

Domaine de la Planification et de la Programmation  
Service de la Réglementation Urbaine



# Plan Local d'Urbanisme

- Approuvé par DCM le 18 octobre 2005
- 1<sup>ère</sup> modification par DCM le 31 janvier 2008
- 2<sup>ème</sup> modification par DCC le 30 septembre 2010
- 1<sup>ère</sup> révision simplifiée par DCC le 27 juin 2013
- 1<sup>ère</sup> modification simplifiée par DCC le 27 juin 2013
- 3<sup>ème</sup> modification par DCC le 26 septembre 2013
- 4<sup>ème</sup> modification par DCC le 25 septembre 2014
- Mis à jour par arrêté du Président de Toulouse Métropole le 10 février 2015
- 2<sup>ème</sup> modification simplifiée par DCC le 29 septembre 2015

## 5<sup>ème</sup> modification du PLU

**Approuvée par DCM du du 06/10/2016**

### 4 - Pièces réglementaires

#### 4.4. Liste des servitudes au titre du L.123-2 du Code de l'Urbanisme



Villeneuve-Tolosane

**aua** / **T**oulouse  
aire métropolitaine

**toulouse**  
**métropole**

**Toulouse Métropole**  
6, Rue René Leduc - B.P. 35 821  
31505 Toulouse Cedex 5  
t. 05 81 91 72 00 - f. 05 81 91 72 01  
[www.toulouse-metropole.fr](http://www.toulouse-metropole.fr)



### SERVITUDE AU TITRE DE L'ARTICLE DU CODE DE L'URBANISME

N°	Désignation	Superficie	Références cadastrales	Acquéreur en cas de mise en demeure d'acquiescer
1	Liaison piétons-cycles	851 m²	AZ30 AZ31 AZ32 AZ33 AZ34 AZ35	Commune

### SERVITUDE AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-41 4° DU CODE DE L'URBANISME

N°	Définition du programme	Superficie	Références cadastrales	Acquéreur en cas de mise en demeure d'acquiescer
1 - Parpan	Réalisation d'un minimum de 60 logements ou 4000 m² de surface de plancher sur l'ensemble de l'emplacement réservé, dont 40% minimum de la surface de plancher sera affectée à du locatif aidé, et 10% minimum à de l'accession sociale.	13 310 m²	AO200 AO202 AO236 AO63 AO61 et domaine public non cadastré	T.M.
2 - Bergeronnettes	Réalisation d'un minimum de 15 logements ou 1000 m² de surface de plancher sur l'ensemble de l'emplacement réservé, dont 50% minimum de la surface de plancher sera affectée à l'habitat locatif aidé.	3 482 m²	AK323 AK307	T.M.
3 - Densus	Réalisation d'un minimum de 75 logements ou 5000 m² de surface de plancher sur l'ensemble de l'emplacement réservé, dont 40% minimum de la surface de plancher sera affectée à du locatif aidé, et 10% à de l'accession sociale.	12 050 m²	AD26	T.M..
4 - Las Fonses II	Réalisation d'un minimum de 45 logements ou 3000 m² de surface de plancher sur l'ensemble de l'emplacement réservé, dont 40% minimum de la surface de plancher sera affectée à du locatif aidé, et 10% à de l'accession sociale.	10 130 m²	AR3 AR167 AR166 AR22 et domaine public non cadastré	T.M.