1 de la ZAC, le canal Vieux	Commune	6 307 m²

III - LES EMPLACEMENTS RESERVES A DES EQUIPEMENTS PUBLICS ET ESPACES VERTS (Numérotation de 51 à 55)

N°	Désignation	Bénéficiaire	Superficie
51	Extension de l'espace public du Bois Vieux	Commune	120 819 m²
52	Aménagement du parc public au lieu-dit la Terrasse	Commune	10 445 m²

IV - LES EMPLACEMENTS RESERVES A DES RESEAUX PUBLICS (Numérotation de 61 à 100)

N°	Désignation	Bénéficiaire	Superficie
61	Création d'un bassin de rétention (50-1000 m³) sur le territoire de Censu	T.M.	3 000 m²
62	Création d'un bassin de rétention (50-1000 m³) sur le territoire de Censu	T.M.	4 000 m²
63	Création d'un bassin de rétention (50-1000 m³) sur les Coteaux	T.M.	260 m²
64	Création d'un bassin de rétention (50-1000 m³) rue de l'Escau	T.M.	360 m²
65	Création d'un bassin de rétention (50-1000 m³) rue de Méro	T.M.	960 m²
66	Création d'un bassin de rétention (50-1000 m³) rue des Bergeronnettes	T.M.	960 m²
67	Création d'un bassin de rétention (50-1000 m³) sur l'emprise de l'ancienne station d'épuration	T.M.	2 400 m²
68	Fonction pour le pont piétonnier Roussier - Gassies	T.M.	538 m²
69	Fonction pour passerelle piétonnière Les Fosses (5 m x linéaire)	T.M.	562 m²
70	Fonction pour passerelle piétonnière Les Fosses (5 m x linéaire)	T.M.	562 m²
71	Fonction pour passerelle piétonnière Les Fosses (5 m x linéaire)	T.M.	562 m²
72	Fonction pour passerelle piétonnière Les Fosses (5 m x linéaire)	T.M.	562 m²
73	Fonction pour passerelle piétonnière Les Fosses (5 m x linéaire)	T.M.	562 m²
74	Fonction pour passerelle piétonnière Les Fosses (5 m x linéaire)	T.M.	562 m²
75	Fonction pour passerelle piétonnière Les Fosses (5 m x linéaire)	T.M.	562 m²
76	Fonction pour passerelle piétonnière Les Fosses (5 m x linéaire)	T.M.	562 m²
77	Fonction pour passerelle piétonnière Les Fosses (5 m x linéaire)	T.M.	562 m²
78	Fonction pour passerelle piétonnière Les Fosses (5 m x linéaire)	T.M.	562 m²
79	Fonction pour passerelle piétonnière Les Fosses (5 m x linéaire)	T.M.	562 m²
80	Fonction pour passerelle piétonnière Les Fosses (5 m x linéaire)	T.M.	562 m²

SERVITUDE AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-41 1° DU CODE DE L'URBANISME

N°	Désignation	Superficie	Références cadastrales	Acquiescement ou cas de mise en demeure d'acquiescer
1	Liaison piétons-cycles	851 m²	A230 A231 A232 A233 A234 A235	Commune

SERVITUDE AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-41 4° DU CODE DE L'URBANISME

N°	Désignation du programme	Superficie	Références cadastrales	Acquiescement ou cas de mise en demeure d'acquiescer
1 - Parpan	Réalisation d'un minimum de 60 logements ou 4000 m² de surface de plancher sur l'ensemble de l'emplacement réservé, dont 40% minimum de la surface de plancher sera affectée à du logement social.	13 310 m²	AC200 AC201 AC202 AC203 AC204 AC205	T.M.
2 - Bergeronnettes	Réalisation d'un minimum de 15 logements ou 1000 m² de surface de plancher sur l'ensemble de l'emplacement réservé, dont 50% minimum de la surface de plancher sera affectée à du logement social.	4 462 m²	AC202 AC203	T.M.
3 - Censu	Réalisation d'un minimum de 75 logements ou 5000 m² de surface de plancher sur l'ensemble de l'emplacement réservé, dont 40% minimum de la surface de plancher sera affectée à du logement social.	1 960 m²	AC206	T.M.
4 - Las Fosses II	Réalisation d'un minimum de 45 logements ou 3000 m² de surface de plancher sur l'ensemble de l'emplacement réservé, dont 40% minimum de la surface de plancher sera affectée à du logement social.	10 130 m²	AP1 AP167 AP168 AP169	T.M.

