

Domaine de la Planification et de la Programmation  
Service de la Réglementation Urbaine



Villeneuve-Tolosane

# Plan Local d'Urbanisme

- Approuvé par DCM le 18 octobre 2005
- 1<sup>ère</sup> modification par DCM le 31 janvier 2008
- 2<sup>ème</sup> modification par DCC le 30 septembre 2010
- 1<sup>ère</sup> révision simplifiée par DCC le 27 juin 2013
- 1<sup>ère</sup> modification simplifiée par DCC le 27 juin 2013
- 3<sup>ème</sup> modification par DCC le 26 septembre 2013
- 4<sup>ème</sup> modification par DCC le 25 septembre 2014
- Mis à jour par arrêté du Président de Toulouse Métropole le 10 février 2015
- 2<sup>ème</sup> modification simplifiée par DCC le 29 septembre 2015

## 5<sup>ème</sup> modification du PLU

Approuvée par DCM du 06/10/2016

### 3 - Orientations d'Aménagement

#### 3.4. Secteur Bergeronnettes



Villeneuve-Tolosane

**aua** / **T**oulouse  
aire métropolitaine

**toulouse**  
**métropole**

Toulouse Métropole

6, Rue René Leduc - B.P. 35 821

31505 Toulouse Cedex 5

t. 05 81 91 72 00 - f. 05 81 91 72 01

[www.toulouse-metropole.fr](http://www.toulouse-metropole.fr)



# Villeneuve-Tolosane - Orientations d'Aménagement - Secteur Bergeronnettes



## Vocations principales des espaces contours indicatifs

- Zone à vocation d'équipements
- Zone à vocation d'habitat et de commerces
- Implantation préférentielle des services et commerces
- Zone d'espaces verts, de sports, de grands jeux et support de circulations douces
- Requalification des espaces publics liés à la circulation

## Grands principes d'aménagement

- Requalification urbaine de la rue des Bergeronnettes
- P Aires de stationnement
- Principe de plantations d'arbres à hautes tiges
- Création de liaisons douces
- Voiries et accès : propositions de principe

## Prescriptions d'urbanisme en zone UA

- Prescription d'alignement sur l'espace public et Prescription de hauteur limitée à 12 mètres et R+3 maximum
- Prescription d'alignement à 4 mètres l'espace public et Prescription de hauteur limitée à 12 mètres et R+3 maximum
- Prescription d'alignement sur l'espace public et Prescription de hauteur limitée à 9 mètres et R+2 maximum